

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto Nr.	PNM202114		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Sandėlis		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas		
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis		
Laida	0		
Statytojas	UAB "LOGISTINA"		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-09		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271



TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	10
3.	Bendrieji statinio rodikliai.....	11
4.	Aiškinamasis raštas	13
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	13
4.2.	Projektuotojas	13
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	13
4.4.	Statytojas	13
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	13
4.6.	Statinio statybos vieta	13
4.7.	Žemės naudojimo būdas.....	13
4.8.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	13
4.9.	Paveldosauginė dalis.....	13
4.9.1.	Vertingosios savybės	13
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	13
4.11.	Statinio kategorija.....	14
4.12.	Statinio statybos rūšis.....	14
4.13.	Atitiktis bendrojo ir specialiojo plano sprendiniams	14
4.14.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	14
4.14.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	14
4.14.2.	Sklypo apželdinimo sprendiniai	16
4.14.3.	Statinio architektūros sprendiniai	16
4.14.4.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai	17
4.14.5.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;	17
4.14.6.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	17
4.14.7.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	18
4.14.8.	Planuojama vykdyti ūkinė veikla, gamybos technologinis procesas.	18
4.14.9.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	18
4.15.	Projektuojamų statinių sąrašas	18
4.16.	Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo pasiūlymai, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltiniai.....	19
4.16.1.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	19
4.16.2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimas.....	19
4.16.3.	Šilumos gamyba ir tiekimas.....	19
4.16.4.	Elektros energijos šaltinis.....	19
5.	Priedai.....	20
5.1.	Augančių želdinių inventORIZACIJA ir būklės vertinimas.....	20
5.2.	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas.....	25
5.3.	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dokumentas.....	30
5.4.	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys.....	32
6.	Brėžiniai	33
6.1.	Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno 86A detalus planas.....	33
6.2.	Situacijos planas	34
6.3.	Sklypo planas	35
6.4.	Pirmo aukšto planas	36
6.5.	Antro aukšto planas.....	37
6.6.	Stogo planas, 1-as lygis.....	38

6.7.	Stogo planas, 2-as lygis	39
6.8.	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	40
6.9.	Fasadai	41
6.10.	Vizualizacija nuo Rodūnios kelio 1	42
6.11.	Vizualizacija iš vidinio kiemo.....	43
6.12.	Vizualizacija nuo Rodūnios kelio 2	44
6.13.	Vizualizacija nuo geležinkelio pusės	45

□

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-21 sprendimu Nr. 1-1258 patvirtintu „Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00059180
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <p>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias</p>
------	--	---

		užstatymo linijas;
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Saugoti detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00059180 nurodytus Saugumus esamus medžius ir vadovautis sprendinių vertinimu kraštovaizdžio aspektu ruošiant sklypo plano sprendinius. Projektuoti aukštaūgių medžių ir krūmų nepertraukiamą masyvą žalioje zonoje šalia Rodūnios kelio, kad suformuoti vizualinį, triukšmo ir taršos barjerą tarp būsimos pastato sklypo ir rytinėje pusėje esančių gyvenamosios paskirties pastatų.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte ir būti artimas detaliojo plano sklypo želdinių apraše paminėtoms rūšims, tokiu būdu stiprinant vietos ekosisteminę vertę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes turi būti numotomi medžių intarpai tarp</p>

		<p>stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".</p> <p>Įvažiavimai į sklypą turi būti projektuojami vadovaujantis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00059180 sprendiniais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Projekto sprendinius rengti įvertinus tai sklype įregistruotą servitutą bei servitutą numatytą detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00059180.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, projektinius pasiūlymus papildyti paaiškinimais/informacija ar nepažeidžiamis įstatymo reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus

		eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. A659-329/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 10:34:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 10:34:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:44:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:44:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202114-XX-PP-BD.BSŽ	7	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202114-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM202114-XX-PP-BD.AR	18	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202114-XX-PP-BD.B	16	0	Brėžiniai	

□

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	10251	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	Leistinas pagal detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius 1,5
3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	Leistinas pagal detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius 65
II PASTATAI				
01 SANDĖLIS		Ypatingasis statinys		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Admin. - 30 darb. Sandėl. - 20 darb.	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5300,0	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5300,0	
4.	Pastato tūris.*	m ³	44 460,0	
5.	Aukštų skaičius.*		2	
6.	Pastato aukštis. *	m	12,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



0	2021-09	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Sandėlis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "LOGISTINA"		PNM202114-XX-PP-BD.BSR-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;

Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-21 sprendimu Nr. 1-1258 patvirtintu „Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00059180;

LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Ponama“;

Įm. k. 303091588

Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A1271)

Taura Šerkšnaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB „Logistina“

Įmonės kodas: 302241558

Utenos g. 41B, LT-08217, Vilnius

Tel.: +370 699 42001

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „Ponama“

Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

Email: info@ponama.lt

Laikas: nuo 10:00 iki 17:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Dariaus ir Girėno G. 86A, Vilnius; Skl. Kad. Nr. 0101/0080:1440.

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliama ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

4.8. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Prekybos, paslaugų, pramogų objektų ir pramonės, sandėliavimo įmonių statybos (indeksai K1, P1)

4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Neaktualu

4.9.1. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Nėra.

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.9. sandėliavimo paskirties pastatas

4.11. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

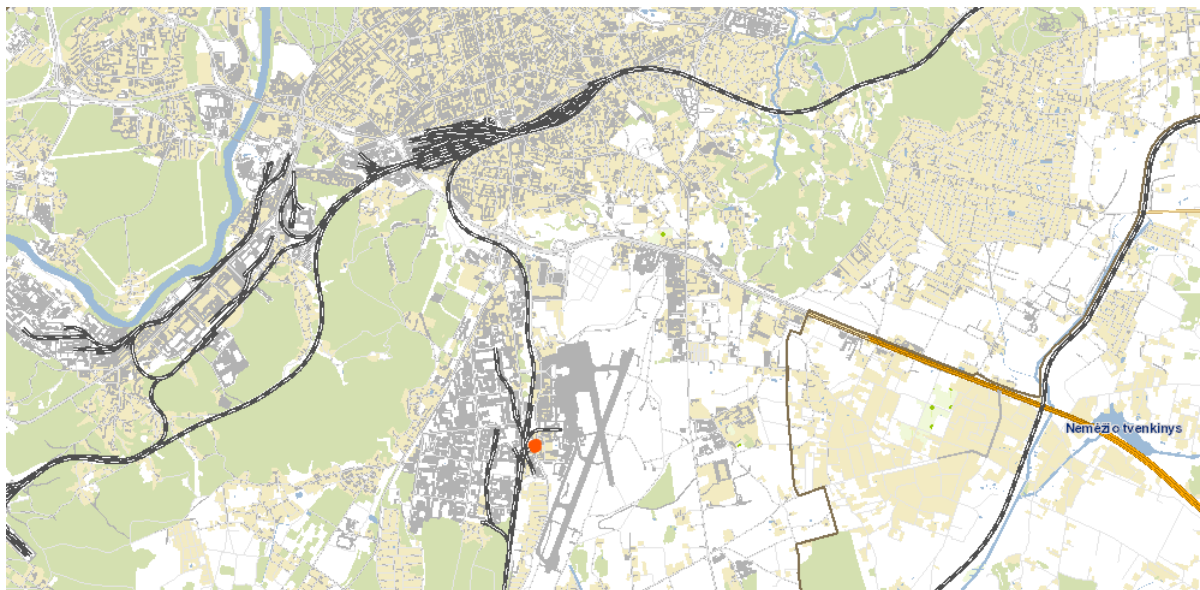
4.13. ATITIKTIS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos detalaus plano sprendinius:

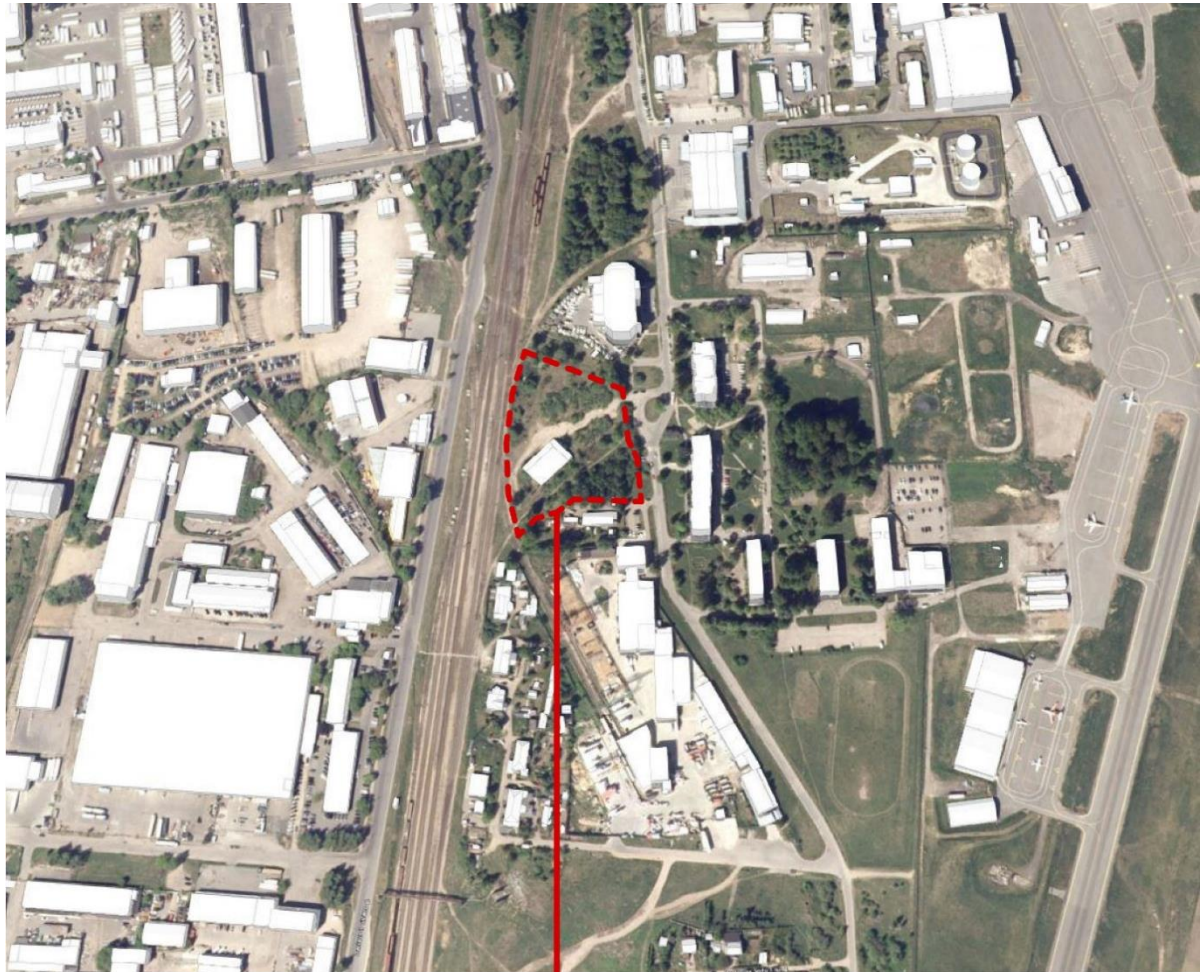
	Detalaus plano sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	$10251 m^2$	
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (K1,P1)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (K1,P1)
Sklypo užstatymo tankis	$\leq 65 \%$;	41 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1.5	0.52
Pastatų aukštų skaičius	≤ 5	2
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	$\leq 25 m$	12,3 m
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	≤ 210.00	≤ 198.00

