




Statytojas/Užsakovas	LITGRID AB
Projekto rengėjas	UAB „TETAS“
Sutarties pavadinimas	2021-03-01 sutartis Nr. 21VP-SUT-23
Statinio projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BELMONTO G. 13, VILNIUS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLŲ PASKIRTĮ PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	INŽINERINIAI STATINIAI – INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI
Statinio adresas	BELMONTO G. 13, VILNIUS
Statinio projekto Nr.	172
Investicinio projekto Nr.	PPRV18093
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS (elektros tinklai)
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 1096-0047-0037)
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	110/10 KV MARKUČIŲ TP. 110 KV SKIRSTYKLA
	Byla (knyga) PP-T1
	Bylos laida 0
	Bylos išleidimo data 2021-09-13

Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
UAB „Tetas“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius V. Krėvės pr. 120, LT-51119, Kaunas	Skyriaus vadovas	I. Judzentavičienė		-
El. paštas info@tetas.lt	Statinio projekto vadovas	V. Džervus		35286
	Statinio projekto vadovo asistentas	G. Pivoriūnienė		35294

TURINYS

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
Aiškinamasis raštas	4
Priedai.....	17
Vizualinė medžiaga	21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
172-XX-PP-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
172-XX-PP-T1.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Priedas Nr. 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2021-08-04 pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo	
VIZUALINĖ MEDŽIAGA				
172-XX-PP-T1.B-01	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250	
172-XX-PP-T1.B-02	1	0	Ištrauka iš pastotės plano. M 1:200	
172-XX-PP-T1.B-03	4	0	110 kV skirstyklos vizualizacijos planas	
172-XX-PP-T1.B-04	1	0	Esamų 110 kV EPL užvedimo į rekonstruotą 110/10 kV Markučių TP planas M1:500	
<p>Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas</p>				
0	2021-09-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius			
Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas				
35286	PV	V. Džervus	XX; Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
35294	PV asistentas	G. Pivorūnienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS LITGRID AB		172-XX-PP-T1.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti Perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau - LITGRID AB ir/arba Užsakovas ir/arba Statytojas) užsakymu, vadovaujantis 2020-04-07 Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi „110/10 kV Markučių transformatorių pastotės 110 kV skirstyklos rekonstrukcijai“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo 2021-08-04 patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančių tiesės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Užsakovo projektavimo užduoties investicinio projekto Nr. PPRV18093;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ → 4 priedas → Visuomeni svarbių statinių (jų dalių) sąrašas;


Projektiniai pasiūlymai skirti planuojamų sprendinių viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašyti darbai skirti LITGRID AB projekto: „Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklą paskirtį projektas“ parengimui

Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0333-2930 dalyje yra esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora (t5) - 205,65 kv.m, žaibolaidis (ž3, ž4), įrenginių atramos (s2) - 21vnt., įrenginių pamatai (s3) - 5 vnt., kabelių kanalai - 62,50m, portalų atramos (p1, p2) -16 vnt.), unikalus Nr. 1096-0047-0037, kurio kadastro duomenų nustatymo data 2002-07-03. Pagal kadastro duomenų nustatymo metu galiojusį teisinį reglamentavimą 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3 priedą „Pagrindinė tikslinė inžinerinių statinių naudojimo paskirtis“ → II. Inžineriniai tinklai → Elektros tinklų (antžeminės ir požeminės aukštos, žemos įtampos elektros energijos skirstymo linijos, transformatorių pastotės atramos ir kita).

Atsižvelgiant į tai, kad kadastro duomenų nustatymo metu buvo padaryta klaida įregistruojant statinius, todėl šio projekto metu yra keičiama esamo statinio paskirtis į elektros tinklą paskirtį, taip pat atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bei LR žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija) „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ esami statiniai rekonstruojami ir išskiriami į atskirus statinius formuojant naujus unikalius numerius.

Lentelė Nr.1. Pagrindinė informacija apie statinį

Statinių statybos vieta		Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13		
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:		RC išraše nėra nurodyta		
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali		Inžineriniai statiniai		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2021-09-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius 		Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklą paskirtį projektas	
35286	PV	V. Džervus	XX; Aiškinamasis raštas	LAIDA
35294	PV asistentas	G. Pivorūnienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS LITGRID AB		172-XX-PP-T1.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

redakcija 2020-06-16)):	
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją)	Kiti inžineriniai statiniai.
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Elektros tinklai
Statybos rūšis: (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<u>Rekonstravimas</u> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → VI skyrius → Statinio rekonstravimas → 9.6 punktas
Statinio kategorija (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją): (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai. Pagal RC pateiktą informaciją statinio kategorija nėra išskirta. Pagal požymius šis statinys būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.
Statinio kategorija: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys

Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Techninis projektas turi būti rengiamas pagal toliau lentelėje nurodytus privalomuosius dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus statinio projektui parengti.

Pažymėtina, kad šis privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų statinio projektui rengti sąrašas turi būti tikslinamas rengiant techninį projektą:

Lentelė Nr.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	XII-2573	1996 m. kovo 19 d. statybos įstatymas Nr. I-1240 (Pakeitimo įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573)	Aktuali 2020-05-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75)	Aktuali 2020-07-10
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)	Aktuali 2020-07-01
4.	Nr. XII-407 3	Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824)	Aktuali 2020-01-01
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)	Aktuali 2020-07-01
6.	Nr. IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas. (Žin., 2004, Nr. 69-2382)	Aktuali 2020-01-17
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas Nr. IX-884	Aktuali 2020-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 66-1984)	Aktuali 2020-11-01
9.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936)	Aktuali 2020-05-31
172-XX-PP-T1.AR			LAPAS 2
			LAPŲ 13
			LAIDA 0

