



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIUS APIE 4,3 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

2024 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

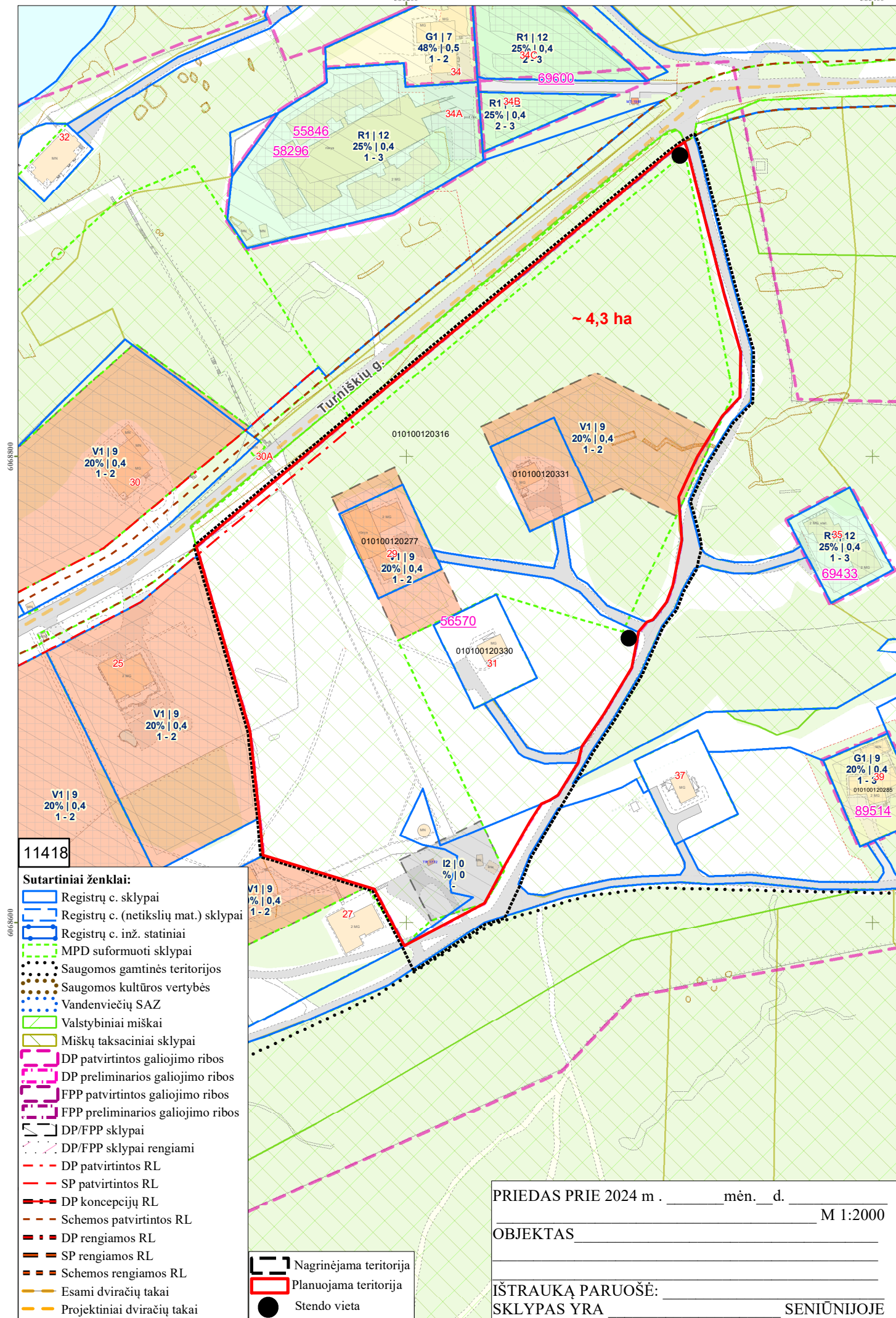
1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1-49 „Dėl teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056570) sprendinius apie 4,3 (keturių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijoje planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti gatvės raudonąsias linijas, tarp jų patenkančią miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nustatyti sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą schemą).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
2024 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,3 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Turniškių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0012:277), Turniškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0012:330), Turniškių g. 33 (kadastro Nr. 0101/0012:331), sklypas (kadastro Nr. 0101/0012:316) ir laisva valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,3 ha (pagal pridedamą schemą).
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis ir juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2023-10-16 prašymas Nr. E674-145/23(2.15.1.35E-TPP), 2024-03-22 prašymo papildymas Nr. A50-12340/24.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama teritorija apribota miškų ir miškingų teritorijų, specializuotų kompleksų funkcinėmis zonomis bei vietinės reikšmės keliuku (pagal pridedamą schemą).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti gatvės raudonąsias linijas, tarp jų patenkančią miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nustatyti sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą schemą).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) teritorija patenka į TUR-1-9, TUR 1-10, TUR 1-11 – mažo užstatymo intensyvumo zoną. BP galima paskirtis: KT; galimi žemės naudojimo būdai: G1;K;V;R;B;I2;E. Tekstiniai reglamentai: 32; funkcinėje zonoje TUR 1-10 galioja 32 ir 33 tekstiniai reglamentai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 9; Užstatymo tipas: vd; BP Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4; BP Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 20; Mažiausias sklypo plotas naujai statybai: 1000; Maksimalus būstų skaičius sklype: 2; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40. Teritorija taip pat patenka į TUR-1-1 – miškų ir miškingų teritorijų zoną. BP galima paskirtis: M;KT; galimi žemės naudojimo būdai: M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2; tekstiniai reglamentai Nr. 32;33.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti topografiją; parengti medžių taksaciją sklypuose Turniškių g. 29, Turniškių g. 31, Turniškių g. 33 bei miško žemėje, kuri planuojama paversti kitomis naudmenomis.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija** – atliekama.

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 4,3 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-10 Nr. 30-2299/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-09 16:40:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-09 16:40:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 13:32:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-10 13:32:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“