4.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.14.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI



Sklypo vieta Vilniaus miesto teritorijoje



Nagrinėjama teritorija

Vilniaus

miesto 3D maketas

- Susisiekimo ir parkavimo infrastruktūra projektuojama remiantis detaliuoju planu.
- Sklypo rytinėje pusėje, šalia Rodūnios kl., numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.
- Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama krovos aikštelė iš kiemo pusės.
- Įvažiavimai į teritoriją: esamas įvažiavimas Šiaurės Rytų pusėje ir Pietryčių pusėje iš Rodūnios kl.
- Pagrindiniai jėjimai į pastatą formuojami iš rytinės sklypo pusės, nuo automobilių aikštelės.
- Nuo sklypo ribų iki užstatymo linijos paliekami normatyviniai atstumai (t.y. ne mažiau 3m).
- Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu, apželdinimu ir stotele elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos zonos su augalais, žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.
- Projektuojant pastatą maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Pastato nulinė altitudė parenkama įvertinus kelio įvažų altitudes, sklypo vertikalinį planą.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės trinkelės, veja. Aplink pastatą projektuojami takai pėstiesiems.
- Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- Projektuojamos rekreacinės zonos su darbuotojų poilsio aikštelėmis, apželdinimu ir suoliukais.
- Rytinėje sklypo dalyje šalia automobilių stovėjimo aikštelės projektuojami dengti dviračių laikymo stovai.

- Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje.

4.14.2. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

- Želdynų plotas sudaro apie **27%** sklypo ploto.
- Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais, krūmais bei medžiais (žiūr. sklypo planą).
- Šalia darbuotojų poilsio aikštelių projektuojami žemaūgiai augalai.
- Sklypo rytinėje pusėje priešais Rodūnios kl. numatomas tvoros apželdinimas.
Esamos ažuvinės tvoros ir fasadų apželdinimui siūloma naudoti:
penkialapis vynvytis (lot. Parthenocissus quinquefolia)
paprastoji gebenė (lot. Hedera helix).

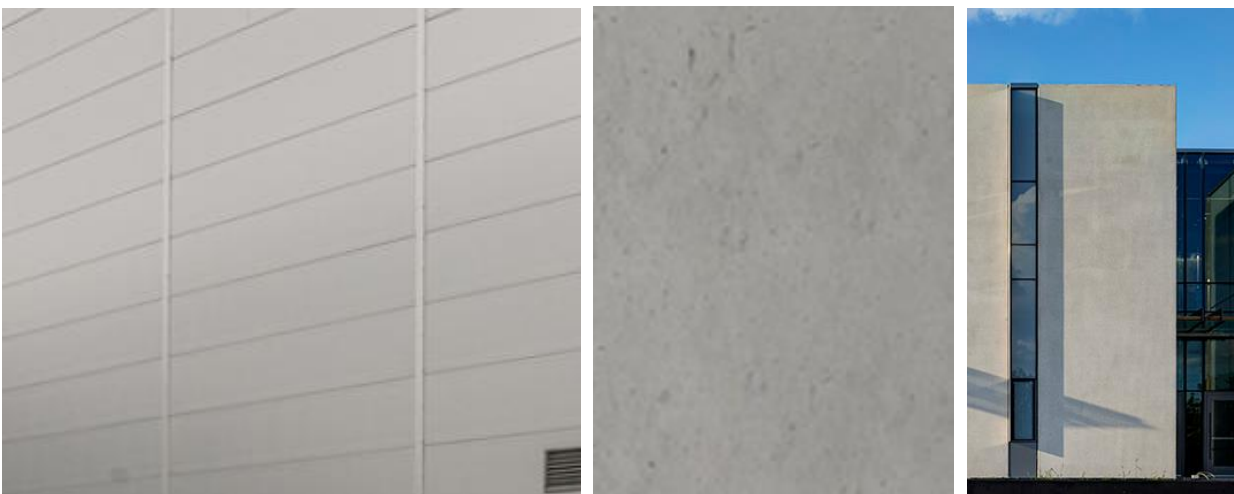


4.14.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos.

- Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Statytojo užduotį. Projektuojamų pastatų aukštingumas, gabaritai pasirinkti pagal funkciją. Sandėliavimo ir administraciniame pastate skirtingos apdailos tūrių, grafika pabrėžiami jėjimai.
- Apdaila: šviesiai pilkos spalvos sandwich paneliai, aliuminio lamelės, trisluoksniai surenkami gelžbetoniniai elementai.
- Langai – aliuminio/pvc, spalva – tamsiai pilka (tikslinama TDP projekto sprendiniuose).

Fasadų apdailos analogai:





Vidaus patalpų apdaila tikslinama TDP projekte, pagal patalpų nuomininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos.

4.14.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Želdynai, įskaitant vejos plotą nuo visos žemės sklypo, turi užimti ne mažiau kaip 15 %. Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: 2735 m², t.y. 27% sklypo ploto.

Projektuojamuose pastatuose bus numatomos visos darbo saugos, priešgaisrinės, civilinės saugos, ergonomikos priemonės, kad jų eksploatacija būtų patogi, saugi, pritaikyta žmonėms su negalia, nekeltų taršos, triukšmo ar kitų nepageidautinų veiksnių, nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Projektas bus atliekamas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir reglamentais.

4.14.5. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	620 m ²	1 aut. / 25 m ²	24,8
Sandėliai	4230 m ²	1 aut. / 200 m ²	21,15

Viso yra poreikis įrengti 46 stovėjimo vietas, kurios numatytos projekto sprendiniuose.

ŽN parkavimo vietų skaičius parenkamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Projektuojamos 2 ŽN vietos - 1 vnt. A tipo ir 1 vnt. B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Numatyta įrengti 6 pasikrovimo vietas elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

4.14.6. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

Skaičiuotinas dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	620 m ²	1 vieta / 250 m ²	2,48
Sandėliai	4230 m ²	neregamentuojama	neregamentuojama

Viso yra poreikis įrengti 3 dviračių stovėjimo vietas. Greta pastato numatomos dvi lengvų konstrukcijų stoginės su 5 dviračių stovais. Viso numatoma įrengti 10 dengtų dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

4.14.7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlio pastatas savo planine struktūra ir funkcinio patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties pastatų morfologinį tipą. Priekinėje pastato dalyje numatomas pakeltas administracinis blokas su reikiamų patalpų grupėmis, toliau seka pagrindinis aukštas sandėlio tūris ir krovos aikštelės ties galiniu fasadu.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Vertikalūs pastato ryšiai, laiptinės – numatomos pastato centre bei kraštuose. Liftas projektuojamas pastato centre su galimybe patekti į visas antro aukšto patalpas.

Į sandėliavimo patalpas projektuojami papildomi išėjimai į / iš pastato, kartu su pakrovimo vartais.

1-me pastato aukšte projektuojami 5 sandėliai, juos aptarnaujančios rūšiavimo patalpos, sandėlio darbuotojų persirengimo patalpos su dušais ir tualetais. Sandėlio patalpos projektuojamos su atviromis antresolėmis, pritaikytomis prekių pakavimo procedūrai.

2-me pastato aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos – darbo kabinetai, posėdžių salės, telefoninio pasikalbėjimo patalpos, virtuvėlės, valytojos ir wc patalpos. Iš šių patalpų bus organizuojama su pastato tiesiogine funkcija susiję valdymo procesai.

Pastate projektuojamos 4 laiptinės ir 1 liftas (liftas – pastato centre). Antrame aukšte numatomas lifto sustojimas (administracinių patalpų grindų lygyje).

4.14.8. PLANUOJAMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA, GAMYBOS TECHNOLOGINIS PROCESAS.

Projektuojamas pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį priskiriamas prie sandėliavimo paskirties pastatų ir bus naudojamas sandėliuoti įvairius maistinius ir (ar) nemaistinius produktus, prekes. Gamyba ar kita ūkinė veikla projektuojamame pastate nebus vykdoma. Detalesni prekių pervežimo ir persikirstymo paros, mėnesio ar metų laikotarpio srutai šiame etape nesprendžiami ir bus tikslinami pasirinkus pastato ar atskirų patalpų (skyrų) nuomininkus.

4.14.9. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanas / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokėliai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b kolonos.
- Perdenginiai – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.
- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

4.15. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 SANDĖLIS;

02 NUMATOMA VIETA MODULINEI TRANSFORMATORINEI;

03 ŠIAURINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;

04 PIETINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;

05 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, 41+5 VNT.;

06 KROVOS AIKŠTELĖ IŠ KIEMO PUSĖS;

07 REKREACINĖS ZONOS SU DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖMIS;

08 DENGTI DVIRAČIŲ STOVAI, 10 VNT.

4.16. NUOTEKŲ TVARKYMO, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

4.16.1. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų surinkimui ir tvarkymui numatomi kelių tipų atliekų konteineriai, įrengiami galinio kiemo pusėje ties esama geležinkelio linija greta iškrovimo/pakrovimo vartų:

- Komunalinių atliekų pusiau požeminių konteinerių aikštelė (sklypo plane pažymėta numeriu 10);
- Sandėliavimo procese atsirandančių pakavimo (popierius ir plastikas) rūšiuojamų atliekų pramoniniai užtraukiami konteineriai 4vnt. (sklypo plane pažymėta numeriu 09).

Atliekos bus surenkamos ir išvežamos iš teritorijos pagal teritorijos valdytojo(ų) ir atliekų tvarkytojo atskirą susitarimą.

4.16.2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

a) Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sistemą numatoma pajungti į šalia sklypo esantį paviršinių nuotekų tinklą per debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą. Taip pat numatomas vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių panaudojimas. Detalesni sprendiniai numatomi TDP stadijoje pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 21/340 ir LR galiojančiais teisės aktais.

b) Geriamojo vandens tiekimui numatoma pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Rodūnios kel. Kiekvienas pastato skyrius numatomas su atskira autonominė apskaita. Karšto vandens paruošimas numatomas tūrinuose boileriuose. Detalesni sprendiniai numatomi TDP stadijoje pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS21-2431 ir LR galiojančiais teisės aktais.

c) Gaisrų gesinimui vandens tiekimai numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų ir esamų žiedinių vandentiekio tinklų Rodūnios kel.

d) Buitinių nuotekų šalinimas sprendžiamas panaudoti esamą nuotekų išvadą

4.16.3. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

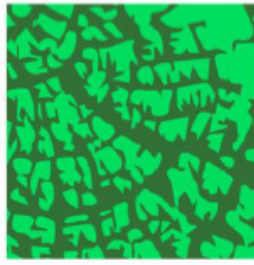
Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai oras-oras. Kiekvienas skyrius turi atskirą autonominę sistemą. Išoriniai šilumos siurblių blokai numatomi ant pastato stogo atsižvelgiant į jų skleidžiamas į aplinką triukšmo ribas ir esantį kaimynystėje užstatymą.

