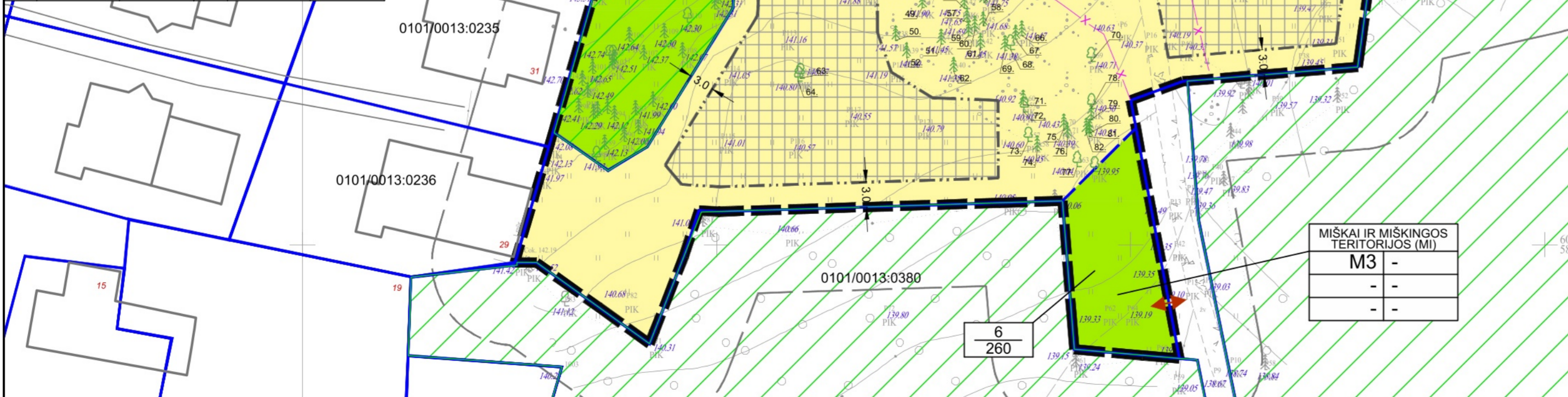


Medžių inventurizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	ąžuolas	40	44	pušis	36
2	ąžuolas	30	45	pušis	33
3	beržas	33	46	klevas	14
4	beržas	34	47	pušis	30;30
5	beržas	38	48	pušis	40;23
6	pušis	20	49	pušis	38
7	pušis	13	50	pušis	40
8	pušis	13	51	pušis	22
9	pušis	19	52	pušis (sausas)	26
10	ąžuolas	8	53	pušis	40
11	beržas	40	54	pušis	42
12	beržas	48	55	pušis	31
13	beržas	24	56	pušis	30
14	beržas	28	57	pušis	13
15	beržas	31	58	pušis	30
16	pušis	14	59	pušis	30
17	pušis	27	60	pušis	14
18	pušis	38	61	pušis	34
19	pušis	50	62	pušis	55
20	pušis	40	63	blindė	34
21	pušis	42	64	blindė	33
22	pušis	44	65	blindė	15
23	klevas	40;26	66	pušis	30
24	klevas	50	67	pušis (sausas)	22
25	pušis	50	68	klevas	16
26	klevas	45	69	pušis	38
27	pušis	31	70	blindė	19
28	pušis	37	71	pušis	33
29	pušis	37	72	klevas	20
30	pušis	44	73	klevas	23
31	alksnis	22	74	pušis	38
32	pušis	36	75	pušis	15
33	pušis	37	76	pušis	24
34	pušis	37	77	ąžuolas	20
35	pušis	44	78	klevas	17
36	klevas	40	79	pušis	42
37	pušis	40	80	pušis	35
38	pušis	48	81	pušis	27
39	pušis	39	82	pušis	36
40	pušis (sausas)	27	83	pušis	40
41	pušis	32	84	pušis	21
42	pušis	40	85	pušis	28
43	pušis	35	86	pušis	44



Lentelėje naudoti sutrumpinimai:  
 Žemės naudojimo paskirtis:  
 M - miškų ūkio paskirties žemė  
 KT - kitos paskirties žemė  
 Teritorijos naudojimo tipas:  
 GV - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
 MI - miškai ir miškingos teritorijos  
 Žemės naudojimo būdai:  
 M3 - apsauginių miškų sklypai  
 G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Užstatymo tipas:  
 su - sodybinis užstatymas  
 Kiti reglamentai:  
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos  
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos  
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos  
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos  
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos  
 6 - Gamtiniuose ir kompleksiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos  
 7 - Geomorfologiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos  
 Servituto kodai:  
 203 - Kailio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)  
 222 - Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo G1, M3, MI, MIŠKINGOS TERITORIJOS (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinamas užstatymo tankis, %	leistinamas užstatymo intensyvumas, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai						
1	1105	GV	KT	G1	8.5	159.0	20	0.2	su	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
1a	759													Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0346 dalis	
1b	295													Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013:0401	
1c	4													Formuojamas įsiterps žemės sklypas	
1d	45													Formuojamas įsiterps žemės sklypas	
1e	3													Formuojamas įsiterps žemės sklypas	
1S1	92													222	
2	651	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
2a	627													Formuojamas žemės sklypas	
2b	24													Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0346 dalis	
3	314	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	35	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013:0404; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
3S1	66													222	
4	5134	GV	KT	G1	10	151.5	10	0.2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
4S1	95													222	
5	176	MI	M	M3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1	
6	260	MI	M	M3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1	
7	1644	MI	M	M3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
7S1	282													222	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos naujos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Išvažiavimas - išvažiavimas skirtas tik aptarnaujančiam transportui
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- Esamas medis ir jo numeris

