

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero 2023 m.  
kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Angelavos g. 5C, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 161,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, galite rasti 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimas skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis</p>

		<p>didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje

		<p>(pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę ir pateikti ją pagrindžiančius skaičiavimus, vaizduoti žemės paviršiaus kontūrą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane nurodyti atstumus iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais ir aukščių altitudėmis. Projektinius pasiūlymus papildyti Angelavos gatvės išklotine. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--	---

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ANGELAVOS G. 5C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-26 Nr. A659-86/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-26 15:25:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-26 15:25:44 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-26 15:28:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-26 15:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektą parengė:



MB „A KUBU“

Vadovaujanti partnerė Dovilė Razgaitienė



Į.k. 304814654

Reg. adr. :Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 57

tel.: +370 6 2670784

el. paštas: info@akubu.lt

<b>Objektas:</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos vieta:</b>	Vilnius, Angelavos g. 5C
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projekto dalis:</b>	Bendroji dalis
<b>Projekto žymuo:</b>	AKU-2310-ADO-PP
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	B A
<b>Projekto vadovas:</b>	Simonas Turskis ( A2052)
<b>Projekto dalies vadovas:</b>	Simonas Turskis ( A2052)
<b>Laida:</b>	0
	VILNIUS, 2024




**STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Nr.</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psl.</b>
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	AKU-2310-ADO-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
3.	AKU-2310-ADO -PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	AKU-2310-ADO -PP-BD.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	5-9
		Želdinių inventorizacija	20	10-29
<b>BRĖŽINIAI</b>				
5.	AKU-2310-ADO -PP-SP.B1	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	30
6.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B02	Rūsio planas; M 1:100	1	31
7.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B03	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	32
8.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B04	Antro aukšto planas, M 1:100	1	33
9.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B06 AKU-2310-ADO -PP-SA.B07	Fasadai, M 1:100	2	34-35
10.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B08 AKU-2310-ADO -PP-SA.B09	Pjūviai, M 1:100	2	36-37
11.	AKU-2310-ADO -PP-SA.B10	Vizualizacijos	1	38

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	844	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,80	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,13	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
1.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	326,90	
1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	113,79	
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
1.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	326,90	
1.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	153,41	
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	150,00	
1.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	57,77	
1.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1392	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	+ rūsys
1.5. pastato aukštis	m	9,08	Nuo vidutinio žemės paviršiaus
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Numeris		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Naugarduko g. 100-404, Vilnius +37062670784;		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/PDV	Simonas Turskis	2024 02	Dokumento pavadinimas:  BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2024 02		
	Arch.	Ugnė Vaičekauskaitė	2024 02		
Kalba	Statytojas/Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	B	A		<b>AKU-2310-ADO-PP - BD.BSR</b>	
				Mast	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	2

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS  
PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Simonas Turskis

A2052

2024 04 03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

### LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

### Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Atestato Numeris		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Naugarduko g. 100-404, Vilnius +37062670784;			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS			
		A2052	PV/PDV	Simonas Turskis	2024 04	Dokumento pavadinimas:  BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast	Laida
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2024 04					
	Arch.	Ugnė Vaičekauskaitė	2024 04		0			
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	B.A.				AKU-2310-ADO-PP-BD.BAR		1	17

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

#### **Kiti teisės aktai ir reglamentai:**

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

#### **Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:**

- Projektavimo darbų sutartis ir užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Atsakingų institucijų išduotos projektavimo-prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo suderinta toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų);
- Formavimo pertvarkymo projektas.

## **2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Geografinė vieta** – Vilnius, Angelavos g. 5C (Sklypo kad. Nr. 0101/0167:4680).

**Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

**Statybos rūšis** – nauja statyba

**Statinio kategorija** - neypatingas statinys

**Klimato sąlygos** – vidutinė metinė temperatūra -  $+6,0^{\circ}\text{C}$ , absoliutus oro temperatūros maksimumas -  $+34,4^{\circ}\text{C}$ , absoliutus temperatūros minimumas -  $-36,4^{\circ}\text{C}$ , šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -  $-0,3^{\circ}\text{C}$ , santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

**Sklypo reljefas** – sklypo aukščių perkritisimas – apie 4 m.

*Kiti duomenys:*

**Statytojas (užsakovas)** – B. A.

**Projekto stadija** – projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projektuotojas** – MB “A KUBU” į.k. 304814654: PV/PDV – Simonas Turskis (atestato Nr. A 2052), arch. – Dovilė Razgaitienė, arch. – Ugnė Vaičekauskaitė.

### **Statybos sklypo apibūdinimas**

#### **Esama būklė**



Sklypas yra Vilniuje, Angelavos g. 5C. Sklypui nėra taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos". Sklypo plotas 0.0844 ha. Patekimas į sklypą iš Angelavos g. privažiavimo (servituto), kuris aptarnaus dar 3 sklypus. Angelavos gatvė nėra pilnai užstatyta.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtintu Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais pertvarkomas žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.