4.16.4. ELEKTROS ENERGIJOS ŠALTINIS

Sklype elektros energijos tiekimai numatomas nuo projektuojamos ir už sklypo ribos iškeliamos naujos modulinės transformatorinės.

5. PRIEDAI

5.1. AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS VERTINIMAS



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIAUS MIESTE, AUGANČIŲ
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis

2021 m.

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų spalio mėn. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*),
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

- 6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.
- 7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:
 - a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,
 - b) tvarkymo priemonės eiliškumas:
 - * skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;
 - * 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),
 - * 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),
 - * projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 13 atskirų medžių (*15 kamienų*), priklausančių 3 taksonams (1 priedas), o 14 Nr. auga tirtos teritorijos prieigose;
- 2) Vidutinis tirtose teritorijoje augančių medžių aukštis – 13 m (*nuo 6 iki 18 m*), vid. skersmuo – 22 cm (*nuo 8 iki 65 cm*);
- 3) Pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainių*“ 2 priedą, 11 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – patenkinamos būklės;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams*“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktą, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžių kamienai (*1 priedas*);
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir rūšį, artimiausiu metu turėtų būti pašalinti bent 2 medžiai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

Želdinių būklės ekspertas

Julius Bačkaitis

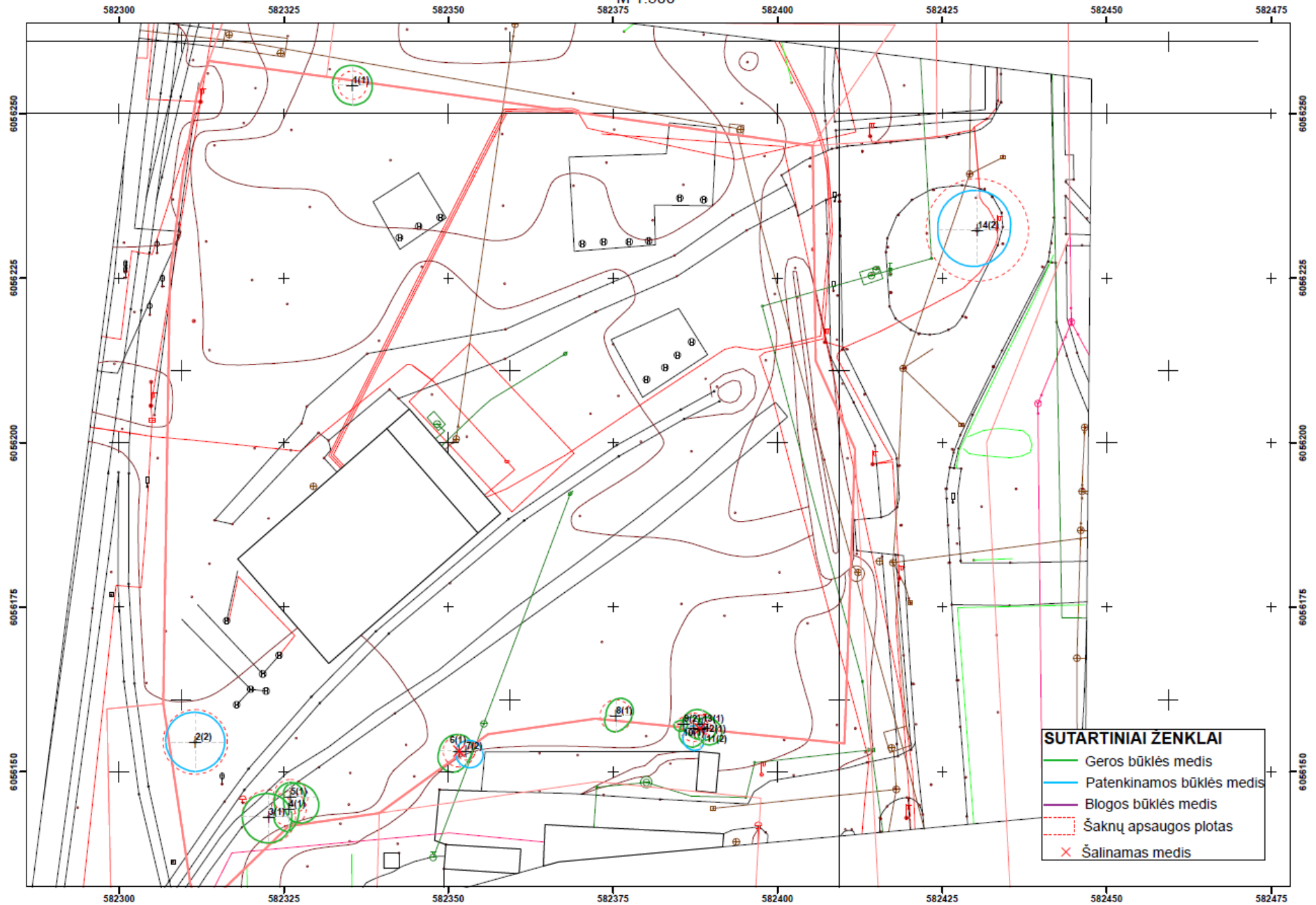
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Skl. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saugo masės šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė ***	Pastabos	Ūkinė priem.	Sau got.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Beržas karpotasis	Betula pendula	13	18	24	2,16	14,7	3	3	3	3	1	2 kamieniai		N	
	Beržas karpotasis	Betula pendula	12	18	23	2,16	14,7					1			N	
2	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	41	46	4,92	76,0	4,5	4,5	4,5	4,5	2	yra drevių		S	369,0
3	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	34	38	4,08	52,3	3,5	3,5	4	4	1			S	408,0
4	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	22	28	2,64	21,9	4	1,5	3,5	2	1	2 kamieniai		S	264,0
	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	19	24	2,28	16,3					1			N	
5	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	22	30	2,64	21,9	2	4	3,5	1	1			S	264,0
6	Drebulė	Populus tremula	12	20	23	2,40	18,1	2,5	2	3	3	1	stelbia vertingesnes rūšis	kirsti 1 eilėje	N	
7	Klevas paprastasis	Acer platanoides	6	12	15	1,44	6,5	1,5	2,5	2,5	1,5	2	stelbiamas		N	
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	20	28	2,40	18,1	2,5	2,5	2,5	1,5	1			N	
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	9	8	11	0,96	2,9	0,5	0,5	1	1,5	2	skurdus		N	
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	18	20	2,16	14,7	1,5	1,5	3	2	1			N	
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	13	16	1,56	7,6	0,5	0,5	3	2	2	stelbiamas, pasviręs 15°	kirsti 1 eilėje	N	
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	17	22	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1	1			N	
13	Klevas paprastasis	Acer platanoides	9	11	14	1,32	5,5	2	2	2,5	3	1			N	
14	Uosis amerikinis	Fraxinus americana	12	65	70	7,80	191,1	6	5	5,5	6	2	žaizdos skeletinėse šakose, yra drevių		S	877,5
	Viso:															2182,5

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą

VILNIAUS M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A IR JOS PRIEIGOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Geros būklės medis
	Patenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šaknų apsaugos plotas
	Šalinamas medis

3. SPRENDINIAI

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.1. Planavimo pagrindas

Apie 1.27 ha teritorijos detalusis planas rengiamas Vilniaus m. savivaldybės Administracijos direktoriaus 2009m. sausio mėn. 12 d. įsakymu Nr.30-29 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Dariaus ir Girėno g. 86A detalųjį planą“ ir kartu patvirtintomis sąlygomis (2009-01-19 Nr. A620-8-(2.15.1.21-MPD) detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo užduotimi.

Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų keitimas, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reglamentų nustatymas (patikslinimas). Vadovaujantis Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos prie Rodūnės kelio 10A. detaliojo plano konceptualiosios dalies rekomendacijomis, praplėsti UAB „Vorto“ 6706 kv.m. sklypo (Nr.0101/0080:186) Dariaus ir Girėno g. 86A. plotą besiribojančiu (įsiterpusių tarp sklypo ir Rodūnės kelio raudonųjų linijų) valstybinės žemės plotu.

Planavimo organizatorius – Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

Detaliojo plano rengėjas – M. Jagusinskio projektavimo komercinė firma „Exprometa“

3.1.2. Esama padėtis

Planuojama teritorija yra tarp Rodūnės kelio ir geležinkelio ruožo prie Dariaus ir Girėno gatvės Naujininkų seniūnijoje, netoli Tarptautinio Vilniaus oro uosto. Planuojamas sklypas yra kitos paskirties žemė, buvo naudojama sandėliavimo pastatams eksploatuoti. Šiaurinėje dalyje, planuojama teritorija, ribojasi su kadastriniu sklypu Nr. 0101100800193 (AB „Lietuvos paštas“), kuriam jau yra parengti detaliojo plano sprendiniai (DP reg. Nr.724). Vakarinėje dalyje iš dalies ribojasi su AB „Lietuvos geležinkeliai“ sklypo ribomis Nr. 010180010012. Rytinėje dalyje į planuojamo sklypo ribas patenka viešojo transporto keleivių stotelė. Sklype išlikę seni nenaudojami gamybiniai pastatai bei įrenginiai ir geležinkelio atšaka. Nagrinėjamos teritorijos ribose pietinėje dalyje susiformavęs jaunas beržynas už kurio yra mūrinis vieno aukšto gyvenamasis pastatas. Privažiavimas į sklypą įrengtas iš Rodūnios kelio, šalia viešojo transporto apsisukimo žiedo.

Planuojamos teritorijos žemės reljefas ramus ir yra šiek aukščiau Rodūnios kelio atžvilgiu.

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija priskiriama rajonų centrams ir mišrios didelio užstatymo tankio teritorijoms PR 3.1.3.

3.1.3. Urbanistiniai sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai tikslina kadastrinio sklypo Nr.0101/0080:186 ribas, prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus, kartu nustatant žemės naudojimo būdą bei pobūdį ir statybos reglamentus:

Sklypas Nr.1 – planuojamas plotas 10 251 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai – **Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) / Pramonės ir sandėliavimo įmonės statybos (P1) .**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti administravimo, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.**

„1a“ žemės sklypo dalis 142 kv.m. perduodama į valstybinės žemės fondą (I2 – inžinerinės infrastruktūros teritorija)

„1b“ prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės dalis 3085 kv.m.

„1c“ prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės dalis 607 kv.m.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.1 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – nuo 1 iki 5 aukštų iki 25 m. nuo esamo žemės paviršiaus, neviršijant absoliutinės altitudės 210.00 m.
- Užstatymo tankis – 65%;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5
- Nustatomi servitutas 1s, kurio plotas yra 1773 kv.m. – teisė eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu.

Automobilių parkavimas sklypo ribose - galimas požeminis ir antžeminis.

