A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma

“AGA arch. art.”

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas

ADRESAS:

B. KLONGEVIČIAUS G., NR. 18, VILNIAUS M.
SKL. KAD/NR. 0101/0115:651

STADIJA: P.P. (Projektiniai pasiūlymai)

TOMAS: **Nr. PP-13-004-A**

UŽSAKOVAI: V.L, J.L.....

PROJEKTO RENGĖJAS: A. Umbraso proj. firma “AGA arch. art.”

P. V. Antanas Dominas.....

LIETUVOS RESPUBLIKA
A. Umbraso projektavimo ir meno firma „A G A“ archi. art.
VILNIAUS MIESTAS

PROJEKTO SUDĖTIS

PP I - Tomas

PIRMO TOMO SUDĖTIS

Bendrieji statinio rodikliai		1 lap.
Aiškinamasis raštas		2-7 lap.
Sutvarkymo ir apželdinimo dalies aiškinamasis raštas		8-10 lap
Sklypo ribų planas		11-12 lap.
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		13-16 lap.
Detalusis planas		17 lap.
Topografinė nuotrauka		18 lap.
1. Genplanas (sklypo sutvarkymo planas)	M1:200	19 lap.
2. Cokolinio aukšto planas	M1:100	20 lap.
3. Pirmo aukšto planas	M1:100	21 lap.
4. Antro aukšto planas	M1:100	22 lap.
5. Fasadas 8-1	M1:100	23 lap.
6. Fasadas 1-8	M1:100	24 lap.
7. Fasadas A-E	M1:100	25 lap.
8. Fasadas E-A	M1:100	26 lap.
9. Pjūvis 1	M1:100	27 lap.
10. Pjūvis 2	M1:100	28 lap.
11. 3D vizualizacijos		29-31 lap.

Parengta projektinė bylos dalis apima 31 lapą.

Projekto vadovas Antanas Dominas

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas
Neypatingas statinys
A.B. Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m^2	1 092	
Užstatymo intensyvumas	%	26	
Užstatymo tankis	%	24	
PASTATAI:			
GYVENAMASIS			
Bendras plotas*	m^2	343	
Naudingas plotas*	m^2	343	
Pastato tūris*	m^3	2300	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	
Pastato aukštis*	m	8,70	
Energinio naudingumo klasė	-	A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
ŪKINIS			
Bendras plotas*	m^2	24.15	
Pastato tūris*	m^3	120	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	
Pastato aukštis*	m	4.00	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
KITI STATINIAI:			
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (stovėjimo aikštelė)	Vietų skaičius	6 vnt. (130 kv.m)	I gr. nesudėtingas statinys, 6 stovėjimo vietos

Projekto vadovas Antanas Dominas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
18. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
19. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
20. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
22. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
23. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
24. LR Statybos įstatymas;
25. LR Želdynų įstatymas;
26. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
27. LR Architektūros įstatymas;
28. Kiti galiojantys teisės aktai.

Projektas rengiamas vadovaujantis;
Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų 2023-08-14 Nr. A659-338/23(2.15.2.59E-MPA);
Žemės sklypo (kad.nr. 0101/0115:55) Ustronės km. Verkių sen., Vilniaus m. sav. detaliuoju planu 2008-11-24 Nr. 3-2298;
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

2.2. PAGRINDINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas,
Statybos adresas: A. B. Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m.
Statinio statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio paskirtis: Gyvenamoji
Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

2.3. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS:

Sklypas yra Verkių seniūnijoje. Žemės sklypo (kad.nr. 0101/0115:55) Ustronės km. Verkių sen., Vilniaus m. sav. detaliuoju planu. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar kitas saugomas teritorijas. Detaliuoju planu numatyti sklypo reglamentai išlaikomi.

Detaliuoju planu sklypui nustatyi reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas ≤ 40 %;
- Užstatymo tankis ≤ 25 %;
- Aukštingumas ≤ 3a;
- Aukštis ≤ 16m;
- Teritorijos naudojimo tipas- Gyvenamosios teritorijos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Atitiktis detaliojo plano sprendiniams:

- Numatomas užstatymo intensyvumas- 26 %;
- Užstatymo tankis- 24 %;
- Aukštingumas- 2a;
- Aukštis- 8,70m;

2.4. URBANISTINĖ STRUKTŪRA:

Kvartale vyrauja mažaaukštis vienbučių- dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas. Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į vietoje vyraujantį urbanistinį audinį.

2.5. SKLYPO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklypas yra su nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Natūralus nuolydis (perkritimas) iki 4 metrų. Orientuotas į šiaurės ir rytų pusę. Esančių medžių ir kitų želdynų sklype nėra. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo. Projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos (vakarinės pusės) atitrauktas per 4 m, iš šiaurinės pusės 5 m. Priešais pastatą projektuojamas trinkelėmis grįstas kiemas su vietomis automobilių parkavimui (6 automobilių vietos). Likusi sklypo dalis apželdinama, numatant vejos dangą ir dekoratyvinių augalų grupes (gyvatvorės ir kiti želdiniai). Minimaliai keičiamas natūraliai susiformavęs sklype esantis reljefas. Projektuojamas pastas pritaikomas (integruojamas) prie esamos situacijos.

Prie įvažiavimo į kiemą, numatomos vietos buitiniams atliekų konteineriams. Sklypą numatoma aptverti ažūrine metaline tvora 1.6 m aukščio. Sklype projektuojamas žaliasis plotas užima 50 %.

2.6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas priklauso 7.1. statinių grupei vieno buto pastatai (namai).

Projektuojamam pastatui numatomi du aukštai ir cokolinis aukštas. Projektuojamas aukštis: absoliuti altitudė 148.45 m. (max 8.7 m).

Projektuojamo pastato gyvenamosios patalpos orientuojamos į pietų pusę. Sklypas rytinėje pusėje remiasi į miško masyvą ir turi aiškiai išreikštą reljefo nuolydį.

Pastatas projektuojamas blokuotas su ūkiniu pastatu (lauko pagalbinės 2 patalpos) su sutapdintais (plokščiais) stogais. Išoriškai formuojamas horizontalumo kūbistinis modernios architektūros stilius. Aplinkui esamų ir statomų pastatų stilistika taip pat atitinka dabartinį laikmetį. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pagrindinis įėjimas numatytas iš parkavimo pusės (tarp ūkinio ir gyvenamojo pastato). Pirmame aukšte numatytos: tambūro, holo, WC, buitinio-ūkinio kambario, bendro gyv. kambario, valgomojo ir virtuvės zonos. Centrinėje namo dalyje

projektuojama dviguba erdvė ir pusiau atviri laiptai. Antrame aukšte numatyti trys miegamieji, trys vonios kambariai, drabužinė. Cokoliniame aukšte projektuojama kino peržiūrų (rekreacinė) patalpa.

Cokolinio aukšto fasadų dalims numatoma betono paviršiaus dekoratyvinė apdaila. Pirmo aukšto fasadų dalims numatoma klijuojamo klinkerio apdaila. Antro aukšto fasado dalies apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas arba fasadinio metalo kasetės. Balkonų turėklai iš grūdinto stiklo.

Ūkiniame pastate projektuojamos lauko pagalbinės patalpos.

2.7. KONSTRUKCINAI SPRENDINIAI:

Pagrindinis pastato konstruktyvas numato monolitinio gelžbetonio ir metalo karkasų derinį. Pamatams bus naudojami gręžtiniai poliniai ir gelžbetoniniai juostiniai pamatai (tikslinama projekto Konstrukcijų dalyje). Sienoms numatomas mūras iš plytų arba blokelių. Perdangos ir stogo konstrukcija iš monolitinio gelžbetonio. Konstrukcijų išoriniam šiltinimui numatoma akmens vata (25 cm (tikslinti pastato energinio naudingumo ataskaitoje)) ir kitos medžiagos, užtikrinančios energetinio naudingumo A++ klasę.

Cokolinio aukšto fasadų dalims numatoma betono paviršiaus dekoratyvinė apdaila. Pirmo aukšto fasadų dalims numatoma klijuojamo klinkerio apdaila. Antro aukšto fasado dalies apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas arba fasadinio metalo kasetės. Balkonų turėklai iš grūdinto stiklo. Dalyje fasadų numatomas profilinio aliuminio fasadinių (dekoratyvinių-apsauginių) žaliuzių montavimas.

Namo vidaus apdailai naudojamas šlapias tinkas ir gipso kartonas. Vidinės pertvaros blokelių mūro. San. mazgų ir virtuvės patalpoms numatomos keramikinės plytelės ir drėgmei atspari apdaila. Pakabinamoms luboms numatomas gipso kartonas.

Langai – klijuotos medienos su aliuminio apdaila arba profiliuoto aliuminio, įstiklinti trigubu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu (tikslinti pastato energinio naudingumo ataskaitoje). Langai projektuojami varstomi su orlaidėmis arba mikroventiliacijos funkcija. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti ne žemesnius kaip B akustinės klasės reikalavimus. Langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidaus durys – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Techninių patalpų durys nedegios.

INŽINERINĖ DALIS:

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas. Bazinis elektros tiekimas numatomas abonementinis iš ESO. Papildomas elektros tiekimas numatomas iš fotovoltinių saulės modulių, kuriuos numatoma įrengti ant stogo ir ūkinio pastato stogo plokštumų.

Bendra namo ventiliacija atliekama naudojant rekuperacijos ir priverstinės ventiliacijos sistemą (su filtrais ir kondicionavimu).

Projektuojamo namo šildymui numatoma oras-vanduo šilumos siurbliai. Šildymas vidaus patalpose numatomas kombinuotas grindinis ir kolektorinis.

HIGIENINĖ DALIS:

Pastato orientacija užtikrina gerą gyvenamųjų patalpų insoliaciją ir apšviestumą, atitinkantį normas.
Visose vonios patalpose numatoma mechaninė ventiliacija ir natūrali apšvieta (projektuojami langai) natūralia šviesa.
Virtuvės zonoje numatoma mechaninė ventiliacija ir taškinė (gartraukiais) maisto ruošimo vietose.
Bendra namo ventiliacija atliekama naudojant rekuperacijos ir priverstinės ventiliacijos sistemą (su filtrais ir kondicionavimu). Užtikrinama gera oro kaita visame pastate. Kontroliuojamas oro drėgnumas.
Projektuojamame pastate numatomas patalpų šildymas.

