



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI  
LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS TERITORIJOS ŠIAURĖS RYTINĖJE DALYJE

Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

*A636-1/20 (2.3.2.7 - VMA)  
2020-01-07*

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, Naujamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.
Lauko kavinės aptarnavimo bloko architektūrinis įvaizdis	_____ 8 psl.
Projekto Nr. VP16.186 autoriaus pritarimas	_____ 9 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI  
LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS TERITORIJOS ŠIAURĖS RYTINĖJE DALYJE  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

*reg. Nr. A636-1/20(2.3, 2.7 - VMA)  
2020-01-07*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daanoras*  
2019-11-29

**1. Adresas**

**Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinė dalis,  
Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos plotas lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti – **126 m<sup>2</sup>** (plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: nacionalinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objektas **Lukiškių aikštė** (u. k. 10371), nekilnojamojo kultūros paveldo vietovė **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu** (u. k. 33653), **Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (u. k. 25504);
- vieta lauko kavinei numatoma valstybiniame sklype Nr. 010100400088, valdymo forma – valstybinės žemės patikėjimo teisė (valdytojas Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe.

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-06 įsakymu Nr. 30-2855/19 „Dėl lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkursų organizavimo“.

## **7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:**

### **7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:**

- 7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, harmoningai „išlieti“ į viešąją miesto erdvę, derėti prie saugomos Lukiškių aikštės (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) planinės ir erdvinės struktūros, mažosios architektūros stilistikos;
- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį, derantį prie gretimų lauko kavinių dizaino,
  - kavinės įrangą parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio aikštės želdynui ir architektūriniams elementams,
  - išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
  - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis, užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti aikštės apšvietimo atramas, želdinius, inžinerinės infrastruktūros elementus.

### **7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:**

- 7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – Teritorija);
- 7.2.2.** planuojamais kavinės įrengimo darbais negali būti sunaikintos, pažeistos ar kitaip pakeistos nustatytos Lukiškių aikštės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10371), Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u. k. 33653) ir Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (u. k. 25504) vertingosios savybės (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);
- 7.2.3.** Teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis – draudžiama įrengti atitvarus, terasas, pakylas, paklotus ar kitas specialias kavinės teritorijos atribojimo priemones;
- 7.2.4.** Teritorijos puošimui gali būti naudojamos laikinai ant dangos paviršiaus išdėstomos apie 0,40 m aukščio gėlinės su žemaūgiais, apie 0,50 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais;
- 7.2.5.** Teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.6.** teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – paviljono tipo lengvų konstrukcijų aptarnavimo blokas, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, be pamatų, netvirtinamas prie dangos, iki 25 m<sup>2</sup> ploto, iki 3,50 m aukščio, blokas gali būti arba gatavas gaminys, atvežamas transportu į įrengimo vietą, arba sumontuojamas vietoje iš gatavų dalių nevykdant statybos darbų, pasibaigus vasaros sezonui aptarnavimo blokas gali būti nukeliamas iki sekančio sezono pradžios;

- 7.2.7. aptarnavimo bloko (jei toks planuojamas) dizaino stilius turi būti šiuolaikiškas, derantis su įgyvendinta Lukiškių aikštės tvarkybos koncepcija – žiūrėti šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinį „Lauko kavinės aptarnavimo bloko architektūrinis įvaizdis“), konstrukcijų spalva turi būti tamsi žalia RAL 7021, matinė su 25% blizgumu;
- 7.2.8. sanitarinis mazgas – aptarnavimo bloke privaloma įrengti mažiausiai vieną sanitarinį mazgą ir visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti galimybę juo naudotis visiems pageidaujantiems;
- 7.2.9. denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, iki 3 m diametro, visi vieno tipo, vienspalviai, santūrios spalvos skėčiai, audinio spalva gali būti tamsi žalia (orientacinis spalvos kodas RAL 6012) arba vidutinio tamsumo žalia (orientacinis spalvos kodas RAL 6028) arba šviesi smėlio (orientacinis spalvos kodas RAL 1001);
- 7.2.10. lauko baldai turi būti staleliai ir kėdės – lengvų, ažūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų, aukšto estetinio lygio gaminiai, preciziškai apdorotais paviršiais, nekонтрастuojančio su aplinka dizaino (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.11. visa lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę-meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį, visa aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.12. kavinės sanitarinis mazgas ir kita inžinerinė įranga gali būti prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis;
- 7.2.13. kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie želdinių ar gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių bei dangos;
- 7.2.14. išmontavus įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, aikštės takų dangos paviršius turi būti švarus, dekoratyviniai želdiniai nepažeisti;
- 7.2.15. privaloma šalinti šiukšles iš Teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~13 m<sup>2</sup> ploto tvarkomos teritorijos;
- 7.2.16. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamos konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.3.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinų, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė  
2020-01-06