3.1.4. Apsaugos zonos

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais nustatomos sekančios apsaugos zonos planuojamoje teritorijoje:

- **Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona** – 20 metrų nuo kelio ašies. Geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zonoje draudžiami statybos bei montavimo darbai, nesusiję su geležinkelio aptarnavimu.
- **Aerouostų apsaugos zona** – 10 km. spinduliu nuo aerouosto kontrolinio taško. Planuojamas užstatymas iki 210 m. absoliutinės altitudės, neviršys ribinės 226 m. absoliutinės altitudės.
- **Automobilių parkavimo aikštelės sklype sanitarine apsaugos zona** – 15 m. nuo automobilių parkavimo aikštelės (nuo 11 iki 50 automobilių) iki gyvenamųjų namų.
- **Leidybos, spausdinimo ir su tuo susijusios veiklos sanitarine apsaugos zona** – iki įmonės sklypo ribos.

Planuojama teritorija nepatenka į kitas apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas.

3.1.5. Sprendinių vertinimas aplinkos kokybės aspektu

Detaliojo plano sprendiniai, numatantys komercinės paskirties naudojimą teritorijoje, įgalins sukurti naujas darbo vietas, kaip numato miesto Bendrasis planas iki 2015 metų.

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais pateikta informacija poveikio visuomenės sveikatos vertinimo atrankai.

Planuojama teritorija nepatenka į kitas apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, negu skyriuje 3.1.4. *Apsaugos zonos* yra nurodyta.

Detaliojo plano sprendiniuose užtikrinti reglamentuojami atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ar statomų pastatų – iki esamų gyvenamųjų pastatų ne mažiau kaip 15 m.

Detaliojo plano sprendiniuose užtikrintos sąlygos dėl natūralaus apšvietimo planuojamiems ir gretimuose sklypuose esantiems pastatams. Statybos riba planuojama ne arčiau kaip 10 - 14 m. nuo planuojamos sklypo ribos. Nuo planuojamo užstatymo iki gretimai esamo pastato atstumas apie 30 m.

Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių atliekų tvarkymas numatomas pagal atskiras sutartis su šių paslaugų tiekėjais.

Esamas ir planuojamas transporto srautų kiekis, aprašytas transportinėje dalyje, esamai ir besiribojančioms teritorijoms neigiamo poveikio neturės, kadangi reikšmingų transporto srautų pokyčių neplanuojama.

Planuojama komercinė veikla sklype neigiamos įtakos esamai ir besiribojančioms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, kurie gali turėti neigiamą poveikį planuojamoms darbo vietoms.

Išvados:

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybei neigiamos įtakos neturės.

3.1.6. *Sprendinių vertinimas kraštovaizdžio aspektu*

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais, planuojant teritoriją, siekiama kokybinio kraštovaizdžio atnaujinimo:

- Esamų menkaverčių, nenaudojamų pastatų bei įrenginių demontavimas, numatant jų vietoje modernų užstatymą;
- Esamų želdinių įvertinimas, numatant menkaverčių išskirtimą, vertingų grupių ar pavienių medžių išsaugojimą, naujų medžių sodinimą;
- Kompleksinis planuojamos teritorijos dangų ir inžinerinių tinklų sutvarkymas.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas prisijungimas prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų.

Pagrindiniame brėžinyje nurodyta vieta antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti.

Bendra sklype esančių želdinių charakteristika.

Teritorijoje vyrauja karpotojo beržo ir drebulės jaunuolyno medynas su gausiais jaunais menkavertės floros (dominuojant gluosniams bei karklams) savaiminiais sąžalynais, kuriuos sudaro: gluosnis žilvitis, trapusis gluosnis, gluosnis virbis, purpurinis karklas, blindė, juosvasis karklas, pilkasis karklas, pilkoji tuopa, krantinio gluosnio porūšis, raudonoji sedula, baltoji sedula, paprastasis šermukšnis, juodvaisė aronija, skėstašakė slyva, naminė obelis, naminė kriaušė, paprastoji eglė, paprastasis uosis – viso apie 40 savaimių išaugusių medžių. Šiame medyne auga dvi jaunų beržų grupės (apie 20 metų amžiaus, 7-18 m. aukščio, 12-25 cm. skersmens.)

Išvada: rekreaciniu požiūriu minėtas dvi beržų grupes galima būtų išsaugoti, iškertant visus likusius menkaverčius medžius ir krūmus.

Transportinės dalies aiškinamasis raštas

Objektas: Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86a detalusis planas

Planuojama teritorija yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje Kirtimų pramonės rajone netoli esamos Dariaus ir Girėno gatvės. Su pagrindiniu miesto gatvių tinklu susisieklimas transportu vykdomas esamomis Rodūnios kello ir Vaitkaus gatvėmis, kurios jungia su Dariaus ir Girėno gatve – pagrindine pietinės dalies transporto arterija. Šiomis gatvėmis taip pat aptarnaujamas ir tarptautinis Vilniaus oro uostas.

Esamas transporto eismo intensyvumas Dariaus ir Girėno gatvėje siekia iki 1450 aut./val šliauriau Vaitkaus gatvės, 1050 aut. – Vaitkaus gatvėje ir 150-400 aut./val. abiem kryptimis Rodūnios gatvėje. Pagrindinė susisiekimo problema – apsunkintas išvažiavimas į Vaitkaus G. sankryžą dėl stovinčių automobilių (važiavimui) esamus parūngus. Esamos Rodūnios kelio važiuojamosios dalies plotis 7,0 metrai. Ties planuojama teritorija šiuo metu yra įrengtas autobusų žiedas miesto autobusų eismui. Planuojama teritorija pilnai aptarnaujama iš esamo visuomeninio transporto tinklo.

Esami šių gatvių techniniai parametrai tenkina planuojamos teritorijos poreikius, kurioje išlieka pramonės, sandėliavimo ir logistikos paslaugos. Projektiniai sprendiniai atlikti atsižvelgiant į patvirtintą šios miesto dalies koncepcijos sprendinius, kuriuose numatyta Rodūnės kelią išplatinti iki 3-4 eismo juostų, esamą autobusų žiedą perkelti arčiau esamų kolektyvinių sodų.

Pagrindinės planuojamos teritorijos gatvių techninės charakteristikos 2015m.

Gatvė	Kategorija	Gatvės plotis - m	Atstumas tarp raudonųjų linijų - m	Gatvės ilgis-m	Perspektyv. valandinis srautas
Rodūnio kelias	D1	9,0	20-26,0	100	400-700
Vaitkaus gatvė	B1	7,5+7,5	36,0	*	1300

* gatvė už planuojamos teritorijos ribų

Rodūnios kelio važiuojamoji dalis perspektyvoje (2020 metams) numatoma išplatinti iki 9,0 metrų pločio, gatvės važiuojamosios dalies išplatinimai parodyti punktyrine linija transporto brėžinyje. Nors pagal patvirtintą koncepciją miesto VT žiedas yra nukeliamas į pietinę šios gatvės dalį, tačiau dėl neaiškių iškėlimo terminų detaliojo plano sprendiniuose kol kas jis yra paliekama esamoje vietoje paliekant jį gatvės raudonosiose linijose. Perspektyvoje iškėlus transporto žiedą gatvės raudonosios linijos vakarinėje pusėje galėtų būti koreguojamos.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš jau esamų (važiavimų). Šiaurinėje dalyje (važiavimas sutapdintas su VT žiedu, pietinėje dalyje numatomas iš esamo (važiavimo) gretimą sklypą.

Papildomai transporto brėžiniuose pateikiami rekonstruojamos gatvės skersiniai pjūviai. Miesto visuomeninio transporto eismo organizavimas planuojamoje teritorijoje išlieka esamos būklės pratęsiant autobusų maršrutą iki pietinėje dalyje numatomo galinio punkto. Esant 9,0 m gatvės pločiui visuomeninio transporto stotelės numatomos važiuojamoje dalyje. Esant 7,0 m pločiui turi būti įrengtos minimalus pločio (važos stotelėse).

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje, bendras vietų skaičius – 85,0.

Automobilių parkavimo vietų skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR, kuomet bus tiksliai žinoma planuojamo objekto programa.

Transportinės dalies konsultantas

Vidualdas Valeika

Atest.Nr. 3534



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. spalio 21 d. Nr. 1-1258
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) Dariaus ir Girėno g. 86A, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir 10251 (dešimties tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m plotą, kurį sudaro 6559 (šešių tūkstančių penkių šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m ploto esama sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) dalis ir prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto dalis 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m ploto dalis 1c;

1.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties (vyraujantis) ir pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų, pramogų objektų ir pramonės, sandėliavimo įmonių statybos (indeksai K1, P1);

1.1.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 5 aukštų (iki 25 m nuo žemės paviršiaus);

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 210 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 65 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,5;

1.1.9. dalies 1s 1773 (vieno tūkstančio septynių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, transformatorinei pastotei įrengti ir aptarnauti;

2

1.2. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) 142 (vieno šimto keturiasdešimt dviejų) kv. m ploto dalį 1a, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas ir pervedamą į laisvos valstybinės žemės fondą.

2. Pritarti prašymui nuomoti (parduoti) 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto valstybinės žemės dalį 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m dalį 1c.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybos leidimą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