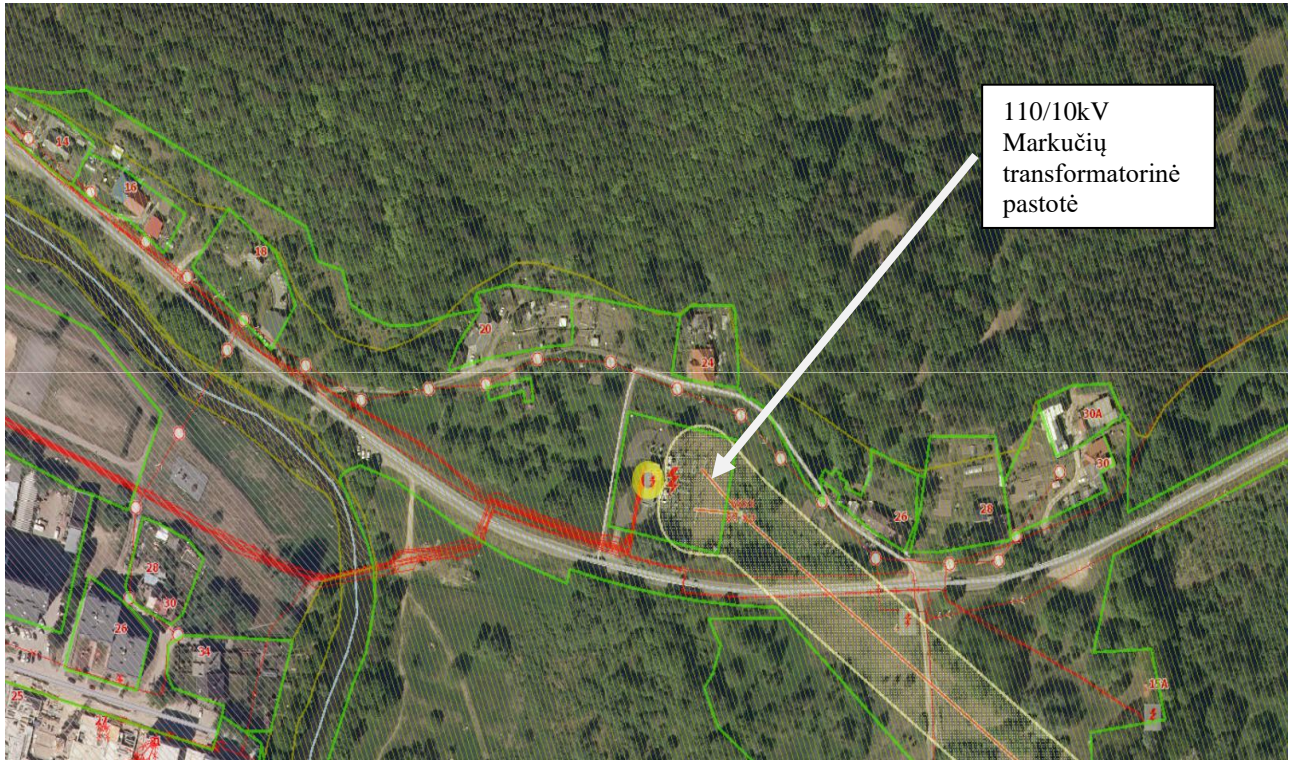
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:									
10.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali 2019-12-04						
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali 2020-06-16						
12.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Aktuali 2016-10-12						
13.	STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Įsigaliojo 2012-01-08						
14.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali 2018-06-21						
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali 2020-09-22						
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali 2020-10-31						
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali 2018-07-01						
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali 2020-04-08						
19.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali 2003-01-30						
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:									
20.	STR 2.01.01(1): 2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau-ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
21.	STR 2.01.01(3): 1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali 2002-11-09						
22.	STR 2.01.01(4): 2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
23.	STR 2.01.01(2): 1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali 2002-10-05						
24.	STR 2.01.01(5): 2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28						
25.	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22						
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali 2009-11-04						
27.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali 2006-02-12						
172-XX-PP-T1.AR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	13	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
28.	STR 2.05.08: 2005	Plienujų konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali 2007-12-19						
29.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali 2017-08-25						
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali 2020-03-10						
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai	Aktuali 2009-04-01						
32.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali 2014-06-16						
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:									
33.	LST 1569: 2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30						
34.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali 2002-10-05						
35.	LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali 2015-06-15						
36.	EĮIT-2012 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali 2020-07-31						
37.	DT 5-00	DT 5-00, 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Aktuali 2011-07-01						
38.	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali 2020-05-01						
39.	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali 2020-05-01						
40.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali 2020-01-01						
41.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali 2020-11-01						
42.	BGST 2010 m.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali 2019-05-01						
43.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali 2020-05-01						
44.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali 2019-11-07						
45.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01						
46.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01						
47.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-07-31						
48.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2020-07-31						
172-XX-PP-T1.AR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
4	13	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
49.	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-11-01								
50.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali 2017-01-13								
51.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali 2018-07-01								
52.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Aktuali 2020-05-01								
53.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali 2009-05-27								
54.	A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Aktuali 2020-05-09								
55.	A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali 2020-05-09								
56.	102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali 2020-05-01								
57.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant kraujinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01								
58.	A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali 2013-11-01								
59.	2B-132	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės atlikimo tvarkos aprašas	Aktuali 2018-11-15								
60.	D 1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Aktuali 2020-11-01								
61.	D 1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Aktuali 2018-07-01								
Kiti normatyviniai dokumentai											
62.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo 2021-08-04 patvirtintos	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis									
63.	2019-10-29 Nr. 19IS-199	LITGRID AB reikalavimai techninio projekto sudėčiai http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441									
64.	2020-06-09 Nr. NU-193	Techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645									
65.	-	Standartiniai techniniai reikalavimai http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">172-XX-PP-T1.AR</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		5	13	0
172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	5	13	0								

Geografinė vieta:

Darbai vyks LITGRID AB nuomos teise valdomame sklype esamos Markučių transformatorių pastotės sklype 110 kV skirtyklos dalyje, adresu Belmonto g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m., sav. Informacija apie sklypą pateikta lentelėje Nr. 3.



Pav. 1 Markučių transformatorių pastotės vieta

Pažintiniai duomenys apie sklypą

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0333-2930 dalyje, kurią pagal 2004-11-23 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N01/2004-1593, 2008-06-19 susitarimą Nr. K01/2008-31, 2012-02-14 susitarimą Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-28/SUT-52-12, 2017-01-26 susitarimą Nr. 49SŽN-12-(14.49.57.), 2020-12-15 susitarimą Nr.49SŽN-367-(14.49.50E.) valdo Statytojas.

Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami žemiau esančioje 3 lentelėje.