Ištrauka iš "Žemės sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Vilkeliškių k., formavimo ir pertvarkymo projektas" aiškinamojo rašto:

*Žemės sklypas Nr. 4:*

*sklypo plotas – 0,0844 ha;*

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;*

*žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;*

*žemės naudmenos: žemės ūkio naudmenos (pievos), plotas – 0,0844 ha;*

*siūlomi nustatyti servitutai:*

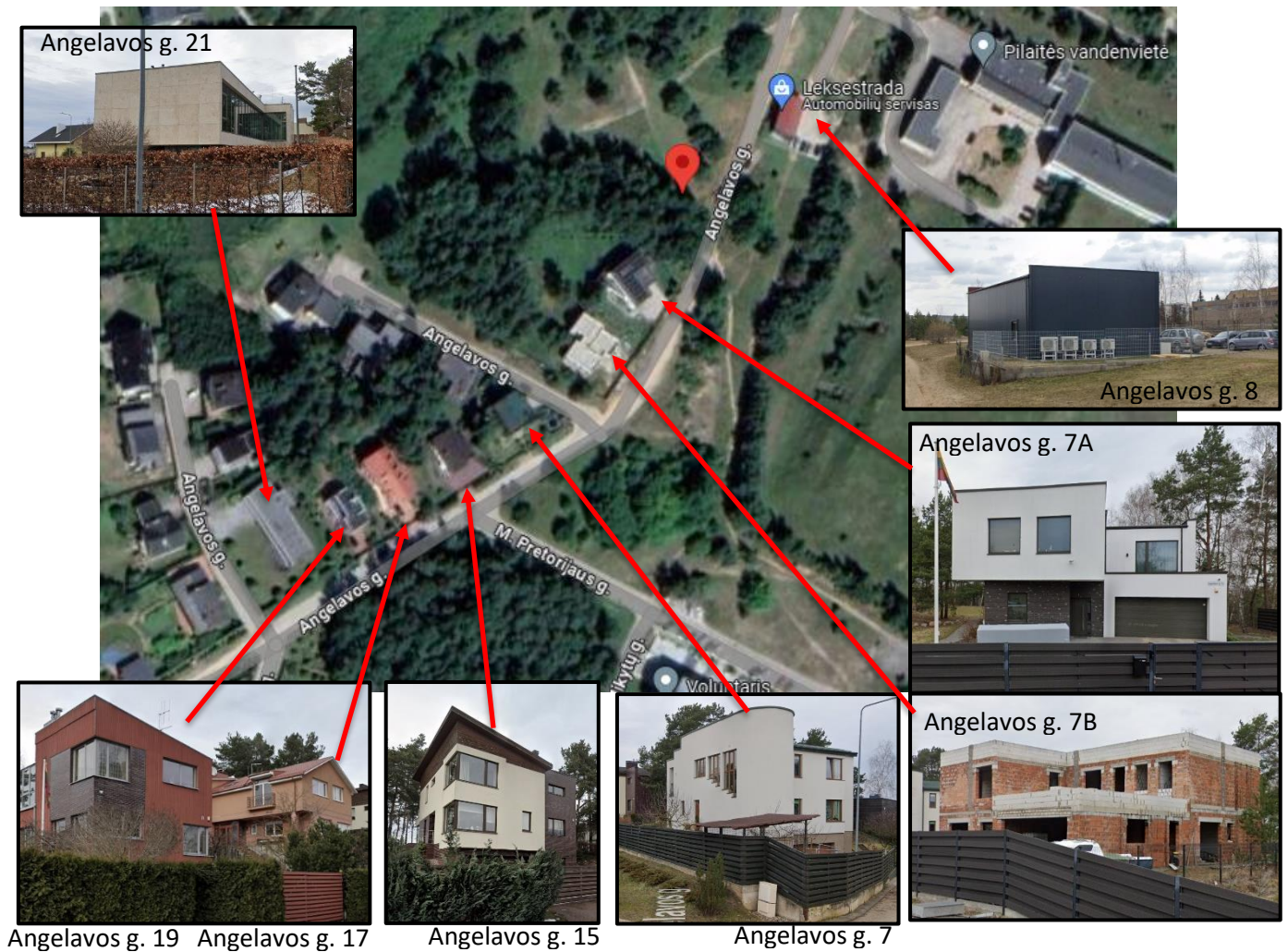
*S21 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0106 ha;*

*S22 – 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0106 ha.*

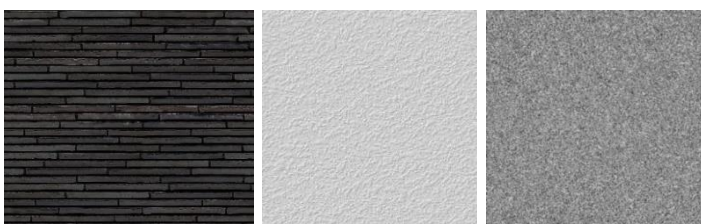
*eismo organizavimas: įvažiavimas į sklypą numatomas iš Angelavos gatvės per servitutinį privažiavimą.*

Pagrindiniai sklypo (Vilnius, Angelavos g. 5C) rodikliai: Sklypo plotas 0,0844 ha, UT – 24,13%, UI – 27,80 % (0,28), Želdynų ploto dalis 50,14 %, projektuojamo pastato aukštis nuo vid. Žemės paviršiaus – 9,08 m, statinio projekto sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

## Aplinkinio kraštovaizdžio analizė



Atlikus analizę pastebima, jog Angelavos g. vyrauja dviejų aukštų gyvenamieji namai. Dažniausiai pasikartojančios medžiagos: šviesus tinkas ir tamsus klinkeris. Daugumos aplinkinių pastatų stogai – sutabdinti. Projektuojamas pastatas įsilieja į aplinką, nes projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu (taikomasi prie esamo reljefo) gyvenamasis namas sutabdintu stogu, jam parenkamos šios apdailos medžiagos: tamsiai pilkas klinkeris, baltas tinkas ir betono imitacija – rūsiu tūrio atskyrimui. Atsižvelgus į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, mastelį galima teigti, jog projektuojamo pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto.