APLINKOS APSAUGA:

Projektuojamas pastatas yra gyvenamasis namas – neigiamo poveikio aplinkai neturės.
Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos, sandėliuojamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams pagal galiojančius reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI:

Pagal PP stadijos projektą statybos darbų vykdyti negalima. Būtina parengti TP arba TDP stadijos statybos projektą ir suderinus su atitinkamomis institucijomis gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statinio ekspertizė nėra būtina, kadangi projektuojamas pastatas pagal savo charakteristikas ypatingų statinių kategorijai.

Statybos kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę statybos darbų priežiūrą ir autorinę projekto vykdymo darbų priežiūrą.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdant darbus, vadovautis galiojančiais LR įstatymais ir statybos techniniais reglamentais.

Vadovas Antanas Dominas.....

SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO APRAŠAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis:

● LR Želdynų įstatymas	*2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241*
● Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės	*LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717*
● Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės	*LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5*
● Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems	*patvirtinti LR Vyriausybės 2008 m.kovo 12 d. nutarimu Nr. 20)*
● Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai	*patvirtinti LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343*
● „Grafinio/informacinio medžių žymėjimo plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“	*Vilniaus miesto savivaldybės metodinė priemonė*
● Sodmenų kokybės reikalavimai	*patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674);*
● Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	*patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719.*

Želdinių tvarkymo projektiniai pasiūlymai

Atlikus visus statybos ir žemės darbus A. B. Klongevičiaus g. 18 siūloma sklypą apželdinti tankiau, nei esama situacija (esamoje situacijoje želdinių nėra).

Numatomas žalios vejos paklotas dengiantis visą sklypą, išskyrus kiemo (lengvųjų automobilių parkingo) zonas ir numatomų medinės dangos vietų, kur numatomi lauko baldai ir rekreacinė vidinė sklypo dalis.

Palei šiaurinę (numatomos sklypo tvoros) ir vakarinę sklypo kraštinę planuojamos gyvatvorės iš TUJA BRABANT (thuja occidentalis) mažaūgių želdinių grupių. Taip pat numatomos dekoratyvinių augalų iš BUKMEDIS FAULKNER (buxus microphylia) želdinių grupių. Paradinėje rekreacinėje sklypo dalyje numatomas KARKLAS SVEIKALAPIS „HAKURO NISHIKI“ (salix integra).

Prie paradinės rekreacinės (medinės dangos) terasavimo numatomos dekoratyvinių augalų grupelės naudojant SEDULA PALAIPINĖ „FLOVIRAMEA“ (cornus stalonifera) želdinius.

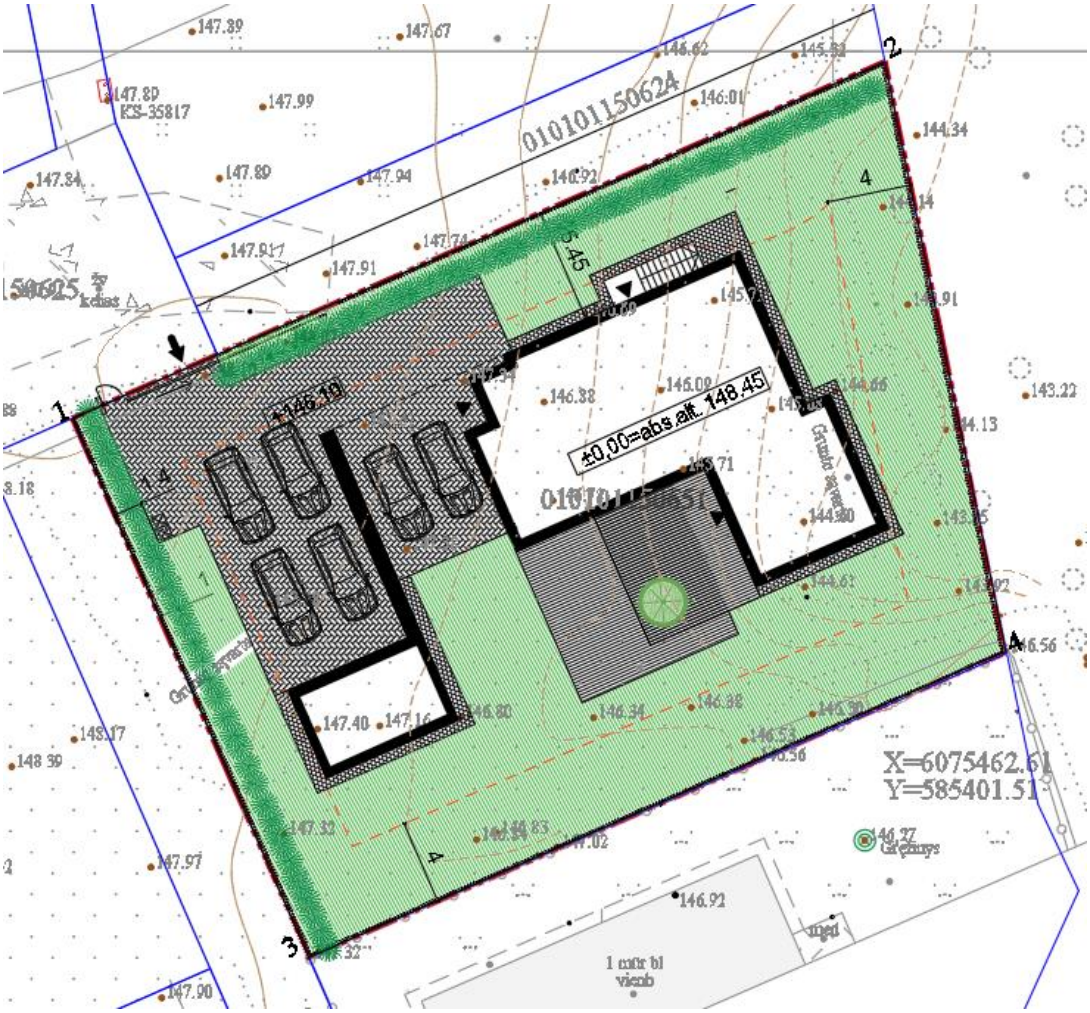
Medžiai ir krūmai veisiami laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius.

Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu:

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	iš visų pusių	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

Bendras sklypo plotas - 1092 m^2

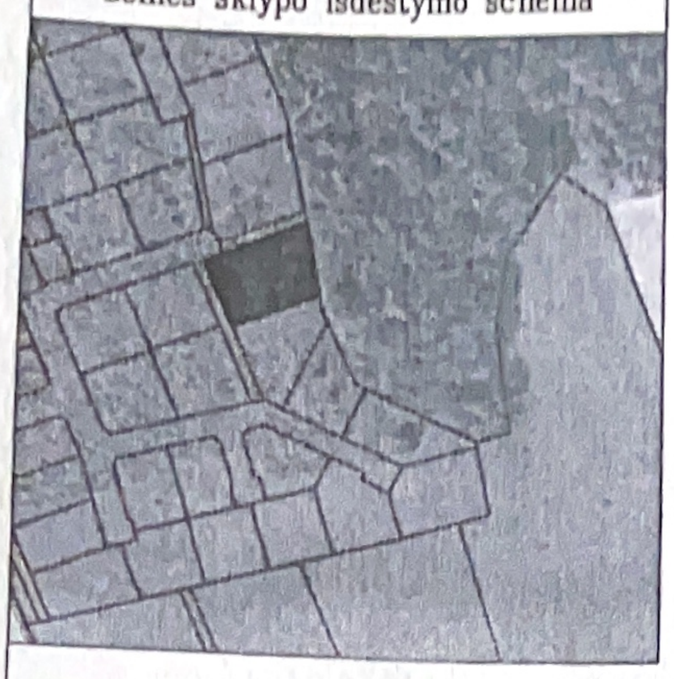
Apželdintas sklypo plotas - 532 m^2 (49 %)



AUGALŲ EKSPLIKACIJA	
	Sveikalapis Karklas Hakuro Nishiki (salix integra)
	Gyvatvorė (1m atstumu nuo sklypo ribos) Tuja Brabant (thuja occidentalis)

Vadovas Antanas Dominas.....

