
UAB „GERI ARCHITEKTAI”

| | |
|--|--|
| STATYTOJAS | <u>I. G.</u> |
| STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA | Daugiabučio pastato, Švitrigailos g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 2 (Un. nr. 1094- 1001-1017:0002) padalinimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprasto remonto projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas |
| STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| PROJEKTO DALIS | Bendroji dalis |
| PROJEKTO NUMERIS | TP-2023-Š14 |

| Atestato NR. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|-------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| BG 008684 | UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas | Vytautas Rimkevičius | |
| | Projekto vadovas | Irma Krasnickienė | |
| | | | |
| | | | |

Tvirtinu: I. G.

Turinys

| Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė | Puslapis | Rinkmenos puslapių skaičius |
|---|-----------------|------------------------------------|
| 1. Antraštinis lapas | 1 | 19 |
| 2. Turinys | 2 | |
| 3. Aiškinamasis raštas | 3-8 | |
| 4. PPU | 9-13 | |
| 5. Patalpos planas M 1:100 / Fasadas | 14-15 | |
| 6. Sprendimas 1-972 ir brėžinys su <u>esamo</u> statinio vieta | 16-19 | |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojo I. G. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
- Balsavimo raštu biuleteniai.

2. PROJEKTO TIKSLAS

- Atlikti Daugiabučio pastato, Švitrigailos g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 2 (Un. nr. 1094-10011017:0002) padalinimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprasto remonto projektas.

Patalpa padalinama į dvi patalpas: gyvenamosios paskirties(butas) patalpą ir administracinės paskirties patalpą. Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato, Švitrigailos g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 2 (Un. nr. 1094-1001-1017:0002) padalinimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprasto remonto projektas.
- Projekto statytojas: I. G.
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.
- Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Švitrigailos g.14-2, Vilnius
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: nesuformuotas
- Pastato unikalus numeris:1094-1001-1017:0002
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys
- Statybos rūšis: Paskirties keitimas.
- Statinio paskirtis: Administracinė.
- Statinio statybos metai:1940.

- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 1094-1001-1017:0002
- Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-1001-1017.

Pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 456,55,00 m²
- Statinio bendrasis plotas: 1393,09,37 m²
- Tūris : 6252 m³
- Aukštų skaičius: 3 aukštai.

Gyvenamosios(buto) patalpos bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Bendrasis plotas: 38,15 m²
- Naudingas plotas: 38,15
- Gyvenamasis plotas: 33,69m²
- Aukštas: 1

Administracinės patalpos bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Bendrasis plotas: 37,98 m²
- Pagrindinis plotas: 29,37m²
- Aukštas: 1

Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nesikeičia.

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
- Teritorijų planavimo įstatymas ;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;