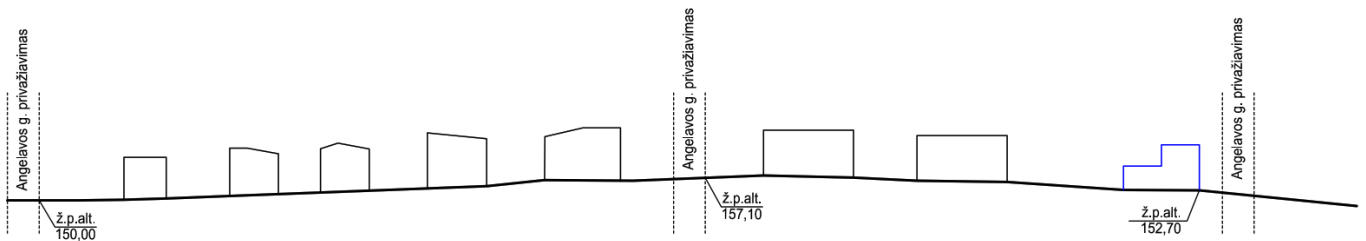


## Želdiniai

Sklypo Angelavos g. 5C ir 5m zonos nuo sklypo ribos atlikta želdinių inventorizacija. Bendra želdynų būklė – gera. Angelavos g. 5C sklypas vakarų pusėje ribojasi su miško žeme. Šiaurės, rytų ir pietų zonose vyrauja pieva su pavienėmis pušimis bei savaimiškai susiklosčiusiais pėsčiųjų takeliais. Visi Angelavos g. 5C sklype ir 5metrai nuo sklypo ribos augantys medžiai yra savaiminiai sąžalynai. Tą byloja tankus ir neproporcingas medžių suaugimo dažnis, bei išsikraipiusios ir deformuotos lajos. Sklype kertami 4 vnt. nesaugotini želdiniai, kurie trukdytų gyvenamojo namo statyboms. Pašalinus šiuos medžius, sklype bus atsodinami tos pačios rūšies jaunesni želdiniai. Sodinti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1717.

## Kompozicija sklype

Gyvenamasis namas projektuojamas bei užstatymas formuojamas palei Angelavos gatvę ir privažiavimą link sklypo. Pastatas formuojamas pagal esamą reljefą, įsilieja į jį ir tokiu būdu pabrėžia susiformavusį kraštovaizdį.



Aukščiau schemoje pateikta Angelavos gatvės išsklotinė (nuo Angelavos g. 21 iki Angelavos g. 5C). Projektuojamas pastatas tolygiai įsilieja į Angelavos gatvę, neišsiskiria ir neužgožia esamo užstatymo.

## Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
<b>V. Kitos paskirties žemė</b>	
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamo sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimai ir nuogrindos – betoninių trinkelėlių. Šiame etape neprojektuojamas sklypo aptvėrimas. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, 1 punkte nurodoma, kada statant tvorą privalomi besiribojančių žemės sklypų (teritorijų)

savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Akytumo reikalavimus atitinkančias užtvaras be besiribojančio sklypo savininko rašytinio sutikimo galima statyti savo žemės sklype arčiau negu 1 metras iki sklypo ribos (ir prie sklypo ribos), tačiau statinio konstrukcijos negali peržengti sklypo ribos. Akytumo plotas skaičiuojamas nuo bendro užtvaros ploto, įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, nuo kurios krinta šešėlis į gretimą sklypą (teritoriją), plotą.

Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklypuose, naudojamas sklypų apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. *Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimų į sklypus.* Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 153,00 (+/- 0,00 = 153,00). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo pastato naudingas plotas (neįskaitant garažo) sudaro **269,13** m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti **5** vnt. gyvenamajam namui – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas: 2 vietos garaže, 3 vietos autmobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

#### Gyvenamojo namo architektūra

Projektuojamas vieno buto dviejų aukštų su rūsiu gyvenamasis namas. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Įėjus patenkama į tambura pirmame aukšte, iš kurio

patenkama į koridorių. Toliau patenkama į darbo kambarį, san. mazgą, virtuvę sujungtą su valgomuoju ir svetaine, bei laiptinę. Laiptais patenkama į rūšį arba antrąjį aukštą. Rūsyje iš laiptinės patenkama į garažą, pagalbinę ir techninę patalpas, sporto ir laisvalaikio kambarius bei san. mazgą. Antrajame aukšte patenkama į koridorių, iš kurio galima patekti į du miegamuosius, san. mazgą, skalbyklą bei pagrindinį miegamąjį kambarį su atskiru san. mazgu bei drabužine. Iš pirmojo aukšto įrengiamas išėjimas į terasą, kuri yra ant rūšio stogo.

Fasadų apdailai numatoma naudoti tamsiai pilkos spalvos klinkerį, baltos spalvos tinką ir fibrocemento plokštes. Cokolis – dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos. Stogas dengiamas rulonine bitumine danga. Langų rėmai plastikiniai ir aliuminiai, pilki. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų, vakarų ir pietų kryptimis. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

**Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.** Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai, išorinės ir vidinės laikančios sienos mūrijamos iš keraminių 250 mm pločio. Išorinės sienos iš pastato išorės šiltinamos polistireno putplasčiu EPS70N. Pirmo ir antro aukšto grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, armuota armatūros tinklais.

**Inžineriniai tinklai ir sistemos.** Pastato vandentiekis ir nuotekos bus jungiamos į anksčiau suprojektuotus tinklus. Elektra pajungiama pagal AB “ESO” išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandens nuvedimas bus sprendžiamas sklypo ribose.

Pastatą numatyta šildyti elektriniais prietaisais (šilumos siurbliais).

**Susisiekimo komunikacijų sprendiniai.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš anksčiau suprojektuoto privažiavimo (pagal FPP), jungiant privažiavimą į Angelavos gatvę, pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimas į sklypą 4,00 m pločio. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.

MEDŽIŲ AUGANČIŲ ANGELAVOS 5C IR 5 METRAI NUO SKLYPO RIBOS, VILNIUJE  
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Pagal paslaugų sutartį: SC Nr. 0011-2022-11-11



Parengė:  
arboristinio vertinimo specialistas J Ž

2024 metai

## TURINYS

- 1 Aiškinamasis raštas
  - 1.1 Trumpa želdynų charakteristika
  - 1.2 Vertinimo metodika
  - 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika
- 2 Sklypo planas
- 3 Želdynų inventorizavimo kortelė
- 4 Fotofiksacija
- 5 Išvados
- 6 Rekomendacijos
- 7 Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Angelavos g. 5C ir 5m zonos nuo sklypo ribos, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė: gera

Veja (pieva): laukinės pievos žoliniai augalai (42 proc.)

Gėlynai: nėra

Vėjovartos ir vėjolaūžos: nėra

Želdyno inžinerinės dangos: nėra

Statiniai sklype: elektros pastotė (1 proc.)

Želdyno gamtiniai elementai: Sklypas Angelavos g. 5C, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, įsikūręs Pilaitės rajono teritorijoje. Angelavos g. 5C sklypas vakarų pusėje ribojasi su miško žeme. Šiaurės, rytų ir pietų zonose vyrauja pieva su pavienėmis pušimis bei savaimiškai susiklosčiusiais pėsčiųjų takeliais. Vertinamoje teritorijoje nėra planingai sodintų medžių tai daugiausia baltųjų tuopų, beržų, klevų ir pušų sąžalynai. Pastarieji daugiasiai paplitę šiaurės, pietų ir vakarų sklypo teritorijose. Pietrytinė sklypo kraštinė ribojasi su Angelavos gatve (žvyrkelis). Sklypas turi apie 5,4m perkritimą, aukščiausia vieta ties Angelavos gatve. Vandens telkinių sklype nėra.

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

- gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): Pagal LRV nutarimas 1101 2021-12-22 yra saugomų medžių
- kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

### 1.2 Vertinimo metodika

Medžių būklės arboristinis vertinimas ir inventorizacija vykdyta 2024 m. kovo mėnesį, ne vegetacijos metu, tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno kaklelio skersmuo ties žeme ir 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, taip pat matuota lajos projekcija pasaulio kryptių atžvilgiu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 5 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

5. šalinama – želdinys turi arba visai neturi gyvingųjų savybių.

Teikiant rekomendacijas vadovaujama 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNuose, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Visi Angelavos g. 5C sklype ir 5metrai nuo sklypo ribos augantys medžiai yra savaiminiai sąžalynai. Tą byloja tankus ir neproporcingas medžių suaugimo dažnis, bei išsikraipiusios ir deformuotos lajos.

Vakarų ir pietų pusėse vyrauja miško paklotė būdinga lapuočių miškui, kurią dengia stichiškai išaugusių nevertingų jaunų sąžalynų plotas. 20 vnt. iš 36 vertintų vienetų yra nesaugomi medžiai. Ties Angelavos gatve pietvakarių zonoje yra buitinių šiukšlių sluoksnis, kuris tiesiogiai įtakoja medžių nr. 3-11, 14, 21 vystymąsi. Taip pat šioje zonoje yra keletas klevų nr.2, 3, kurie buvo pažeisti arba vystėsi netinkamai dėl tvoros įrengimo ir reljefo tvarkymo darbų. Žvelgiant nuo pietryčių link šiaurės vakarų pusės sklypas turi ryškų 5,4m aukščio perkritimą.

Šioje miesto dalyje vyraujantis vėjas yra pietvakarių. Už sklypo ribos šiaurės ir rytų pusėse auga savaiminės suaugusios pušys, kurios apsaugo nuo vėjo poveikio.

Vyraujančios medžių rūšys – baltoji tuopa (18vnt.), karpotasis beržas (9vnt.), paprastoji pušis (7vnt.) ir paprastasis klevas (2vnt.),

## 2. SKLYPO PLANAS

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

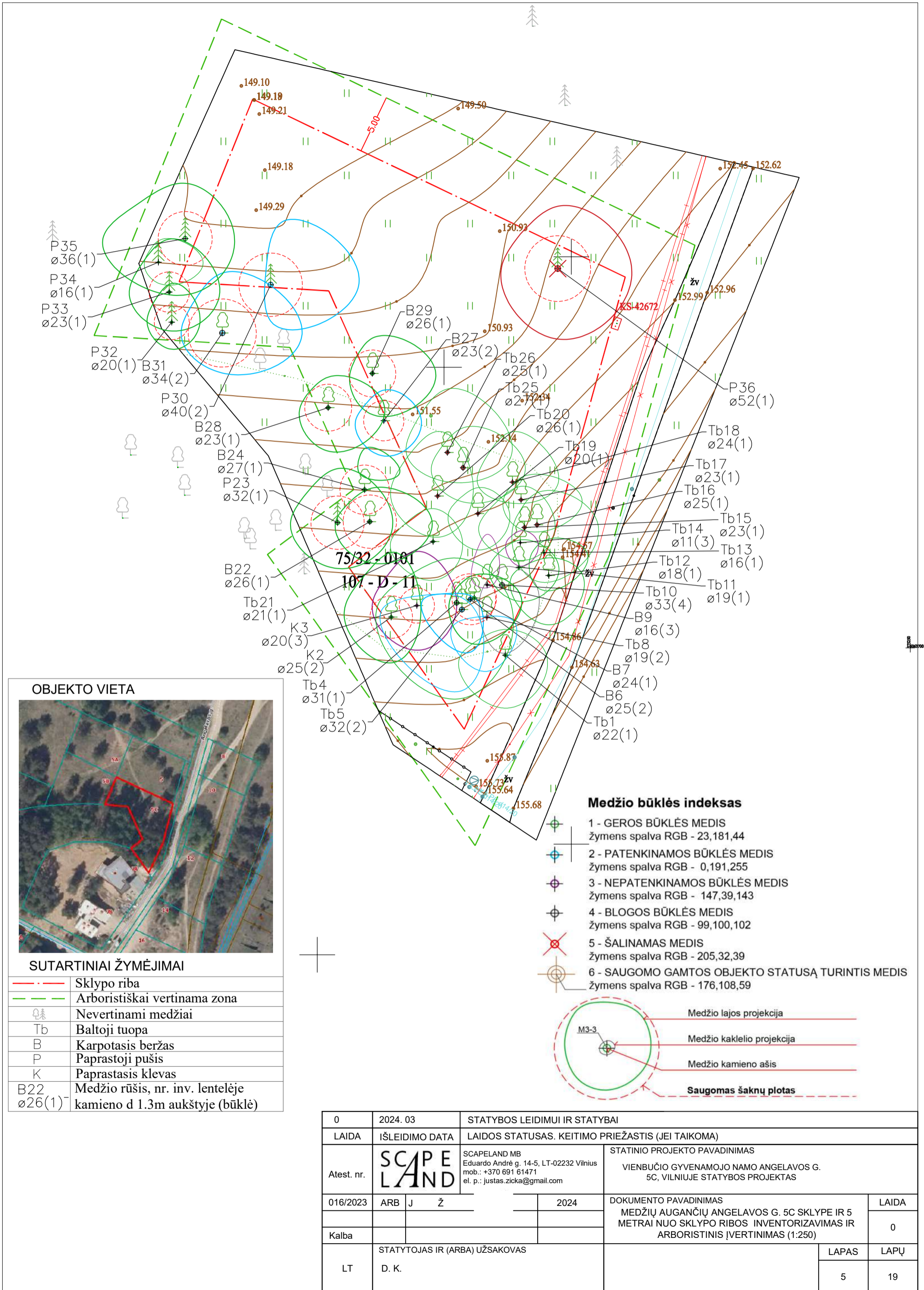
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\emptyset \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