Lentelė Nr.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Vilnius, Belmonto g. 13			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0333-2930			
Kadastrinis adresas	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	kita			
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos			
Žemės sklypo plotas	0.3553 ha			
Užstatytas teritorija	0.3353 ha			
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555			
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927			
Žemės sklypo nuomininkas	LITGRID AB, a.k. 302564383 (Plotas: 0.1843 ha) AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376 (Plotas: 0.171 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)			
	172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	13	0

06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)																		
Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"	Pastatas - Elektros transformatorių pastotė "Markučiai", 110/10kV (unikalus Nr. 1096-0047-0015) Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (unikalus Nr. 4400-1144-8176) Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (unikalus Nr. 4400-1144-9484)																		
Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus Nr. 1096-0047-0037)																		
Juridiniai faktai	<p><i>Sudaryta nuomos sutartis:</i></p> <table border="1" data-bbox="754 645 1522 1205"> <tr> <td>Nuomininkas:</td> <td>LITGRID AB, a.k. 30256438</td> </tr> <tr> <td>Daiktas:</td> <td>žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1.</td> </tr> <tr> <td>Įregistravimo pagrindas:</td> <td>2004-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-1593 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2012-02-14 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-28/SUT-52-12 2017-01-26 Susitarimas Nr. 49SŽN-12-(14.49.57.) 2020-12-15 Susitarimas Nr. 49SŽN-367-(14.49.50 E.)</td> </tr> <tr> <td>Plotas:</td> <td>0.1843 ha</td> </tr> <tr> <td>Terminas:</td> <td>Nuo 2020-12-30 iki 2025-12-31</td> </tr> </table> <p><i>Sudaryta nuomos sutartis:</i></p> <table border="1" data-bbox="754 1238 1522 1899"> <tr> <td>Nuomininkas:</td> <td>AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376</td> </tr> <tr> <td>Daiktas:</td> <td>žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1..</td> </tr> <tr> <td>Įregistravimo pagrindas:</td> <td>2005-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-1033 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolas 2010-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas 2012-02-28 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-46 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5 2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas</td> </tr> <tr> <td>Plotas:</td> <td>0.171 ha</td> </tr> </table>	Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 30256438	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1.	Įregistravimo pagrindas:	2004-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-1593 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2012-02-14 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-28/SUT-52-12 2017-01-26 Susitarimas Nr. 49SŽN-12-(14.49.57.) 2020-12-15 Susitarimas Nr. 49SŽN-367-(14.49.50 E.)	Plotas:	0.1843 ha	Terminas:	Nuo 2020-12-30 iki 2025-12-31	Nuomininkas:	AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1..	Įregistravimo pagrindas:	2005-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-1033 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolas 2010-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas 2012-02-28 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-46 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5 2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas	Plotas:	0.171 ha
Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 30256438																		
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1.																		
Įregistravimo pagrindas:	2004-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-1593 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2012-02-14 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-28/SUT-52-12 2017-01-26 Susitarimas Nr. 49SŽN-12-(14.49.57.) 2020-12-15 Susitarimas Nr. 49SŽN-367-(14.49.50 E.)																		
Plotas:	0.1843 ha																		
Terminas:	Nuo 2020-12-30 iki 2025-12-31																		
Nuomininkas:	AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376																		
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0333-2930, aprašytas p. 2.1..																		
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-1033 2008-06-19 Susitarimas Nr. K01/2008-31 2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolas 2010-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas 2012-02-28 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-46 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5 2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas																		
Plotas:	0.171 ha																		
Kultūros paveldo vertybės	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas																		
Saugomos teritorijos	Pavilnių regioninio parko rekreacinio prioriteto zona.																		
	<table border="1" data-bbox="754 2056 1522 2161"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">172-XX-PP-T1.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	7	13	0											
172-XX-PP-T1.AR	LAPAS		LAPŲ	LAIDA															
	7	13	0																

Klimato sąlygos:

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis, kurios turi šias charakteristikas (stotis Nr. 47 - Vilnius, miestas).

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 ° C; (2.1 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4 ° C (2.2 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2 ° C; (2.3 lentelė)
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -26,0°C (98% integralinis pasikartojimas); (2.11 lentelė)
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė); (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas – 28 m/s (5.2 lentelė);
- apšalo rajonas – III-as, apšalo storis 18,3 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis:
 - galimas 1 kartą per 10 metų iki 134 cm (9.1 lentelė stotis);
 - galimas 1 kartą per 50 metų iki 170 cm

Vėjo apkrova:

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama $v_{ref0}=24$ m/s.

Sniego apkrova:

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego s_k antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6$ kN/m²

Seisminė apkrova:

Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Vibracija ir triukšmas:

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ar triukšmą šiame objekte nėra (neprojektuojama šiuo projektu).

Apkrova statybos metu:

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Aplinkinis užstatymas:

Transformatorių pastotės sklypas patenka į saugomų teritorijų - Pavilnių regioninio parko rekreacinio prioriteto zona., teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Iš vakarų pusės rekonstruojamos 110kV skirstyklos sklypo dalis ribojasi su AB „Energijos skirstymo operatorius“ sklypo dalimi, iš kitų pusių Nacionalinės žemės tarnybos teritorija (nesuformuoti žemės sklypai).

Pagrindinis įvažiavimas į rekonstruojamą 110 kV skirstyklą yra esamas iš Belmonto gatvės, per pietų pusėje AB ESO valdomus vartus,. Periodiškai atvykstantys personalas pateks į 110kV skirstyklos teritoriją pro AB ESO vartelius su betoninėmis trinkelėmis grįstu takeliu. Atskiri PSO personalui varteliai neprojektuojami, nes LITGRID AB teritorija yra 15m nutolusi nuo pagrindinės gatvės.

Esami želdiniai:

Darbų zonoje (110 kV skirstyklos teritorijoje ir 110 kV oro linijos iki pirmos atramos) elektros tinklų apsaugos zonoje augmenijos (medžių) nėra. Nepaisant to pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių 388 punktą: „388. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, kitose saugomose teritorijose, žaliosiose zonose aplink kaimo gyvenamąsias vietas, vertinguose miškų masyvuose, apsauginėse geležinkelių, kelių, vandenių juostose OL ir OKL proskynų plotis turi būti toks, kad atstumai nuo laidų, kai jie labiausiai atlenkti, iki medžių vainiko būtų ne mažesni kaip 4 m (35–

172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

110 kV įtampos OL); Šalia proskynos augančios medžių grupės ir pavieniai medžiai, kurie virsdami galėtų kliudyti OL (medžiai, pasvirę į linijos pusę, silpnai įsitvirtinę grunte), turi būti iškirsti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Technologinė dalis:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Užsakovo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius siekiant rekonstruoti Markučių transformatorių pastotės 110 kV skirstyklą.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašoma LITGRID AB dalis, pagal kurią bus rengiamas techninis projektas, jame numatant sprendinius, skirtus:

- 110 kV skirstyklos statinių su priklausiniais rekonstravimui ir paskirties keitimui;
- Dviejų 110 kV oro linijų paprastajam remontui;
- Aikštelės (asfaltas, šaligatviai – nuogrindos aplink pastatus ir kt.) įrengimui;
- Kabelių kanalų įrengimui;
- Žaibosaugos bokštų montavimui;
- Tvoros įrengimui;
- Kilnojamam valdymo pulto moduliui.

Projektuojamų/rekonstruojamų statinių sąrašas (LITGRID AB dalis):

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0333-2930 dalyje, kurią valdo Statytojas.

