

PROJEKTO NUMERIS	P – 22 – 04 (P21-052)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
ADRESAS	Karaliaučiaus g., J. Bretkūno g., Vištyčio g., L. Rėzos al.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP (Projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
<hr/>	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „ARCHICOM“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „SRP projektas“
PROJEKTO VADOVAS	Darius Lukšys (29605)
<hr/>	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	UAB „SRP projektas“
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Simonas Lapėnas (36219)
<hr/>	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“

Vilnius, 2022

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETĶŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	-	Antraštinis lapas	1
2.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-PPDSŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIEDŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Data	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	2022-06-16	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A358-/22(2.9.4.5E-INF)	4



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-DE0	Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio g. ir L. Rėzos al. dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	1
2.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP1	Karaliaučiaus g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
3.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP2	J. Bretkūno g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
4.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP3	L. Rėzos al. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
5.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP4	Vištyčio g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
6.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-SP	Skersiniai profiliai M 1:50	2

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
 					Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas					
					29605			SPV	D. Lukšys	
36219			SPDV	S. Lapėnas			2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
								Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
								Laida		
								0		
Etapas			UŽSAKOVAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	
PP			Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“					Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.
								P-22-04 (P21-052)	PP	PPDSŽ
									1	Lapų
									1	1

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599  					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas				
29605	SPV	D. Lukšys		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida			
36219	SPDV	S. Lapėnas		2022		0			
Etapas	UŽSAKOVAS: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“				DOKUMENTO ŽYMUO:				
pp					Kompleksas P-22-04 (P21-052)	Etapas PP	Dok. Nr. AR	Lapas	Lapų
					1	14			

TURINYS

1.	Statybos vietos aprašymas.....	3
1.1.	Statybos vieta.....	3
1.2.	Duomenys apie projektuojamus statinius.....	4
1.3.	Esama situacija.....	4
2.	Projektiniai sprendiniai.....	6
2.1.	Planinė padėtis.....	7
2.1.1.	Planinė Karaliaučiaus gatvės padėtis.....	7
2.1.2.	Planinė Vištyčio gatvės padėtis.....	9
2.1.3.	Planinė J. Bretkūno gatvės padėtis.....	9
2.1.4.	Planinė L. Rėzos alėjos padėtis.....	9
2.2.	Ivažiavimai į greta esančias teritorijas.....	10
2.3.	Gatvių išilginiai profiliai.....	10
2.4.	Gatvių skersiniai profiliai.....	10
2.5.	Vertikalusis ženklimas.....	10
2.6.	Horizontalusis ženklimas.....	10
2.7.	Gatvių apšvietimas.....	10
2.8.	Statinių pritaikymas žmonėms su negalia.....	11
2.9.	Dangos konstrukcijos įrengimas.....	11
2.9.1.	Pirminių šalčiui atsparių dangos konstrukcijų storių nustatymas.....	11
2.9.2.	Pirminių šalčiui atsparių dangų konstrukcijų storių tikslinimas.....	11
2.9.3.	Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos.....	12
2.9.4.	Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis.....	12
2.10.	Vandens nuvedimas.....	14
2.11.	Želdinių tvarkymas.....	14
	PRIEDAI.....	15
	BRĖŽINIAI IR SCHEMOS.....	25

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	2	16	0

1. STATYBOS VIETOS APRAŠYMAS

1.1. Statybos vieta

Projektuojamos gatvės yra Vilniaus miesto savivaldybėje, vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės mikrorajone. Gatvių sprendiniai projektuojami Vilniaus miesto savivaldybei ir užsakovui priklausančiuose žemės sklypuose.

Objektas projektuojamas menkai apstatytoje, tačiau sparčiai vystomoje teritorijoje, kurioje planuojami gyvenamosios paskirties pastatai.

Situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos vieta*

* - Ortofotografiniame žemėlapyje vaizduojama vietovės situacija gali nežymiai skirtis nuo esamos situacijos.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	3	16	0

1.2. Duomenys apie projektuojamus statinius

Karaliaučiaus gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;
Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;
Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
Statinio kategorija – ypatingasis statinys;
Projektuojamos gatvės kategorija – C;
Projektuojamos gatvės ilgis – 0,418 km.

J. Bretkūno gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;
Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;
Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
Projektuojamos gatvės kategorija – D;
Projektuojamos gatvės ilgis – 0,142 km.

L. Rėzos alėja

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;
Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;
Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
Projektuojamos gatvės kategorija – D;
Projektuojamos gatvės ilgis – 0,123 km.

Vištyčio gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;
Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;
Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
Projektuojamos gatvės kategorija – D;
Projektuojamos gatvės ilgis – 0,433 km.

1.3. Esama situacija

Šiuo metu projektuojamų statinių vieta yra neapstatyta, apaugusi pavieniais krūmais ir medžiais. Didžiojoje dalyje projektuojamos Karaliaučiaus g. vietoje yra esama gatvės konstrukcija, kurios dangą nesurišta jokiais rišikliais. Projektuojamų Vištyčio ir J. Bretkūno gatvių atkarpos vietomis kerta pelkingą, tankiais krūmais apaugusią teritoriją. Projektuojamos L. Rėzos atkarpa kerta pievomis apaugusią teritoriją.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	4	16	0



2 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo pradžia



3 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo viduriu



4 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo viduriu

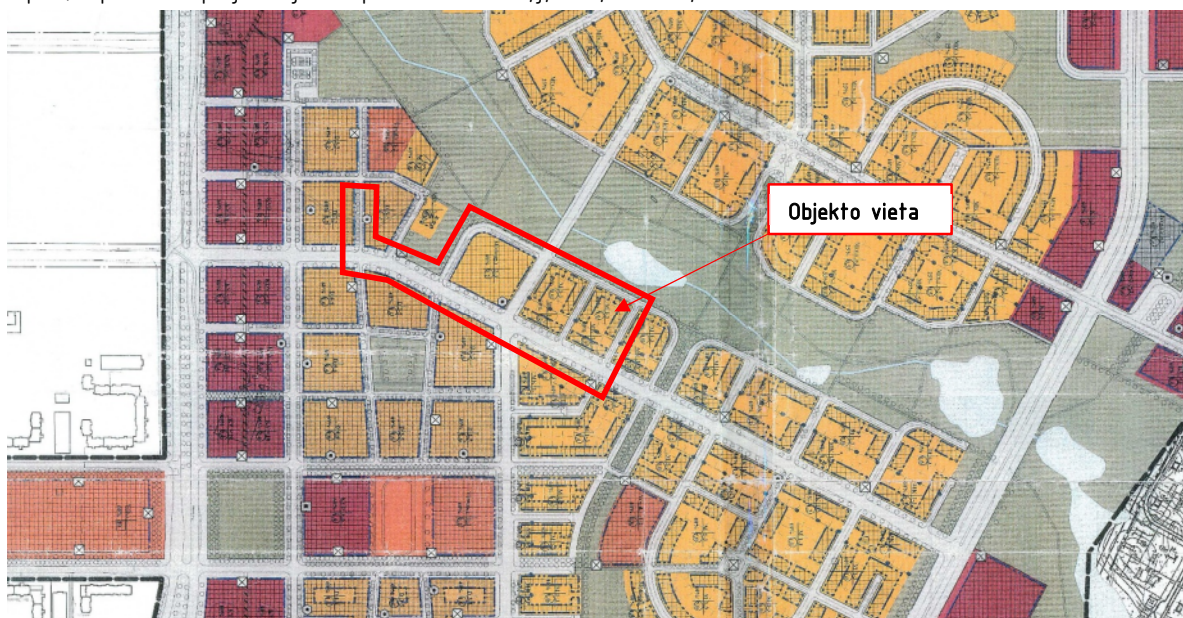
Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	5	16	0



5 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo pabaiga

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ar rekomendacijomis. Sprendiniai projektuojami pagal šiuo metu galiojantį *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą* (toliau – *bendrasis planas*) ir *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos detalųjį planą* (toliau – *detalusis planas*, detaliojo plano Nr. TPDR.: T00055197) (žr. 6 pav.). Sprendiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



6 pav. Teritorijos detaliojo plano ištrauka (TPDR Nr: T00055197)

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinta, jog:

1. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 56 (kad. nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (kad.nr. 0101/0167:1838) koregavimas – procedūra atlikta (žr. Priedai);

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	6	16	0

2. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimas – procedūra šiuo metu atliekama (**žr. Priedai**);
3. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1984 ir Nr. 0101/0167:1908) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. nr. 0101/0167:1984), Nr. 50 (kad. nr. 0101/0167:1908) koregavimas – procedūra planuojama įgyvendinti "Karaliaučiaus gatvės atkarpos nuo L. Rėzos alėjos iki Karaliaučiaus g. 33 (kad. nr. 0101/0167:1881), J. Bretkūno gatvės atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės iki Vištyčio gatvės, Vištyčio gatvės ir L. Rėzos alėjos atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės, sklype (kad. nr. 0101/0167:1836) Vilniaus mieste, statybos projektas" (gatvės projekto) TP rengimo studijoje (**žr. Priedai**).

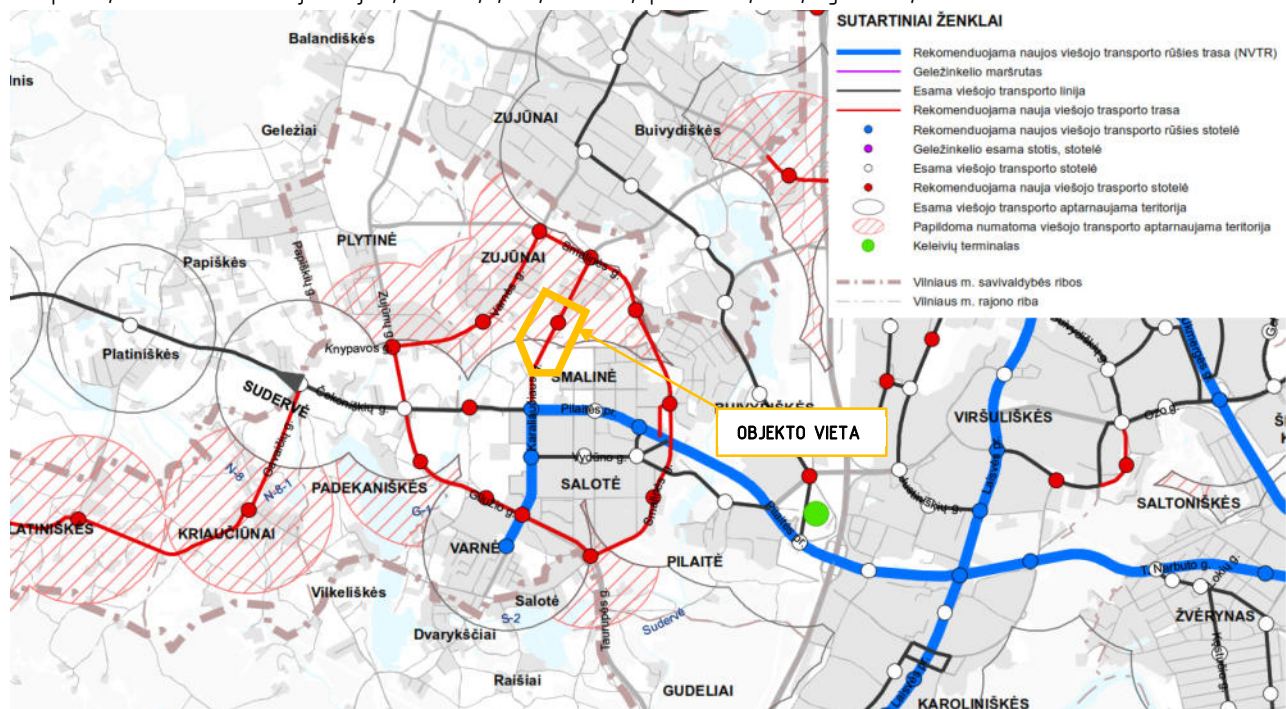
Projektuojamų Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvių ir L. Rėzos alėjos darbo projektas bus rengiamas ir įrenginėjamas atskirais (I-IV) etapais, pagal pasirašytas infrastruktūros sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe.

2.1. Planinė padėtis

2.1.1. Planinė Karaliaučiaus gatvės padėtis

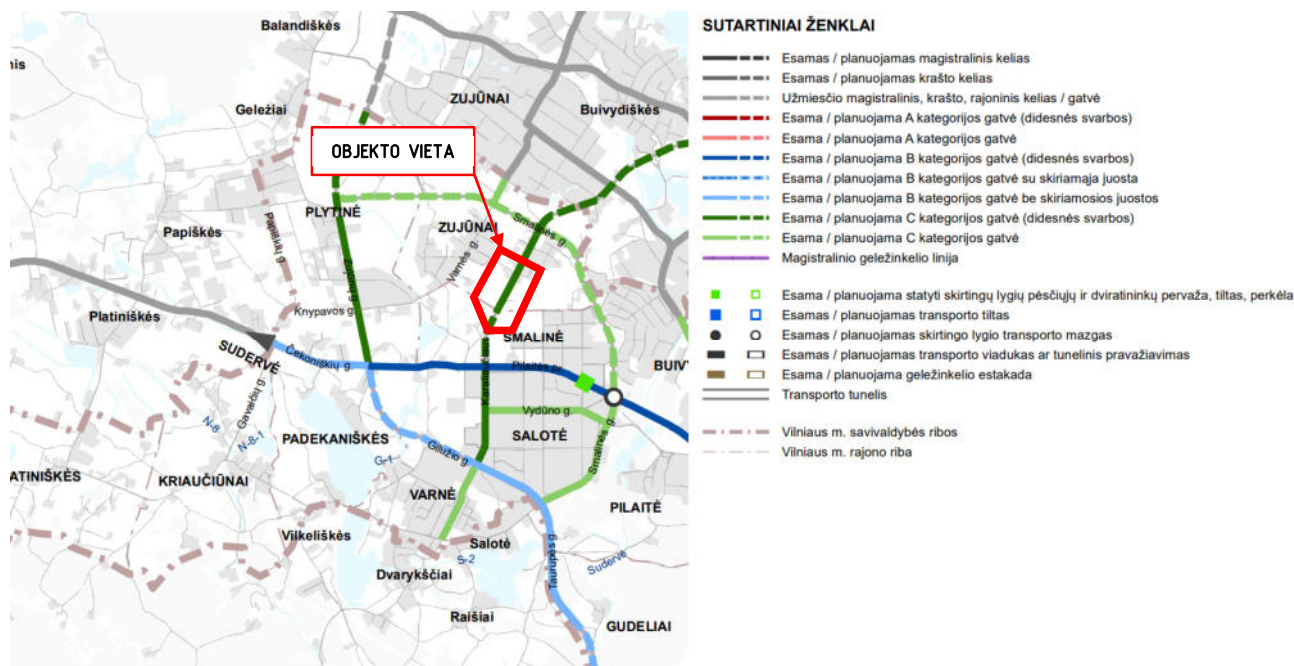
Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės atkarpos kategorija parenkama *C kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrajį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 6,50 m iki 12,0 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Gatvė projektuojama 2 eismo juostų, kurių plotis 3,25 m. Ties sankryžomis projektuojama papildoma juosta kairiesiems posūkiams, kurios plotis – 3,00 m. Gatvėje projektuojamos automobilių stovėjimo juostos iš trinkelio dangos, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,50 m. Vienos stovėjimo vietos ilgis – 7,00 m. Karaliaučiaus gatvės projektuojama su viena horizontaliaja kreive, kurios spindulys – 150,0 m.