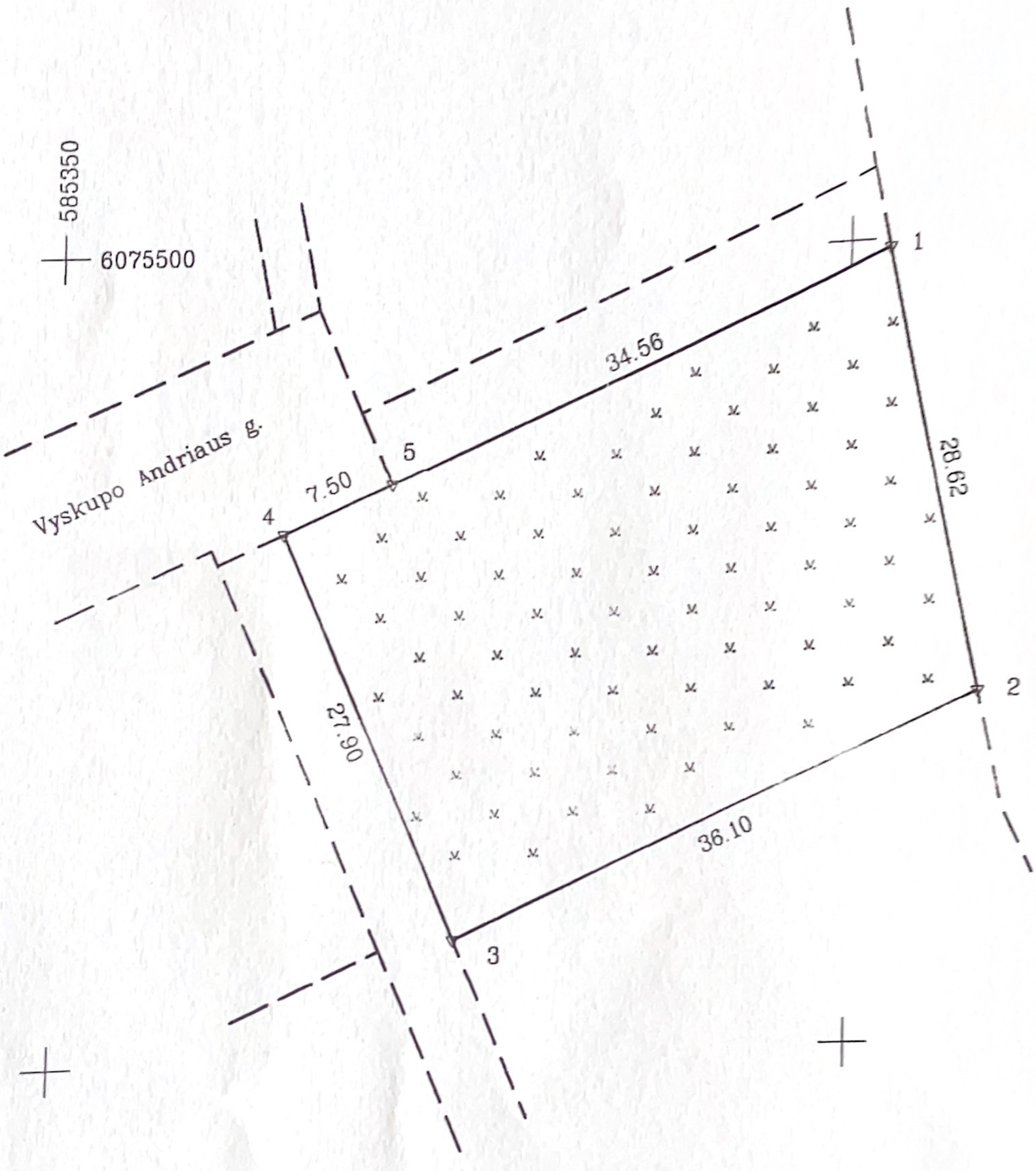
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

Sklypo plotas 1092 m²

Proj. skl. Nr. 120



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 17 . 01 . 26
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
(įgaliotų kadastro specialistų)
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1092 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 1 5 6 5 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6075499.51	585402.46				
2	R	6075471.48	585408.24				
3	R	6075457.06	585375.15				
4	R	6075482.61	585363.94				
5	R	6075485.62	585370.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6075479 Y=585387	77/35
Valstybinė LKS–1994	X=6075479 Y=585387	77/35

Žiniaraštį sudarė (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2016–10–21 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 30-2298 patvirtintu „ Sklypo Ustronės kaime detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055506 (toliau - DP).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur Elektroninio dokumento nuorašas be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, mąsteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias

		leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams**.** Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 30-2298 patvirtintu „ Sklypo Ustronės kaime detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00055506 ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PORJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ ANDRIAUS BENEDIKTO KLONGEVIČIAUS G. 18, KAD. NR. 0101/0115:651
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-14 Nr. A659-338/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-11 16:57:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-11 16:57:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-14 10:04:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-14 10:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	727	G1	3a	30%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	723	G1	3a	30%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	733	G1	3a	30%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	744	G1	3a	30%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	920	G1	3a	25%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1142	G1	3a	25%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	938	G1	3a	25%	40%	157.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	942	G1	3a	25%	40%	159.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1323	G1	3a	25%	40%	159.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1390	G1	3a	25%	40%	159.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1173	G1	3a	25%	40%	158.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1268	G1	3a	25%	40%	158.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1277	G1	3a	25%	40%	158.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
513.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	51								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	804	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	820	G1	3a	30%	40%	159.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	831	G1	3a	30%	40%	158.90	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	927	G1	3a	25%	40%	158.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	904	G1	3a	25%	40%	158.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1444	G1	3a	25%	40%	158.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
519.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	64								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1205	G1	3a	25%	40%	155.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
520.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	69								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1035	G1	3a	25%	40%	155.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1018	G1	3a	25%	40%	153.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	851	G1	3a	30%	40%	152.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
523.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	63								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1198	G1	3a	25%	40%	152.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
524.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	51								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1237	G1	3a	25%	40%	151.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
525.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	65								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1131	G1	3a	25%	40%	151.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
526.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	77								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	546	G1	3a	35%	40%	158.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	520	G1	3a	35%	40%	159.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	520	G1	3a	35%	40%	159.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]	520	G1	3a	35%	40%	160.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	520	G1	3a	35%	40%	160.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	520	G1	3a	35%	40%	160.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	538	G1	3a	35%	40%	157.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	529	G1	3a	35%	40%	158.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	538	G1	3a	35%	40%	158.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	539	G1	3a	35%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	655	G1	3a	30%	40%	158.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	586	G1	3a	35%	40%	158.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	462	G1	3a	35%	40%	158.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	605	G1	3a	30%	40%	159.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	606	G1	3a	30%	40%	159.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	528	G1	3a	35%	40%	160.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	426	G1	3a	35%	40%	160.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]	498	G1	3a	35%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	498	G1	3a	35%	40%	159.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	500	G1	3a	35%	40%	160.10	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	500	G1	3a	35%	40%	160.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	500	G1	3a	35%	40%	150.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1076	G1	3a	25%	40%	158.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	927	G1	3a	25%	40%	158.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	945	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	813	G1	3a	30%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	948	G1	3a	25%	40%	159.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	808	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]	882	G1	3a	30%	40%	160.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	921	G1	3a	25%	40%	159.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
57	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1008	G1	3a	25%	40%	160.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
58	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1026	G1	3a	25%	40%	159.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1055	G1	3a	25%	40%	159.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
60	[illegible]	[illegible]	[illegible]	936	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
61	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1114	G1	3a	25%	40%	157.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
62	[illegible]	[illegible]	[illegible]	877	G1	3a	30%	40%	158.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
63	[illegible]	[illegible]	[illegible]	922	G1	3a	25%	40%	156.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	998	G1	3a	25%	40%	158.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	923	G1	3a	25%	40%	155.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
66	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1105	G1	3a	25%	40%	155.30	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
67	[illegible]	[illegible]	[illegible]	512	K1	3a	50%	90%	164.30	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
68	[illegible]	[illegible]	[illegible]	512	K1	3a	50%	90%	164.30	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
69	[illegible]	[illegible]	[illegible]	512	V3	3a	50%	90%	164.30	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	486	V3	3a	50%	90%	164.30	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
71	[illegible]	[illegible]	[illegible]	490	G1	3a	35%	40%	159.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]	476	G1	3a	35%	40%	159.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]	476	G1	3a	35%	40%	159.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	476	G1	3a	35%	40%	159.60	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
75	[illegible]	[illegible]	[illegible]	476	G1	3a	35%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
76	[illegible]	[illegible]	[illegible]	486	G1	3a	35%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
77	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1122	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
577.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	227								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
78	[illegible]	[illegible]	[illegible]	914	G1	3a	25%	40%	157.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
79	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1037	G1	3a	25%	40%	153.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	909	G1	3a	25%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
81	[illegible]	[illegible]	[illegible]	819	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
82	[illegible]	[illegible]	[illegible]	762	G1	3a	30%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
83	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1137	G1	3a	25%	40%	156.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
583.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	249								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
84	[illegible]	[illegible]	[illegible]	596	G1	3a	35%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
85	[illegible]	[illegible]	[illegible]	603	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
86	[illegible]	[illegible]	[illegible]	708	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
87	[illegible]	[illegible]	[illegible]	670	G1	3a	30%	40%	156.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
88	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1080	G1	3a	30%	40%	157.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
89	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1210	G1	3a	25%	40%	158.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
90	[illegible]	[illegible]	[illegible]	997	G1	3a	25%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
91	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	961	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
93	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1143	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
94	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1161	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
95	[illegible]	[illegible]	[illegible]	618	G1	3a	30%	40%	156.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
96	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	156.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
97	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
98	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
99	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
101	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
102	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
103	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
104	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
105	[illegible]	[illegible]	[illegible]	623	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
106	[illegible]	[illegible]	[illegible]	621	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
107	[illegible]	[illegible]	[illegible]	922	G1	3a	25%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
108	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
109	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1301	G1	3a	25%	40%	156.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
110	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	158.80	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
111	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
112	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
113	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
114	[illegible]	[illegible]	[illegible]	955	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
115	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1072	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
116	[illegible]	[illegible]	[illegible]	823	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
117	[illegible]	[illegible]	[illegible]	801	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
118	[illegible]	[illegible]	[illegible]	782	G1	3a	30%	40%	159.70	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
119	[illegible]	[illegible]	[illegible]	784	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
120	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1092	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
121	[illegible]	[illegible]	[illegible]	776	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
122	[illegible]	[illegible]	[illegible]	861	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
123	[illegible]	[illegible]	[illegible]	918	G1	3a	25%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
124	[illegible]	[illegible]	[illegible]	727	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
125	[illegible]	[illegible]	[illegible]	840	G1	3a	30%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
126	[illegible]	[illegible]	[illegible]	993	G1	3a	25%	40%	158.50	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
127	[illegible]	[illegible]	[illegible]	813	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. Specialiosios naudojimo sąlygos: • XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
128	[illegible]	[illegible]	[illegible]	629	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
129	[illegible]	[illegible]	[illegible]	675	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
130	[illegible]	[illegible]	[illegible]	675	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
131	[illegible]	[illegible]	[illegible]	577	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
132	[illegible]	[illegible]	[illegible]	637	G1	3a	30%	40%	159.20	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
133	[illegible]	[illegible]	[illegible]	691	G1	3a	30%	40%	159.00	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
134	[illegible]	[illegible]	[illegible]	775	G1	3a	30%	40%	159.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
135	[illegible]	[illegible]	[illegible]	625	G1	3a	30%	40%	159.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
136	[illegible]	[illegible]	[illegible]	602	G1	3a	30%	40%	159.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
137	[illegible]	[illegible]	[illegible]	621	G1	3a	30%	40%	159.40	11	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
138	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1552	K1	3a	50%	90%	164.80	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
139	[illegible]	[illegible]	[illegible]	924	V3	3a	50%	90%	164.80	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
140	[illegible]	[illegible]	[illegible]	848	V3	3a	50%	90%	164.60	15	–	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais
141	[illegible]	[illegible]	[illegible]	320	B3	–	–	–	–	–	–	
142	[illegible]	[illegible]	[illegible]	861	B3	–	–	–	–	–	–	
143	[illegible]	[illegible]	[illegible]	239	B3	–	–	–	–	–	–	
144	[illegible]	[illegible]	[illegible]	327	B3	–	–	–	–	–	–	
145	[illegible]	[illegible]	[illegible]	248	B3	–	–	–	–	–	–	
146	[illegible]	[illegible]	[illegible]	847	B3	–	–	–	–	–	–	
147	[illegible]	[illegible]	[illegible]	924	B3	–	–	–	–	–	–	
148	[illegible]	[illegible]	[illegible]	308	B3	–	–	–	–	–	–	
149 S149.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	240	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
150 S150.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	275	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
151 S151.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	110	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
152 S152.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
153 S153.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	175	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
154 S154.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	138	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
155 S155.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	268	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
156 S156.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	312	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teisė tiesti bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takus, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
157 S157.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1028	I2	1a	30%	30%	142.00	6	–	Žemės sklypas bendro naudojimo buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
158 S158.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1186	I2	1a	30%	30%	154.00	6	–	Žemės sklypas bendro naudojimo vandens gerinimo įrenginių statybai ir eksploatavimui. Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
159 S159.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	313	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo priešgaisrinį rezervuarą. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
160 S160.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	206	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo priešgaisrinį rezervuarą. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
161 S161.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	206	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo priešgaisrinį rezervuarą. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
162 S162.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	137	I1	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę transformatorinę tranzitinę pastotę (MTT), taip pat teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
163 S163.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	148	I1	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę transformatorinę tranzitinę pastotę (MTT), taip pat teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
164 S164.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3475	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
165 S165.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4297	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
166 S166.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7166	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
167 S167.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4677	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
168 S168.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5560	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
169 S169.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3934	I2	–	–	–	–	–	–	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastaba: servituto riba sutampa su sklypo riba.
170	[illegible]	[illegible]	[illegible]	375	B3	–	–	–	–	–	–	

