


KOMPLEKSAS	(21- 33)
UŽSAKOVAS	D. S.
STATYBOS VIETA	LAISVĖS PR. 123, VILNIUS.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 1099-5027-5011:0045), LAISVĖS PR. 123, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 1072	PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. A1745	PROJEKTO DALIES VADOVAS	DARIUS STEPONAITIS	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>				
(21-33)-PP-SA-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
(21-33)-PP-SA-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>B. GRAFINĖ DALIS</b>				
(21-33)-PP-SA-01	1	0	Situacijos schema	
(21-33)-PP-SA-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
(21-33)-PP-SA-03	1	0	Pirmojo aukšto remontuojamų patalpų planas su baldais, M1:100	
(21-33)-PP-SA-04	1	0	Pastato vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	

0	2021-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.</b>		
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA	
A1745	PDV (SA)	DARIUS STEPONAITIS		0	
	ARCH	AUGUSTAS LAPINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>D. S.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>(21-33)-PP-SA-DŽ</b>	LAPAS 1	LAPŲ 5

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** - Gyvenamosios paskirties pastato, administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.

**Adresas:** Laisvės pr. 123, Vilniuje;

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0015:297;

**Sklypo naudojimo paskirtis:** Kita;

**Statinio unikalus Nr.:** 1099-5027-5011;

**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;

**Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

**Negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos unikalus Nr.:** 1099-5027-5011:0045;

**Projektuojamų patalpų paskirtis:** Esama – administracinė, busima – gydymo;

**Statybos rūšis** – Paprastasis remontas;

**Projekto stadija** - Projektiniai pasiūlymai (PP);

**Projektą rengia** - UAB Medstatyba, Ateities g. 10, Vilnius;

**Projekto vadovas** – Vytautas Stukas at. Nr.1075;

**Projekto dalies vadovas (SA)** – Darius Steponaitis, at. Nr.A1745;

### BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas rengiamas vadovaujantis:


- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

#### Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis -

1. Išreikšti Statytojo sumanytą idėją pakeisti patalpų pagrindine tikslinę naudojimosi paskirtį iš administracinės į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus.
2. Informuoti visuomenę apie numatoma statinio dalies pagrindinės naudojimo paskirties keitimą.

*Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims:*  
neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

*Urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:*

0	2021-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.</b>	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1745	PDV (SA)	DARIUS STEPONAITIS		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0
	ARCH	AUGUSTAS LAPINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D. S.		(21-33)–PP–SA–AR		LAPŲ
					1 5

priešgaisrinės priemonės: patalpos suprojektuotos taip, kad kilus gaisrui patalpų konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai; projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus; patalpos atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

#### Kultūros paveldo išsaugojimas

Pastatas kuriame remontuojamos patalpos (statybos metai: 1940 m) nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą ir nepatenka į Vilniaus miesto senamiesčio vizualinės apsaugos zoną.

#### Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga".
	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo".
	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	2	8	0

64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projekto grafinė dalis parengta naudojantis AutoCAD 2010LT programa, tekstiniai dokumentai parengti Microsoft Office programa.

### Esama padėtis

Sklypas yra Pašilaičių mikrorajone Vilniuje, Laisvės pr. 123. Sklypas pilnai suformuotas.

**Statiniai.** Teritorijoje vyrauja perimetris reguliarus, daugiaaukščių pastatų užstatymas.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Sklype taip pat yra suformuoti šaligatvio betoninių plytelių takai, asfaltbetonio aikštelės, kiti inžineriniai statiniai.

**Želdiniai.** Sklype vidutinio aukščio pavieniai medžiai, bei nedideli vejos plotai.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.



*Situacijos schema (pastato vieta kuriame numatoma remontuoti patalpas)*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	3	8	0

## Klimatologinės sąlygos (pagal RNS 156-94)

*Klimatinės geologinės sąlygos.* Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniuje yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+6.0°C
Vidutinis kritulių kiekis per metus	600 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6 m/s
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Maksimalus paros kritulių kiekis	75.0 mm

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis  $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36$  kPa. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma = 1.3$ .

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>). Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma = 1.3$ .

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Šiuo projektu Sklypo sutvarkymo plane pakeitimai nėra numatomi. Naujos automobilių parkavimo vietos šiuo projektu nenumatomos, bus naudojamos sklypo ribose esamos stovėjimo vietos, atitinkančios STR 2.03.01:2019 reikalavimus, esančios ne toliau kaip 50 m. nuo pagrindinio įėjimo. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato tenkins ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Remontuojamoms keičiamos paskirties patalpos, numatoma priskirti tris automobilių stovėjimo vietas, iš kurių dvi - pritaikytos žmonėms su negalia, su 1,50m pločio išlipimo aikštele. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, keičiamų gydymo paskirties patalpų pagrindiniam plotui (126,56 m<sup>2</sup>), numatoma priskirti trys automobilių stovėjimo vietas (žiūrėti: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas) iš kurių dvi vietas (A ir B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia, su 1 500mm pločio išlipimo aikštele. 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui numatoma bendra dviem gretimoms žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietoms. Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, sklypo ribose numatoma didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, priskirti tris dviračių stovėjimo vietas, kurios tenkins STR 2.06.04:2014 XV skyriaus „Dviračių tinklo infrastruktūra“ reikalavimus. Aikštelėje numatoma prieiga dviračių pakrovimui.

### Projektiniai sprendiniai

Administracinės paskirties patalpose projektuojamos gydymo paskirties patalpos (neurologinė klinika), kuriose numatoma, kad dirbs du gydytojai, bus įrengtas procedūrinis kabinetas, bei numatomos fizioterapijos ir kineziterapijos atlikimo patalpos.

Į kliniką patenkama tiesiogiai iš lauko. Lauke įrengiama pastatoma metalinė rampa žmonėms su negalia. Prieš įėjimą į patalpas yra terasa, kurios plotis 15 m o ilgis 4,5 m. Pacientai iš lauko pateks tiesiai į laukiamąjį-registratūrą. Iš laukiamojo pacientai bus kviečiami į neurologų kabinetus, kur dirbs gydytojai. Viename neurologo kabinete numatoma encefalografijų patalpa, kur bus atliekami galvos smegenų tyrimai. Fizioterapijos kabinete numatomos 3- jų kušėčių fizioterapinis kabinetas su slaugytojos postu. Procedūrų kabinete numatoma, kad pastoviai dirbs slaugytoja, kuri atliks injekcijas, sistemų lašinimą ir t.t. Kineziterapijos salė projektuojama su 2,0 m. aukščio atitvara ir su dviem kineziterapiniais masažiniais stalais. Čia vienas kineziterapeutas dirbs su dviem pacientais. Be to klinikoje numatomos pagalbinės patalpos, t.y. personalo rūbinė, personalo WC ir pacientų žmonių su negalia WC, personalo patalpa poilsui, bei švarių ir nešvarių skalbinių patalpos.

Vienu metu klinikoje dirbs ne daugiau kaip 6 žmonės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	4	8	0

Patalpose atliekamas paprastasis remontas. Griovimo darbai nebus atliekami, o papildomos pertvaros bus įrengiamos iš gipso kartono.

Visuose gydytojų, procedūriniuose kabinetuose ir personalo poilsio patalpoje įrengiami praustuvai.

### **Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai**

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos pagrindinės ir pagalbinės pacientams, lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti. Įėjimas į patalpas atitiks ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimus, prie jo yra 1 500 mm x 4 500 mm dydžio manevravimo erdvės bei įrengiamas pastatomas metalinis pandusas neįgaliesiems.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm.

Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo remontuojamame pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus.

Priėmimo zonos, lankytojų rūbinė bus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

#### *Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams*

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

#### *Grindų ir sienų paviršiai.*

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

#### *Apšvietimas*

Pastato vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

#### *Regimasis kontrastas*

Parenkant statinių apdailą bus vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

#### *Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai*

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

### **Statybinių atliekų tvarkymas:**

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdam darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	5	8	0

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

## Gaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Detalūs sprendiniai pateikiami techninio projekto rengimo metu.

## Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę (10. Gydytojų pastatai - 10.1. ligoninės, klinikos): 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Pagr. pl. - 119,87m<sup>2</sup> ;

126,01/30=4,20 vietos\*;

\*-107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: suskirstant miestų(miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona –0,5;3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija; Nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Zona Nr. 3. Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą:

K min. – 0,75

K min. - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

4,2x0,75=3,15

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra **3 vietos** iš kurių dvi vietos (A ir B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia.

## Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktasis skirsnis p. 178. „Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)–PP–SA–AR	6	8	0

naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas“, remontuojamoms patalpoms nėra būtinybės įrengti dviračių stovėjimo vietas.

### Statinio naudojimo sauga

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po statybos darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

### Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3657	Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0015:297; Sklypo naudojimo paskirtis: Kita;
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,2	Esamas, nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	78,94	Esamas, nekeičiamas
<b>II. PASTATAI</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Butų skaičius: 41			Statinio unikalus Nr.: 1099-5027-5011; paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	9762,03	Esamas, nekeičiamas
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	5555,91	Esamas, nekeičiamas
4. Remontuojamų patalpų plotas * (prieš paskirties keitimą)	m <sup>2</sup>	143,87	Administracinės patalpos keitimas į gydymo paskirties patalpas, unikalus Nr.: 1099-5027-5011:0045;
4.1. Remontuojamų patalpų plotas * (po paskirties keitimo)	m <sup>2</sup>	137,32	
4.2. Remontuojamų patalpų pagrindinis plotas (po paskirties keitimo)	m <sup>2</sup>	126,01	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	35776	Esamas, nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Esamas, nekeičiamas
7. Pastato aukštis.*	m	14	Esamas, nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		E	Esamas, nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	7	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		-	
19. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
20. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
21. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(21-33)-PP-SA-AR	8	8	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Laisvės pr. 123, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045) paskirties keitimo į gydymo, paprastojo remonto projektas

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.

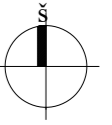
### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo savininko sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti pastato bendraturčių sutikimus dėl patalpų paskirties keitimo, atliekamų statybos darbų. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ Registrų centro. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Vadovautis

		STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Aiškinamajame rašte aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-27 Nr. A659-769/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 09:50:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 09:50:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-27 10:35:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-27 10:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
 Vyraujanti kryptis: PV - žiemą, ir ŠV - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.2
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	576
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	102.8
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.50


## SITUACIJOS SCHEMA



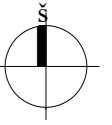
### PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS, I AUKŠTE

Remontuojamos patalpos, I aukšte  
 Laisvės pr. 123, Vilnius

0	2022-01	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1745	PDV	DARIUS STEPONAITIS		
	ARCH	AUGUSTAS LAPINSKAS		
LT	D. S.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			(21-33) - PP - SA - 01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

579700  
6066400



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s  
Vyraujanti kryptis: PV - žiemą, ir ŠV - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.2
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	576
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	102.8
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.50

# SKLYPO PLANAS M1:500

75/33 - 0300



## PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS, I AUKŠTE

## SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į REMONTUOJAMAS PATALPAS
- VERTIKALUS PLANAVIMAS

## ŠIAME PROJEKTE NEVYKDOMI DARBAI:

- KIETOJI DANGA PĖSTIESIEMS
- KIETOJI DANGA AUTOMOBILIAMS IR KT.
- MINKŠTOSIOS DANGOS

## PAGAL SUSITARIMĄ SU NUOMININKU, REMONTUOJAMOMS PATALPOMS IŠNUOMOTA:

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 2500x4350
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA, A IR B TIPO, SU BENDRA IŠLIPIMO AIKŠTELE, 1,50m PLOČIO
- Naujai įrengiamos dviračių stovėjimo vietos

Remontuojamos patalpos, I aukšte, Laisvės pr. 123, Vilnius

75/33 - 0299

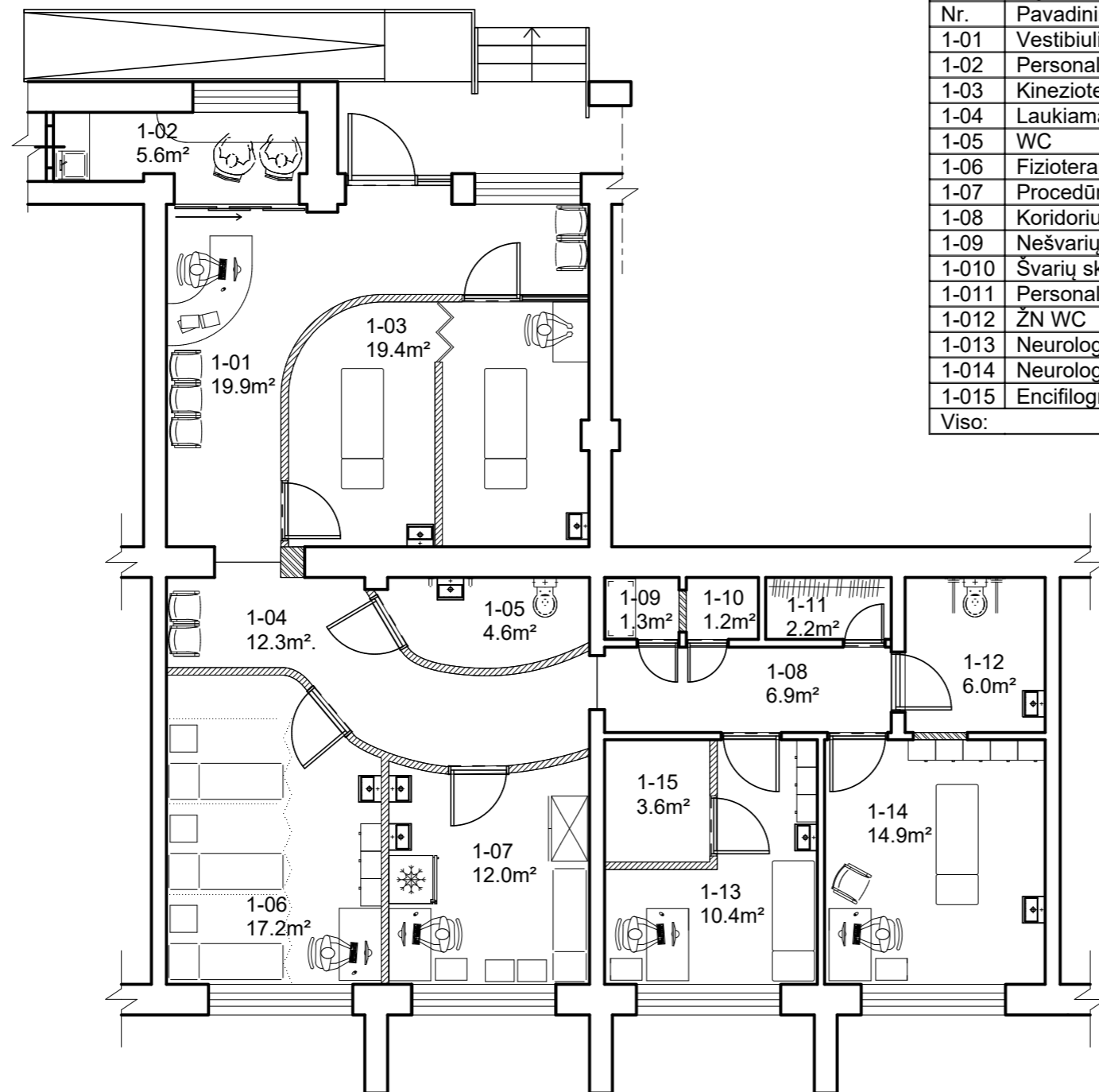
Numatoma ŽN rampa, plieno konstrukcija

Esama ŽN rampa, plytelės

Pastabos:  
Pagal susitarimą tarp sklypo nuomininko ir statytojo, remontuojamoms keičiamos paskirties patalpoms numatoma priskirti tris stovėjimo vietas, iš kurių dvi - pritaikytos žmonėms su negalia, su bendra 1,50m pločio išlipimo aikštele.

0	2022-01	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas	
1072	PV	vytautas stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	Darius Steponaitis	Sklypo planas, M1:500	
	ARCH	Augustas Lapinskas		
LT	D. S.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO (21-33) - PP - SA - 02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Pirmojo aukšto planas  
M1:100



Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Vestibiulis	19.94
1-02	Personalo poilsio pat.	5.56
1-03	Kinezioterapijos salė	19.39
1-04	Laukiamasis	12.29
1-05	WC	4.55
1-06	Fizioterapijos patalpa	17.21
1-07	Procedūrinis kabinetas	11.95
1-08	Koridorius	6.89
1-09	Nešvarių skalbinių pat.	1.28
1-010	Švarių skalbinių pat.	1.24
1-011	Personalo rūbinė	2.15
1-012	ŽN WC	6.01
1-013	Neurologo kabinetas	10.36
1-014	Neurologo kabinetas	14.94
1-015	Encifilogramų kabinetas	3.56
Viso:		137.32

- Projektuojamos gipso kartono pertvaros
- Esamų angų užmūrijimas

0	2022-01	Visuomenės informavimas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1745	PDV	DARIUS STEPONAITIS	Pirmojo aukšto remontuojamų patalpų planas su baldais, M 1:100	0	
	ARCH	AUGUSTAS LAPINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. S.		DOKUMENTO ŽYMUO (21-33) - PP - SA - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1

## Pastato vizualizacija urbanistinėje aplinkoje




Laisvės pr. 123, remontuojamas pastatas.



Įėjimas į remontuojamas patalpas.  
Numatoma ŽN rampa.

Šaltinis: 3D Vilnius, Realus vaizdo 3D modelis.  
USGS, NGA, NASA, CGIAR, GEBCO, N Robinson,  
NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen and the GIS User Community

0	2022-01	Visuomenės informavimas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 1099-5027-5011:0045), Laisvės pr. 123, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas		
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Pastato vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	LAIDA	
A1745	PDV	DARIUS STEPONAITIS		0	
	ARCH	AUGUSTAS LAPINSKAS			
LT	D. S.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO (21-33) - PP - SA - 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1