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiya Deveikienė  
2020-01-07

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras  
2020-01-06

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

psl. 3 viso psl. 4

**7.3.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daunoras*  
Darius Daunoras  
20 19 11 29

*uzp. Nr. A636-1/20(2.3.2.7-VMX)  
2020-01-07*

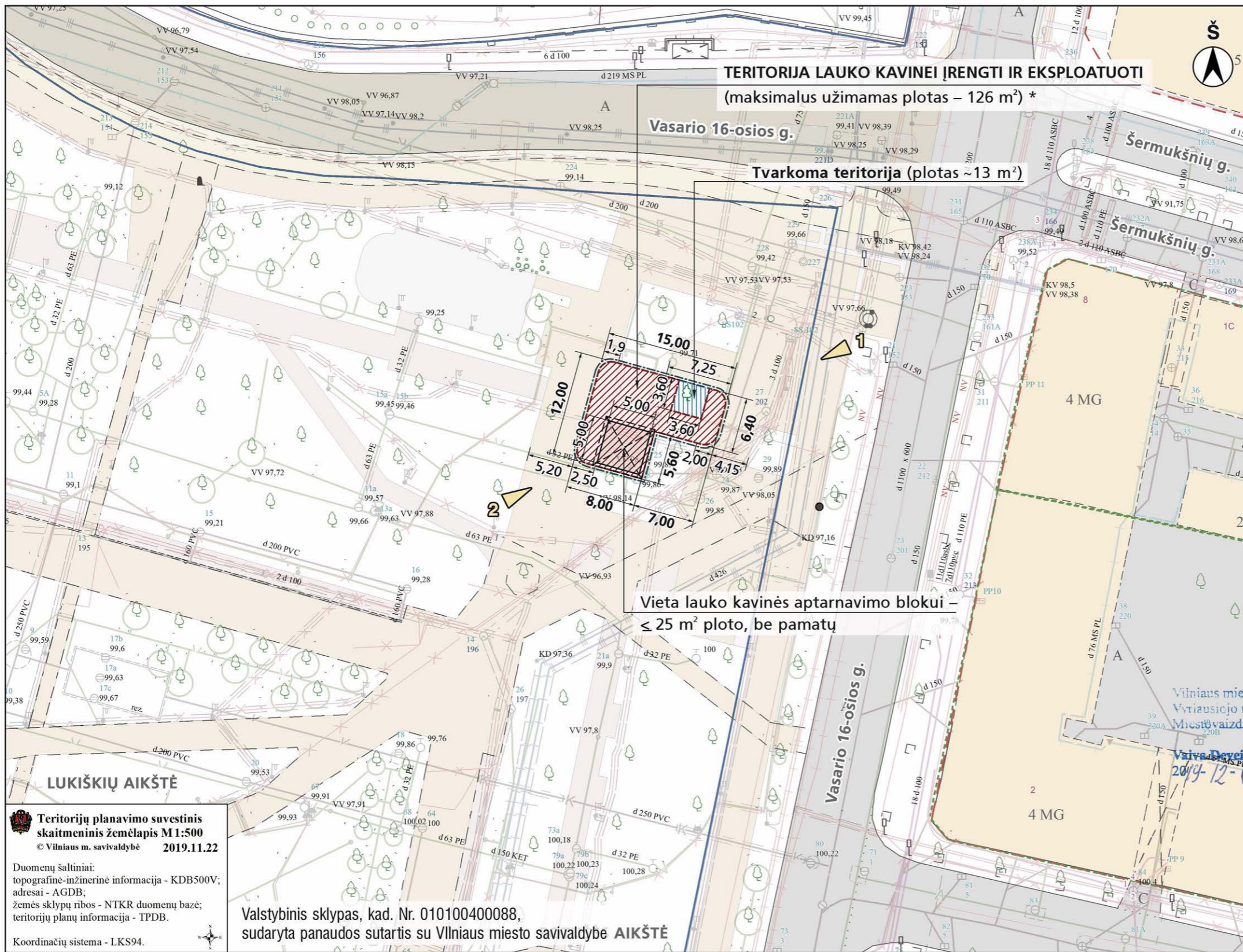
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

*Ramunė Vitkauskienė*  
KOPIJĄ  
Ramunė Vitkauskienė  
2019-11-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

*Vaiva Deveikienė*  
KOPIJĄ  
Vaiva Deveikienė  
2014-12-02





**SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 8 000**

**TERITORIJA LAUKO KAVINEI**

Lukiškių aikštė – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 10371), Vilniaus miesto dalis vad. Naujamiesčių – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 33653, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 25504.