DERINIMŲ NUORAŠAS:

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

1. TEO LT, AB
TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius
PRITARTA
Parašas
2008m. 03mėn. 21d.
2 lapai

2. Su dujotiekio trasa sutinku

3. AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
IŠDUOTOS Nr. 132
AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
Inžinerinis skyrius
Vadovaujantysis inžinierius
Lapai 4 2008-02-26
Derinamo /parašas/

4. naujų vartotojų prijungimo
Grupės vadovas
/parašas/
2008-03-28
Peržiūrėta

5. SUDERINTA: DP
Vilniaus regiono
Elektros tinklo skyrius
2008-04-08 Reg. Nr. 20242/8/098
Elektros tinklo skyriaus grupės vadovas

6. Pavilnių ir Verkių regioninių Parkų direkcijos direktorė
/parašas/
2007-05-23

7. SUDERINTA:
/parašas/
VĮ Vilniaus miškų urėdija
Projektų derinimo inžinierius

8. Neprieštarauju s/b „Diemedis" pirmininkė
2008-04-17
Antspaudas

9. Neprieštarauju:
Sodininkų bendrija „Informatikos"
/parašas/
2008-04-17
Antspaudas

10. Neprieštarauju
/parašas/

11. Su projektiniais pasiūlymais sutinku
/parašas/
2008-04-21

12. Su projektiniais pasiūlymais sutinku
UAB „Vilniaus žemės grupė" direktorius

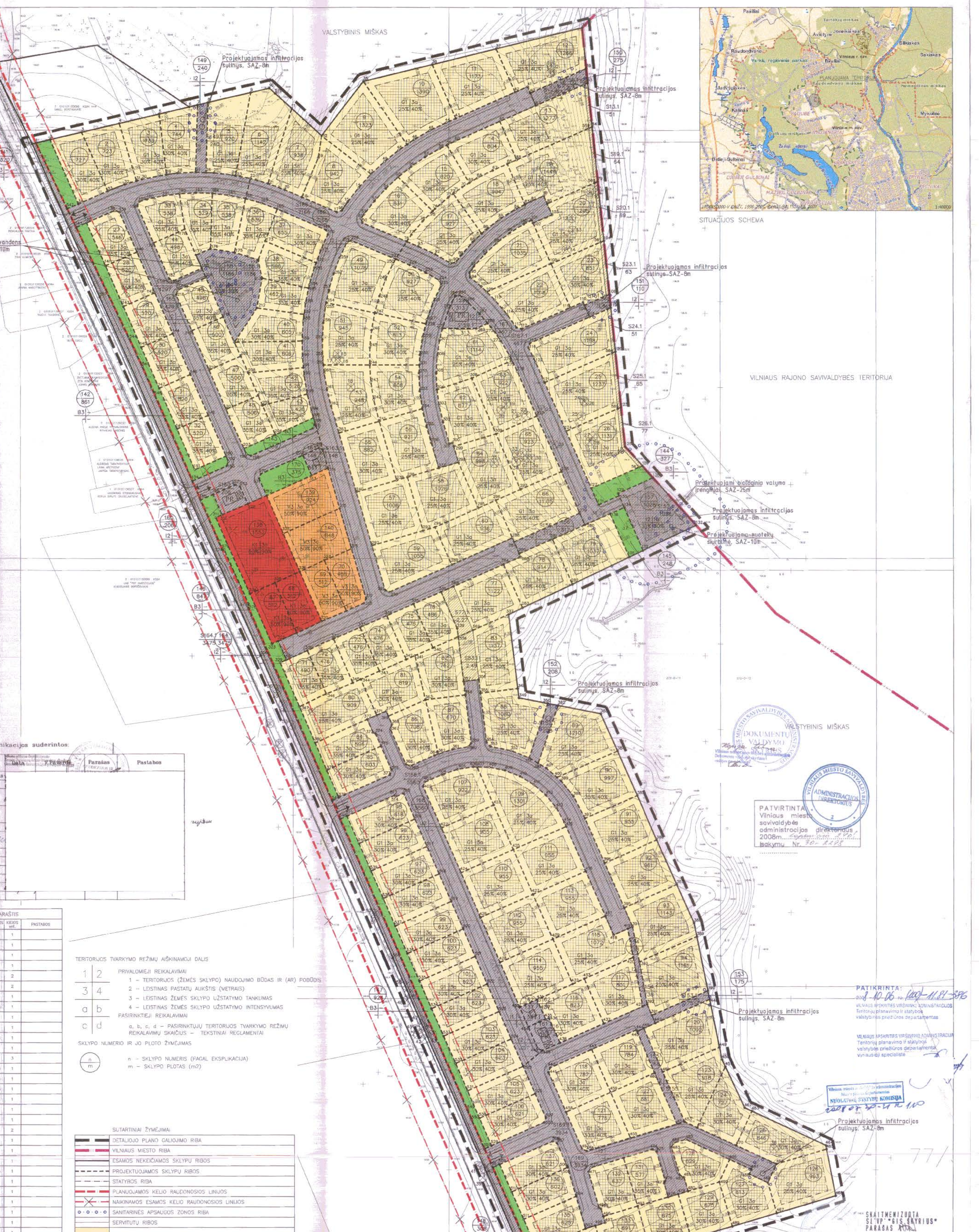
13. Su projektiniais pasiūlymais sutinku
/parašas/

14. Su projektiniais pasiūlymais sutinku

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

15. PERŽIŪRĖTA
SĮ „Vilniaus planas"
BP skyr. vyr. transport. parašas

Nuorašai tikri:



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m.vyr. geodezininkas				
2.	UAB "Vilniaus energija"				
3.	AB "TEO" Vilniaus prieigų skyrius				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"				
5.	AB RST VMTS				
6.	AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
7.	"Vilniaus vandenys" NTC				
8.	"Vilniaus vandenys" VTC				
9.	UAB "Grinda"				
10.	UAB "Vilniaus troleibusai"				
11.	AB "Lietuvos energija"				

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	MEDŽIO RŪŠIS	d cm	AUKŠTIS m	KIEKIS vnt.	PASTABOS
1.	EGLĖ	20	10	1	
2.	EGLĖ	28	11	1	
3.	EGLĖ	21	10	1	
4.	EGLĖ	21	8	1	
5–6.	EGLĖ	25	10	2	
7–8.	EGLĖ	24	10	2	
9.	EGLĖ	13	5	1	
10.	PUŠIS	10	4,5	1	
11.	PUŠIS	13	4	1	
12.	PUŠIS	15	4	1	
13.	PUŠIS	17	4,5	1	
14.	PUŠIS	13	4	1	
15–17.	BERŽAS	12	7	3	
18.	BERŽAS	13	5,5	1	
19.	PUŠIS	15	4,5	1	
20.	PUŠIS	19	4,5	1	
21.	PUŠIS	14	4	1	
22.	PUŠIS	15	5	1	
23.	PUŠIS	18	5	1	
24–25.	PUŠIS	12	4	2	
26.	PUŠIS	10	4	1	
27.	BERŽAS	39	10	1	
28.	BERŽAS	28	10	1	
29.	BERŽAS	13	7,5	1	
30.	ALKSNIS	17	6	1	
31.	ALKSNIS	13	6	1	
32.	ALKSNIS	16	8	1	
33.	ALKSNIS	16	6	1	
34.	ALKSNIS	17	9	1	
35.	PUŠIS	16	6	1	
36.	PUŠIS	11	4	1	
37.	ALKSNIS	16	5	1	
38.	ALKSNIS	22	8	1	
39.	BERŽAS	13	4,5	1	
40.	ALKSNIS	12	6	1	
41–42.	ALKSNIS	20	5	2	
43.	ALKSNIS	13	4	1	
44.	ALKSNIS	12	5	1	
45.	ALKSNIS	13	5	1	
46–47.	ALKSNIS	16	5	2	
48–50.	ALKSNIS	10	5	3	
51–52.	ALKSNIS	12	7	2	
53.	ALKSNIS	22	8	1	
54.	ALKSNIS	16	8	1	
55.	ALKSNIS	23	8	1	
56.	ALKSNIS	25	8	1	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
a, b, c, d – PASIRINKTINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS – TEKSTINIAI REGLAMENTAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n – SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m – SKLYPO PLOTAS (m2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
VILNIAUS MIESTO RIBA
ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS RIBA
PLANUOJAMOS KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS
NAIKINAMOS ESAMOS KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
SERVITUTŲ RIBOS
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1)
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS IR BET STATINIŲ STATYBOS (V3)
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B) ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ARBA NUMATOMA ĮRENGTI AIKŠTES, PARKUS, SKVERUS IR KITUS ŽELDYNUS (B3)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
SERVITUTAI
UŽSTATOMA TERITORIJA
EISMO KRYPTYS
PR – PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
MTT – MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
KERTAMI MEDŽIAI
ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO IR MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS SKIRTA AIKŠTELĖ

Geokada
LICENCIJA NR. LGSTK-068

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS			2007 11 05
UŽSAKOVAS	UAB "Sakališkės"		2007 11 05

Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus miestas, Verkių seniūnija, Ustronės kaimas
Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinačių sistema – LKS 94, Aukščių sistema – Baltijos

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2008m. ... įsakymu Nr. 30-2203

PATIKRINTA: ... 2008-10-06 Nr. ...
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas

NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

SKAITMENIZUOTA SĮ "VP" "GIS SKYRIUS" PARAŠAS ...

PASTABA: Sklypai Nr. 164, 165, 166, 167, 168, 169 bus perduodami Vilniaus miesto savivaldybei. Sklypuose Nr.1–6, Nr.27–48, Nr.67–76, Nr.84–85, Nr.95–106, Nr.123–124, Nr.131–132, Nr.134–137 projektuojami individualūs, mėmblokuoti namai užstatymo linija atitraukiama per 4 m nuo sklypo ribos. Sklypuose Nr.67–70, 138–140 statybos riba atitraukiama per 3m nuo sklypo ribos, sklypų aukštis neturi būti didesnis nei 8,5m ...

Atestato Nr.		UAB "MIBARSAS"	Komplekso pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0115:55) USTRONĖS KM., VERKIŲ SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS
10522	PV	V. Pavardė, Parašas, Data 2008.07	Objekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0115:55) USTRONĖS KM., VERKIŲ SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS
A1478	Arch.	2008.07	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas: D.SP.	Planavimo organizatorius: UAB "SAKALIŠKĖS"		Brėžinio žymuo: Mb 07-08-01

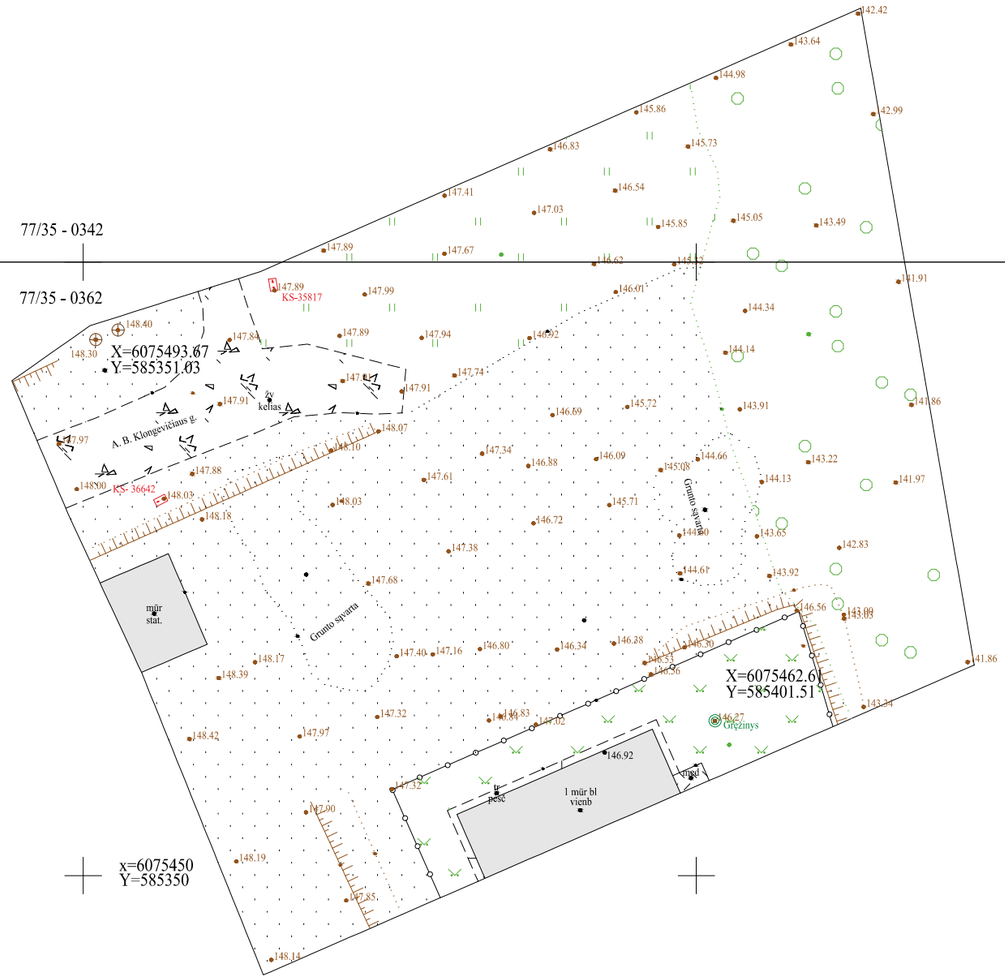
Topografinis planas M 1:500

x=6075550
Y=585350

x=6075500
Y=585450

77/35 - 0342

77/35 - 0362



TIIIS derinimo Nr. :	TIIIS1-20230211-010182				
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A. B. Klongevičiaus g. 18, 08461 Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
SURVLT		MB SURV LT www.surv.lt info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV- 871			2023-01-10		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Darni statyba, UAB		1:500	1	1	

DP numatytas infiltracijos šulinys; SAZ - 8 m

±0,00=abs.alt. 148.45

+148.10

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
	VEJA SKLYPE
	LAUKO TERASA
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1 092 m^2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	269 m^2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	26 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	532 m^2 (49%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

AUGALŲ EKSPLIKACIJA	
	Sveikalapis Karkias Hakuro Nishiki (salix integra)
	Gyvatvorė (1m atstumu nuo sklypo ribos) Tuja Brabant (thuja occidentalis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1,2	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ (BUTUS) VIETOS
	KONTEINERIAI
	AŽŪRINĖ TVORA SKLYPO RIBOSE* AŽŪRINĖS TVOROS DALIES AUKŠTIS IKI 2 m

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 09 14
PP_2378

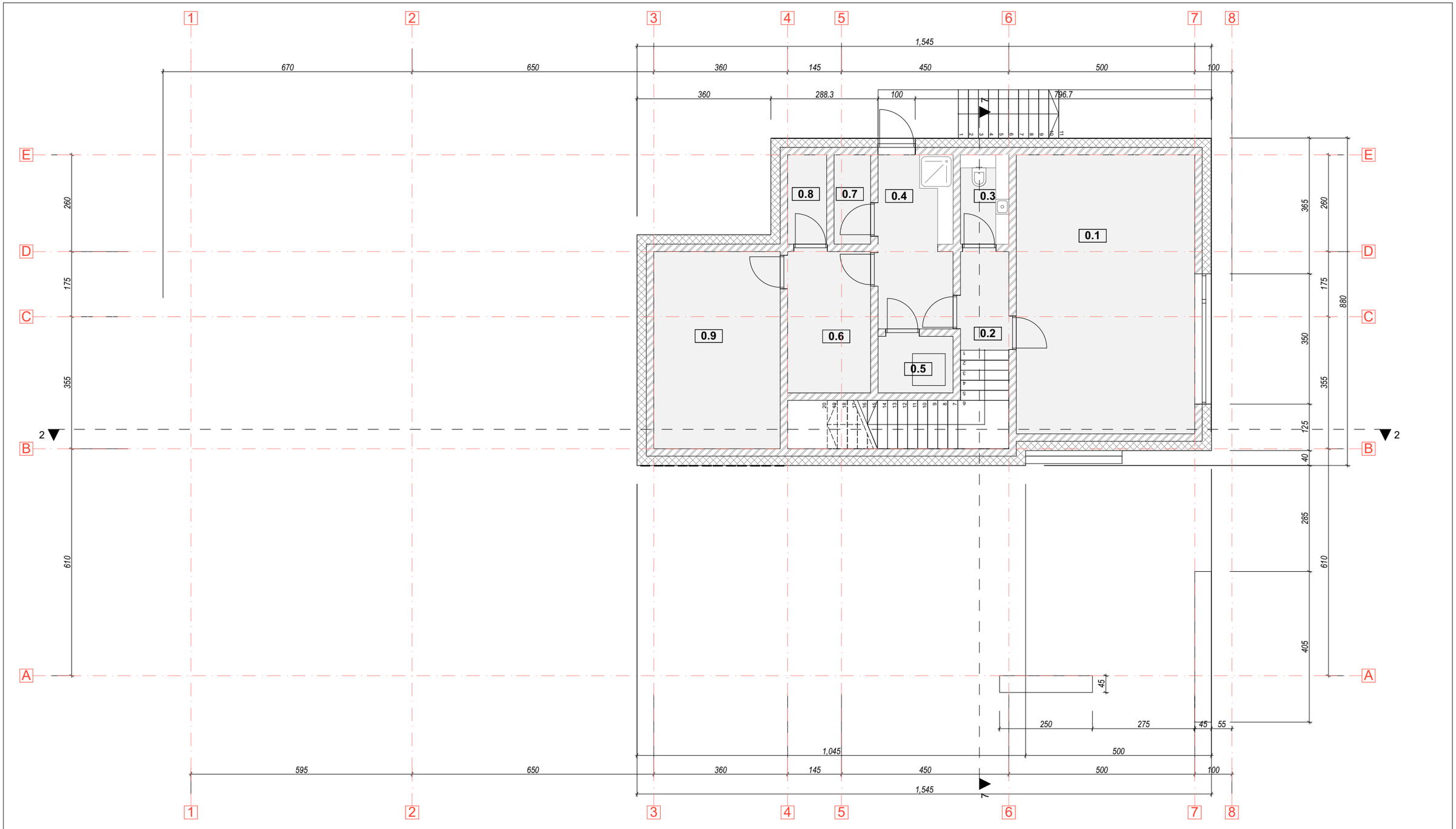
X=6075462.61
Y=585401.51

Projektuotojas:
Aga Arch. Art,
Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma
Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius

Objektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato A.B Klongevičiaus g. 18, Vilnius, statybos projektas

A2028	PV	A. Dominas		2023-05	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:200	Laida 0
	Arch.	A. Umbrasas		2023-05		
	Arch.	G. Žukaitė		2023-05		

Stadija:	Statytojas:	Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
	V.L.		1	1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
0.1	Pagalbinė patalpa	36.00
0.2	Laiptinė	3.45
0.3	WC	3.12
0.4	Patalpa	9.44
0.5	Patalpa	3.07
0.6	Patalpa	8.49
0.7	Patalpa	2.36
0.8	Patalpa	2.52
0.9	Patalpa	18.02
		86.47 m²
		Viso: 343.00 m²

Projektuotojas:
Aga Arch. Art,
Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma
Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius

A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023

Stadija:

Statytojas:
V.L.

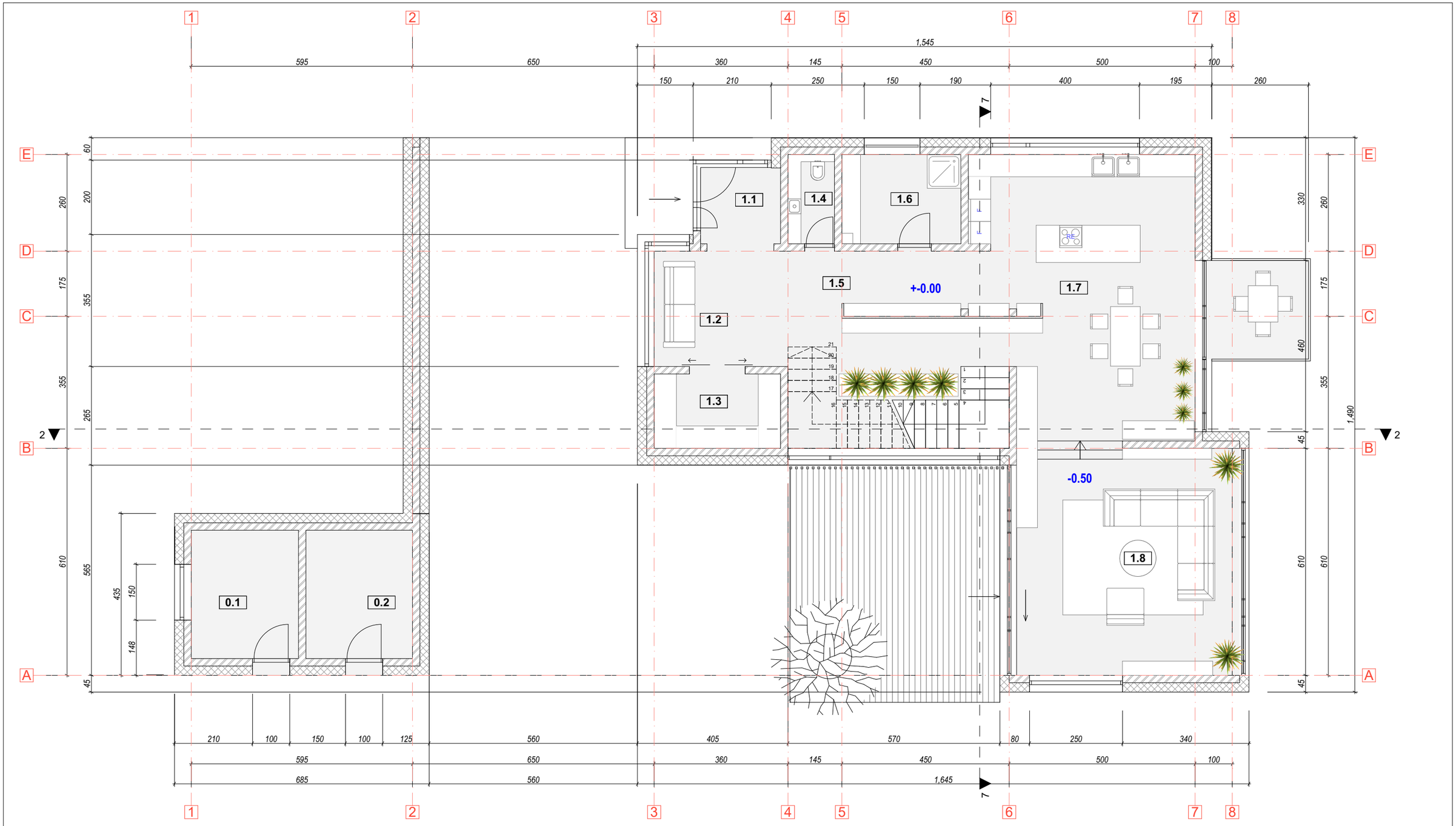
Objektas
Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus
g. 18, Vilniaus m., statybos projektas

Brėžinys:
Rūsys, M1:100

Laida: 0

Komplekso Nr.:

Lapas	Lapų
1	1



Ūkinio pastato patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
0.1	Lauko pagalbinė patalpa	9.95
0.2	Lauko pagalbinė patalpa	9.89
		19.84 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1.1	Tambūras	4.38
1.2	Holas	11.16
1.3	Drabužinė	6.80
1.4	WC	3.00
1.5	Koridorius	17.89
1.6	Pagalbinė patalpa	7.68
1.7	Virtuvė/valgomasis	42.28
1.8	Svetainė	35.38
		128.57 m²

Viso: 343.00 m²

Projektuotojas:
Aga Arch. Art,
Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma
Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius

Objektas
Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus
g. 18, Vilniaus m., statybos projektas

A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023

Stadija:

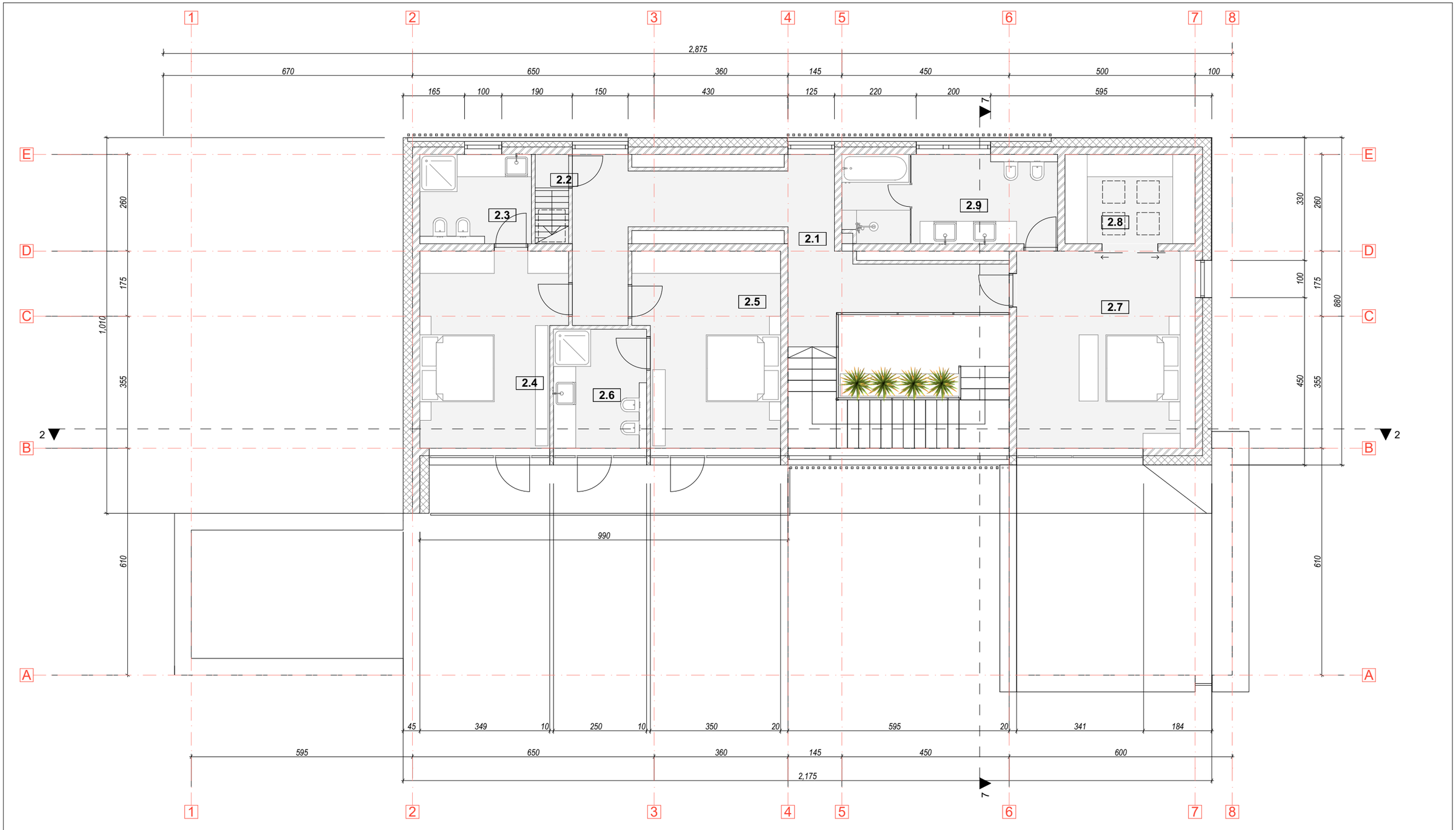
Statytojas:
V.L.

Brėžinys:
Pirmo aukšto planas, M1:100

Laida: 0

Komplekso Nr.:

Lapas	Lapų
1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2.1	Koridorius	26.15
2.2	Koridorius	0.81
2.3	Vonios kambarys	6.85
2.4	Miegamasis	19.53
2.5	Miegamasis	19.56
2.6	Vonios kambarys	7.66
2.7	Miegamasis	25.44
2.8	Drabužinė	8.40
2.9	Vonios kambarys	13.56
		127.96 m²
		Viso: 343.00 m²

Projektuotojas:
Aga Arch. Art,
Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma
Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius

A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023

Stadija:

Statytojas:
V.L.

Objektas
Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus
g. 18, Vilniaus m., statybos projektas

Brėžinys:
Antro aukšto planas, M1:100

Laida: 0

Komplekso Nr.:

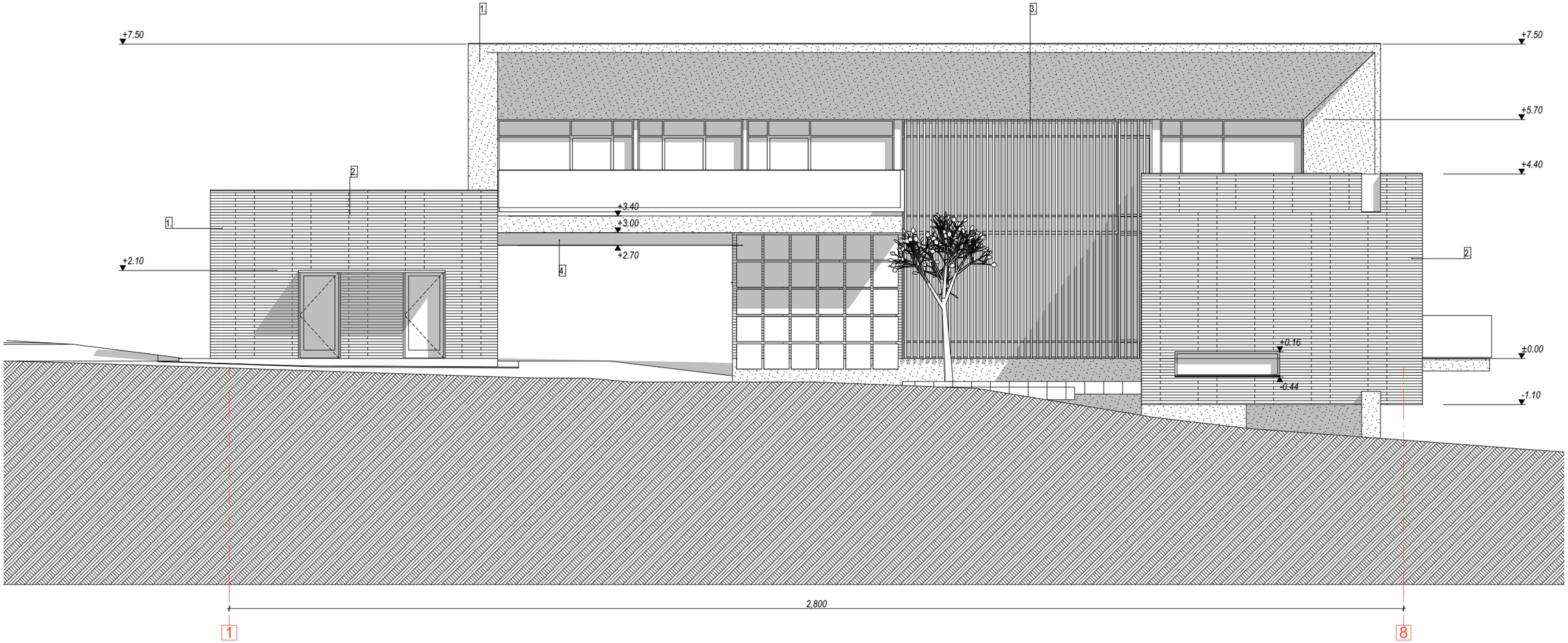
Lapas	Lapų
1	1

FASADAS

APDAILŲ EKSPLIKACIJA
1.TINKO APDAILA
2. KLINKERIO APDAILA
3. IŠORINĖS FASADO ŽALIUZĖS
4.SKARDA

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato fasadai 8-1, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1

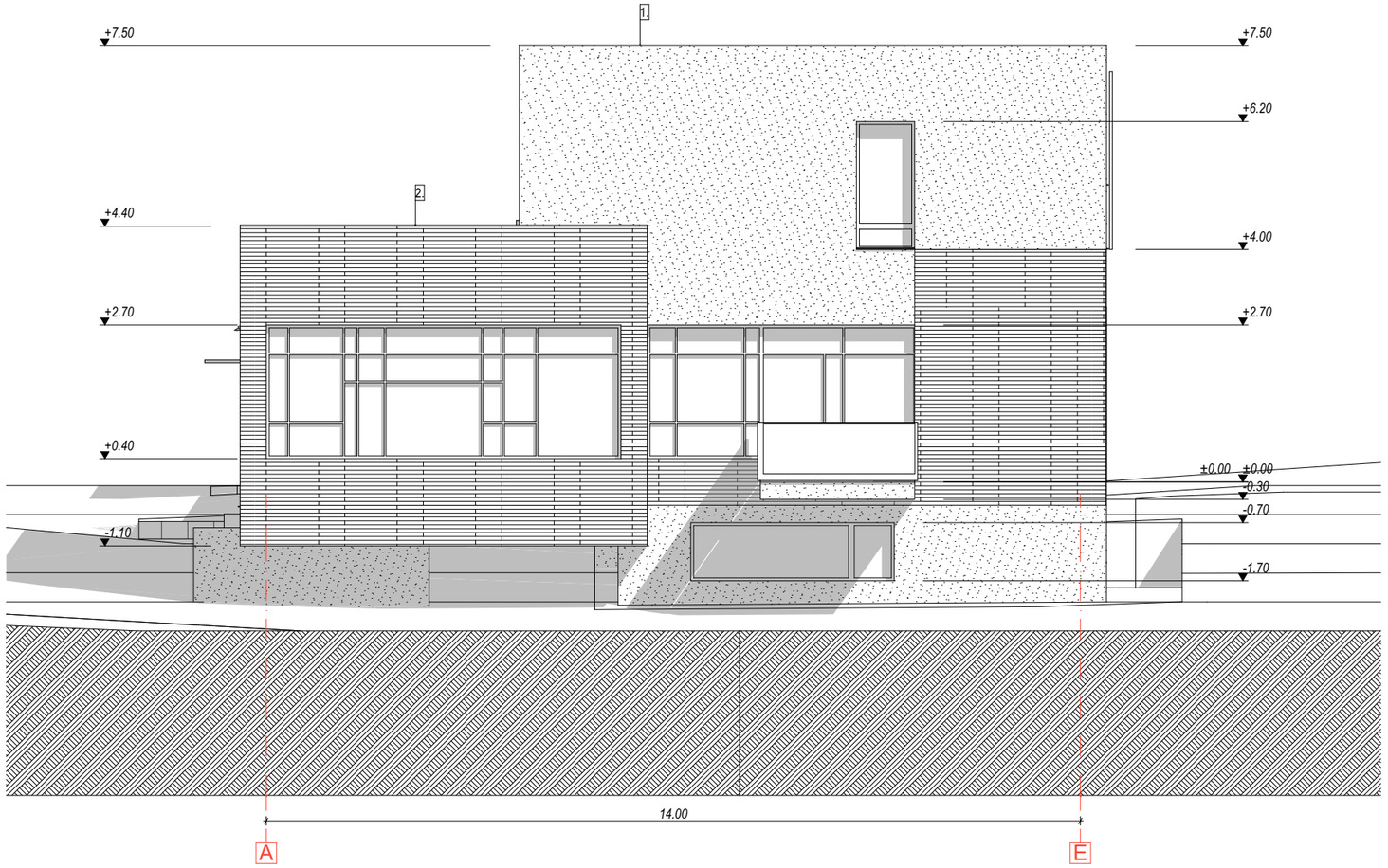


FASADAS

APDAILŲ EKSPLIKACIJA
1.TINKO APDAILA
2. KLINKERIO APDAILA
3. IŠORINĖS FASADO ŽALIUZĖS
4.SKARDA

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato fasadai 1-8, M1:100, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1

