



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

| | |
|--------------------------------|---|
| UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija; j. k.192066487 Aušros Vartų g. 10, LT-01303 Vilnius <i>Tvirtiname:</i> |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas |
| STATINIO KATEGORIJA: | Ypatingas (Kultūros paveldo objektas - Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (kodas 44789) |
| TERITORIJA: | Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas (kodas 44788); |
| STATINIO UNIKALUS NR: | 1094-0054-0047 |
| DARBŲ RŪŠIS: | Kapitalinis remontas |
| ETAPAS: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| BYLA: | SP-0704-23-PP |



| | |
|---------------------------|--|
| Direktorius | Edgar Mendelevič |
| PV At. Nr. A1132; 0869 | Ramūnas Buitkus Projektų vadovas Ramūnas Buitkus |

VILNIUS, 2023

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | | | |
|------------------|--|----------|-------------|
| 1. | Antraštinis lapas | | 1 lapas |
| 2. | Dokumentų sudėties žiniaraštis | | 2 lapas |
| 3. | VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 3-6 lapai |
| 4. | Išrašai iš KPD registro | | 7-14 lapai |
| 5. | Apibrėžtų teritorijos ribų planas | | 15 lapas |
| 6. | Bendrieji statinio rodikliai | | 16 lapas |
| 7. | Aiškinamasis raštas | | 17-27 lapai |
| BRĖŽINIAI | | | |
| 1. | Situacijos schema ir fotofiksacijos | PP-SC-01 | 28 lapas |
| 2. | Sklypo teritorijos aplinkos esamos būklės ir apželdinimo planas M 1:500. Esamos padėties fotofiksacijos | PP-SC-02 | 29 lapas |
| 3. | Pirmo aukšto planas, M 1:100. | PP-B-01 | 30 lapas |
| 4. | Antro aukšto planas, M 1:100. | PP-B-02 | 31 lapas |
| 5. | Pastogės planas, M 1:100. | PP-B-03 | 32 lapas |
| 6. | Stogo planas, M 1:100 | PP-B-04 | 33 lapas |
| 7. | Pjūviai 1-1; 2-2. M 1:100 | PP-B-05 | 34 lapas |
| 8. | Fasadas tarp ašių 1-4. M 1:100 | PP-B-06 | 35 lapas |
| 9. | Fasadai tarp ašių C-A; A-C. M 1:100 | PP-B-07 | 36 lapas |

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14A, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | <p>teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą, o pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19).</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Formuoti gyvenamųjų patalpų gyventojų poreikiams ir naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Užtikrinti</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. |

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ, DIDŽIOJI G. 14A |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-09-15 Nr. A659-363/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikina i vykdan t i s Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-09-15 12:13:39 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-09-15 12:13:51 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-15 12:15:44) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-09-15 12:15:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Bendrinti

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

44788

Pilnas pavadinimas

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 14, 14A

Įregistravimo registre data

2020-12-10

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Amžius

XVII a. - XX a. vid.

Kompleksą sudaro

- [Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso namas \(10360\);](#)
- [Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas \(44789\);](#)

Teritorijos**KVR objektas:** 2220.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro du pastatai: namas, V fasadu formuojantis Didžiosios g. liniją, bei sklypo gilumoje stovintis pastatas** (-; -; TRP; BR Nr. 1, 9-13; IKONOGR Nr. 1-14; FF Nr. 1-6; 2012 m., 2019 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **lieto metalo tvora su tinkuoto plytų mūro cokoliu ir varteliais, atitverianti cerkvės šventorių iš V ir PV pusių** (-; būklė patenkinama; TRP 3; BR Nr. 1, 10-12; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1, 2, 9, 36, 37; 2012 m., 2019 m.); **šventoriaus Š ribos tinkuoto plytų mūro tvora** (-; būklė patenkinama; TRP 4; FF Nr. 4-6, 42; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senamiesčio 16073, U1 teritoriją** (-; -; TRP; -; 2019 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **pastatų kompleksas įkurtas posesijose senamiesčio posesijose Nr. 71 ir Nr. 72. Seniausi mūriniai šių posesijų namai stovėjo palei gatvę ir uždengė Šv. Mikalojaus cerkvės V fasadą, jame gyveno cerkvės šventikai ir nuomininkai. Į P nuo cerkvės stovintis namas rašytiniuose šaltiniuose paminėtas XVII a. I p. Pirmasis minimas namo savininkas - Vilniaus burmistras Simonas Balonda (Balandis?). 1668-1672 m. dokumentuose minima ne**

tik Balondos, bet ir kitas mūrinis namas bei daugybė medinių amatininkų namelių posesijos viduje - iš viso du mūriniai namai ir 10 medinių. Pro Balondos namą, aptvertą tvora, ėjo skersgatvis, kuris skyrė namus nuo cerkvės. XVIII a. II p. posesijos viduje imti intensyviau statyti mūriniai namai. 1808 m. namai, stovėję į P nuo cerkvės sujungti į vieną pastatą. 1842 m. Ivano Molinarijaus namą, buvusį cerkvės sklype, nusipirko dailininkas Pranciškus Andriolis. Siame name 1843-1845, 1861-1863 m. gyveno dailininko sūnus tapytojas ir grafikas Mykolas Elvyras Andriolis. 1863 m., argumentuojant antisanitarinėmis sąlygomis, susidariusiomis cerkvės kieme dėl tankaus užstatymo mediniais ir mūriniais pastatais, nutarta nugriauti priešais cerkvę stovėjusį namą, kuriame buvo cerkvės klebonija. Cerkvės rekonstrukcijos projektą 1863 m. parengė architektas Tomas Tyševskis, tačiau dėl dalyvavimo šukilime, jis buvo ištremtas. Naujas cerkvės projektą parengė Aleksandras Rezanovas ir arch. Nikolajus Čiaginas, buvusią barokinę cerkvę perdirbė rusišku bizantišku stiliumi. 1864 m., didinant cerkvės šventorių, nupirkti ir nugriauti dar trys pastatai stovėję aplink cerkvę, vienas iš jų - minėtas dailininko Andriolio. 1901 m. namo (dabar - Didžioji g. Nr. 14) aprašyme pažymėta, kad korpusas prie gatvės yra 3 a., antrasis korpusas 2 a., trečiasis korpusas 3 a. ir ketvirtasis 2 a. Name buvo 6 butai, I a. veikė parduotuvė. II a. ir III a. buvo cerkvės šventiko Pomerancevo butas su aštuoniais kambariais. Pastatas, stovintis į R nuo cerkvės (dabar Didžioji g. Nr. 14A), pastatytas XX a. I p. Jame buvo įkurta cerkvės klebonija, sovietmečiu - karinės prekybos sandėlis. XX a. 8 deš. arch. E. Urbonienės sudarytuose projektiniuose pasiūlymuose pastatas priskiriamas eklektikos laikotarpiui (XIX a. vid. - 1945 m.).

Dokumentai

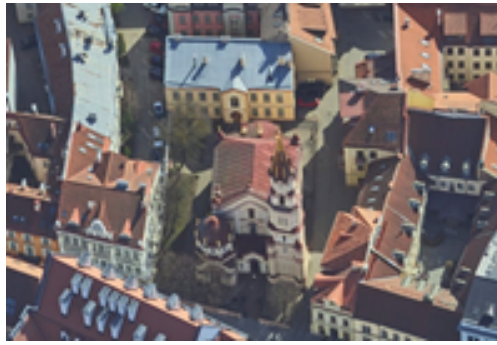
1. Brėžiniai; 2020-09-28; Nr: BR-44788; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 9](#) [BR Nr. 10](#) [BR Nr. 11](#) [BR Nr. 12](#) [BR Nr. 13](#) [BR Nr. 14](#) [BR Nr. 15](#) [BR Nr. 16](#) [BR Nr. 17](#) [BR Nr. 18](#)
2. Ikonografija; 2020-09-28; Nr: IK-44788; [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 6](#) [IKONOGR Nr. 7](#) [IKONOGR Nr. 8](#) [IKONOGR Nr. 9](#) [IKONOGR Nr. 10](#) [IKONOGR Nr. 11](#) [IKONOGR Nr. 12](#) [IKONOGR Nr. 13](#) [IKONOGR Nr. 14](#) [IKONOGR Nr. 15](#) [IKONOGR Nr. 16](#) [IKONOGR Nr. 17](#) [IKONOGR Nr. 18](#) [IKONOGR Nr. 19](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-09-28; Nr: KPD-AV-1507; Registravimo Registre data: 2020-12-10; [Aktas_KPD-AV-1507.pdf](#) [TRP](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. ČAPLINSKAS, Antanas Rimvydas. Vilniaus gatvių istorija: Valdovų keliais, Didžioji gatvė. Vilnius, 2002. p. 189-196.
2. DRĖMA, Vladas. Dingęs Vilnius, Vilnius: „Versus aureus“ leidykla, 2013, p. 210, 211, 215.
3. Gyvenamas namas Gorkio g. 56 (Didžioji g. 14), IR 24. Inžineriniai pastato būklės tyrimai ir apmatavimai. 1982 m. Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus archyvas.
4. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas, T. 1. Vilnius, 1988. p. 23113.
5. MOTIEJŪNIENĖ, B. Namo Vilniuje Didžioji g. Nr. 14, kompleksinis kapitalinis remontas – korektūra. (IR-27) I etapas. UAB Archiplanas. 1997 m.
6. KAZLAUSKIENĖ, Dalia. Butas Nr. 2, Namas Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Didžioji g. 14. Unikalus objekto kodas 10360. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, Vilnius 2012 m.
7. OLŠAUSKIENĖ, Judita. Pastatas Vilniuje, Didžioji g. 14, IR-27, Vilniaus senamiestis, Kultūrinė vietovė K-1. Paminklotvarkos sąlygos. Vilnius, 1997. Paminklų restauravimo institutas. F. 1556-524.
8. URBONIENĖ, E. Vilniaus senamiesčio kvartalas Nr. 43, Priešprojektiniai darbai. Projektiniai pasiūlymai architektūrinė-statybinė dalis. Vilnius, 1977. Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus archyvas.
9. URBONIENĖ, E. Vilniaus senamiesčio kvartalas Nr. 43, Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. Tomas I. 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas F. 1019, Ap. 11, B. 4686.
10. URBONIENĖ, E. Vilniaus senamiesčio kvartalas Nr. 43, Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. Tomas III. 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas F. 1019, Ap. 11, B. 4697.
11. VALUŽYTĖ, J. Gyvenamas namas Vilniuje, Gorkio 56. (Didžioji g. 14). Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. 1987 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas F. 1019, Ap. 11, B. 5484
12. Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Susipažinimas su objektu. T.2. 1977 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas F. 1019, Ap. 11, B. 4695.
13. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. 43 kvartalas. Tyrimas. Statybiniai techno-ekonominiai tyrimai. Vilnius 1972 m. Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus archyvas.