Rekonstruojama, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

Lentelė Nr.4. Statinių sąrašas kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statyns			
Statinio unikalus numeris.	1096-0047-0037		
Būsimas statinio pavadinimas	110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai		
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai		
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statyns		
	172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ
		9	13
			0

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Naujai įrengiami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas:

Lentelė Nr.5. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas

1 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelės (asfaltas, šaligatviai, nuogrindos aplink pastatus ir kt.)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Rekonstruojami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas ir yra formuojami iš esamo statinio:

Lentelė Nr.6. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas

1 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 1096-0047-0037)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Rekonstruojami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ir yra formuojami iš esamo statinio:

Lentelė Nr.7. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

1 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Kabelių kanalai (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 1096-0047-0037)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“

172-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	13	0

	→ 3 lentelė → 4.1 p.								
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.								
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13								
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
2 Statinys									
Būsimas statinio pavadinimas	Tvora (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 1096-0047-0037)								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai								
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai								
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys								
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0061:91 Vilniaus m. k.v.								
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Belmonto g. 13								
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
<p><u>Statiniai, kuriems atliekamas paprastas remontas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:</u></p> <p>Lentelė Nr.8. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas</p>									
1 Statinys									
Statinio pavadinimas	Inžineriniai tinklai - 110kV įtampos elektros oro linija "Vilnia-Markučiai"								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai								
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai								
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys								
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija								
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
2 Statinys									
Statinio pavadinimas	Inžineriniai tinklai - 110 kV įtampos elektros oro linija "Atšaka Markučiai"								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai								
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai								
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys								
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija								
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
<p>Statybą leidžiantis dokumentas</p> <p>Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują</p>									
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>172-XX-PP-T1.AR</td> <td>11</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	172-XX-PP-T1.AR	11	13	0
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
172-XX-PP-T1.AR	11	13	0						

nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

5) **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą** – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui**, statinio kapitaliniam ar **paprastajam remontui** → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
 - 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
 - 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
 - 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
 - 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valyklas ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.
2. Leidimas rekonstruoti statinį privalomas šiais nesudėtingojo statinio rekonstravimo atvejais:
- 2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant I grupės nesudėtingąjį statinį;
 - 2.2. mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu rekonstruojamas ne sodyboje esantis statinys) – rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį;
 - 2.3. rekonstruojant nesudėtingąjį pastatą, kai jo paskirtis keičiama į gyvenamąją;
 - 2.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – rekonstruojant I ir (ar) II grupės

172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

nesudėtingąjį statinį;

- 2.5. rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį.

4. Be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

- 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;
- 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940, Nr. 1212 ir Nr.690 paprastąjį remontą;
- 4.3. atliekant nesudėtingojo pastato paprastojo remonto darbus, kai keičiama pastato kategorija į neypatingąjį pastatą ar ypatingąjį pastatą.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą. 4-6 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 7-8 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas nėra išduodamas.

172-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

PRIEDAI

Elektroninio dokumento nuorašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus vedėjas
V

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

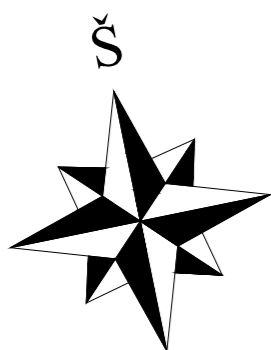
2021-08 Nr. A358- /21 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas
2.	Statytojas	LITGRID AB
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	-Ypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	-

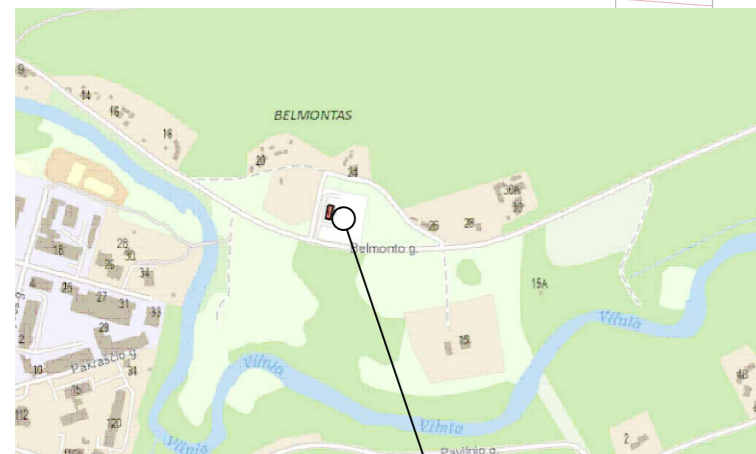
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendiniai turi atitikti statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- -
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- -
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-04 Nr. A358-69/21(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. n. Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VI Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-04 13:06:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-08-04 13:06:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-iu) parašo (-u) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-04 13:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-04 13:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

