DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus (iki kraigo), m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Servitutai (kodai ir plotai, m²)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ≤60%	Statinių aukštų skaičius (iki)	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3 4 5 7 79 82 85 86 89 90 92 113 112 111 98 97 96 74 75	6063310.71 6063309.36 6063305.21 6063301.09 6063295.45 6063278.90 6063263.53 6063258.35 6063251.75 6063241.83 6063228.81 6063186.15 6063186.29 6063186.41 6063204.90 6063232.78 6063255.92 6063265.98 6063329.52	573428.31 573430.47 573434.92 573440.26 573438.53 573429.25 573415.33 573411.65 573409.69 573411.00 573415.01 573421.99 573415.97 573410.95 573399.70 573382.44 573358.41 573341.16 573402.62	6070	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	165,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1 pastabą)			S1 - 694 m² (kodas 215) S2(1) - 2 m² (kodas 115) S2(2) - 72 m² (kodas 115) S2(3) - 447m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	71 %	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 76 x=6063308.18 y=573423.30 Nr. 77 x=6063299.14 y=573401.72	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 4308 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; VI; V.** Žr. 7,8,9 pastabas.
S1	6 7 79 82 85 86 89 90 92 113 112 94 93 91 88 87 84 83 78	6063304.35 6063301.09 6063295.45 6063278.90 6063263.53 6063258.35 6063251.75 6063241.83 6063228.81 6063186.15 6063186.29 6063212.19 6063226.79 6063240.54 6063252.23 6063261.02 6063267.29 6063282.43 6063297.99	573436.03 573440.26 573438.53 573429.25 573415.33 573411.65 573409.69 573411.00 573415.01 573421.99 573415.97 573414.94 573409.36 573405.12 573403.57 573406.19 573410.64 573424.35 573433.03	694											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
2	7 9 10 13 129 128 127 126 95 125 124 123 122 121 120 67 68' 69 101 102 99 111 112 113 92 90 89 86 85 82 79	6063301.09 6063298.52 6063294.55 6063279.07 6063226.13 6063229.92 6063231.50 6063231.50 6063213.42 6063191.00 6063169.50 6063165.51 6063152.27 6063152.00 6063136.94 6063123.30 6063126.92 6063140.21 6063150.98 6063185.23 6063186.39 6063186.41 6063186.29 6063186.15 6063228.81 6063241.83 6063251.75 6063258.35 6063263.53 6063278.90 6063295.45	573440.26 573447.79 573454.14 573483.42 573469.09 573455.89 573446.79 573438.66 573420.90 573429.47 573445.78 573453.90 573450.45 573432.54 573407.01 573388.22 573382.88 573363.26 573371.51 573397.72 573398.61 573410.95 573415.97 573421.99 573415.01 573411.00 573409.69 573411.65 573415.33 573429.25 573438.53	7145	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	164,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			S2(1) - 2 m² (kodas 215) S2(2) - 72 m² (kodas 215) S2(3) - 447m² (kodas 215) S2(4) - 74 m² (kodas 215) S1 - 694 m² (kodas115) žr. 6 pastabą	73 %	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 80 x=6063282.13 y=573466.94 Nr. 81 x=6063280.86 y=573443.65	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 5255 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; VI; V.** Žr. 7,8,9pastabas.
S2(1)	7 8 79	6063301.09 6063300.84 6063295.45	573440.26 573441.01 573438.53	2											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
S2(2)	92 95 113	6063228.81 6063213.42 6063186.15	573415.01 573420.90 573421.99	72											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
S2(3)	67 68 103 104 105 106 107 108 109 110 112 113 114 115 116 117 118 119 120	6063123.30 6063126.88 6063141.53 6063145.02 6063149.23 6063154.26 6063159.70 6063167.68 6063176.63 6063182.30 6063186.29 6063186.15 6063176.22 6063166.98 6063158.30 6063152.13 6063146.35 6063141.21 6063136.94	573388.22 573382.94 573403.12 573406.65 573409.38 573411.66 573413.34 573414.70 573415.26 573415.69 573415.97 573421.99 573421.25 573420.67 573419.19 573417.28 573414.66 573411.33 573407.01	447											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
S2(4)	99 102 100 110 112 111	6063186.39 6063185.23 6063182.52 6063182.30 6063186.29 6063186.41	573398.61 573397.72 573395.64 573415.69 573415.97 573410.95	74											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
3	13 16 17 140 139 138 137 136 135 134 133 132 129	6063279.07 6063249.71 6063247.69 6063169.70 6063173.54 6063141.52 6063159.16 6063172.84 6063172.01 6063182.92 6063200.25 6063213.46 6063226.13	573483.42 573538.96 573543.40 573523.93 573513.87 573505.51 573468.57 573468.34 573497.25 573502.28 573495.83 573505.51 573469.09	5349	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	165,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			-	61 %	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 130 x=6063249.18 y=573490.75 Nr. 131 x=6063259.48 y=573509.79	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 3294 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; VI; V.** Žr. 7,8,9 pastabas.
4	62 63 64 149 148 147 146	6063076.66 6063091.38 6063092.72 6063110.56 6063108.84 6063120.85 6063113.34	573500.21 573483.19 573478.01 573477.98 573497.27 573498.25 573509.47	753	**ZN** Žemės ūkio paskirties, neužstatoma žemė	Žemės ūkio paskirties žemė	**Z/Z4**	-	-	-	-	-			S5 - 494 m² (kodas 115) S6 - 133 m² (kodas 115) S7 - 80 m² (kodas 115) S18 - 18 m² (kodas 115) S19 - 51 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII, XXVII, XXXII, V, VI.** Žr. 7 pastabą.
5	17 19 21 22 175 174 173 172 171 167 168 141 140	6063247.69 6063245.58 6063239.53 6063233.85 6063165.95 6063166.50 6063159.50 6063151.00 6063151.00 6063147.95 6063149.18 6063151.46 6063169.70	573543.40 573548.03 573561.33 573576.02 573559.07 573553.44 573551.44 573553.44 573548.07 573534.84 573532.00 573526.72 573523.93	3116	**BZ** Bendro naudojimo želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1	-	-	-	-	-			S5 - 494 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII, XXVII, XXXII, V.** Žr. 7 pastabą.
S5	17 19 170 169 168 141 140	6063247.69 6063245.58 6063169.46 6063152.10 6063149.18 6063151.46 6063169.70	573543.40 573548.03 573529.02 573531.68 573532.00 573526.72 573523.93	494											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
6	55 56 57 58 158 159 160 161 162 163 164 143 142 165 166 189 188 187 186 185 184 182 183	6063099.32 6063088.85 6063088.48 6063087.89 6063094.43 6063096.11 6063103.50 6063107.15 6063115.50 6063118.25 6063119.50 6063120.87 6063147.94 6063147.00 6063144.40 6063138.99 6063126.50 6063116.50 6063106.50 6063103.50 6063104.50 6063118.50 6063116.91	573607.69 573583.44 573582.70 573581.26 573574.70 573571.05 573551.03 573547.78 573539.41 573535.20 573533.29 573530.14 573527.11 573530.22 573532.54 573537.35 573551.60 573567.86 573576.03 573586.16 573598.41 573606.54 573612.43	1484	**BZ** Bendro naudojimo želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1	-	-	-	-	-			S5 - 494 m² (kodas115) S6 - 133 m² (kodas 215) S18 - 18 m² (kodas 115) S19 - 51 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII, XXVII, XXXII, V, VI.** Žr. 7 pastabą.
S6	165 166 163 164 143 142	6063147.00 6063144.40 6063118.25 6063119.50 6063120.87 6063147.94	573530.22 573532.54 573535.20 573533.29 573530.14 573527.11	133											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
7	59 60 61 62 146 145 144 153 154 155 156 157	6063076.99 6063053.48 6063065.47 6063076.66 6063113.34 6063120.09 6063115.75 6063109.50 6063098.00 6063093.00 6063087.00 6063079.00	573560.04 573513.68 573513.14 573500.21 573509.47 573511.00 573522.50 573529.22 573529.22 573533.29 573556.66 573560.71	1972	**ZN** Žemės ūkio paskirties, neužstatoma žemė	Žemės ūkio paskirties žemė	**Z/Z4**	-	-	-	-	-			S5 - 494 m² (kodas 115) S6 - 133 m² (kodas 115) S7 - 80 m² (kodas 215) S18 - 18 m² (kodas 115) S19 - 51 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII, XXVII, XXXII, XXXII. V, VI.** Žr. 7 pastabą.
S7	152 151 150 146 144	6063112.25 6063111.02 6063108.01 6063113.34 6063115.75	573526.26 573524.43 573508.12 573509.47 573522.50	80											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
8	22 23 183 182 181 180 179 178 176 175	6063233.85 6063210.10 6063116.91 6063118.50 6063127.49 6063134.57 6063151.82 6063160.73 6063164.50 6063165.95	573576.02 573637.52 573612.43 573606.54 573601.47 573587.26 573583.73 573577.01 573573.96 573559.07	5247	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	164,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			-	62%	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 190 x=6063194.97 y=573607.31 Nr. 191 x=6063210.02 y=573623.84	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 3268 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXVI; XXXII; V.** Žr. 7,8,9 pastabas.
9	23 25 26 54 55 183	6063210.10 6063191.65 6063190.95 6063094.55 6063099.32 6063116.91	573637.52 573685.29 573687.25 573661.29 573607.69 573612.43	5684	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	164,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			-	70%	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 192 x=6063190.37 y=573646.99 Nr. 193 x=6063192.49 y=573669.25	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 4020 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; V.** Žr. 7,8,9 pastabas.
10	26 27 29 30 31 33 199 197 196 195 194 203 202 201 200 204 53 54	6063190.95 6063187.23 6063184.23 6063176.03 6063162.99 6063151.19 6063112.52 6063132.64 6063150.39 6063166.91 6063142.13 6063130.34 6063109.25 6063103.00 6063102.48 6063085.98 6063093.41 6063094.55	573687.25 573697.55 573704.10 573721.42 573743.96 573765.70 573757.64 573747.68 573748.17 573714.00 573703.81 573726.64 573723.29 573744.26 573755.55 573752.89 573674.16 573661.29	5645	**ZN** Žemės ūkio paskirties, neužstatoma žemė	Žemės ūkio paskirties žemė	**Z/Z4**	-	-	-	-	-			S10 - 150 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII, XXVII, XXXII, V.** Žr. 7 pastabą.
S10	32 33 199 198	6063153.18 6063151.19 6063112.52 6063118.33	573762.03 573765.70 573757.64 573754.76	150											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
11	33 34 35 36 39 40 42 44 46 208 209 204 200 199	6063151.19 6063144.98 6063136.39 6063127.44 6063113.49 6063104.50 6063076.19 6063051.35 6063038.08 6063038.89 6063041.05 6063085.98 6063102.48 6063112.52	573765.70 573775.75 573794.82 573812.16 573807.97 573805.68 573801.72 573797.23 573797.00 573771.14 573745.63 573752.89 573755.55 573757.64	5034	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	150,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			S11 - 306 m² (kodas 215) S11 - 306 m² (kodas 222) S12 - 465 m² (kodas 115) S12 - 465 m² (kodas 218) žr. 6 pastabą	64 %	1+ mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 205 x=6063069.44 y=573785.16 Nr. 206 x=6063050.35 y=573773.51	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 3257 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; V; VI.** Žr. 7,8,9 pastabas.
S11	45 46 208 209 210 207	6063044.08 6063038.08 6063038.89 6063041.05 6063046.99 6063044.88	573797.10 573797.00 573771.14 573745.63 573746.59 573771.48	306											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
12	46 48 49 50 53 204 209 208	6063038.08 6063016.39 6063025.88 6063041.09 6063093.41 6063085.98 6063041.05 6063038.89	573797.00 573796.62 573663.26 573667.74 573674.16 573752.89 573745.63 573771.14	6368	**GV** Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	**G/G1**	7,5	151,5	5%	0,07	a-sodybinis (žr. 1, 2 pastabas)			S12 - 465 m² (kodas 215) S12 - 465 m² (kodas 222) S11 - 306 m² (kodas 115) S11 - 306 m² (kodas 218) žr. 6 pastabą	70 %	1+mansarda Pastato kampų koordinatės: Nr. 211 x=6063066.10 y=573722.38 Nr. 212 x=6063055.84 y=573701.39	6.1, 6.2	**b** - sklypo teritorija skirta priklausomojo želdyno įrengimui - 4463 m². Žr. 3 pastabą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; V.** Žr. 7,8,9 pastabas.
S12	51 52 210 209	6063047.59 6063053.54 6063046.99 6063041.05	573668.54 573669.27 573746.59 573745.63	465											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI																			
13	96 97 98 111 99 102 101 69 70 71 72 73 74	6063255.92 6063232.78 6063204.90 6063186.41 6063186.39 6063185.23 6063150.98 6063140.21 6063208.25 6063262.19 6063259.73 6063262.32 6063265.98	573358.41 573382.44 573399.70 573410.95 573398.61 573397.72 573371.51 573363.26 573264.55 573299.62 573323.91 573337.62 573341.16	10182	**MI** Miškai	Miškų ūkio paskirties žemė M	**M**/M2 Valstybinis miškas	-	-	-	-	-			S1 - 694 m² (kodas 115) S2(1) - 2 m² (kodas 115) S2(2) - 72 m² (kodas 115) S2(3) - 447m² (kodas 115) S2(4) - 74 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	Dalį sklypo užima - Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos 483 kvartalo 13; 14 sklypai (valstybinis miškas) ir valstybinės žemės plotas miško plėtrai. Miškas tvarkomas ir saugomas pagal miškotvarkos projektą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVI;VI; V.** Žr. 7 pastabą.
14	120 121 122 123 124 125 95 126 127 128 129 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 64 65 66 67	6063136.94 6063152.00 6063152.27 6063165.51 6063169.50 6063191.00 6063213.42 6063231.50 6063231.50 6063229.92 6063226.13 6063213.46 6063200.25 6063182.92 6063172.01 6063172.84 6063159.16 6063141.52 6063173.54 6063169.70 6063151.46 6063147.94 6063120.87 6063115.75 6063120.09 6063113.34 6063120.85 6063108.84 6063110.56 6063092.72 6063104.40 6063111.45 6063123.30	573407.01 573432.54 573450.45 573453.90 573445.78 573429.47 573420.90 573438.66 573446.79 573455.89 573469.09 573505.51 573495.83 573502.28 573497.25 573468.34 573468.57 573505.51 573513.87 573523.93 573526.72 573527.11 573530.14 573522.50 573511.00 573509.47 573498.25 573497.27 573477.98 573478.01 573432.94 573405.72 573388.22	9813	**MI** Miškai	Miškų ūkio paskirties žemė M	**M**/M2 Valstybinis miškas	-	-	-	-	-			S5 - 544 m² (kodas 115) S6 - 136 m² (kodas 115) S18 - 18 m² (kodas 115) S19 - 51 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	Dalį sklypo užima - Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos 483 kvartalo 33; 34; 15; 16 (dalis); 19 (dalis) sklypai. Miškas tvarkomas ir saugomas pagal miškotvarkos projektą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVI;VI; V.** Žr. 7 pastabą.
15	166 168 167 171 172 173 174 175 176 178 179 180 181 182 184 185 186 187 188 189	6063144.40 6063149.18 6063147.95 6063151.00 6063151.00 6063159.50 6063166.50 6063165.95 6063164.50 6063160.73 6063151.82 6063134.57 6063127.49 6063118.50 6063104.50 6063103.50 6063106.50 6063116.50 6063126.50 6063138.99	573532.54 573532.00 573534.84 573548.07 573553.44 573551.44 573553.44 573559.07 573573.96 573577.01 573583.73 573587.26 573601.47 573606.54 573598.41 573586.16 573576.03 573567.86 573551.60 573537.35	2376	**MI** Miškai	Miškų ūkio paskirties žemė M	**M**/M2 Valstybinis miškas	-	-	-	-	-			S5 - 544 m² (kodas 115) S18 - 18 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	Dalį sklypo užima - Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos 483 kvartalo 16 sklypo dalis. Miškas tvarkomas ir saugomas pagal miškotvarkos projektą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVI; V.** Žr. 7 pastabą.
16	58 57 59 157 156 155 154 153 152 163 162 161 160 159 158	6063087.89 6063088.48 6063076.99 6063079.00 6063087.00 6063093.00 6063098.00 6063109.50 6063112.25 6063118.25 6063115.50 6063107.15 6063103.50 6063096.11 6063094.43	573581.26 573582.70 573560.04 573560.71 573556.66 573533.29 573529.22 573529.22 573526.26 573535.20 573539.41 573547.78 573551.03 573571.05 573574.70	888	**MI** Miškai	Miškų ūkio paskirties žemė M	**M**/M2 Valstybinis miškas	-	-	-	-	-			S5 - 544 m² (kodas 115) S6 - 136 m² (kodas 115) S18 - 18 m² (kodas 115) S19 - 51 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	Dalį sklypo užima - Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos 483 kvartalo 19 sklypo dalis. Miškas tvarkomas ir saugomas pagal miškotvarkos projektą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVI; V.** Žr. 7 pastabą.
17	194 195 196 197 199 201 202 203	6063142.13 6063166.91 6063150.39 6063132.64 6063112.52 6063103.00 6063109.25 6063130.34	573703.81 573714.00 573748.17 573747.68 573757.64 573744.26 573723.29 573726.64	1771	**MI** Miškai	Miškų ūkio paskirties žemė M	**M**/M2 Valstybinis miškas	-	-	-	-	-			S10(1) -150 m² (kodas115) žr. 6 pastabą	-	-	-	Miškas priklauso Vilniaus urėdijai, Dūkštų girininkijai - yra 483 kvartalo 18 sklypas. Rekreaciniai miesto miškai. Miškas tvarkomas ir saugomas pagal miškotvarkos projektą. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVI; V.** Žr. 7 pastabą.
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI KEIČIAMI Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJĄ																			
18	165 166 168 141 142	6063147.00 6063144.40 6063149.18 6063151.46 6063147.94	573530.22 573532.54 573532.00 573526.72 573527.11	18	**BZ** Bendro naudojimo želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1	-	-	-	-	-			S18 - 18 m² (kodas 215) S5 - 544 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; V.** Žr. 5, 7 pastabas.
S18	165 166 168 141 142	6063147.00 6063144.40 6063149.18 6063151.46 6063147.94	573530.22 573532.54 573532.00 573526.72 573527.11	18											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
19	152 163 164 143 144	6063112.25 6063118.25 6063119.50 6063120.87 6063115.75	573526.26 573535.20 573533.29 573530.14 573522.50	51	**BZ** Bendro naudojimo želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1	-	-	-	-	-			S19 - 51 m² (kodas 215) S5 - 544 m² (kodas 115) S6 - 136 m² (kodas 115) S18 - 18 m² (kodas 115) žr. 6 pastabą	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XXVII; XXXII; V; VI.** Žr. 5, 7 pastabas.
S19	152 163 164 143 144	6063112.25 6063118.25 6063119.50 6063120.87 6063115.75	573526.26 573535.20 573533.29 573530.14 573522.50	51											kodas 215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI																			
20	1 2 4 3 75	6063330.65 6063321.97 6063309.36 6063310.71 6063329.52	573403.71 573416.93 573430.47 573428.31 573402.62	54	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S20 - 54 m² (kodas 222) S20 - 54 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas Luknojų gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:2726 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S20	1 2 4 3 75	6063330.65 6063321.97 6063309.36 6063310.71 6063329.52	573403.71 573416.93 573430.47 573428.31 573402.62	54											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
21	9 10 13 12 11	6063298.52 6063294.55 6063279.07 6063285.00 6063288.72	573447.79 573454.14 573483.42 573485.03 573476.50	142	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S21 - 142 m² (kodas 222) S21 - 142 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas Luknojų gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:2670 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S21	9 10 13 12 11	6063298.52 6063294.55 6063279.07 6063285.00 6063288.72	573447.79 573454.14 573483.42 573485.03 573476.50	142											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
22	12 13 16 17 18 15 14	6063285.00 6063279.07 6063249.71 6063247.69 6063249.04 6063264.69 6063279.20	573485.03 573483.42 573538.96 573543.40 573543.74 573519.32 573496.22	292	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S22 - 292 m² (kodas 222) S22 - 292 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas Luknojų gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:2716 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S22	12 13 16 17 18 15 14	6063285.00 6063279.07 6063249.71 6063247.69 6063249.04 6063264.69 6063279.20	573485.03 573483.42 573538.96 573543.40 573543.74 573519.32 573496.22	292											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
23	18 17 21 22 23 24 20	6063249.04 6063247.69 6063239.53 6063233.85 6063210.10 6063211.69 6063239.53	573543.74 573543.40 573561.33 573576.02 573637.52 573637.95 573551.49	151	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S23 - 151 m² (kodas 222) S23 - 151 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas Luknojų gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:1552 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S23	18 17 19 21 22 23 24 20	6063249.04 6063247.69 6063245.58 6063239.53 6063233.85 6063210.10 6063211.69 6063239.53	573543.74 573543.40 573548.03 573561.33 573561.33 573637.52 573637.95 573551.49	151											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
24	24 23 25 26 27 29 30 28	6063211.69 6063210.10 6063191.65 6063190.95 6063187.23 6063184.23 6063176.03 6063186.67	573637.95 573637.52 573685.29 573687.25 573697.55 573704.10 573721.42 573703.02	133	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S24 - 133 m² (kodas 222) S24 - 133 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas Luknojų gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:1534 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S24	24 23 25 26 27 29 30 28	6063211.69 6063210.10 6063191.65 6063190.95 6063187.23 6063184.23 6063176.03 6063186.67	573637.95 573637.52 573685.29 573687.25 573697.55 573704.10 573721.42 573703.02	133											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
25	36 37 38 39	6063127.44 6063126.16 6063121.39 6063113.49	573812.16 573814.63 573811.27 573807.97	15	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S25 - 15 m² (kodas 222) S25 - 15 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas D-3 kat. gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:1578 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S25	36 37 38 39	6063127.44 6063126.16 6063121.39 6063113.49	573812.16 573814.63 573811.27 573807.97	15											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
26	46 47 48	6063038.08 6063016.28 6063016.39	573797.00 573798.18 573796.62	17	**TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	**I/I2**	-	-	-	-	-			S26 - 17 m² (kodas 222) S26 - 17 m² (kodas 215) žr. 6 pastabą	-	-	-	Sklypas skirtas D-3 kat. gatvės plėtrai - perduodama sklypo kad. Nr. 0101/0167:1291 dalis. **Specialiosios naudojimo sąlygos: LII; XLIX; IX; VI; V.** Žr. 7 pastabą
S26	46 47 48	6063038.08 6063016.28 6063016.39	573797.00 573798.18 573796.62	17											kodas 222,215 žr. 6 pastabą				kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

PASTABOS:

1. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos kraštovaizdžio apsaugos svarbą, jo reikšmę etnokultūrinei veiklai, įvertinus planavimo darbų programoje suformuluotus uždavinius ir vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi - nustatome papildomą reglamentą - leistino užstatymo ribose yra numatoma zona, kurioje leidžiama gyvenamojo ir ūkinio pastatų statyba, rekomenduojamas jų išdėstymo sklype charakteris.
   Nestatyti sublokuotų pastatų. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 m². Rekomenduojama išlaikyti tradicinei architektūrai būdingus pastatų tūrinius parametrus, stačiakampį planą.
2. Pagrindiniame brėžinyje užstatymui nurodytose vietose, statiniai gali priartėti prie sklypo ribos, suderinus su gretimo sklypo savininkais.
3. Sklypo priklausomasis želdynas skirtas reljefo, miško pakraščio, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miško paskirties žemėje apsaugai, pievų priežiūrai, ekstensyviam poilsiui.
4. c - valstybinio miško pakraščio patenkanti, į privatų sklypą. Naudojama ir saugoma kaip miškas iki valstybinio miško sklypo ribų pakeitimo.
5. Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos 483 kvartalo 16, 19 sklypų dalys (žr. brėžinyje ir lentelėje) iš miškų ūkio paskirties žemės sklypų keičiamos į kitos paskirties žemę, atskirųjų želdynų teritoriją. Paskirties pakeitimui formuojami sklypai Nr. 18 ir Nr. 19. Vadovaujamasi: LR Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, (2011 09 28, nutarimas Nr.1131; patvirtinta LR vyriausybės 2017 11 15, nutarimo Nr. 924 redakcija).
6. Servitutai:
   115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
   215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
   222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
   218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
7. Specialiosios naudojimo sąlygos:
   LII. Dirvožemio apsauga;
   XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
   XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
   XXXII. Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos bei ganyklos (pievos tarp želdynų);
   VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
   XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
   IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
   V. Aerodromo apsaugos zonos. Saugomų zonų plotus žiūrėti aiškinamajame rašte.
8. Automobiliai parkuojami sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Būsimų pastatų ugniai atsparumo laipsnis - II. Techninių projektų stadijoje būtina išlaikyti atstumą tarp statinių ne mažiau kaip 8 m.

PLANUOJAMO SKLYPO VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ PRITARIMAI

-DERINU DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS

SKLYPO KAD.NR.	SKLYPO SAVININKO VARDAS,PAVARDĖ	SKLYPO SAVININKO DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA	SKLYPO SAVININKO PARAŠAS
1	2	3	4
0101/0167:2726	IRENA MAKSIMOVIČ	Pakluonės g. 15, Vilnius	
0101/0167:2670	FELIKS NARKEVIČ sklypas parduotas - UAB "ARCHICOM"	Rygos g. 11-74, Vilnius Ateities g. 31B, Vilnius	Perimam įsipareigojimus
0101/0167:1640	FELIKS NARKEVIČ sklypas parduotas - UAB "ARCHICOM"	Rygos g. 11-74, Vilnius Ateities g. 31B, Vilnius	Perimant įsipareigojimus
0101/0167:2716	JELENA DVARIONIENĖ	Kriaučiūnų g. 32, Vilnius	
0101/0167:2715	JELENA DVARIONIENĖ	Kriaučiūnų g. 32, Vilnius	
0101/0167:1552	UAB „MB INVESTICIJA“	Paměnkalnio g. 40, Vilnius	
	LIETUVOS RESPUBLIKA		
0101/0167:1534	FRANTIŠEK STANKEVIČ	Pakluonės g. 11, Vilnius	
0101/0167:1578	ELEONORA ŠEKŠTELIENĖ	Pakluonės g. 4, Vilnius	
0101/0167:1702	DANUTA STANKEVIČ sklypas parduotas - DANUTA PAŠKEVIČ, JAN PAŠKEVIČ	Kriaučiūnų g. 17, Vilnius S. Stanevičiaus g. 5-49, Vilnius	Perimam įsipareigojimus
0101/0167:1291	UAB „ĄŽUOLAS LAZDYNUOSE“	Erfurto g. 1, Vilnius	Direktorius Jan Paškevič
0101/0167:1748	LIETUVOS RESPUBLIKA		
0101/0167:1742	LIETUVOS RESPUBLIKA		

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas Simonas Savickas Atestato Nr. A1664

KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ PRITARIMAI

-SUTINKAME SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS

SKLYPO KAD.NR.	SKLYPŲ SAVININKŲ VARDAI, PAVARDĖS	SKLYPŲ SAVININKŲ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA	SKLYPŲ SAVININKŲ PARAŠAI
1	2	3	4
0101/0167:1400	VIKTORIJA SALNIK	Vilnius, Kriaučiūnų 19	Išsiųstas registruotas laiškas
0101/0167:1295	ANATOLIJUS GUŽELIS	Vilnius, Kalvarijų 37-4	Išsiųstas registruotas laiškas
	ALIONA JUNEVIČ	Vilnius, Žėručio 24-26	Išsiųstas registruotas laiškas
	GRAŽINA PETRIK	Išvyko į užsienio valstybę Italiją	Išsiųstas registruotas laiškas
	ANDREJ ROGOVSKIJ	Vilnius, Viršuliškių 8-10	Išsiųstas registruotas laiškas
0101/0167:3119	LEOKADIJA ZACHAŽEVSKA	Vilnius, Rūko 4	Išsiųstas registruotas laiškas
	LILIJA ROMANKEVIČ	Vilnius, Tolminkiemio 31-30	Išsiųstas registruotas laiškas
	ELŽBIETA ROMANKEVIČ	Išvyko į užsienio valstybę Kiprą	Išsiųstas registruotas laiškas
	GELENA BARKOVSKA	Vilnius, Šarmos 9-1	Išsiųstas registruotas laiškas
	ZOFIJA STANKEVIČ	nedeklaravo gyvenamosios vietos	Išsiųstas registruotas laiškas
	JAN PAŠKEVIČ	Vilnius, S. Stanevičiaus 5-49	Išsiųstas registruotas laiškas
	KONSTANCIJA TUPIKOVSKAJA	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k.	Išsiųstas registruotas laiškas
0101/0167:72	DANAS LISECKAS	Vilnius, Kriaučiūnų 33	Išsiųstas registruotas laiškas
	SKIRMANTĖ LISECKIENĖ	Vilnius, Smalinės 21-30	Išsiųstas registruotas laiškas
	ROMANAS KAZLAUSKAS	Vilnius, Kriaučiūnų 33	Išsiųstas registruotas laiškas
0101/0167:1667 4110/0600:491	ČESLOVAS ARANAUSKAS	Vilnius, Kriaučiūnų 16	Išsiųstas registruotas laiškas
4110/0600:365	UAB "ĄŽUOLAS LAZDYNUOSE"	Erfurto g. 1, Vilnius	Direktorius Jan Paškevič
0101/0167:2857	BOLESLAV STANKEVIČ	Vilnius, Kriaučiūnų 22	Išsiųstas registruotas laiškas

Gretimus sklypus nuosavybės teise valdančiųjų savininkų pavardės yra nurodytos vadovaujantis - pažymėjimų (apie nekilnojamo daikto ir daiktinių teisių į jų įregistravimą nekilnojamo turto registre) duomenimis. Žemės sklypų valdytojų ir naudotojų deklaruotos gyvenamosios vietos nurodytos gyventojų registro tarnybos duomenimis. Kaimyniniai žemės sklypai naudotojų neturi.

PATIKRINTA 2018 m. 07 mėn. 21 d. Nr. TPI-37
Patikrinimo išvada ...
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Virginijus Survila

SKAITMENIZUOTA 2018 02 05 4945
SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas" "GIS skyrius" ASTA MAŽELĖ 2018 02 23 4945

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B-korp. 510 kab.,Vilnius architekturosmenas@gmail.com, tel. Nr. 8 684 82460			APIE 8,2 HA TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪROS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO PLANAVIMO ZONĄ NR. 33, PILAITĖS SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS			
A1664	PV, ARCH.	S. SAVICKAS	2018 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė			
	ARCH.	D. BANIENĖ	2018 01				
	PV asist.	A. KARALKEVIČIŪTĖ	2018 01				
STADIJA	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP					DP	3	3