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

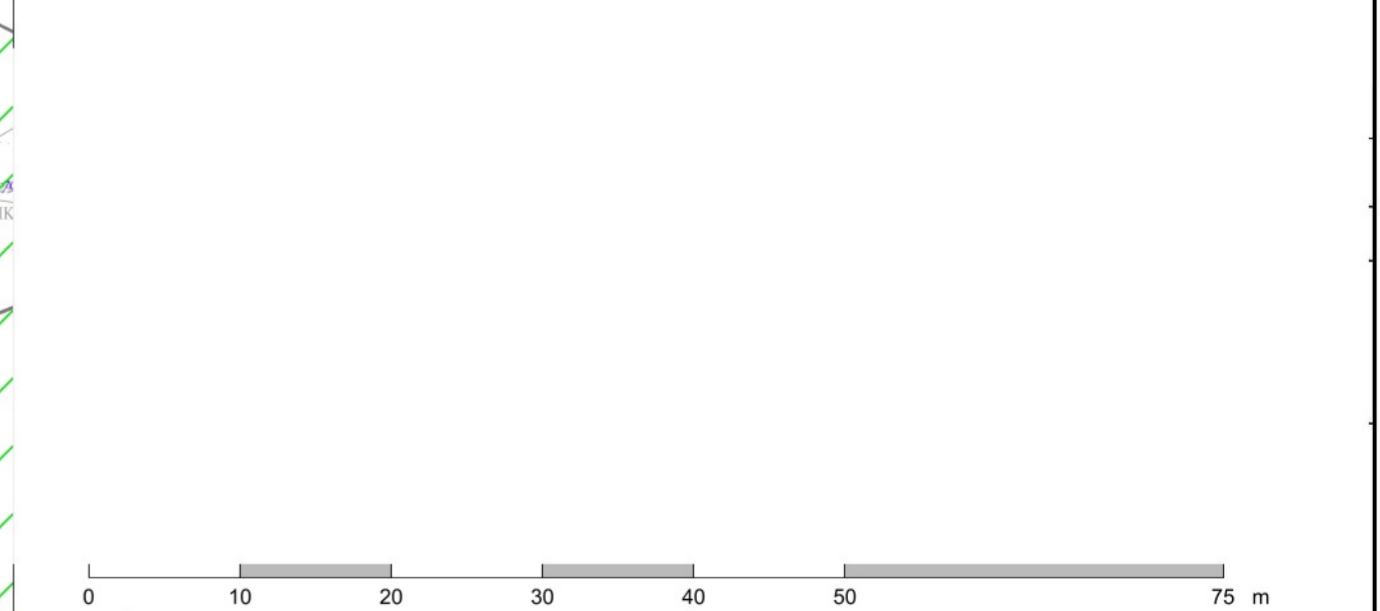
N - sklypo, jo dalies numeris  
 M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
 5 - užstatymo tipas  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Žemės naudojimo būdai:  
 Apsauginių miškų sklypai (M3)  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)  
 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I2)  
 Valstybinės reikšmės miškas

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoki atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greitmečiu sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamoje teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypai taikomi Aukštąrio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimai.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugomiesiems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Sklype Nr.3 nenumatomi statybiniai reglamentai. Jie gali būti nustatyti, keičiant/koreguojant šį detalų planą, kai šis sklypas bus prijungtas (apjungtas) ir sudarys ne mažesnę nei 4 arų dydžio sklypą, bei atitinkant Aukštąrio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimus.



KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas <b>UAB "SIENOS"</b>	TPD pavadinimas <b>TERITORIJOS (PLYTINĖS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALĖTOJŲ GATVĖS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0013:0346, NR. 0101/0013:0401, NR. 0101/0013:0404 IR NR. 0101/0013:0029) INICIJAVIMO PAGRINDU</b>
		Brėžinio pavadinimas <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
		<b>MASTELIS 1:500</b>
TPD organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo TPD-2023-01	Laida 0
		Data 2024-06-05
		Lapas 1
		Lapų 1