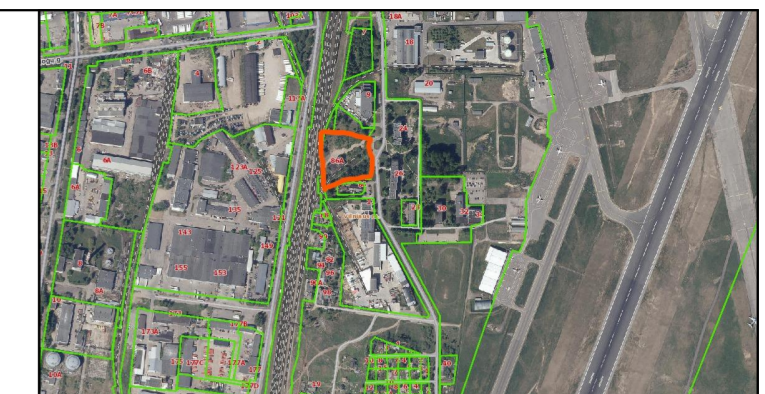
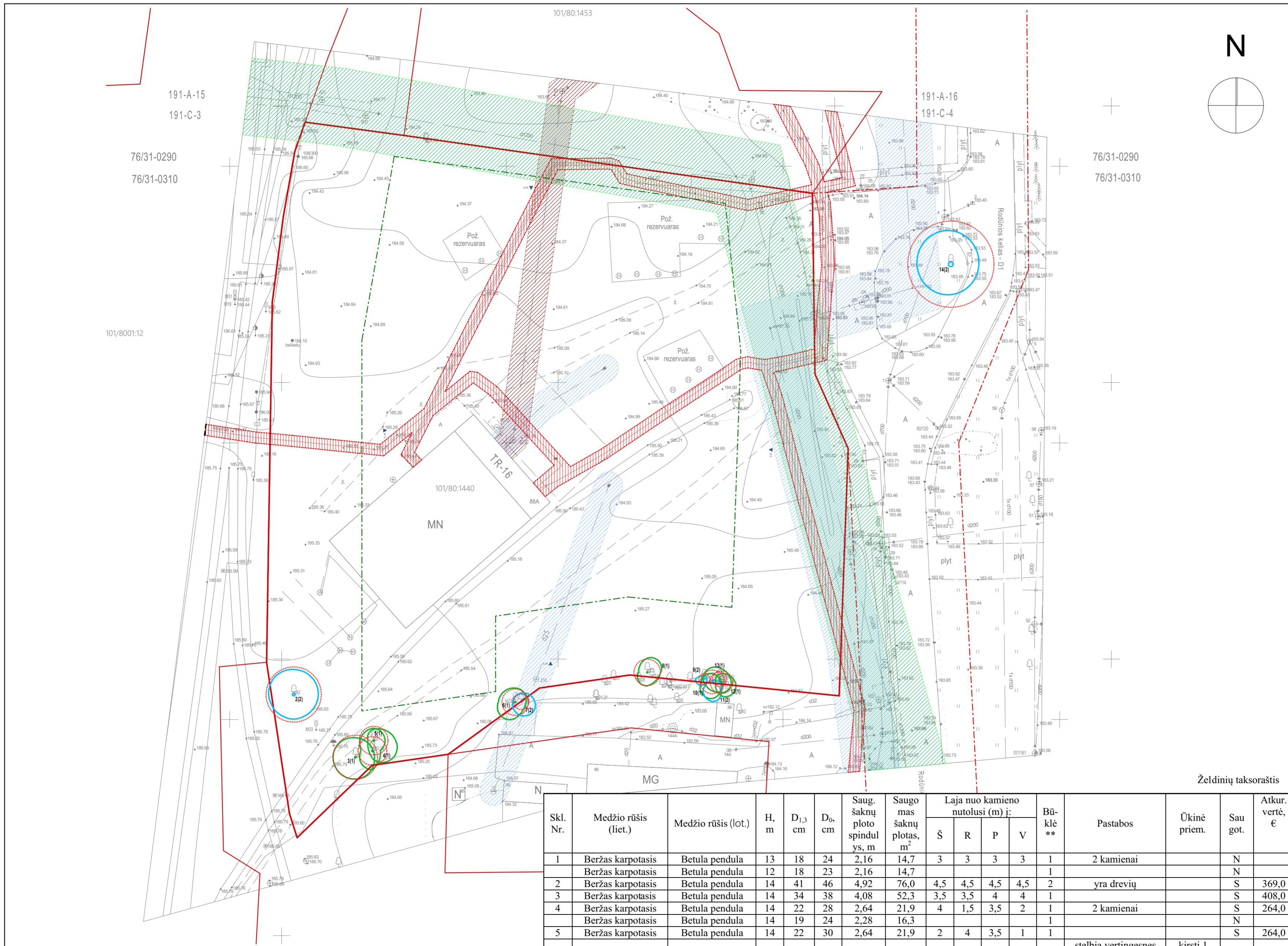
5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypo Nr. 1 sprendinių dėl 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto prijungiamos valstybinės žemės dalies 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m ploto dalies 1c įgyvendinimas galimas tik sklypo naudotojui nustatyta tvarka jas įsigijus.



Vilius Navickas



SITUACIJOS SCHEMA

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA

Želdinių taksoraštis

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} , cm	D ₀ , cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saugo mas šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) j:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saugot.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Beržas karpotasis	Betula pendula	13	18	24	2,16	14,7	3	3	3	3	1	2 kamieniai	N		
2	Beržas karpotasis	Betula pendula	12	18	23	2,16	14,7	4,5	4,5	4,5	4,5	2	yra drevių	N	S	369,0
3	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	34	38	4,08	52,3	3,5	3,5	4	4	1		N	S	408,0
4	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	22	28	2,64	21,9	4	1,5	3,5	2	1	2 kamieniai	N	S	264,0
5	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	19	24	2,28	16,3					1		N	S	264,0
6	Drebulė	Populus tremula	12	20	23	2,40	18,1	2,5	2	3	3	1	stelbia vertingesnes rūšis	kirsti 1 eilėje	N	
7	Klevas paprastasis	Acer platanoides	6	12	15	1,44	6,5	1,5	2,5	2,5	1,5	2	stelbiamas		N	
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	20	28	2,40	18,1	2,5	2,5	2,5	1,5	1			N	
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	9	8	11	0,96	2,9	0,5	0,5	1	1,5	2	skurdus		N	
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	18	20	2,16	14,7	1,5	1,5	3	2	1			N	
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	13	16	1,56	7,6	0,5	0,5	3	2	2	stelbiamas, pasviręs 15°	kirsti 1 eilėje	N	
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	17	22	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1	1			N	
13	Klevas paprastasis	Acer platanoides	9	11	14	1,32	5,5	2	2	2,5	3	1			N	
14	Uosis amerikinis	Fraxinus americana	12	65	70	7,80	191,1	6	5	5,5	6	2	žaizdos skeletinėse šakose, yra drevių		S	877,5
Viso:																2182,5

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro
 ** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciaskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SP-B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	10 251 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	41% (65% DP reg.)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,52 (1,5 DP reg.)
BENDRAS PLOTAS	5 178 m ²

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
- 2 PRELIMINARI MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS IŠKĖLIMO VIETA
- 3 ESAMAS ŠIAURINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 4 PROJEKTUOJAMAS PIETINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 5 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 41+5=46 AUT.
- 6 REKREACINĖS ZONOS SU DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖMIS
- 7 DENGTI DVIRAČIŲ STOVAI, 10 VNT.
- 8 PERDIRBAMŲ ATLIKŲ UŽTRAUKIAMŲ KONTEINERIAI
- 9 KOM. ATLIKŲ PUSIAU POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- - - STATYBOS RIBA
- AKLINAS SKLYPO APTVARAS, H=2.1 m
- AŽŪRINIS APŽELDINTAS SKLYPO APTVARAS, H=1.8 m
- - - ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- X X GRIAUNAMI PASTATAI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
- ASFALTBETONIO DANGA
- ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA SKLYPO RIBOSE
- ESAMI MEDŽIAI:
 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS

0 2021-09 Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. UAB PO | NA | MA
Ašmenos g. 4-9, Vilnius
tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT UAB "LOGISTINA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

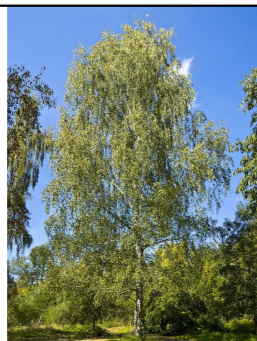
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SP.B-02	1	1



M01
4 VNT.
Salix sepulcralis
Chrysocoma
Verkiantis
auksinis
gluosnis



M02
12 VNT.
Betula pendula
Karpotasis
beržas



M03
4 VNT.
Prunus cerasifera
Woodii
Vyšninė
slyva



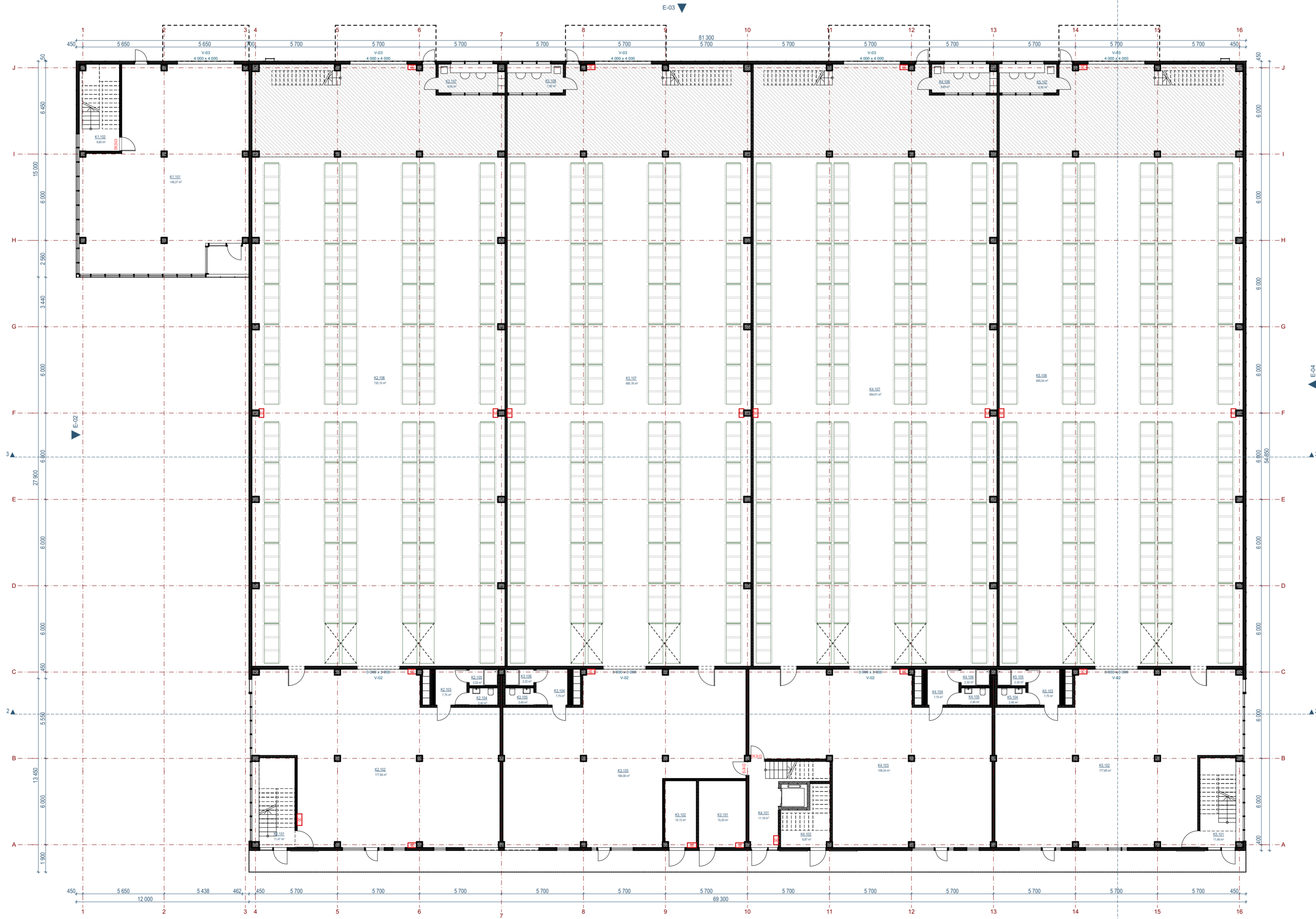
M04
4 VNT.
Prunus triloba
Triskiautis
migdolas



M05
4 VNT.
Acer palmatum
Phoenix
Plastakinis
klevas



M06
6 VNT.
Sorbus aucuparia
Šermukšnis
paprastasis



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
Korpusas Nr.1		
K1.101	Sandėlis	146,27
K1.102	Laiptinė	9,80
Korpusas Nr.2		
K2.101	Laiptinė	11,47
K2.102	Rūšiavimo patalpa	177,85
K2.103	Personalo persirengimo patalpa	7,75
K2.104	Tualetas	2,40
K2.105	Dušinė	2,32
K2.106	Sandėlis	720,15
K2.107	Sandėlininko patalpa	9,05
Korpusas Nr.3		
K3.101	Techninė patalpa - vandens įvado patalpa	15,30
K3.102	Techninė patalpa - elektros įvado patalpa	10,13
K3.103	Rūšiavimo patalpa	166,09
K3.104	Personalo persirengimo patalpa	7,75
K3.105	Tualetas	2,40
K3.106	Dušinė	2,32
K3.107	Sandėlis	695,76
K3.108	Sandėlininko patalpa	7,80
Korpusas Nr.4		
K4.101	Laiptinė	11,18
K4.102	Pagalbinė patalpa	8,87
K4.103	Rūšiavimo patalpa	158,34
K4.104	Personalo persirengimo patalpa	7,75
K4.105	Tualetas	2,40
K4.106	Dušinė	2,32
K4.107	Sandėlis	694,61
K4.108	Sandėlininko patalpa	8,85
Korpusas Nr.5		
K5.101	Laiptinė	11,46
K5.102	Rūšiavimo patalpa	177,85
K5.103	Personalo persirengimo patalpa	7,75
K5.104	Tualetas	2,40
K5.105	Dušinė	2,32
K5.106	Sandėlis	695,54
K5.107	Sandėlininko patalpa	8,00
		3 794,25 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
A-B	PATALPOS ŽYMUO: BUTO / BIURO NUMERIS
A	PATALPOS NUMERIS
C m ²	PATALPOS PLOTAS
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO: GAMINIO NUMERIS, GAMINIO PLOTIS, GAMINIO AUKŠTIS
L-XX	LANGO ŽYMUO: GAMINIO NUMERIS, GAMINIO PLOTIS, GAMINIO AUKŠTIS
0,5 %	NUOLYDIS
+3.40 (+115.50)	
↑ EIJIMAS	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
↑ EV	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
⬡ L-X	LAIPTŲ ŽYMUO
MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJIE"	

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
---	---------	--

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė

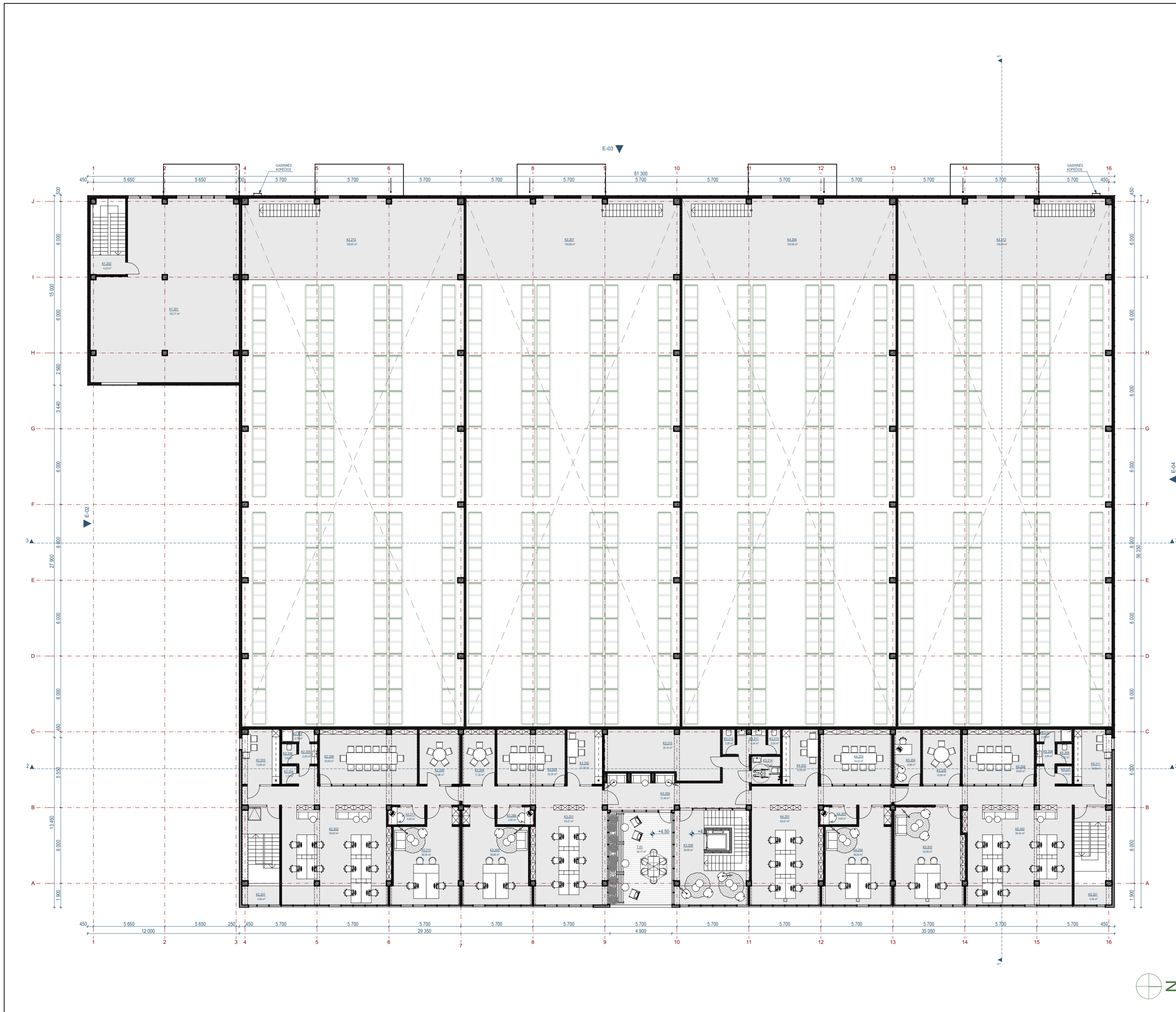
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"
----	--

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIAS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 SANDĖLIS
---------------------------------	-------------

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA-B-04	1 1

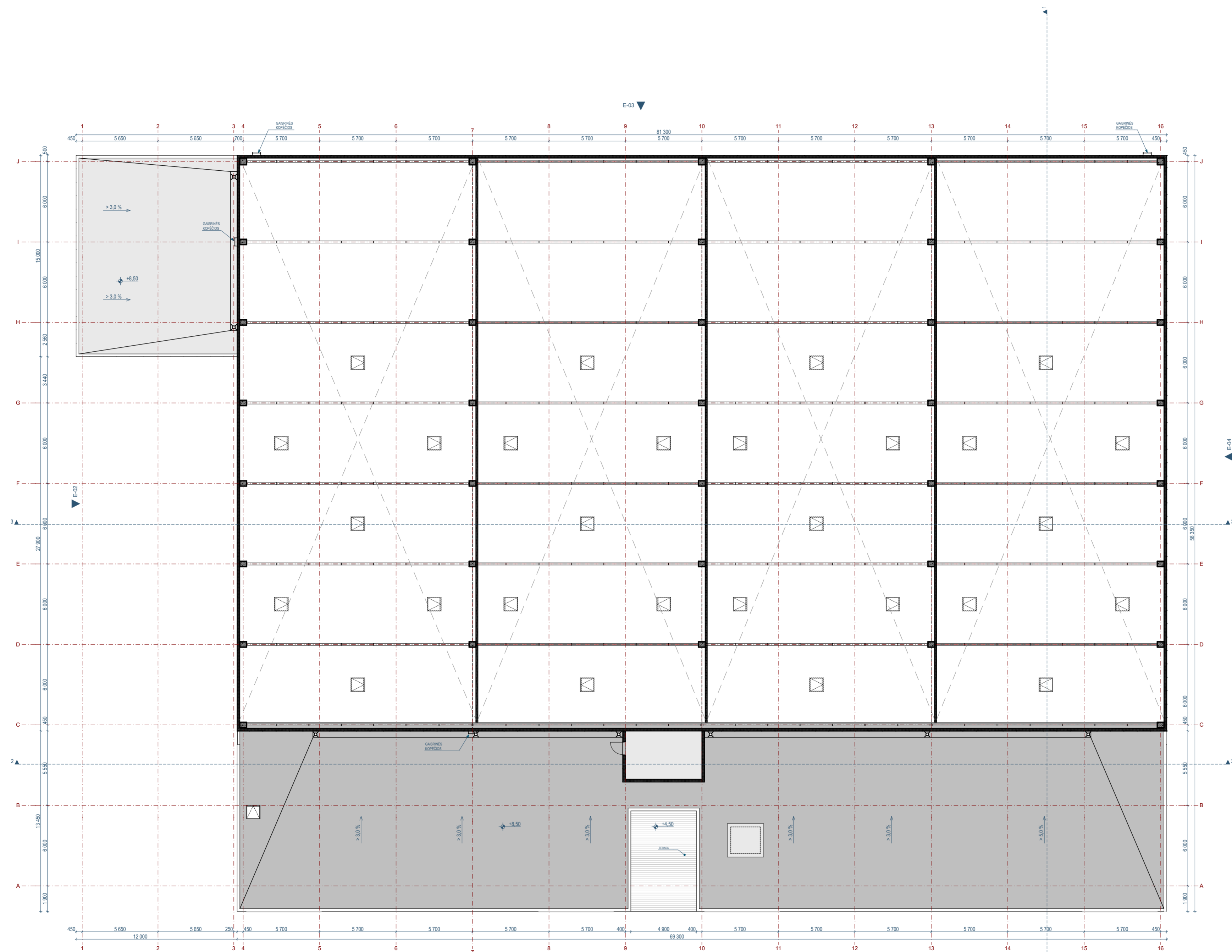




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
Korpusas Nr.1		
K1.201	Sandėlis	152,77
K1.202	Laiptinė	4,33
Korpusas Nr.2		
K2.201	Laiptinė	4,50
K2.202	Darbuotojų salė	95,43
K2.203	Virtuvė	12,85
K2.204	Sandėliukas	1,74
K2.205	Tualetų tambūras	2,40
K2.206	Tualetų patalpa	1,92
K2.207	Dušo patalpa	2,75
K2.208	Konferencijų salė	33,55
K2.209	Pasitarimų kabinetas	13,86
K2.210	Vadovų kabinetas	36,93
K2.211	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K2.212	Sandėlio antrosolė	105,60
Korpusas Nr.3		
K3.201	Darbuotojų salė	63,27
K3.202	Virtuvė	12,18
K3.203	Konferencijų salė	23,33
K3.204	Pasitarimų kabinetas	11,25
K3.205	Vadovų kabinetas	36,88
K3.206	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K3.207	Sandėlio antrosolė	103,65
K3.208	Koridorius	26,90
K3.209	Holas	31,46
K3.210	Techninė patalpa	33,14
K3.211	WC tambūras	4,44
K3.212	Vyrų tualetas	2,00
K3.213	Moterų tualetas	2,00
K3.214	Žmonių su negalia tualetas	5,06
Korpusas Nr.4		
K4.201	Darbuotojų salė	60,61
K4.202	Virtuvė	12,40
K4.203	Konferencijų salė	24,42
K4.204	Vadovų kabinetas	36,84
K4.205	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K4.206	Sandėlio antrosolė	103,65
Korpusas Nr.5		
K5.201	Laiptinė	4,50
K5.202	Darbuotojų salė	94,43
K5.203	Vadovų kabinetas	42,55
K5.204	„Zoom call“ kabinetas	9,08
K5.205	Pasitarimų kabinetas	13,05
K5.206	Konferencijų salė	24,64
K5.207	Sandėliukas	1,74
K5.208	Tualetų tambūras	2,40
K5.209	Tualetų patalpa	1,92
K5.210	Dušo patalpa	2,75
K5.211	Virtuvė	12,85
K5.212	Sandėlio antrosolė	105,60
		1 389,62 m ²
T.01	Terasa	35,77
		35,77 m ²

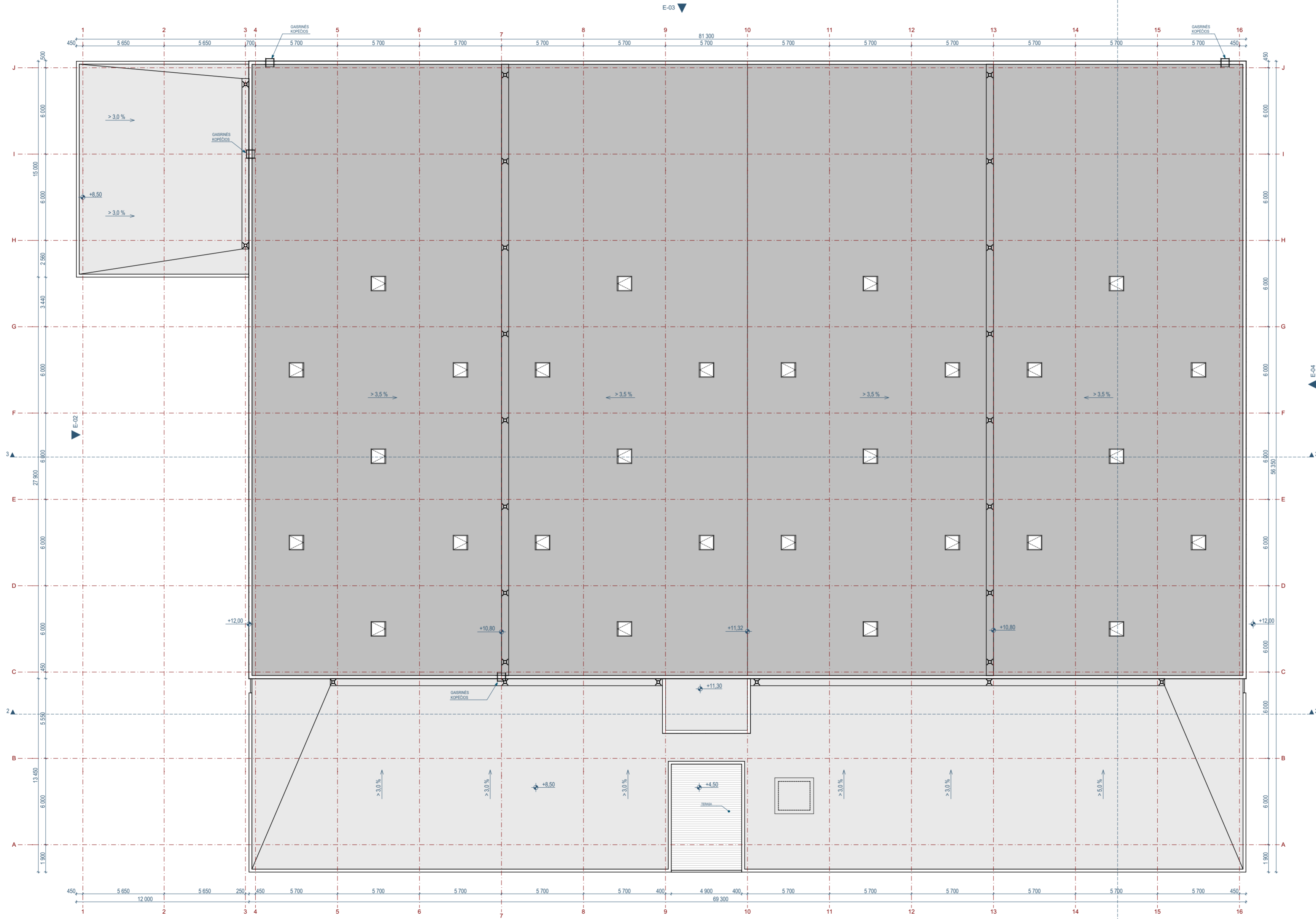
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5% NUOLYDIS
A	BUITO / BIURO NUMERIS	
C m ²	PATALPOS NUMERIS	
	PATALPOS PLOTAS	+3,40 (+115,50)
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	
D-XX	GAMINIO NUMERIS	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATA
A	GAMINIO PLOTIS	
B	GAMINIO AUKŠTIS	EV
		EVAKUACINIS IŠEJIMAS
L-XX	LANGO ŽYMUO:	
L-XX	GAMINIO NUMERIS	
A	GAMINIO PLOTIS	
B	GAMINIO AUKŠTIS	(L-X)
		LAIPTŲ ŽYMUO
* x x * MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJIE"		

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt
A1271	SPV.	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-05		LAPAS LAPŲ 1 1

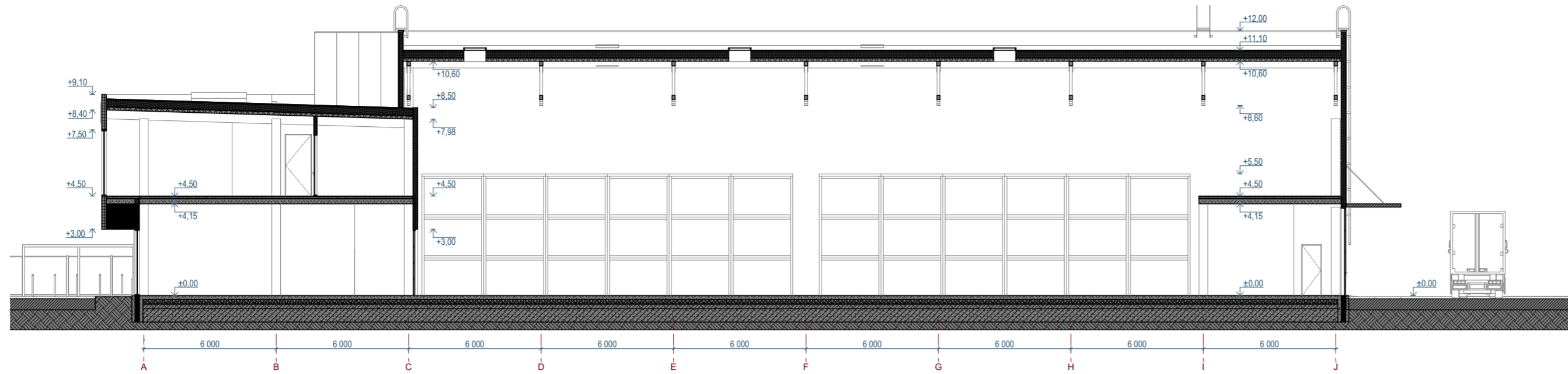


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
C m ²	BUTO / BIURO NUMERIS	← +3,40 (+115,50)	
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	EV
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
* x x * MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"			
0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt		
A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, 1-AS LYGIS			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-06			LAPAS LAPŲ 1 1

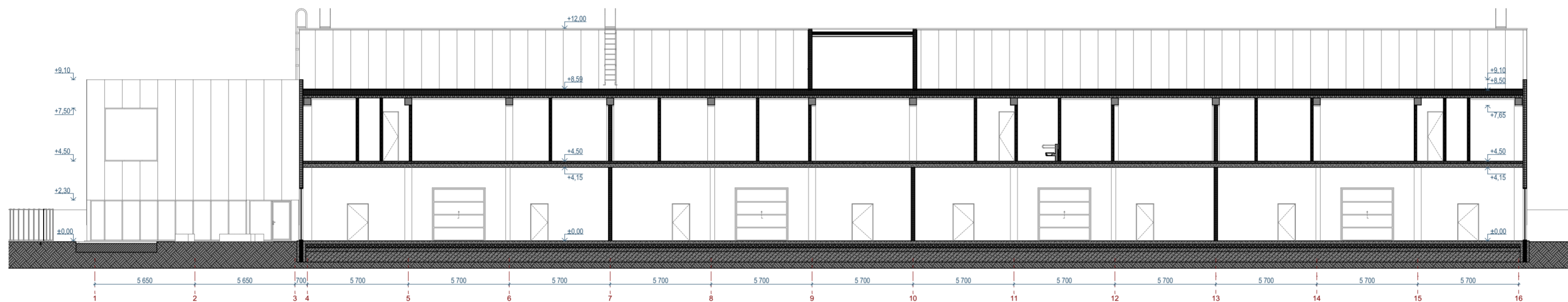




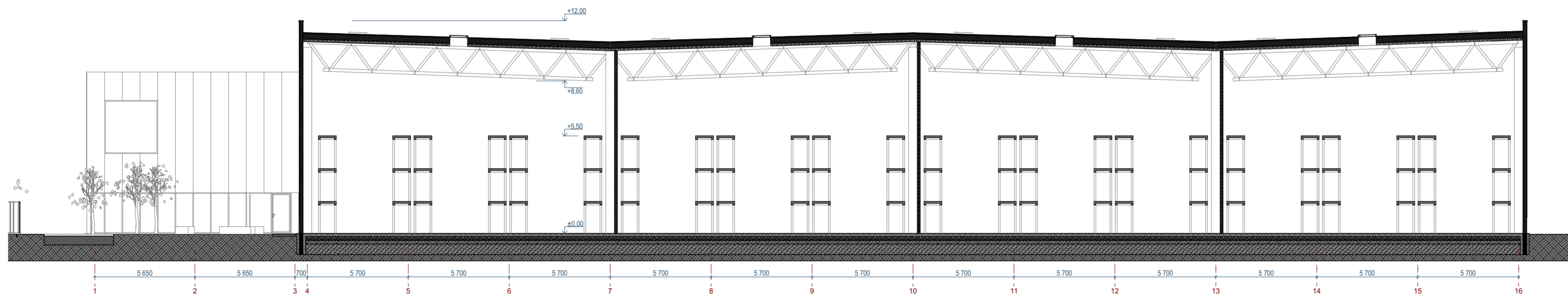
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	←	
B	PATALPOS NUMERIS	+	
C	PATALPOS PLOTAS	+	+3.40 (+115.50)
D-XX	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS	◻	
A	GAMINIO PLOTIS	◻	
B	GAMINIO AUKŠTIS	◻	
MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"			
0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt		
A1271	SPV.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, 2-AS LYGIS			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-07			LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis 1-1 M:200



Pjūvis 2-2 M:200



Pjūvis 3-3 M:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	← +3.40 (+115.50)	
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		

MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
---	---------	--

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt
----------------------	--

A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "LOGISTINA"
----	--------------------------------	-----------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 SANDĖLIS

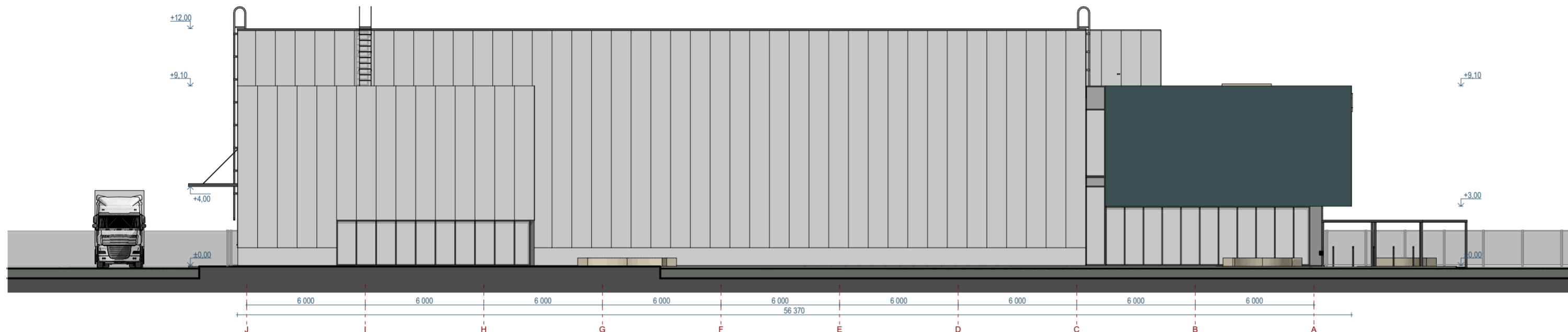
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-08	1	1

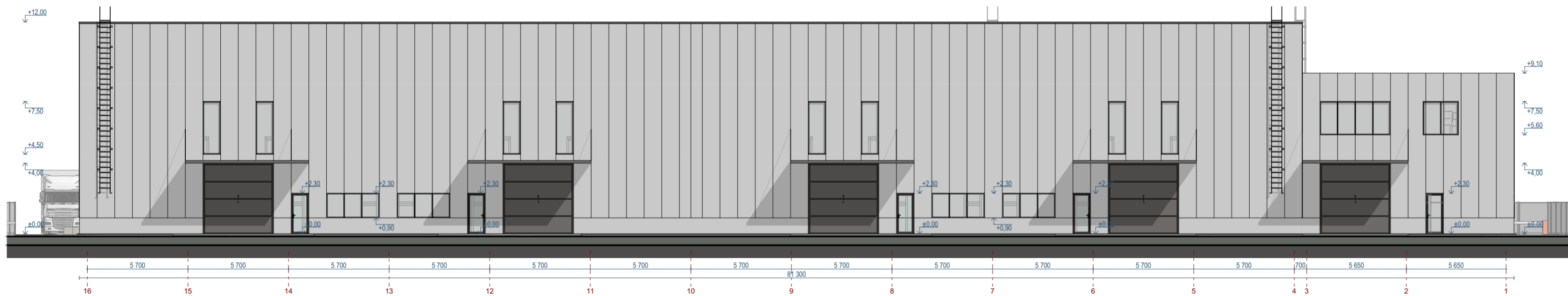




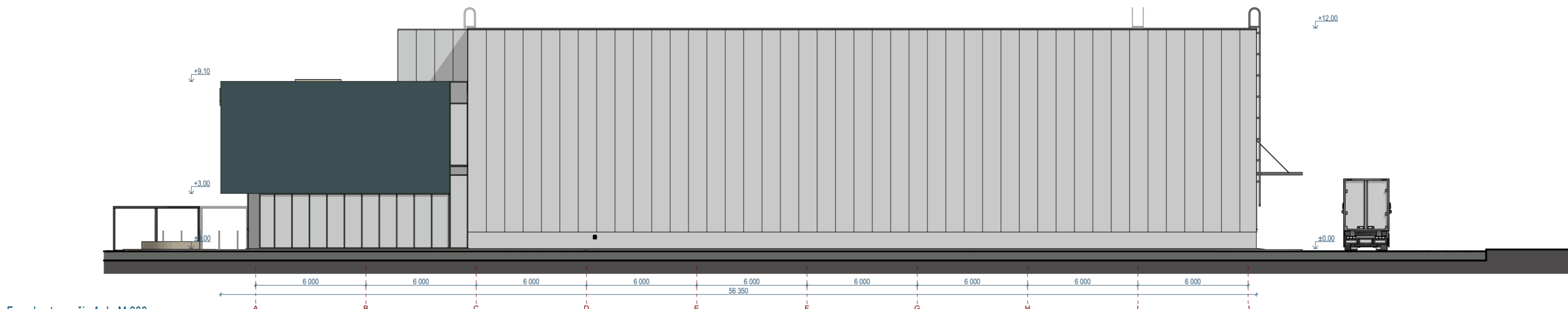
Fasadas tarp ašių 1-16 M:200



Fasadas tarp ašių J-A M:200



Fasadas tarp ašių 16-1 M:200



Fasadas tarp ašių A-J M:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	←	
B	PATALPOS NUMERIS	↖	+3.40 (+115.50)
C	PATALPOS PLOTAS		
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	EV
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
* X * MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"			
0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt		
A1271	SPV.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-09			LAPAS LAPŲ 1 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMŪS:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	← +3.40 (+110.50)	
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		
D-XX	DURŲ ŽYMŪS:		
D-XX	GAMINIO NUMERIS		PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
L-XX	LANGO ŽYMŪS:		
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
			LAIPTŲ ŽYMŪS

MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt
-------------------------------	--

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"
----	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
3D VIZUALIZACIJA	0

DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-10	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMUO:	← 0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS		
B	PATALPOS NUMERIS	↗ +3.40 (+110.50)	
C	PATALPOS PLOTAS		
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
✦ ✦ ✦ MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"			

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt
----------------------	--

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"
----	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
3D VIZUALIZACIJA	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-11	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS		
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS	+3.40 (+110.50)	
D-XX	DURŲ ŽYMUO:		
D-XX	GAMINIO NUMERIS		PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		EVAKUACINIS IŠEJIMAS
L-XX	LANGO ŽYMUO:		
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		LAIPTŲ ŽYMUO
* X * MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"			

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt
----------------------	--

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"
----	---

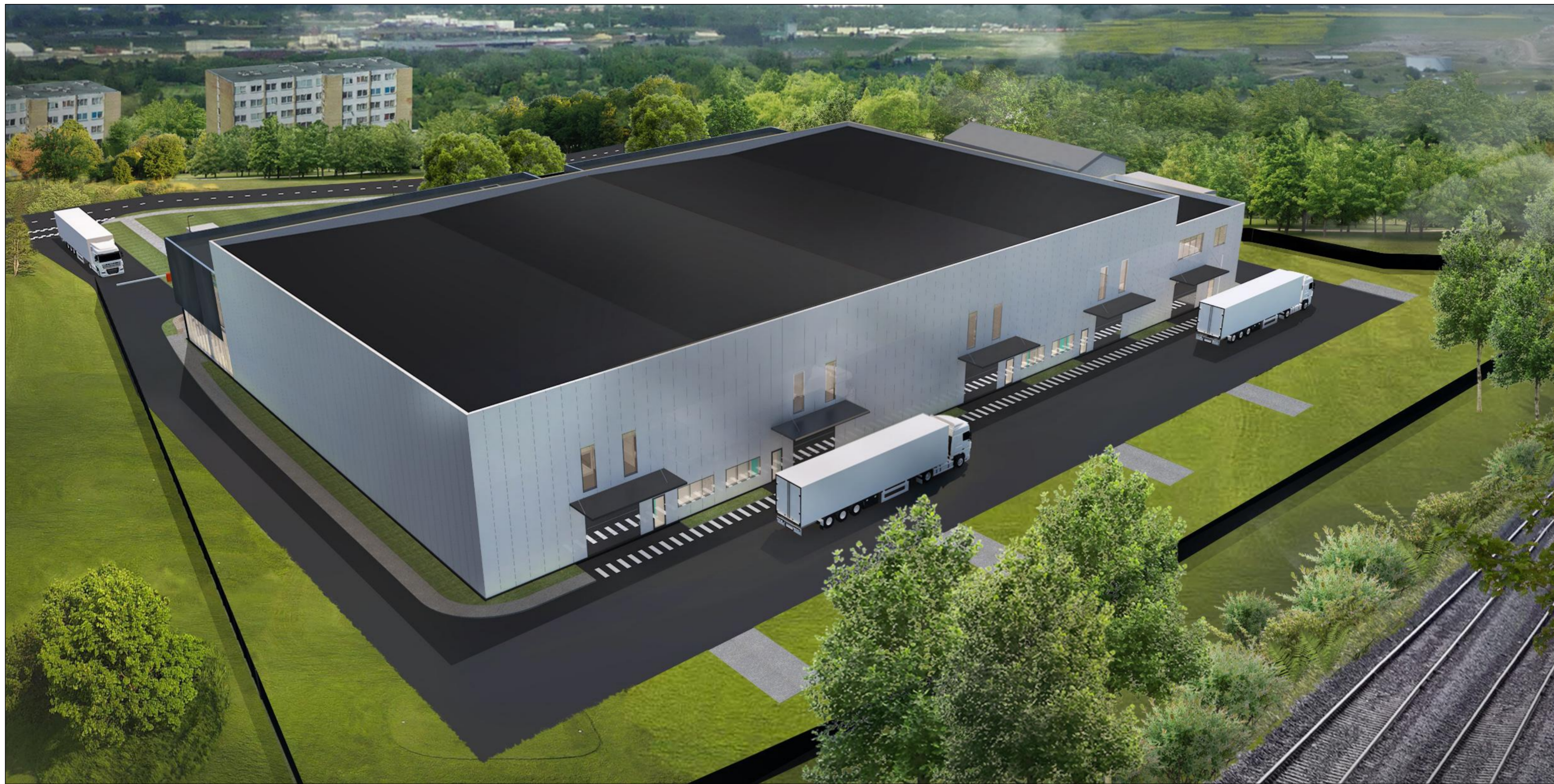
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
3D VIZUALIZACIJA	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-12	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	← +3.40 (+110.50)	
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	▲	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
D-XX	GAMINIO NUMERIS	▲	EV
A	GAMINIO PLOTIS	▲	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS	▲	
L-XX	LANGO ŽYMUO:	◻	LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		

MINIMALUS DURŲ PRAĖJIMAS "ŠVAROJE"

0	2021-09	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
---	---------	--

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt
----------------------	--

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"
----	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS
--

DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
---	------------

DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-13	LAPAS 1	LAPŲ 1
--	------------	-----------



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-18 Nr. A51-115453/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-16 22:25:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-16 22:26:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-18 16:56:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-18 16:56:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“