1



01



2



3



4



5





[6](#)



[36](#)



[37](#)

▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

▼ [Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© [Kultūros paveldo departamentas](#), Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)



Bendrinti

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

44789

Pilnas pavadinimas

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 14A

Įregistravimo registre data

2020-12-10

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiVilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

2

Amžius

pastatytas XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano 2 a. su pastoge** (-; -; TRP 2; BR Nr. 1, 10-13, 16, 17; IKONOGR Nr. 14, 18, 19; FF Nr. 38-41; 2019 m.); **stogo forma - vienslaidė** (-; -; BR Nr. 12; FF Nr. 01, 38-44; 2019 m.); **stogo danga - skardos lakštų dangos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 01; 2019 m.); **kiti stogo elementai - apskardinti tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 38-41, 43, 44; 2019 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-18; FF Nr. 38-41; 2019 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **V ir P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (R fasado langų angos netyrinėtos, XX a. 8 deš. nuotraukose matyti netinkuotas V fasadas, žr. 15.8; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 14, 18; FF Nr. 38-44; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado 2 a. centrinis rizalitas, užbaigtas dvišlaičiu stogeliu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16, 17; FF Nr. 38-40; 2019 m.); **P fasado tinkuoto plytų mūro kontraforsas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 41; 2019 m.); **Š fasado tinkuoto plytų mūro piliastrai ir profiliuotas karnizas** (netyrinėta; -; FF Nr. 42-44; 2019 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas ir cokolis** (pamatas ir cokolis netyrinėti; cokolis apibetonuotas; FF Nr. 38-45; 2019 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-18; FF Nr. 38-41; 2019 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2019 m.); **laiptinės tarp II a. ir palėpės tinkuotų plytų mūro**

skliauteliai ant metalinių sijų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2019 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 48, 49; 2019 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-09-28; Nr: KPD-AV-1507;

▲ Nuotraukos



39



40



41



42



43



44





[45](#)



[46](#)



[47](#)



[48](#)



[49](#)

▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

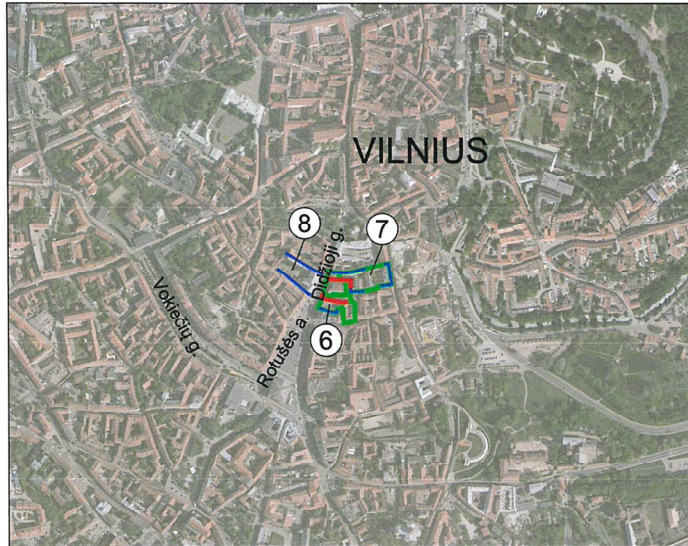
▼ [Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© [Kultūros paveldo departamentas](#), Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

VILNIAUS ŠV. MIKALOJAUS STAČIATIKIŲ CERKVĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS (44788)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Didžioji g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

| Taško Nr. | Koordinatės | | Lapo nomenklatura |
|-----------|-------------|------------|-------------------|
| | Y (E) m | X (N) m | |
| 1 | 583089.31 | 6061168.64 | 76/32 |
| 2 | 583103.82 | 6061165.94 | |
| 3 | 583112.66 | 6061165.59 | |
| 4 | 583120.23 | 6061165.29 | |
| 5 | 583127.66 | 6061164.99 | |
| 6 | 583136.36 | 6061165.00 | |
| 7 | 583136.51 | 6061142.03 | |
| 8 | 583135.59 | 6061141.98 | |
| 9 | 583135.79 | 6061123.12 | |
| 10 | 583119.77 | 6061120.80 | |
| 11 | 583117.45 | 6061121.06 | |
| 12 | 583104.98 | 6061123.87 | |
| 13 | 583078.19 | 6061129.88 | |
| 14 | 583080.71 | 6061137.67 | |
| 15 | 583081.56 | 6061140.75 | |
| 16 | 583081.81 | 6061141.64 | |
| 17 | 583089.31 | 6061168.64 | |

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

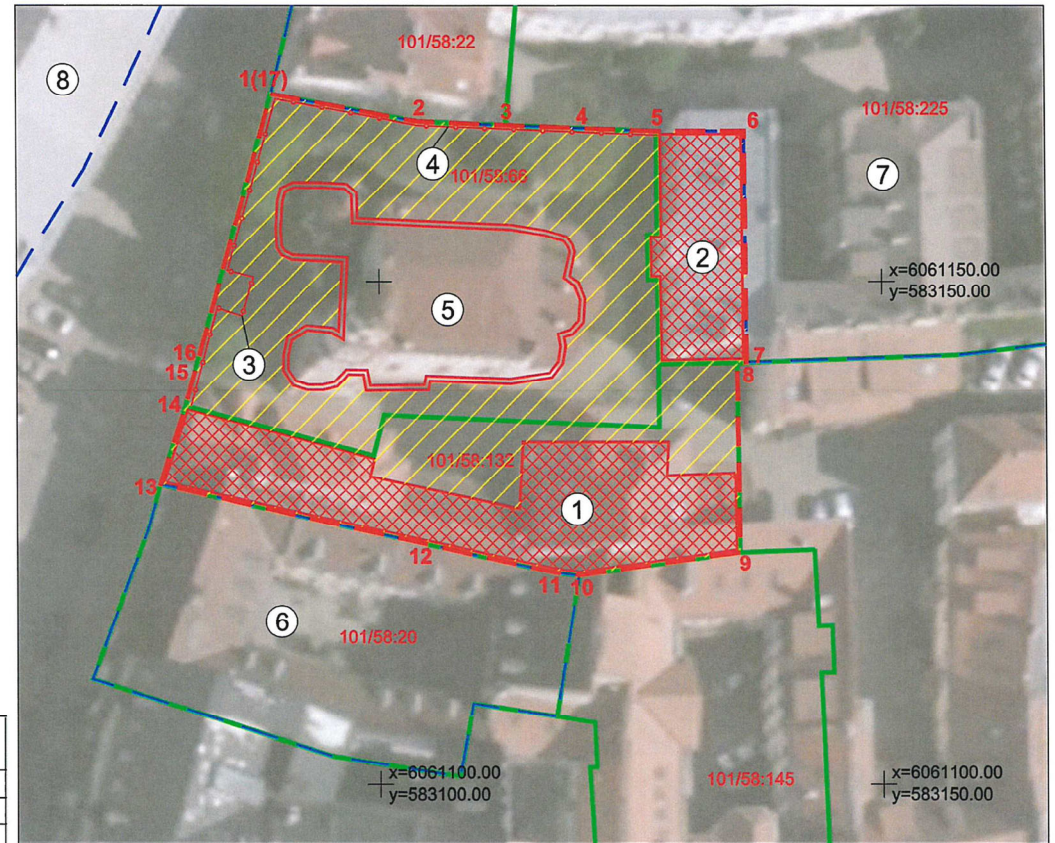
Eilės numeris Tvora

Žemės sklypo kadastro numeris

Koordinacių tinklėlio sankirta

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama;

2. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, UR1) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas.



M 1 : 500 (viename cm - 5 m)

Komplekso dalys:

1. Namas (10360, IR 27, 1094-0054-3039)
2. Pastatas (44789, 1094-0054-0047)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Tvora ir varteliai
4. Tvora

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

5. Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvė (1061, S781, AtV 44)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

6. Namas (1783, AtV 816)
7. Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis (25988, G270K)
8. Rūmai, vad. Pacų (674, S711, AtR 30)

Teritorijos plotas - 2220 m²



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų
komplekso (44788)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

| | |
|--|---|
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė | Indrė Užuotaitė |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) paminklotvarkininkas | Gervaldas Zabaraskas Marius Baikauskas |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja | Violeta Bruzgelevičiūtė |
| Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|----------------|--------|---|
| 1. | I. SKLYPAS | | | |
| | 1.1. Sklypo plotas | ha | 0,3997 | žemės sklypo rodikliai – esami, nekeičiami |
| | 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | esamas | |
| | 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | |
| | 1.4. apželdintas sklypo plotas | m ² | esamas | |
| | 1.5. apželdintas sklypo plotas | % | esamas | |
| | 1.6. sklypo užstatymo tankis | % | esamas | |
| | 1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | esamas | |
| 2. | II. GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| | 2.1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 379,66 | esamas 340,24 - esamas esamas esamas |
| | 2.2. Pastato naudingas plotas | m ² | 379,66 | |
| | 2.3. Pastato tūris | m ³ | 1928 | |
| | 2.4. Aukštų skaičius | vnt. | 2+M | |
| | 2.5. Pastato aukštis | m | esamas | |
| | 2.6. Energetinio naudingumo klasė | | B | |
| | 2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| | 2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|------------------------------------|--------------------|---------|---------|
| Projekto vadovas | R. Buitkus | A 1132 KPD 0869 | | 2023 09 |
| Užsakovas | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | 2023 09 |

BENDROJI DALIS


I. ĮŽANGA

| | |
|-------------------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas |
| Užsakovas (Statytojas) | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija |
| Teritorija: | Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso (kodas 44788) teritorija |
| Statybos rūšis | Kapitalinis remontas |
| Statinio kategorija | Ypatingas (Kultūros paveldo statinys – Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (kodas 12592)) |
| Stadija | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| Byla | SP-0704-23-PP |

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, išėties duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas (kodas 44788); Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (kodas 44789); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504), Vilniaus senamiestis (kodas 16073);
- Nuosavybės dokumentai;
- Kadastrinių matavimų byla;
- Statytojo suformuluota projektavimo užduotis;
- Architektūriniai apmatavimai;
- Vizualinė apžiūra;
- Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastato (u. o. k. 44789) Didžioji g. 14a, Vilnius, konstrukcijų būklės įvertinimas. 2021 m. Aut. R. Survilaitė- Stanulienė, J. Mendelevičius (Priedas Nr.1.);
- Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 4 d. sprendimas Nr.1961V „Dėl pastato Didžioji g. 14, Vilniuje, fligelio perėmimo iš Lietuvos nacionalinės M. Mažvydo bibliotekos ir perdavimo Lietuvos stačiatikių arkivyskupijai“ (Priedas Nr.2.);
- Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, Nr. SP-0375-21-TDP, ir jam 2022-03-10 išduotas statybos leidimas Nr. LSKR-01-220310-00015.

| | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| A1132 | PV | R. Buitkus | 2023 09 | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| KPD 0869 | PDV | R. Buitkus | 2023 09 | STATINIO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | 2023 09 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | R. Miniotaitė | 2023 09 | Aiškinamasis raštas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Laida |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP | Lapas Lapų |
| | | | | | 0 |
| | | | | 1 | 14 |

Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
-

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KT.:

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Įsak. Nr. 1-14;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-03;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2017-11-01).