Atsižvelgiant į *bendrajame plane* numatomas perspektyvines viešojo transporto trasas (žr. 6 pav.), Karaliaučiaus gatvėje projektuojamos 2 naujos autobusų stotelės. Stotelių įvažos projektuojamos vadovaujantis reglamento *STR 2.06.04:2014* 203 – 212 punktų reikalavimais. Projektuojamų stotelių įvažų aikštelių plotis – 3,00 m, ilgis – 20,0 m.



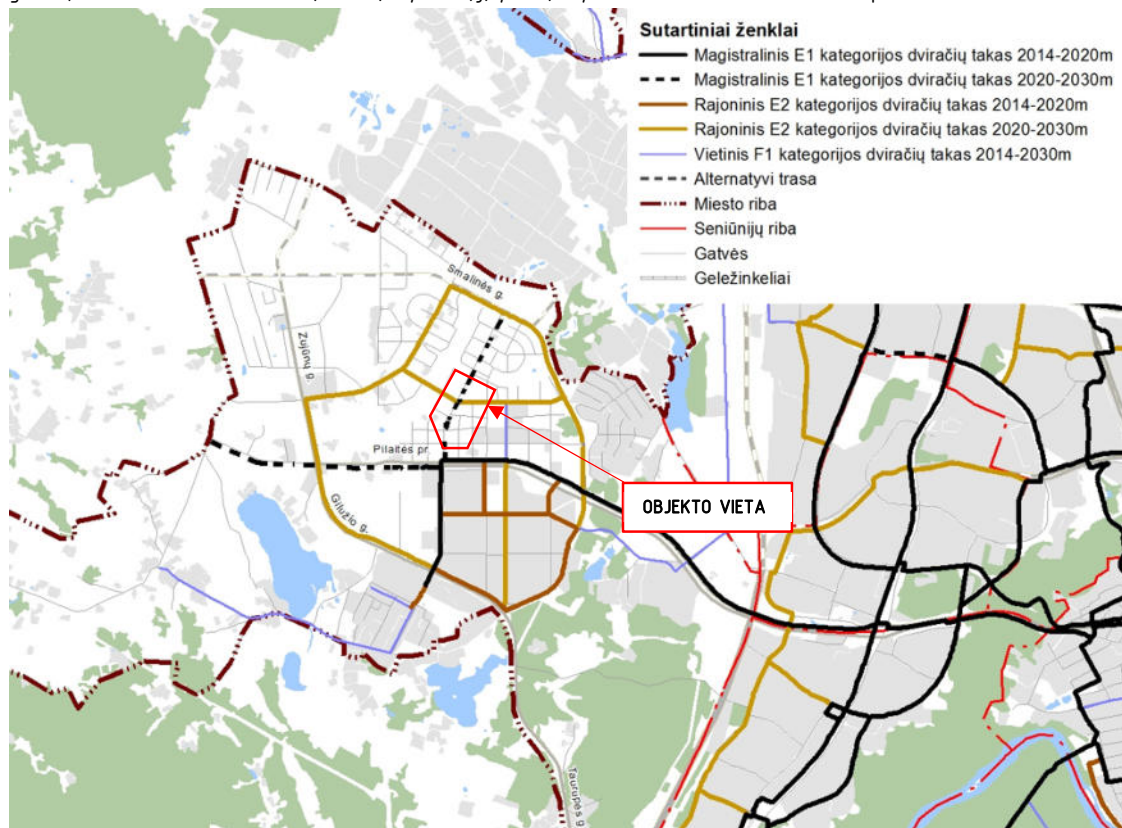
6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schemos

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	7	16	0



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano gatvių kategorijų schemos

Karaliaučiaus gatvėje projektuojami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai, atskirti 1,00 m pločio skiriamąja juosta. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių plytelių dangos, o dviračių takai – iš raudonų plytų spalvos asfalto dangos. Projektuojamo pėsčiųjų tako plotis – 2,25 m. Projektuojamo dviračių tako plotis – 2,50 m. Projektuojami dviračių takai nuo važiuojamosios dalies atskiriami šoninėmis skiriamosiomis juostomis, kurių plotis vietomis kinta nuo 1,00 m iki 2,45 m. Dviračių takai projektuojami atsižvelgiant į *Vilniaus miesto dviračių trasų specialųjį planą (sprendiniai iki 2030 m)* (žr. 8 pav.).



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtros ir kategorijų plano iki 2030 m.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	8	16	0

Karaliaučiaus gatvėje numatomos 5 nereguliuojamos pėsčiųjų perėjos, kurios projektuojamos pagal *Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių PPOT 20* (toliau – *PPOT 20*) keliamus reikalavimus. Ties pėsčiųjų perėjomis įrengiamos 2,50 m pločio saugos saulės iš trinkelio dangos. Karaliaučiaus gatvės ruožuose, tarp sankryžų su L. Rėzos alėja ir J. Bretkūno gatve, projektuojamos skiriamosios saugos saulės, apželdintos veja ir žemaūgiais krūmais (iki 0,60 m aukščio). Saugos saulėlių techniniai parametrai projektuojami pagal *Inžinerinių saugos eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijas R ISEP 10* (toliau – *R ISEP 10*).

Detalesni Karaliaučiaus gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

2.1.2. Planinė Vištyčio gatvės padėtis

Projektuojamos Vištyčio gatvės kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrajį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Kairėje Vištyčio gatvės pusėje projektuojama automobilių stovėjimo juosta, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus, statant automobilius statmenai gatvės ašiai. Stovėjimo juostos plotis – 4,35 m. Projektuojamos gatvės atkarpos trasos didžiausios horizontaliosios kreivės spindulys – 2400,0 m, mažiausias – 31,0 m.

Projektuojamoje Vištyčio gatvėje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje Vištyčio g. numatomi pėsčiųjų takai iš plytelių dangos. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas pėsčiųjų takas, kurio plotis – 2,25 m, nuo važiuojamosios dalies atskirtas 1,50 m pločio skiriamąja juosta. Kairėje pusėje, užsakovui priklausančiame sklype, projektuojamas 1,50 m pločio pėsčiųjų takas, kuris, vietose, kur projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, išplatėja iki 3,70 m.

Vištyčio gatvėje numatomos 6 nežymėtos pėsčiųjų perėjos, kurios įrengiamos pagal *PPOT 20* keliamus reikalavimus.

Detalesni Vištyčio gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)–PP-DE0).

2.1.3. Planinė J. Bretkūno gatvės padėtis

Projektuojamos J. Bretkūno gatvės atkarpos kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrajį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Iš abiejų J. Bretkūno gatvės pusių projektuojamos automobilių stovėjimo juostos iš trinkelio dangos, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,00 m. Projektuojamos gatvės atkarpos trasa projektuojama su viena horizontaliąja kreive, kurios spindulys – 100,0 m.

Projektuojamoje J. Bretkūno gatvės atkarpoje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje J. Bretkūno gatvės atkarpoje numatomi pėsčiųjų takai iš betoninių plytelių dangos. Pėsčiųjų tako plotis – 2,25 m.

Detalesni J. Bretkūno gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

2.1.4. Planinė L. Rėzos alėjos padėtis

Projektuojamos L. Rėzos alėjos kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrajį planą* (žr. 7 pav.). L. Rėzos alėjos techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos alėjos važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Kairėje alėjos pusėje projektuojama automobilių stovėjimo juosta, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus, statant automobilius lygiagrečiai alėjos ašiai. Stovėjimo juostos plotis – 2,00 m. L. Rėzos alėja projektuojama be horizontaliųjų kreivių.

Projektuojamoje L. Rėzos alėjoje atkarpoje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje L. Rėzos al. atkarpoje numatomi pėsčiųjų takai iš plytelių dangos, kurių plotis – 2,25 m.

Detalesni L. Rėzos al. planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)–PP-DE0).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	9	16	0

2.2. Įvažiavimai į greta esančias teritorijas

Pėsčiųjų, dviračių takai ties sankryžomis į D kategorijos Vištyčio ir J. Bretkūno gatves ar ties įvažiavimais į sklypus, projektuojami tame pačiame lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, pagal *R ISEP 10* III skirsnio reikalavimus. Šaligatvių ir pėsčiųjų takų danga trapecinių kalnelių vietose įrengiama iš trinkelio dangos. Projektuojamo dviračių tako danga trapecinės formos kalneliuose įrengiama iš raudonų plytų spalvos asfalto dangos.

Detalesni sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.3. Gatvių išilginiai profiliai

Projektuojamų gatvių išilginiai profiliai projektuojami pagal *STR 2.06.04:2014* X skyriaus, antrojo skirsnio bei *STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmumams“* reikalavimus. Išilginiai profiliai projektuojami maksimaliai derinant prie vietovės reljefo ir jau šalia įrengtų ar suprojektuotų gatvių išilginių profilių. Šaligatvių, pėsčiųjų takų ir dviračių takų išilginiai profiliai derinami prie projektuojamų gatvių išilginių profilių.

Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 3,95 %. Mažiausias išilginis nuolydis – 1,01 %. Karaliaučiaus gatvėje projektuojamos 3 vertikaliosios kreivės, kurių spinduliai – 1000,0 m.

Projektuojamos J. Bretkūno gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 4,00 %. Mažiausias išilginis nuolydis – 1,42 %. Gatvės atkarpa projektuojama su viena vertikalia kreive, kurios spindulys – 1000,0 m.

Projektuojamos Vištyčio gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 2,85 %, mažiausias – 0,80 %. Gatvė projektuojama su 2 vertikaliomis įgaubtomis kreivėmis, kurių spindulys – 1000 m.

Projektuojamos L. Rėzos alėjos išilginis nuolydis – 1,00 %. Alėja projektuojama be vertikaliųjų kreivių.

Detalesni sprendiniai pateikti *Išilginių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-IP).

2.4. Gatvių skersiniai profiliai

Projektuojamų gatvių elementų skersiniai profiliai projektuojami pagal *STR 2.06.04:2014* X skyriaus, pirmojo skirsnio reikalavimus. Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvių ir L. Rėzos alėjos važiuojamosios dalies skersiniai nuolydžiai projektuojami dvišlaičiai, 2,50 %. Visi projektuojami šaligatviai, pėsčiųjų takai ir dviračių takai projektuojami 2,00 % vienšlaičiu, į važiuojamosios dalies pusę nukreiptu skersiniu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo juostų skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis, 2,00 %, nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę, pagal *STR 2.06.04:2014* 115 punkto reikalavimus.

Detalesni sprendiniai pateikti *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-SP).

2.5. Vertikalusis ženklimas

Gatvių vertikalusis ženklimas projektuojamas vadovaujantis *Kelių ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklėmis, Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12* bei *Kelių eismo taisyklėmis*.

Projektuojamose Karaliaučiaus J. Bretkūno, Vištyčio gatvėse ir L. Rėzos alėjoje numatomi 1 ir 0 dydžio grupės kelio ženklai.

Kelio ženklai įrengiami ant plieninių atramų arba kabinami ant gatvių apšvietimo stulpų.

Detalesni projektuojamo vertikalaus ženklavimo sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.6. Horizontalusis ženklimas

Gatvių horizontalusis ženklimas projektuojamas pagal *Kelių horizontaliojo ženklavimo taisykles* bei *kelių eismo taisykles*. Dviračių takų horizontalusis ženklimas projektuojamas vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų ženklavimo atmintine*.