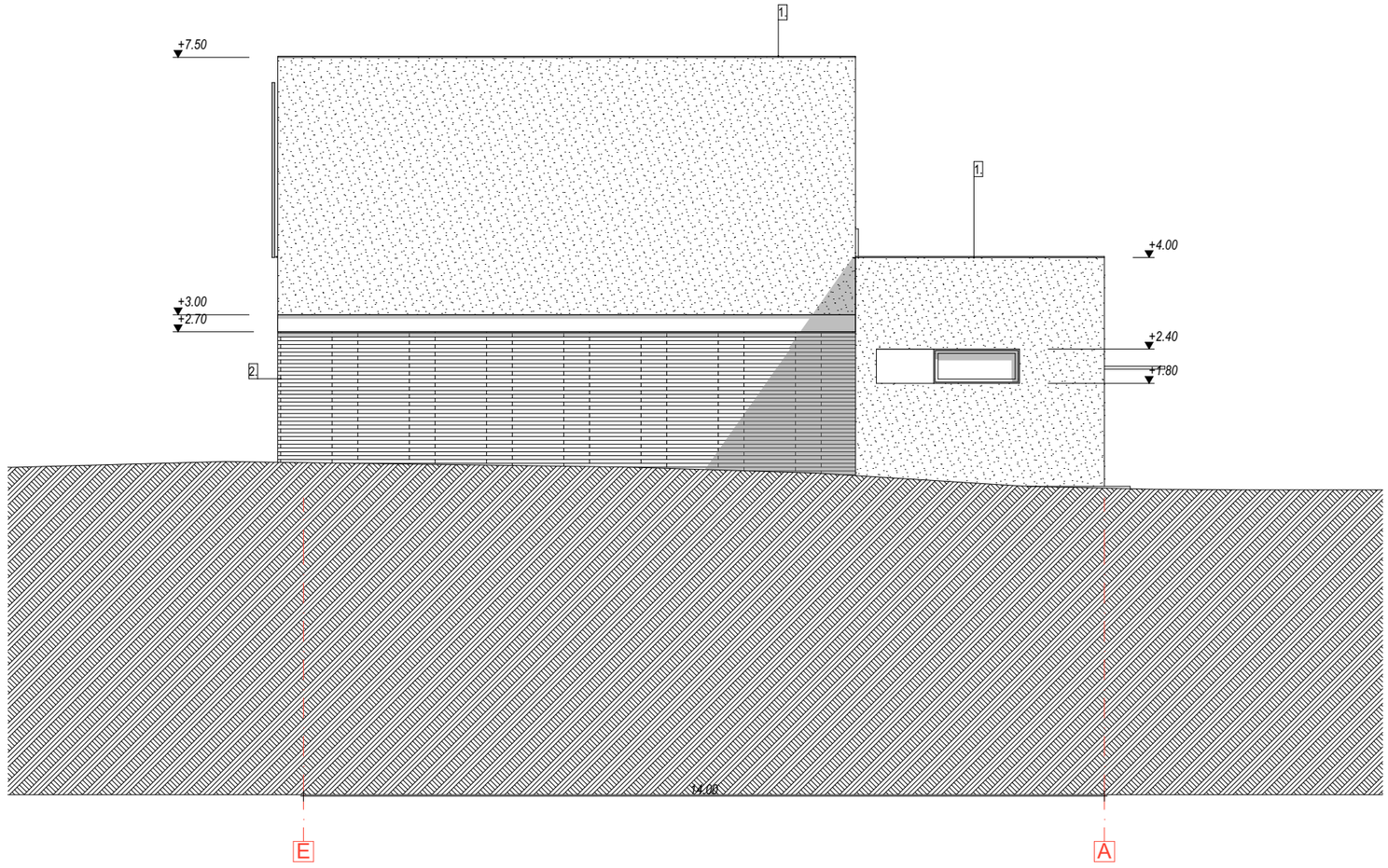


FASADAS

APDAILŲ EKSPLIKACIJA
1.TINKO APDAILA
2. KLINKERIO APDAILA

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato fasadai A-E, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1

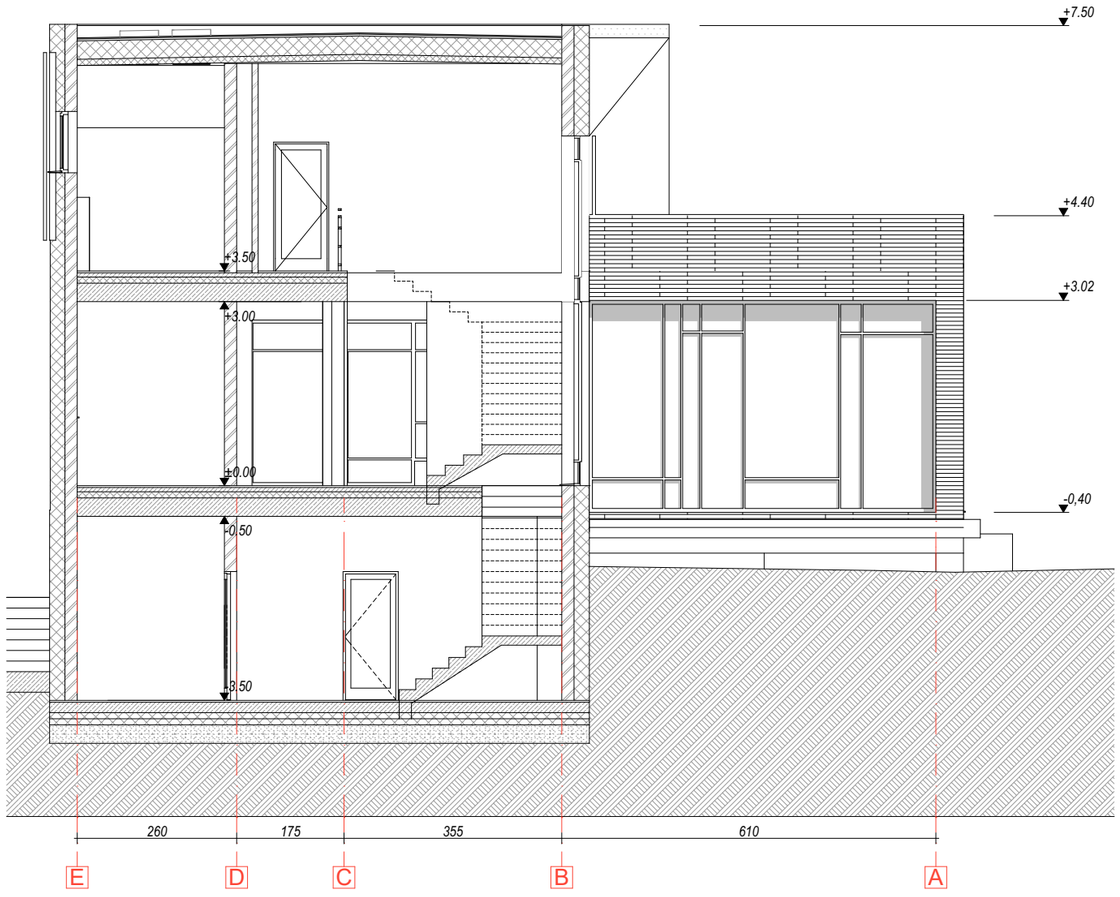


FASADAS

APDAILŲ EKSPLIKACIJA
1.TINKO APDAILA
2. KLINKERIO APDAILA

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

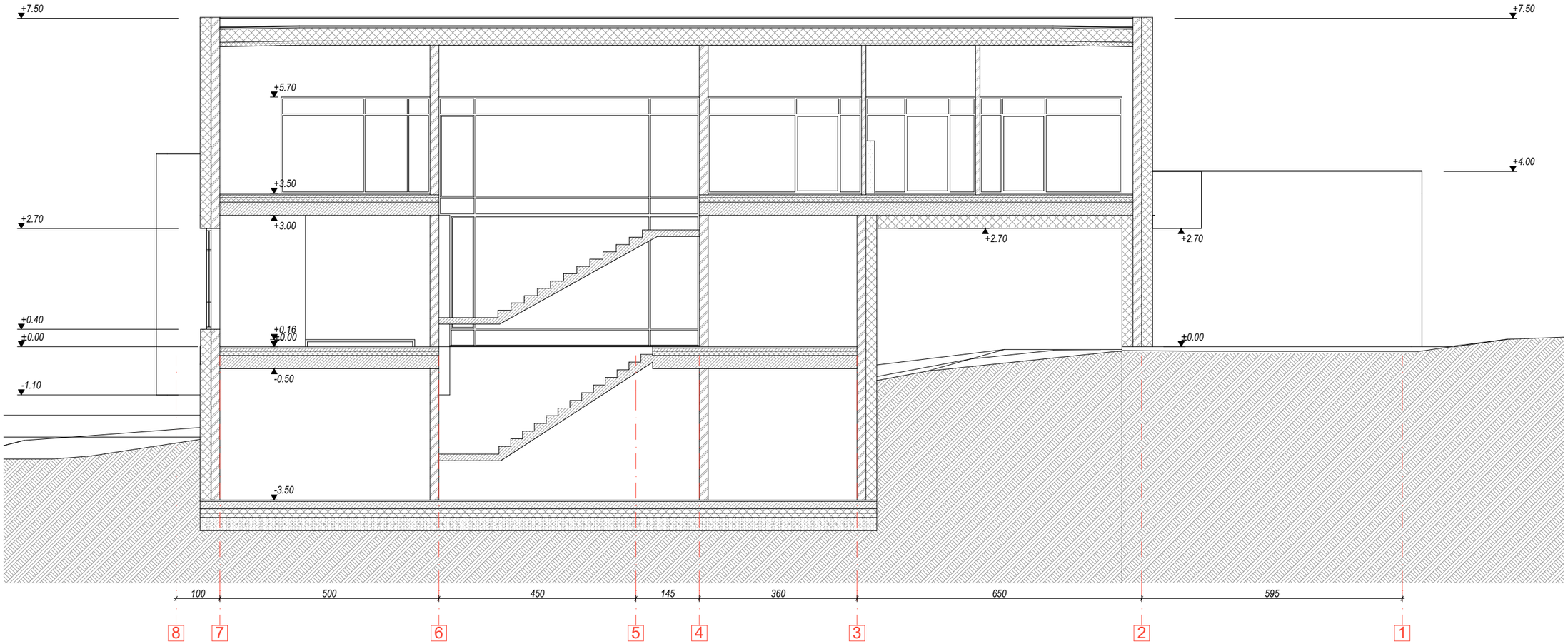
Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato fasadai E-A, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis 2

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato pjūviai 1, 2, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis 1

Projektuotojas: Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir Meno Firma Į.k. 120982069, Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				
A2028	PV	A. Dominas		8/29/2023
	Arch.	A. Umbrasas		8/29/2023
	Arch.	G. Žukaitė		8/29/2023
Stadija:	Statytojas: V.L.			

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas Andriaus Benedikto Klongevičiaus g. 18, Vilniaus m., statybos projektas		
Brėžinys: Pastato pjūviai 1, 2, M1:100		Laida 0
Komplekso Nr.:	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL A.B.KLONGEVIČIAUS G. 18, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. A51-165731/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 09:42:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-18 09:42:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 10:00:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 10:00:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“