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

LIETUVOS STANDARTAI:

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 11 | 0 |

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

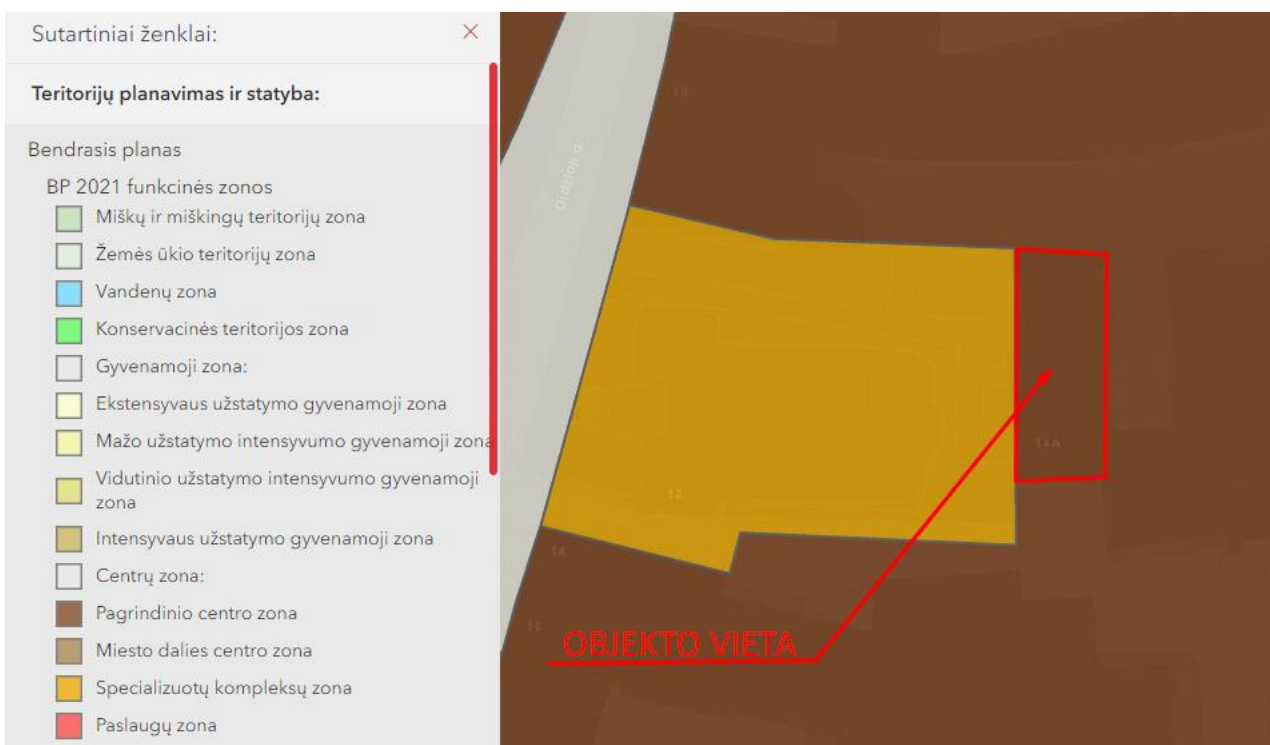
GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2017-11-01);

III. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis statytojo suformuluota užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių.

Nagrinėjamas žemės sklypas, adresu Didžioji g. 10A, Vilniuje, yra pagrindinėje centro zonoje, ir jam galioja nustatyti minėtos zonos reglamentai.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 11 | 0 |

Pastatas, kuriame siūlomas kapitalinis remontas stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso (kodas 44788) teritorijoje.

Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (kodas 44789). Šiam objektui nustatytos šios vertingosios savybės:

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. *tūris - kompaktinis, stačiakampio plano 2 a. su pastoge (-; -; TRP 2; BR Nr. 1, 10-13, 16, 17; IKONOG Nr. 14, 18, 19; FF Nr. 38-41; 2019 m.); stogo forma - vienšlaitė (-; -; BR Nr. 12; FF Nr. 01, 38-44; 2019 m.); stogo danga - skardos lakštų dangos tipas (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 01; 2019 m.); kiti stogo elementai - apskardinti tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 38-41, 43, 44; 2019 m.);*

7.1.1.3. *aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-18; FF Nr. 38-41; 2019 m.);*

7.1.1.4. *fasadų architektūrinis sprendimas - V ir P fasadų architektūrinio sprendimo visuma (R fasado langų angos netyrinėtos, XX a. 8 deš. nuotraukose matyti netinkuotas V fasadas, žr. 15.8; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 14, 18; FF Nr. 38-44; 2019 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado 2 a. centrinis rizalitas, užbaigtas dvišlaičiu stogeliu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16, 17; FF Nr. 38-40; 2019 m.); P fasado tinkuoto plytų mūro kontraforsas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 41; 2019 m.); Š fasado tinkuoto plytų mūro piliastrai ir profiliuotas karnizas (netyrinėta; -; FF Nr. 42-44; 2019 m.)*

7.1.1.5. *konstrukcijos - pamatas ir cokolis (pamatas ir cokolis netyrinėti; cokolis apibetonuotas; FF Nr. 38-45; 2019 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 16-18; FF Nr. 38-41; 2019 m.); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; -; -; 2019 m.); laiptinės tarp II a. ir palėpės tinkuotų plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2019 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 48, 49; 2019 m.).*

ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjamas pastatas Didžioji g. 14a, Vilniuje yra sklypo Didžioji g. 10A teritorijoje, ir su Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatu sudaro Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksą (kodas 44788).

Pastatas yra kompaktinio stačiakampio plano, mūrinis, dviejų aukštų su pastoge. Stogo forma – vienšlaitė, stogo dangos medžiaga – skarda. Pastatas, esantis Didžioji g. 14a, skirtinas XX a. pirmai pusei.

Nagrinėjamame pastate XX a. I pusėje buvo įkurta Cerkvės klebonija. Sovietmečiu nacionalizavus nekilnojamąjį turtą, joje įrengtas karinės prekybos sandėlis.

Nepriklausomybės laikais, iki 2001 m. pastatas priklausė Lietuvos nacionalinei Martyno Mažvydo bibliotekai, jam buvo priskirta sandėliavimo/knygų restauravimo paskirtis. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. 1961V (Priedas Nr.2.) pastatas grąžintas Lietuvos stačiatikių arkivyskupijai, atkuriant nuosavybės teises.

XX a. pabaigoje po 1994 m. fiksuotų kadastro duomenų prieš perimant pastatą dabartiniams savininkams buvo atliktas kapitalinis pastato remontas, kurio metu buvo įrengtos gelžbetoninės perdangos, buvo perdengtas stogas ir iškirstos langų angos rytinio fasado antrame aukšte, jose

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

sumontuoti langų gaminiai. Patalpų išdėstymas ir paskirtis pakeisti neatsižvelgiant į 1994 m. kadastrinių matavimų duomenis. Šie sprendiniai fiksuoti 2019 m. parengtoje neregistruotoje kadastrinių matavimų byloje, kurios brėžiniai įtraukti į Kultūros vertybių registrą (Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas (kodas 44788): BR Nr. 16; BR Nr. 17; BR Nr. 18).

Nagrinėjamas pastatas, adresu Didžioji g. 14a, stovi žemės sklype (unikalus nr. 4400-3877-6540), Adresu 10A, Vilniuje. Tačiau į žemės sklypo vidinę dalį pastatas atsuktas ugniasienėms. Vienoje iš ugniasienių dar 1994 m. buvo įėjimas, tačiau anksčiau minėto remonto metu, laipteliai vedantys link jo išardyti, durys - užmūrytos, ir šiuo metu įėjimo funkcijos nebeatlieka. Esamas ir naudojamas įėjimas į nagrinėjamą pastatą yra iš gretimo žemės sklypo (un. Nr. 0101-0058:66), adresu Didžioji g. 12, Vilniuje, į kurį pastatas atsuktas pagrindiniu fasadu. Nurodytas žemės sklypas priklauso Vilniaus stačiatikių šv. Mikalojaus parapijai. Remiantis 1999 m. žemės sklypo kadastriniais matavimais, teritorijoje, kurioje stovi pastatas, minėtais metais buvo visai kitoks nei dabar sklypų išdėstymas. Žemės sklypas buvo dabartinių Didžiosios g. 12 ir 14, Vilniuje, žemės sklypų ribose, atskirtas nuo Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės (toliau – Cerkvė). Ir nors dabar statinys, Didžioji g. 14A, yra kitame sklype nei Cerkvė, šiuo metu jis savo fasadu šliejasi prie Cerkvės sklypo krašto, ir yra neatsiejamas.

Nagrinėjamam pastatui buvo atliktas Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas Nr. SP-0375-21-TDP su analogiškais sprendiniais: tūriniais stoglangiais, ir perdangos nuleidimu pastogėje. Minėtam projektui 2022-03-10 išduotas statybos leidimas Nr. LSKR-01-220310-00015.

Pastatas aprūpintas bendrąja centrinio šildymo sistema, komunaliniu vandentiekiu ir nuotekų šalinimu, gamtinėmis dujomis ir elektra.

Esami pastato rodikliai:

Esama paskirtis: Sandėliavimo.

Bendras plotas: 340,24 m²;

Pagrindinis plotas: 191.26 m².

KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Atkurti pirminę pastato paskirtį, pakeičiant ją iš sandėliavimo - Knygų restauravimo centro į gyvenamąją – Klebono namą, ir pritaikyti esamą pastogę šiandienos poreikiams.

SIŪLOMI KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI

Remiantis galiojančiais reglamentais bei teisės aktais, išlaikant pastato architektūrinę kompoziciją, stogo kraigo bei karnizų altitudes, nekeičiant pastato išorinių matmenų, šio kapitalinio remonto projektiniais sprendiniais siūloma nuleisti pastogės perdangą, įrengti septynis tūrinius stoglangius ir pertvarkyti vidaus patalpų struktūrą, nekeičiant pastato paskirties.

Tūriniai sprendiniai:

Vakariniame pastato fasade siūlomi įrengti septyni tūriniai stoglangiai, siekiant aprūpinti pastogę reikiamu apšvietos plotu. Tūrinių stoglangių išdėstymas parenkamas išlaikant pirmo ir antro aukštų langų ritmą. Tūrinių stoglangių forma parenkama remiantis esamais fasado akcentais, bei matmenys numatomi tolygiai mažesni, pagal fasado langų gabaritus kylant aukštais į viršų.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 11 | 0 |

Montuojant stoglangius siūloma pakeisti stogo konstrukcija, stogą apšiltinti, esama dangą keičiant analogiška klasikinės skardos stogo danga. Siūloma keisti lietaus nuvedimo sistema, įrengti naujus pakabinamus lietlovius, ø150mm (2vnt.), pakabinamus lietvamzdžius, ø110mm, (4vnt.).

Pastato fasaduose darbai nenumatomi.

Pirmo ir antro aukštų projektiniai sprendiniai:

- Pagal poreikį perplanuojama vidaus patalpų struktūra;
- Pagal esamą pastato paskirtį tikslinami vidaus patalpų pavadinimai.

Pastogės projektiniai sprendiniai:

- Esama g/b pastogės perdanga virš antro aukšto patalpų (išskyrus laiptinę) siūloma demontuoti, ir žemiau suprojektuoti naują g/b perdangą;
- Dėl aukščių skirtumo tarp laiptinės ir siūlomų įrengti pastogės patalpų, ties jėjimais siūlomi įrengti trijų pakopų laiptai (2vnt.).
- Iš vidaus apšiltinamos šiaurinė, rytinė ir pietinė pastato sienos;
- Pastogėje pagal suformuluotą užduotį siūlomos įrengti papildomos pertvaros, suprojektuojant patalpas naujai pastato paskirčiai.

Gaminiai:

- Stoglangių konstrukcijoje numatomi pagaminti ir sumontuoti nauji dviejų varčių klijuotos medienos langai su stakta (7vnt.). Siūlomi langų matmenys: 1100x1190(h) mm. Varčių varstymas numatomas į vidų, viena varčia siūloma su papildoma atvertimo funkcija. Siūlomas stiklinimas trijų stiklų (du iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti numatomos naudoti tarpinės. Mediena numatoma giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių numatomas dažymas atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais.
- Pastogės patalpose siūlomos pagaminti ir sumontuoti naujos vienos varčios skydinės durys su stakta (8vnt.).

Pagal susitarimą su statytoju, visi kapitalinio remonto sprendiniuose siūlomi naudoti gaminiai bus detalizuojami ir tikslinami darbų metu.

Pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbų:

Paskirtis: Gyvenamoji paskirtis įvairioms socialinėms grupėms (klebono namas)

Bendras plotas: 379,66 m²;

Naudingas plotas: 379,66 m²;

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS 2023-09-15 IŠDUOTAI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI NR. A659-363/23(2.15.2.59E-MPA):

| Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai: | | |
|--|---|---------------|
| 2.1. | <i>užstatymo tipas</i> | <i>Esamas</i> |
| 2.2. | <i>užstatymo tankis</i> | <i>Esamas</i> |
| 2.3. | <i>užstatymo intensyvumas</i> | <i>Esamas</i> |
| 2.4. | <i>aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus</i> | <i>Esamas</i> |
| 2.5. | <i>maksimali absoliutinė altitudė (m)</i> | <i>Esama</i> |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 11 | 0 |

| | | |
|------|---|---|
| 2.6. | <i>aukštų skaičius (nuo–iki)</i> | <i>Esamas</i> |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas | <p><i>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</i></p> <p>Nagrinėjamo žemės sklypo, Didžioji g. 10A, Vilniuje, priklausomųjų želdynų plotas yra 374,85 m².</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5 punktu, žemės sklypui, esančiam kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis: saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius; draudžiama saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą; draudžiama sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;</p> <p>Pagal Vilniaus senamiesčio tvarkybos taisyklių 33.7. nerekomenduojama formuoti naujus želdynus archeologinio paveldo vietose, jei augalų šaknys gali fiziškai ardyti paveldo objektą.</p> <p>Nagrinėjamas žemės sklypas, adresu Didžioji g. 10A, Vilnius, yra didelių miestų pagrindinio centro zonoje, pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą.</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punktu, žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais:</p> <p>9.1. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį. Šiuo atveju žemės sklype esantis vertikalusis apželdinimas yra 449,64 m², juo kompensuojama 149,88 m² priklausomųjų želdynų ploto.</p> <p>9.2. Kai žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti ne mažesnio ploto už žemės sklypą viešąjį atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti ne mažesnio ploto už žemės sklypą IIB grupės miškus, ir sudarius sutartį su savivaldybės administracija, kad viešasis atskirasis želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos. Šiuo atveju, 200 m atstumu esančiuose gretimuose žemės sklypuose yra susiformavęs istorinis užstatymas ir infrastruktūra, kurie patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, joje taikomas aukščiau išdėstytas priklausomųjų želdynų (normų) tvarkos aprašas ir iš jo išeinantys reikalavimai, kuriais remiantis, saugomo archeologinio objekto teritorijoje – draudžiama plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą.</p> <p>Tęsiant Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punkto išaiškinimą, šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdai nustatytą plotų normą.</p> <p>Vadovaujantis aukščiau išdėstytu aprašu, esamas apželdinimas sklype yra nekeičiamas, žemės kasimo darbai nevykdomi, kultūrinis sluoksnis ir paveldo objektas yra saugomi, priklausomieji želdiniai nemažinami.</p> |
| 2.8. | <i>automobilių stovėjimo vietų skaičius</i> | <i>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-</i> |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 11 | 0 |

12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Elektroninio dokumento nuorašas teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

Remiantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, II nuostatos 7 punktu, rekonstruojamam ar remontuojamam statiniui statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista, ar (ir) planuojamam papildomam plotui arba funkcinė paskirtis nekeičiama, bet didėja automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Kapitalinio remonto projektu keičiant pastato funkcinę paskirtį, keičiasi ir jai skirtas automobilių skaičius. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas remontuojamam, 30-oje lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, gyventojų skaičiui. Remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatams – 0,4 automobilio vieta vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. **Pastate Didžioji g. 14A vietoj esamo sandėliavimo paskirties pastato, keičiant jo paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) - projektuojamas Klebono gyvenamasis namas su aptarnaujančio personalo gyvenamosiomis patalpomis, t. y. Klebono butas, ir du aptarnaujančio personalo butai. Projektuojamiems trims butams nustatomas automobilių poreikis – $3 \cdot 0,4 = 1,2$, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,25 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų poreikis yra $1,2 \cdot 0,25 = 0,3$ parkavimo vieta.**

Kadangi pastatui, Didžioji g. 14A, Vilniuje, numatoma gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) paskirtis pakeičia šiuo metu esamą, sandėliavimo paskirtį, todėl esamai paskirčiai funkcionuoti priklausantis automobilių parkavimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, atitenka naujai siūlomiems butams. Nurodytų esamų keičiamų sandėliavimo paskirties patalpų bendras plotas 340,24 m², jam pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, nustatomas $340,24/200 = 1,7$ automobilių parkavimo skaičius, mažinamas, pagal to paties STR 108.1 punkte įvardintos teritorijos koeficientu 0,25, ir apskaičiuojamas $1,7 \cdot 0,25 = 0,42$ parkavimo vietų poreikis. Tokiu atveju esamos pastato 0,42 parkavimo vietos atitenka projektu keičiamai pastato paskirčiai, kurios poreikis yra 0,3, dėl to naujos parkavimo vietos neprojektuojamos. Remiantis aukščiau išdėstytu, esamas stovėjimo vietų skaičius pilnai tenkina projektuojamų butų parkavimo vietų poreikį, dėl to naujos papildomos parkavimo vietos neprojektuojamos.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“, siūlymų punktu Nr. 37, užtikrinti dviračius nuomojančioms ir/ar ateityje nuomosiančioms įmonėms, inicijuosiančioms punktų papildymą elektriniais dviračiais galimybę įrengti reikiamą dviračių įkrovimui infrastruktūrą.

Projektu numatomi butai, ne įmonės, todėl dviračių nuomos punktai neprojektuojami.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.5 punktu, įrengti dviračių laikymo aikšteles daugiabučių gyvenamosiose teritorijose, įrengti rakinamas dviračių laikymo saugyklas 10-iai % gyventojų (min. 1 dviratis 3 butams) kaimynijų programose dalyvaujančioms kaimynijoms, bendrijoms.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | <p>Projektą nagrinėjamas pastatas nėra įsitraukęs į kaimyniją, ir nedalyvauja kaimynijų programose, todėl dviračių laikymo aikštelių ir saugyklų poreikis nedidėja.</p> <p>Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.5 punktu išduodamose planavimo sąlygose naujai plėtojamos teritorijoms ar projektavimo sąlygose statomiems objektams, numatyti privalomuosius reikalavimus dviračių saugyklų, apsaugotų nuo lietaus dviračių aikštelių įrengimui.</p> <p>Kapitaliniu projektu naujos teritorijos neplėtojamos, nauji objektai nestatomi, todėl dviračių saugyklų poreikis nedidėja.</p> <p>Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.6 punktu skatinti prekybos, verslo įmones įrengti dviračių susisiekimui reikalingą dviračių laikymo infrastruktūrą mažiausiai 10% darbuotojų, įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektu remontuojamose patalpose projektuojami butai, ne verslo ar prekybos įmonės, todėl dviračių laikymo infrastruktūros ir įkrovimo prieigų poreikis nedidėja.</p> <p>Remiantis minėto judumo plano 4.10 schema Vilniaus Senamiestis yra teritorija, su tankiausiai išvystytu elektrinių transporto priemonių įkrovimo punktų skaičiumi, kur punktai pasiekiami arčiau kaip 500 m atstumu.</p> <p>Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai užtikrina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius. Naujas poreikis nedidėja.</p> | |
| 2.9. | <i>esamų medžių įvertinimas, taksacija</i> | <i>Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.</i> |
| | Medžiai projektu kirsti nenumatomi. | |
| Kiti reikalavimai: | | |
| 3.1. | <i>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</i> | <i>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą, o pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19).</i> |
| | <p>Nagrinėjamas pastatas Didžioji g. 14A, yra esamas, istorinis, ir įrašytas į kultūros vertybių registrą (kodas 44789). Vienas iš jo vertingųjų savybių pobūdžių yra architektūrinis. Pastatas projektu saugomas toks koks yra, ir nekeičiamas. Kapitalinio remonto projektas apima pastato patalpų vidų, ir stogo plokštumą, neliečiant pastato fasadų. Visos medžiagos derinamos atitinkamos esamoms pastate. Projektuojamų elementų – tūrinių stoglangių forma, ritmika priderinama prie esamų pastato elementų ritmikos. Architektūrinės detalės neužgoš urbanistinio kraštovaizdžio, ir pastato tūris, aukštingumas nekeičiamas. Kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingosios savybės nebus pažeistos. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis bus rengiamas atskiras tvarkybos projektas. Projektiniai sprendiniai atitinka LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio kriterijus, paveldosauginius reikalavimus ir senamiesčio apsaugos reglamentą.</p> <p>Projektiniai sprendiniai suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> | |
| 3.2. | <i>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</i> | <i>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Formuoti gyvenamųjų patalpų gyventojų poreikiams ir naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti</i> |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |

| | | |
|--------------|--|--|
| | | <i>žemės valdytojo sutikimą. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</i> |
| | <p>Žemės sklypo, esančio Didžioji g. 10A, Vilniuje, kuriame stovi nagrinėjamas pastatas, Didžioji g. 14A, apželdinimas, aplinkos tvarka, dangos, patekimai, erdvinė kompozicija ir priklausomieji želdiniai nurodyti sklypo teritorijos aplinkos esamos būklės ir apželdinimo plane M 1:500. Teritorijoje esamas kiemo sutvarkymas esamas kiemo sutvarkymas ir apželdinimas, struktūra yra susiformavę (užstatymas, priėjimai, privažiavimai, parkavimas, gyventojų rekreacija ir ūkio reikmės) ir užtikrina gyventojų bendruomenės aplinkos tvarkos poreikius, motyvus ir tvarumą.</p> <p>Kapitalinio remonto projektu nauji pastatai nestatomi ir nevykdoma esamų pastatų rekonstrukcija ar griovimai. Kapitalinio remonto sprendiniai apima tik pastato vidų.</p> | |
| 3.3. | <i>konteksto sąlygojami reikalavimai.</i> | <p><i>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</i></p> <p>Kapitalinio remonto projektu pastatui numatoma grąžinti jo pirminė paskirtis – Klebono gyvenamasis namas. Paskirtis siūloma – gyvenamoji – įvairių socialinių grupių asmenims. Viso pastato paskirtis numatoma tik viena, pastatu naudosis Cerkvės klebonas ir pastatui funkcionuoti reikalingas personalas, kuriam apgyvendinti pastate taip pat numatomos gyvenamosios patalpos. Pastato struktūra pritaikoma numatomi paskirčiai, pastogė pritaikoma pastato gyventojų poreikiams, vadovaujantis higienos normomis, reikalavimais ir teisės aktais. Projektas nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> |
| 3.3.1 | <i>reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai</i> | <p><i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimui pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</i></p> <p>Susisiekimas naudojamas esamas, kadangi išorės infrastruktūra yra išvystyta ir užtikrina sklandų patekimą į teritoriją. Žemės sklypo viduje yra esama susiformavusi pėsčiųjų, automobilių patekimo ir dviračiams tinkama koridorių sistema užtikrina naudotojų poreikius ir aptarnaujančių organizacijų veikimą, atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą ir užtikrina susisiekimą pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje. Kapitalinio remonto projekto sprendiniais susisiekimas ir teritorijos planavimas nekeičiamas.</p> <p>Nagrinėjamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais, todėl inžinerinių tinklų plėtra neprojektuojama. Patalpų vidaus inžinerinės sistemos bus sprendžiamos atskiru projektu.</p> |
| 3.4. | <i>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose).</i> | <p><i>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</i></p> <p>Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintas Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires, nepažeidžia kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.</p> |
| 3.5. | <i>su projekto įgyvendinimu susijusi</i> | <i>Įvertinti poreikį.</i> |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | 0 |

| | | |
|--|---|---|
| | <i>būtina viešosios infrastruktūros plėtra.</i> | |
| Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta. | | |
| 3.6. | <i>projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas.</i> | <i>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</i> |
| Nagrinėjamas pastatas Didžioji g. 14a, Vilniuje, nerekonstruojamas ir nevykdoma nauja statyba nagrinėjamame žemės sklype. Kapitalinio remonto sprendiniai nekeičia GIS duomenų bazėje ir geoportal'e esančių pastato Didžioji g. 14a, Vilniuje, duomenų, jie išlieka esami, kraigo, karnizo ir žemės paviršiaus altitudės išlieka nepakitusios. | | |

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Kapitalinio remonto sprendiniai parengti nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių:

- Išlaikomas stogo dangos - skardos lakštų dangos tipas; kiti stogo elementai - apskardinti tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai; kapitalinių sienų tinklas;
- Jokie darbai vakariniame, pietiniame ir šiauriniame fasaduose neatliekami, taip išsaugant V ir P fasadų architektūrinio sprendimo visumą, Š fasado tinkuoto plytų mūro piliastrus ir profiliuotus karnizus, bei nepažeidžiant akte nurodytų kitų fasadų architektūrinių elementų.
- Stogo konstrukcija montuojama išlaikant medinės gegninės stogo konstrukcijos tipą, demontuojama g/b perdanga yra XXa. pabaigos, kituose akte nurodytose konstrukcijų elementuose darbai neatliekami.
- Esama g/b perdanga demontuojama ir vietoje jos nauja įrengiama virš visų antro aukšto patalpų, išskyrus laiptinę. Taip užtikrinama, kad vertingajai savybei „**laiptinės tarp II a. ir palėpės tinkuotų plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų**“ pakenkta nebus.

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>).
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Atliekant kapitalinio remonto darbus žemės judinimo darbų nebus, todėl archeologiniai tyrimai nėra numatomi.

Remonto darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

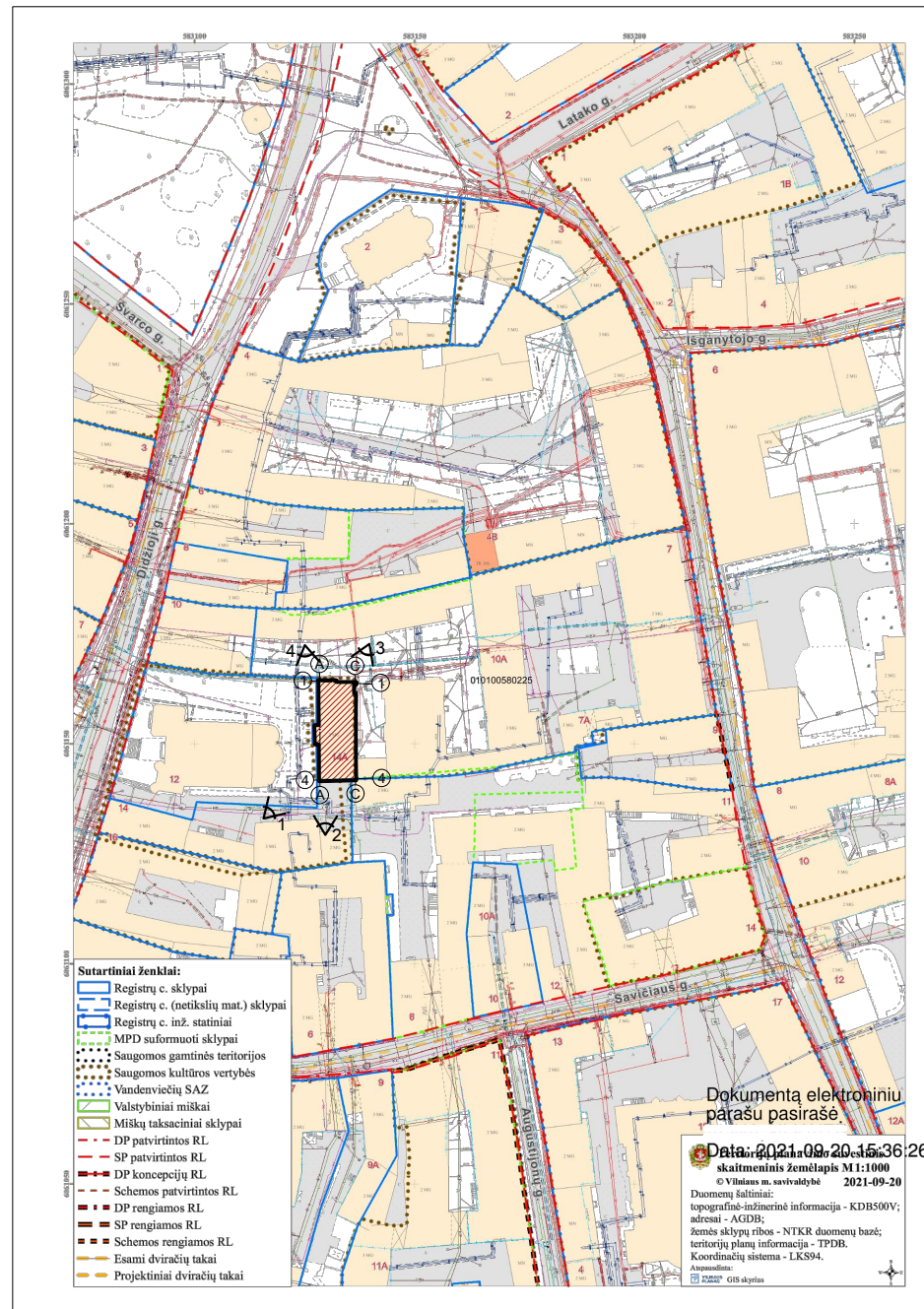
Atlikus šiuo projektu numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso (unikalus kodas 44788) teritorijos ir kapitaliai remontuojamo Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastato (unikalus kodas 44789) vertingosios savybės pakenkta nebus.

Parengė: PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132)

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP-0704-23-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |

SITUACIJOS SCHEMAS



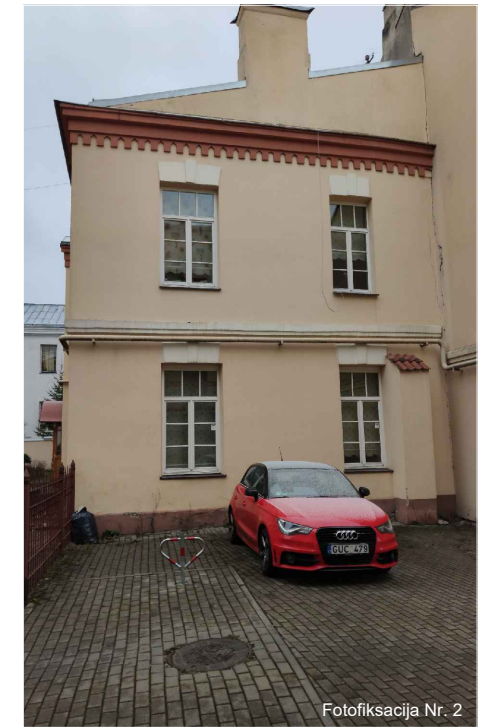
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PASTATAS, KURIAM RENGIAMAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
- 1, 2,... FOTOFIKSACIJŲ VIETOS

FOTOFIKSACIJOS



Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



Fotofiksacija Nr. 3



Fotofiksacija Nr. 4



| | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|---------|---|--|-------------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | | Situacijos schema ir fotofiksacijos | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP-SC-01 | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

SKLYPO TERITORIJOS APLINKOS ESAMOS BŪKLĖS IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500. ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS



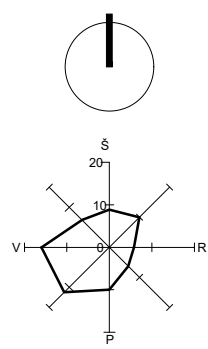
Nagrinėjamo objekto fotofiksacija iš pagrindinio įėjimo pusės ties Didžiąja gatve

| TECHNINIAI RODIKLIAI (ESAMI-NEKINTA) | | |
|--|----------------|----------------|
| PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
| SKLYPO PLOTAS | ha | 0.3997 |
| SKYPO UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | esamas |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | % | esamas |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | koef. | esamas |
| PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS | m ² | esamas 374,85 |
| KIETOS DANGOS (GRANITO TRINKELĖS) PĖSTIESIEMS IR AUTOMOBILIAMS | m ² | esamas 1390.41 |

Vertikalaus apželdinimo žemės sklype fotofiksacijos



Vidinio kiemo žaidimų aikštelės vietos fotofiksacija



Vidinio kiemo poilsio vietos fotofiksacija

Pastaba: Matmenys ir aukščiai plane nurodyti metrais.

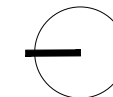
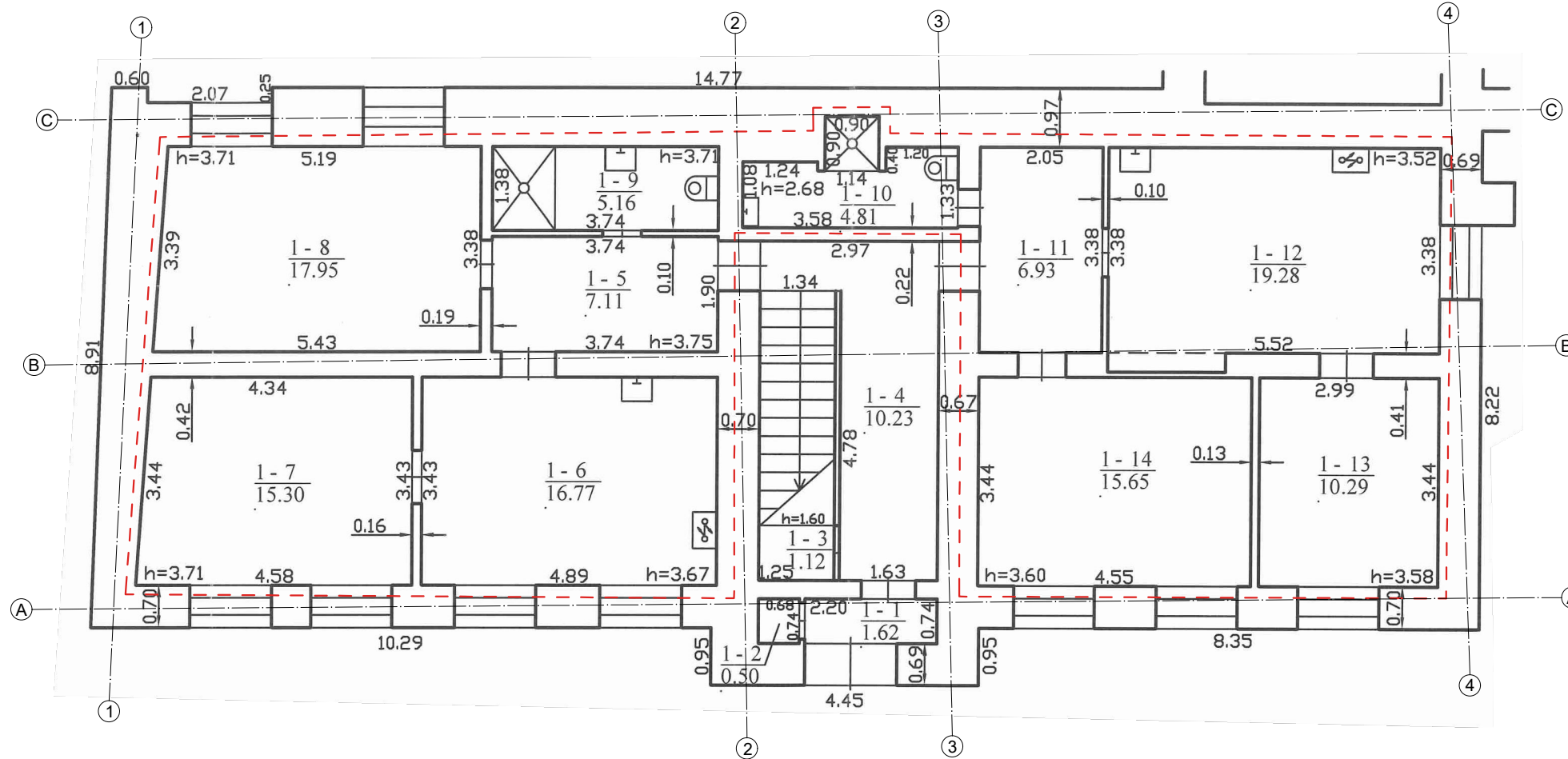
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| Nagrinėjamo žemės sklypo ribos | |
| Nagrinėjamo pastatui gretimų sklypų ribos | |
| Remontuojamas pastatas | |
| Kiti sklype esantys pastatai | |
| Esami aplinkiniai pastatai | |
| Esami, į žemės sklypą, kuriame stovi nagrinėjamas pastatas, ir į gretimus žemės sklypus privažiuoti prie nagrinėjamo pastato | |
| Esamas įėjimas į nagrinėjamą pastatą | |

| | |
|--|--|
| Kietos dangos pėstiesiems ir automobiliams | |
| Veja | |
| Medžiai | |
| Vertikalus apželdinimas matomas iš viršaus | |
| Vertikalaus apželdinimo riba | |
| Žaidimų aikštelės vieta | |
| Poilsio vieta | |
| Atliekų surinkimo konteinerių vietos kieme | |

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------|---|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | A1132/0869 | PV | R. Buitkus | 2023 09 | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| | A1132/0869 | PDV | R. Buitkus | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | | Arch. | R. Karaliūnaitė | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | |
| | | Arch. | R. Miniotaitė | 2023 09 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | | Sklypo teritorijos aplinkos esamos būklės ir apželdinimo planas M 1:500. Esamos padėties fotofiksacijos | |
| | | | | | LAIDA | |
| | | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP-SC-02 | | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 1.62 m ² |
| 1-2 | SANDĖLIS | 0.50 m ² |
| 1-3 | SANDĖLIS | 1.12 m ² |
| 1-4 | KORIDORIUS | 10.23 m ² |
| - KLEBONO BUTAS | | |
| 1-5 | KORIDORIUS | 7.11 m ² |
| 1-6 | SVETAINĖ (BENDROJI ERDVĖ) | 16.77 m ² |
| 1-7 | MIEGAMASIS | 15.30 m ² |
| 1-8 | MIEGAMASIS | 17.95 m ² |
| 1-9 | DUŠAS - TUALETAS | 5.16 m ² |
| - KLEBONIJO VIRTUVĖS KORPUSAS | | |
| 1-10 | DUŠAS - TUALETAS | 4.81 m ² |
| 1-11 | KORIDORIUS | 6.93 m ² |
| 1-12 | KLEBONIJO VIRTUVĖ | 19.28 m ² |
| 1-13 | PAGALBINIO PERSONALO PATALPOS | 10.29 m ² |
| 1-14 | VALGOMASIS | 15.65 m ² |
| BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS | | 132.72 m ² |

PASTABOS:

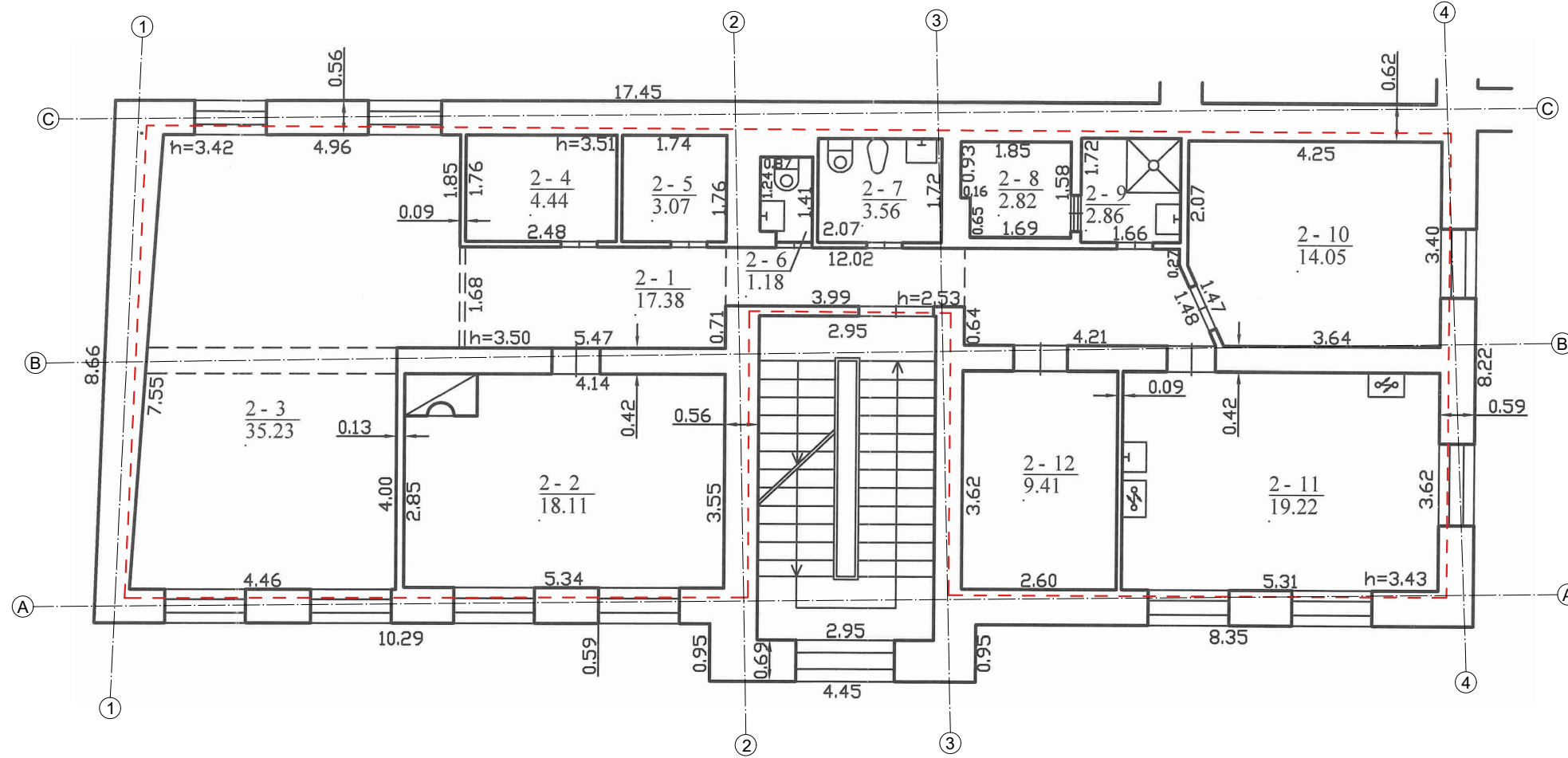
- Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
- Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiai metrais;
- Pirmame aukšte keičiama patalpų paskirtis, neatliekant statybos darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kapitalinio remonto darbų ribos
- Esamas mūras
- Esamos pertvaros

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|---------|---|------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | 2023 08 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | 2023 08 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP-B-01 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| 2-1 | KORIDORIUS | 17.38 m ² |
| 2-2 | KLEBONO VALGOMASIS | 18.11 m ² |
| 2-3 | KLEBONO SVETAINĖ | 35.23 m ² |
| 2-4 | DRABUŽINĖ | 4.44 m ² |
| 2-5 | SANDĖLIS | 3.07 m ² |
| 2-6 | TUALETAS | 1.18 m ² |
| 2-7 | TUALETAS | 3.56 m ² |
| 2-8 | DŽIOVYKLA | 2.82 m ² |
| 2-9 | SKALBYKLA - DUŠAS | 2.86 m ² |
| 2-10 | KLEBONIJOJOS RAŠTINĖ | 14.05 m ² |
| 2-11 | KLEBONIJOJOS LANKYTOJŲ PRIĖMIMO PATALPOS | 19.22 m ² |
| 2-12 | KLEBONO DARBO KAMABRYS | 9.41 m ² |
| BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS | | 131.33 m ² |

PASTABOS:

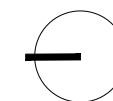
- Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
- Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiai metrais;
- Antrame aukšte keičiama patalpų paskirtis, neatliekant statybos darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

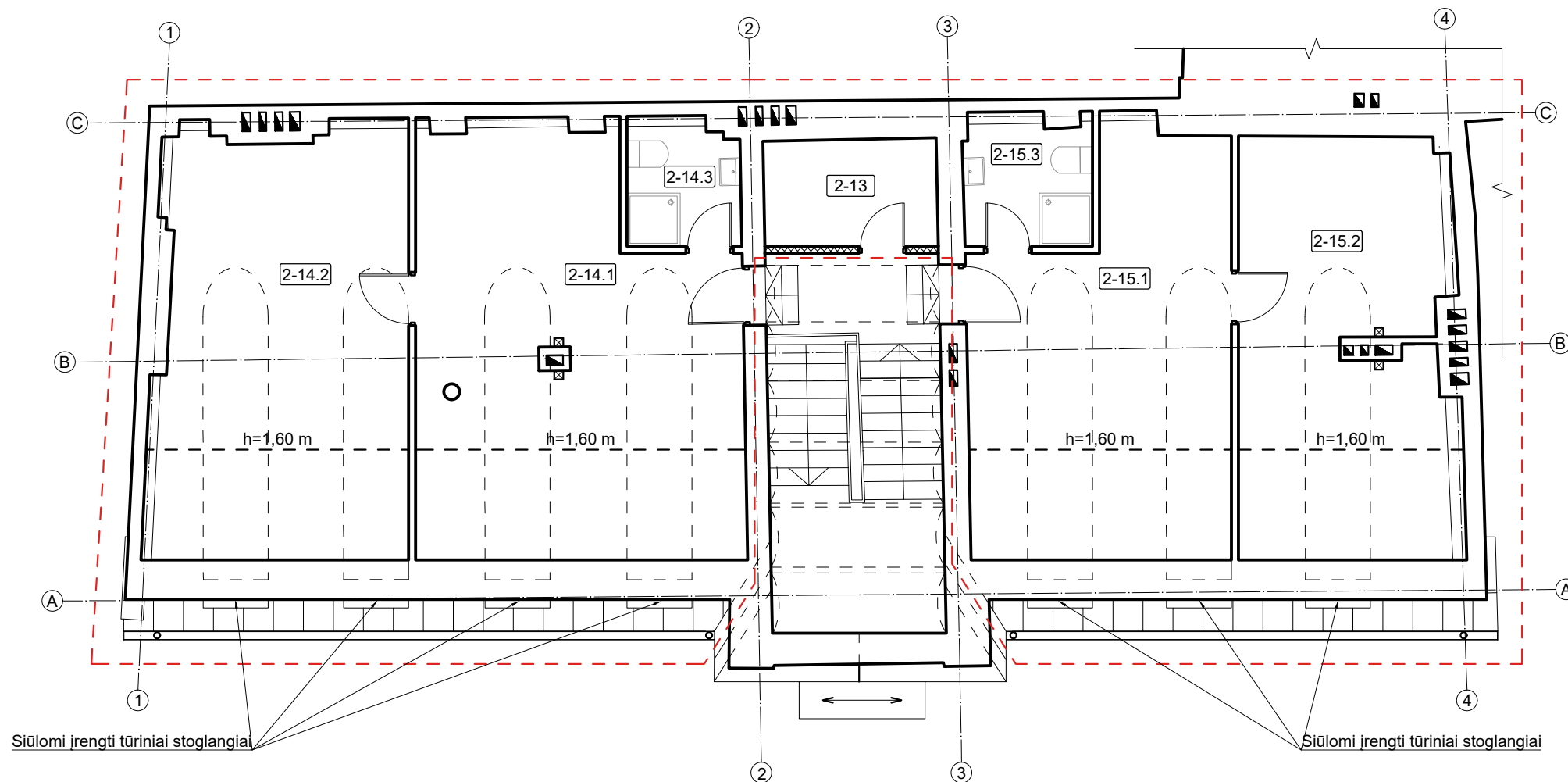
- Kapitalinio remonto darbų ribos
- Esamas mūras
- Esamos pertvaros

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|---------|---|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Antro aukšto planas, M 1:100 | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP-B-02 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

PASTOGĖS PLANAS, M 1:100



| PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 2-13 | KATILINĖ | 5.36 m ² |
| 2-14 | KLEBONIJO APTARNAUJANČIO PERSONALO GYVENAMOSIOS PATALPOS (I) | |
| 2-14.1 | SVETAINĖ/ VIRTUVĖ/ VALGOMASIS | 30.10 m ² |
| 2-14.2 | MIEGAMASIS | 26.67 m ² |
| 2-14.3 | DUŠAS-TUALETAS | 4.11 m ² |
| 2-15 | KLEBONIJO APTARNAUJANČIO PERSONALO GYVENAMOSIOS PATALPOS (II) | |
| 2-15.1 | SVETAINĖ/ VIRTUVĖ/ VALGOMASIS | 24.03 m ² |
| 2-15.2 | MIEGAMASIS | 20.50 m ² |
| 2-15.3 | DUŠAS-TUALETAS | 4.81 m ² |
| BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS | | 115.58 m ² |



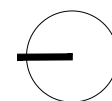
PASTABOS:

- Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
- Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiau metrais;
- Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

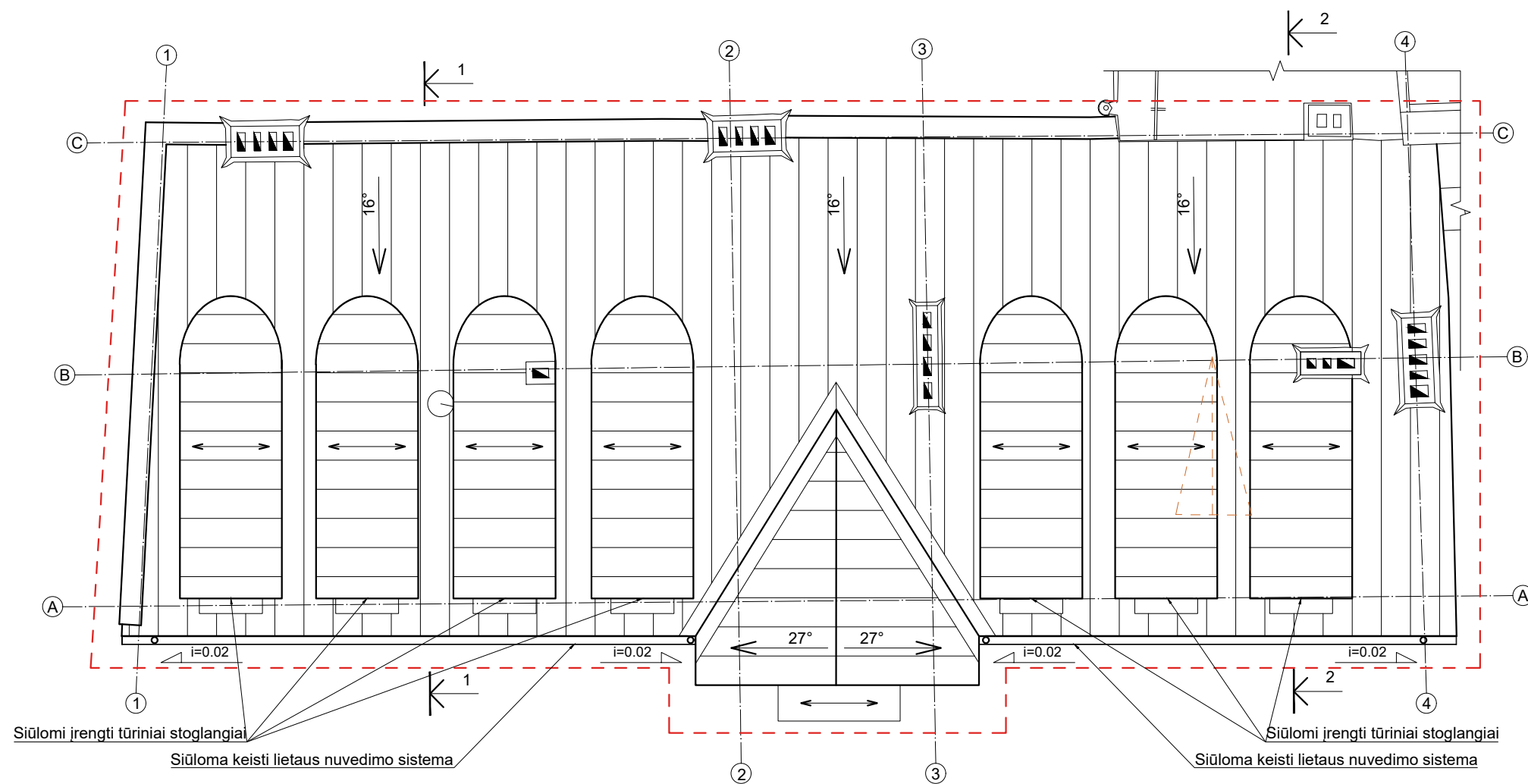
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kapitalinio remonto darbų ribos
- Esamas mūras
- Esamos pertvaros
- Siūlomos pertvaros

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|--|---|--|
| KVAL. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | | Pastogės planas, M 1:100 |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | | SP-0704-23-PP-B-03 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



STOGO PLANAS. M1:100




PASTABOS:

1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
2. Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiai metrais;
3. Karnizo ir kraigo altitudės išlaikomos esamos;
4. Langų rėmų spalvą derinti su PV ar architektu darbo projekto metu;
5. Tūrinių stoglangių sienų ir apskardinimų spalvą derinti su PV ar architektu darbo projekto metu;
6. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kapitalinio remonto darbų ribos
- - - Siūlomi ardyti stogo elementai
- □ □ Siūloma keisti klasikinės skardos stogo dangą

| | | | | | |
|----------------|--|-----------------|--|---|--|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | | Stogo planas. M1:100 |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | | SP-0704-23-PP-B-04 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

KVAL. DOK. NR.



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas

A1132/0869

PV/PDV

R. Buitkus

2023 09

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789)

Arch.

R. Karaliūnaitė

2023 09

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Stogo planas. M1:100

LAIMA

0

KALBOS TRUMP.

STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)

DOKUMENTO ŽYMUO

LT

Lietuvos stačiatikių arkivyskupija

SP-0704-23-PP-B-04

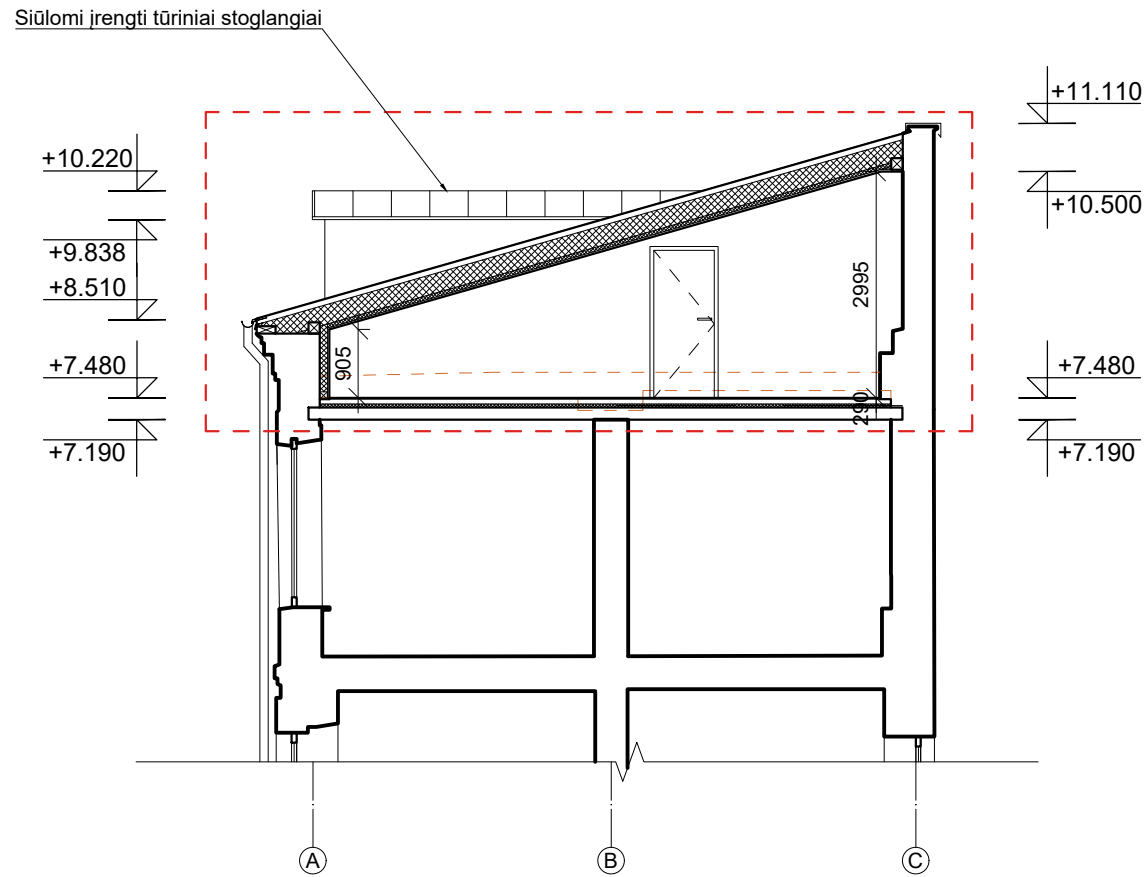
LAPAS

1

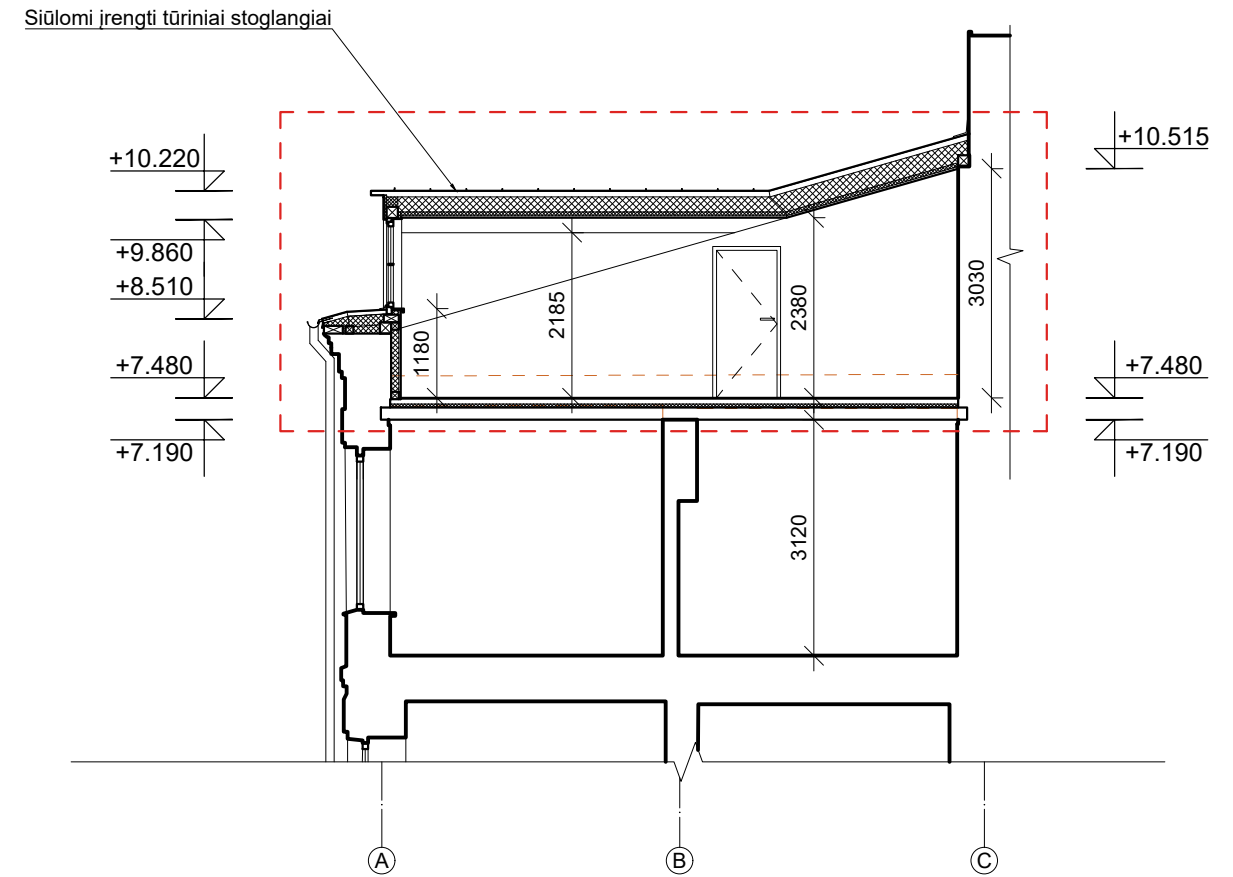
LAPŲ

1

PJŪVIS 1-1. M1:100



PJŪVIS 2-2. M1:100




PASTABOS:

1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
2. Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiai metrais;
3. Karnizo ir kraigo altitudės išlaikomos esamos;
4. Langų rėmų spalvą derinti su PV ar architektu darbo projekto metu;
5. Tūrinių stoglangių sienų ir apskardinimų spalvą derinti su pv ar architektu darbo projekto metu;
6. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kapitalinio remonto darbų ribos
- Siūloma demontuoti pastogės perdanga
- Siūloma įrengti pastogės perdanga
- Siūloma keisti klasikinės skardos stogo dangą

| | | | | | |
|----------------|--|-----------------|--|---|--|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | | Pjūviai 1-1; 2-2. M1:100 |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | | SP-0704-23-PP-B-05 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

KALBOS TRUMP.

LT

STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)

Lietuvos stačiatikių arkivyskupija

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ

1

1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4. M1:100



PASTABOS:

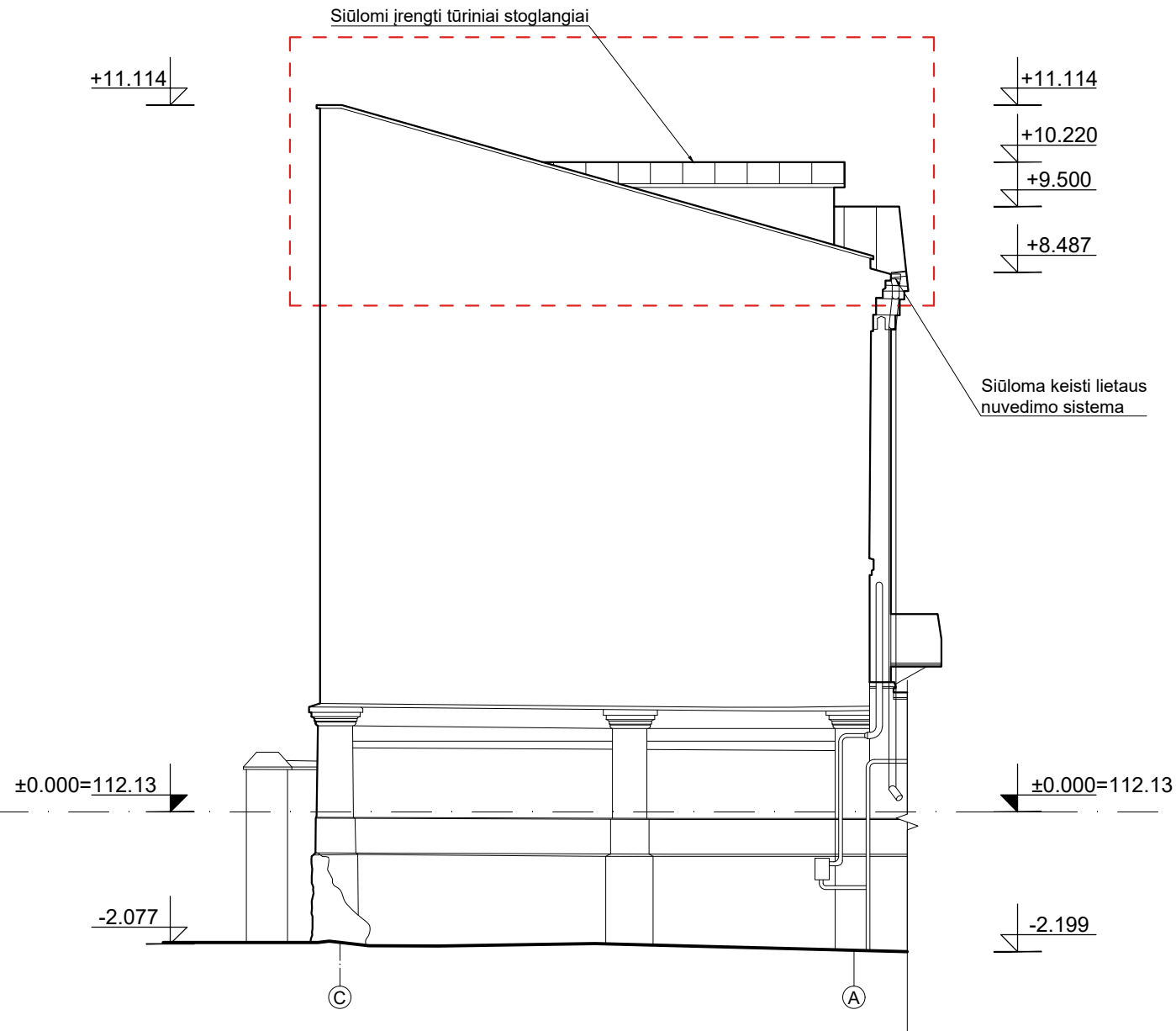
1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
2. Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiai metrais;
3. Karnizo ir kraigo altitudės išlaikomos esamos;
4. Langų rėmų spalvą derinti su PV ar architektu darbo projekto metu;
5. Tūrinių stoglangių sienų ir apskardinimų spalvą derinti su pv ar architektu darbo projekto metu;
6. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

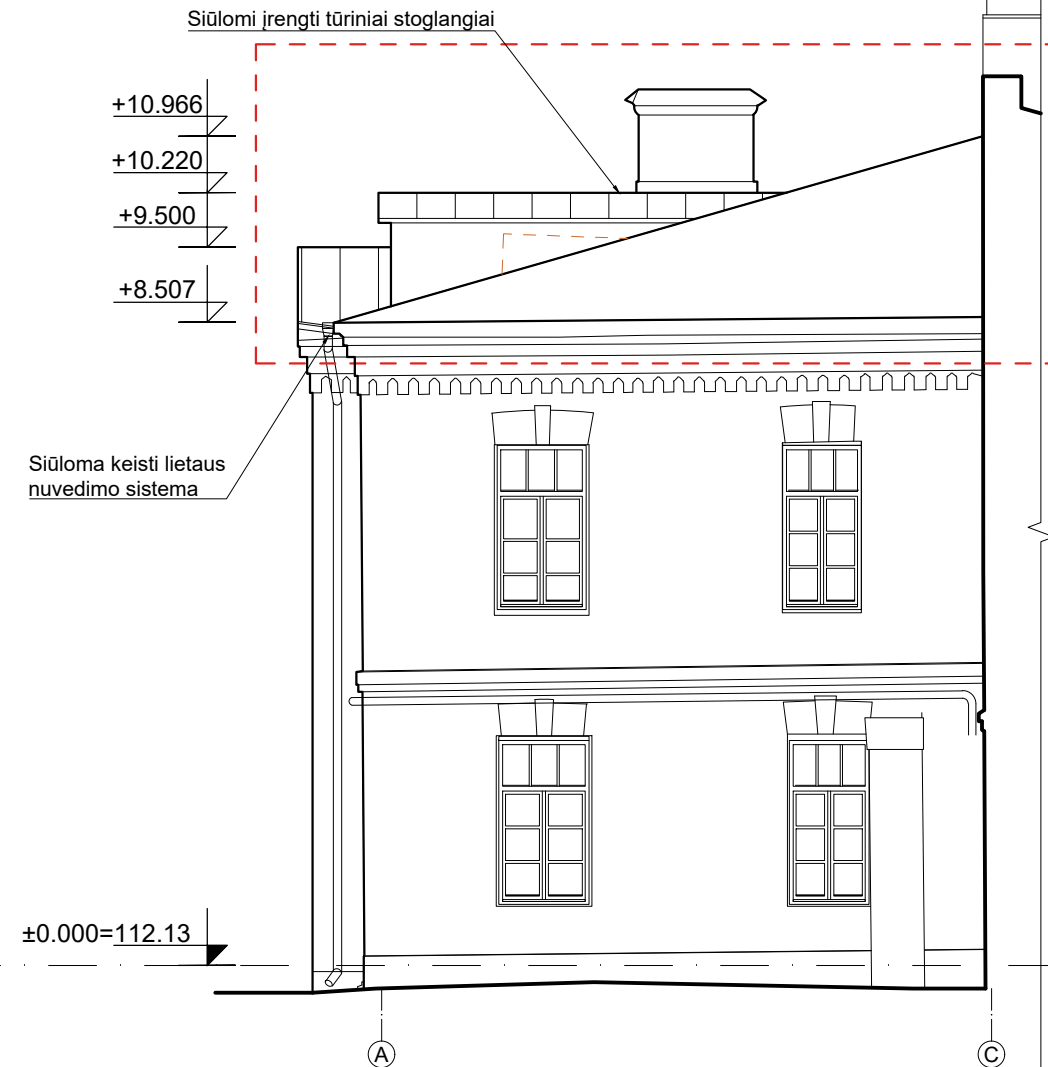
- Kapitalinio remonto darbų ribos
- - - Siūloni ardyti stogo elementai
- Siūloma keisti klasikinės skardos stogo danga

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------|--|---|--|
| KVAL. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | | Fasadas tarp ašių 1-4. M1:100 |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | Lietuvos stačiatikių arkivyskupija | | | SP-0704-23-PP-B-06 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M1:100




PASTABOS:

1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje;
2. Matmenys brėžiniuose milimetrais, aukščiau metrais;
3. Karnizo ir kraigo altitudės išlaikomos esamos;
4. Langų rėmų spalvą derinti su PV ar architektu darbo projekto metu;
5. Tūrinių stoglangių sienų ir apskardinimų spalvą derinti su pv ar architektu darbo projekto metu;
6. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kapitalinio remonto darbų ribos
- Siūlomi ardyti stogo elementai
- Siūloma keisti klasikinės skardos stogo danga

| | | | | | | |
|----------------|--|-----------------|--|---|--|------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | Sandėliavimo paskirties pastato, Didžioji g. 14a, Vilniuje, paskirties keitimo į klebono gyvenamąjį namą, kapitalinio remonto projektas | | |
| A1132/0869 | PV/PDV | R. Buitkus | | 2023 09 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | Arch. | R. Karaliūnaitė | | 2023 09 | Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų komplekso pastatas (objekto kodas 44789) | |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | | Fasadai tarp ašių C-A; A-C. M1:100 | |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | | SP-0704-23-PP-B-07 | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

KALBOS TRUMP.

LT

STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)

Lietuvos stačiatikių arkivyskupija