Detalesni projektuojamo horizontalaus ženklavimo sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.7. Gatvių apšvietimas

Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvėse ir L. Rėzos alėjoje projektuojamas apšvietimas, kuris įrengiamas taip, kad apšviestų važiuojamąsias dalis, šaligatvius, pėsčiųjų ir dviračių takus tamsiu paros metu. Ties pėsčiųjų perėjomis projektuojamas kryptinis apšvietimas. Gatvių apšvietimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Preliminarūs apšvietimo sprendiniai pateikiami *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	10	16	0

2.8. Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. J juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatviuose montuojami objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai nuvažose projektuojami viename lygyje, įrengiant trapezinės formos kalnelius, taip užtikrinant sklandų, patogų ir saugų judėjimą. Vietose, kur šaligatviai negali būti išlaikomi viename lygyje, yra nužeminami iki važiuojamosios dalies lygio. Nužeminamo šaligatvio išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

Vietose, kur šaligatvis, pėsčiųjų takas kerta važiuojamąją dalį, prieš pėsčiųjų perėjas, aukščių pasikeitimuose projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

2.9. Dangos konstrukcijos įrengimas

Projektuojamų gatvių dangos konstrukcijos parenkamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19“ (toliau – KPT SDK 19), „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelinių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELES 14“ (toliau – MN TRINKELES 14) bei atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

2.9.1. Pirminių šalčių atsparių dangos konstrukcijų storio nustatymas

Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės atkarpos dangos konstrukcijos klasė parenkama DK 3, pagal KPT SDK 19 5 lentelę. Pirminis DK 3 šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis skaičiuojamas pagal KPT SDK 19 6 lentelę esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams:

$$0,70h_z = 140 \times 0,70 = 98 \text{ cm.}$$

Analogiškai parenkama projektuojamų Vištyčio, J. Bretkūno gatvių ir L. Rėzos alėjos dangos konstrukcijos klasė – DK 0,3, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams. Skaičiuojamas pirminis DK 0,3 šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

$$0,60h_z = 140 \times 0,60 = 84 \text{ cm.}$$

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų danga projektuojama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams, kurios storis:

$$0,50h_z = 140 \times 0,50 = 70 \text{ cm.}$$

2.9.2. Pirminių šalčių atsparių dangų konstrukcijų storio tikslinimas

Apskaičiuoti projektuojamų gatvių dangos konstrukcijų storiai yra tikslinami pagal KPT SDK 19 94 – 96 punktų reikalavimus ir 7 lentelę, kurie yra lygus simbolių verčių (A + B + C + D) algebrinei sumai (žr. 1 lentelę). Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant). Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcijos DK 0,1 storis netikslinamas.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	11	16	0

1 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas (KPT SDK 19)

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patiklinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis							
		DK 3				DK 0,3			
		A	B	C	D	A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5				+5			
	nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų	±0				±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5				-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		±0				±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		+5				+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5				+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0				±0	
	>2 m aukščio pylime			-5				-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15				-15

Pagal 1 lentelę tikslinami dangų konstrukcijų dydžiai DK 3 dangos konstrukcijai:

$$0,70\text{hz} + (A+B+C+D) = 98 + (5 + 0 + 5 - 10) = 98 \text{ cm} \approx 100 \text{ cm.}$$

Pagal 1 lentelę tikslinami dangų konstrukcijų dydžiai DK 0,3 dangos konstrukcijai:

$$0,60\text{hz} + (A+B+C+D) = 84 + (5 + 0 + 5 - 10) = 84 \text{ cm} \approx 85 \text{ cm.}$$

2.9.3. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos

Pėsčiųjų takų, šaligatvių ir dviračių takų dangos konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, pagal KPT SDK 19 133 punkto reikalavimus, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams.

2.9.4. Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis

Projektuojamų gatvių dangų konstrukcijų sluoksniai, jų įrengimo medžiagos ir storiai parenkami pagal KPT SDK 19 9 lentelę. Atitinkamai pėsčiųjų ir dviračių takams – pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	12	16	0

Asfalto dangos konstrukcija (DK 3):

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis SMA 8 S 0,03 m;
- Apatinis asfalto dangos sluoksnis AC 22 AS 0,07 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 32 PS 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 150$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,60 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Asfalto dangos konstrukcija (DK 0,3):

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 8 VN 0,04 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PN 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 150$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,60 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Dviračių takų dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 8 VL (raudonų plytų spalvos) 0,03 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 16 PD 0,06 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,21 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Nuovažų dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Saugos salelių dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija (DK 0,1)

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,40 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	13	16	0

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETĶŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

Dangų konstrukcijos tiksliau pateikiamos *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-SP).

2.10. Vandens nuvedimas

Projektuojamose Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio g. ir L. Rėzos al. numatomas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo sistema nuo kietųjų dangų. Vandens nuvedimo sprendiniai detalizuojami projekto rengimo metu.

2.11. Želdinių tvarkymas

Gatvių statinio ribose esantys medžiai ir krūmai, patenkantys į darbų ribas ir keliantys pavojų statinio konstrukcijai bei eismo saugai yra pašalinami. Nauji želdiniai numatomi pagal bendrą Vilniaus miesto viziją ir parinkti tokie, kad neiškristų iš bendro miesto konteksto. Projektuojamose gatvėse numatoma sodinti medžius ir krūmus.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	14	16	0

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

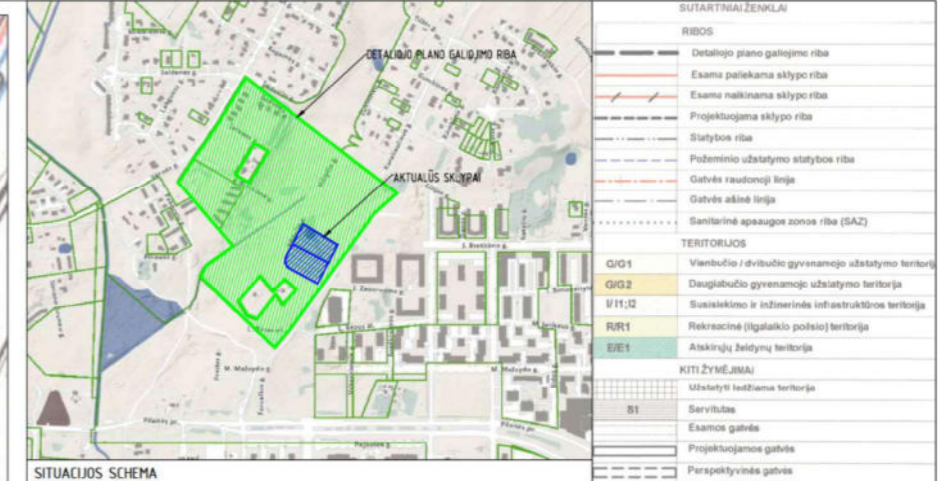
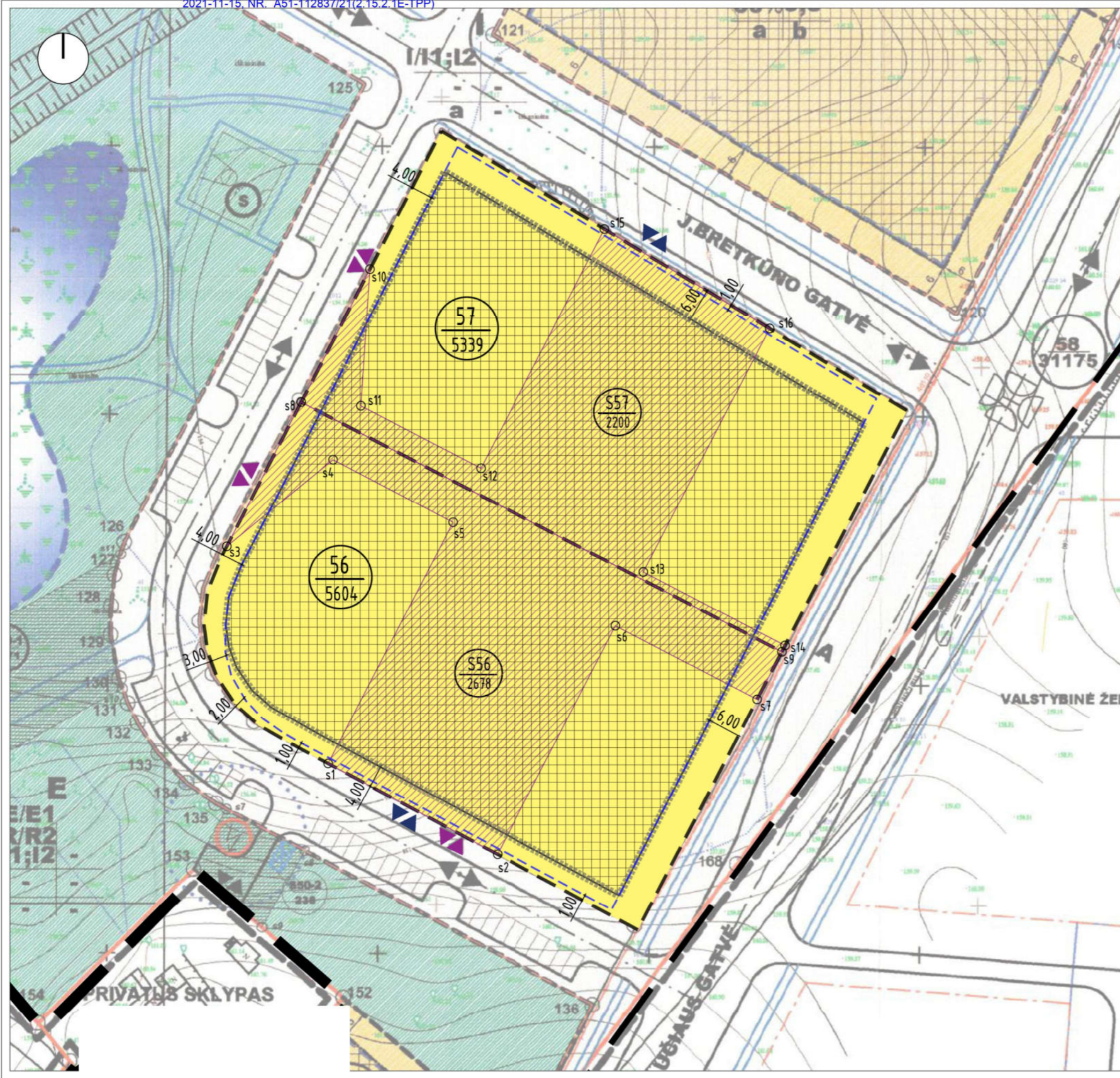
Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Karaliaučiaus g. nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
2.	Statytojas	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „North Europe Real Estate Development Fund“.
3.	Užsakovas	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"
4.	Projektuotojas	UAB „SRP Projektas“ El. paštas: giedre.deltuvaite@srp.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Ypatingasis statinys. Statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje.
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - dangų planas; - eismo srautų vertinimas;

		<ul style="list-style-type: none"> - skersiniai profiliai (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus); - apšvietimo pasiūlymai; - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - esamų medžių inventORIZACIJA ir esamų gamtos elementų vertinimas <p>(vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = kamieno \ Ø \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Identifikuotus vertingus želdinius su išpūdingos formos laja siekti išsaugoti ir integruoti į sprendinius. Numatant medžių šalinimą dėl projektinių sprendinių – esant galimybei vertinti jų persodinimą, tinkamas technologijas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - apželdinimo pasiūlymai <p>(Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai prižiūrimos, įvairios augalų rūšys,</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.)</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai; - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2022-04-27 sąlygos Nr. 22/227; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/ - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 patvirtintos Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2018/07/duratu.pdf - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros

		<p><i>Vilniaus mieste aprašas</i></p> <p>- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis</p> <p>https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/</p>
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų 2022-04-27 Nr. 22/227 ir susisiekiimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	<p>- Susisiekiimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</p> <p>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus</p> <p>- Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.</p>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB).
	IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Karaliaučiaus g. nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-16 Nr. A358-81/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-16 11:04:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-16 11:04:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-16 11:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-16 11:05:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

Servituto nr.	Servituto kampų koordinatės			Servituto plotas, kv.m.	Servitutas
	Taškas	X	Y		
S56	Servituto S56 taškai				
	s1	6064786.08	575689.80	2678	Servitutas prajūmą pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokių tipų polius erdviomis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatacijai sklypo nr. 57 savininkų atžvilgiu.
	s2	6064769.28	575721.13		
	s3	6064826.18	575671.09		
	s4	6064842.17	575690.70		
	s5	6064830.62	575712.89		
	s6	6064811.48	575742.99		
	s7	6064797.90	575769.18		
	s8	6064852.79	575684.84		
s9	6064866.71	575773.75			
S57	Servituto S57 taškai				
	s8	6064852.79	575684.84	2200	Servitutas prajūmą pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokių tipų polius erdviomis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatacijai sklypo nr. 56 savininkų atžvilgiu.
	s9	6064866.71	575773.75		
	s10	6064877.38	575697.54		
	s11	6064852.12	575695.86		
	s12	6064848.61	575718.06		
	s13	6064821.44	575748.18		
	s14	6064807.87	575774.35		
	s15	6064884.78	575740.95		
s16	6064866.46	575714.45			

PASTABOS:
1. Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Sklypu (kad. nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilašės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 56 (kad. nr. 0101/0167-2122) ir Nr. 57 (kad. nr. 0101/0167-1838), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių detaliojame plane 'Sklypu (kadastro nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas'.
2. Žodžio 'nakinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojame plane 'Sklypu (kadastro nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas'.

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė:
.....
(parašas)

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje 310898 TOPD suteiktas unikalus numeris 13:21:6367

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE PARASAS
Direktorius G. Š. MB "KADASTRIAL.LT"
Motininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Objektas: Vilniaus m., Karaliaučius g.
Matavo G. Š. BREŽINYS Topografinė nuotrauka
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. UŽSAKOVAS Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Objektas: Sklypu (kad. nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilašės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 56 (kad. nr. 0101/0167-2122) ir Nr. 57 (kad. nr. 0101/0167-1838), koregavimas

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateitis g. 31B, Vilnius, Jnk. 300636599
BREŽINYS
A1398 PV. Arch. D. Černeckis 2021
Arch. E. M. 2021

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Laida 0

Kompleksas Objektas Stadija Dokum. Nr. Lapas Lapų
P - 21 - 05-1 - DP - 1 1 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS
KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 56 (KARALIAUČIAUS G. 25, KADASTRO
NR. 0101/0167:2122) IR NR. 57 (KARALIAUČIAUS G. 27, KADASTRO
NR. 0101/0167:1838) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

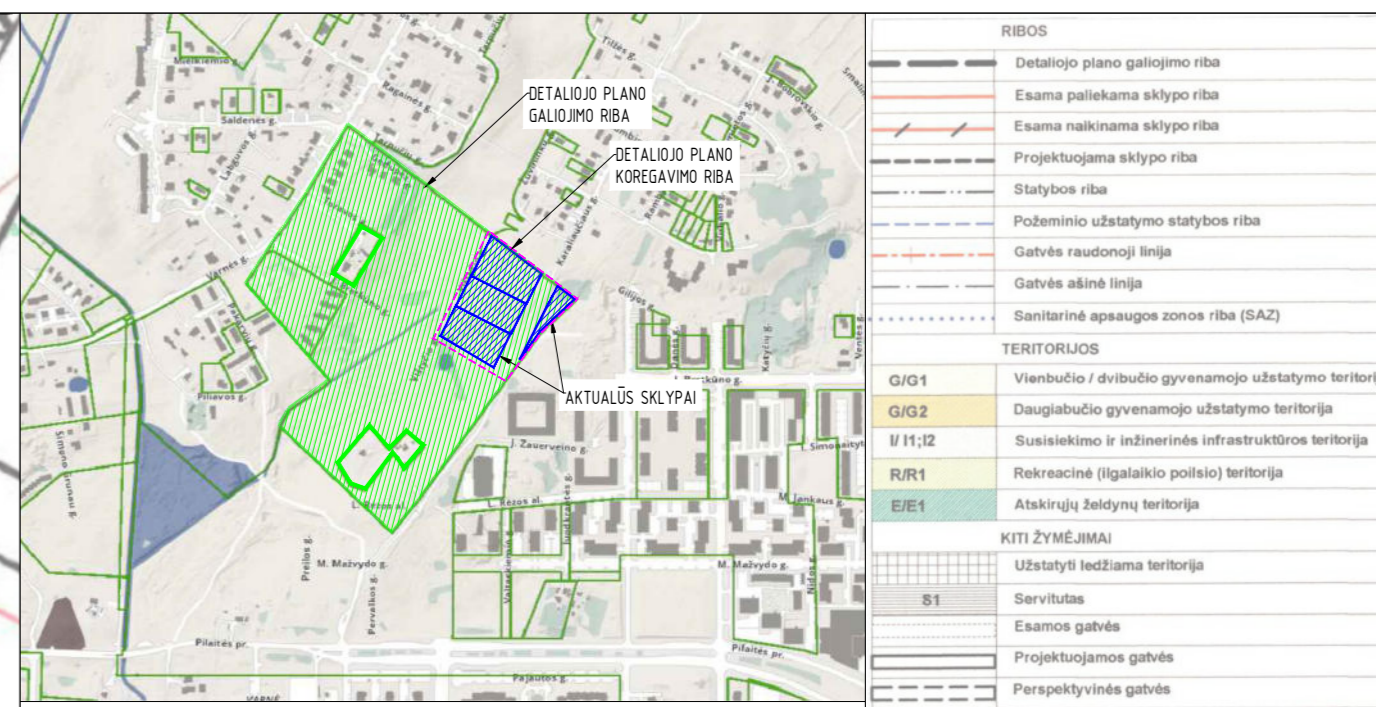
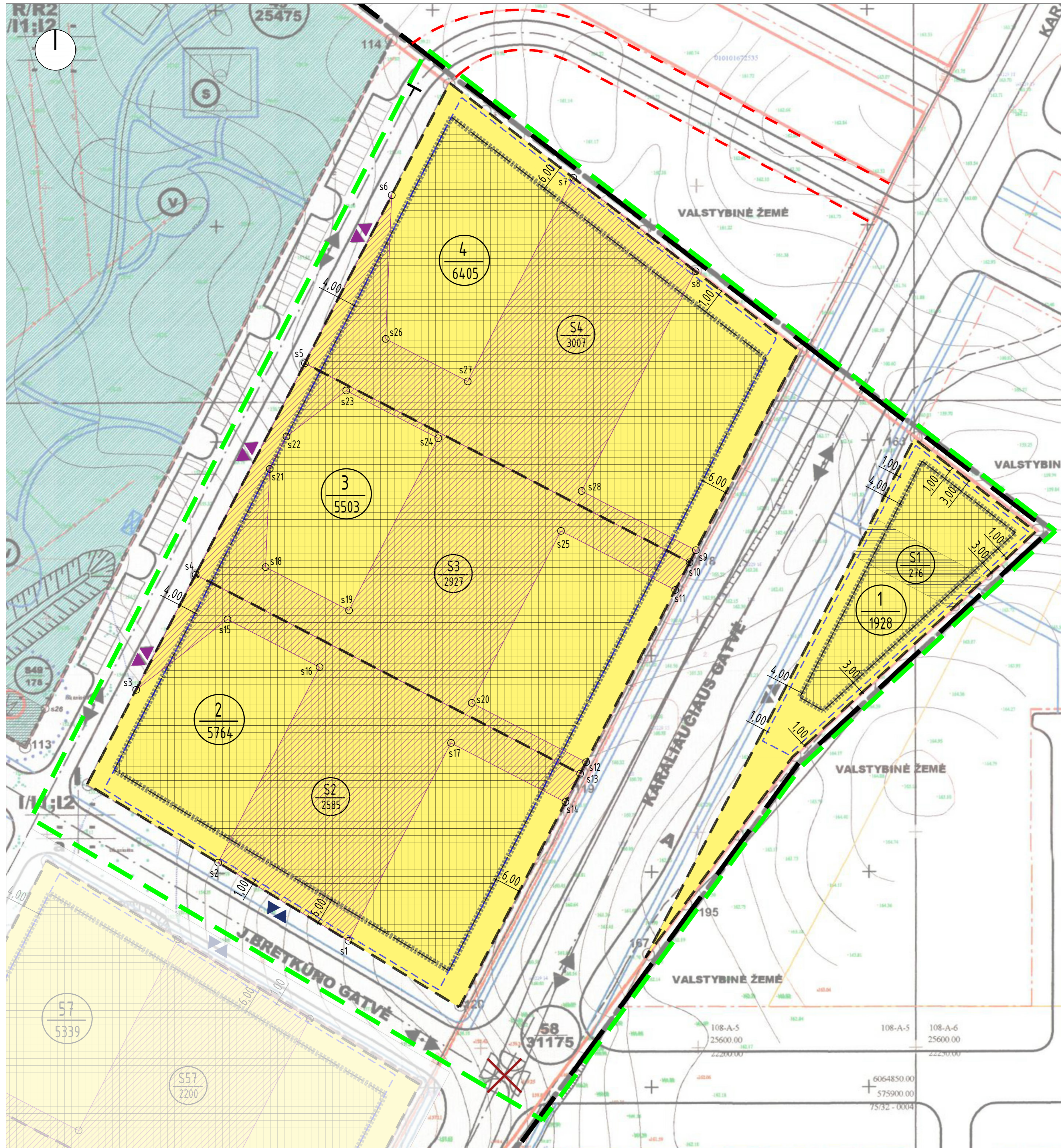
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069349) sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 56 (Karaliaučiaus g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (Karaliaučiaus g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:1838): pakeisti statinių statybos zoną ir ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus bei servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 56 (KARALIAUČIAUS G. 25, KADASTRO NR. 0101/0167:2122) IR NR. 57 (KARALIAUČIAUS G. 27, KADASTRO NR. 0101/0167:1838) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-17 Nr. A30-4204/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-17 13:12:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-17 13:12:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 13:39:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-17 13:39:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Servituto nr.	Servituto kampų koordinatės			Tiksliniam privaleižės reikalavimui	Servitutas
	Taškas	X	Y		
S2	Servituto S2 taškai			2595	S2 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvėmis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovybai ir eksploatacijai sklypu Nr. 3 ir Nr. 4 savininkų atžvilgiu.
	s1	6064884.45	575780.42		
	s2	6064902.49	575750.33		
	s3	6064942.44	575731.36		
	s4	6064969.05	575745.10		
	s5	6064923.06	575833.94		
	s6	6064936.48	575830.54		
	s7	6064958.71	575752.48		
	s8	6064947.68	575773.75		
	s9	6064930.17	575804.12		
	s10	6064969.05	575745.10		
	s11	6065017.92	575770.35		
	s12	6064971.92	575859.23		
	s13	6064965.50	575855.91		
	s14	6064925.72	575835.32		
	s15	6064923.06	575833.94		
	s16	6064970.81	575761.28		
S3	Servituto S3 taškai			2927	S3 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvėmis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovybai ir eksploatacijai sklypu Nr. 2 ir Nr. 4 savininkų atžvilgiu.
	s17	6064960.82	575780.56		
	s18	6064930.41	575808.90		
	s19	6064993.49	575762.23		
	s20	6065000.98	575766.10		
	s21	6065011.60	575779.89		
	s22	6065000.58	575801.16		
	s23	6064979.17	575829.51		
	s24	6065017.92	575770.35		
	s25	6065056.76	575790.41		
	s26	6065060.80	575832.37		
	s27	6065039.16	575860.60		
	s28	6064974.72	575860.68		
	s29	6064971.92	575859.23		
	s30	6065023.54	575789.02		
	s31	6065013.72	575807.97		
	S4	Servituto S4 taškai			
s32		6064988.40	575834.29		
s33		6064988.40	575834.29		
s34		6064988.40	575834.29		
s35		6064988.40	575834.29		
s36		6064988.40	575834.29		
s37		6064988.40	575834.29		
s38		6064988.40	575834.29		
s39		6064988.40	575834.29		
s40		6064988.40	575834.29		
s41		6064988.40	575834.29		
s42		6064988.40	575834.29		
s43		6064988.40	575834.29		
s44		6064988.40	575834.29		
s45		6064988.40	575834.29		
s46		6064988.40	575834.29		

- PASTABOS:**
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. Nr. 0101/0167-1881) koregavimas' naujai numatomas reikšmės galiojantiame detaliojo plano 'Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas'.
 - Žodžio 'nakinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojo plano 'Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas' ir yra nakinamos. Atitinkamai naujas reikšmės žiūrėti 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. Nr. 0101/0167-1881) koregavimas'.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) 'Del gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo' ir kitos paskirties žemėms (sklypams) riboti sklypu užstatymo tankumą iki 30 proc., su tam tikromis išlygomis, kurios nurodytos detaliojo nuostatuose.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) 'Del atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo' ir pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą įvertinti minimalų želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto, šiuo atveju (atsižvelgiant į koreguojamų sklypu naudojimo būdą) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numatyti nemažiau 30 proc. želdynų žemės sklypo ploto.
 - Raudonųjų linijų zonoje konkrečioje pažymėtoje vietoje, Vištyčio gatvės pabaigoje (ties sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0167-1881 - Karaliaučiaus g. 33) techninio projekto etape numatoma formuoti akligatį (iki kol neatsiras poreikis susisiekimo komunikacijai pertvarkyti kiti). Raudonųjų linijų tikslinimas/ panaikinimas už koreguojamo Detaliojo plano galiojimo ribų - galimas tik rengiant gretimų teritorijų detaliojo planus, atitinkamai, šio Detaliojo plano koregavimo procese, atsižvelgiant į numatomą sprendinį, pagrindinis brėžinys papildytas konkrečia pastaba/ žymeniu (žr. sutarinius pažymėjimus), o Vištyčio gatvės erdvės (raudonųjų linijų) už detaliojo plano galiojimo ribų numatoma nebepratešti, t.y. gretimui faktui, už šio Detaliojo plano galiojimo ribų esančių teritorijų planavimo procese eigoje atitinkamas raudonas linijas rekomenduojama panaikinti (iki jungties su Karaliaučiaus gatve).
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP etape detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimų pėsčiomis erdves praplatinimo poreikiui. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos etape poreikį nustatius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-1984, suformuoti servitutus - praėjimų pėsčiomis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų ir įrenginių stovybai ir eksploatacijai. Servitutų sutartyje tarp susinteresuotų šalių, notariu tvirtinant arba koreguojant sklypu kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-198 naudojimo reglamentus, TPI 28 str. 9 dalmi nustatyta tvarka.

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: E

Paraiškos Nr. 1090 sistemos 310898 TOPD suteiktas unikalūs numeris 13-21-6367

Koordinatinių sistema: LKS-1994
Anksčių sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE

Direktorius	G. Š.
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	
Matavo	G. Š.
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	
UZSAKOVAS	

Objektas: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.

Objekto Nr.: BREZINYS
Mastelis: Topografinė nuotrauka
Lapų sk. (Nr.):
Data:

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, lmk. 300636599

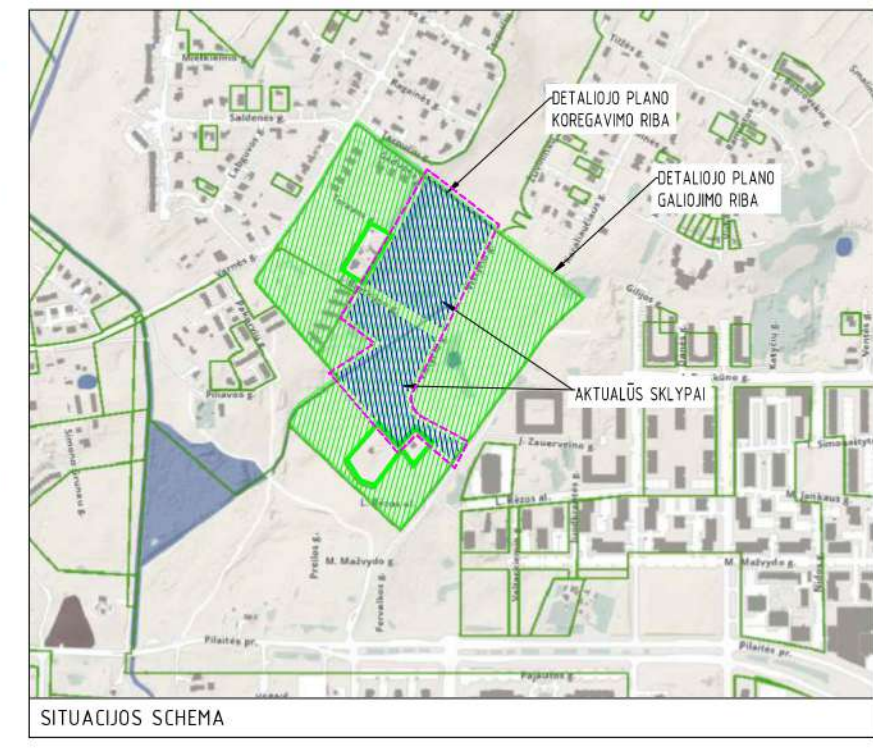
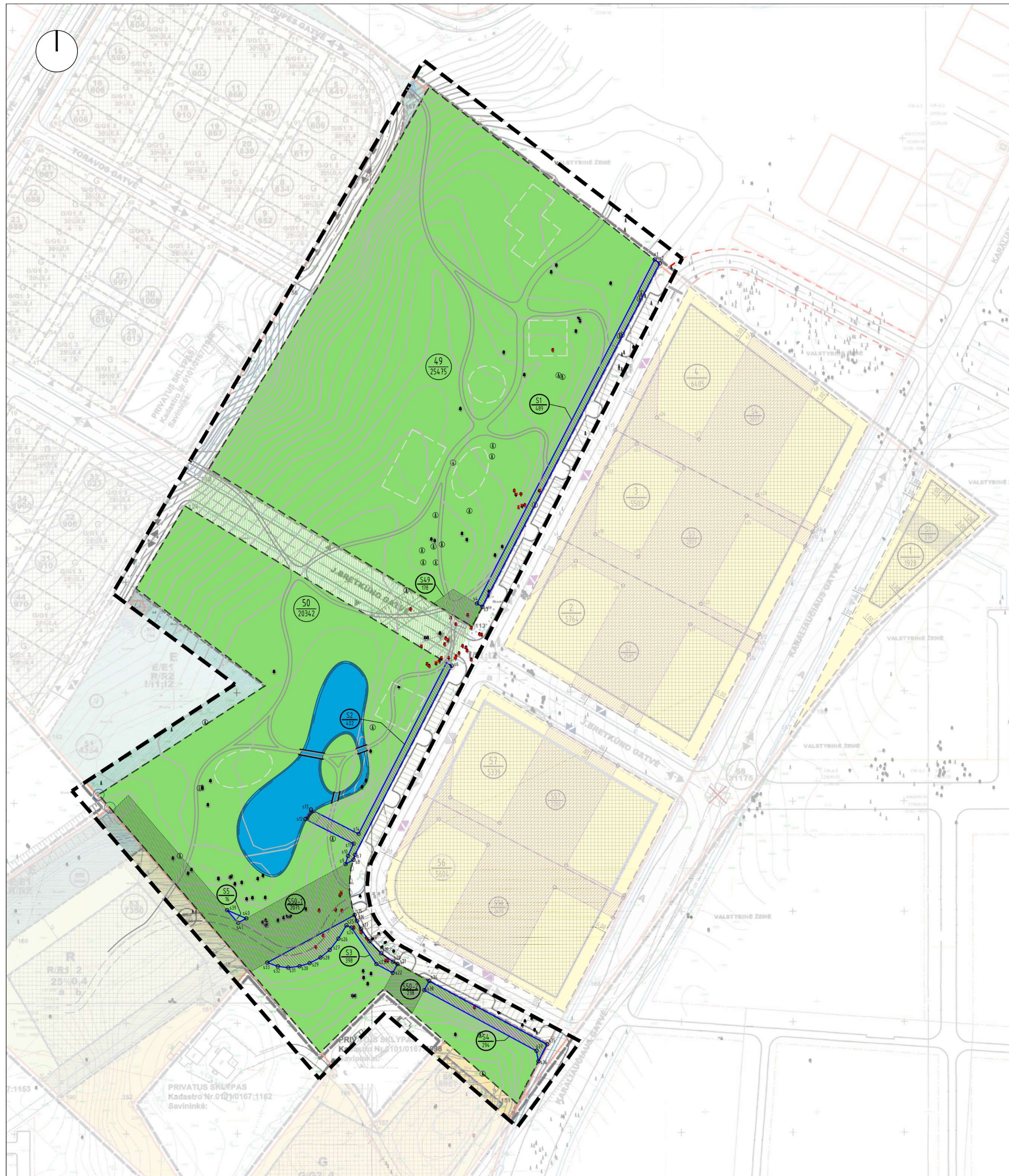
Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. Nr. 0101/0167-1881) koregavimas

Brėžinys

ATP1398 PV. Arch. D. E. 2022
Arch. E. M. 2022

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Laida	0		
Objektas	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P-21-05-2/3	B.1	1	1



Servituto nr.	Servituto kampų koordinatės			TIKSLINAM PRIVALOMEJAM REKALAVIMAI			
	Taškas	X	Y	Servituto plotas, kv.m.	Servitutas		
S1	Servituto S1 taškai			489	S1		
	s1	6065094.78	575788.04		Vidutinio gatvės susieikimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvis praplečiama. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ pėngimai ir eksploatavimai.		
	s2	6065093.05	575790.30				
	s3	6064938.14	575791.33				
s4	6064939.58	575797.92					
S2	Servituto S2 taškai			402	S2		
	s5	6064912.86	575694.14		Vidutinio gatvės susieikimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvis praplečiama. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ pėngimai ir eksploatavimai.		
	s6	6064911.43	575696.53				
	s7	6064826.20	575652.86				
	s8	6064823.94	575652.20				
	s9	6064821.90	575648.62				
	s10	6064825.68	575649.70				
	s11	6064829.54	575651.38				
	s12	6064842.32	575630.44				
	s13	6064846.62	575633.03				
	s14	6064835.60	575654.49				
	S3	Servituto S3 taškai				398	S3
		s15	6064799.01	575652.69			Privatizavimo erdvis praplečiama, kurioje planuojama privatizavimas prie sklypo Nr. 53. Vidutinio g. 10, Vilniuje, (kad. Nr. 0101/0167/1985), suformuoti privažinimą. Taip pat, Vidutinio gatvės susieikimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ pėngimai ir eksploatavimai.
		s16	6064796.35	575653.66			
s17		6064792.78	575655.48				
s18		6064787.15	575659.37				
s19		6064781.72	575664.62				
s20		6064777.93	575670.88				
s21		6064776.88	575672.03				
s22		6064772.88	575669.88				
s23		6064776.88	575662.50				
s24		6064793.29	575651.29				
s25		6064794.29	575649.00				
s26		6064788.34	575645.42				
s27		6064783.24	575644.49				
s28	6064779.83	575637.30					
s29	6064772.29	575632.42					
s30	6064775.91	575627.87					
s31	6064775.28	575622.79					
s32	6064775.84	575618.02					
s33	6064773.56	575613.35					
S4	Servituto S4 taškai			294	S4		
	s34	6064769.19	575686.36		Vidutinio gatvės susieikimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvis praplečiama. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ pėngimai ir eksploatavimai.		
	s35	6064740.65	575739.53				
	s36	6064733.02	575735.58				
	s37	6064737.70	575734.68				
s38	6064765.12	575684.18					
S5	Servituto S5 taškai			16	S5		
	s39	6064801.20	57595.24		Privatizavimo erdvis praplečiama, kurioje planuojama privatizavimas prie sklypo Nr. 53. Vidutinio g. 10, Vilniuje, (kad. Nr. 0101/0167/1985), suformuoti privažinimą. Taip pat, Vidutinio gatvės susieikimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ pėngimai ir eksploatavimai.		
	s40	6064797.49	575403.83				
	s41	6064795.48	575600.15				
s42	6064795.48	575600.15					

ESAMI KOREGUOJAMO DETALIAUS PLANO REGLAMENTAI

RIBOS	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esama paleikama sklypo riba
—	Esama naikinama sklypo riba
—	Projektuojama sklypo riba
—	Statybos riba
—	Požeminio užstatymo statybos riba
—	Gatvės raudonoji linija
—	Gatvės alėnų linija
—	Santarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
TERITORIJOS	
G101	Vienbutis / dvibutis gyvenamojo užstatymo teritorija
G102	Daugiabutis gyvenamojo užstatymo teritorija
V 11.12	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
RUR1	Rekreacinė (patalpų poilsio) teritorija
E1E1	Atsarginių želdynų teritorija
KITI ŽYMĖJIMAI	
S1	Užstatymo leidžiama teritorija
—	Esamos gatvės
—	Projektuojamos gatvės
—	Perspektyvinė gatvė
—	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
—	Esamo kryptis
—	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis

TIKSLINAM DETALIAUS PLANO REGLAMENTAI

—	Sklypo (kad. Nr. 0101/0167/1984 ir Nr. 0101/0167/1908) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167/1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167/1908), koregavimo riba.
—	Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servitutai.
—	Esami (galiojantys) servitutai.
—	Prie rejefo formų derinama (koreguojama) privažiavimo prie sklypo Nr. 53. Vidutinio g. 10, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167/1985) traktoriaus. Privatizavimo/ prigrimo sprendiniai, organizavimas bendrame/ sudariniame srute ar atskirai detalizuojami šio privažiavimo projektoje sprendiniuose, TP stadijoje.
—	Rejefo koregavimą įtakojantys (saugotini) želdiniai.
—	Partvankant natūralus rejefo paviršius, dėl susieikimo komunikacijų sprendinių, taip, kad pastatų charakteris išliktų būdingas priegose esančiai aplinkai, esamos vietose/ aukščiuose neišsaugomas (persodinamas arba atsodinamas) apželdinimas.
—	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose nurodyta poilsio ir sporto infrastruktūra, pėsčiųjų susieikimo komunikacijos - preliniari.
—	Tiksliniai sklypu suvarkymo (SPI), TP stadijos sprendiniai.
—	Zona tarp raudonųjų linijų, kurioje (iki, kol neatiras poreikis) siūloma eksploatuoti kaip gausiai apželdintą inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų susieikimo komunikacijų koridorių.
—	Rengiant Karaliaučiaus gatvės inžinerinių tinklų (TP stadijos) projektavimo darbus vertinamina lietaus nuotekų išlaidose įrengimo galimybė.

SPRENDINIAMS PRITARIU
 Vardas Pavardė: E. [Signature]

- PASTABOS:**
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167/1984 ir Nr. 0101/0167/1908) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167/1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167/1908), koregavimas' naujai numatomos reikšmės galiojančiame detaliojame plane 'Sklypu (kadastro Nr. 0101/0167/1154 ir Nr. 0101/0167/1097) Plytinės kaime detalus planas'.
 - Žodžio 'naikinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojame plane 'Sklypu (kadastro Nr. 0101/0167/1154 ir Nr. 0101/0167/1097) Plytinės kaime detalus planas' ir yra naikinamos. Atitinkamai naujas reikšmės žiūrėti 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167/1154 ir Nr. 0101/0167/1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167/1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167/1908) koregavimas'.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą [2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96] 'Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo' ir kitos paskirties žemės (sklypams) riboti sklypu užstatymo tankumą iki 30 proc., su tam fiksimis išlygomis, kurios nurodytos detaliojo nuostatuose.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą [2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694] 'Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo' ir pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo prieda įvertinti minimalų želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto, šiuo atveju (atsižvelgiant į koreguojamų sklypu naudojimo būdą) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numatytį nemažiau 30 proc. želdynų žemės sklypo ploto.
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susieikimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis erdves praplečimo poreiki. Vilniaus miesto susieikimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projekcinio pasiūlymo) paieškos stadijoje poreiki nustatūs, pagal parinktus susieikimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad. Nr. 0101/0167/1908 ir kad. Nr. 0101/0167/1984, suformuoti papildomus servitutus.

Paraiškos Nr. 1000 sisteminis 310898 TOPD suteiktas unikalūs numeris 13-21-6367

Koordinatų sistema: LKS-1994
 Ankščių sistema: LAS07

PARIEGOS PAVARDE	
Direktorius	G. Š.
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2
Matavo	G. Š.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2
UZSAKOVAS	

Objektas: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.

MB "KADASTRIALINAI.LT"
 ĮK. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
 Tel. 8 620 31193, ELP. info@kadastriai.lt

Objektas	Objektas	Objektas	Objektas
Objektas	Objektas	Objektas	Objektas
Objektas	Objektas	Objektas	Objektas
Objektas	Objektas	Objektas	Objektas

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
 Planavimo iniciatorius: Uždarojo tipo informacinis investuotojas skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"
 Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įnk. 300636599

ATP1398 PV. Arch. D. E. 2022
 Arch. E. M. 2022

Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167/1984 ir Nr. 0101/0167/1908) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167/1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167/1908) koregavimas

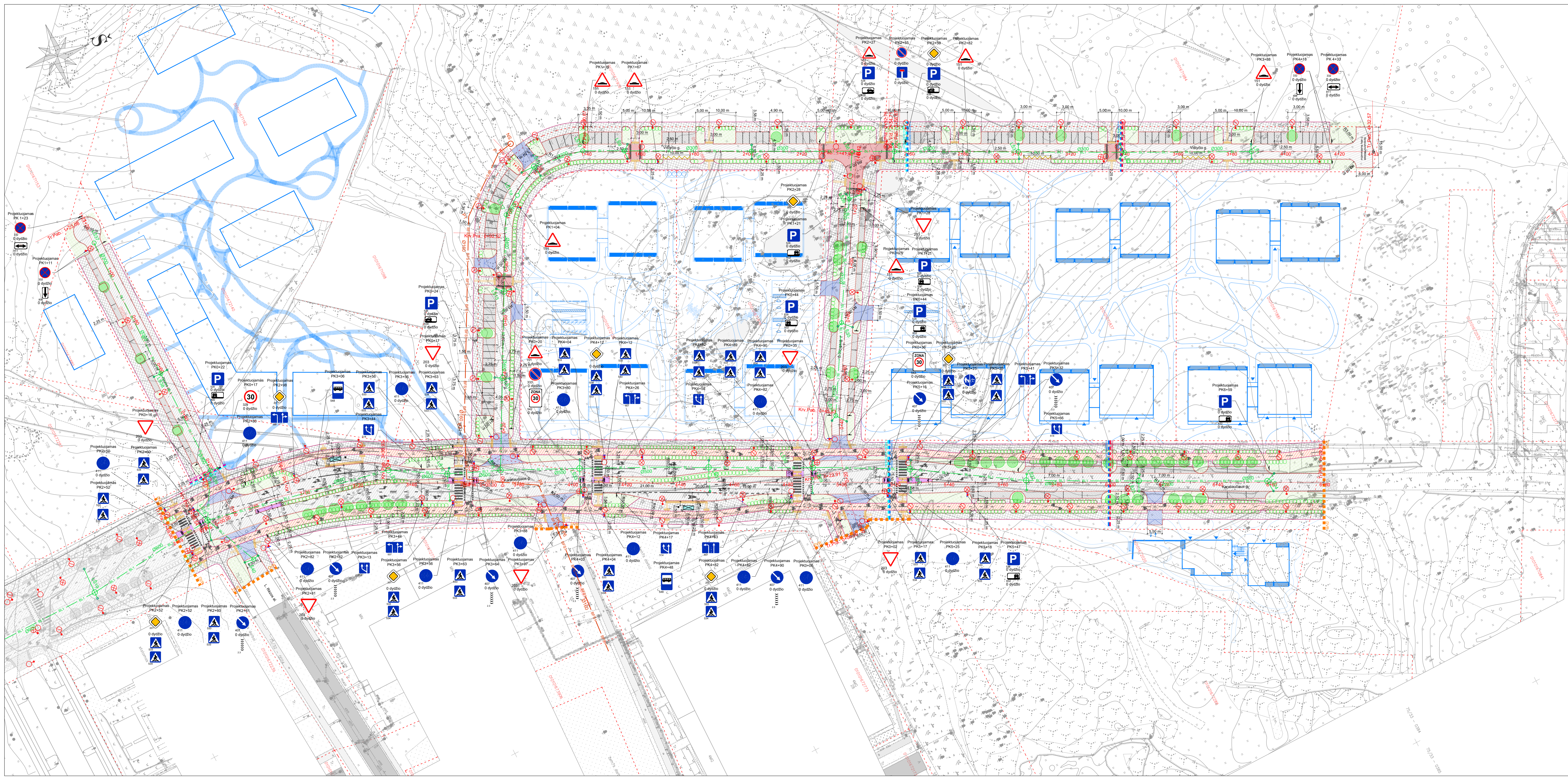
Brėžinys: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000**

Objektas: P-21-05-2/3
 Dokum. Nr.: B.1

Laida: 0
 Lapas: 1
 Lapų: 1

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINIAI IR SCHEMOS

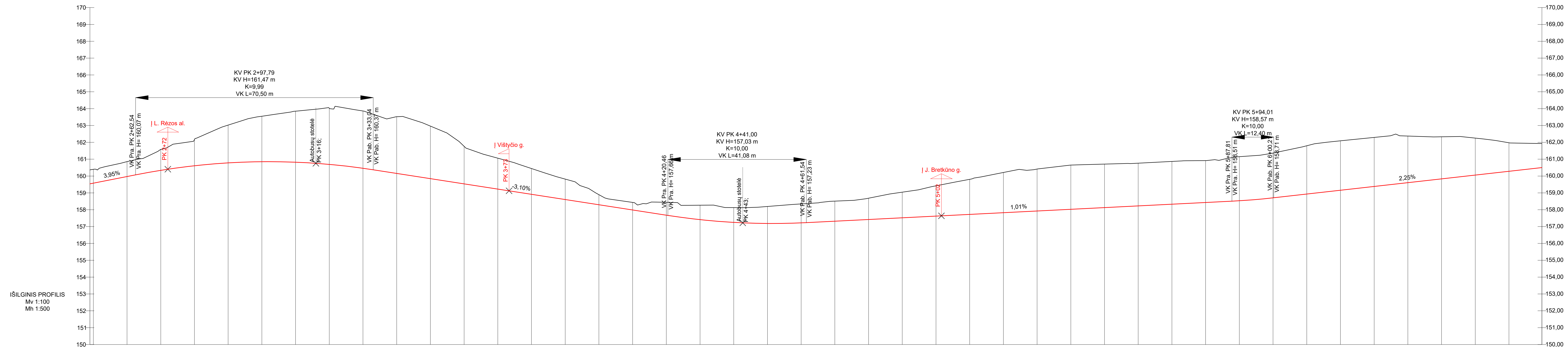


- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypų ir statinių ribos**
- kadastrinis sklypas;
 - statybos darbų vykdymo riba;
 - statybos darbų I-ojo etapo riba;
 - statybos darbų II-ojo etapo riba;
 - statybos darbų III-ojo etapo riba;
 - statybos darbų IV-ojo etapo riba;
- Susiję dalies sprendiniai**
- projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bordiurai (1,00 x 0,15 x 0,30 m);
 - projektuojami betoniniai vejos bordiurai (1,00 x 0,08 x 0,20 m);
 - projektuojami betoniniai gatvių atskyrimo bordiurai (1,00 x 0,15 x 0,22 m);
 - projektuojama važiuojamoji dalis (asfalto danga);
 - projektuojama automobilių stovėjimo vietų dangą (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojama saugos sraigtų dangą (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojamos likvidacijos greičio mažinimo priemonės (betoninės trinkelės h=0,08-0,10 m);
 - projektuojamos likvidacijos paviršius (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojamos gatvių dangos suvedimas;
 - projektuojamos dviračių takas (asfalto dangą, raudoną plytų spalvos);
 - projektuojami šilgimiai/pėsčiųjų takai (betoninės plokštės/plytelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiniai silpnaregių pedimentų paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiniai silpnaregių įspėjamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojami veja apželdinti plotai;
 - projektuojamos horizontalios gatvių dangos ženkliniai;
 - projektuojamos vertikalios gatvių ženkliniai (kabinamas ant metalinių atramų);
 - projektuojamos vertikalios gatvių ženkliniai (kabinamas ant apšviesto stulpų);
- Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos:**
- esamas žemos 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis;
 - esamas aukštos 10 kV įtampos požeminis elektros kabelis;
 - esama žemos 0,4 kV įtampos oro linija;
 - esama žemo slėgio dujų tiekimo linija;
 - esama požeminio šilumos linija;
 - esama požeminio vandentiekio linija;
 - esama paviršinių nuotekų linija;
 - esama užtvaro drenavimo linija;
 - esama požeminių ryšių kabelių trasos linija.
- Projektuojami inžineriniai tinklai ir komunikacijos:**
- projektuojamos gatvių apšviesto atramos;
 - projektuojamos pėsčiųjų/dviračių takų apšviesto atramos;
 - projektuojamos pėsčiųjų perėjų kryptinio apšviesto atramos;

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREĖASTIS (LAI TAKOMA)	STATO PROJEKTO PAVARDINAMAS	
LAIDA	ĮLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREĖASTIS (LAI TAKOMA)	STATO PROJEKTO PAVARDINAMAS	
		UAB "ARCHICOM" Ateities g. 3B, Vilnius, in. k. 300636599	STATO PROJEKTO PAVARDINAMAS	
KVAL. PATV. ODR. NR.		ARCHICOM	Karaliaučius g. atkarpos nuo L. Rezo al. iki Karaliaučius g. 33 sklypo (in. k. 440-0031-090) ir Brekštinė g. atkarpos nuo Karaliaučius g. iki Vištylio g. Vištylio g. P. L. Rezo al. atkarpos nuo Karaliaučius g. sklypo (in. k. 440-0031-090) Vilniaus miesto statybos projektas	
		SRP	DOCUMENTO PAVARDINAMAS	LAIDA
21605	SPV	D. Lukšys	2022	Karaliaučius, J. Brekštinė, Vištylio g. ir L. Rezo al. dangų ir estno organizavimė planas H 1500
36219	SPGV	S. Lapinas	2022	
			DOCUMENTO ŽYMĖS	LAPAS: LAPŲ
LT			Etapas: - PP - DEO	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.

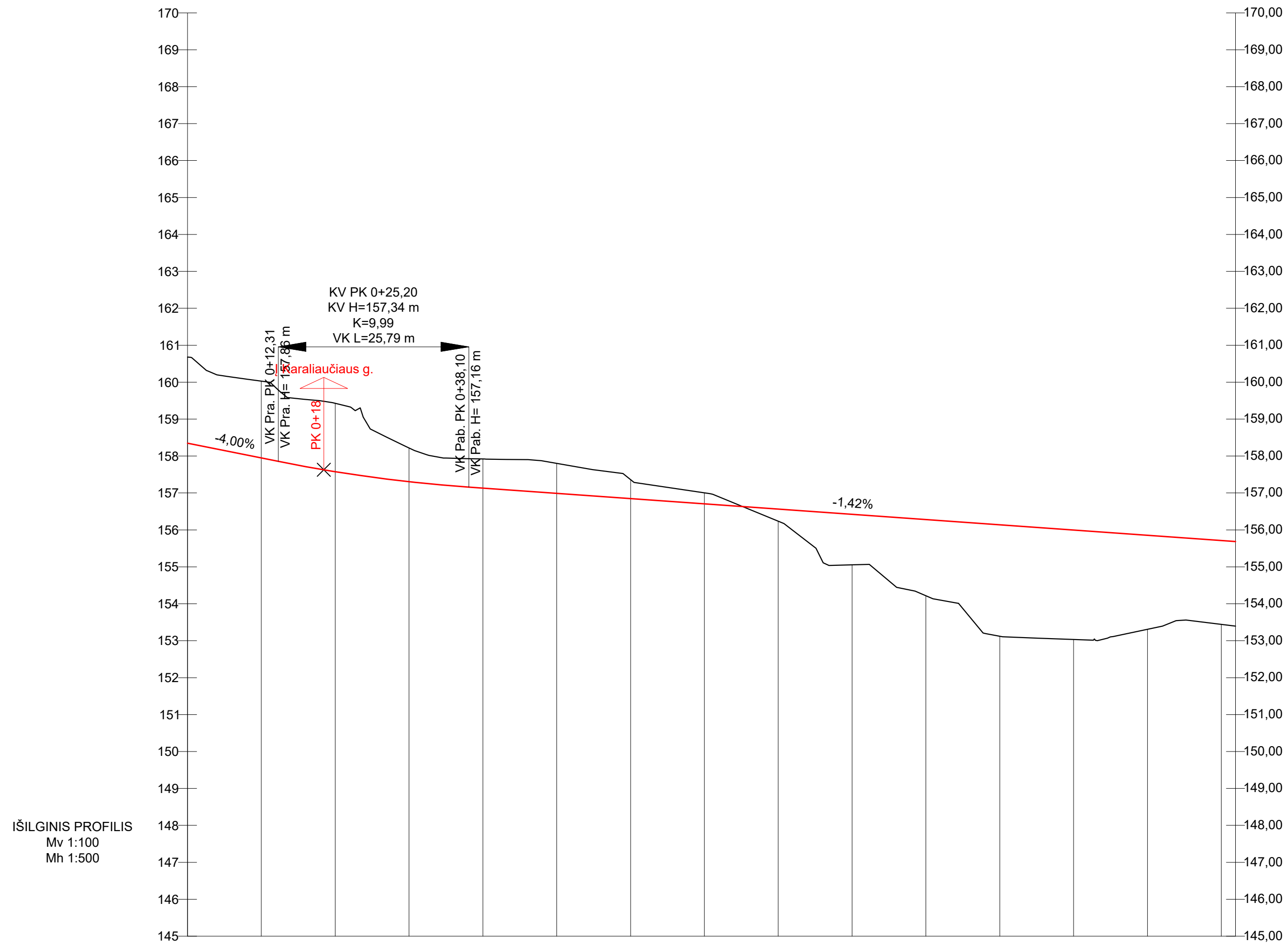


DARBŲ ŽYMĖ, m		-0.82 -0.89 -1.24 -1.55 -2.24 -2.70 -3.03 -3.34 -3.40 -3.37 -3.12 -2.23 -1.63 -1.53 -1.21 -0.60 -0.45 -0.77 -0.86 -0.88 -1.01 -1.13 -1.19 -1.26 -1.52 -1.80 -2.08 -2.39 -2.49 -2.62 -2.58 -2.53 -2.54 -2.49 -2.62 -2.66 -2.87 -2.94 -2.91 -2.77 -2.50 -2.19 -1.69																													
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		166.40 166.86 161.58 162.18 163.02 163.55 163.85 164.03 163.86 163.52 162.96 161.76 161.06 160.45 159.82 159.61 158.30 158.88 157.99 158.43 157.68 157.41 157.25 157.18 157.22 157.32 157.42 157.52 157.62 157.72 157.82 157.92 158.03 158.13 158.23 158.33 158.43 158.53 158.71 158.83 158.93 159.38 159.61 159.83 160.06 160.28 166.69																													
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	166.54 159.87 160.34 160.81 160.78 160.85 160.82 160.69 160.46 160.16 159.85 159.54 159.23 158.92 158.61 158.30 158.88 157.99 158.43 157.68 157.41 157.25 157.18 157.22 157.32 157.42 157.52 157.62 157.72 157.82 157.92 158.03 158.13 158.23 158.33 158.43 158.53 158.71 158.83 158.93 159.38 159.61 159.83 160.06 160.28																													
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	4.0% L=13.5 m R=1000 m, L=70.50 m; KP Pk 2+63, H 160.07 m; AKT Pk 3+02, H 160.83 m; KG Pk 3+33, H 160.37 m. -3.1% L=67.4 m R=1000 m, L=41.08 m; KP Pk 4+20 m, H 157.66 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 4+62 m, H 157.23 m. 1.0% L=126.3 m R=1000 m, L=12.40 m; KP Pk 5+88 m, H 158.51 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 6+00 m, H 158.71 m. 2.3% L=79.6 m																													
HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS		L=10.54 m R=150 m L=71.4 m L=348.83 m																													
PIKETAI		2+50 2+60 2+70 2+80 2+90 3+00 3+10 3+20 3+30 3+40 3+50 3+60 3+70 3+80 3+90 4+00 4+10 4+20 4+30 4+40 4+50 4+60 4+70 4+80 4+90 5+00 5+10 5+20 5+30 5+40 5+50 5+60 5+70 5+80 5+90 6+00 6+10 6+20 6+30 6+40 6+50 6+60 6+70																													

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 3/B, Vilnius, Įm.k. 300636599	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHICOM	Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 44-00-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 400-3057-685) Vilniaus mieste, statybos projektas		
		SRP X	DOCUMENTO PAVADINIMAS:		
29605	SPV	D. Lukšys	2022	LAIDA	
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022	0	
				DOCUMENTO ŽYMŲ:	
				Etapas	Dok. nr.
LT	Užsąjaukui	Užsąjaukui	Užsąjaukui	P-22-04 (P21-052)	PP - IP1
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.



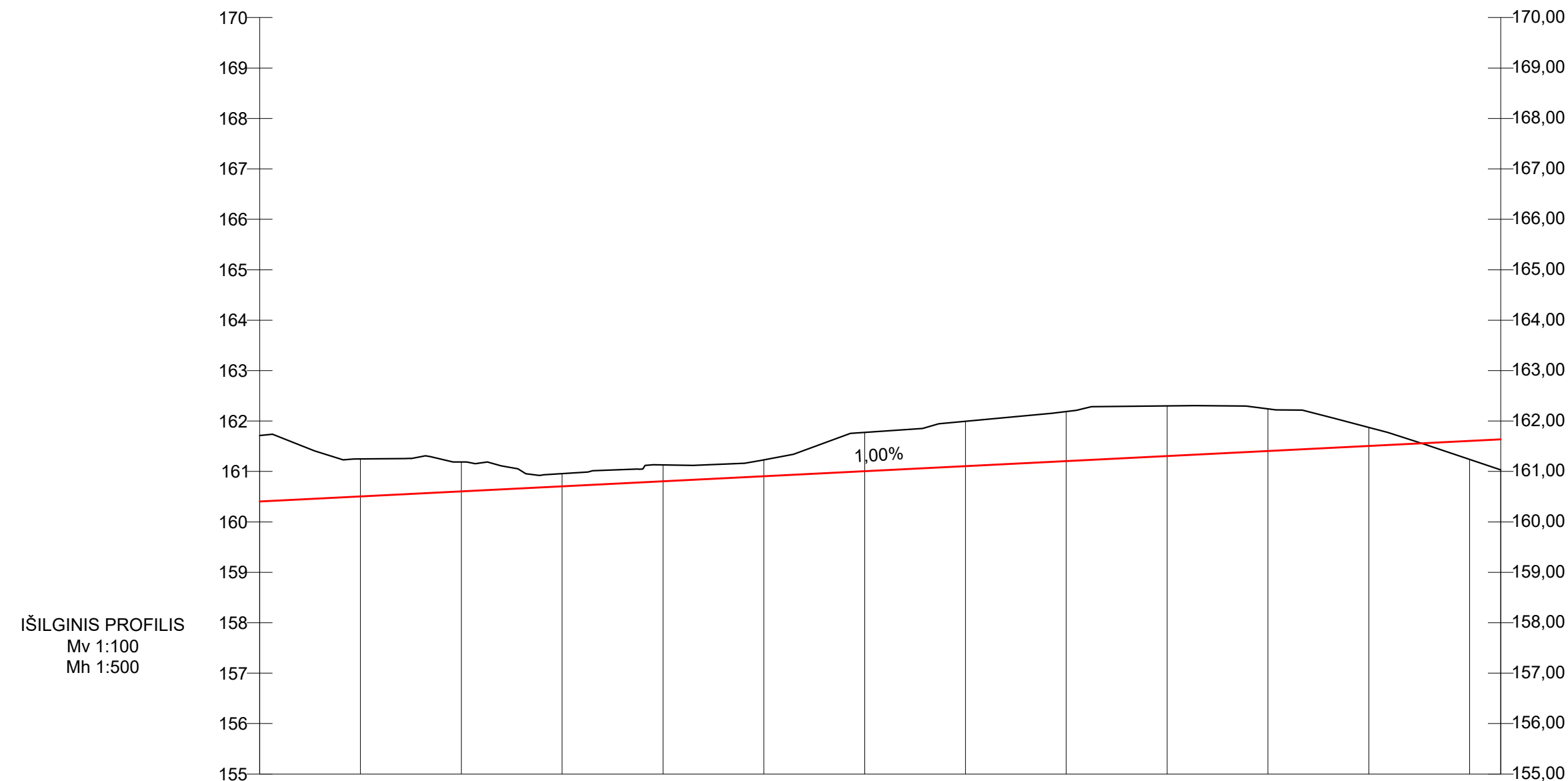
IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

DARBŲ ŽYMĖ, m		-2,08	-1,85	-0,91	-0,79	-0,81	-0,52	-0,30	0,33	1,37	2,06	3,02	2,96	2,55	2,27	
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		160,03	159,43	158,22	157,92	157,80	157,36	157,01	156,24	155,05	154,22	153,12	153,03	153,31	153,44	
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	156,36	157,95	157,58	157,30	157,13	156,99	156,85	156,70	156,56	156,42	156,28	156,14	156,00	155,85	155,71
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	-4,0% L=12,3 m	R=1000 m, L=25,79 m; KP Pk 0+12 m, H 157,86 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 0+38 m, H 157,16 m.				-1,4% L=103,8 m									
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	R=100 m L=45,8 m					L=96,09 m									
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	



0	2022-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
29605	SPV	D. Lukšys	2022
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPU
UŽSAKOVAS			Etapas Dok. nr.
LT	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"		P-22-04 (P21-052) - PP - IP2
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.

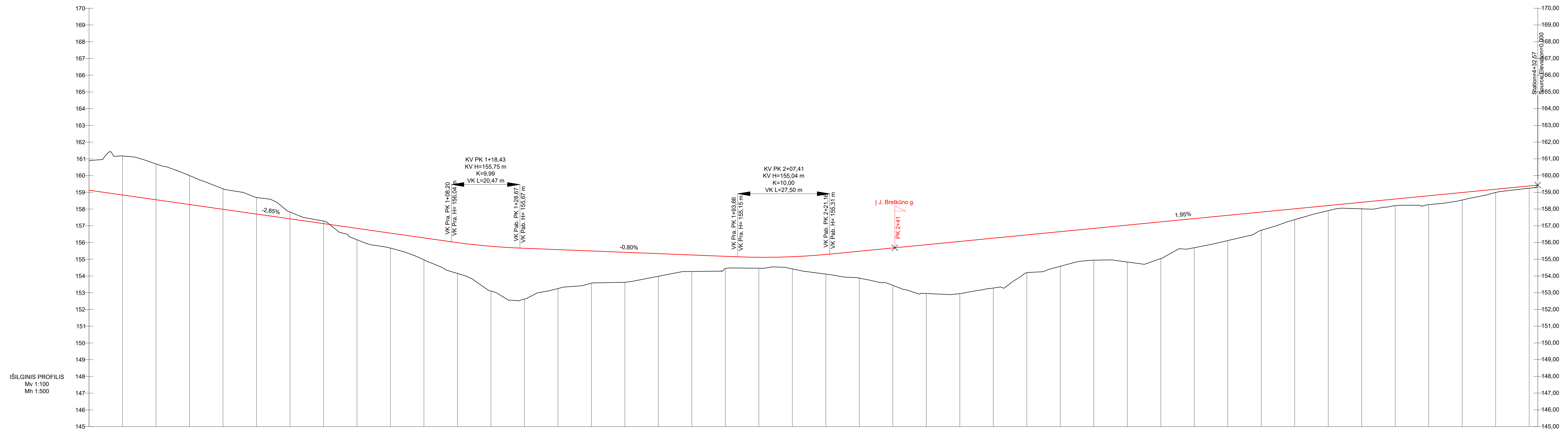


DARBŲ ŽYMĖ, m		-0,74	-0,58	-0,25	-0,33	-0,33	-0,77	-0,89	-0,98	-1,00	-0,84	-0,37	0,37		
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		161,25	161,19	160,96	161,13	161,23	161,77	161,99	162,19	162,30	162,24	161,87	161,24		
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	160,40	160,50	160,60	160,70	160,80	160,90	161,00	161,10	161,20	161,30	161,40	161,50	161,60	161,64
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	1,0% L=123,1 m													
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	—													
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20		

0	2022-05		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	 		Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA			
L. Rėzos al. išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500				0			
29605	SPV	D. Lukšys	2022	DOKUMENTO ŽYMUO:			
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022				
LT	UŽSAKOVAS Uždarąojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"		P-22-04 (P21-052)	Etapas - PP -	Dok. nr. IP3	LAPAS 1	LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

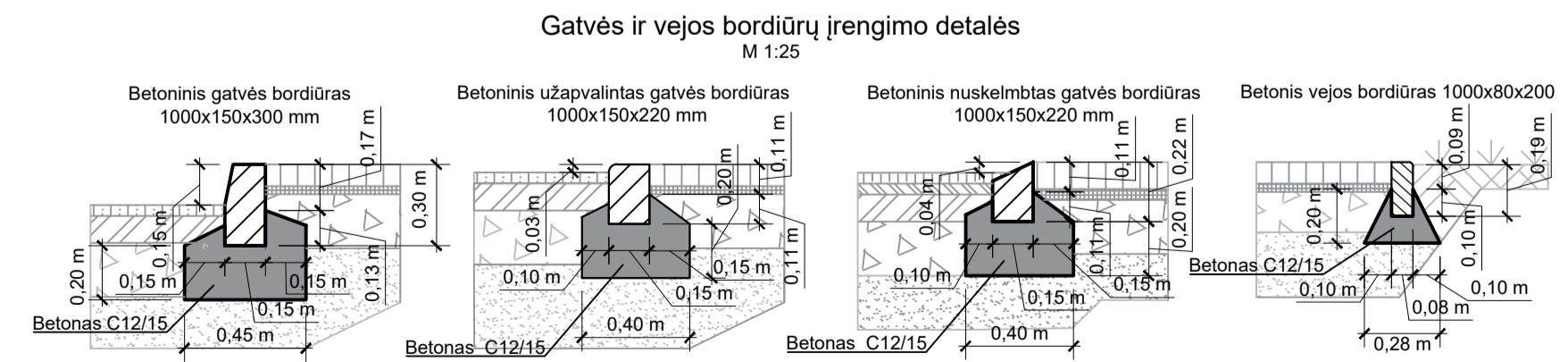
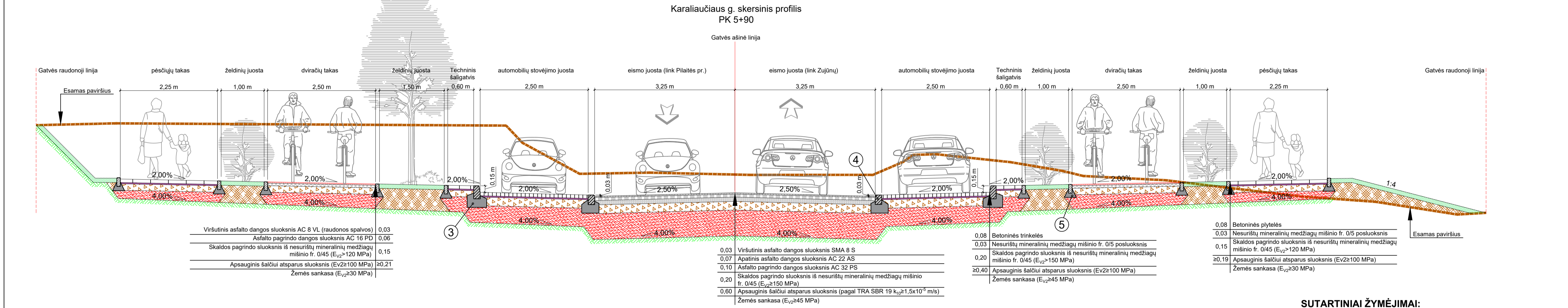
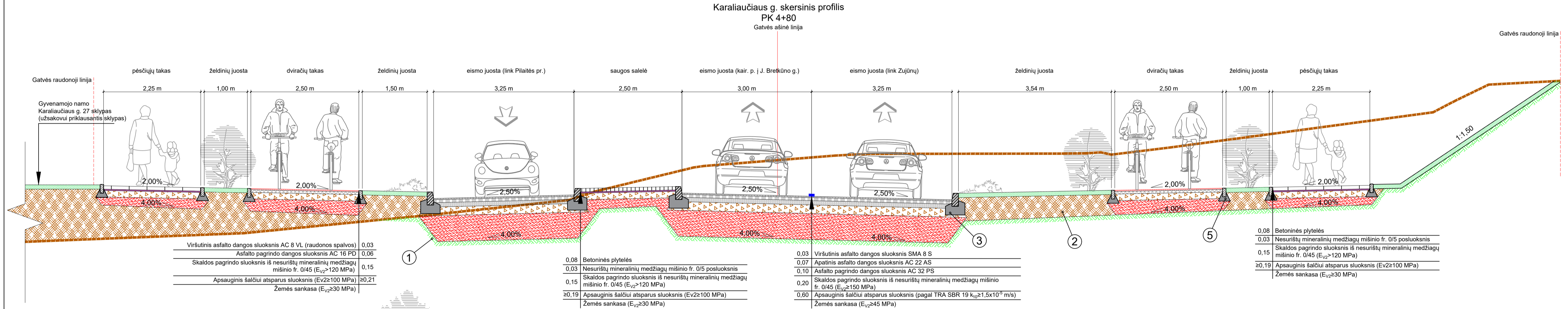
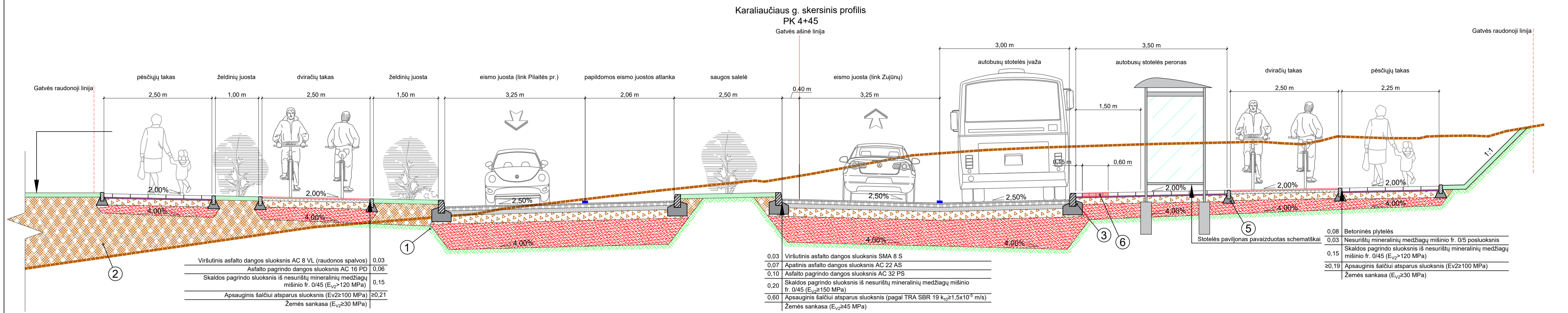
- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.



ĮŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

DARBŲ ŽYMĖ, m		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	2+30	2+40	2+50	2+60	2+70	2+80	2+90	3+00	3+10	3+20	3+30	3+40	3+50	3+60	3+70	3+80	3+90	4+00	4+10	4+20	4+30												
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		161.17	160.70	160.00	159.21	158.69	157.82	157.13	156.17	155.67	154.96	154.15	153.10	152.67	152.25	151.93	151.42	150.84	150.28	150.18	150.12	150.15	150.28	150.48	150.67	150.87	151.06	151.26	151.45	151.65	151.84	152.04	152.23	152.43	152.62	152.82	153.01	153.21	153.40	153.60	153.79	153.99	154.18	154.38												
ALTITUDĖS, m		159.04	158.55	158.27	157.98	157.70	157.41	157.13	156.84	156.56	156.27	155.99	155.77	155.66	155.58	155.50	155.42	155.34	155.26	155.18	155.12	155.15	155.28	155.48	155.67	155.87	156.06	156.26	156.45	156.65	156.84	157.04	157.23	157.43	157.62	157.82	158.01	158.21	158.40	158.60	158.79	158.99	159.18	159.38												
VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS		-2.8% L=108.2 m											-0.8% L=65.0 m											1.9% L=211.4 m																																
HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS		L=92.52 m											R=31 m L=45.1 m											L=112.08 m											R=2400 m L=3.9 m											L=175.91 m										
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	2+30	2+40	2+50	2+60	2+70	2+80	2+90	3+00	3+10	3+20	3+30	3+40	3+50	3+60	3+70	3+80	3+90	4+00	4+10	4+20	4+30												

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 3/B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (ūkin. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (ūkin. Nr. 400-3057-6851) Vilniaus mieste, statybos projektas				
KVAL. PATV. DOK. NR.								
29605	SPV	D. Lukšys	2022	DOCUMENTO PAVADINIMAS:				
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022	Vištyčio g. išilginis profilis M, 1:100, M, 1:500				
DOCUMENTO ŽYMŲ: <table border="1"> <tr> <th>Etapas</th> <th>Dok. nr.</th> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>IP4</td> </tr> </table>				Etapas	Dok. nr.	PP	IP4	LAIDA
Etapas	Dok. nr.							
PP	IP4							
UŠARAIŠYMAS: Ušarap. Ipa informacines investuojamas skirfas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"				LAPAS LAPŲ				
LT				1 1				



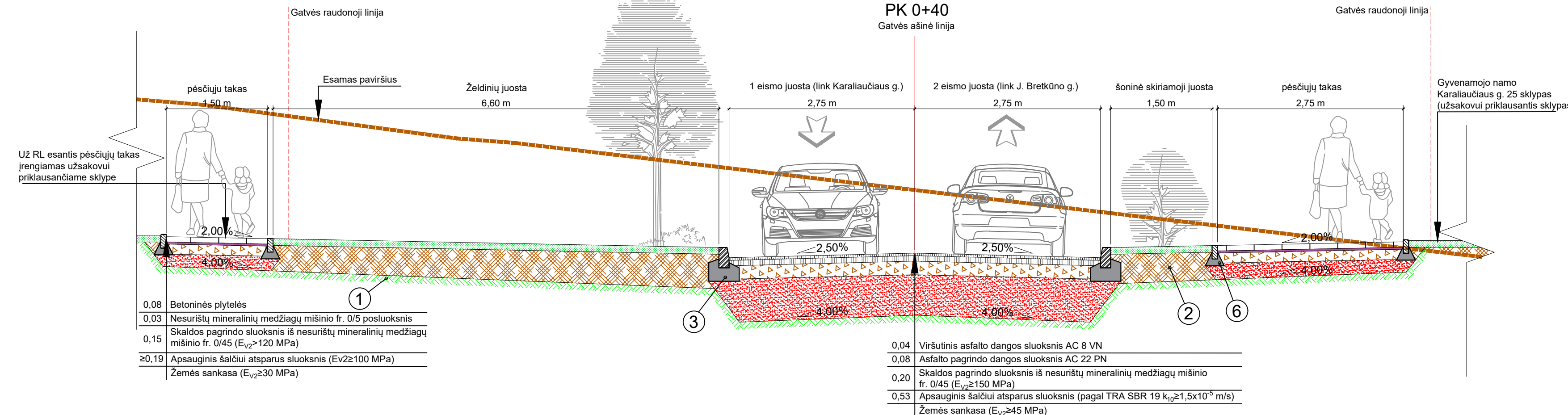
- #### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamas žemės sankasos gruntas;
 - Užpilamas gruntas;
 - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
 - Betoninis užapvalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
 - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo;
 - Taktiliniai silpnaregių judėjimo paviršiai.

0	2022-05	LAIŠA		2022	0
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIZASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Atelėjos g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (linik Nr. 4400-3051-3361), J. Breškūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (linik Nr. 400-3051-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas		
29605	SPV	D. Lukšys	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
36219	SPOV	S. Lapėnas	2022	LAIŠA	
				Skersiniai profiliai M 1:50	
				LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS	Uždargo tipo informaciniams investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"		Etapas	Dok. nr.
				P-22-04 (P21-052)	PP - SP
				1	2

Vištyčio g. skersinis profilis

PK 0+40

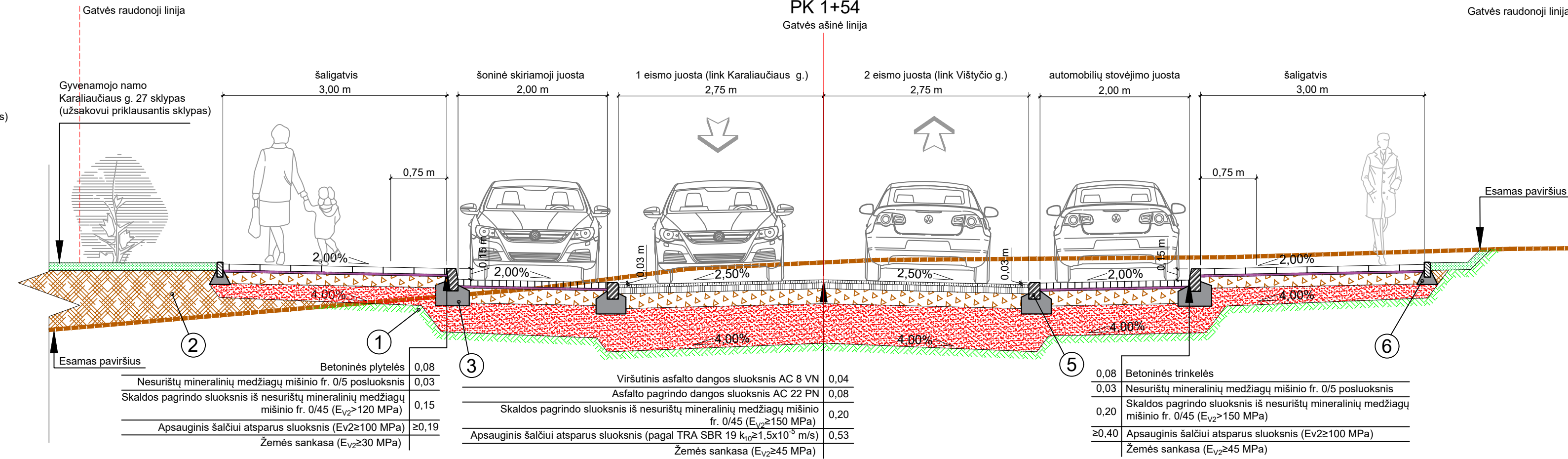
Gatvės ašinė linija



J. Bretkūno g. skersinis profilis

PK 1+54

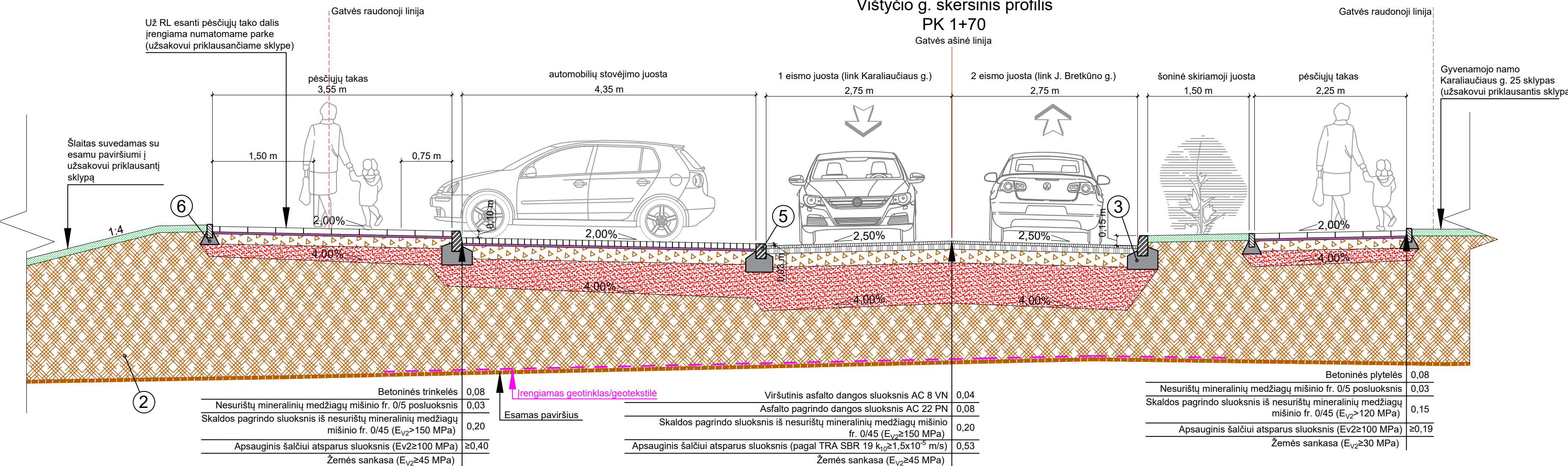
Gatvės ašinė linija



Vištyčio g. skersinis profilis

PK 1+70

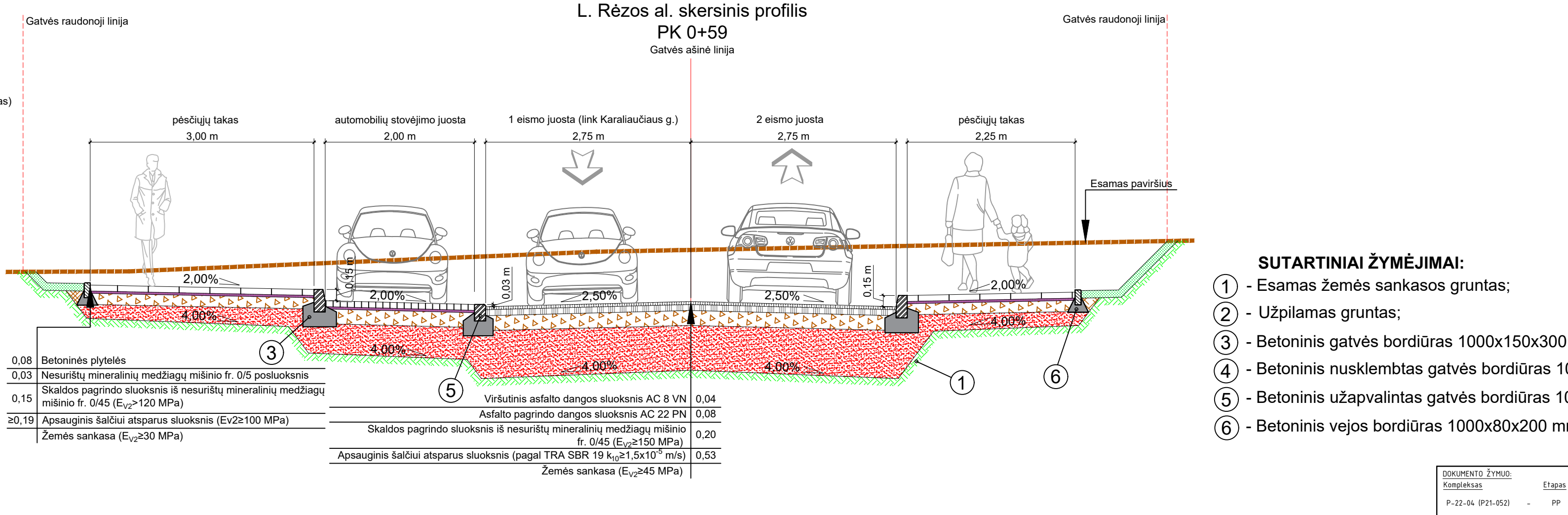
Gatvės ašinė linija



L. Rėzos al. skersinis profilis

PK 0+59

Gatvės ašinė linija



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ① - Esamas žemės sankasos gruntas;
 - ② - Užpilamas gruntas;
 - ③ - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
 - ④ - Betoninis nusklembtas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
 - ⑤ - Betoninis užpalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
 - ⑥ - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo.