


archestra

architektūra interjero dizainas

UAB „Archestra“, įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

	
Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	SIETYNŲ G. 3, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0038:98)
Statinio kategorija:	YPATINGASIS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto laida:	A
Projekto Nr.:	ARCHSTR-SIET-PP-23-07
Statytojas:	UAB „BALSIAI PLIUS“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.: +370 61216476
Direktorius, PV, architektas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
PDV, architektas:	Vytautas Silevičius (Atest.Nr. A 1342)
Data:	2023 07



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-BSŽ	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8	3-10
4.	Bendrieji statinio rodikliai	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-BSR	2	11-12
5.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-SIET-PP-21-11-AR	26	13-38
6.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.1	1	39
7.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.2	1	40
8.	Sklypo vertikalus planas (aukščių planas), M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.3		41
9.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.4	1	42
10.	Esamų želdinių vertinimas, M 1:500			43
11.	Sklypo naujų želdinių planas, M 1:500	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.6		44
12.	Rūsio planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.1	1	45
13.	1 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.2	1	46
14.	2 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.3	1	47
15.	3 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.4	1	48
16.	4 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.5	1	49
17.	5 aukšto planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.6	1	50
18.	Stogo planas, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.7	1	51
19.	Fasadai, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.8	1	52
20.	Fasadai, M 1:250	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.9	1	53
21.	Pjūviai, M 1:200	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.10	1	54
22.	Vizualizacijos	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	5	55-59

A	2023-07-29		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-23-07-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sietyno g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	35%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,9
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	178,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

		<p>suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu.</p> <p>Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadamis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės</p>

	<p>nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių</p>

	<p>įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
--	---

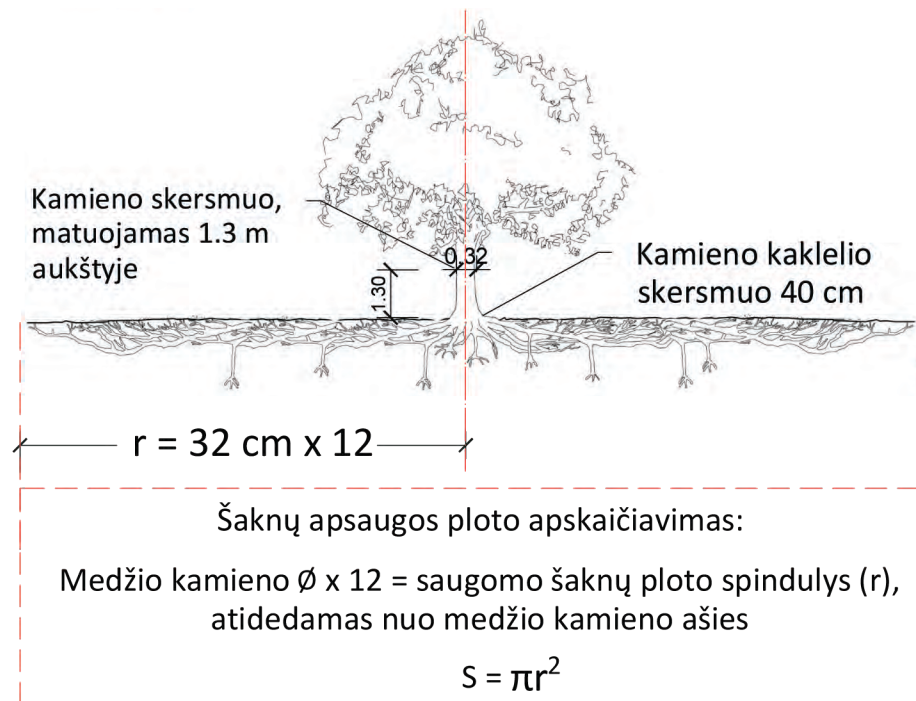
		<p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-28 sprendimu Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjom įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-362/21 pateikti projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami.</p>

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 15:45:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 15:46:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 07:45:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 07:45:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, Laida 0	Kiekis, Laida A	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5578		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	122	120	Antžeminis statinio plotas – 6676,15 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	34	Užstatymo plotas – 1897 m ²
II. PASTATAI				
2. Daugiabutis gyvenamasis namas				Ypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	9283,17	8985,47	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	6812,41	6676,15	
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	2472,87	2309,32	Požeminė automobilių saugykla – 2216,35 m ² ; techninės patalpos – 92,97 m ² . Požeminė automobilių saugykla atitinka Sprendimo Nr. 1-815 7 p. sąlygas.
2.4. Pastato tūris	m ³	32200	32963	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
2.6. Pastato aukštis	m	16,4	16,4	
2.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	122	123	
2.7.1. 1 kambario;	vnt.	11	11	
2.7.2. 2 kambarių;	vnt.	87	85	
2.7.3. 3 kambarių	vnt.	24	27	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai				Tikslinama TP stadijoje

A	2023-07-28			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS				
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-23-07-A-BSR		LAPAS 1
						LAPŲ 2

4.2. Vandentiekio tinklai			
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.4. Šilumos tinklai			
4.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
V. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštė			Tikslinama TP stadijoje
Pėsčiųjų takas			
Tvora			
Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės			
Atraminės sienelės			
Įvažiavimo pandusas			

Pastaba: Rodikliai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, detalizuojant sprendinius.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-A-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Šių projektinių pasiūlymų laidos A paskirtis yra:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- informuoti visuomenę apie esminius projekto pakeitimus, koreguojant laidos 0 techninį projektą, kuriam yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.**

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

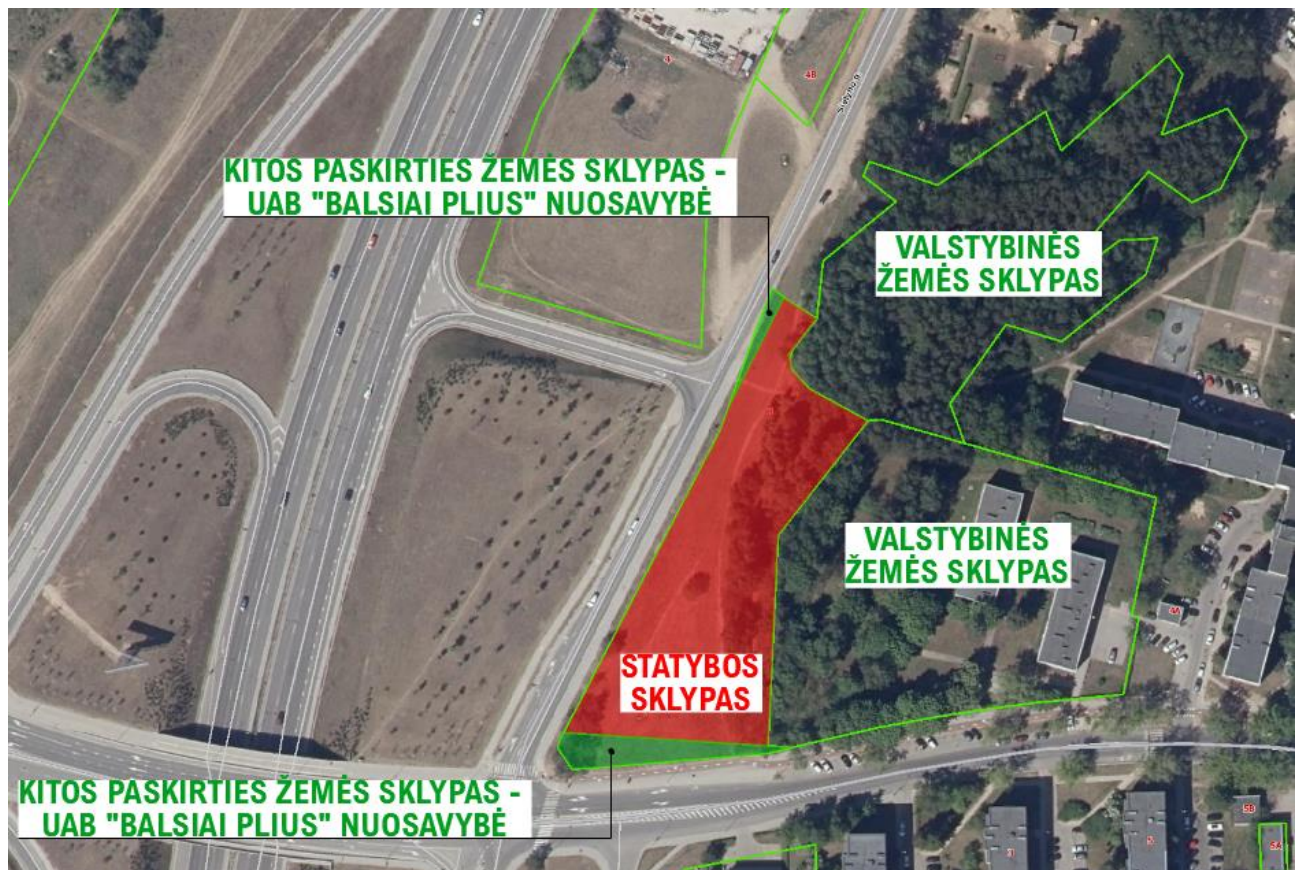
- Statybos sklypo adresas: Sietyno g. 3, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0038:98;
- Unikalus daikto numeris: 440-5221-1240;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.5578 ha;
- Servitutai: nėra;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

A	2023-09-19	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1342	PDV	VYTAUTAS SILEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS: UAB „BALSIAI PLIUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	26

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

- Statybos rūšis: Nauja statyba;
- Statinių paskirtys: Daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba), inžineriniai tinklai (nauja statyba, rekonstravimas);
- Statinių kategorijos: Ypatingasis (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas), neypatingi, nesudėtingi (atraminės sienelės, inžineriniai tinklai).

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.



Netaisyklingos formos statybos sklypas plyti šalia Sietyno ir L. Asanavičiūtės gatvių sankryžos, išilgai Sietyno g. ir yra apsuptas kitų kaimyninių žemės sklypų: pietine kraštine ribojasi su statytojui priklausančiu kitos paskirties žemės sklypu, skirtu infrastruktūrai, rytų pusėje yra kitos paskirties ir visuomeninės paskirties teritorijos valstybinis žemės sklypas, kurį panaudos sutartimi valdo Vilniaus miesto savivaldybė, šiaurės-rytų pusėje ribojasi su valstybiniu miškų ūkio paskirties sklypu, kurį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Sklypas šiaurės vakarų kampe taip pat ribojasi su dar vienu statytojui priklausančiu kitos paskirties žemės sklypu, skirtu infrastruktūrai, vakarine kraštine ribojasi su Sietyno gatve.

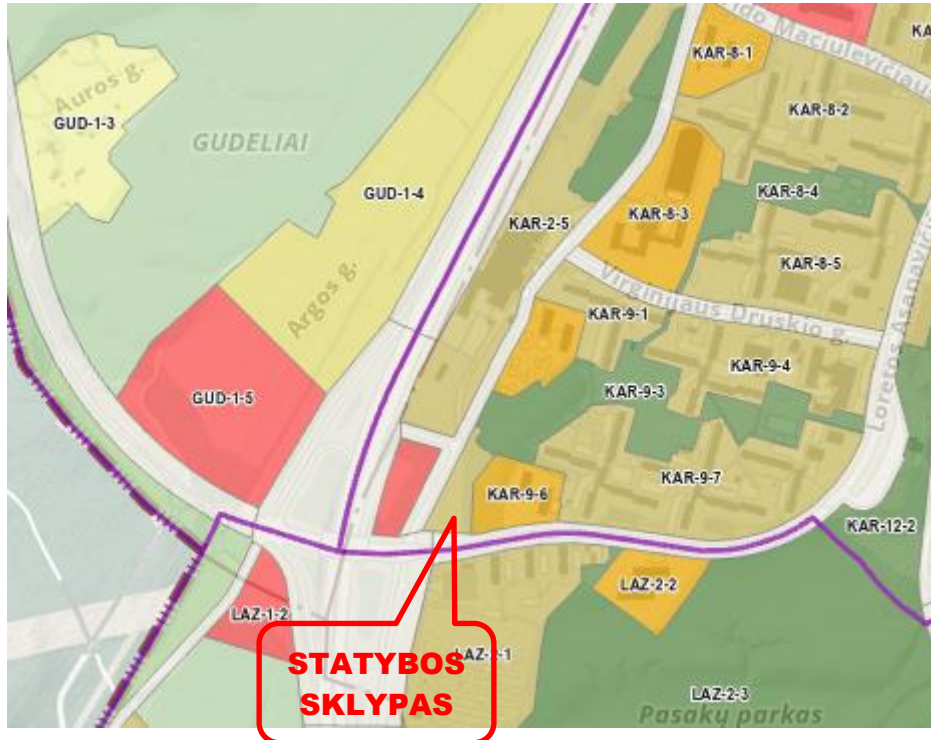
Sklype šiuo metu jokių pastatų nėra. Sklypą kerta šie inžineriniai tinklai: magistraliniai šilumos tinklai, buitinių nuotekų tinklai (d315 – 960 mm), lietaus nuotekų tinklai. Sklype auga brandūs medžiai (beržai, pušys, klevai), yra kitų menkaverčių želdynų.

Sklypo reljefas yra kintantis – aukštėjantis šiaurės rytų kryptimi, nuo 155,31 iki 160,94 m.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

1.5. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTAI.

Pagal galiojantį 2021 m. Vilniaus Bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso KAR-9 kvartalui, KAR-9-5 funkcinei intensyvaus užstatymo zonai:

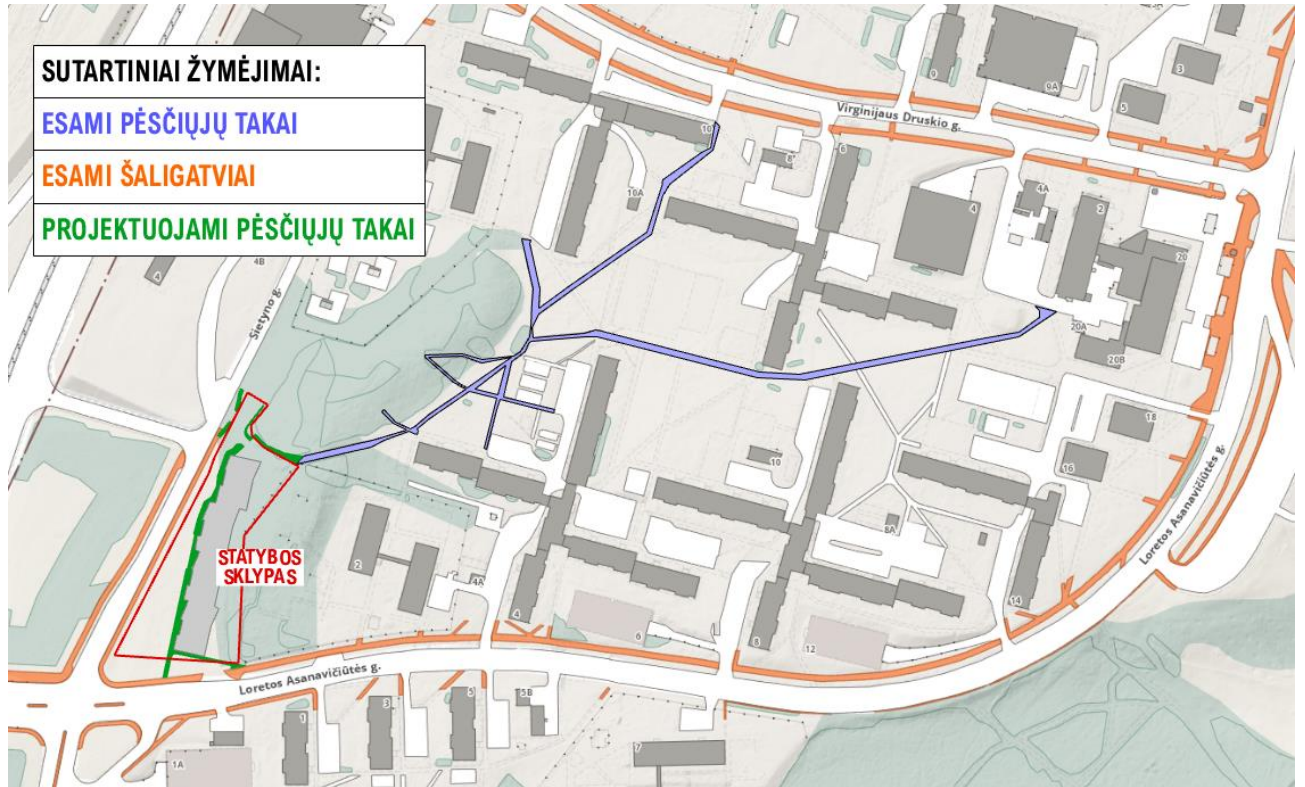


Pagrindiniai teritorijos reglamentai yra šie: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5, didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 20. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2 (galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

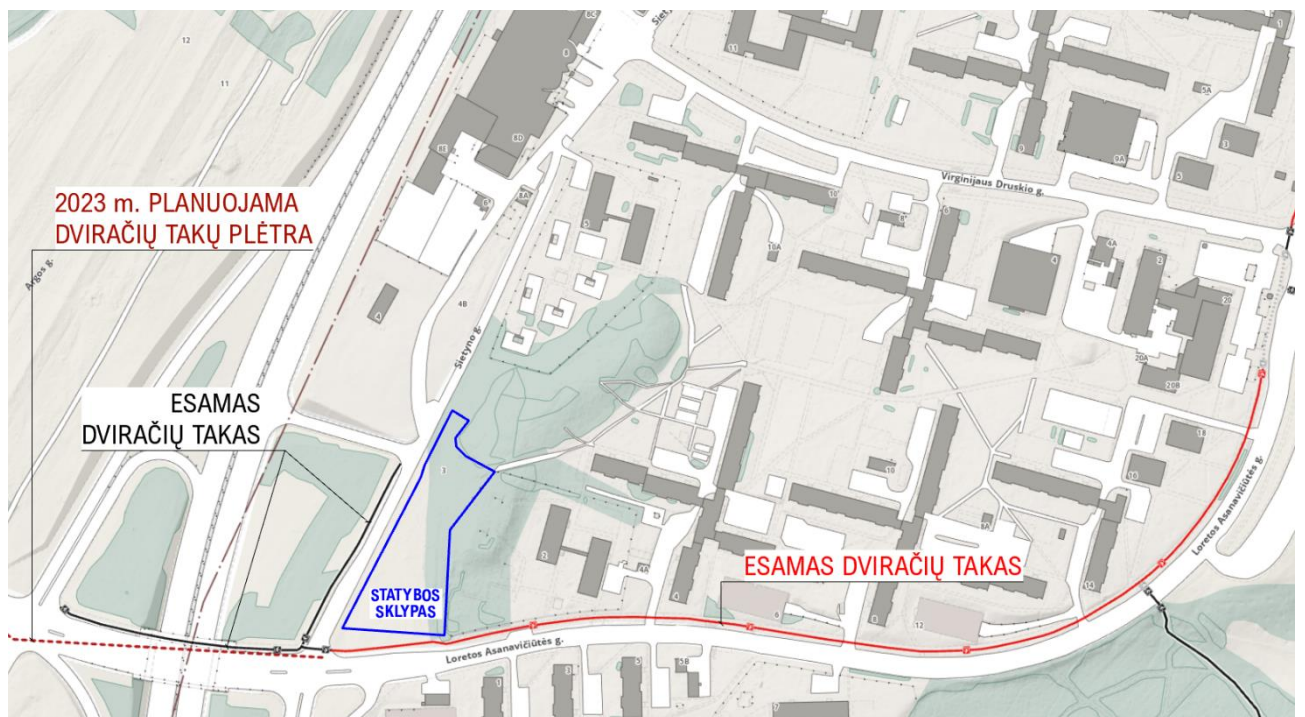
ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	26	0

1.6. KVARTALO URBANISTINĖ STRUKTŪROS ANALIZĖ.

1.6.1. PĖSČIŪJŲ TAKAI:



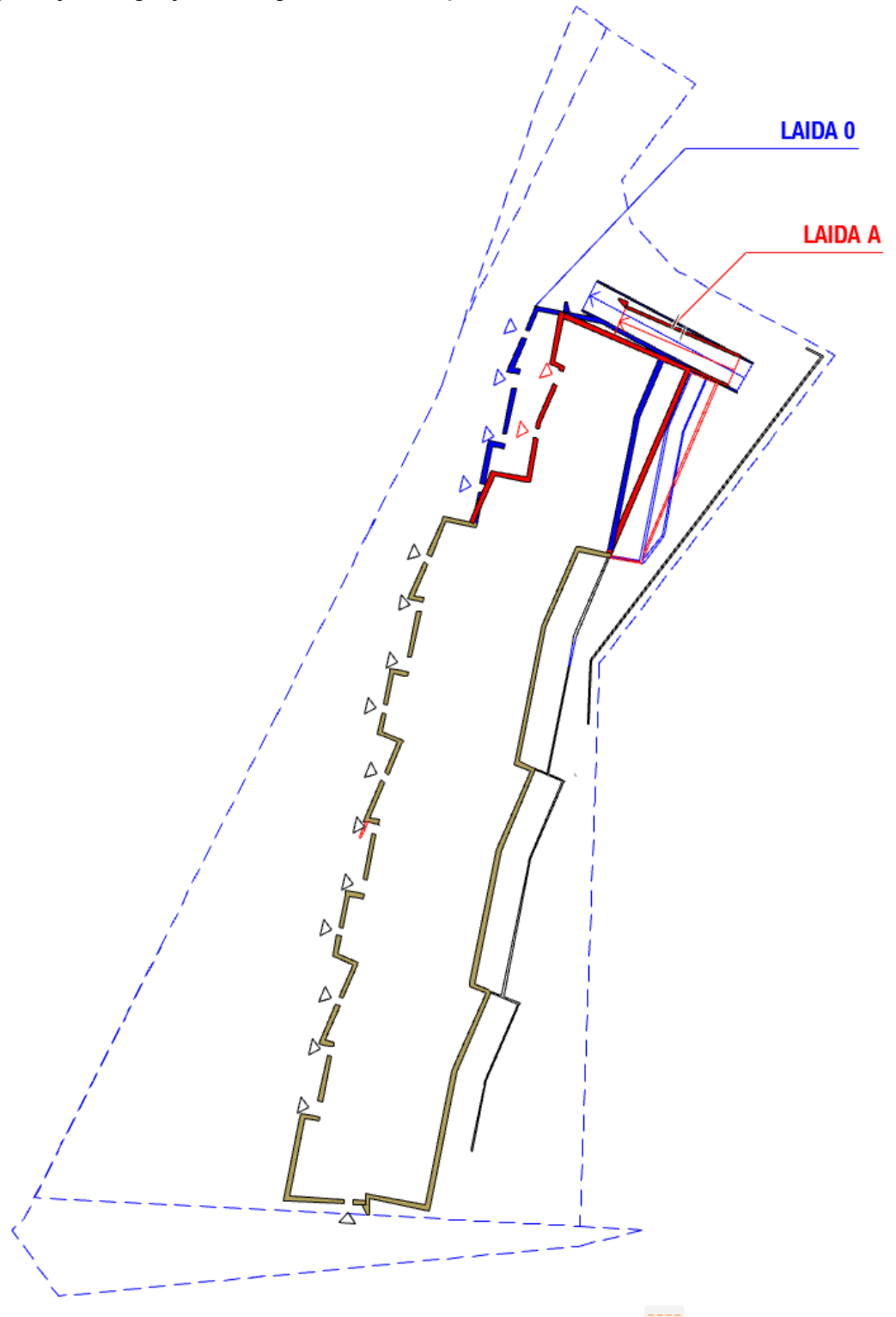
1.6.2. DVIRAČIŪ TAKAI:



2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Pastato išdėstymo sklype koregavimas, sklypo zonavimas.

Remiantis naujais projektiniais sprendiniais, projektuojamo daugabučio gyvenamojo namo šiaurinio korpuso pozicija koreguojama daugiau nei 1 metrą:



ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	26	0

Dėl to koreguojasi panduso, įėjimų pozicijos, bendras plotas.

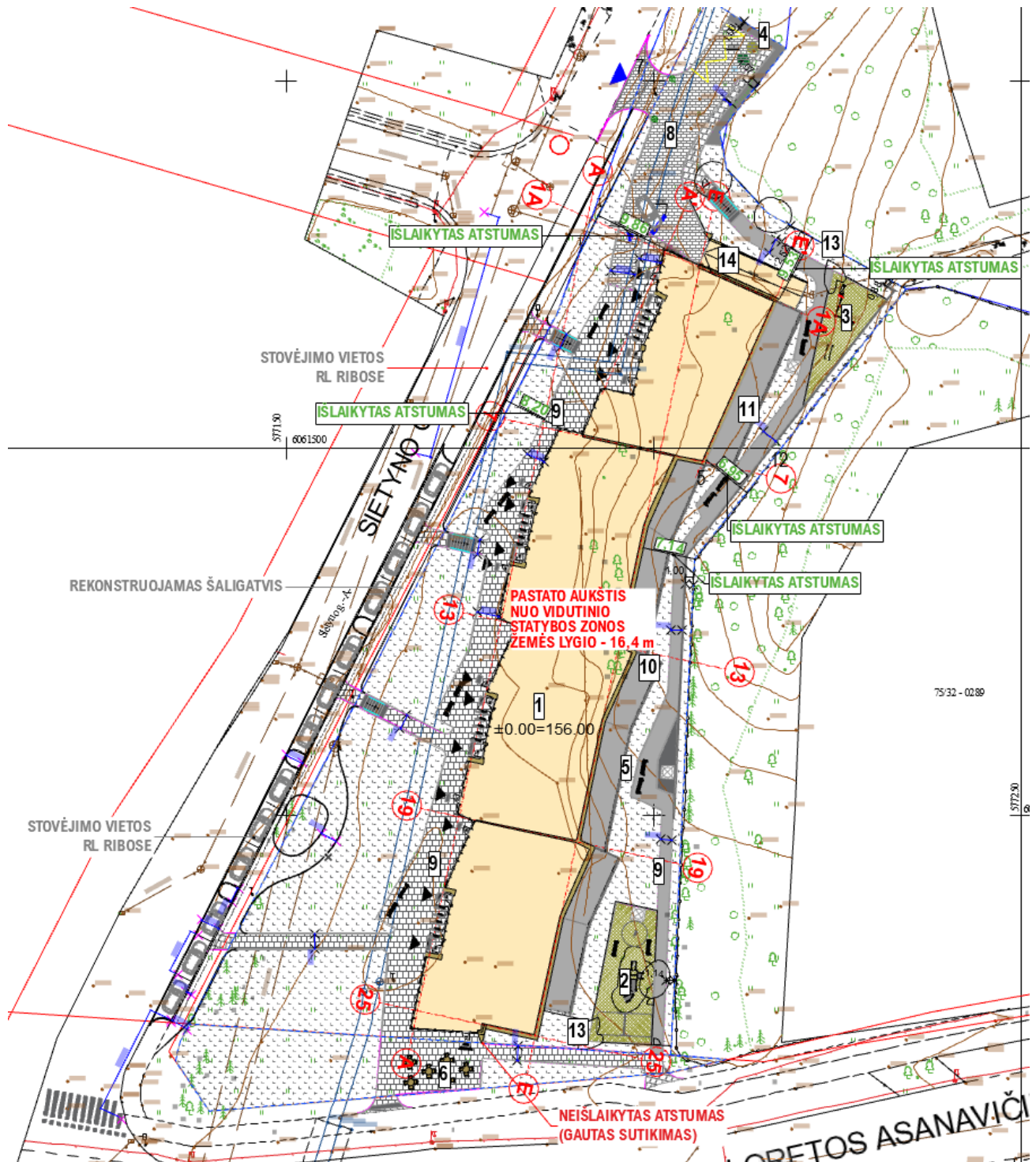


Daugiabutis gyvenamasis namas komponuojamas žemės sklype išilgai. Jo orientaciją diktavo šie faktoriai:

1. Požeminės magistralinės šilumos ir nuotekų tinklų trasos (jų apsaugos zonos) – **iškelti iš sklypo šių inžinerinių tinklų nėra galimybės;**
2. Pastatų užstatymo morfotipas (orientacija) šiame Karoliniškių rajono kvartale – pastato orientacija atitinka kvartalo pastatų kompoziciją. **Karoliniškių rajone ir analizuojamame kvartale nėra perimetrinio užstatymo, pastatai neformuoja gatvių erdvių, užstatymo linijų;**
3. Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu dėl patalpų insoliacijos.

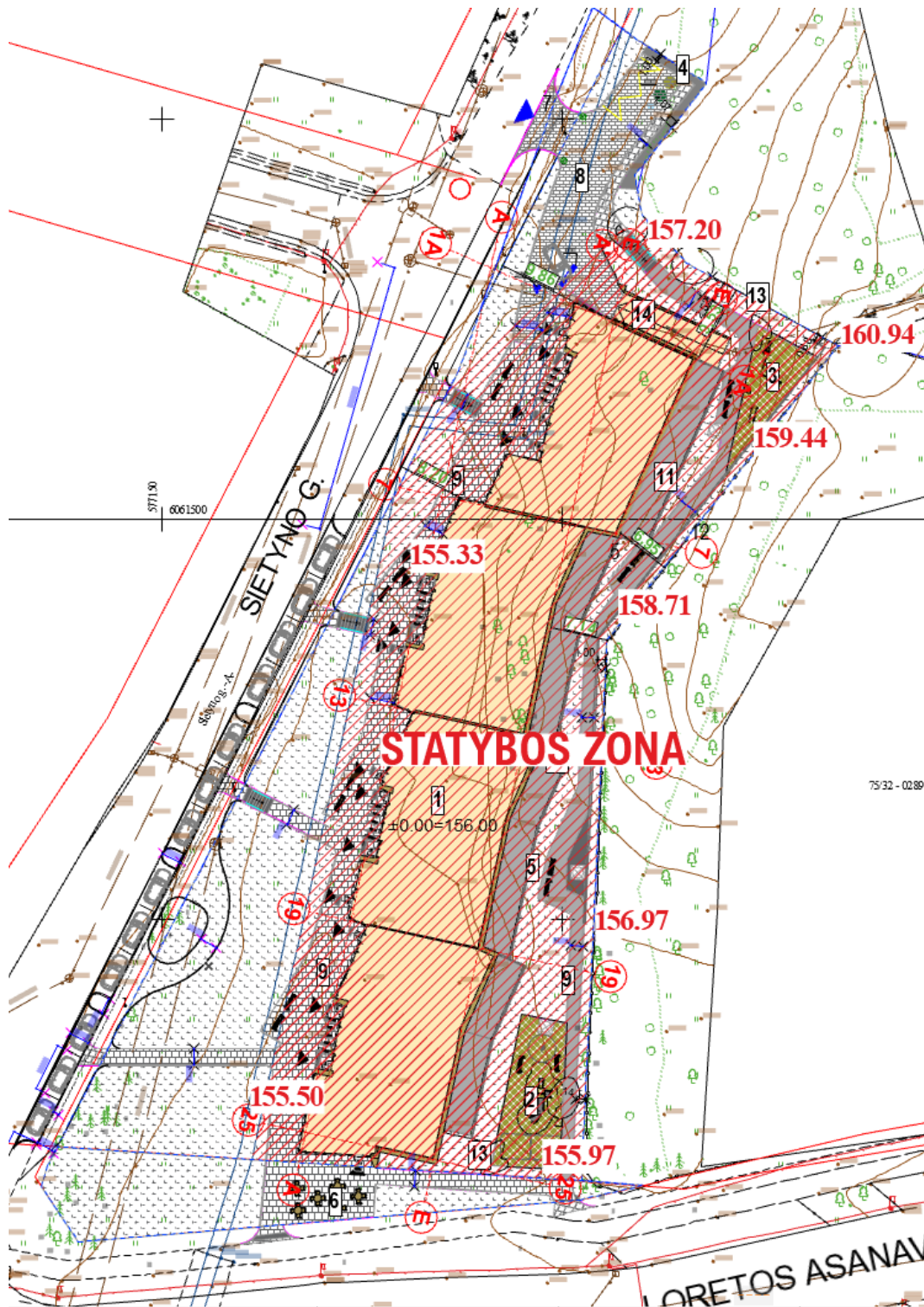
Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki valstybinių žemės sklypų šiaurės ir rytų pusėse (sklypų kad.Nr. 0101/0038:72 ir 0101/0038:256) ir privataus sklypo vakarų pusėje (sklypo Nr. 0101/0038:191), kuris priklauso statytojui UAB „Balsiai plus“. Nuo privataus sklypo pietų pusėje (sklypų kad.Nr. 0101/0038:95 ir), kuris taip pat priklauso statytojui UAB „Balsiai plus“, nėra išlaikomas, tačiau yra gautas sutikimas projektuoti ir statyti statinius, neišlaikant minimalių atstumų nuo sklypų ribų:

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	26	0



Pastato aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo konstrukcijos aukščiausio taško. Vidutinė altitudė gaunama sudedant charakteringas žemės reljefo aukščių altitudes statybos zonoje (kuri apima tik dalį projektuojamo sklypo) ir išvedant vidurkį:

$$155,50 + 155,33 + 157,20 + 160,94 + 159,44 + 157,81 + 156,97 + 155,97 / 8 = 157,50 \text{ m}$$



Pietinėje ir vakarų sklypo dalyse projektuojami takai pėsčiųjų ir dviračių judėjimui, tiek gyventojų patekimui į namo laiptines, tiek lankytojų patekimui į komercines (prekybos, paslaugų) patalpas pirmame aukšte. Vakarų dalyje formuojama didelė želdynų zona, kurią įvairiomis kryptimis kerta pėsčiųjų takai, susijungiantys su Sietyno g. šaligatviu (perspektyvoje planuojamas jo rekonstravimas, įrengiant automobilių stovėjimo vietas gatvių raudonųjų linijų ribose). Sklypo pietinėje pusėje numatoma aikštelė – vieša laisvalaikio zona, kuri bus skirta komercinių patalpų (tikėtina, kavinės ar restorano) lauko terasai.

Privati kiemo erdvė skirta namo gyventojams. Ji numatyta aptverti ažūriniu užtvaru. Zonoje numatyti želdynai, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, pėsčiųjų takas su suoliukais ramaus poilsio zonose, skirtose vyresnio amžiaus žmonėms. Taip pat čia planuojamos ir 1 aukšto butų privačios terasos su želdynų zonomis.

2.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

[važiavimas/išvažiavimas/eismo jungtis į nagrinėjamos teritorijos žemės sklypą projektuojamas prisijungiant į esamą Sietyno gatvę (esama D1 gatvės kategorija).

Projektuojami sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų elementai ir jų techniniai parametrai:

- Pėsčiųjų šaligatvių/takų plotis – nuo 1,20 m iki 2,70 m;
- Automobilių eismo juostos plotis – 2,75 m;
- Projektinis transporto priemonių greitis – 20 km/h;
- Sporto aikštelė ir vaikų žaidimų aikštelė – guminė EPDM danga;
- Tvorą – 1,2 m aukščio.

2.3. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Sklypą kerta šie inžineriniai tinklai: magistraliniai šilumos tinklai, buitinių nuotekų tinklai (d315 – 960 mm), lietaus nuotekų tinklai.

Inžinerinių tinklų įrengimui jau yra gautas statybų leidimas.

2.4. Projektuojamos dangos, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Dėl koreguojamos pastato dalies, keičiasi sklypo plano sprendiniai sklypo šiaurinėje dalyje.

Projektuojamų dangų ir paviršių aukščių altitudės projektuojamos prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo projektuojamų dangų, kad ant jų nesikaupytų paviršinių kritulių vanduo. Nuo šių dangų paviršinio vandens surinkimui ir tvarkymui projektuojamas paviršinių lauko nuotekų tinklas.

Žemės sklype projektuojama 56,90 % nelaidžių vandeniui dangų (kiemo aikštės, pėsčiųjų takai, daugiabučio gyvenamo namo stogo dangos). Kadangi šis rodiklis viršijamas 16,90 % punktų, pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu nustatytą didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype (≤40 %), projekte numatytos papildomos paviršinių nuotekų tvarkymo/kaupimo/savaiminio išgarinimo priemonės:

- Paviršinis kritulių vanduo iškritęs ant kiemo aikštės, dalies pėsčiųjų takų formuojant skersinius ir išilginius dangos nuolydžius, surenkamas į projektuojamus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius, kurie sujungiami su esamu paviršinių nuotekų tinklu Sietyno g.;

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	26	0

- Paviršinis kritulių vanduo iškritęs ant dalies pėsčiųjų takų, nuvedamas į vandeniu laidžią, neužstatytą pastatais, žemės sklypo dalį apželdintą želdiniais, veja. Teritorijoje vadovaujantis atliktais inžineriniais geologiniais geotechniniais tyrinėjimas vyrauja smėlingi, žvyringi gruntai, kurie pasižymi 0,5 iki 9,79 m/d vandens įgeriamumu;
- Ant projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo stogo dangos, terasų dangos iškritęs kritulių vanduo bus surenkamas įlajomis ir latakais, ir nukreipiamas į rūsyje įrengtą kaupiančią rezervuaro talpą. Sukauptas paviršinis kritulių vanduo nustatytu, pagal prisijungimo sąlygas kritulių vandens debitu, bus išleidžiamas į paviršinių nuotekų tinklus Sietyno g.

Likusi, neužstatyta pastatais žemės sklypo dalis, apželdinama želdiniais ir įrengiamos vandeniu laidžios (hidrauliniiais riškiais nesurištos) dangos, kurios leis paviršiniam kritulių vandeniu susigerti, sulaikyti bei išgarinti visą ant jų paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

2.5. Sprendiniai žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų šaligatviai/takai projektuojami, taip kad žmonės su negalia galėtų teritorijoje judėti laisvai.

Pėsčiųjų takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai (pagal poreikį).

Pėsčiųjų šaligatvių/takų susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm).

Projektuojami objektai įrengiami ne žemesniame kaip 2,25 m aukštyje virš šaligatvio/tako paviršiaus (į pėsčiųjų šaligatvio zoną neturi išsikišti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.), galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentele, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100, privaloma suprojektuoti ne mažiau kaip 4 proc. žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas B tipo, bei 1 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietą A tipo. Žemės sklype projektuojamos iš viso 5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4 (keturios) automobilių stovėjimo vietos B tipo požeminėje pastato dalyje ir 1 (viena) automobilių stovėjimo vieta A tipo automobilių stovėjimo vieta projektuojama antžeminėje sklypo dalyje.

2.6. Želdiniai

Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministru, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0

kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

Kertama 17 vertingų medžių: beržai ir pušys, kurių kamienų suma yra 442 cm.

Sodinami: stambūs medžiai - 26 vnt., žemesni medžiai - 7 vnt., jų kamienų suma 198 cm ir stambių krūmų masyvas (510 m²), kuris kompensuoja 255 cm. Sodinami atitvariniai augalai.

Kertamų medžių kamienų suma padengiama sodinamų augalų kiekiu.

Priklausomųjų želdynų plotas sklype – 1.835 m² (32,9 % sklypo ploto).

2.6.1. Želdinių inventorizacijos ataskaita

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2022 m. vasario mėn. Fiziologinės būklės vertinimas nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, defoliacijos laipsnį, žievės pažeidimus, ligas ir kita. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, dreivių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechanškai, juose yra didelių dreivių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį), žuvęs medis;

Teikiant rekomendacijas vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNuose, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas: Sietyno g. 3, Vilnius

Užduoties turinys: Medžių arboristinis vertinimas esamu momentu

Apžiūros data: 2022 m. vasario mėn.

Arboristinis vertinimas buvo atliktas sklype (žiūrėti į planą).





Kertama 17 medžių. Iš jų 15 saugotini: beržai ir pušys. Jų kamienų suma 442 cm.

Sklype auga karpotųjų beržų grupė, bei keli pavieniai beržai, paprastųjų pušų grupė, paprastasis klevas ir viena robinija baltažiedė.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0

Daugumos medžių būklė gera. Medžių aprašas želdinių vertinimo lentelėje.

Sklypo rytinėje pusėje, kaimyninėje teritorijoje, šalia sklypo ribos auga Robinijos baltažiedės, Klevai paprastieji, Paprastosios eglės.

<p>Karpotujų beržų grupė. Medžių būklė gera, keletas jų pasvirę, lajos pusinės. Medžiai šalinami dėl naujai formuojamos infrastruktūros</p>		
		
<p>Paprastųjų pušų grupė vakarinėje sklypo pusėje. Medžiai saugomi, išskyrus blogos būklės, Erdvė papildoma naujais želdiniais</p>		
		
<p>Kaimyninio sklypo medžiai ties riba. Medžiai auga arti sklypo ribos, siūlomas formuojamasis genėjimas ir retinimas</p>		

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	26	0



Vertinimas atliktas pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą žymėjimą ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtį

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įjudinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių įtaksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinami medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V kryptomis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

2.6.2. Naujų želdinių asortimentas.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	26	0

SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:

- Vyraujanti spalva - žalia;
- Žydėjimas - baltas, rausvas;
- Rudeninės spalvos - geltona-oranžinė-raudona;
- Vaisiai - oranžiniai;
- Sedulos stiebai žiemą - raudoni.

Vakarinė pusė:

Vakarinėje pusėje saugomos esamos paprastosios pušys. Teritorija papildoma paprastosiomis pušimis. Įterpiamos dekoratyvinės obelys. Formuojami krūmų masyvai bei aukštesnių ir žemesnių varpinių augalų kompozicijos. Aplinka natūrali, gamtinė.

Paprastoji pušis /Pinus sylvestris, Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Rudolph', Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS, Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM, Lanksvūnė šermukšniapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM, Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia.

Pietinė pusė:

Pietinėje sklypo pusėje pratęsimos dekoratyvinės obelys su krūmų grupėmis. Žaidimų aikštelė atskiriama aukštesniais krūmais. Ant perdangos statomi vazonai. Didžiajame sodinamas Ginalinis klevas, mažuose varpiniai augalai.

Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME, Ginalinis klevas /Acer ginnala tatarica.

Šiaurinė pusė:

Šiaurinėje pusėje sodinami klevai ir didesni krūmai (sedulos). Formuojamas krūmų masyvų apželdinimas. Prie panduso sodinami vijokliniai augalai. Terasos atskiriamos ativariniais augalais.

Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME, Ginalinis klevas /Acer ginnala tatarica, Vinvytis penkialapis/ Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii', Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'.

Rytinė pusė:

Rytinėje pusėje, ties tvora, šalia atraminės sodinama lanksva beržalapė. Privatūs kiemeliai atitveriami kalniniu serbentu. Ties taku sodinami įvairių krūmų masyvai, Ginaliniai klevai, aukštesnių bei žemesnių varpinių augalų kompozicijos. Įterpiamos šluotelinės hortenzijos.

Hortenzija šluotelinė CANDLELIGHT / Hydrangea paniculata.

Kertama 17 medžių. Iš jų 15 saugotini: beržai ir pušys. Jų kamienų suma - **442 cm**.







Sodinami stambūs medžiai - 8 vnt., žemesnių medžių - 24 vnt., kurių kamienų suma 181 cm ir stambių krūmų masyvai (643 m²), kurie kompensuoja 322 cm.

Viso atsodinama 503 cm.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0

Papildomai sodinami varpiniai augalai, bei žemų krūmų masyvai.

Šalinamų medžių kamienų suma padengiama sodinamų augalų kiekiu.

Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Rudolph'	Paprastoji pušis /Pinus sylvestris
	
Ginalinis klevas/ Acer ginnala	Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME
	
Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS
	
Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'	Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

	
<p>Hortenzija šluotelinė CANDLELIGHT / Hydrangea paniculata</p>	<p>Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM</p>
	
<p>Vinvytis penkialapis/ Parthenocissus quinque- folia 'Engelmannii'</p>	<p>Aukštesni bei žemesni varpiniai augalai</p>
	

2.7. Eismo organizavimas

Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklinimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Horizontalus dangos ženklinimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

Į projektuojamų daugiabučių namų požeminę automobilių saugyklą, esančią pastato -1 aukšte, automobilių eismas reguliuojamas šviesoforais.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	26	0

2.8. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, poilsio aikštelė

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė su žaidimų ir sporto įrenginiais projektuojama gyventojamas skirtoje žemės sklypo teritorijos rytinėje pusėje. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 128 m², sporto aikštelės plotas 74 m². Sporto aikštelė aptveriamą tvora/aptvaru.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės danga projektuojama iš guminės dangos (EPDM). Aikštelės danga projektuojama atitinkanti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGA



Lygiagretės.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos miltelinio būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.



Gimnastikos įrenginys.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos miltelinio būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRANGA

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	26	0



Spyruokliukas.



Multifunkcinė (aliuminė ir HDPE) vaikų žaidimų aikštelė su čiuožykla ir stogeliu.

Multifunkcinė vaikų žaidimų aikštelė - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio su vidiniu sutvirtinimu.



Supynės.

Supynių konstrukcija (buomas) - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio.

Vyresnio amžiaus žmonėms projektuojamos poilsio vietos su suoliukais.

Lauko suoliukas



ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0

2.9. Atliekų tvarkymas

Vieta atliekų konteineriams įrengti projektuojamo žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Vieta parinkta, kad prie jos būtų patogų privažiuoti atliekų surinkimo automobiliams. Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Žemės sklype numatoma įrengti 3 atliekų surinkimo konteinerius (2 vnt. po 3 m³ ir 1 vnt. po 1,3 m³ talpos).

Atliekų surinkimo aikštelė ir prieigos iki jos įrengiamos kietos (betono trinkelio) dangos. Atliekų aikštelės dangos skersinis nuolydis formuojamas nuo pėsčiųjų šaligatvio, taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų kritulių vanduo, ir patektų į lietaus surinkimo kanalizaciją.

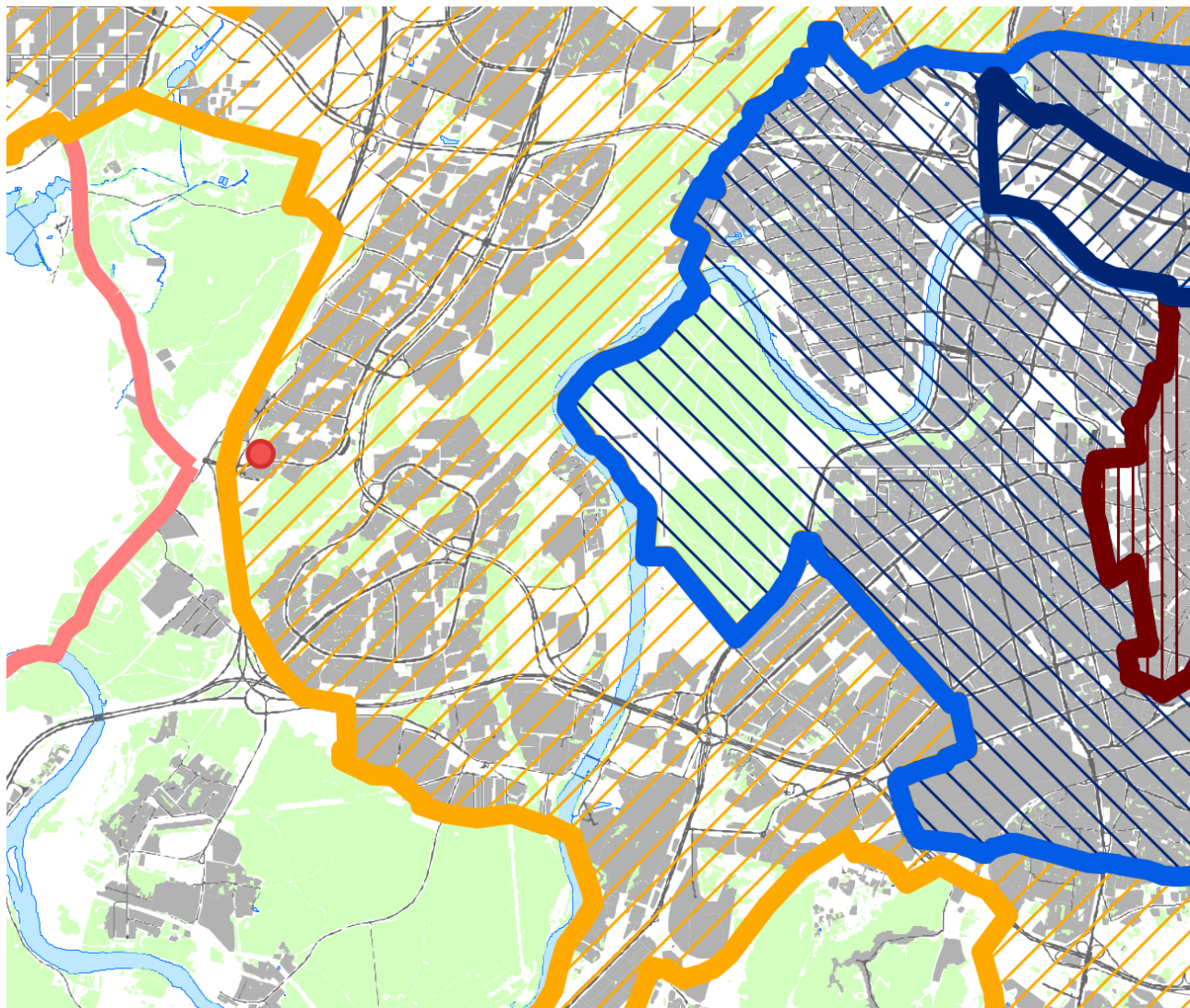
2.10. Tvora, vartai





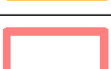
Projektuojamas žemės sklypo rytinės pusės aptvėrimas segmentinė tvora. Tvoros aukštis iki 1,20 m. Sporto aikštelė tvengiama metaline segmentinė tvora. Tvoros aukštis iki 0,90 m. Žmonių patekimui į sporto aikštelę projektuojamas 0,90 m pločio varstomi varteliai su integruota rankena.

2.11. Automobilių stovėjimo vietos.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 123 butai ir 359 m² pagrindinio ploto komercinės patalpos. Vadovaujantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 3 zoną, kurioje minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75 (schemoje pažymėta raudonu tašku):

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0



Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{\min}	K_{\max} antžeminėms vietoms	K_{\max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamam namui pagal patalpų paskirtis ir plotus:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	123 butai	$123 \times 1 = 123$ vietų.
2.	Komercinėms (prekybos, paslaugų) patalpos	359 m ²	$359/30 = 11,96$ vietų. Priimama 12 vietų.
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:			135 vietų.
Galimas mažiausias automobilių stovėjimo vietų skaičius įvertinant mažinimo koeficientą ($k_{\min} = 0,75$):			101 vieta.

Vadovaujantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312 patvirtinto aprašo priedo 1312 p. 1 p. nuostatomis, apskaičiuotą mažiausią leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių papildomai sumažinama (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą sumokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

$$101 \times 0,75 = 76.$$

Priimamas mažiausias galimas automobilių stovėjimo vietų skaičius, skirtas aptarnauti projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą – 76 automobilių stovėjimo vietų.

Už 25 (101-76=26) automobilių stovėjimo vietų neįrengimą Statytojas jau sumokėjo Vilniaus miesto savivaldybei nustatytą kompensaciją.

Žemės sklype projektuojamos 57 automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- Antžeminėje sklypo dalyje projektuojama 1 vieta žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta A tipo (8,20 x 3,40 m);
- 56 automobilių stovėjimui skirtos vietos projektuojamos pastato požeminėje dalyje (iš jų 4 vietos B tipo žmonėms su negalia).

Už žemės sklypo ribų, Sietyno gatvėje, atskiru projektu „Sietyno gatvės kapitalinis projektas, įrengiant automobilių stovėjimo juostą“ projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietų, sudarant statytojui ir Vilniaus miesto savivaldybei neatlygintinos paramos sutartį.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje iš 65 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų 20 numatytos įkrovos elektromobiliams, t. y. daugiau nei 20 proc. nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0

2.12. Dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo ir jų įkrovos vietos numatytos prie įėjimų į laiptines – viso 20 vnt. stovų, t.y. 40 dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas iki 1 vietos 2-3 butams ir 10-iai proc. darbuotojų.

2.13. Gaisrinės saugos sprendiniai.

Pastato paskutinio aukšto grindų altitudė norodo, kad gaisrinei technikai nėra būtina apvažiuoti pastatą. Gaisrų gesinimas organizuojamas nuo L. Asanavičiūtės ir Sietyno gatvių. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų. Visi gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape gaisrinės saugos projekto dalyje.

2.14. Poveikis aplinkai.

Tvarkomos teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

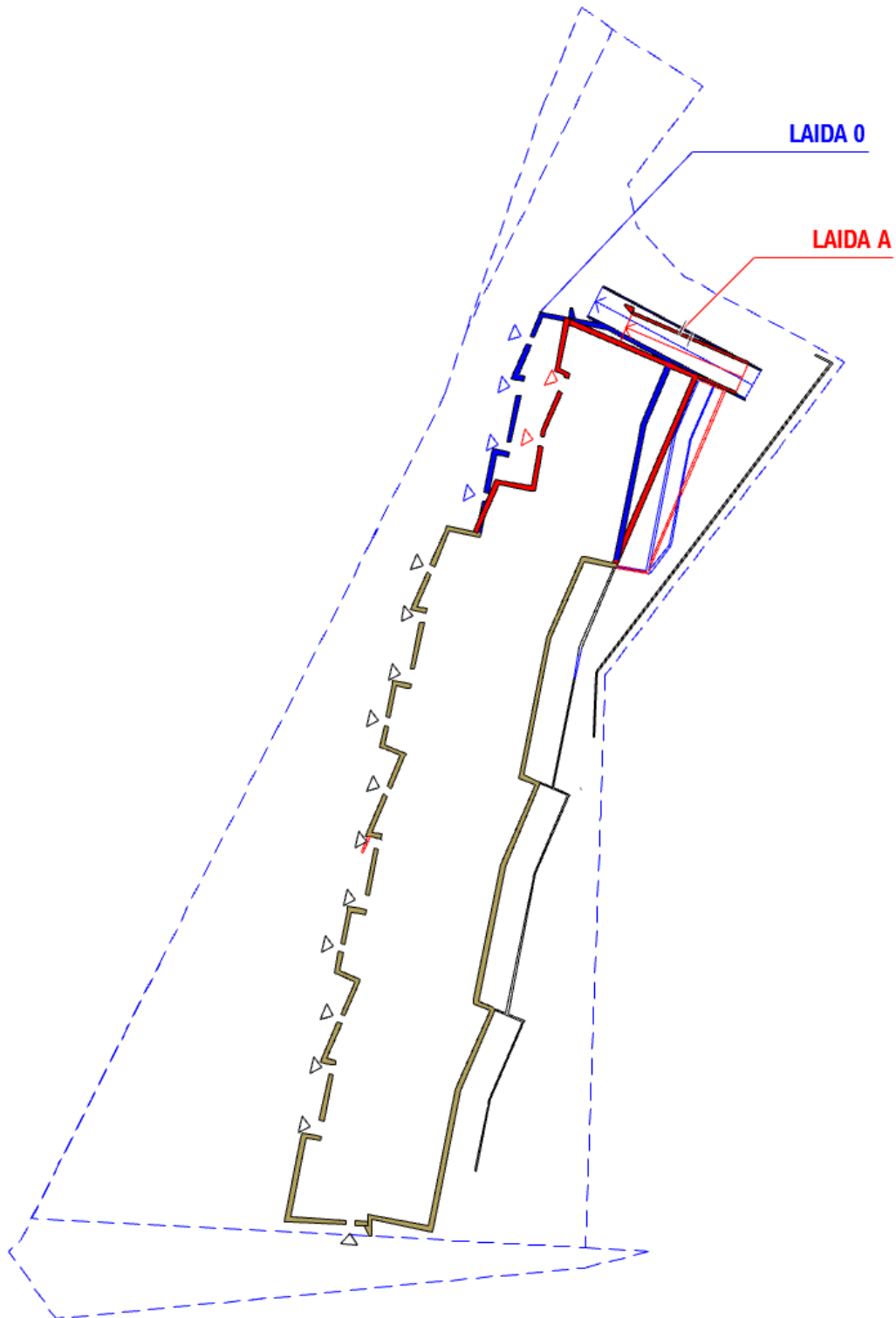
3.1. Planinis-tūrinis sprendimas.

Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu aukštu.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos vidutinio žemės lygio ir yra 16,4 m.

Remiantis naujais projektiniais sprendimais, projektuojamo daugabučio gyvenamojo namo šiaurinio korpuso pozicija koreguojama daugiau nei 1 metrą:

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	26	0



Pastatą sudaro 4 laužyti tūriai, kurių vienas yra perstumtas rytų kryptimi. Pirmame aukšte numatytos komercinės patalpos iš Sietyno gatvės pusės. Šiose patalpose numatyta įvairių paslaugų (grožio salonų) ir kavinės veikla.

Planinė struktūra nesikeičia, ją sudaro 4 korpusai su 4 laiptinėmis, į kurias patenkama iš vakarų pusės fasado. Dėl šiaurinio korpuso pozicijos pasikeitimo, keičiasi ir įėjimų į tą korpusą vietos, panduso pozicija.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

Pastato tūrius jungia medienos apdailos 1 aukšto dekoratyvinis stogelis, susijungiantis su laiptinės dekoratyviniu elementu per visus korpusus. Fasadų plokštumos apdailinamos plytų mūro imitacijos plytelėmis, skirtingo atspalvio kiekviename korpuse. Balkonų jungia dekoratyviniai ažūriniai elementai, pasukti įstrižai tam, kad minimaliai užstotų saulę gretimoms patalpoms.

Projektuojamos šios patalpos:

- Požeminiame aukšte – 62 automobilių stovėjimo vietos, techninės patalpos ir sandėliukai;
- 1 aukšte projektuojama: 8 komercinės patalpos į Sietyno gatvės pusę ir 13 butų rytinėje pastato pusėje;
- 2-5 aukštuose projektuojami 110 butų.

Projektuojami įvairaus ploto 1, 2 ir 3 kambarių butai su balkonais. Bendras butų kiekis – 123. Butų išplanavimai ir plotai pateikti pastato planuose.

3.2. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus keliamus žmonėms su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Komercinėse patalpose numatyti WC pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikyti 6 butai pastato 1-4 aukštuose.

Šiuose butuose ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Norint pritaikyti butus ŽN, kurie pagal projektą nenumatomi tam tikslui, užtenka atlikti paprastojo remonto darbus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai

Liftai pritaikyti ŽN. Aikštelės prie liftų yra didesnės nei 1500x1500 mm.

3.3. Insoliacija.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų bei vaikų žaidimų aikštelės insoliacija yra patikrinta pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Techninio projekto etape bus atlikta insoliacijos schema su tiksliais skaičiavimais.

3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvas.

Projektuojamo pastato požeminė dalis – perimetrinės sienos, rūšio perdanga numatyti monolitiniai. Planuojama pastato antžeminių aukštų tarpaukštiniams perdangoms ir stogui naudoti surenkamas g/b plokštės, atremiant jas į laikančias mūro sienas, 38 cm storio. Lauko sienos ir parapetai numatyti mūriniai.

Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės numatyti surenkami g/b konstrukcijos. Lifto šachtos planuojamos mūryti.

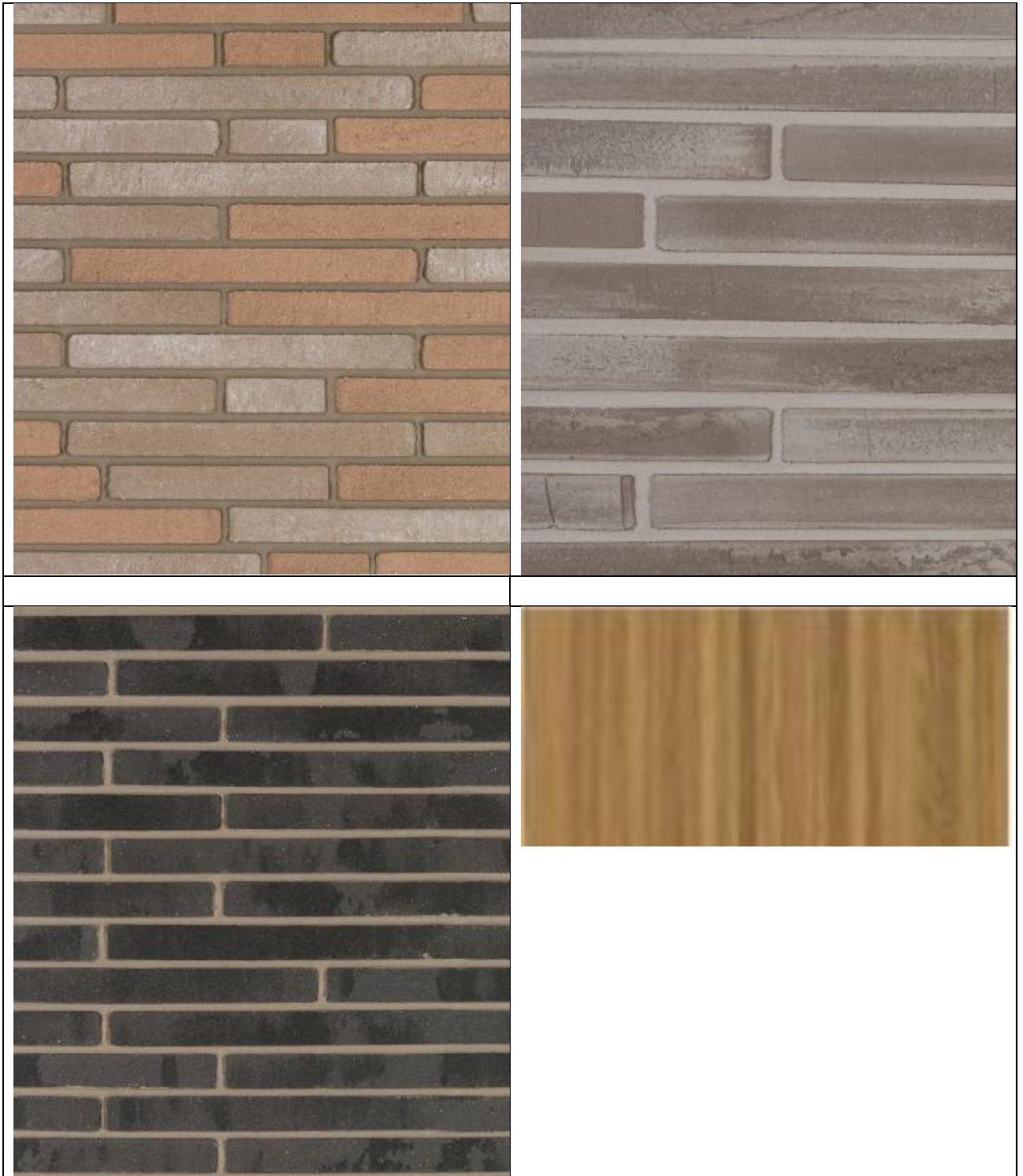
3.5. Pastato apdaila.

Projektuojamam daugiabučiam namui numatytos šios apdailos medžiagos: eksponuojamas betonas, medienos imitacijos HPL (aukšto slėgio laminato) apdailinės plokštės fasadams, lanksčiosios plytų mūro imitacijos plytelės.

Fasadų apdailos pavyzdžiai:



ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	26	0

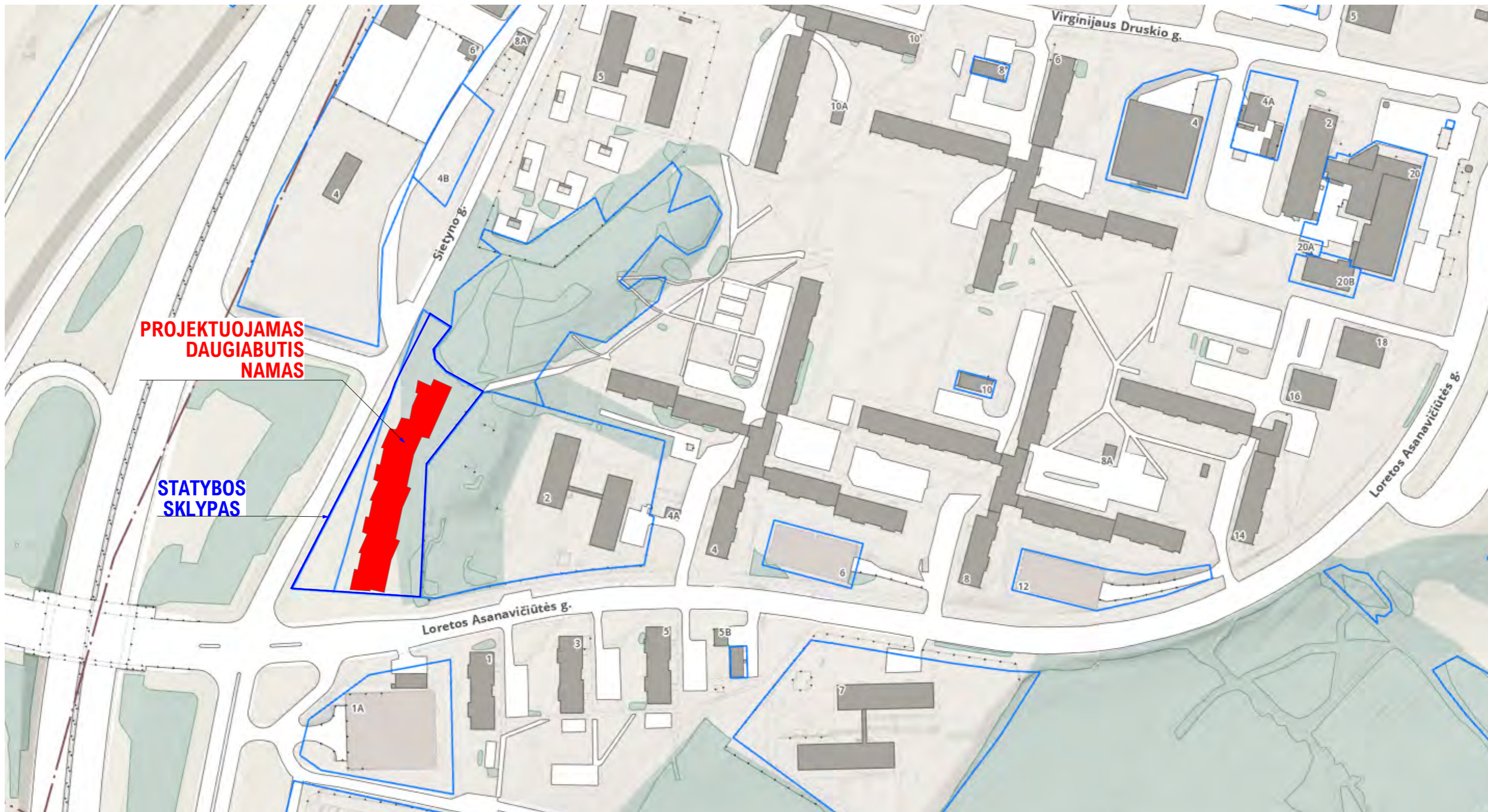


Apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose.

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

ARCHSTR-SIET-PP-23-07-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0



**PROJEKTUOJAMAS
DAUGIABUTIS
NAMAS**

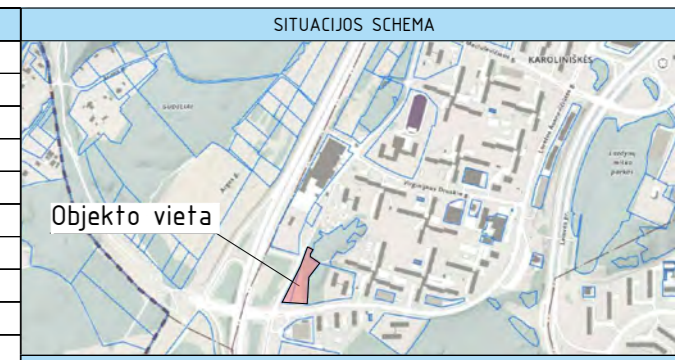
**STATYBOS
SKLYPAS**

0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
			SITUACIJOS SCHEMA
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.1	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:2000 LAPAS LAPŲ 11 16

TOPOGRAFINIS PLANAS (prieš statybas) M 1:500

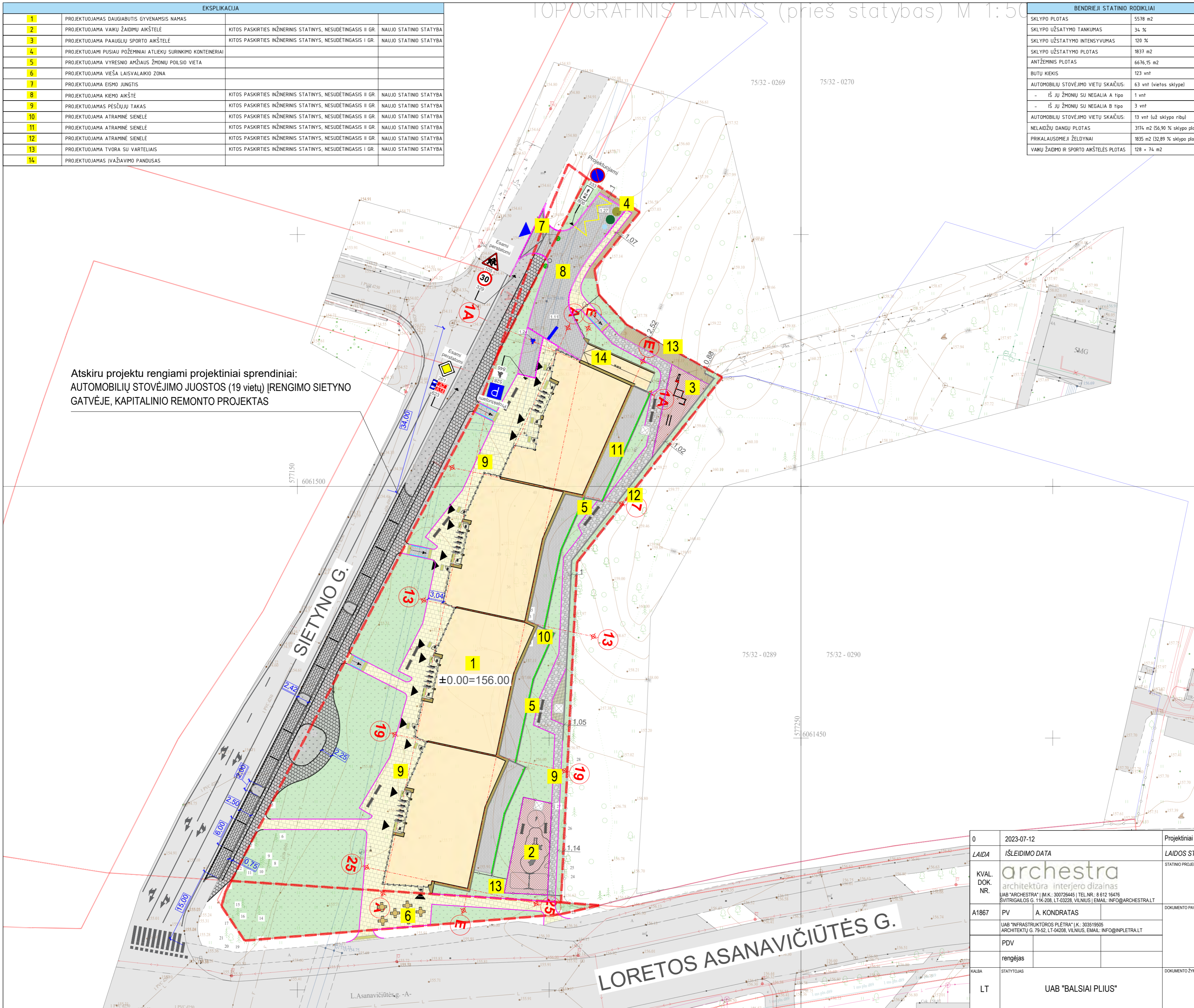
EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
3	PROJEKTUOJAMA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
4	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLEIKŲ SŪRINKIMO KONTENERIAI	
5	PROJEKTUOJAMA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA	
6	PROJEKTUOJAMA VIEŠA LAISVALAIKIO ZONA	
7	PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGTIS	
8	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
9	PROJEKTUOJAMAS PĖSĖJUJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
10	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
11	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
12	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
13	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
14	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMO PANDUSAS	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5578 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	120 %
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1837 m ²
ANTŽEMINIS PLOTAS	6676,15 m ²
BUTŲ KIEKIS	123 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	63 vnt (vietos sklype)
- iš JU ŽMONIŲ SU NEGALIA A tipo	1 vnt
- iš JU ŽMONIŲ SU NEGALIA B tipo	3 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	13 vnt (už sklypo ribų)
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	3174 m ² (56,90 % sklypo ploto)
PRIKALSAUSMEJŲ ŽELDYNŲ	1835 m ² (32,89 % sklypo ploto)
VAKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AKŠTELĖS PLOTAS	128 + 74 m ²



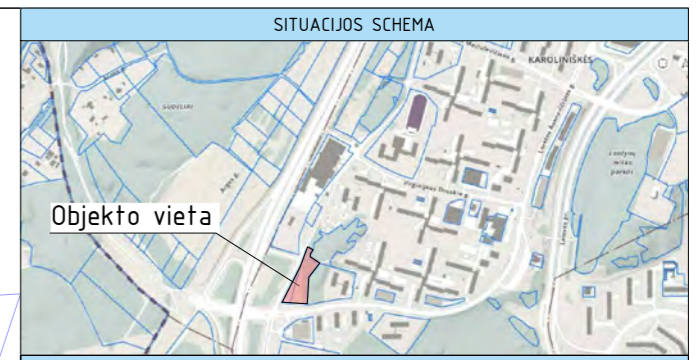
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LNIJOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJUJŲ ZONA, BETONO PLYTELŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽN. ISPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽN. VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJUJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RIŠKLIŲ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA MULČIAUS DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS STIPRINAMAS EROZIJA STABDANČIU DEMBLIU
	PROJEKTUOJAMA TERASŲ ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x5 cm)
	PROJEKTUOJAMI LAIKO LAIPTAI (1000x4x12 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI ILEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SŪRINKIMO LATAKAS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
	MŠRŪMS KOMUNALNĖMS ATLEIKOMS ŠIRTAS KONTENERIS (3 m ³)
	PLASTIKINĖS, METALINĖS, PAPIERINĖS IR KARTONO PAKUOTĖS IR PAKUOČŲ ATLEIKOMS ŠIRTAS KONTENERIS (3 m ³)
	STIKLO PAKUOTĖS IR PAKUOČŲ ATLEIKOMS ŠIRTAS KONTENERIS (1,3 m ³)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI (h=0,9m, h=1,20m, b=0,9m)
	PROJEKTUOJAMAS TUREKLAS (h=0,9 m)
	PROJEKTUOJAMI POILSIO SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TUREKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SŪRINKIMO ŠULINIAI (žr. LVNI)
	PROJEKTUOJAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS (60x40 cm)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI

Atskiru projektu rengiami projektiniai sprendiniai:
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO JUOSTOS (19 vietų) ĮRENGIMO SIETNO GATVĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



0	2023-07-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGALOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SIETNO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA" K.: 303519506 ARCHITEKTŲ G. 79-52, LT-04208, VILNIUS, EMAIL: INFO@INPLETRALT	SKLYPO PLANAS M 1:500
	PDV	
	rengėjas	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMO
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.2
		FORMATAS A3
		LADA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS (prieš statybas) M 1:500

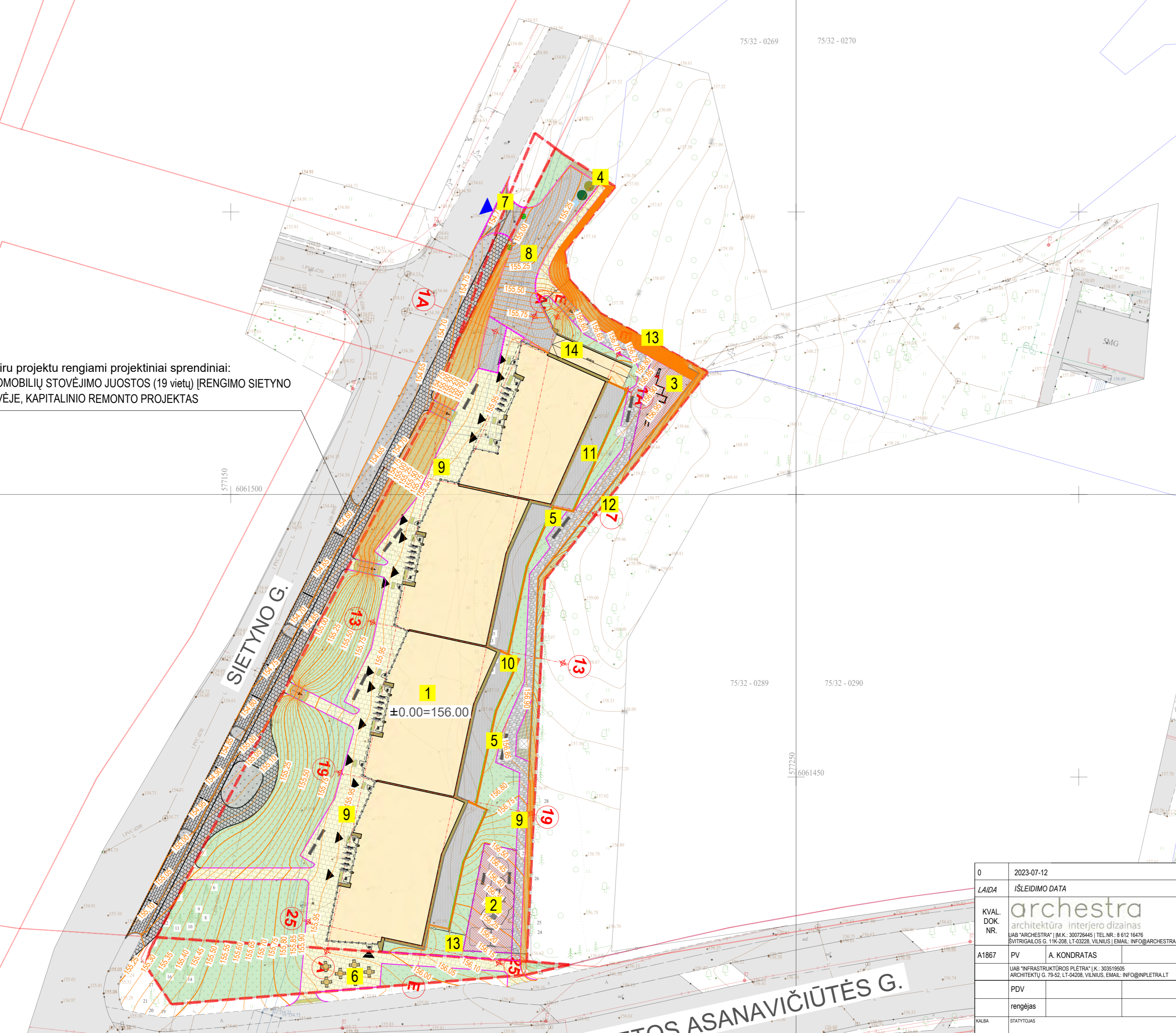


Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LNIJOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJŲ ZONA, BETONO PLYTELŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RIŠKLIŲ
	PROJEKTUOJAMA VĖJA
	PROJEKTUOJAMA MULČIAUS DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS STIPRINAMAS EROZIJA STABDANČIU DEMBLIU
	PROJEKTUOJAMA TERASŲ ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x5 cm)
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI (1000x4x12 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VĖJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
	MŠRŪMS KOMUNALINĖMS ATLEKMS ŠIRTAS KONTENERSIS (3 m ³)
	PLASTIKINĖS, METALINĖS, PAPIERINĖS IR KARTONO PAKUOTĖMS IR PAKUOČŲ ATLEKMS ŠIRTAS KONTENERSIS (3 m ³)
	STIKLO PAKUOTĖMS IR PAKUOČŲ ATLEKMS ŠIRTAS KONTENERSIS (1,3 m ³)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI (h=0,9m, h=1,20m, b=0,9m)
	PROJEKTUOJAMAS TŪRĖKLAS (h=0,9 m)
	PROJEKTUOJAMI POILSIO SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TŪRĖKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (žr. LVNI)
	PROJEKTUOJAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS (60x40 cm)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI

Atskiru projektu rengiami projektiniai sprendiniai:
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO JUOSTOS (19 vietų) ĮRENGIMO SIETYNŲ
 GATVĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

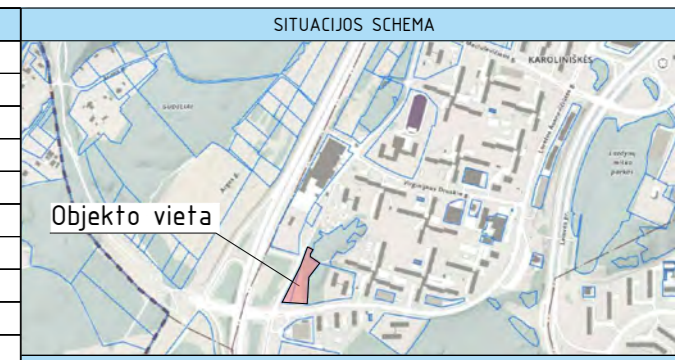


0	2023-07-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SIETYNŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV A. KONDRATAS UAB "INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA" K.: 303519506 ARCHITEKTŲ G. 79-52, LT-04208, VILNIUS, EMAIL: INFO@INPLETRALT	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500
rengėjas		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.3
		FORMATAS A3
		LADA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS (prieš statybas) M 1:500

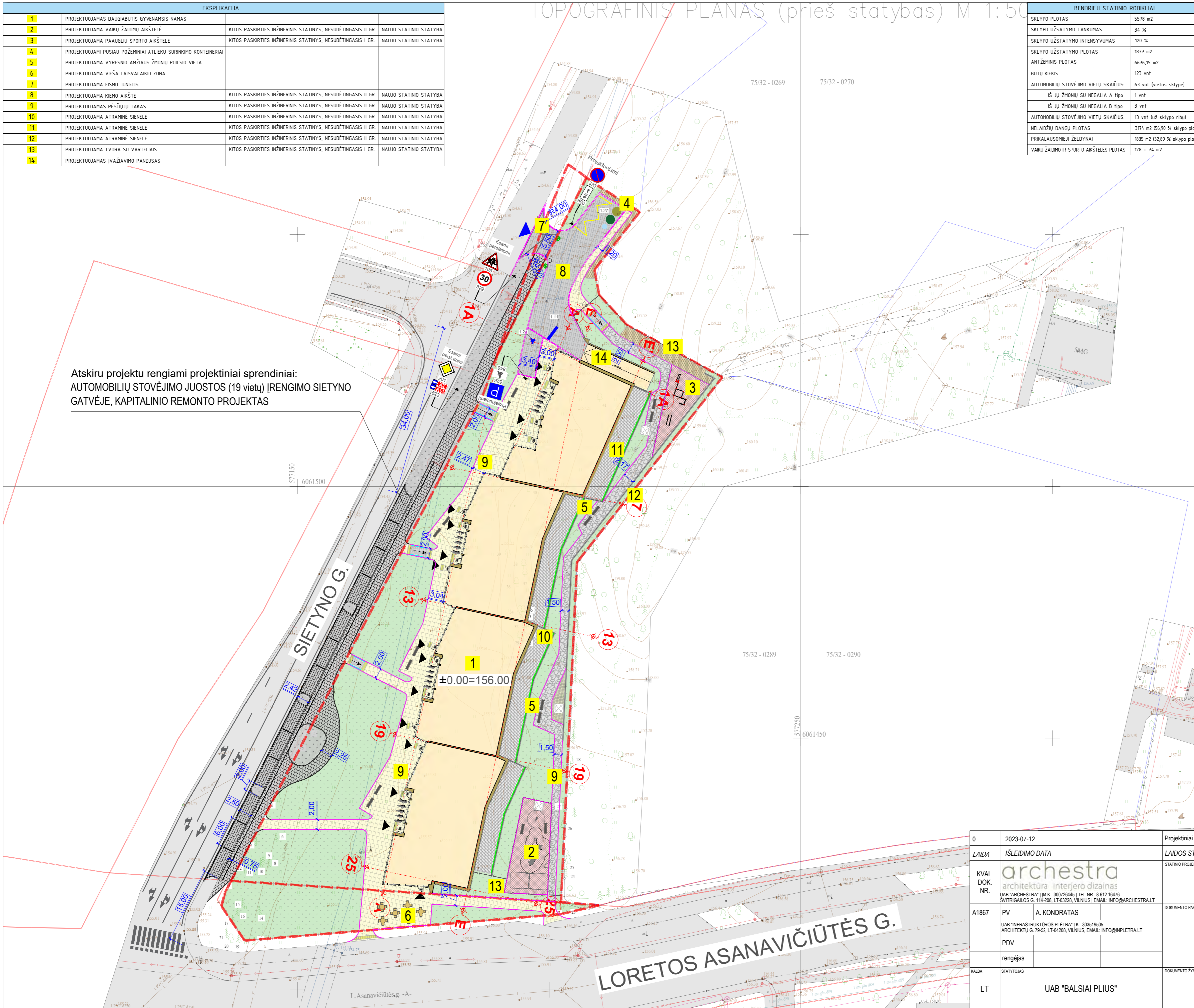
EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
3	PROJEKTUOJAMA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
4	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLEIKŲ SŪRINKIMO KONTENERIAI	
5	PROJEKTUOJAMA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA	
6	PROJEKTUOJAMA VIEŠA LAISVALAIKIO ZONA	
7	PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGTIS	
8	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
9	PROJEKTUOJAMAS PĖSĖJUJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
10	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
11	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
12	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
13	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR.
14	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMO PANDUSAS	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5578 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	120 %
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1837 m ²
ANTŽEMINIS PLOTAS	6676,15 m ²
BUTŲ KIEKIS	123 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	63 vnt (vietos sklype)
- IŠ JU ŽMONIŲ SU NEGALIA A tipo	1 vnt
- IŠ JU ŽMONIŲ SU NEGALIA B tipo	3 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	13 vnt (už sklypo ribų)
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	3174 m ² (56,90 % sklypo ploto)
PRIKALSAUSMEJŲ ŽELDYNAI	1835 m ² (32,89 % sklypo ploto)
VAKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AKŠTELĖS PLOTAS	128 + 74 m ²

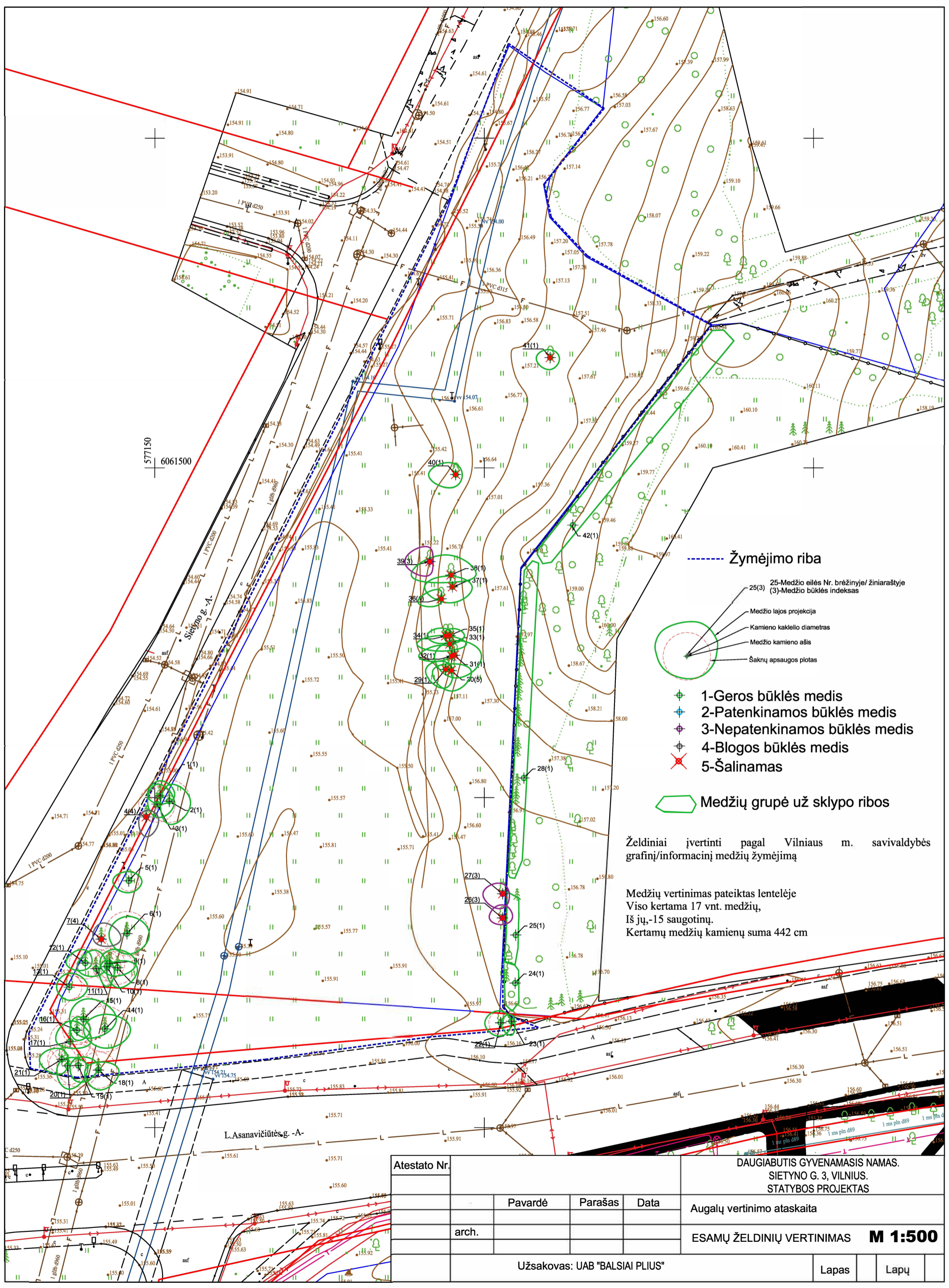


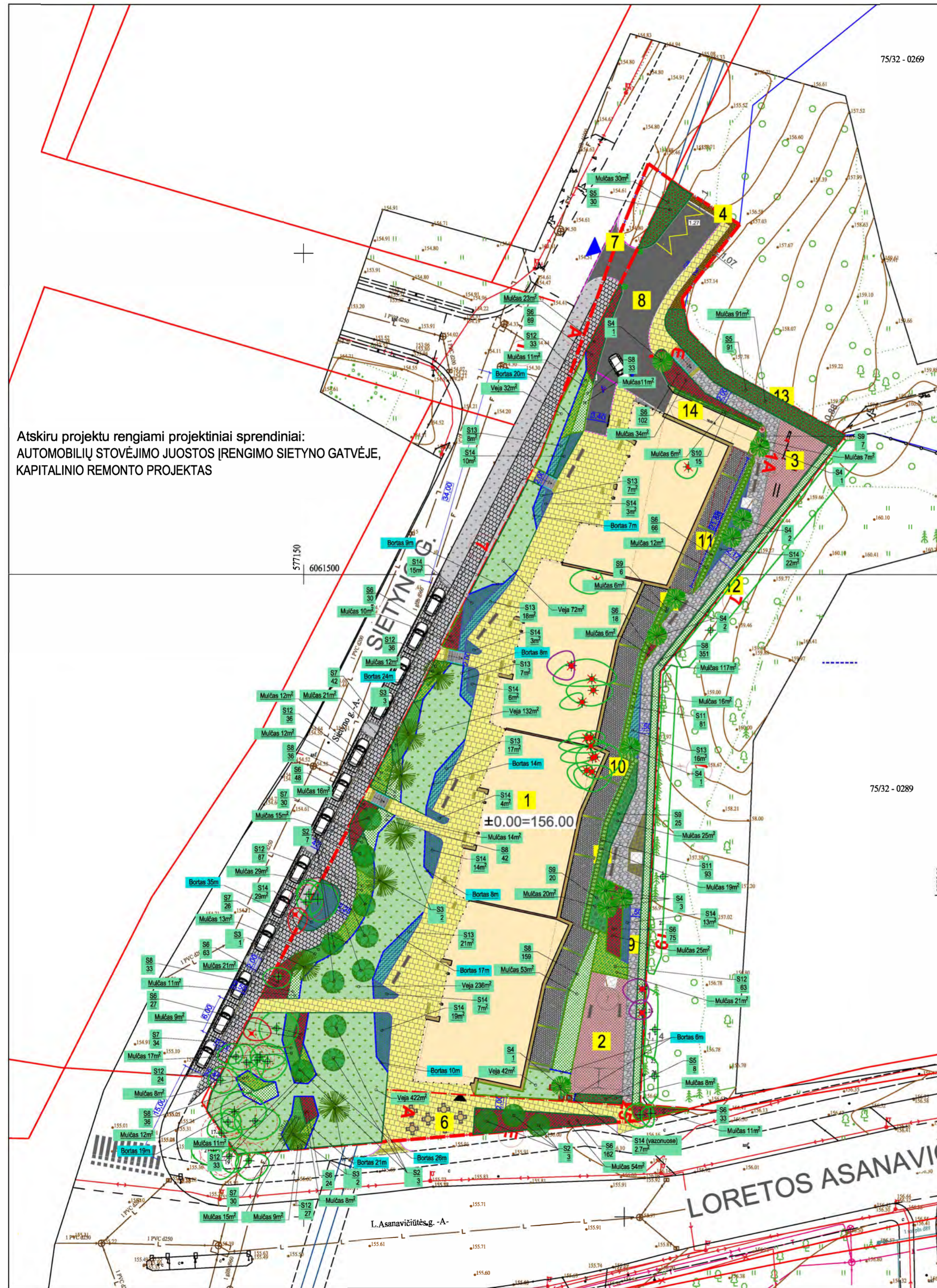
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
[Red solid line]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LNIJOS
[Yellow shaded area]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Black triangle]	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
[Black line]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
[Grey hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Orange hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJUJŲ ZONA, BETONO PLYTELIŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA ŽN. ISPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Yellow hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA ŽN. VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Red hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
[Blue hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RIŠKLIŲ
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Grey hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA MULČIAUS DANGA
[Orange hatched pattern]	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS STIPRINAMAS EROZIJĄ STABDANČIU DEMBLIU
[Grey hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA TERASŲ ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x5 cm)
[Black grid pattern]	PROJEKTUOJAMI LAIKO LAIPTAI (1000x4x12 cm)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI ILEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
[Green dashed line]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SŪRINKIMO LATAKAS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
[Green circle]	MŠRŪMS KOMUNALINĖMS ATLEIKOMS SKIRTAS KONTENERIS (3 m ³)
[Green circle]	PLASTIKINĖS, METALINĖS, PAPIERINĖS IR KARTONO PAKUOTĖS IR PAKUOČŲ ATLEIKOMS SKIRTAS KONTENERIS (3 m ³)
[Green circle]	STIKLO PAKUOTĖS IR PAKUOČŲ ATLEIKOMS SKIRTAS KONTENERIS (1,3 m ³)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI (h=0,9m, h=1,20m, b=0,9m)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS TUREKLAS (h=0,9 m)
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMI POILSIO SUOLIUKAI
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TUREKLAI
[Green circle]	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SŪRINKIMO ŠULINIAI (žr. LVNI)
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS (60x40 cm)
[Black rectangle]	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI

Atskiru projektu rengiami projektiniai sprendiniai:
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO JUOSTOS (19 vietų) ĮRENGIMO SIETNO GATVĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



0	2023-07-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGALIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SIETNO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
	PDV	
	rengėjas	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR.4
		FORMATAS A3
		LADA 0 1 1





SUMEDĖJĘ AUGALAI
Žymėjimas plane S

S2 Nr. augalų sąrašas
1 Augalų kiekis grupėje

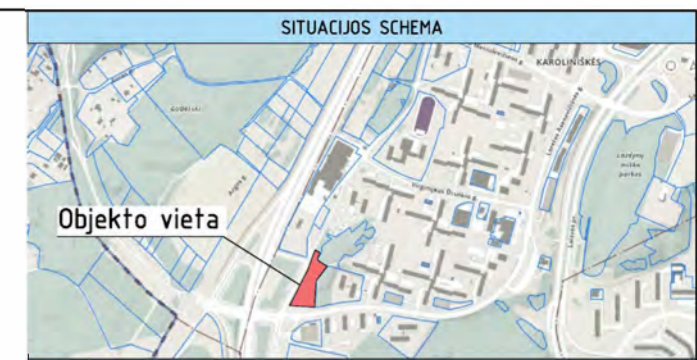
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Sodinuko dydis
S1		Saugomi, esami medžiai		
S2		Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Rudolph'	13	16-18 SG (6 cm)
S3		Paprastoji pušis / Pinus sylvestris	8	16-18 SG (6 cm)
S4		Ginalinis klevas / Acer ginnala tatarica	11	14-16 SG (5 cm)
S5		Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME 1 m ² sodinami 1 vnt.	129	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S6		Lanksva japoninė / Spirea japonica LITTLE PRINCESS 1 m ² sodinami 3 vnt.	651	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S7		Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM 1 m ² sodinami 2 vnt.	162	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S8		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spirea betulifolia 1 m ² sodinami 3 vnt.	690	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S9		Hortenzija šluotelinė CANDLELIGHT / Hydrangea paniculata 1 m ² sodinami 1 vnt.	58	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S10		Vinvytis penkialapis/ Parthenocissus quinquefolia 'Engelmanni' Kas 1 m sodinami 1 vnt.	15	80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S11		Serbentas alpinis, kalninis / Ribes alpinum 'SCHMIDT' 1 bėginį m sodinami 3 vnt., šachmatiniu būdu	240	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S12		Lanksvūnė šermukšniapalė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM 1 m ² sodinami 3 vnt.	339	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šalinymu
S13		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	94 m ²	C2-C5
S14		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	145 m ²	C2-C5
S15		Veja	936 m ²	

ELEMENTAI

1		MEDŽIŲ TVIRTIMO KOMPLEKTAS (mediniai kuoliai su tvirtinimo juostomis)	32	
2		Natūralus žievės mulčas, vidutinė frakcija, natūrali spalva kloti 5 cm storio sluoksniu	1020 m ²	
3		Plastikinis bortas, tvirtinamas smeigėmis Kiekį tikslinti įrengus augalų kompozicijas pagal faktą	224	
4		Vazonai pailgi terasose (50 cm x 340 cm) (sodina gyventojai patys)	14 vnt.	
5		Vazonai ant perdangos (120 cm x 120 cm x 100 cm) Vazonai ant perdangos (80 cm x 80 cm x 60 cm)	1 vnt. 3 vnt.	
S14		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės vazonuose	C2-C5	2.7 m ²
6		Natūralus žievės mulčas, vidutinė frakcija, natūrali spalva kloti 5 cm storio sluoksniu (vazonuose)	2.7 m ²	

25-Medžio eilės Nr. brėžinyje/ žiniaraštyje
(3)-Medžio būklės indeksas

- 1-Geros būklės medis
- 2-Patenkinamos būklės medis
- 3-Nepatenkinamos būklės medis
- 4-Blogos būklės medis
- 5-Blogos būklės medis
- Šalinama
- Medžių grupė už sklypo ribos



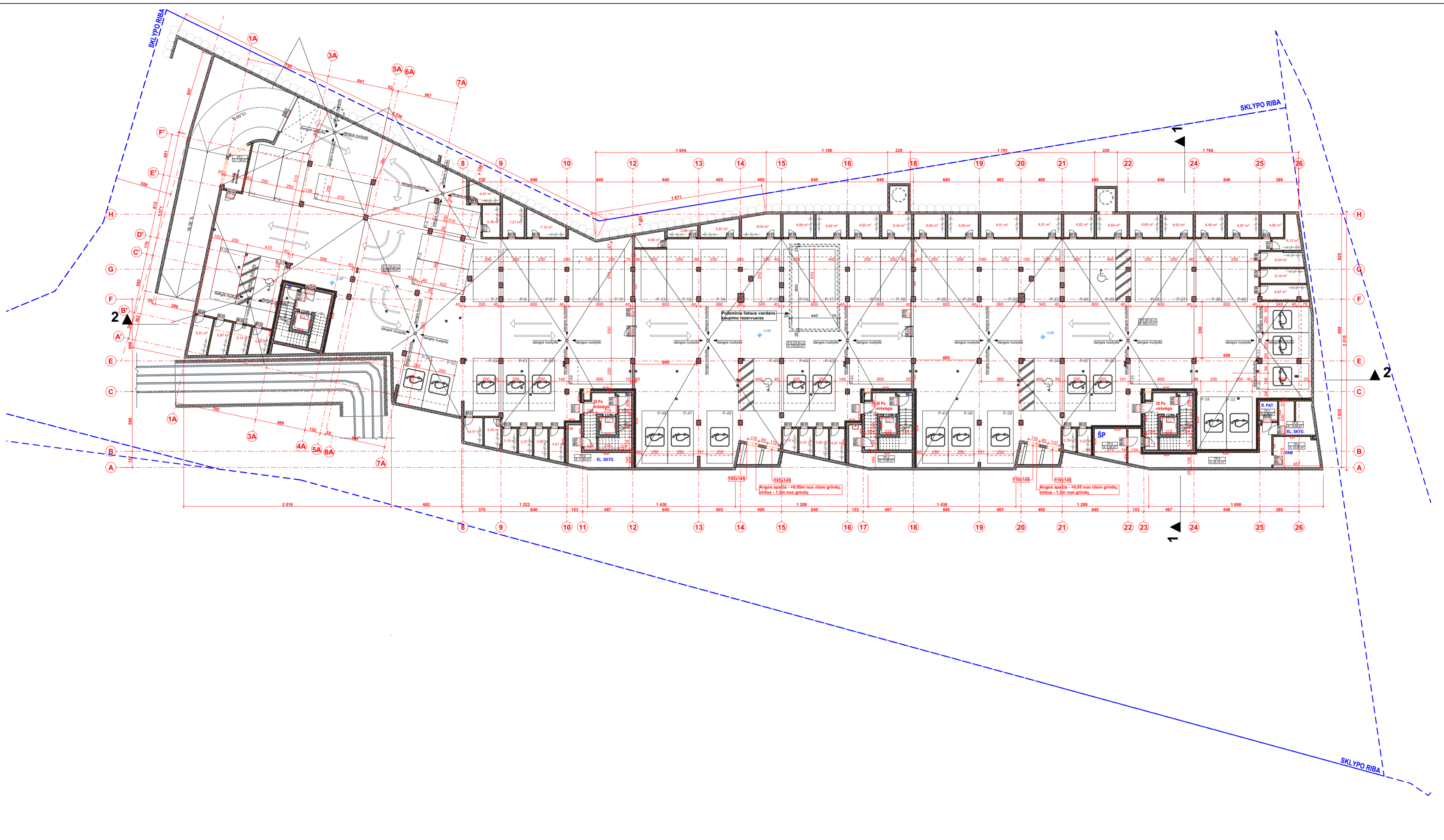
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUJAMAS PASTATO POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUJAMA PĖŠIŲJŲ ZONA, BETONO PLYTELIŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
	PROJEKTUJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUJAMA ŽN VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUJAMA PĖŠIŲJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RĖŠKLIŲ
	PROJEKTUJAMA VEJA
	PROJEKTUJAMA MULČIAUS DANGA
	PROJEKTUJAMAS ŠALITAS STIPRINAMAS EROZIJĄ STABDANČIU DEMBLIU
	PROJEKTUJAMA TERASŲ ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x5 cm)
	PROJEKTUJAMI LAUKO LAIPTAI (1000x40x12 cm)
	PROJEKTUJAM BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUJAM BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUJAM ĮLEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS
	PROJEKTUJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
	MĖŠIMŲ KONTAINERIS ATLEKŲMS ŠKIRTAS (1,3 m ³)
	PLASTIKINĖS, METALINĖS, POKERINĖS IR KARTONO PAKUOTĖS R PAKUOČIŲ ATLEKŲMS ŠKIRTAS (1,3 m ³)
	STIKLO PAKUOTĖS R PAKUOČIŲ ATLEKŲMS ŠKIRTAS (1,3 m ³)
	PROJEKTUJAMA TVORA, VARTELIAI (h=0,9m, h=1,20m, b=0,9m)
	PROJEKTUJAMAS TUREKLAS (h=0,9 m)
	PROJEKTUJAM POILSIO SUOLIKAI
	PROJEKTUJAM DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUJAM LAIPTŲ TUREKLAI
	PROJEKTUJAM PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (lfr. LVN)
	PROJEKTUJAMOS BATAŲ VALYMO GROTELĖS (60x40 cm)
	PROJEKTUJAM KELIŲ ŽENKLIAI

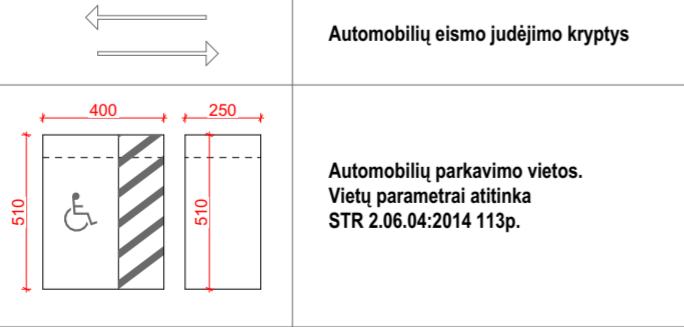
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	5578 m ²
SKLYPO UŽSATYMO TANKUMAS	34 %
SKLYPO UŽSATYMO INTENSIVYVUMAS	120 %
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1837 m ²
AMŽĖMINIS PLOTAS	6676,15 m ²
BUTŲ KIEKIS	123 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAĖIUS:	63 vnt (vietos sklype)
- iš ju žmonių su negalia A tipo	1 vnt
- iš ju žmonių su negalia B tipo	3 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAĖIUS:	13 vnt (už sklypo ribų)
NELAIDŲ DANGŲ PLOTAS	3174 m ² (56,90 % sklypo ploto)
PRIKALSAUSIMIEJI ŽELDYNAI	1835 m ² (32,89 % sklypo ploto)
VAIKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AKŠTELĖS PLOTAS	128 + 74 m ²

0	2023-07-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" MK: 300728445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRGAILOŠ G. 11K 208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV A. KONDRATAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500
UAB "BALTI SPRENDIMAI"		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-SP-BR-6
		FORMATAS A3
		LADA 0 LAPAS 1 LAIPI 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
P-1 (19 st.v.)	Parkingas	839,78	
P-2 (15 st.v.)	Parkingas	576,05	
P-3 (22 st.v.)	Parkingas	805,14	
TP-1	Dyz. generatoriaus patalpa	7,38	
TP-2	Elektros skydinė	11,95	
TP-3	Pagalbinė patalpa	11,95	
TP-4	Šilumos punktas	9,36	
TP-5	Koridorius	26,18	
TP-6	VAM	12,88	
TP-7	Ryšių patalpa	3,39	
TP-8	Elektros skydinė	10,66	
		2 314,72 m²	



Automobilių parkavimo vietos.
Vietų parametrai atitinka
STR 2.06.04:2014 113p.

0	2023-09-19	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.1
		FORMATAS/MASTELIS A2/M 1:250
		LAPAS LAPIŲ 1 16



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
AB-1	Tambūras	7,19
BB-1	Tambūras	7,37
CB-1	Tambūras	7,37
DB-1	Tambūras	7,37
		29,30 m²
BUTAS A1-1		
A1-1.1	Prieškambaris	5,92
A1-1.2	Koridorius	2,41
A1-1.3	Gyvenamasis su virtuve	24,21
A1-1.4	Miegamasis	12,46
A1-1.5	Sanmazgas	4,97
		49,97 m²
BUTAS A1-2		
A1-2.1	Prieškambaris	3,46
A1-2.2	Sanmazgas	4,28
A1-2.3	Gyvenamasis su virtuve	16,53
A1-2.4	Miegamasis	10,09
		34,36 m²
BUTAS A1-3		
A1-3.1	Prieškambaris	3,07
A1-3.2	Sanmazgas	4,21
A1-3.3	Miegamasis	10,09
A1-3.4	Gyvenamasis su virtuve	17,45
		34,82 m²
BUTAS A1-4		
A1-4.1	Prieškambaris	6,82
A1-4.2	Gyvenamasis virtuve	20,72
A1-4.3	Sanmazgas	5,09
		32,63 m²
BUTAS B1-1		

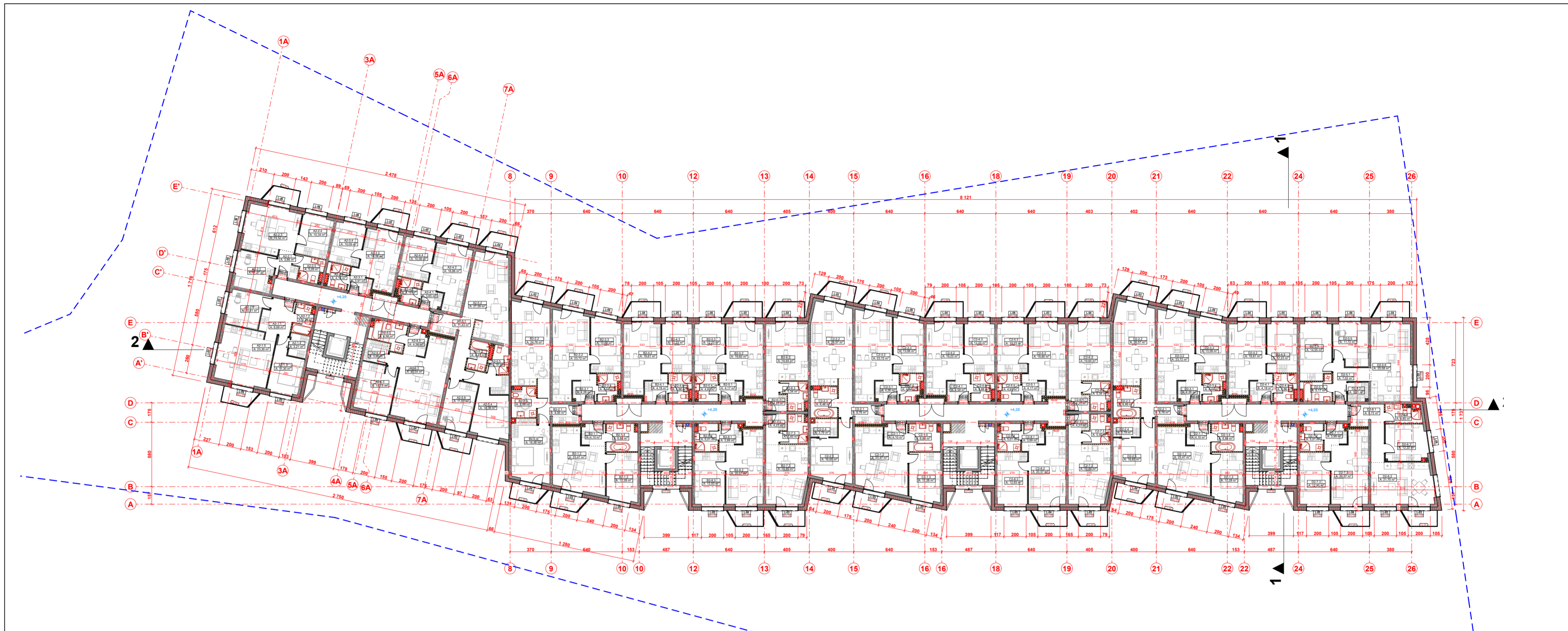
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B1-1.1	Prieškambaris	14,24
B1-1.2	Sanmazgas	3,98
B1-1.3	Gyvenamasis su virtuve	31,79
B1-1.4	Kambarys	15,34
B1-1.5	Miegamasis	15,53
B1-1.6	Sanmazgas	4,08
		84,96 m²
BUTAS B1-2		
B1-2.1	Prieškambaris	4,20
B1-2.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
B1-2.3	Miegamasis	12,17
B1-2.4	Sanmazgas	4,81
		40,79 m²
BUTAS B1-3		
B1-3.1	Prieškambaris	13,44
B1-3.2	Sanmazgas	4,69
B1-3.3	Miegamasis	14,83
B1-3.4	Kambarys	14,13
B1-3.5	Gyvenamasis su virtuve	29,85
B1-3.6	Sanmazgas	4,47
		81,41 m²
BUTAS C1-1 (ŽN)		
C1-1.1	Prieškambaris	16,52
C1-1.2	Gyvenamasis su virtuve	34,57
C1-1.3	Miegamasis	16,99
C1-1.4	Kambarys	13,14
C1-1.5	Sanmazgas	6,71
		87,93 m²
BUTAS C1-2		
C1-2.1	Prieškambaris	3,93
C1-2.2	Gyvenamasis su virtuve	19,92

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C1-2.3	Miegamasis	12,09
C1-2.4	Sanmazgas	4,87
		40,81 m²
BUTAS C1-3		
C1-3.1	Prieškambaris	13,44
C1-3.2	Sanmazgas	4,69
C1-3.3	Miegamasis	14,83
C1-3.4	Kambarys	14,13
C1-3.5	Gyvenamasis su virtuve	29,85
C1-3.6	Sanmazgas	4,47
		81,41 m²
BUTAS D1-1		
D1-1.1	Prieškambaris	14,24
D1-1.2	Sanmazgas	3,96
D1-1.3	Gyvenamasis su virtuve	32,73
D1-1.4	Kambarys	15,34
D1-1.5	Miegamasis	15,53
D1-1.6	Sanmazgas	4,09
		85,89 m²
BUTAS D1-2		
D1-2.1	Prieškambaris	3,81
D1-2.2	Gyvenamasis su virtuve	19,92
D1-2.3	Miegamasis	12,09
D1-2.4	Sanmazgas	4,99
		40,81 m²
BUTAS D1-3		
D1-3.1	Prieškambaris	7,09
D1-3.2	Sanmazgas	4,92
D1-3.3	Miegamasis	12,09
D1-3.4	Gyvenamasis su virtuve	22,63
D1-3.5	Drabužinė	3,64

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
		50,37 m²
KOMERCINĖS PATALPOS AK-1		
AK-1.1	Administracinė patalpa	43,48
AK-1.2	Sanmazgas	4,76
		48,24 m²
KOMERCINĖS PATALPOS AK-2		
AK-2.1	Administracinė patalpa	54,32
AK-2.2	Sanmazgas	5,50
AK-2.3	Inventoriaus patalpa	13,03
		72,85 m²
KOMERCINĖS PATALPOS BK-1		
BK-1.1	Administracinė patalpa	39,47
BK-1.2	Inventoriaus patalpa	13,12
BK-1.3	Sanmazgas	6,23
		58,82 m²
KOMERCINĖS PATALPOS BK-2		
BK-2.1	Administracinė patalpa	35,07
BK-2.2	KOM. PATALPOS	5,03
BK-2.3	Inventoriaus patalpa	18,83
		58,93 m²
KOMERCINĖS PATALPOS CK-1		
CK-1.1	Administracinė patalpa	36,68
CK-1.2	Inventoriaus patalpa	17,62
CK-1.3	Sanmazgas	5,64
		59,94 m²
KOMERCINĖS PATALPOS CK-2		
CK-2.1	Administracinė patalpa	36,76
CK-2.2	Sanmazgas	4,90
CK-2.3	Inventoriaus patalpa	15,68
		57,34 m²
KOMERCINĖS PATALPOS DK-1		

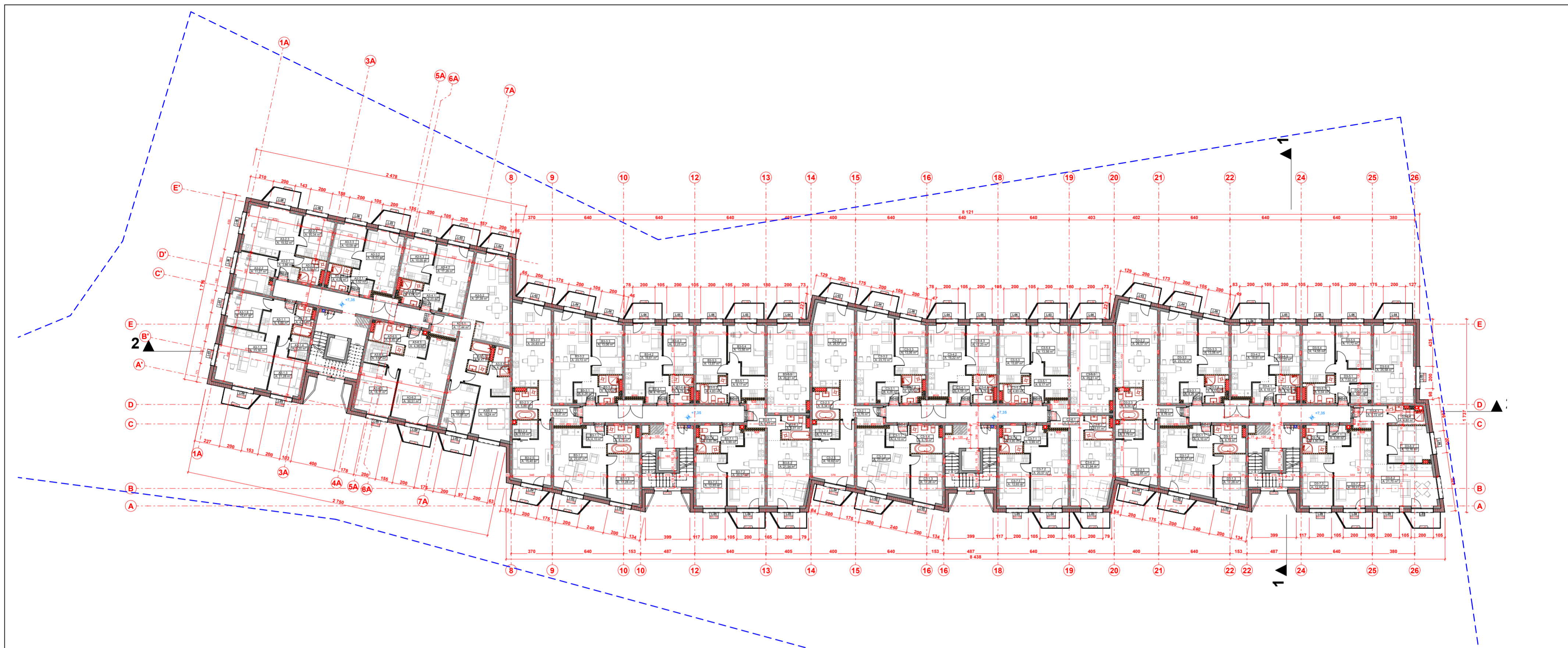
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
		39,23
DK-1.1	Administracinė patalpa	39,23
DK-1.2	Inventoriaus patalpa	16,59
DK-1.3	Sanmazgas	5,89
		61,71 m²
KOMERCINĖS PATALPOS DK-2		
DK-2.1	Komercinės patalpos	74,00
DK-2.2	Pagalbinė patalpa	24,76
DK-2.2	Sanmazgas	4,36
		103,12 m²
		1 296,41 m²

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGALIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B-2
		FORMATAS/MASTELIS A2/M 1:250
		LAPAS LAPIJ 2 15



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
BUTAS A2-1			BUTAS B2-2 (ŽN)			BUTAS C2-2			BUTAS D2-2		
A2-1.1	Prieškambaris	8,69	B2-2.1	Prieškambaris	8,95	C2-2.1	Prieškambaris	8,76	D2-2.1	Prieškambaris	8,76
A2-1.2	Sanmazgas	4,39	B2-2.2	Gyvenamasis su virtuve	24,76	C2-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57	D2-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
A2-1.3	Miegamasis	11,30	B2-2.3	Sanmazgas	5,98	C2-2.3	Sanmazgas	6,46	D2-2.3	Sanmazgas	6,46
A2-1.4	Drabužinė	3,21	B2-2.4	Miegamasis	18,55	C2-2.4	Drabužinė	3,79	D2-2.4	Drabužinė	3,79
A2-1.5	Gyvenamasis su virtuve	23,30				C2-2.5	Miegamasis	16,65	D2-2.5	Miegamasis	16,65
A2-1.6	Kambarys	10,41									
	61,30 m²			58,24 m²			62,23 m²			62,23 m²	
BUTAS A2-2			BUTAS B2-3			BUTAS C2-3			BUTAS D2-3		
A2-2.1	Prieškambaris	3,86	B2-3.1	Prieškambaris	4,26	C2-3.1	Prieškambaris	4,26	D2-3.1	Prieškambaris	4,26
A2-2.2	Kambarys	11,27	B2-3.2	Svetainė - virtuvė	23,72	C2-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72	D2-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
A2-2.3	Gyvenamasis su virtuve	19,52	B2-3.3	Miegamasis	13,06	C2-3.3	Miegamasis	13,06	D2-3.3	Miegamasis	13,06
A2-2.4	Miegamasis	10,34	B2-3.4	Sanmazgas	4,44	C2-3.4	Sanmazgas	4,44	D2-3.4	Sanmazgas	4,44
A2-2.5	Sanmazgas	5,28									
	50,27 m²			45,48 m²			45,48 m²			45,48 m²	
BUTAS A2-3			BUTAS B2-4			BUTAS C2-4			BUTAS D2-4		
A2-3.1	Prieškambaris	3,91	B2-4.1	Prieškambaris	4,18	C2-4.1	Prieškambaris	4,58	D2-4.1	Prieškambaris	4,18
A2-3.2	Gyvenamasis su virtuve	16,08	B2-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61	C2-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,22	D2-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
A2-3.3	Sanmazgas	4,16	B2-4.3	Miegamasis	12,23	C2-4.3	Miegamasis	12,23	D2-4.3	Miegamasis	12,23
A2-3.4	Miegamasis	10,09	B2-4.4	Sanmazgas	4,88	C2-4.4	Sanmazgas	4,88	D2-4.4	Sanmazgas	4,88
	34,24 m²			40,90 m²			40,91 m²			40,90 m²	
BUTAS A2-4			BUTAS B2-5			BUTAS C2-5			BUTAS D2-5		
A2-4.1	Prieškambaris	3,65	B2-5.1	Prieškambaris	4,17	C2-5.1	Prieškambaris	4,17	D2-5.1	Prieškambaris	7,02
A2-4.2	Gyvenamasis su virtuve	16,86	B2-5.2	Gyvenamasis su virtuve	19,60	C2-5.2	Gyvenamasis su virtuve	19,60	D2-5.2	Drabužinė	3,01
A2-4.3	Sanmazgas	4,19	B2-5.3	Miegamasis	12,23	C2-5.3	Miegamasis	12,23	D2-5.3	Sanmazgas	5,17
A2-4.4	Miegamasis	10,09	B2-5.4	Sanmazgas	4,93	C2-5.4	Sanmazgas	4,93	D2-5.4	Miegamasis	14,55
	34,79 m²			40,93 m²			40,93 m²		D2-5.5	Kambarys	11,72
BUTAS A2-5			BUTAS B2-6			BUTAS C2-6			BUTAS D2-6		
A2-5.1	Prieškambaris	11,43	B2-6.1	Prieškambaris	4,27	C2-6.1	Prieškambaris	4,27	D2-6.1	Prieškambaris	9,72
A2-5.2	Gyvenamasis su virtuve	27,39	B2-6.2	Gyvenamasis su virtuve	19,65	C2-6.2	Gyvenamasis su virtuve	19,65	D2-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,70
A2-5.3	Sanmazgas	4,47	B2-6.3	Sanmazgas	5,34	C2-6.3	Sanmazgas	5,34	D2-6.3	Miegamasis	12,22
A2-5.4	Miegamasis	18,39							D2-6.4	Sanmazgas	4,85
A2-5.5	Sanmazgas	4,18									
A2-5.6	Kambarys	11,81									
	77,67 m²			29,26 m²			29,26 m²			48,49 m²	
BUTAS A2-6			BUTAS B2-7			BUTAS C2-7			BUTAS D2-7		
A2-6.1	Prieškambaris	4,36	B2-7.1	Prieškambaris	4,27	C2-7.1	Prieškambaris	4,27	D2-7.1	Prieškambaris	3,99
A2-6.2	Gyvenamasis su virtuve	30,54	B2-7.2	Gyvenamasis su virtuve	19,89	C2-7.2	Gyvenamasis su virtuve	19,89	D2-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
A2-6.3	Miegamasis	14,13	B2-7.3	Sanmazgas	5,40	C2-7.3	Sanmazgas	5,40	D2-7.3	Miegamasis	12,93
A2-6.4	Drabužinė	3,96							D2-7.4	Sanmazgas	5,01
A2-6.5	Sanmazgas	6,56									
	59,55 m²			29,56 m²			29,56 m²			42,50 m²	
BUTAS B2-1			BUTAS B2-8			BUTAS C2-8			BUTAS D2-8		
B2-1.1	Prieškambaris	4,10	B2-8.1	Prieškambaris	3,99	C2-8.1	Prieškambaris	3,99	D2-8.1	Prieškambaris	3,99
B2-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47	B2-8.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57	C2-8.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57	D2-8.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
B2-1.3	Miegamasis	12,28	B2-8.3	Miegamasis	12,93	C2-8.3	Miegamasis	12,93	D2-8.3	Miegamasis	12,93
			B2-8.4	Sanmazgas	5,01	C2-8.4	Sanmazgas	5,01	D2-8.4	Sanmazgas	5,01
				42,50 m²			42,50 m²			42,50 m²	
BUTAS B2-2			BUTAS C2-1			BUTAS D2-1			BUTAS D2-9		
B2-2.1	Prieškambaris	4,10	C2-1.1	Prieškambaris	4,10	D2-1.1	Prieškambaris	4,10			
B2-2.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47	C2-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47	D2-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47			
B2-2.3	Miegamasis	12,28	C2-1.3	Miegamasis	12,28						

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	2 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.3
		FORMATAS/MASTELIS A2/M 1:250
		LAPAS LAPŲ
		3 15



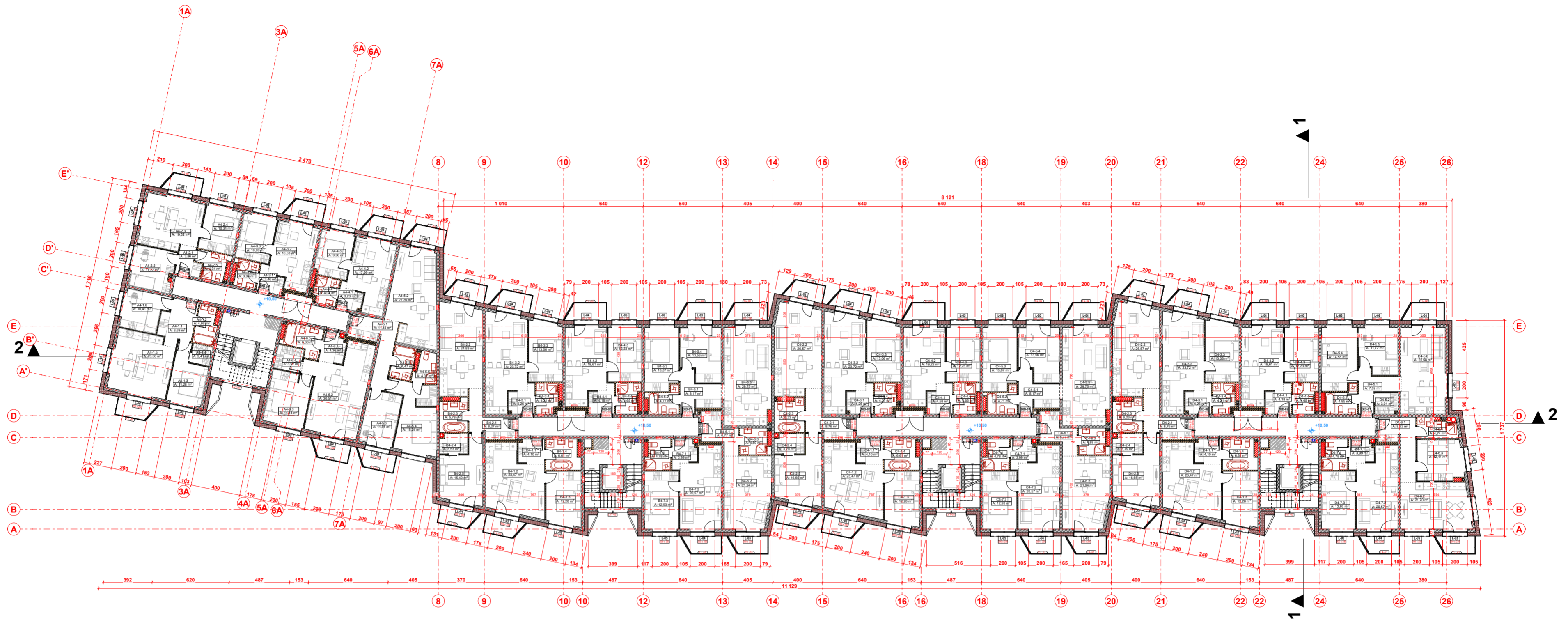
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS A3-1		
A3-1.1	Prieškambaris	8,69
A3-1.2	Sanmazgas	4,26
A3-1.3	Miegamasis	11,28
A3-1.4	Drabužinė	3,20
A3-1.5	Gyvenamasis su virtuve	23,30
A3-1.6	Kambarys	10,41
		61,14 m²
BUTAS A3-2		
A3-2.1	Prieškambaris	3,86
A3-2.2	Gyvenamasis su virtuve	11,27
A3-2.3	Kambarys	19,52
A3-2.4	Miegamasis	10,34
A3-2.5	Sanmazgas	5,05
		50,04 m²
BUTAS A3-3		
A3-3.1	Prieškambaris	3,52
A3-3.2	Gyvenamasis su virtuve	16,53
A3-3.3	Miegamasis	10,09
A3-3.4	Sanmazgas	4,05
		34,19 m²
BUTAS A3-4		
A3-4.1	Prieškambaris	3,23
A3-4.2	Gyvenamasis su virtuve	17,29
A3-4.3	Miegamasis	10,05
A3-4.4	Sanmazgas	4,04
		34,61 m²
BUTAS A3-5 (ŽN)		
A3-5.1	Prieškambaris	11,44
A3-5.2	Gyvenamasis su virtuve	27,39
A3-5.3	Sanmazgas	4,47
A3-5.4	Miegamasis	18,24
A3-5.5	Sanmazgas	4,18
A3-5.6	Kambarys	11,81
		77,53 m²
BUTAS A3-6		
A3-6.1	Prieškambaris	4,36
A3-6.2	Gyvenamasis su virtuve	30,51
A3-6.3	Miegamasis	18,11
A3-6.4	Drabužinė	3,97
A3-6.5	Sanmazgas	6,45
		63,40 m²
BUTAS B3-1		
B3-1.1	Prieškambaris	4,10

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS B3-2		
B3-2.1	Prieškambaris	8,27
B3-2.2	Gyvenamasis su virtuve	24,83
B3-2.3	Sanmazgas	5,89
B3-2.4	Drabužinė	3,53
B3-2.5	Miegamasis	15,40
		57,92 m²
BUTAS B3-3		
B3-3.1	Prieškambaris	4,26
B3-3.2	Svetainė - virtuvė	23,72
B3-3.3	Miegamasis	13,06
B3-3.4	Sanmazgas	4,32
		45,36 m²
BUTAS B3-4		
B3-4.1	Prieškambaris	4,18
B3-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
B3-4.3	Miegamasis	12,23
B3-4.4	Sanmazgas	4,76
		40,78 m²
BUTAS B3-5		
B3-5.1	Prieškambaris	8,17
B3-5.2	Sanmazgas	4,83
B3-5.3	Miegamasis	13,87
B3-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
B3-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,81
		70,24 m²
BUTAS B3-6		
B3-6.1	Prieškambaris	6,77
B3-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
B3-6.3	Sanmazgas	5,01
		33,72 m²
BUTAS B3-7		
B3-7.1	Prieškambaris	3,99
B3-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
B3-7.3	Miegamasis	12,93
B3-7.4	Sanmazgas	4,90
		42,39 m²
BUTAS C3-1		
C3-1.1	Prieškambaris	4,10
C3-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47
C3-1.3	Miegamasis	12,28

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS C3-2		
C3-2.1	Prieškambaris	8,76
C3-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
C3-2.3	Sanmazgas	6,34
C3-2.4	Drabužinė	3,79
C3-2.5	Miegamasis	16,62
		62,08 m²
BUTAS C3-3		
C3-3.1	Prieškambaris	4,26
C3-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
C3-3.3	Miegamasis	13,06
C3-3.4	Sanmazgas	4,32
		45,36 m²
BUTAS C3-4		
C3-4.1	Prieškambaris	4,58
C3-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,22
C3-4.3	Miegamasis	12,23
C3-4.4	Sanmazgas	4,76
		40,79 m²
BUTAS C3-5		
C3-5.1	Prieškambaris	8,17
C3-5.2	Sanmazgas	4,83
C3-5.3	Miegamasis	13,87
C3-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
C3-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,81
		70,24 m²
BUTAS C3-6		
C3-6.1	Prieškambaris	6,77
C3-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
C3-6.3	Sanmazgas	5,01
		33,72 m²
BUTAS C3-7		
C3-7.1	Prieškambaris	3,99
C3-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
C3-7.3	Miegamasis	12,93
C3-7.4	Sanmazgas	4,90
		42,39 m²
BUTAS D3-1		
D3-1.1	Prieškambaris	4,10
D3-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47
D3-1.3	Miegamasis	12,28

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS D3-2		
D3-2.1	Prieškambaris	8,76
D3-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
D3-2.3	Sanmazgas	6,34
D3-2.4	Drabužinė	3,79
D3-2.5	Miegamasis	16,65
		62,11 m²
BUTAS D3-3		
D3-3.1	Prieškambaris	4,26
D3-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
D3-3.3	Miegamasis	13,06
D3-3.4	Sanmazgas	4,32
		45,36 m²
BUTAS D3-4		
D3-4.1	Prieškambaris	4,18
D3-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
D3-4.3	Miegamasis	12,23
D3-4.4	Sanmazgas	4,76
		40,78 m²
BUTAS D3-5		
D3-5.1	Prieškambaris	7,02
D3-5.2	Drabužinė	3,01
D3-5.3	Sanmazgas	5,04
D3-5.4	Miegamasis	14,55
D3-5.5	Kambarys	11,72
D3-5.6	Gyvenamasis su virtuve	25,58
		66,92 m²
BUTAS D3-6		
D3-6.1	Prieškambaris	9,72
D3-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,70
D3-6.3	Miegamasis	12,16
D3-6.4	Sanmazgas	4,80
		48,38 m²
BUTAS D3-7		
D3-7.1	Prieškambaris	3,99
D3-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
D3-7.3	Miegamasis	12,93
D3-7.4	Sanmazgas	4,90
		42,39 m²
		1 351,58 m²

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.4
		FORMATAS/MASŠTAS A2/M 1:250
		LAPAS LAPIŲ 4 15



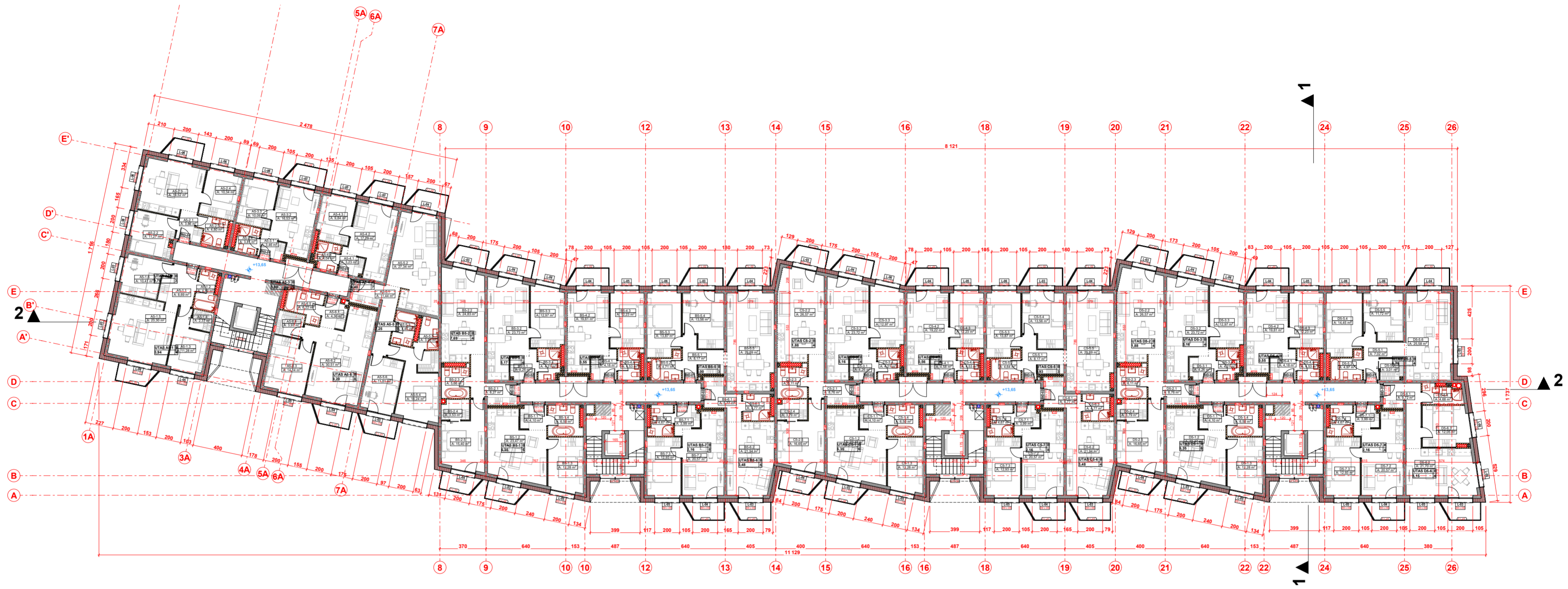
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS A4-1		
A4-1.1	Prieškambaris	8,69
A4-1.2	Ūkinė patalpa	4,96
A4-1.3	Miegamasis	11,28
A4-1.4	Drabužinė	2,41
A4-1.5	Gyvenamasis su virtuve	23,30
A4-1.6	Kambarys	10,41
		61,05 m²
BUTAS A4-2		
A4-2.1	Prieškambaris	3,86
A4-2.2	Gyvenamasis su virtuve	11,27
A4-2.3	Kambarys	19,52
A4-2.4	Miegamasis	10,34
A4-2.5	Sanmazgas	4,94
		49,93 m²
BUTAS A4-3		
A4-3.1	Prieškambaris	3,46
A4-3.2	Gyvenamasis su virtuve	16,53
A4-3.3	Miegamasis	10,09
A4-3.4	Sanmazgas	3,93
		34,01 m²
BUTAS A4-4		
A4-4.1	Prieškambaris	3,23
A4-4.2	Gyvenamasis su virtuve	17,29
A4-4.3	Miegamasis	9,96
A4-4.4	Sanmazgas	4,04
		34,52 m²
BUTAS A4-5 (ŽN)		
A4-5.1	Prieškambaris	11,44
A4-5.2	Gyvenamasis su virtuve	27,39
A4-5.3	Sanmazgas	4,47
A4-5.4	Miegamasis	18,24
A4-5.5	Sanmazgas	4,07
A4-5.6	Kambarys	11,81
		77,42 m²
BUTAS A4-6		
A4-6.1	Prieškambaris	4,36
A4-6.2	Gyvenamasis su virtuve	30,51
A4-6.3	Miegamasis	14,14
A4-6.4	Drabužinė	3,97
A4-6.5	Sanmazgas	6,33
		59,31 m²
BUTAS B4-1		
B4-1.1	Prieškambaris	4,10

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS B4-2		
B4-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47
B4-1.3	Miegamasis	12,28
B4-1.4	Sanmazgas	6,61
		46,46 m²
BUTAS B4-3		
B4-2.1	Prieškambaris	8,27
B4-2.2	Gyvenamasis su virtuve	24,83
B4-2.3	Sanmazgas	5,78
B4-2.4	Drabužinė	3,53
B4-2.5	Miegamasis	15,40
		57,81 m²
BUTAS B4-4		
B4-3.1	Prieškambaris	4,26
B4-3.2	Svetainė - virtuvė	23,72
B4-3.3	Miegamasis	13,06
B4-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,25 m²
BUTAS B4-5		
B4-4.1	Prieškambaris	4,18
B4-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
B4-4.3	Miegamasis	12,23
B4-4.4	Sanmazgas	4,65
		40,67 m²
BUTAS B4-6		
B4-5.1	Prieškambaris	8,17
B4-5.2	Sanmazgas	4,77
B4-5.3	Miegamasis	13,87
B4-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
B4-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,75
		70,12 m²
BUTAS B4-7		
B4-6.1	Prieškambaris	6,77
B4-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
B4-6.3	Sanmazgas	4,89
		33,60 m²
BUTAS C4-1		
C4-1.1	Prieškambaris	4,10
C4-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS C4-2		
C4-2.1	Prieškambaris	8,76
C4-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
C4-2.3	Sanmazgas	6,23
C4-2.4	Drabužinė	3,79
C4-2.5	Miegamasis	16,65
		62,00 m²
BUTAS C4-3		
C4-3.1	Prieškambaris	4,26
C4-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
C4-3.3	Miegamasis	13,06
C4-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,25 m²
BUTAS C4-4		
C4-4.1	Prieškambaris	4,58
C4-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,22
C4-4.3	Miegamasis	12,23
C4-4.4	Sanmazgas	4,65
		40,68 m²
BUTAS C4-5		
C4-5.1	Prieškambaris	8,17
C4-5.2	Sanmazgas	4,71
C4-5.3	Miegamasis	13,87
C4-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
C4-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,75
		70,06 m²
BUTAS C4-6		
C4-6.1	Prieškambaris	6,77
C4-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
C4-6.3	Sanmazgas	4,89
		33,60 m²
BUTAS C4-7		
C4-7.1	Prieškambaris	3,99
C4-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
C4-7.3	Miegamasis	12,93
C4-7.4	Sanmazgas	4,78
		42,27 m²
BUTAS D4-1		
D4-1.1	Prieškambaris	4,10
D4-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47
D4-1.3	Miegamasis	12,28

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS D4-2		
D4-2.1	Prieškambaris	8,76
D4-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
D4-2.3	Sanmazgas	6,23
D4-2.4	Drabužinė	3,79
D4-2.5	Miegamasis	16,65
		62,00 m²
BUTAS D4-3		
D4-3.1	Prieškambaris	4,26
D4-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
D4-3.3	Miegamasis	13,06
D4-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,25 m²
BUTAS D4-4		
D4-4.1	Prieškambaris	4,18
D4-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
D4-4.3	Miegamasis	12,23
D4-4.4	Sanmazgas	4,65
		40,67 m²
BUTAS D4-5		
D4-5.1	Prieškambaris	7,02
D4-5.2	Drabužinė	3,01
D4-5.3	Sanmazgas	4,95
D4-5.4	Miegamasis	14,55
D4-5.5	Kambarys	11,72
D4-5.6	Gyvenamasis su virtuve	25,58
		66,83 m²
BUTAS D4-6		
D4-6.1	Prieškambaris	9,72
D4-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,70
D4-6.3	Miegamasis	12,11
D4-6.4	Sanmazgas	4,74
		48,27 m²
BUTAS D4-7		
D4-7.1	Prieškambaris	3,99
D4-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
D4-7.3	Miegamasis	12,93
D4-7.4	Sanmazgas	4,78
		42,27 m²
		1 344,49 m²

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B-5
		FORMATAS/MAŠTAS A2/M 1:250
		LAPAS 5
		LAPŲ 15



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS A5-1		
A5-1.1	Prieškambaris	8,69
A5-1.2	Sanmazgas	4,89
A5-1.3	Miegamasis	11,28
A5-1.4	Drabužinė	2,37
A5-1.5	Gyvenamasis su virtuve	23,30
A5-1.6	Kambarys	10,41
		60,94 m²
BUTAS A5-2		
A5-2.1	Prieškambaris	3,86
A5-2.2	Drabužinė	11,27
A5-2.3	Gyvenamasis su virtuve	19,52
A5-2.4	Kambarys	10,34
A5-2.5	Miegamasis	4,80
		49,79 m²
BUTAS A5-3		
A5-3.1	Prieškambaris	3,46
A5-3.2	Gyvenamasis su virtuve	16,53
A5-3.3	Miegamasis	10,09
A5-3.4	Sanmazgas	3,81
		33,89 m²
BUTAS A5-4		
A5-4.1	Prieškambaris	3,23
A5-4.2	Gyvenamasis su virtuve	17,29
A5-4.3	Miegamasis	9,84
A5-4.4	Sanmazgas	4,04
		34,40 m²
BUTAS A5-5		
A5-5.1	Prieškambaris	11,44
A5-5.2	Gyvenamasis su virtuve	27,34
A5-5.3	Sanmazgas	4,47
A5-5.4	Drabužinė	18,24
A5-5.5	Miegamasis	3,95
A5-5.6	Miegamasis	11,81
		77,25 m²
BUTAS A5-6		
A5-6.1	Prieškambaris	4,36
A5-6.2	Gyvenamasis su virtuve	30,51
A5-6.3	Miegamasis	14,14
A5-6.4	Sanmazgas	3,97
A5-6.5	Sanmazgas	6,22
		59,20 m²
BUTAS B5-1		
B5-1.1	Prieškambaris	4,10

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS B5-2		
B5-2.1	Prieškambaris	8,27
B5-2.2	Gyvenamasis su virtuve	24,83
B5-2.3	Sanmazgas	5,66
B5-2.4	Drabužinė	3,53
B5-2.5	Miegamasis	15,40
		57,69 m²
BUTAS B5-3		
B5-3.1	Prieškambaris	4,26
B5-3.2	Svetainė - virtuvė	23,73
B5-3.3	Miegamasis	12,97
B5-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,17 m²
BUTAS B5-4		
B5-4.1	Prieškambaris	4,18
B5-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
B5-4.3	Miegamasis	12,23
B5-4.4	Sanmazgas	4,53
		40,55 m²
BUTAS B5-5		
B5-5.1	Prieškambaris	8,17
B5-5.2	Sanmazgas	4,71
B5-5.3	Miegamasis	13,87
B5-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
B5-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,69
		70,00 m²
BUTAS B5-6		
B5-6.1	Prieškambaris	6,77
B5-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
B5-6.3	Sanmazgas	4,77
		33,48 m²
BUTAS B5-7		
B5-7.1	Prieškambaris	3,99
B5-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
B5-7.3	Miegamasis	12,93
B5-7.4	Sanmazgas	4,67
		42,16 m²
BUTAS C5-1		
C5-1.1	Prieškambaris	4,10
C5-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47

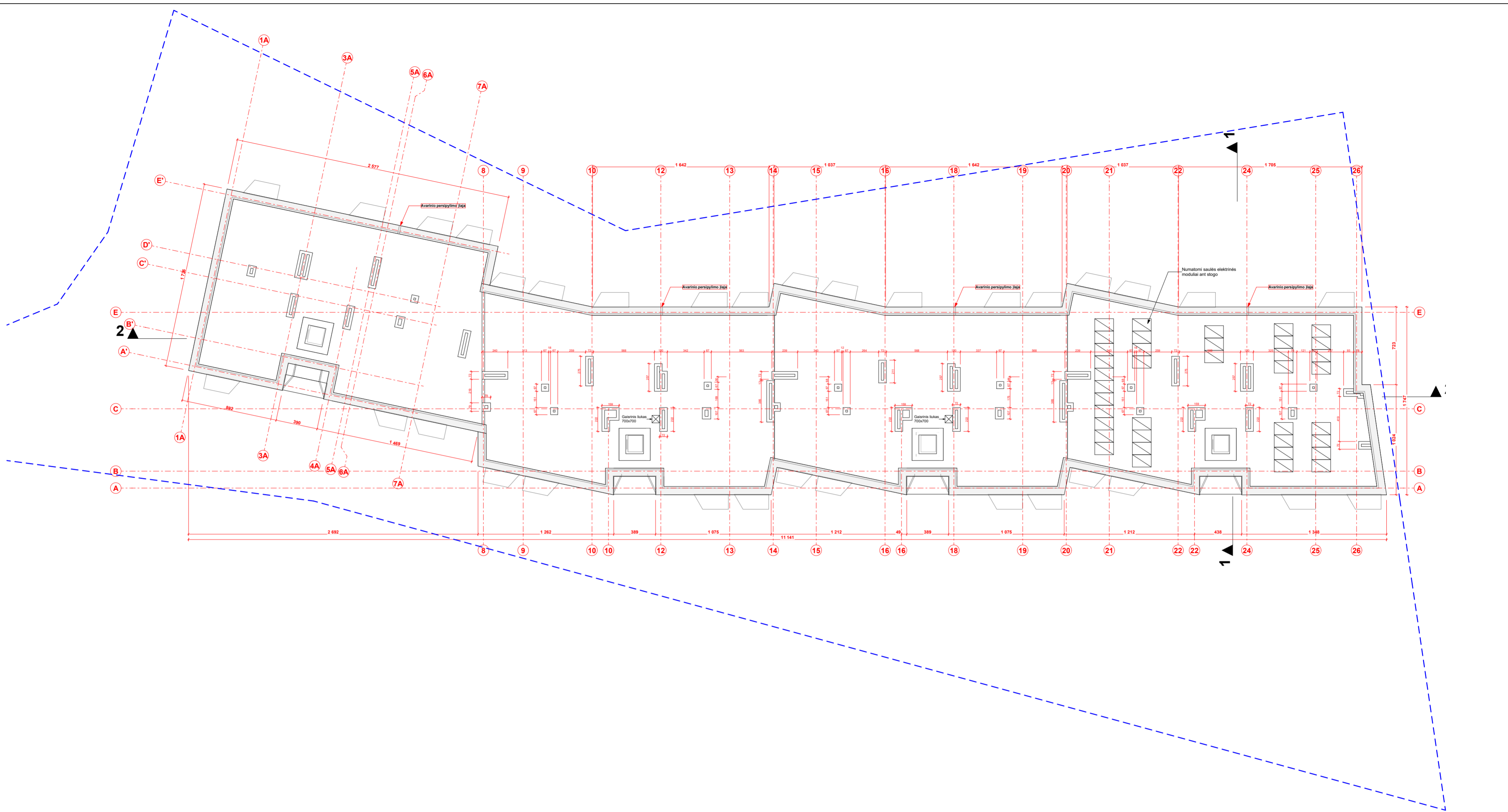
5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS C5-2		
C5-2.1	Prieškambaris	8,76
C5-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
C5-2.3	Sanmazgas	6,11
C5-2.4	Drabužinė	3,79
C5-2.5	Miegamasis	16,65
		61,88 m²
BUTAS C5-3		
C5-3.1	Prieškambaris	4,26
C5-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
C5-3.3	Miegamasis	12,97
C5-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,16 m²
BUTAS C5-4		
C5-4.1	Prieškambaris	4,58
C5-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,22
C5-4.3	Miegamasis	12,23
C5-4.4	Sanmazgas	4,53
		40,56 m²
BUTAS C5-5		
C5-5.1	Prieškambaris	8,17
C5-5.2	Sanmazgas	4,64
C5-5.3	Miegamasis	13,87
C5-5.4	Gyvenamasis su virtuve	13,56
C5-5.5	Gyvenamasis su virtuve	29,69
		69,93 m²
BUTAS C5-6		
C5-6.1	Prieškambaris	6,77
C5-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,94
C5-6.3	Sanmazgas	4,77
		33,48 m²
BUTAS C5-7		
C5-7.1	Prieškambaris	3,99
C5-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
C5-7.3	Miegamasis	12,93
C5-7.4	Sanmazgas	4,67
		42,16 m²
BUTAS D5-1		
D5-1.1	Prieškambaris	4,10
D5-1.2	Gyvenamasis su virtuve	23,47
D5-1.3	Miegamasis	12,28

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS D5-2		
D5-2.1	Prieškambaris	8,76
D5-2.2	Gyvenamasis su virtuve	26,57
D5-2.3	Sanmazgas	6,11
D5-2.4	Drabužinė	3,79
D5-2.5	Miegamasis	16,65
		61,88 m²
BUTAS D5-3		
D5-3.1	Prieškambaris	4,26
D5-3.2	Gyvenamasis su virtuve	23,72
D5-3.3	Miegamasis	12,97
D5-3.4	Sanmazgas	4,21
		45,16 m²
BUTAS D5-4		
D5-4.1	Prieškambaris	4,18
D5-4.2	Gyvenamasis su virtuve	19,61
D5-4.3	Miegamasis	12,23
D5-4.4	Sanmazgas	4,53
		40,55 m²
BUTAS D5-5		
D5-5.1	Prieškambaris	7,02
D5-5.2	Drabužinė	3,01
D5-5.3	Sanmazgas	4,97
D5-5.4	Miegamasis	14,45
D5-5.5	Kambarys	11,72
D5-5.6	Gyvenamasis su virtuve	25,58
		66,75 m²
BUTAS D5-6		
D5-6.1	Prieškambaris	9,72
D5-6.2	Gyvenamasis su virtuve	21,70
D5-6.3	Miegamasis	12,05
D5-6.4	Sanmazgas	4,68
		48,15 m²
BUTAS D5-7		
D5-7.1	Prieškambaris	3,99
D5-7.2	Gyvenamasis su virtuve	20,57
D5-7.3	Miegamasis	12,93
D5-7.4	Sanmazgas	4,67
		42,16 m²

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV V. SILEVIČIUS	5 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B-6
		FORMATAS: A2/M 1:250
		LAPAS 6 LAPIŲ 15

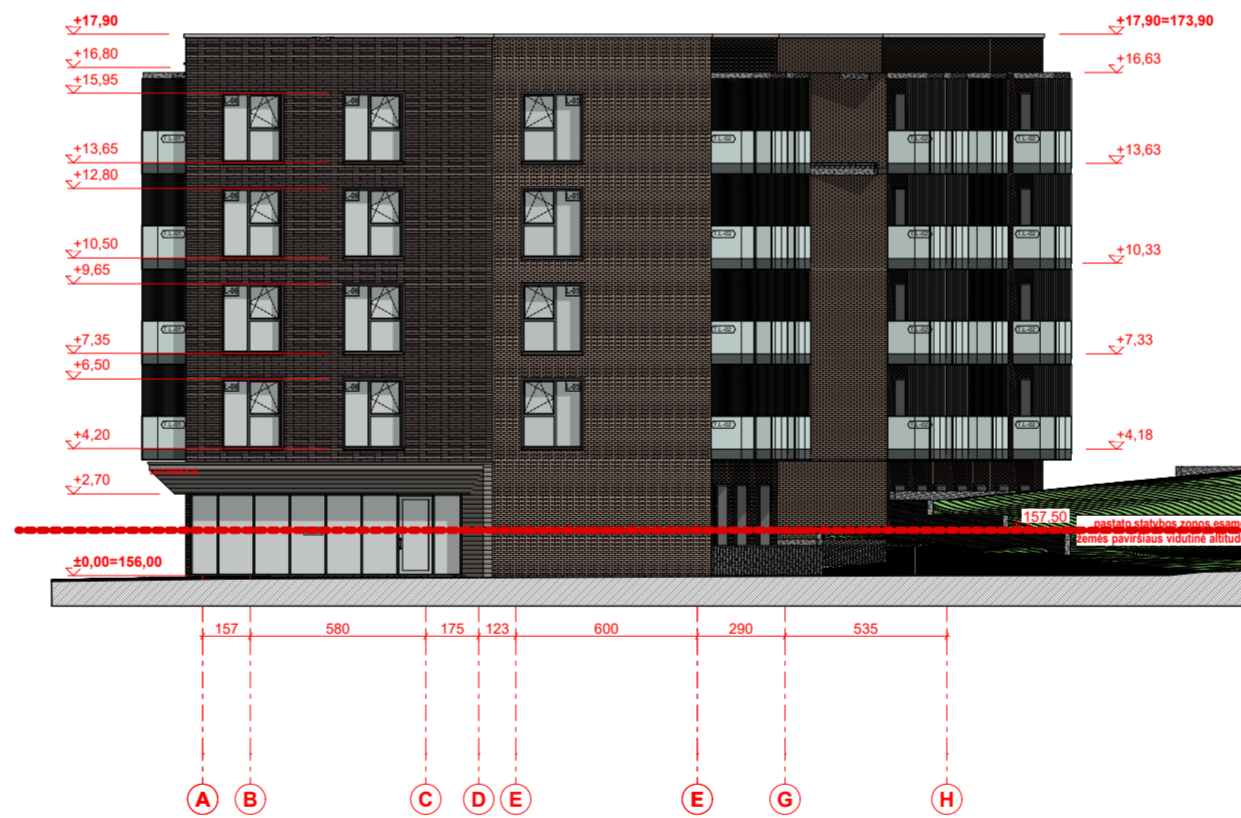
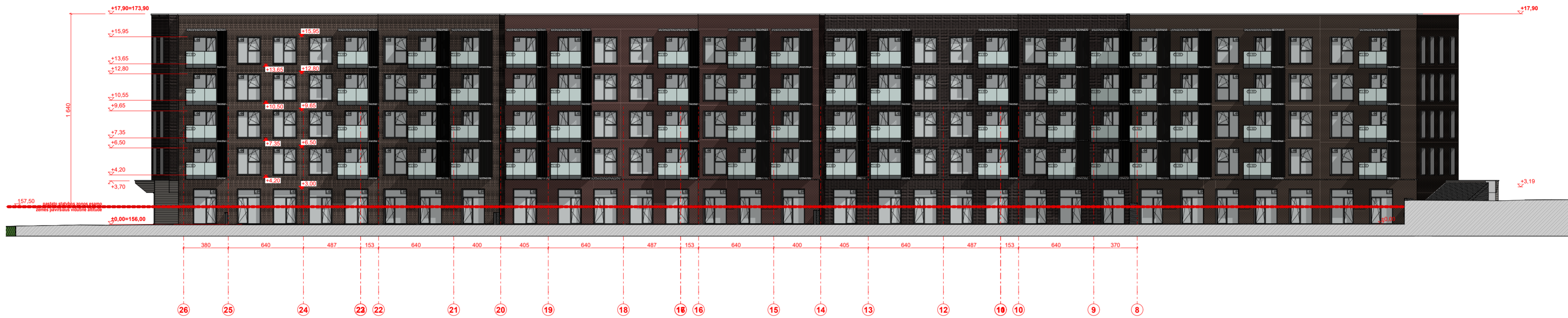


0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUD	FORMATAS/MAŠTAS A2/M 1:250
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.7	LAPAS [LAPŲ] 7 [15]



FASADŲ APDAILA		
	Lankščios fasadinės plytelės	Ruda
	Lankščios fasadinės plytelės	Šviesiai ruda
	Lankščios fasadinės plytelės	Rausva
	Lankščios fasadinės plytelės	Plika
	Fasadinės plokštės, medžio imitacija	Šviesiai ruda

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-25, G-A
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUD	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.8	FORMATAS/MASTELIS: A2/M 1:250, 1:100 LAPAS 8 LAPIŲ 15

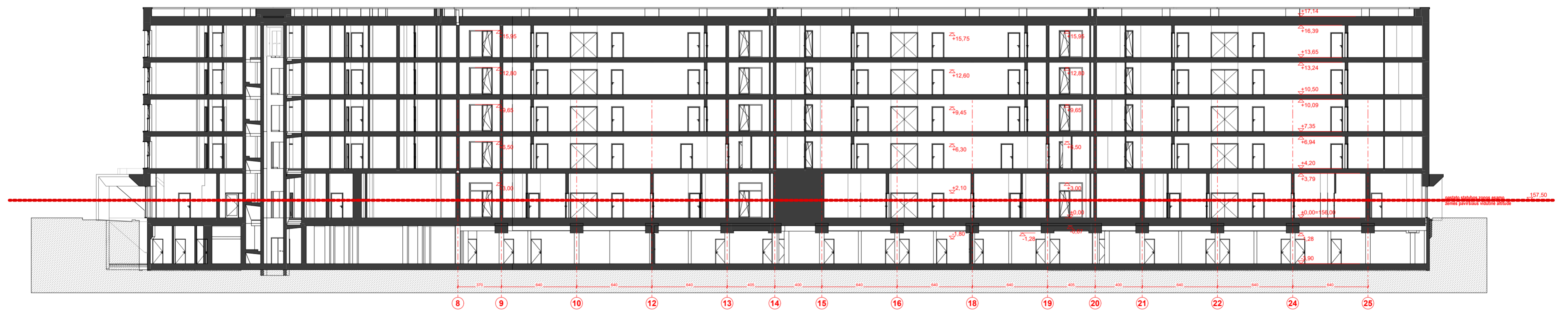


FASADŲ APDAILA		
	Lankščios fasadinės plytelės	Ruda
	Lankščios fasadinės plytelės	Šviesiai ruda
	Lankščios fasadinės plytelės	Rausva
	Lankščios fasadinės plytelės	Pilka
	Fasadinės plokštės, medžio imitacija	Šviesiai ruda

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	Fasadai tarp ašių 25-1, A-G
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS/MASTELIS
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B-9	A2/M 1:250, 1:100
		LAPAS	LAPŲ
		9	15



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

0	2023-07-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	FORMATAS/MAŠTAS/ŠALIS A2/M 1:250
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.10	LAPAS 10 LAPŲ 15



0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:1,43 LAPAS 11 LAPŲ 15



0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:1,11 LAPAS 12 LAPŲ 15



0	2023-07-28		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"		ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:1,11 LAPAS 13
				LAPŲ 15



0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:3,70 LAPAS LAPŲ 14 15



0	2023-07-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SIETYNO G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
A 1342	PDV	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	
LT	UAB "BALSIAI PLIUS"	ARCHSTR-SIET-PP-23-07-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:1,11 LAPAS 15 LAPŲ 15

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SIETYNO G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-26 Nr. A51-152188/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-25 16:55:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-25 16:55:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-26 09:11:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-26 09:11:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“