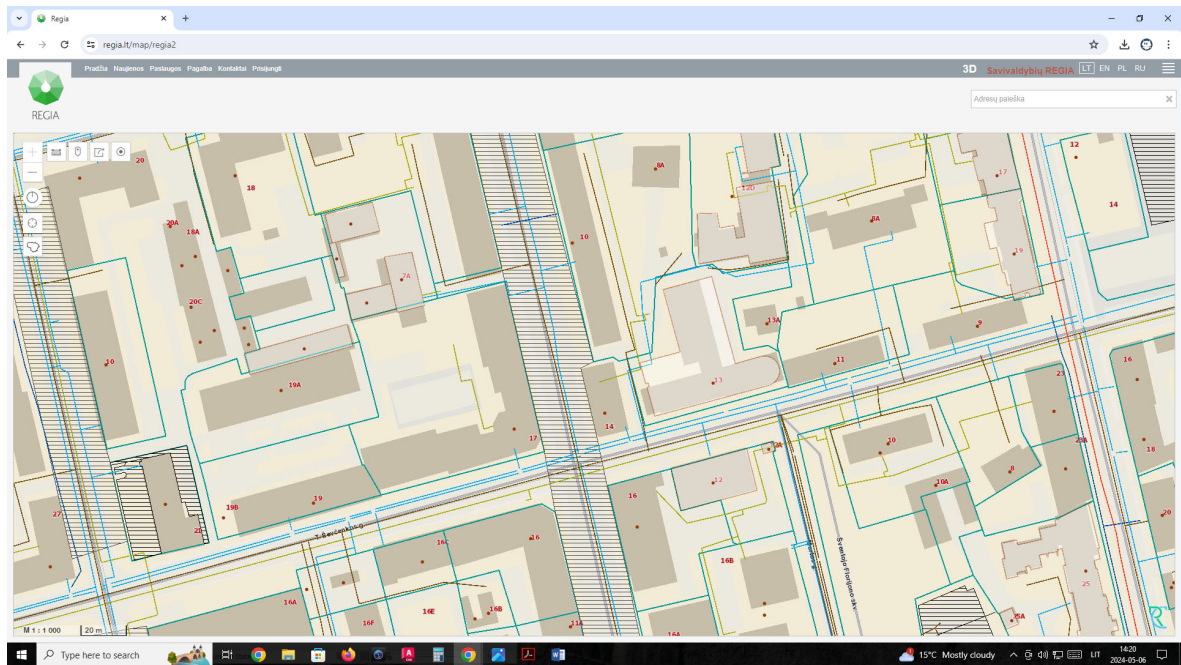
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS:

Pastatas yra Švitrigailos g. 14, Vilniuje. Pastatas statytas 1941 m. Statinys 3 aukštų. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra pastatas, riboja šios gatvės: vakarinėje pusėje – Švitrigailos g., pietinėje pusėje – T.Ševčenkos g., šiaurinėje ir rytinėje pusėse riboja vidaus kelias. Pateikimas į patalpas yra numatomas per du skirtingus esamus įėjimus iš vidinio kiemo gatvės pusės.

Esama fasadų apdaila – tinkas. Pamatai po laikančiosiomis sienomis yra juostiniai, perdangos – gelžbetoninės, stogas – esamas.



<https://regia.lt/>

Remontuojamos patalpu (Un. Nr. 1094-1001-1017:0002) bendrasis plotas 76,78 kv.m. Patalpos turi atskirus patekimus. Patalpos yra 1 aukšte.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Administracinės patalpos dalinamos į du turinius vienetus. Viena patalpa išlieka – administracinės paskirties, kita – keičiama į gyvenamosios paskirties patalpas (butą). Šiek tiek keičiamas esamas patalpų išplanavimas, kuris pritaikomas gyvenamosios paskirties patalpoms (Žr. brėžinį AS-01). Esamos laikančios sienos negriaunamos statomos naujos pertvaros, laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į patalpas – esamas.

Atlikus remonto darbus apjungta patalpa ir prieigos į ją atitinks visus keliamus žmonėms su negalia reikalavimus pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei nepažeis trečiųjų asmenų interesu.

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami.

Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.

Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Statybos darbai : išardomos nelaikančios konstrukcijos, viduje įrengiamos naujos pertvaros, dažomos vidinės patalpų sienos.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Patalpos pritaikomos paslaugų patalpoms. (Žr. Brėžinį AS-01) laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Langai ir durys nebus keičiami.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti komunalinio vandentiekio – nuotekų šalinimo tinklai. Šildymas esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotekų, elektros ir centrinio šildymo). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

- 5.-Priimamasis –10,25 m²
- 6.-Pagalbinė patalpa –6.85 m²
- 7.-Sanmazgas -10,49 m²
- 8. kabinetas – 11,44 m²

Iš viso: 37,98 m²

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKIACIJA:

- 1. Kambarys –10,25 m²
- 2. Sanmazgas – 4.46 m²
- 3. Virtuvė- Svetainė -23,36 m²

Iš viso bute: 38,15 m²

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami. Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.
Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

6. PARKAVIMAS, EISMO ORGANIZAVIMAS

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI

Sklypas- nesuformuotas. Automobilių parkavimas nesprendžiamas. Padalinus esamą patalpą į dvi (administracinės ir gyvenamosios paskirties) **automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja.**

7. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

- Pamatai – **esami** gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku;
- Sienos – **esamas** mūras;
- Langai – **esami** plastikiniai;
- Duryš – **esamos** plastikinės.

8. IŠORĖS APDAILA

- cokolio apdaila – **esama**, cokolinis tinkas;
- sienų apdaila– **esama**, rusvos spalvos deriniai;

9. VIDAUS APDAILA

Grindų apdaila – esama, plytelės.

Sienos – dažytos.

Lubos - esamos, dažytos.

10. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, jose nebus vykdoma jokia gamyba.

11. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Patalpos remontuojamos iš vidaus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

Dauguma projektuojamų pastato patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

SAUGUMO TECHNIKA:

Darbus vykdyti tinkamai su SNIp III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais“.Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.) ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis.

TREČIŲJU ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

12. KULTŪROSPAVELDAS

Pastatas Švitrigailos g. 14, Vilniuje, nėra saugoma kultūros vertybė.

13. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. I.Krasnckienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato, Švitrigailos g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos nr. 2 (un. Nr. 1094-1001-1017:0002) padalinimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprasto remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esama |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. |

3. Kiti reikalavimai

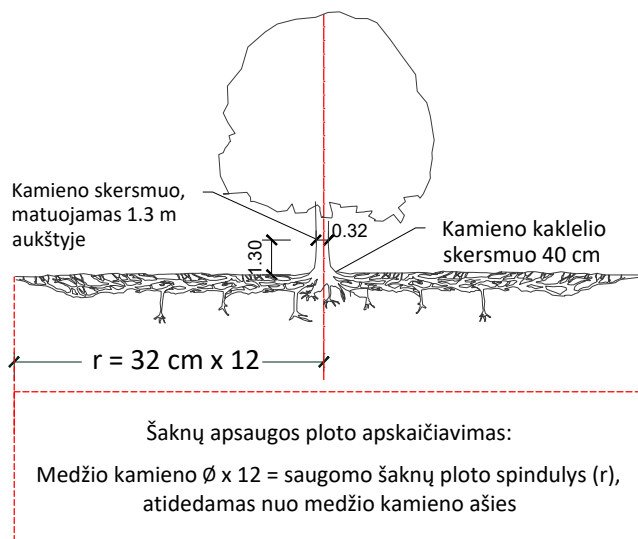
| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Teritorija patenka į kultūros paveldo kompleksų ir teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpoms užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus (nurodyti vaikų žaidimo aikštelės vietą, sporto aikštelės paaugliams ir vietą ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). |

| | | |
|------|---|--|
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

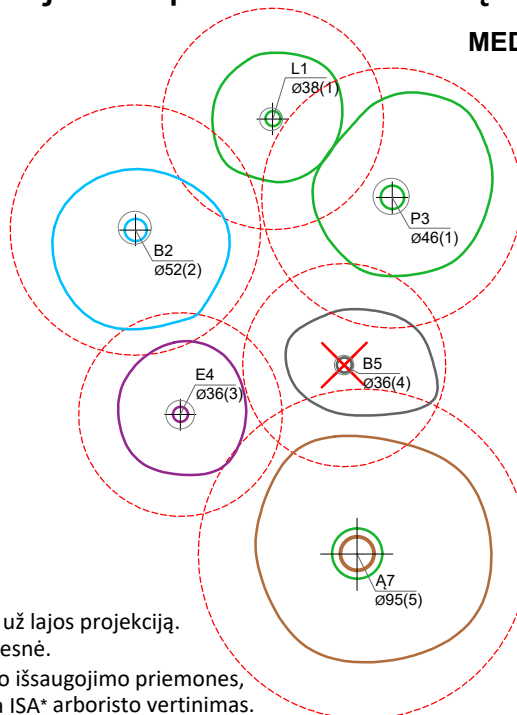
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

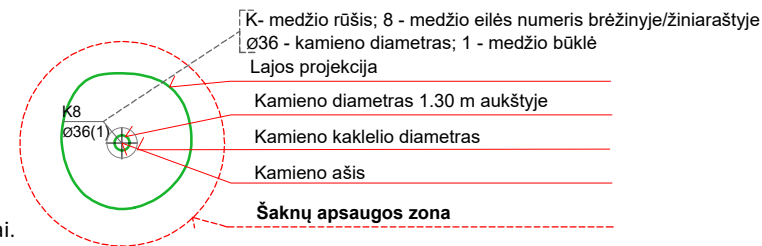


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

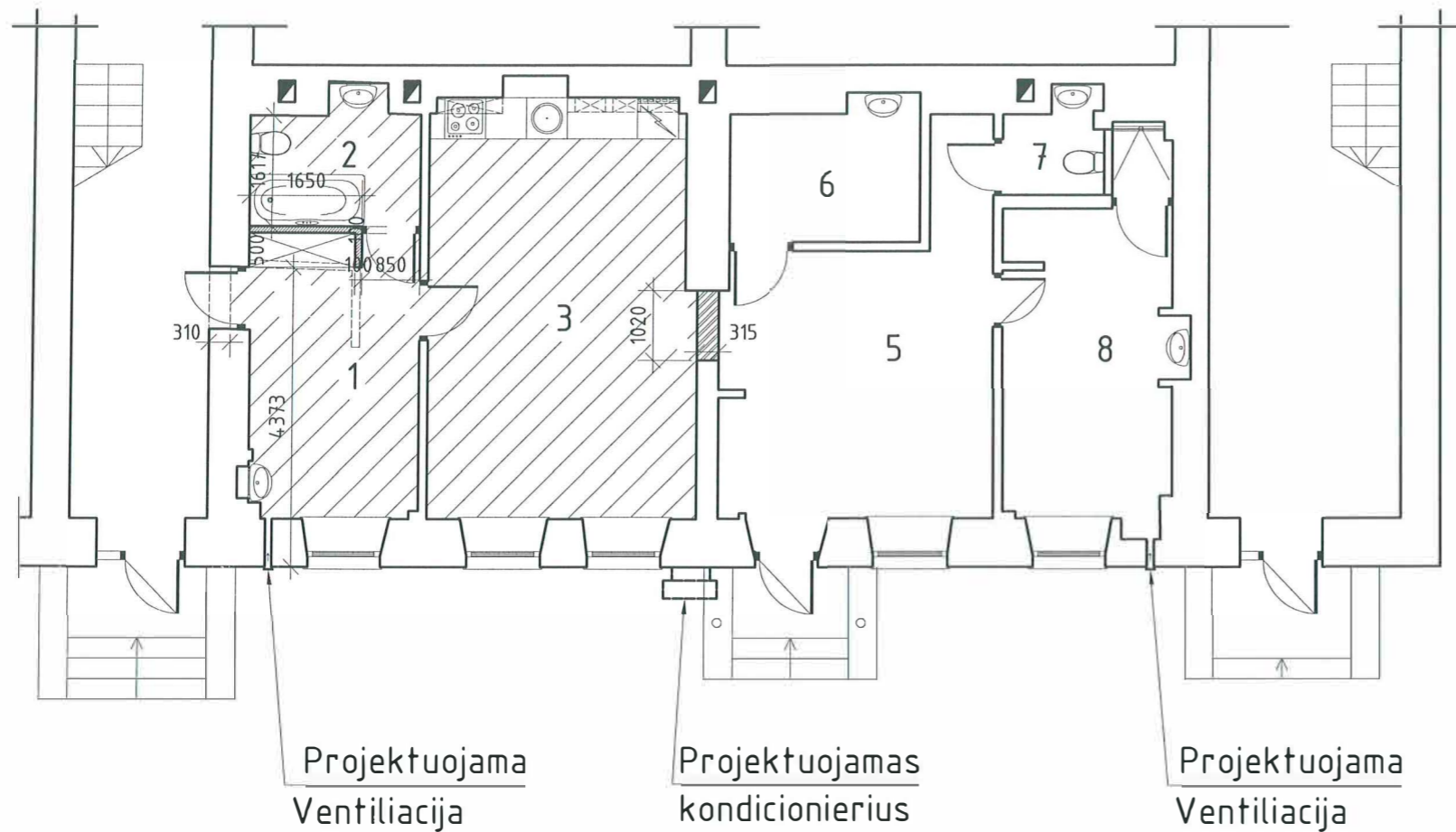
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠVITRIGAILOS G. 14 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-04-04 Nr. A659-97/24(2.15.2.59E-ARC) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | LAURA KAIRIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-04-03 19:22:36 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-04-03 19:22:47 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-04 09:23:47) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-04-04 09:23:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

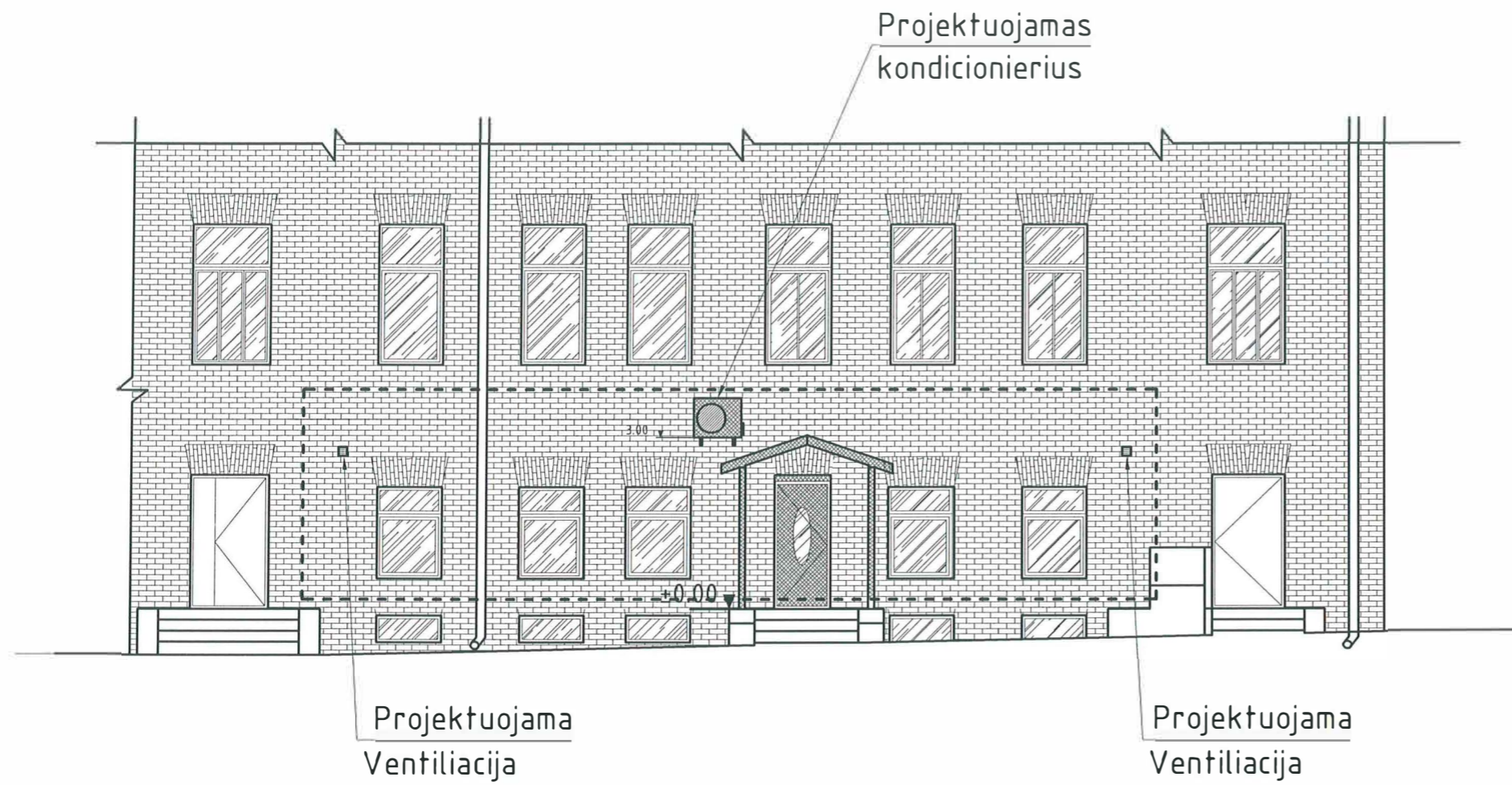


| BUTAS | | |
|-------|----------------------|----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
| 1 | Kambarys | 10.33 |
| 2 | Sanmazgas | 4.46 |
| 3 | Virtuvė-svetainė | 23.36 |
| VISO: | | 38.15 |

| ADMINISTRACINĖ PATALPA | | |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
| 5 | PRIIMAMASIS KABINETAS | 17.93 |
| 6 | PAGALBINĖ PATALPA | 5.58 |
| 7 | SANMAZGAS | 3.03 |
| 8 | KABINETAS | 11.44 |
| VISO: | | 37.98 |

| Sutartinis Žymėjimas | |
|----------------------|---------------------------|
| | NAUJA PERTVARA G/K |
| | UŽMŪRIJAMA |
| | NAIKINAMA |
| | ESAMOS SIENOS / PERTVAROS |
| | KEIČIAMA PASKIRTIS |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------|------------|---------|------|---|------------------------|-------|--------|-------|------|
| UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva | | | | | ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ŠVITRIGAILOS G. 14-2, VILNIUJE, PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS | | | | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Statiny: | ADMISTRACINĖS PATALPOS | | | Laida | |
| 10803 | PV | | | | | PLANAS M1:100 | | | 0 | |
| BG 008684 | Arch./Dir. | | | | | | | | | |
| Kalbos trump. | Statytojas: | | | | Projekto nr. | | Dalis | Etapas | Lapas | Lapų |
| LT | I. G. | | | | GA-2023-TP.S14 | | SA | TP | SA-1 | 2 |



| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|------------|---------|------|---|--|--|--|-------|--------|-------|------|
| UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva | | | | | ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ŠVITRIGAILOS G. 14-2, VILNIUJE, PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS | | | | | | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Statynys: ADMINISTRACINĖS PATALPOS | | | | Laida | | | |
| 10803 | PV | | | | | | | | 0 | | | |
| BG 008684 | Arch./Dir. | | | | FASADO FRAGMENTAS M1:100 | | | | | | | |
| Kalbos trump. | Statytojas: | | | | Projekto nr. | | | | Dalis | Etapas | Lapas | Lapų |
| LT | I. G. | | | | GA-2023-TP.S14 | | | | SA | TP | SA-2 | 2 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO

2021 m. birželio 2 d. Nr. 1-972
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 1, 3 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo (Nr. XIV-158) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu bei 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 1 d. sprendimą Nr. 1-2317 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų galiojimo“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimą Nr. 1-289 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2007–2014 metų ataskaitai“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. 30-991 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. 30-3042 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos 2 variantui“ ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gegužės 27 d. patikrinimo aktą Nr. REG180192 bei užtikrindama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tęstinumą, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ_13-16-209) pagal pridedamas tekstinę ir grafinę dalis:

1.1. Aiškinamasis raštas ir jo priedai:

1.1.1. Aiškinamasis raštas;

1.1.2. Aiškinamasis raštas. 1 priedas. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės;

1.1.3. Aiškinamasis raštas. 2 priedas. Nekilnojamasis kultūros paveldas;

1.1.4. Aiškinamasis raštas. 3 priedas. Išorinės reklamos įrengimo reglamentai;

1.1.5. Aiškinamasis raštas. 4 priedas. Vilniaus miesto centrinių ir rajoninių želdynų sąrašas;

1.1.6. Aiškinamasis raštas. 5 priedas. Kultūros vertybių sąrašas;

1.1.7. Sprendinių aiškinamoji medžiaga;

- 1.2. Pagrindinis brėžinys:
 - 1.2.1. Pagrindinis suvestinis brėžinys M 1:50000;
 - 1.2.2. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Antakalnio seniūnija, I dalis;
 - 1.2.3. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Antakalnio seniūnija, II dalis;
 - 1.2.4. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Fabijoniškių, Pašilaičių seniūnijos;
 - 1.2.5. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Grigiškių seniūnija;
 - 1.2.6. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Justiniškių, Karoliniškių, Šeškinės, Viršuliškių seniūnijos;
 - 1.2.7. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Naujininkų seniūnija, I dalis;
 - 1.2.8. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Naujininkų seniūnija, II dalis;
 - 1.2.9. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Naujininkų seniūnija, II dalis;
 - 1.2.10. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Naujosios Vilnios seniūnija;
 - 1.2.11. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Panerių seniūnija. I dalis;
 - 1.2.12. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Panerių seniūnija, II dalis;
 - 1.2.13. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Panerių seniūnija, III dalis;
 - 1.2.14. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Panerių seniūnija, IV dalis;
 - 1.2.15. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Pilaitės seniūnija;
 - 1.2.16. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Rasų seniūnija;
 - 1.2.17. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos;
 - 1.2.18. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Verkių seniūnija, I dalis;
 - 1.2.19. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Verkių seniūnija, II dalis;
 - 1.2.20. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Lazdynų, Vilkpėdės seniūnijos;
 - 1.2.21. Pagrindinis brėžinys M 1:10000. Žirmūnų seniūnija;
- 1.3. Pagrindinio brėžinio schemas;
- 1.4. Kultūros paveldas;
- 1.5. Gamtinė aplinka;
- 1.6. Socialinė infrastruktūra;
- 1.7. Susisiekimas;
- 1.8. Inžinerinė infrastruktūra;
- 1.9. Išorės struktūra;
- 1.10. Išorinė reklama.
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai numatyti laikotarpiui iki 2030 metų;
 - 2.2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas nepanaikina galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, kitų teisės aktų nustatytų teritorijų naudojimo reikalavimų, taip pat galiojančiuose vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reglamentų;
 - 2.3. iki Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo įsigaliojimo pradėti rengti, keisti, koreguoti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo, keitimo ir koregavimo kreiptasi planavimo sąlygų, ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, dėl kurių rengimo priimti sprendimai pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo įsigaliojimo galiojusius reglamentus;

2.4. kai iki Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo įsigaliojimo nerengiant teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) parengti statinių projektiniai pasiūlymai buvo suderinti su atsakingu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padaliniu (nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose – ir su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos), statinių projektai gali būti baigiami rengti vadovaujantis iki Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo įsigaliojimo galiojusiais reglamentais;

2.5. planavimo organizatorius patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą nustatyta tvarka turi pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre per 5 darbo dienas;

2.6. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.7. įsigaliojus patvirtintam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimui, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“ (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-2317 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų galiojimo“ Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas galioja neterminuotai), ir jo sudedamąja dalimi pripažinti specialieji planai;

2.8. už šio sprendimo 2.5 papunkčio vykdymą atsakingas yra Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Bendrojo ir specialiojo planavimo poskyris;

2.9. už Vilniaus miesto savivaldybės struktūrinių padalinių supažindinimą su patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu atsakingas yra Vyriausiojo miesto architekto skyrius;

2.10. už patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimą atsakingi yra Vilniaus miesto savivaldybės struktūriniai padaliniai pagal savo kompetenciją.

