



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas
Objekto adresas	Vilnius, P. Lukšio g. 32 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0023:305 Pastato unik. Nr. 1300-1012-9162 Patalpos unik. Nr. 4400-1202-6690:9802
Objekto numeris	2022-01-20-10
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Domus centras"
Etapas	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "Domus centras"

VILNIUS 2022 m

TURINYS

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7 psl.
4. Bendrieji statinio rodikliai	8 psl.
5. Aiškinamasis raštas	9-11 psl.
6. Sklypo plano schema	12 psl.
7. Pirmo aukšto planas	13 psl.
8. Trečio aukšto planas	14 psl.
9. Ketvirto aukšto planas	15 psl.
10. Penkto aukšto planas	16 psl.
11. Šešto aukšto planas	17 psl.
12. Esamo pastato fotofiksacijos	18-19 psl.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos – verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti

		prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti administracinės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p. ir 7 p., užtikrinti pastato skirtingų paskirties patalpų balansą taip, kad nepasikeistų viso pastato paskirties grupė ir pogrupis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
	reikalavimai susisieikimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; detaliojo plano sprendiniais - Sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype P. Lukšio g. 32 (kadastro Nr. 0101/0023:305) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0023:149), (Reg. Nr. T00087028).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

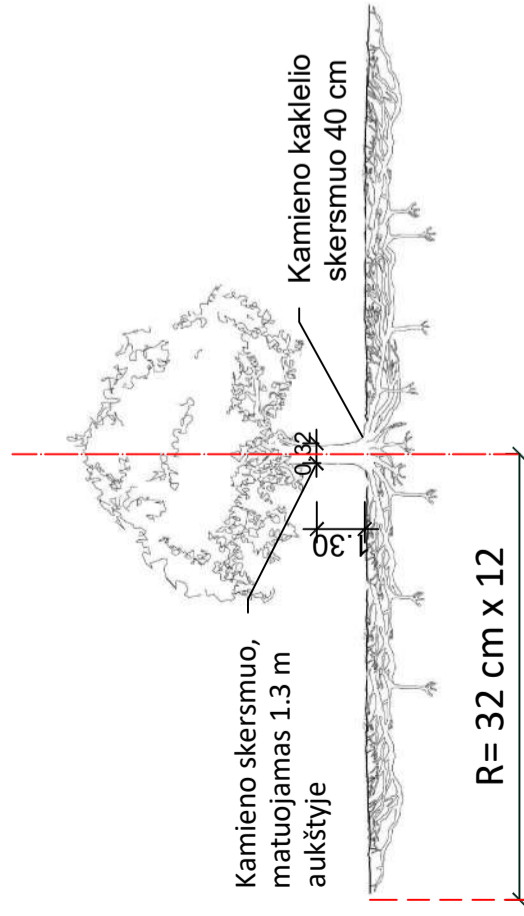
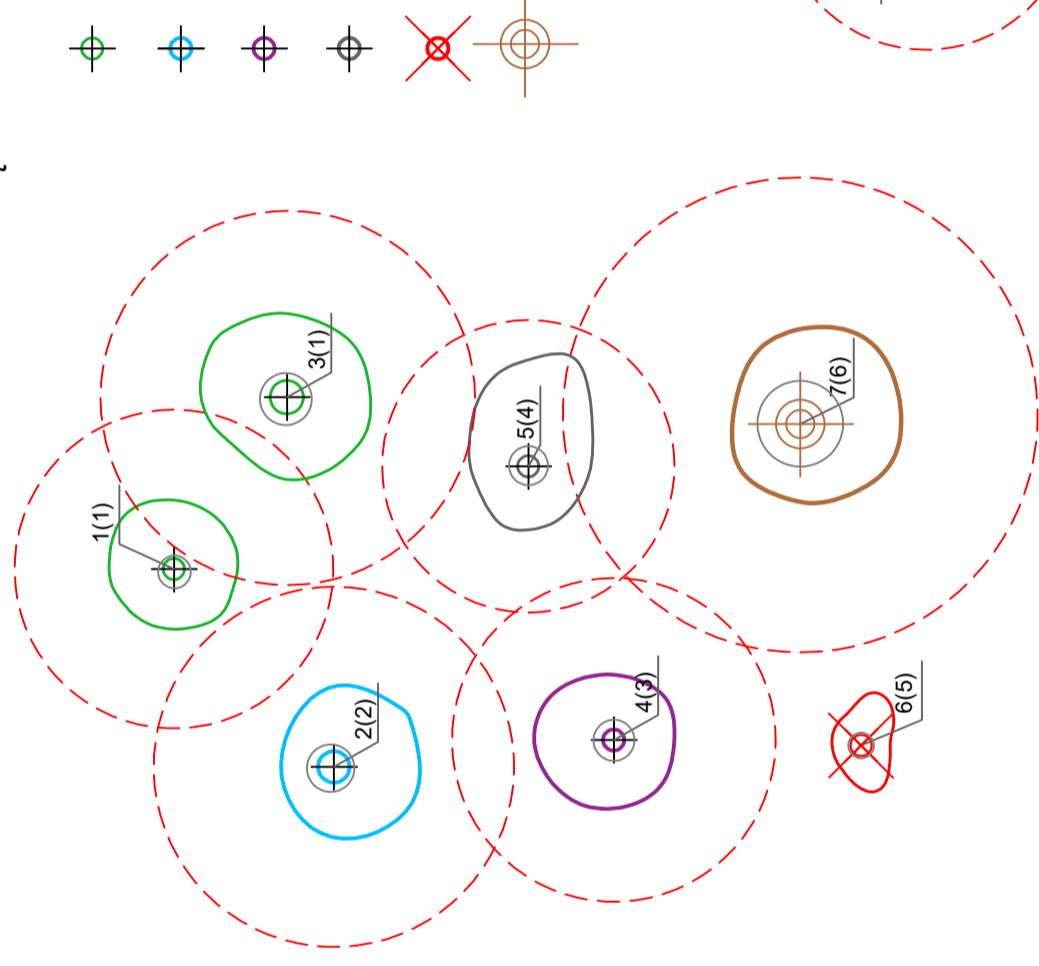
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LUKŠIO G. 32
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-03 Nr. A659-41/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 18:32:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 18:33:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 09:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-03 09:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas: Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS				
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	21785	
	PASTATAI				
2.	2.1.	Pastatas – Verslo centras (unik. Nr. 1300-1012-9162); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
	2.2	Bendrasis plotas	m ²	19246,25	
	2.6.	Pagrindinis plotas	m ²	15606,64	
	2.6	Pastato tūris	m ³	94744	
	2.7	Aukštų skaičius	vnt.	6	
	2.8	Užstatytas plotas	m ²	10244,00	
	PATALPOS				
3.	3.1.	Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė	Patalpa su esamomis bendro naudojimo patalpomis. Patalpos paskirtis keičiama neatliekant remonto darbų		
	3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	4556,23	
	3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	3620,13	
	3.1.4.	Bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-198 (24/100 iš 74,87 m ²)	m ²	17,97	
	3.2.	Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6680:9801) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos	Patalpa su esamomis bendro naudojimo patalpomis.		
	3.2.2.	Bendrasis plotas	m ²	14615,15	
	3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	11911,64	
	3.2.4.	Bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-198 (76/100 iš 74,87 m ²)	m ²	56,90	

PV A944 Gintautas Pamerneckis

Parašas

Projekto pavadinimas: Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas

Objekto adresas: Vilnius, P. Lukšio g. 32

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0023:305

Pastato unik. Nr. 1300-1012-9162

Patalpos unik. Nr. 4400-1202-6690:9802

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Domus centras" užsakymu parengti Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektiniai pasiūlymai.

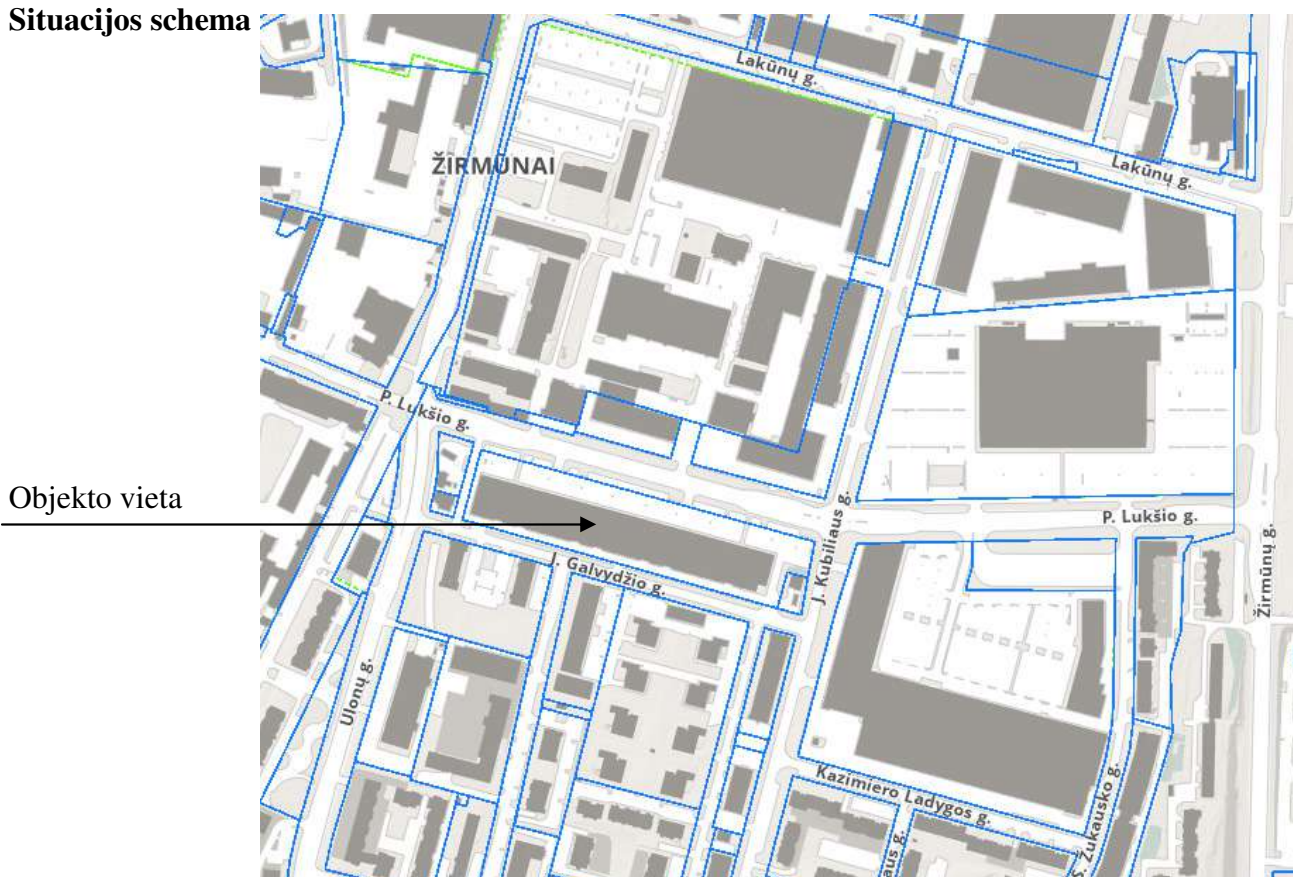
Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0023:305) plotas 2,1785 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra P. Lukšio, j. Kubiliaus, J. Galvydžio ir Ulonų gatvių ribojamame kvartale.