*A636-1/20(2.3, 2.7-VMA) 2020-01-07*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*RAMUNĖ*

Darius Daunoras  
2019-11-29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
senjoro miesto architektų skyriaus  
savarankinio planavimo ir architektūros poskyrio  
vienašis specialistas  
*KOPĖJA*

Karolis Butvydas  
2019-11-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Miesto vaizdžio poskyrio vedėja  
*VAIVA DEVIKĖNĖ KOPĖJA*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė  
*RAMUNĖ VITKAUSKIENĖ KOPĖJA*

Ramunė Vitkauskienė  
2019-11-28

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-242-SP-02-2)

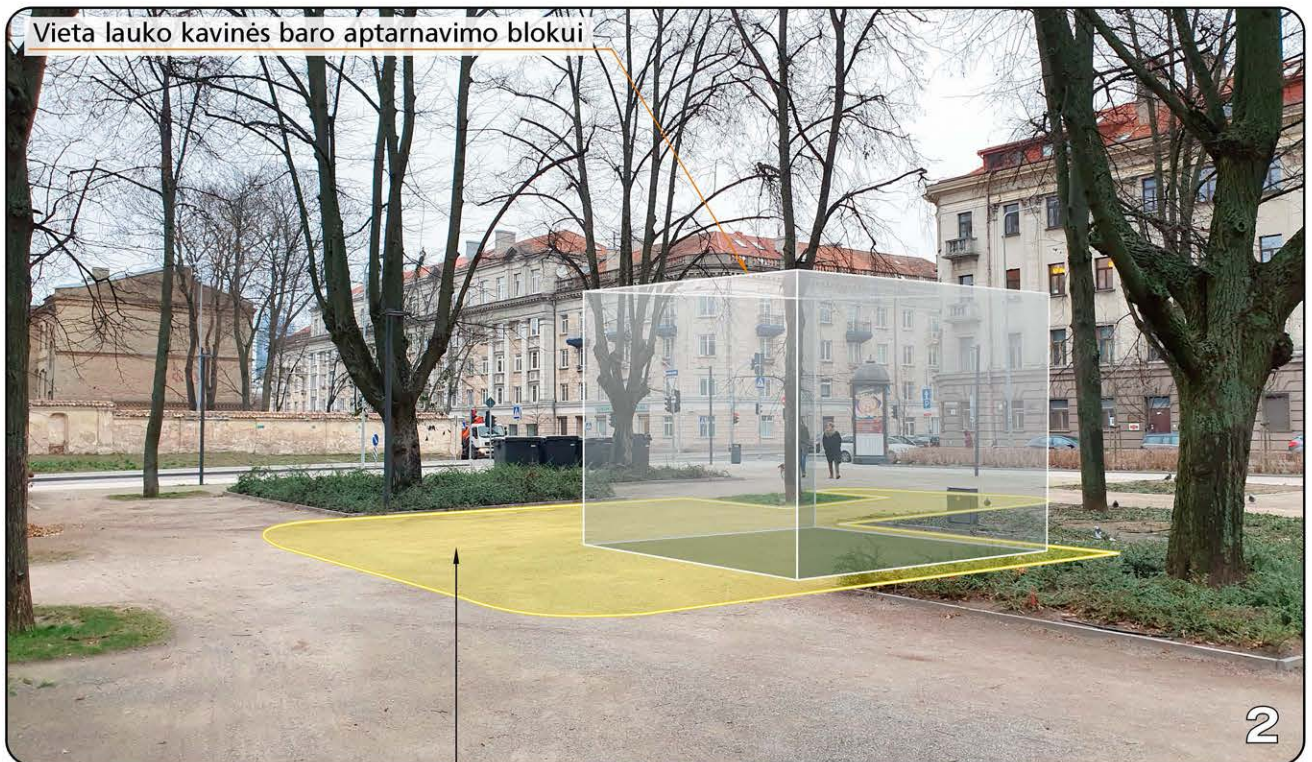
\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>		
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	<i>KOPĖJA</i>	Adresas <b>Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnija, Vilnius</b>	LAIDA
Dizainerė	Inga Gujytė	<i>KOPĖJA</i>		Projekto dokumento pavadinimas <b>TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500</b>	0
LT	Užsakovas	Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>	<b>VP19-242-SP-02-1</b>		1	1