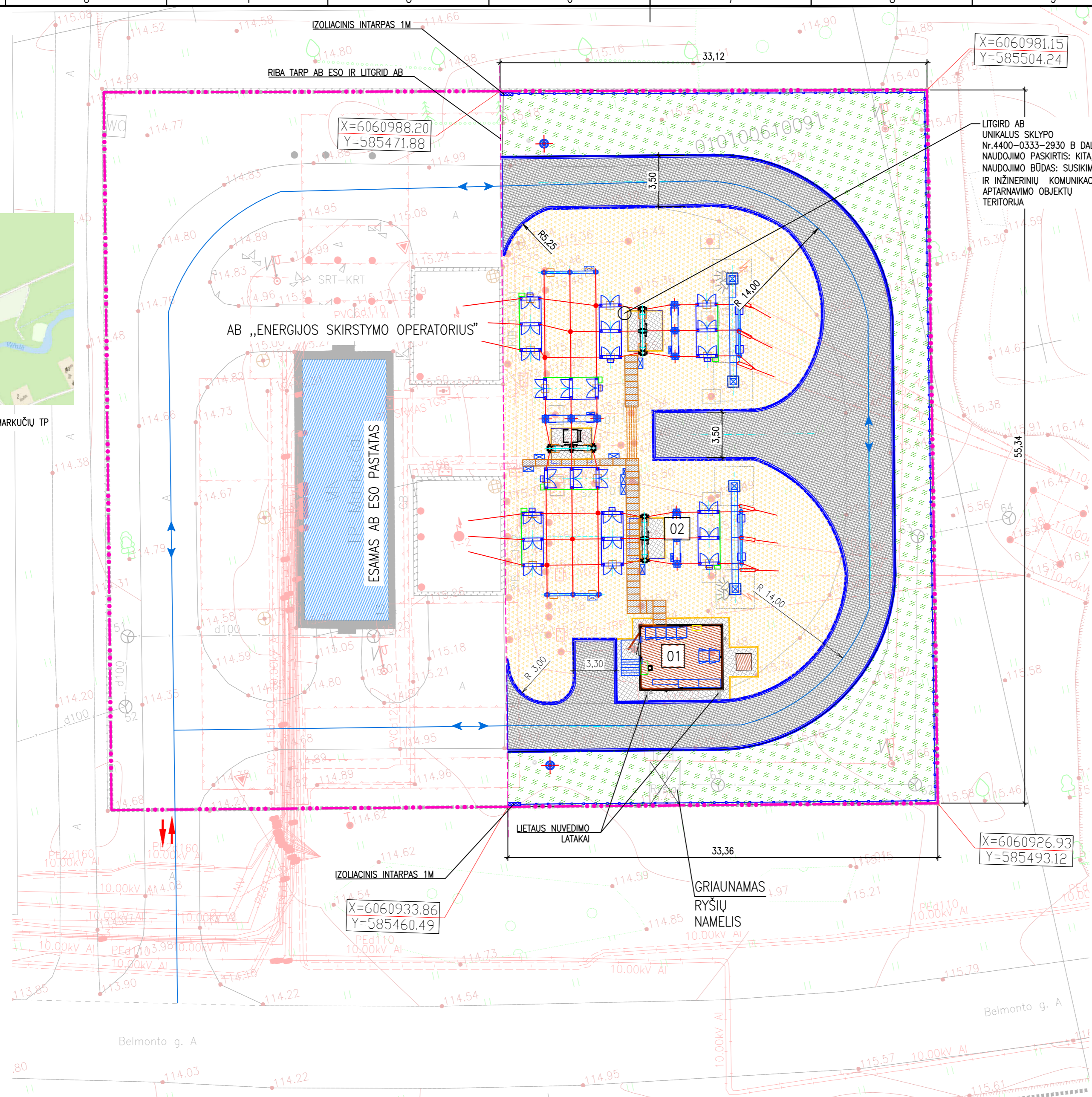
VIZUALINÉ MEDŽIAGA



SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



110/10kV MARKUČIŲ TP



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMAS 110KV SKIRSTYKLŲ VALDYMO PUNKTO MODULIS
02	REKONSTRUOJAMA 110KV SKIRSTYKLA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLŲPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMAS MODULIS
	PROJEKTUOJAMI PORTALAI
	PROJEKTUOJAMOS ĮRENGINIŲ ATRAMOS
	PROJEKTUOJAMI ŽAIBOSAUGOS STULPAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO APŠVĖTIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMI KABELIŲ KANALAI
	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIAI LAIDAI
	KEIČIAMA TVORA SU MŪRO INTARPAIS
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJŲ BORTAI
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

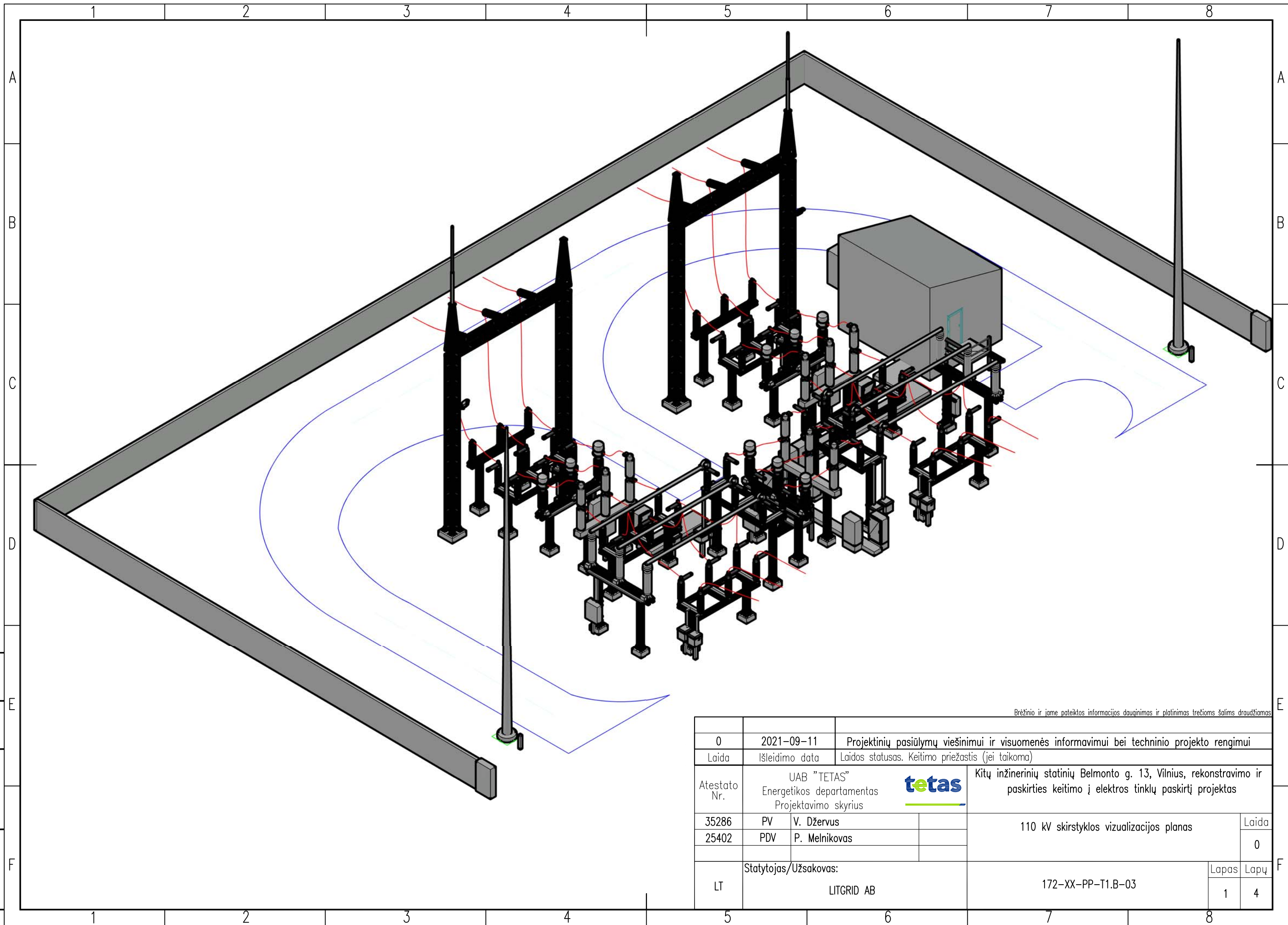
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIAI	PASTABOS
1.	SKLYPO B DALIES PLOTAS	KV. M	1843	
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	KV. M	-	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	-	
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	-	
5.	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	KV. M	440	
6.	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA	KV. M	735	
7.	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	KV. M	42	
8.	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI	KV. M	525	
9.	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI	M	210	BR100X30X15
10.	PROJEKTUOJAMI VEJŲ BORTAI	M	60	BR100X20X8
11.	APSAUGOS ZONA	M	0	SUTAMPA SU UŽSTATYTA TERITORIJA

- SKLYPO PLANO SPRENDINIAI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE SUPROJEKTUOTI NAUDOJANT UAB „INŽINIERIAI LT“ ATLIKTUS IR SUDERINTUS TOPOGRAFINIUS TYRIMUS (TOPD, unikalusNr.3:21:2453).
- PRIEŠ PRADĖDANT STATYBOS/MONTAVIMO DARBUS ATLIKAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMAS.
- ESAMI ELEKTROS ĮRENGINIAI IR STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS IŠMONTUOJAMI PAGAL PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALIES EILIŠKUMĄ.
- IŠMONTUOTŲ PAMATŲ LIKUSIOS DUOBĖS UŽPILAMOS SMĖLINGU GRUNTU IR SUTANKINAMOS.
- PASTOTĖS AUKŠČIŲ PLANAS –SP–T1.B–02 BRĖŽINYJE.
- SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS –SP–T1.B–03 BRĖŽINYJE.
- GELŽBETONINIO LAUKO TUALETO BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI PROJEKTO SK DALYJE..
- PROJEKTO ĮGYVENDINIMO METU VISOS SUGADINTOS DANGOS ATSTATOMOS. LAISVI NEUŽSTATYTI PLOTAI IŠLYGINAMI, BEI APŽELDINAMI.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	Kity inžinerinių statybių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas		
35286	PV V. Džervus	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250		
19738	PDV R. Urbelytė			
LT	Statytojas/Užsakovas: LITGRID AB	172-00-RTP-SP-T1.B-01		
		Laida	Lapas	Lapų
		0	1	1

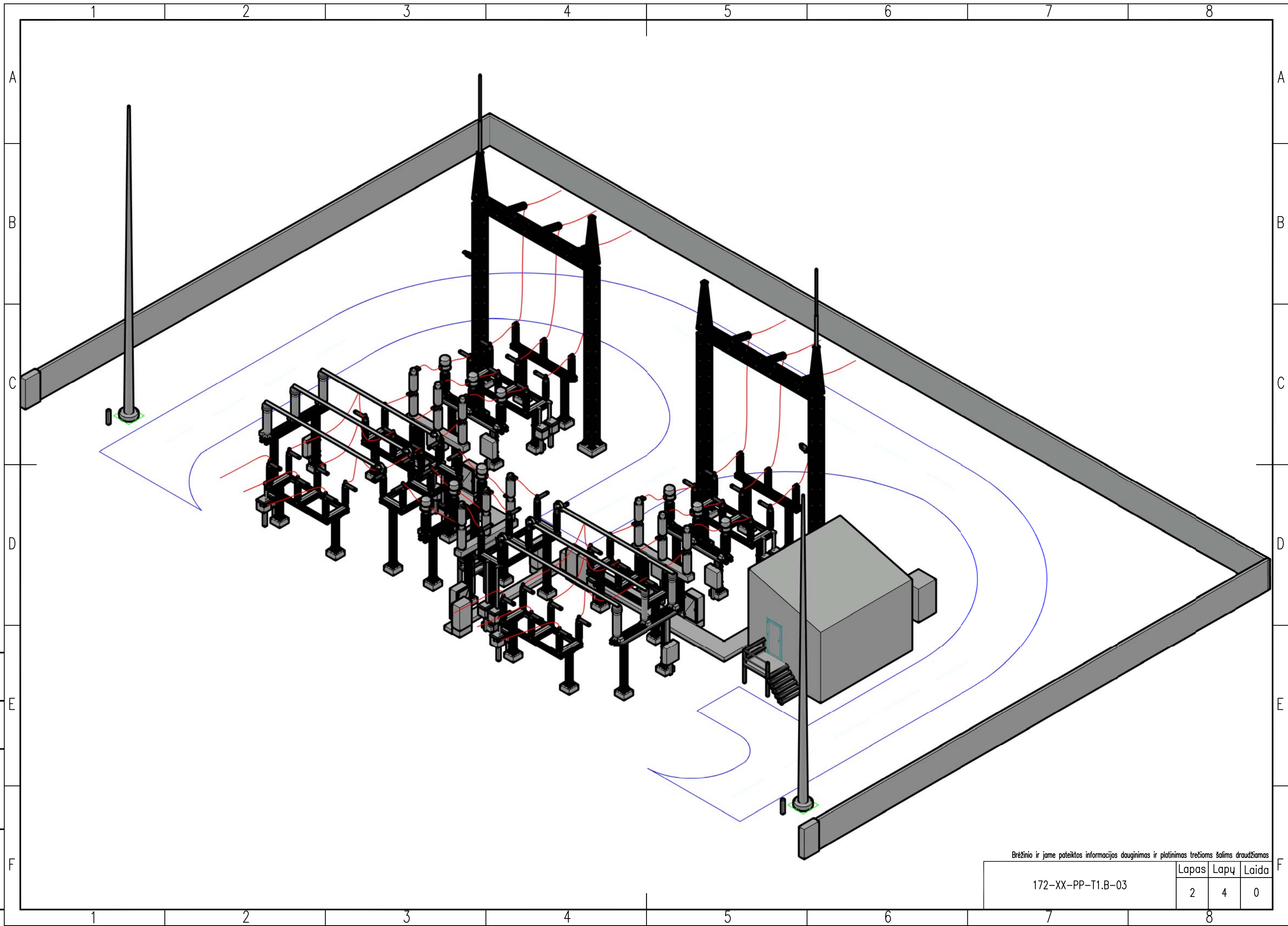
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2021-09-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas
35286	PV	V. Džervus	110 kV skirstyklos vizualizacijos planas
25402	PDV	P. Melnikovas	
LT	Statytojas/Užsakovas: LITGRID AB		172-XX-PP-T1.B-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			4

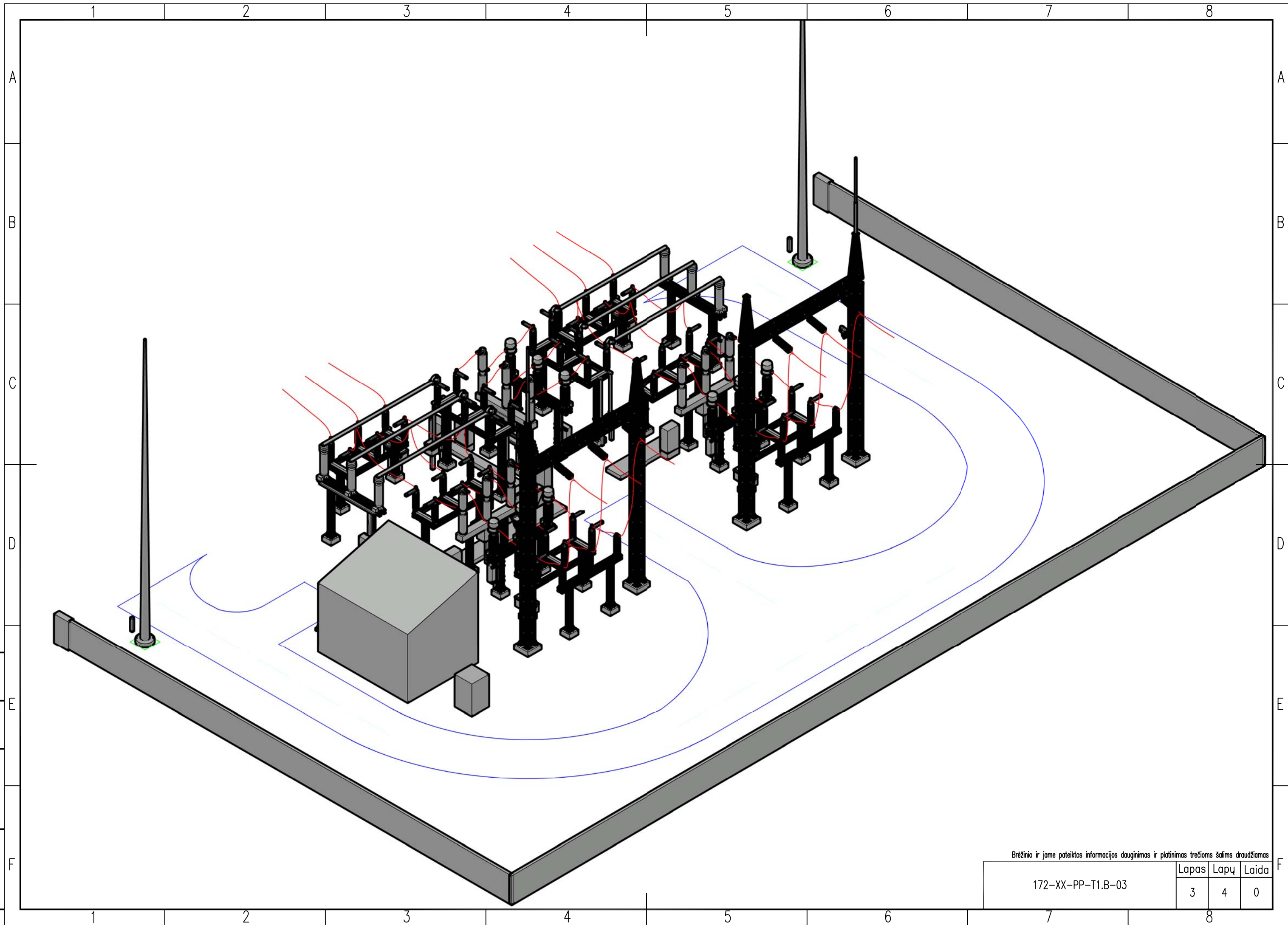
Proj. dalis	
Pavarde	
Parašas	
Data	



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

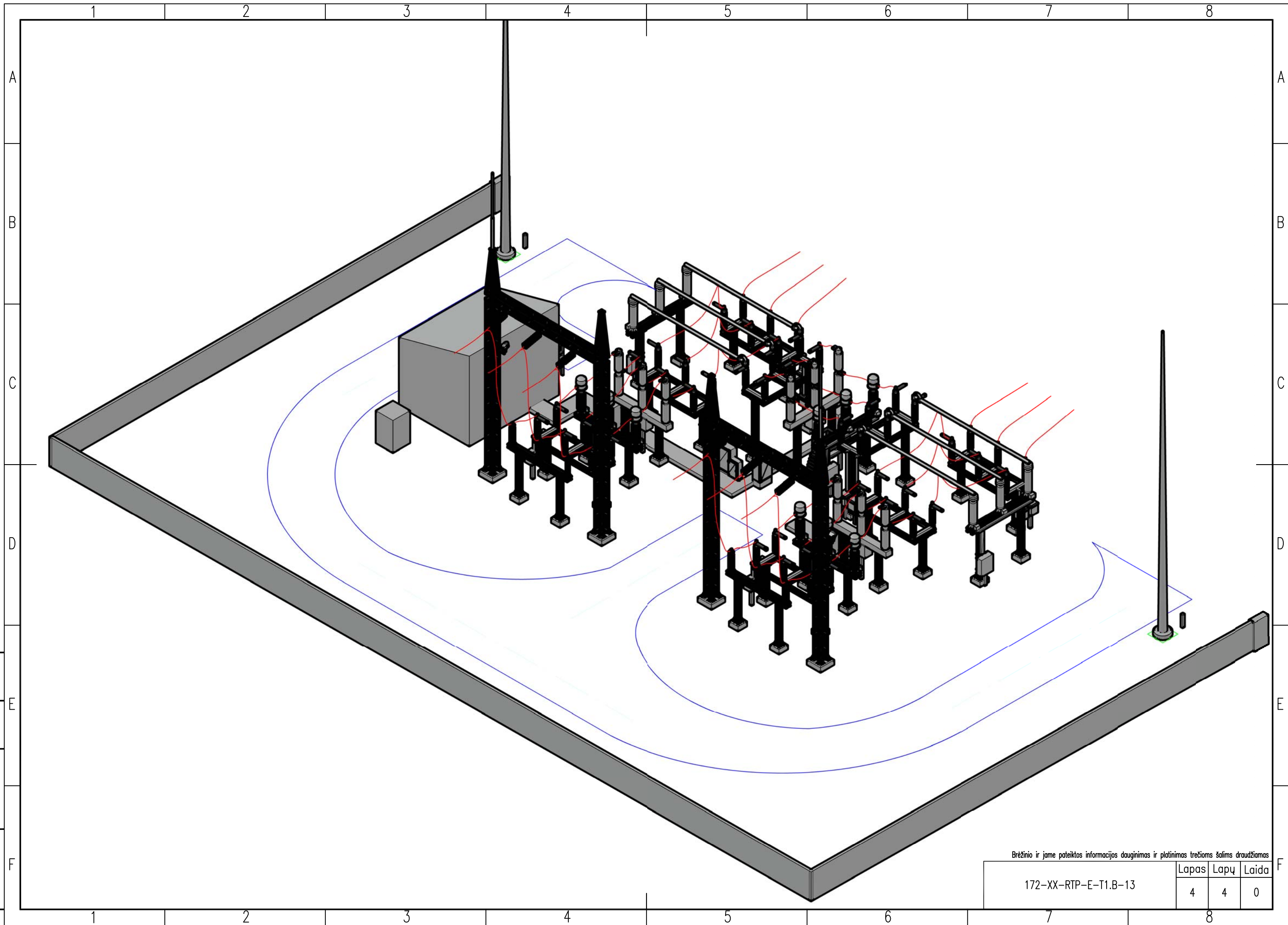
172-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



Proj. dalis			
Pavardė			
Parašas			
Data			

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

172-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Proj. dalis			
Pavardė			
Parašas			
Data			

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

172-XX-RTP-E-T1.B-13

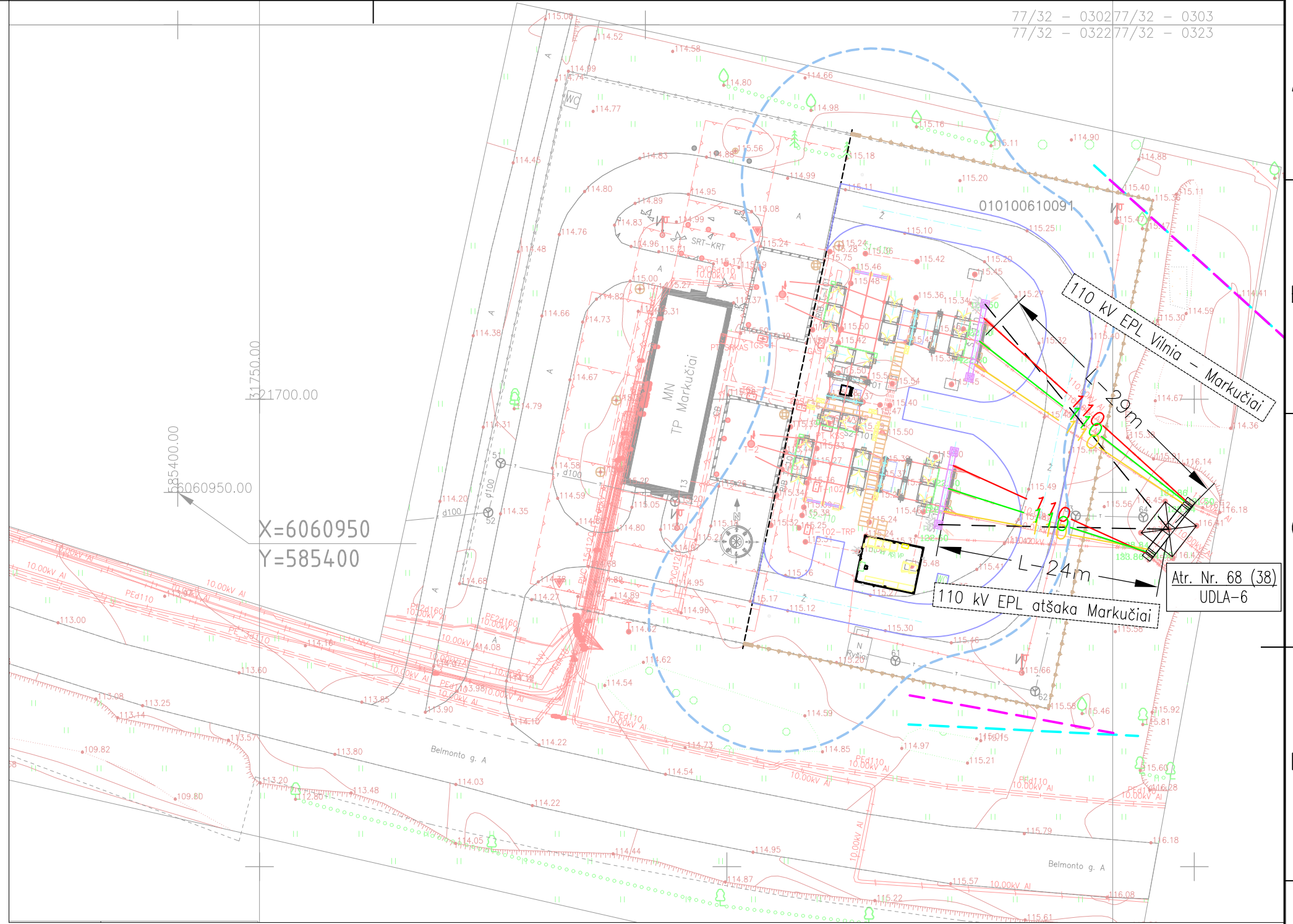
Lapas	Lapų	Laida
4	4	0



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- — Proj. žaibosaugos trosas
- Atr. Nr. 68 (38) U4m — Atramos numeris
- — Atramos tipas
- — Esama EPL apsaugos zonos riba
- — Projektuojama EPL apsaugos zonos riba



77/32 - 0302 77/32 - 0303
77/32 - 0322 77/32 - 0323

X=6060950
Y=585400

Atr. Nr. 68 (38)
UDLA-6

PASTABOS:

1. Dėl 110/10 kV Markučių TP rekonstrukcijos numatomi nauji 110 kV EPL užvedimai į naujus portalus nuo esamos galinės atramos Nr. 68 (38) sumontuojant naujus fazinius laidus, žaibosaugos trosus, linijinę armatūrą, stiklinius izoliatorius.
2. Tempiančiosios fazinių laidų girliandos galinėje atramoje keičiamos tik iš pastotės pusės, naujas girliandas montuojant į tas pačias kiurymes.
3. Esamas žaibosaugos trosas su šviesolaidiniu kabeliu (ŽTŠK) 110 kV EPL sumontuotas iki galinės atramos Nr. 68 (38) ir į 110/10 kV Markučių TP prijungtas požeminiu šviesolaidiniu kabeliu (ŠK). Atliekant 110/10 kV Markučių TP rekonstrukcijos darbus ŠK keičiamas nauju nuo esamos jungimosios movos Nr. AM-38/68 (ŽTŠK+ŠK). Detalesnius naujo ŠK užvedimo sprendinius žr. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) byloje Nr. 172-XX-RTP-ER-T1.
4. Esama 110 kV EPL atrama Nr. 68 (38) nekeičiama.
5. 110 kV OL išilginius profilius tarp galinės atramos ir projektuojamų linijinių portalų žr. brėž. Nr. 172-XX-RTP-E-T2.B-02,03.
6. Remontuojamoje EPL atkarpoje (EPL laidų užvedime į TP) esama EPL apsaugos zona neženkliai sumažėja.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Kitų inžinerinių statinių Belmonto g. 13, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas
	35286	PV	
36744	PDV	R. Nauburytė-Skersė	
LT	Statytojas:		172-XX-PP-T1.B-04
	LITGRID AB		
Esamų 110 kV EPL užvedimo į rekonstruotą 110/10 kV Markučių TP planas M1:500			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BELMONTO G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLŲ PASKIRTĮ PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-16 Nr. A51-113151/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-15 18:35:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-15 18:35:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-16 06:36:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-16 06:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“