Verslo centro pastato (unik. Nr. 1300-1012-9162) pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, esamas pastato bendras plotas – 19246,25 m². Pastatas šešių aukštų, statytas 2003 m. Pastate yra dvi esamos prekybos paskirties patalpos su bendro naudojimo patalpa:

- Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6680:9801). Patalpų bendras plotas: 14615,15 m². Šios patalpos yra pastato pirmame ir antrame aukštuose.
- Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802). Patalpų bendras plotas: 4556,23 m². Šios patalpos yra trečiame, ketvirtame, penktame ir šeštame pastato aukštuose.
- Bendro naudojimo patalpa: holas - fojė yra pastato pirmame aukšte. Per šią patalpą užtikrinami atskiri patekimai į pastate esančias atskiras patalpas. Patalpa pažymėta 1-198, patalpos plotas: 74,87 m²

Pastatas ir abi jame esančios patalpos nuosavybės teise priklauso UAB "Domus centras".

Situacijos schema



Įvažiavimai į sklypą esami, iš P. Lukšio ir J. Galvydžio gatvių. Sklypo ribose yra esamos aplink pastatą ir ant antro pastato aukšto stogo įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastate esančios prekybos - verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802) paskirties keitimo metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimas. Esami įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Pastate esančių prekybos - verslo centro patalpų (unik. Nr. 4400-1202-6680:9801) paskirtis lieka esama – prekybos. Šių prekybos paskirties patalpų bendras plotas: 14615,15 m², pagrindinis plotas: 11911,64 m².

Į administracinės paskirties patalpas keičiamų prekybos – verslo centro patalpų (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802) bendras plotas: 4556,23 m², pagrindinis plotas: 3620,13 m².

Pastate esančių patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas (m ²) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	11911,64 m ²	397
4.	administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	3620,13 m ²	145
			Viso:	542

Automobiliai parkuojami sklypo ribose, prieš pastatą ir ant pastato antro aukšto stogo esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose yra 548 esamų, pastato statybos metu įrengtų automobilių stovėjimo vietų. Esamos, žmonių su negalia poreikiams pritaikytos automobilių stovėjimo vietos įrengtos zonose, esančiose arčiausiai esamų įėjimų į pastatą esančias patalpas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas atitinka STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato pirmame ir antrame aukštuose esančių prekybos - verslo centro patalpų (unik. Nr. 4400-1202-6680:9801) paskirtis lieka esama – prekybos.

Pastato trečiame, ketvirtame, penktame ir šeštame aukštuose esančios prekybos - verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802) suprojektuotos ir naudojamos kaip administracinės patalpos. Šių patalpų paskirtis iš prekybos keičiama į administracinę. Patalpų bendras plotas: 4556,23 m². Keičiant paskirtį patalpų planinė struktūra lieka esama, patalpose jokie remonto darbai nenumatomi, fasadai neremontuojami. Įėjimai į patalpas esami – per pastato pirmame aukšte esančias bendro naudojimo patalpas su liftais ir atskiras žmonių evakuacijai skirtas laiptines. Kiekviename pastato aukšte yra esami sanitariniai mazgai, kurių dalis pritaikyta žmonių su negalia poreikiams.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2,1785 ha

PASTATAI:

Pastatas – Verslo centras (unik. Nr. 1300-1012-9162); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos

Bendras plotas: 19246,25 m²

Pagrindinis plotas: 15606,64 m²

Tūris: 94744 m³

Aukštų skaičius: 6 vnt.

Užstatytas plotas: 10244,00 m²

Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802)

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos

Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė

Bendras plotas: 4556,23 m²

Pagrindinis plotas: 3620,13 m²

Bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-198 (24/100 iš 74,87 m²) 17,97 m²

Prekybos – verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6680:9801)

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos

Bendras plotas: 14615,15 m²

Pagrindinis plotas: 11911,64 m²

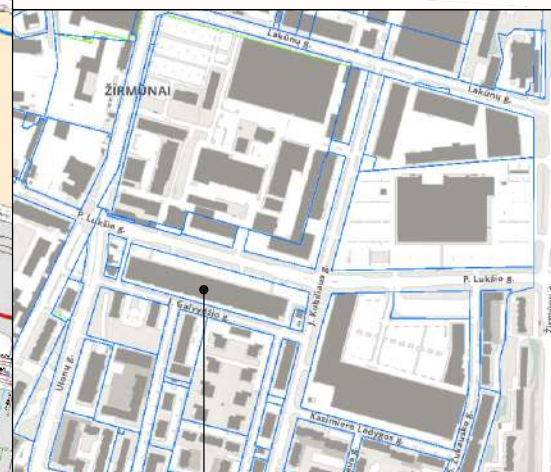
Bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-198 (76/100 iš 74,87 m²) 56,90 m²

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C

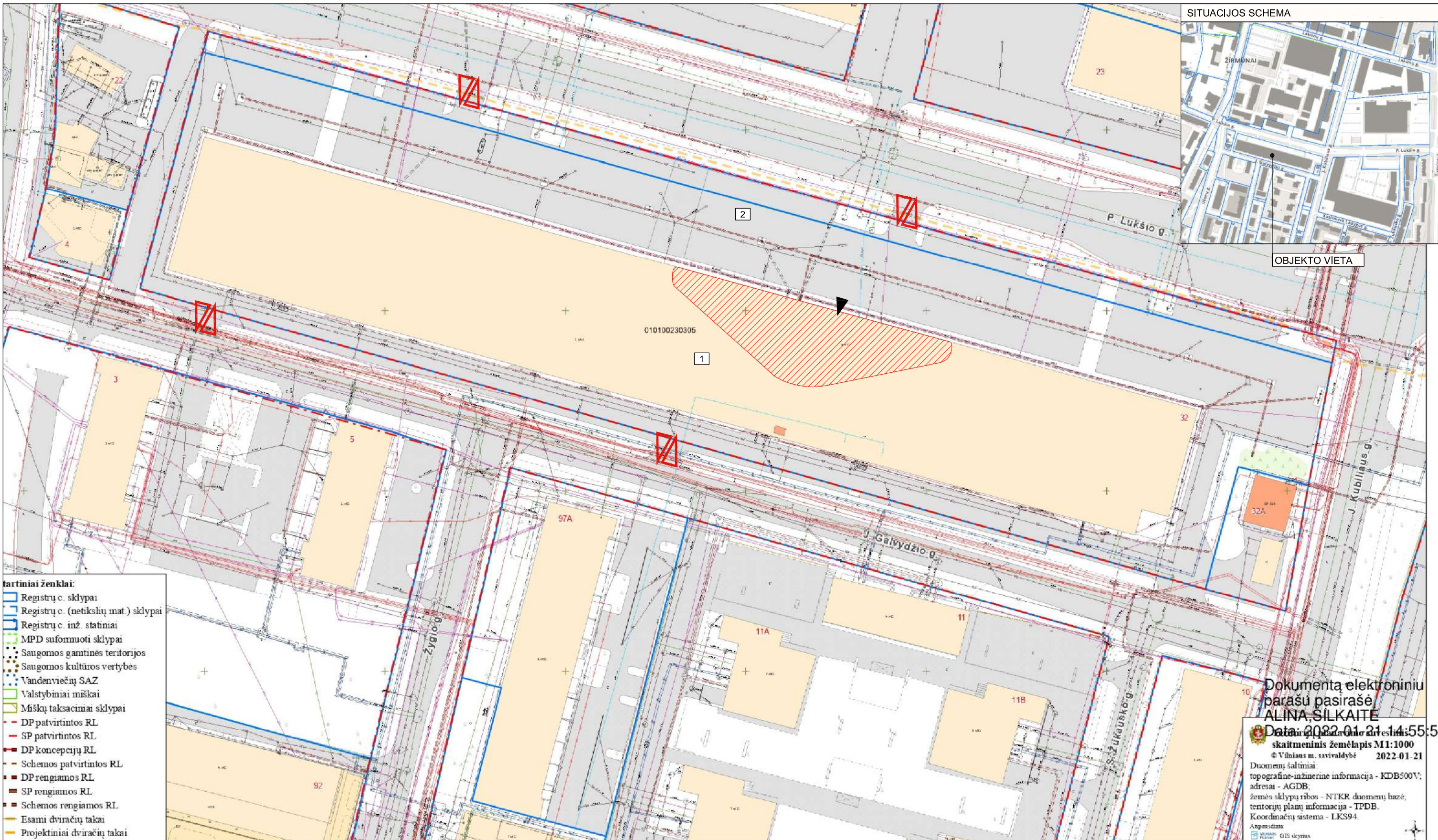
Patalpos paskirties keitimo metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.



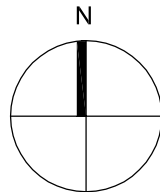
OBJEKTO VIETA



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

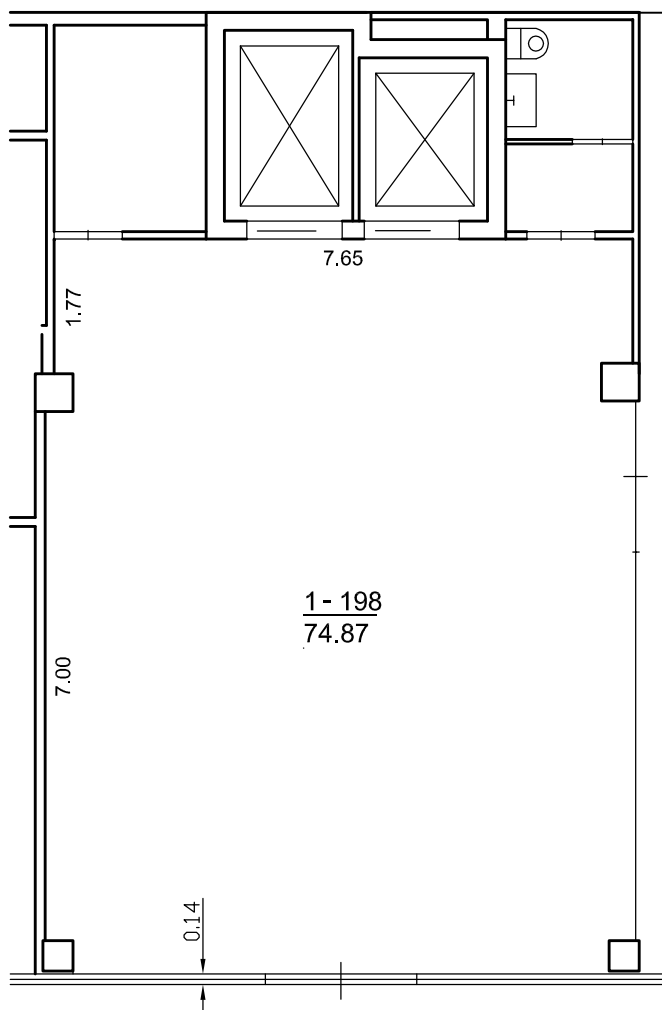
Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
Data: 2022-01-21 14:55:59
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2022-01-21
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatinių sistema - LKS94.
Atvaizdas:
MapInfo GIS sklymas

EKSPLIKACIJA:
1 - Verslo centro pastatas (P. Lukšio g. 32, Vilnius)
2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
 - Esamo įėjimų į patalpas vieta
 - Prekybos - verslo centro patalpos (unik. Nr. 4400-1202-6690:9802) vieta

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla		Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "Domus centras"			Lapas 1
PP			2022-01-20-10	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


Bendro naudojimo patalpa:
1-198. Holas-fojė (24/100 dalis iš 74,87 m²) 17,97 m²

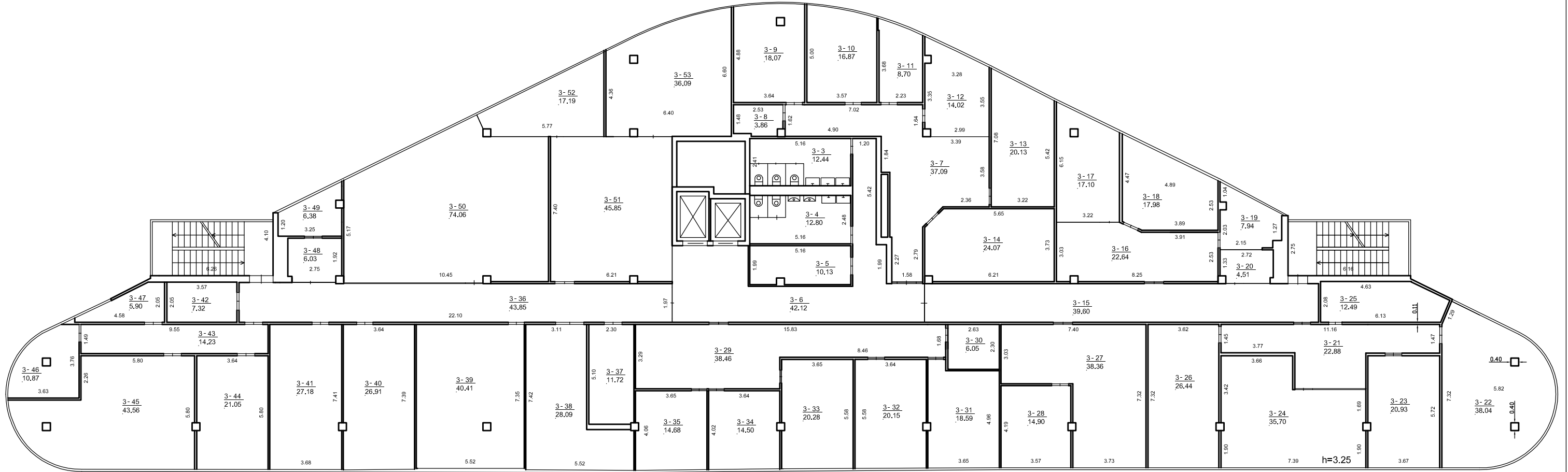
Viso bendro naudojimo patalpų: 17,97 m²

Bendras plotas: 4556,23 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

==== Esamos sienos


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2022-01-20-10		Lapas
PP	UAB "Domus centras"						1

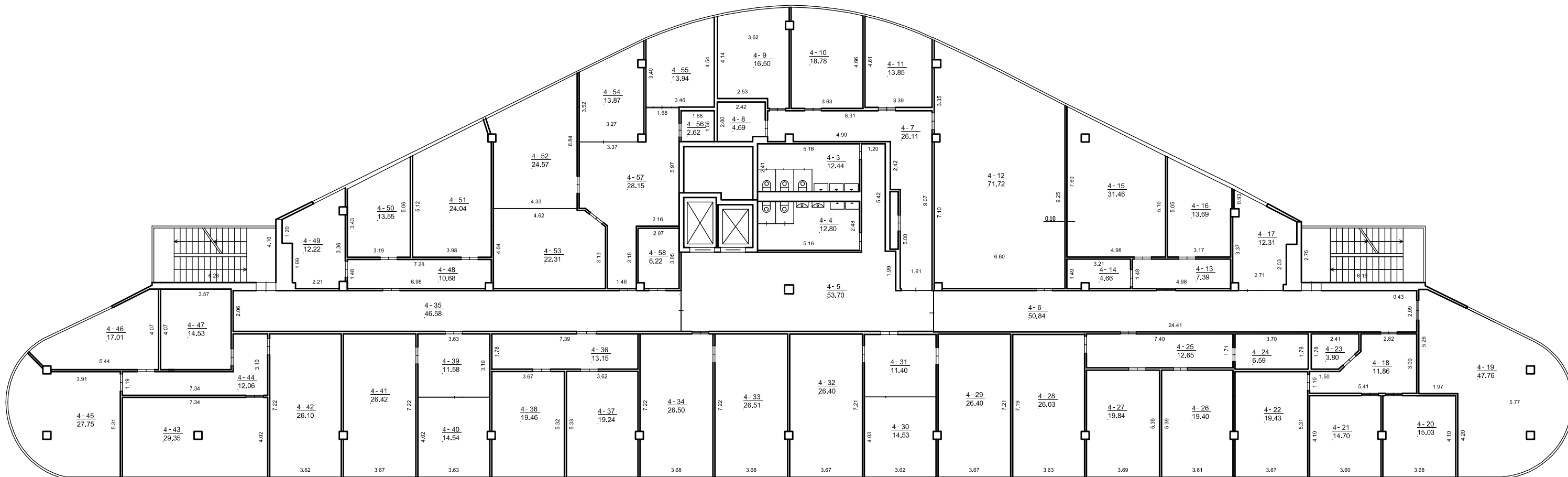


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

3-3. San. mazgas	12,44 m ²	3-21. Koridorius	22,88 m ²	3-39. Kabinetas	40,41 m ²
3-4. San. mazgas	12,80 m ²	3-22. Kabinetas	38,04 m ²	3-40. Kabinetas	26,91 m ²
3-5. Serverinė	10,13 m ²	3-23. Kabinetas	20,93 m ²	3-41. Kabinetas	27,18 m ²
3-6. Koridorius	42,12 m ²	3-24. Kabinetas	35,70 m ²	3-42. Serverinė	7,32 m ²
3-7. Sekretoriatas	37,09 m ²	3-25. Pagalbinė patalpa	12,49 m ²	3-43. Koridorius	14,23 m ²
3-8. Pagalbinė patalpa	3,86 m ²	3-26. Kabinetas	26,44 m ²	3-44. Kabinetas	21,05 m ²
3-9. Kabinetas	18,07 m ²	3-27. Kabinetas	38,36 m ²	3-45. Kabinetas	43,56 m ²
3-10. Kabinetas	16,87 m ²	3-28. Kabinetas	14,90 m ²	3-46. Kabinetas	10,87 m ²
3-11. Kabinetas	8,70 m ²	3-29. Vestibulis	38,46 m ²	3-47. Kabinetas	5,90 m ²
3-12. Kabinetas	14,02 m ²	3-30. Pagalbinė patalpa	6,05 m ²	3-48. Pagalbinė patalpa	6,03 m ²
3-13. Kabinetas	20,13 m ²	3-31. Kabinetas	18,59 m ²	3-49. Pagalbinė patalpa	6,38 m ²
3-14. Sandėlis	24,07 m ²	3-32. Kabinetas	20,15 m ²	3-50. Kabinetas	74,06 m ²
3-15. Koridorius	39,60 m ²	3-33. Kabinetas	20,28 m ²	3-51. Kabinetas	45,85 m ²
3-16. Kabinetas	22,64 m ²	3-34. Kabinetas	14,50 m ²	3-52. Kabinetas	17,19 m ²
3-17. Kabinetas	17,10 m ²	3-35. Kabinetas	14,68 m ²	3-53. Kabinetas	36,09 m ²
3-18. Kabinetas	17,98 m ²	3-36. Koridorius	43,85 m ²		
3-19. Kabinetas	7,94 m ²	3-37. Pagalbinė patalpa	11,72 m ²		
3-20. Pagalbinė patalpa	4,51 m ²	3-38. Kabinetas	28,09 m ²		
				VISO:	1139,21 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Domus centras"			2022-01-20-10	Lapų
					1




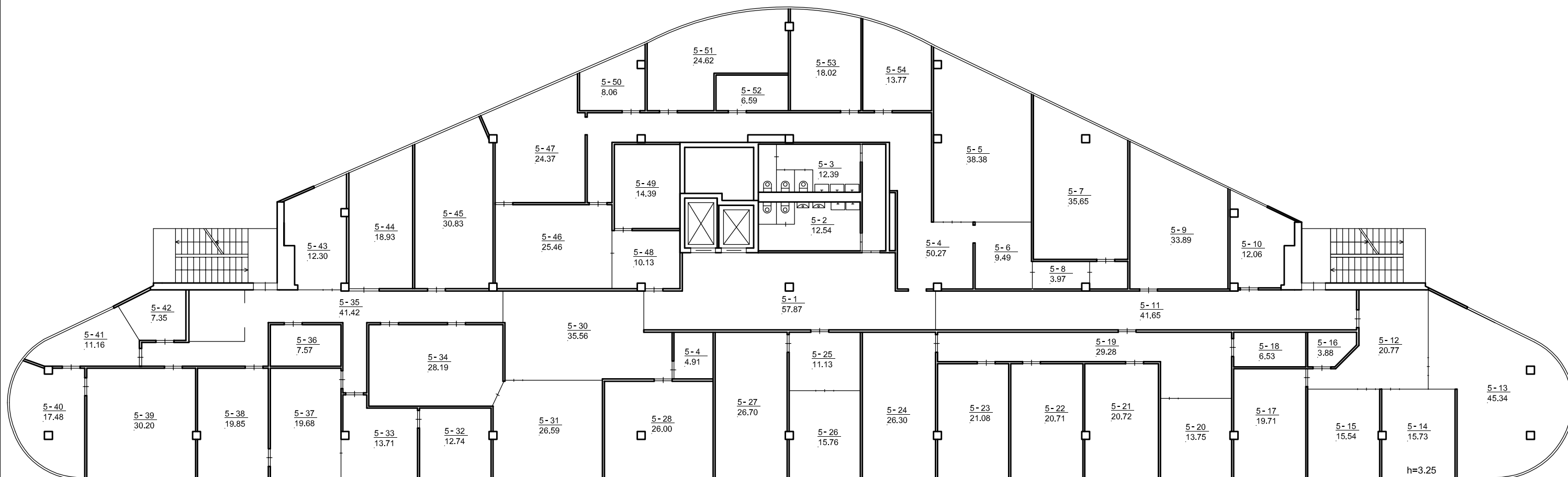
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

4-3. San. mazgas	12,44 m ²	4-23. Pagalbinė patalpa	3,80 m ²	4-43. Kabinetas	29,35 m ²
4-4. San. mazgas	12,80 m ²	4-24. Pagalbinė patalpa	6,59 m ²	4-44. Koridorius	12,06 m ²
4-5. Koridorius	53,70 m ²	4-25. Koridorius	12,65 m ²	4-45. Kabinetas	27,75 m ²
4-6. Koridorius	50,84 m ²	4-26. Kabinetas	19,40 m ²	4-46. Kabinetas	17,01 m ²
4-7. Koridorius	26,11 m ²	4-27. Kabinetas	19,84 m ²	4-47. Pagalbinė patalpa	14,53 m ²
4-8. Pagalbinė patalpa	4,69 m ²	4-28. Kabinetas	26,03 m ²	4-48. Koridorius	10,68 m ²
4-9. Kabinetas	16,50 m ²	4-29. Kabinetas	26,40 m ²	4-49. Pagalbinė patalpa	12,22 m ²
4-10. Kabinetas	18,78 m ²	4-30. Kabinetas	14,53 m ²	4-50. Kabinetas	13,55 m ²
4-11. Kabinetas	13,85 m ²	4-31. Foje	11,40 m ²	4-51. Kabinetas	24,04 m ²
4-12. Kabinetas	71,72 m ²	4-32. Kabinetas	26,40 m ²	4-52. Kabinetas	24,57 m ²
4-13. Koridorius	7,39 m ²	4-33. Kabinetas	26,51 m ²	4-53. Kabinetas	22,31 m ²
4-14. Pagalbinė patalpa	4,66 m ²	4-34. Kabinetas	26,50 m ²	4-54. Kabinetas	13,87 m ²
4-15. Kabinetas	31,46 m ²	4-35. Koridorius	46,58 m ²	4-55. Kabinetas	13,94 m ²
4-16. Kabinetas	13,69 m ²	4-36. Koridorius	13,15 m ²	4-56. Pagalbinė patalpa	2,62 m ²
4-17. Kabinetas	12,31 m ²	4-37. Kabinetas	19,24 m ²	4-57. Koridorius	28,15 m ²
4-18. Koridorius	11,86 m ²	4-38. Kabinetas	19,46 m ²	4-58. Pagalbinė patalpa	6,22 m ²
4-19. Kabinetas	47,76 m ²	4-39. Foje	11,58 m ²		
4-20. Kabinetas	15,03 m ²	4-40. Kabinetas	14,54 m ²		
4-21. Kabinetas	14,70 m ²	4-41. Kabinetas	26,42 m ²		
4-22. Kabinetas	19,43 m ²	4-42. Kabinetas	26,10 m ²		
				VISO:	1129,71 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Domus centras"			2022-01-20-10	Lapų
					1
					1




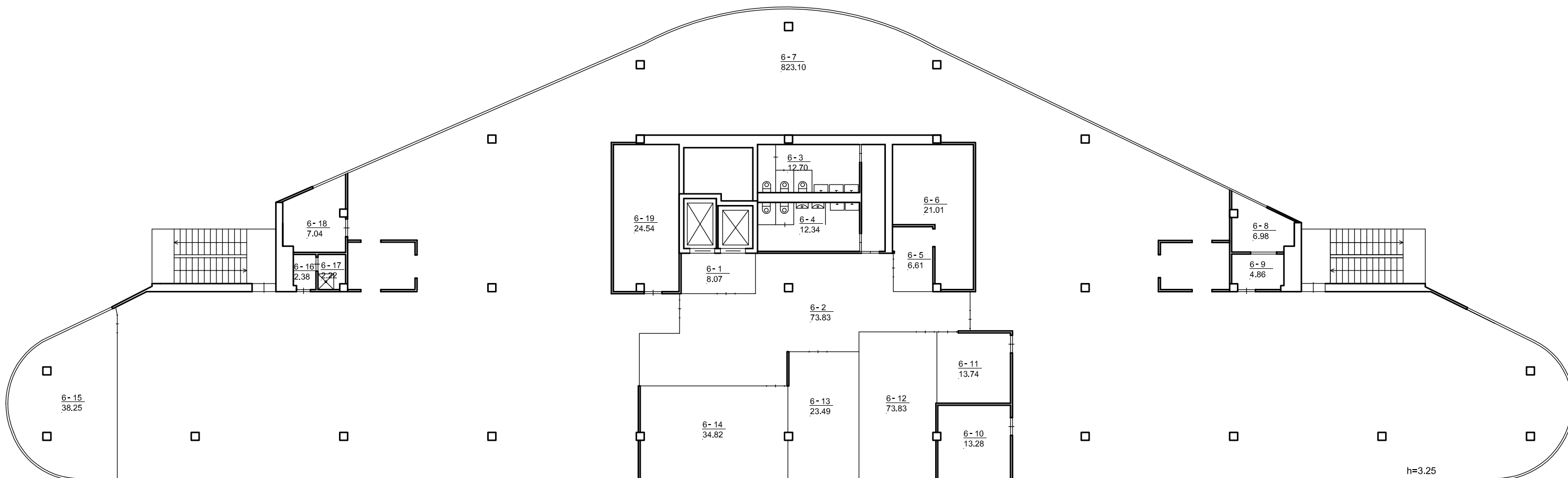
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

5-1. Koridorius	57,87 m ²	5-21. Kabinetas	20,72 m ²	5-41. Kabinetas	11,16 m ²
5-2. San. mazgas	12,54 m ²	5-22. Kabinetas	20,71 m ²	5-42. Pagalbinė patalpa	7,35 m ²
5-3. San. mazgas	12,39 m ²	5-23. Kabinetas	21,08 m ²	5-43. Poilsio patalpa	12,30 m ²
5-4. Sekretotiatas	50,27 m ²	5-24. Kabinetas	26,30 m ²	5-44. Kabinetas	18,93 m ²
5-5. Kabinetas	38,38 m ²	5-25. Kabinetas	11,13 m ²	5-45. Kabinetas	30,83 m ²
5-6. Kabinetas	9,49 m ²	5-26. Kabinetas	15,76 m ²	5-46. Kabinetas	25,46 m ²
5-7. Kabinetas	35,65 m ²	5-27. Kabinetas	26,70 m ²	5-47. Kabinetas	24,37 m ²
5-8. Pagalbinė patalpa	3,97 m ²	5-28. Kabinetas	26,00 m ²	5-48. Techninė patalpa	10,13 m ²
5-9. Kabinetas	33,89 m ²	5-29. Rūbinė	4,91 m ²	5-49. Techninė patalpa	14,39 m ²
5-10. Kabinetas	12,06 m ²	5-30. Kabinetas	35,56 m ²	5-50. Kabinetas	8,06 m ²
5-11. Koridorius	41,65 m ²	5-31. Kabinetas	26,59 m ²	5-51. Kabinetas	24,62 m ²
5-12. Kabinetas	20,77 m ²	5-32. Kabinetas	12,74 m ²	5-52. Poilsio patalpa	6,59 m ²
5-13. Kabinetas	45,34 m ²	5-33. Kabinetas	13,71 m ²	5-53. Kabinetas	18,02 m ²
5-14. Kabinetas	15,73 m ²	5-34. Kabinetas	28,19 m ²	5-54. Kabinetas	13,77 m ²
5-15. Kabinetas	15,54 m ²	5-35. Koridorius	41,42 m ²		
5-16. Pagalbinė patalpa	3,88 m ²	5-36. Pagalbinė patalpa	7,57 m ²		
5-17. Kabinetas	19,71 m ²	5-37. Kabinetas	19,68 m ²		
5-18. Pagrindinė patalpa	6,53 m ²	5-38. Kabinetas	19,85 m ²		
5-19. Sekretoriatas	29,28 m ²	5-39. Kabinetas	30,20 m ²		
5-20. Kabinetas	13,75 m ²	5-40. Kabinetas	17,48 m ²		
				VISO:	1130,97 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Domus centras"			2022-01-20-10	Lapų
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

6-1. Koridorius	8,07 m ²
6-2. Sekretoriatas	73,83 m
6-3. San. mazgas	12,70 m ²
6-4. San. mazgas	12,34 m ²
6-5. Kabinetas	6,61 m ²
6-6. Sandėlis	21,01 m ²
6-7. Kabinetas	823,10 m ²
6-8. Poilsio patalpa	6,98 m ²
6-9. Pagalbinė patalpa	4,86 m ²
6-10. Kabinetas	13,28 m ²
6-11. Kabinetas	13,74 m ²
6-12. Kabinetas	27,08 m ²
6-13. Kabinetas	23,49 m ²
6-14. Kabinetas	34,82 m ²
6-15. Kabinetas	38,25 m ²
6-16. Rūbinė	2,38 m ²
6-17. Dušinė	2,22 m ²
6-18. Kabinetas	7,04 m ²
6-19. Sandėlis	24,54 m ²

VISO: 1156,34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


Atestato Nr. 2113				Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Šešto aukšto planas M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Domus centras"			2022-01-20-10	1	1

Patalpų vieta



Patalpų vieta




Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Esamo pastato fotofiksacijos	Laida	
	arch.	M. Tyla				0	
Etapas	Užsakovas:				2022-01-20-10	Lapas	Lapų
PP	UAB "Domus centras"					1	1

Patalpų vieta



Patalpų vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Verslo centro P. Lukšio g. 32, Vilniuje prekybos - verslo centro patalpos paskirties keitimo į administracinę projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Esamo pastato fotofiksacijos		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2022-01-20-10	Lapas	Lapų
PP	UAB "Domus centras"					1	1