Vieta lauko kavinės baro aptarnavimo blokui



TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 126 m<sup>2</sup>) \*



Vieta lauko kavinės baro aptarnavimo blokui

TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 126 m<sup>2</sup>) \*

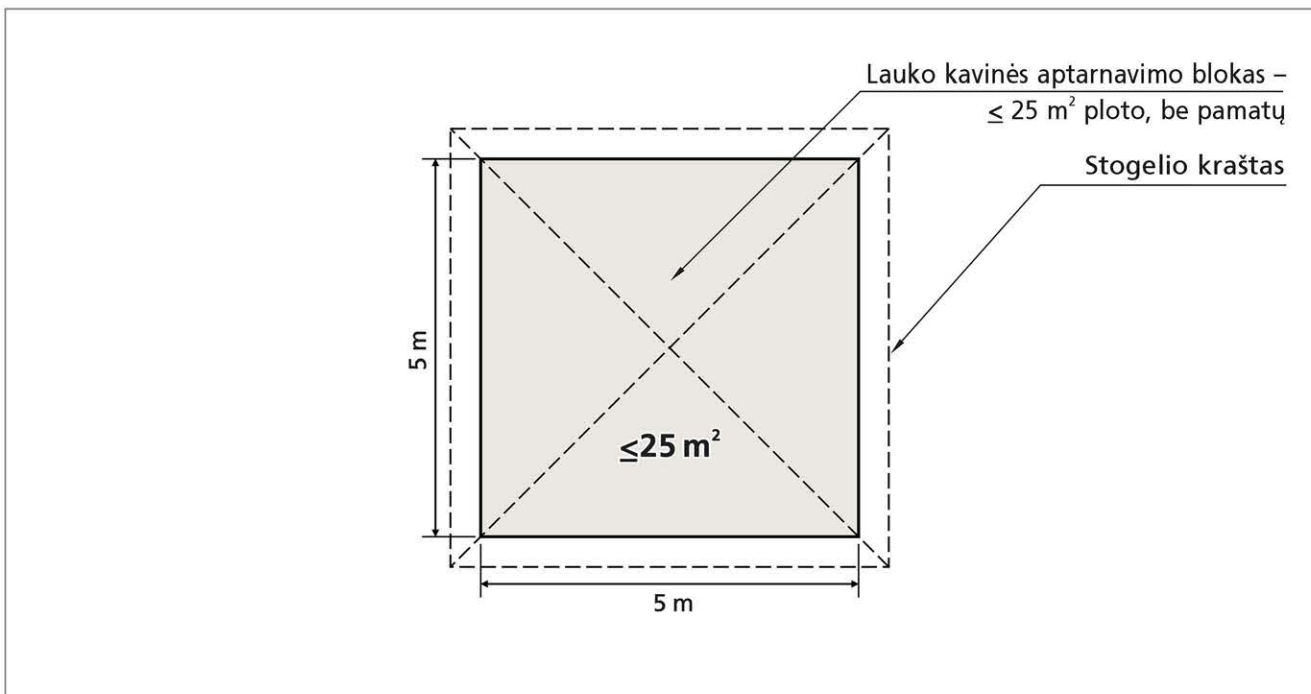
\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>		Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				<b>Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnija, Vilnius</b>		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>		0
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		<b>VP19-242-SP-02-2</b>		1	1

ARCHITEKTŪRINIS ĮVAIZDIS (ANALOGO PAVYZDYS)



PLANO SCHEMA M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SAŲYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>		
	Dizainerė	Inga Gujytė	<del>KOPĖJA</del>	Adresas Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnija, Vilnius	LAIDA	
				Projekto dokumento pavadinimas LAUKO KAVINĖS APTARNAVIMO BLOKO ARCHITEKTŪRINIS ĮVAIZDIS	0	
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>			Projekto dokumento žymuo VP19-242-SP-02-3	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Vilnius, 2018-03-02

Aš, toliau pasirašiusi Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė, esu projekto „Lukiškių gatvės nuo Vasario 16-osios g. iki Tumo Vaižganto g. rekonstravimo ir Lukiškių aikštės želdyno tvarkybos darbų projektas, I ir II etapai“ (projekto Nr. VP16.186) autorė ir pareiškiu savo pritarimą Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti Lukiškių aikštės teritorijos šiaurės rytinėje dalyje sprendiniams.



Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė