

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**BENDROSIOS NUOSTATOS**  
**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Atlikti 2008 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-742, patvirtinto teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano įvažiavimo koregavimas, žemės sklype, adresu A. Maceinos g. 31, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0157:652), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.

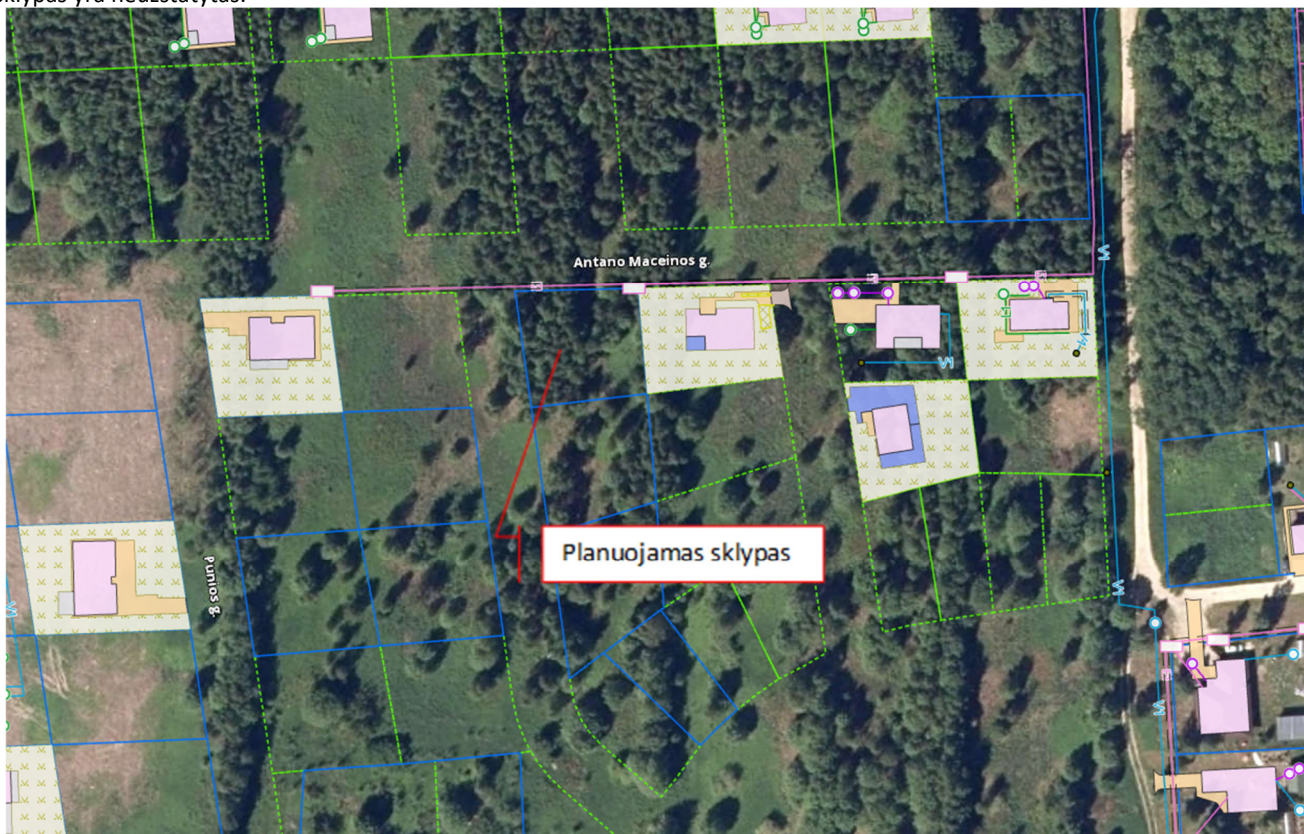
Detalusis planas įregistruotas teritorijų planavimo registre Nr. T00054378

**ESAMA PADĖTIS**

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenų nustatymo data 2018-07-11

Gretimybės: sklypas yra gyvenamojoje teritorijoje, iš šiaurinės pusės apribotas A. Maceinos gatvės, iš vakarinės pusės kitos gatvės, iš rytinės ir pietinės pusių – privačių sklypų.

Sklypas yra neužstatytas.




**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamas naujas pagrindinis patekimas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios A. Maceinos gatvės.

**Higieninių reikalavimų vertinimas.**

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus.

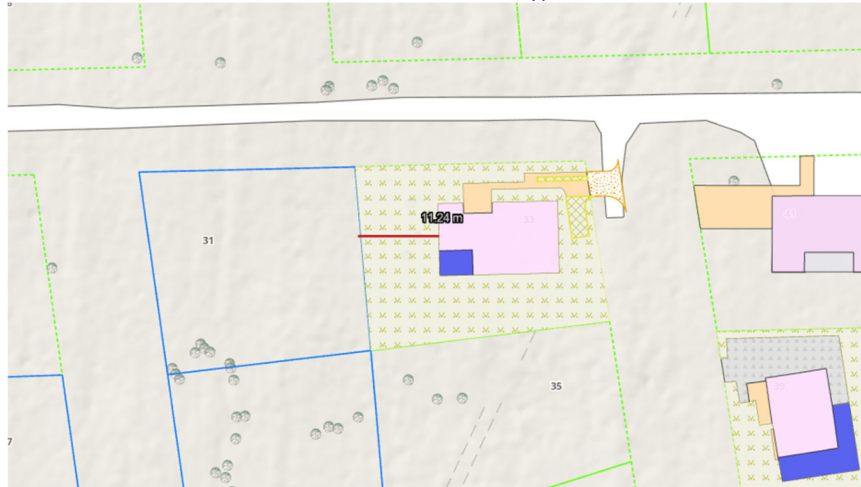
Kval. dok. Nr.	 <b>Auksė Radžiūnaitė,</b> individ. veiklos vyk. paž. +370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com				Projektas: 2008 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-742, patvirtinto teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas, žemės sklype, adresu A. Maceinos g. 31, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0157:652), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.		
	A 1373	PV / PDV	A. Radžiūnaitė	2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
	Arch.	A. Radžiūnaitė		2022			
LT	Iniciatoriai: A.B., A.B.				Žymuo: 22-99-DPK	Lapas 1	Lapų 3

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

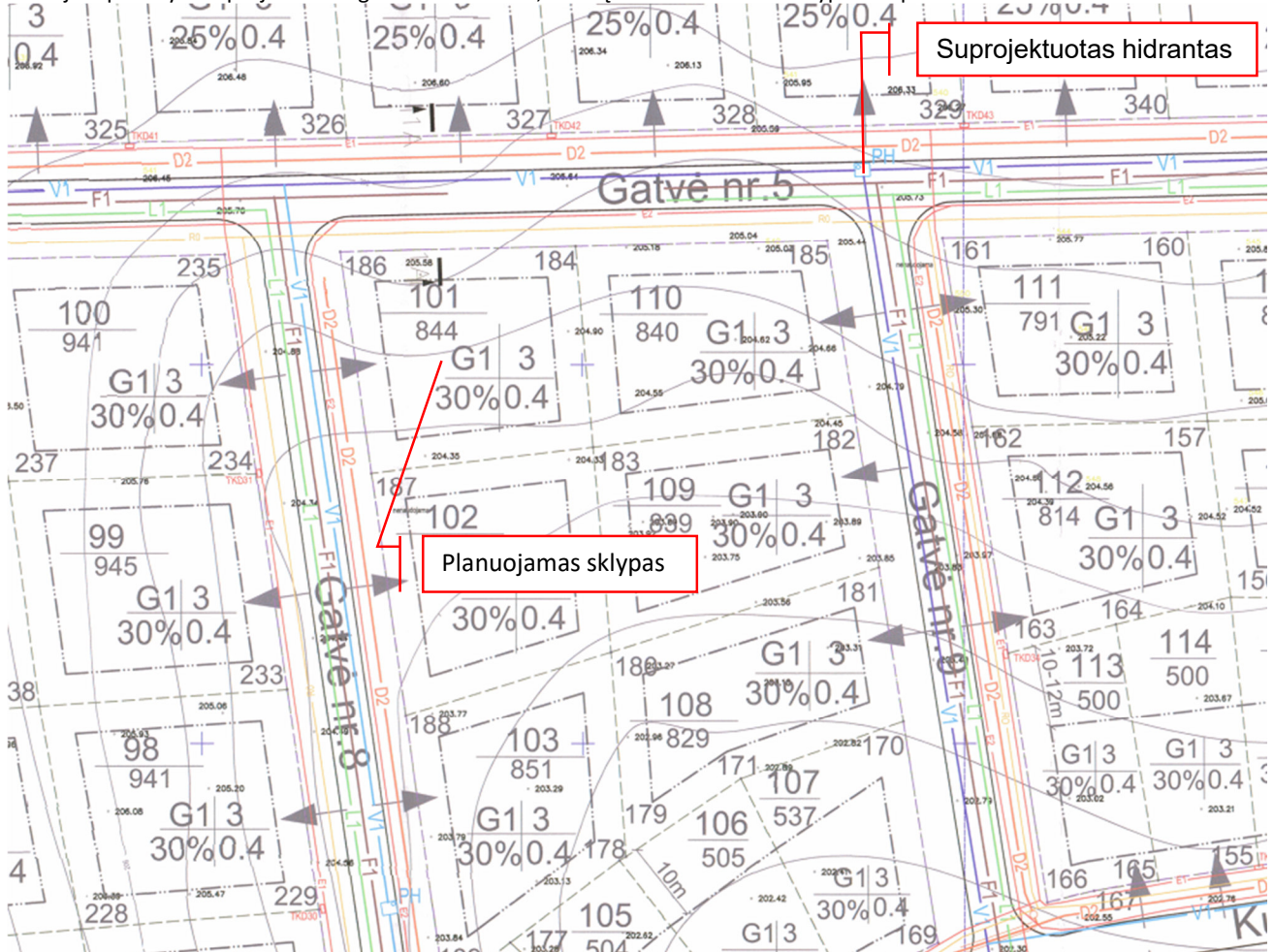
**Gaisrinės saugos reikalavimai.**

Projektuojamas dvibutis, II ugniai atsparumo kategorijos gyvenamasis namas.

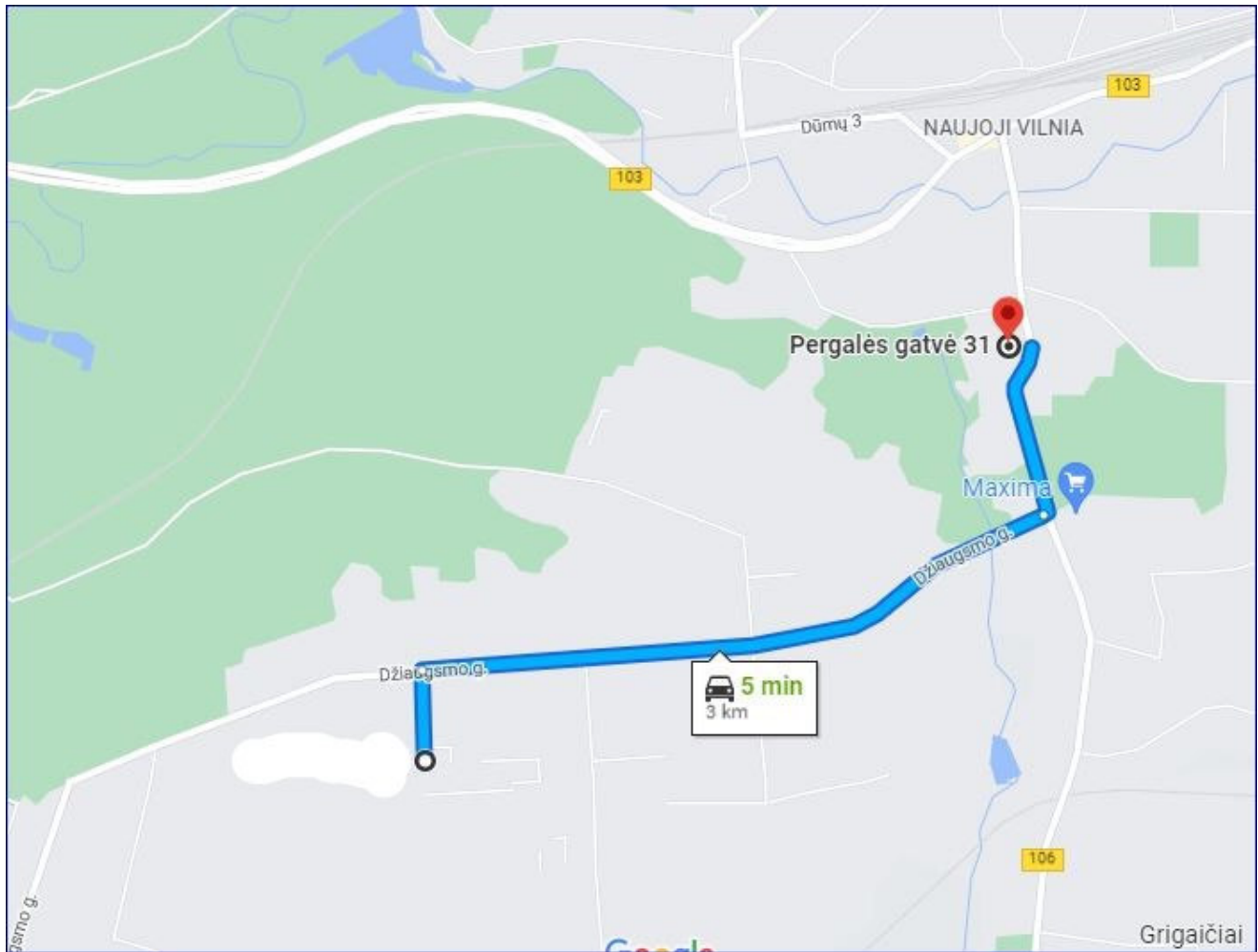
Šiu metu teritorija yra neužstatyta, tik kaimyniame sklype, Maceinos g. 33 yra išduotas leidimas gyvenamajam namui, kuris pagal suderintus duomenis bus statomas 11.24 m nuo vakarinės savo sklypo ribos.



Detaliajame plane yra suprojektuotas gaisrinis hidrantas, nutolęs nuo tolimiausio sklypo kampo – 70 m.



Iki sklypo trumpiausias kelias Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, IV-ajai komandai iš Pergalės g. 31, Vilnius – 3 km.



Detalioju planu sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nekeičiami. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Be gretimo sklypo savininko sutikimo 1 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos ( pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo p. 3).

PV Auksė Radžiūnaitė