**OBJEKTO VIETA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Arboristiškai vertinama zona
	Nevertinami medžiai
	Baltoji tuopa
	Karpotasis beržas
	Paprastoji pušis
	Paprastasis klevas
	Medžio rūšis, nr. inv. lentelėje
	kamieno d 1.3m aukštyje (būklė)

**Medžio būklės indeksas**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59



0	2024. 03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. nr.		SCAPELAND MB Eduardo André g. 14-5, LT-02232 Vilnius mob.: +370 691 61471 el. p.: justas.zicka@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANGELAVOS G. 5C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		016/2023	ARB	J Ž	2024
Kalba				DOKUMENTO PAVADINIMAS MEDŽIŲ AUGANČIŲ ANGELAVOS G. 5C SKLYPE IR 5 METRAI NUO SKLYPO RIBOS INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS (1:250)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. K.			LAPAS 5	LAPŲ 19

### 3. ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO KORTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,3 m aukštyje	Kamieno diametras (cm) ties šaknies kakleliu	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos spindulys (projekcija) nuo medžio ašies kelminėje dalyje Š, R, P, V kvadrantais (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Saugotinas-LRV nutarimas 1101 2021-12-22	Pastabos	Sūilomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	22	29		2,2, 3,5, 4,5, 3,8	1	Ne		
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	30	1.82	5,5, 2,5, 3,9, 4,0	2	Taip	Kamienas arti tvoros pamato, galimai pažeistos šaknys. Neproporcinga laja. Sausos šakos.	Redukcinis genėjimas. Augavietės gerinimas.
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	25	1.51	4,6, 3,4, 3,8, 4,2	3	Taip	Kamieno kaklelis užpildytas žemėmis, susidaręs puvinys.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas. Šaknies kaklelio atidengimas.
4	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	31	42		3,8, 4,6, 8,2, 6,6	1	Ne		
5	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	32	44		1,0, 1,1, 6,9, 6,8	2	Ne	Neproporcinga laja.	
6	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	2.18	0,3, 0,5, 4,5, 4,0	2	Taip	Suaugę kamienai. Šiukšlynas polajo zonoje.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas. Augavietės gerinimas.
7	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	32	1.93	1,8, 4,3, 3,9, 1,7	1	Taip	Suaugę kamienai. Šiukšlynas polajo zonoje.	Polajo valymas. Augavietės gerinimas.
8	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	19	22		0,0, 2,3, 4,6, 3,0	2	Ne	Neproporcinga laja.	
9	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	23		4,3, 1,0, 0,0, 1,0	3	Ne	Užgožtas. Neproporcinga laja.	
10	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	33	43		1,5, 2,9, 5,8, 1,5	4	Ne	Drėvė 0,5m aukštyje, vertikalus trūkis 2,5m aukštyje, 3/4 kamieno išpuvę.	
11	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	19	22		2,3, 3,4, 2,9, 2,5	1	Ne		
12	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	18	23		1,5, 2,9, 4,2, 3,1	1	Ne	Neproporcinga laja.	
13	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	16	19		1,0, 3,7, 3,2, 1,0	1	Ne	Neproporcinga laja.	
14	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	11	17		1,0, 1,5, 2,0, 1,2	3	Ne	Užgožtas.	
15	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	23	31		3,5, 2,6, 2,8, 3,9	1	Ne		
16	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	25	32		2,7, 5,2, 4,8, 2,0	1	Ne		
17	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	23	29		1,9, 5,2, 2,5, 1,5	1	Ne		
18	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	24	28		4,3, 3,9, 1,8, 3,0	1	Ne		
19	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	20	28		2,2, 2,7, 3,1, 2,5	1	Ne		
20	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	26	30		5,5, 3,0, 3,5, 4,0	1	Ne		
21	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	21	27		2,8, 2,5, 3,3, 3,6	1	Ne		
22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	38	2.27	2,8, 5,3, 3,5, 2,9	1	Taip	Kamienas išlinkęs daugiau nei 30 laipsnių rytų kryptimi.	
23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	38	2.27	4,6, 4,7, 3,9, 4,0	1	Taip		
24	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	35	2.1	3,5, 3,0, -1,5, 0,5	1	Taip	Kamienas išlinkęs daugiau nei 30 laipsnių šiaurės kryptimi.	
25	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	27	36		3,4, 5,3, 2,9, 2,7	1	Ne		
26	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	25	32		5,4, 5,5, 2,5, 3,5	1	Ne		
27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	29	1.72	2,6, 3,2, 3,0, 2,4	2	Taip	Mechaninis kamieno pažeidimas 0,3m aukštyje, šiaurės rytų pusėje.	Augavietės gerinimas.
28	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	34	2.04	2,6, 4,8, 3,7, 2,4	1	Taip		
29	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	34	2.04	3,0, 5,4, 3,5, 1,9	1	Taip	Neproporcinga laja.	Lajos redukcinis genėjimas.
30	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	46	2.73	5,7, 7,5, 3,6, 0,5	2	Taip	Neproporcinga laja.	Lajos redukcinis genėjimas. Augavietės gerinimas.
31	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	49	2.96	5,3, 6,8, 3,7, 3,5	2	Taip	Prastas kodominantinių kamienų suaugimas. Tačiau medis geba užsigydyti vertikalius įtrūkius.	Augavietės gerinimas.
32	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	25	1.49	3,3, 2,4, 2,3, 2,1	1	Taip		
33	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	29	1.72	4,5, 4,3, 3,3, 3,4	1	Taip		
34	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	20		2,0, 3,8, 1,9, 1,2	1	Ne		
35	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	38	2.29	4,7, 4,2, 4,8, 7,0	1	Taip		
36	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	52	47	2.83	5,3, 6,3, 6,0, 4,8	1	Taip	Dvikamienė.	Šalinamas dėl projektinių sprendinių.

\* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio kelminės dalies centro

\*\* keliakamieniams kelminėje dalyje medžiams saugomo šaknyto spindulys (m) vertintas nuo medžio atskirų kamienų skersmenų vidurkių Ø x 12, matuojant nuo medžio ašies kelminėje dalyje

\*\*\* stresinės, kuokštinės kelminės atžalos; atžalų skersmenys neskaiciuoti

\*\*\*\* žaliuojantiems kelminėje dalyje medžiams saugomo šaknyto spindulys (m) vertintas nuo kelmo skersmens Ø x 10, matuojant nuo kelmo ašies

**Reikalavimai medžių kamienų, jų pagrindų (šaknies kaklelių), šaknyto ploto apsaugai statybų metu, vadovaujantis LR AM 2010-03-15 D1-193**

(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.367126>) ir kai kurių Europos valstybių techniniais standartais

1. Išpurenama oro kastuvu ir patręšiama žemė po statybvietėje augančių medžių lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

2. Iki darbų pradžios aptveriami medžiai, augantys statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

2.1. Medžių grupės aptveriamos ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų;

2.2. Pavieniai medžiai aptveriami ne žemesniu kaip 2 m keturkampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno. Aptvaras tvirtinamas kuolais, įkaltais arba įgręžtais 0,5 m ir giliau;

3. Saugomame medžio šaknyto plote nepakeliamas ar pažeminamas esamo grunto (dirvos) lygis daugiau nei 5 cm;

4. Medžiai laistomi Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklų, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;

5. Tranšėjos (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) nekasamos arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm;

6. Pagal projektą padarytas tranšėjos užpilamos žemėmis per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7. Saugomame medžio šaknyto plote medžiagos ir įrenginiai nesandėliuojami, nevažinėjama, nestatytos transporto priemonės, laikini statiniai ir įrenginiai prie medžių arčiau kaip 1,5 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno. Degios medžiagos nesandėliuojamos arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų;

9. Medžių pomedėje (lajos projekcijos zonoje) darbai vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;

10. Medžių šaknyto genėjimo darbus atlieka arboristo kvalifikaciją turintis specialistas;

11. Jei vykdomas statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas privaloma pridengti ar užpildyti žemės sluoksniu, jį palaistant, kad neišaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio laja išretinama (jei nebuvo išretinta prieš statybų pradžią);

12. Kasimo darbai vykdomi su arboristo priežiūra, rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvą;

13. Saugomo šaknyto ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra, kiekvieną atvejį vertinant individualiai.

## 4. FOTOFIKSACIJA



1. Nesaugomas.
2. Kamienas arti tvoros pamato, todėl galimai pažeistos šaknys, neproporcinga laja ir yra sausų šakų. Rekomenduojamas redukcinis genėjimas, augavietės gerinimas ir polajo valymas, nes savaiminiai miško jaunuolynai užgožia.

3. Kamieno kaklelis užpiltas žemėmis, todėl susidarė puvinys. Rekomenduojama atidengti žemės paviršių iki šaknies kaklelio taip suteikiant vėdinimosi užpiltam kamienui. Taip pat lajos priežiūros genėjimas, redukcinis genėjimas, augavietės gerinimas ir polajo valymas.
4. Polajo valymas. Nesaugomas.



5. Prastas kodominantinių kamienų suaugimas todėl yra išlūžimo tikimybė ateityje ir susiformavusi neproporcinga laja. Rekomenduojamas lajos lajos priežiūros genėjimas. Nesaugomas.
6. ir 7. Suaugę kamienai kelminėje dalyje ir yra buitinių šiukšlių polajo zonoje. Rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas siekiant pašalinti besikryžiuojančias ar/ir sausas šakas. Polajo valymas ir augavietės gerinimas taip pat svarbūs geram medžio vystymuisi.





8. Neproporcinga laja ir šiukšlynas polajo zonoje. Rekomenduojamas redukcinis genėjimas, polajo valymas ir augavietės gerinimas. Nesaugomas.

9. Užgožtas medžių nr. 10, 11, 15, 19, todėl išsivystė neproporcinga laja taip pat šiukšlynas polajo zonoje. Rekomenduojamas redukcinis genėjimas, polajo valymas ir augavietės gerinimas. Nesaugomas.

10. Yra drėvė 0.5m aukštyje ir vertikalus trūkis 2.5m aukštyje, 3/4 kamieno išpuvę. Padidinta išlūžimo rizika netolimoje ateityje taip pat šiukšlynas polajo zonoje. Šalinimo fakto neleidžia priimti lajos defoliacijos laipsnio nustatymo priežastis, kadangi vertinimas atliktas kovo mėnesį. Tačiau laikinai rekomenduojama atlikti redukcinį genėjimą, polajo valymą ir augavietės gerinimą. Nesaugomas.

11. Šiukšlynas polajo zonoje rekomenduojamas augavietės gerinimas. Nesaugomas.

12. Neproporcinga laja todėl rekomenduojamas pietų pusės lajos redukcinis genėjimas. Nesaugomas.



13. Neproporcinga laja rekomenduojamas rytų pusės lajos redukcinis genėjimas. Nesaugomas.

14. Užgožtas medžių nr. 13, 15, 16 ir yra šiukšlynas polajo zonoje. Rekomenduojamas redukcinis genėjimas suformuoti lajai ir polajo valymas, bei augavietės gerinimas. Nesaugomas.

15., 16., 17., 18. Nesaugomas.



19., 20. Nesaugomas.

21. Šiukšlynas polajo zonoje rekomenduojamas augavietės gerinimas ir polajo valymas. Nesaugomas.

22. 23. 24. Nors medžiai ir įtraukti į įvertinimą tačiau jie priklauso miškui ir dėl optimalaus saugumo statybų metu rekomenduojama pašalinti šalia 22. nr. medžio esantį sausuolį.

25., 26. Nesaugomas.

27. Mechaninis kamieno pažeidimas 0.3m aukštyje, šiaurės rytų pusėje apie 50cm<sup>2</sup> dydžio. Rekomenduojamas augavietės gerinimas ir statybos metu laikymasis nurodyto saugomo šaknų ploto spindulio atstumo, bei rekomendacijose pateiktų instrukcijų statybos laikotarpiu.

29. Neproporcinga laja todėl rekomenduojamas rytų pusės lajos redukcinis genėjimas.





30. Nproporcinga laja rekomenduojamas šiaurės, rytų, vakarų pusių lajos redukcinis genėjimas.

31. Netaisyklingas V formos kodominantinių kambių suaugimas. Tačiau medis geba užsigydyti vertikalius įtrūkius, kadangi medis auga miško teritorijoje rekomenduojama stebėseną ir augavietės gerinimas.



32. 33. ir 34. Medžiai auga miško ar kaimyninio sklypo teritorijoje.



36. Dvikaminė paprastoji pušis yra šalinama nes yra arčiau nei 3m nuo projektuojamo statinio, o šaknų apsaugos ploto spindulys sutampa su statinio kontūru ir potencialiai gali trukdyti statybvietai.

## 5. IŠVADOS

Galiausiai iš 36 vnt. apmatuotų ir įvertintų medžių tik 16 vnt. yra saugomi. Bendra medžių būklė yra vertinama kaip gera. Todėl, kad 10 vnt. iš 16 vnt. saugomų medžių augančių vertintoje teritorijoje būklė yra gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

5 vnt. medžių yra patenkinamos būklės dėl prasto kodominantinių kamieno suaugimo, neproporcingos lajos, mechaninių kamieno pažeidimų ar galimai pažeistų šaknų.

1 vnt. yra nepatenkinamos būklės dėl susidariusio kamieno kaklelio puvinio.

1 vnt. iš gerai įvertintos grupės dėl projektinių sprendinių yra šalinamas.

## 6. REKOMENDACIJOS

Saugomiems 16 vnt. medžių yra rekomenduojamos atitinkamos arboristinio tvarkymo priemonės.

9 vnt. medžių įvertintų gerai rekomenduojamas redukcinis genėjimas, polajo valymas ir augavietės gerinimas.

Patenkinamos būklės medžių yra 5 vnt. jiems rekomenduojamas redukcinis genėjimas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas ir augavietės gerinimas.

Nepatenkinamai įvertintam 1 vnt. rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas ir skubus kelminės dalies atidengimas siekiant sustabdyti kamieno puvinio plitimą.

1 vnt. yra šalinamas dėl projektinių sprendinių.

Dėl konkrečių kiekvienam medžiui priskirtų arboristinio tvarkymo priemonių žiūrėti želdynų inventorizavimo ir įvertinimo kortelę.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Polajo valymas** - į medžių lają jaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos jauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

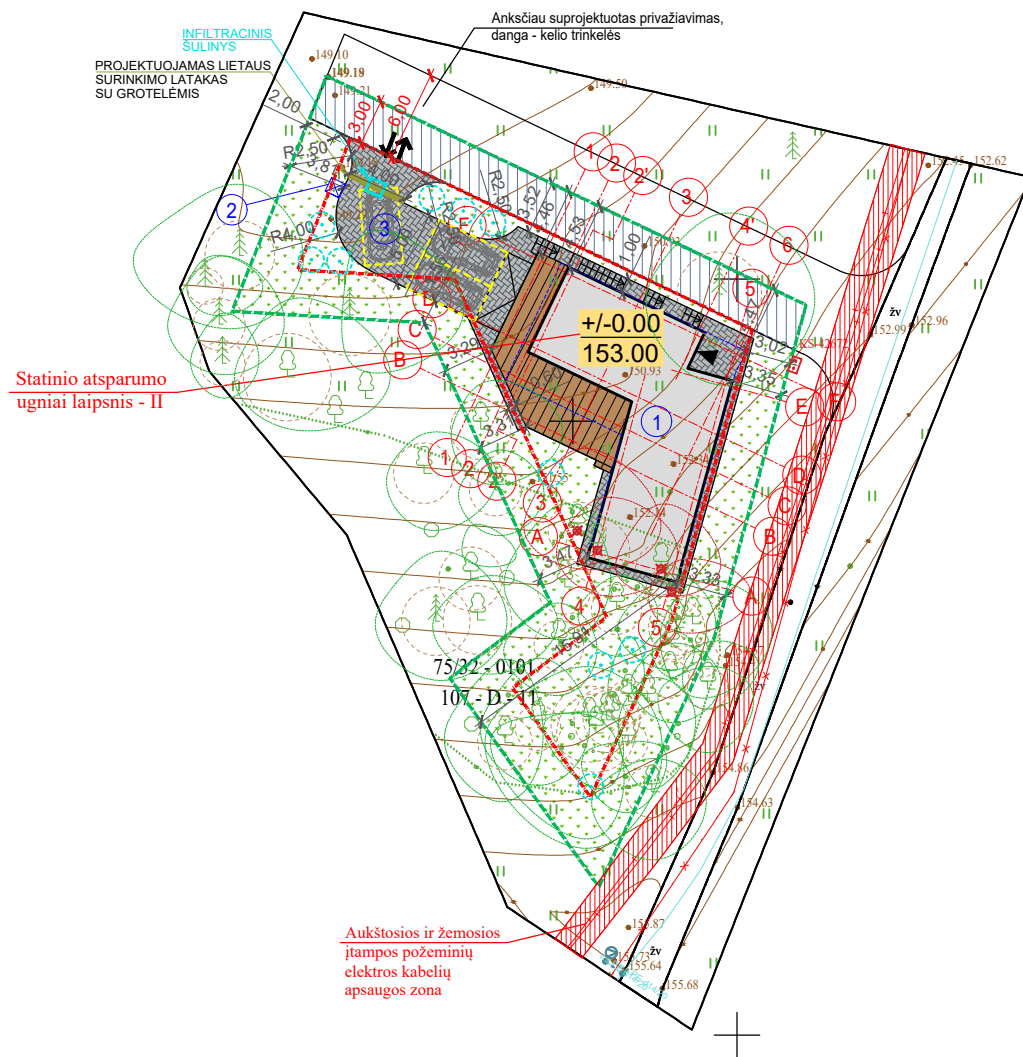
**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



SITUACIJOS PLANAS.  
OBJEKTO VIETA

	1 etapas	2 etapas
Dangos konstrukcija su:	Žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių) <sup>2)</sup>	Trinkelėjų arba plokščių danga <sup>1)</sup>
Danga		
Pasluoksnis <sup>3)</sup>		
Skaldos pagrindo sl. E <sub>v2</sub> ≥ 120(100) MPa		
ŠNS		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	LEIDŽIAMA STATYBOS RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBA
	PROJEKTUOJAMI BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
125,19 m <sup>2</sup>	TAKAI/NUOGRINDOS/PRIVAŽIAVIMAS-betoninės trinkelės
53,14 m <sup>2</sup>	TERASA / MEDINĖS LENTOS
423,20 m <sup>2</sup>	VEJA
	Servitutas 106 m <sup>2</sup>



EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
2	BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO - 3 VIETOS stovėjimo aikšt., 2 VIETOS garaže. PARKAVIMO AIKŠTELĖ 45,50 m <sup>2</sup> (1 grupės nesudėtingas statinys)

Pagrindiniai sklypo (kad.Nr. 0101/0167:4680) rodikliai	
Žemės sklypo plotas	844 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	24,13 %
Užstatymo intensyvumas	27,80 %
Želdynų ploto dalis / plotas	50,14 % / 423,20 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	203,74 m <sup>2</sup>

SKAIČIAVIMAI:  
 UI=234,67/844\*100%=27,80%  
 (Antžeminės pastato dalies patalpų bendrasis plotas 234,67m<sup>2</sup>)  
 UT=203,74/844\*100%=24,13%

- Šalinamas saugotinas medis-4vnt
- Šalinamų medžių lajos
- Medžių lajos
- Šaknynai
- Planuojami atsodinti želdiniai (baltoji tuopa, 10vnt Ø10cm)

**PASTABOS**

- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Angelavos gatvės privažiavimo, pagal FPP.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Išoriniam gaisrui gesinti numatyta iš hidranto, esančio už 107 m, nuo pastato perimetro tolimiausio taško.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Koordinacijų sistema LKS-94;
- Sklypo aptvėrimas-prie gatvės tvora su pamatu iki 1,5 m aukščio. Kitur-ažūriniai cinkuoti/plastizuoti vielos tinklo skydai tarp įtvirtintų stulpų. Tvora statoma sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. SERVITUTAI NEAPTVERIAMAI.

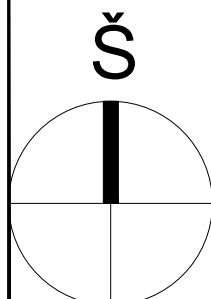
0	2023-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		MB "A KUBU" l.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANGELAVOS G. 5C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/PDV	Simonas Turskis	2023-12
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2023-12
	Arch.	Ugnė Vaičekauskaitė	2023-12
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 (DANGŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS)
			Laida 0
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas Lapų
LT	B. A.		AKU-2310-ADO-TDP-SP.B01 1 1

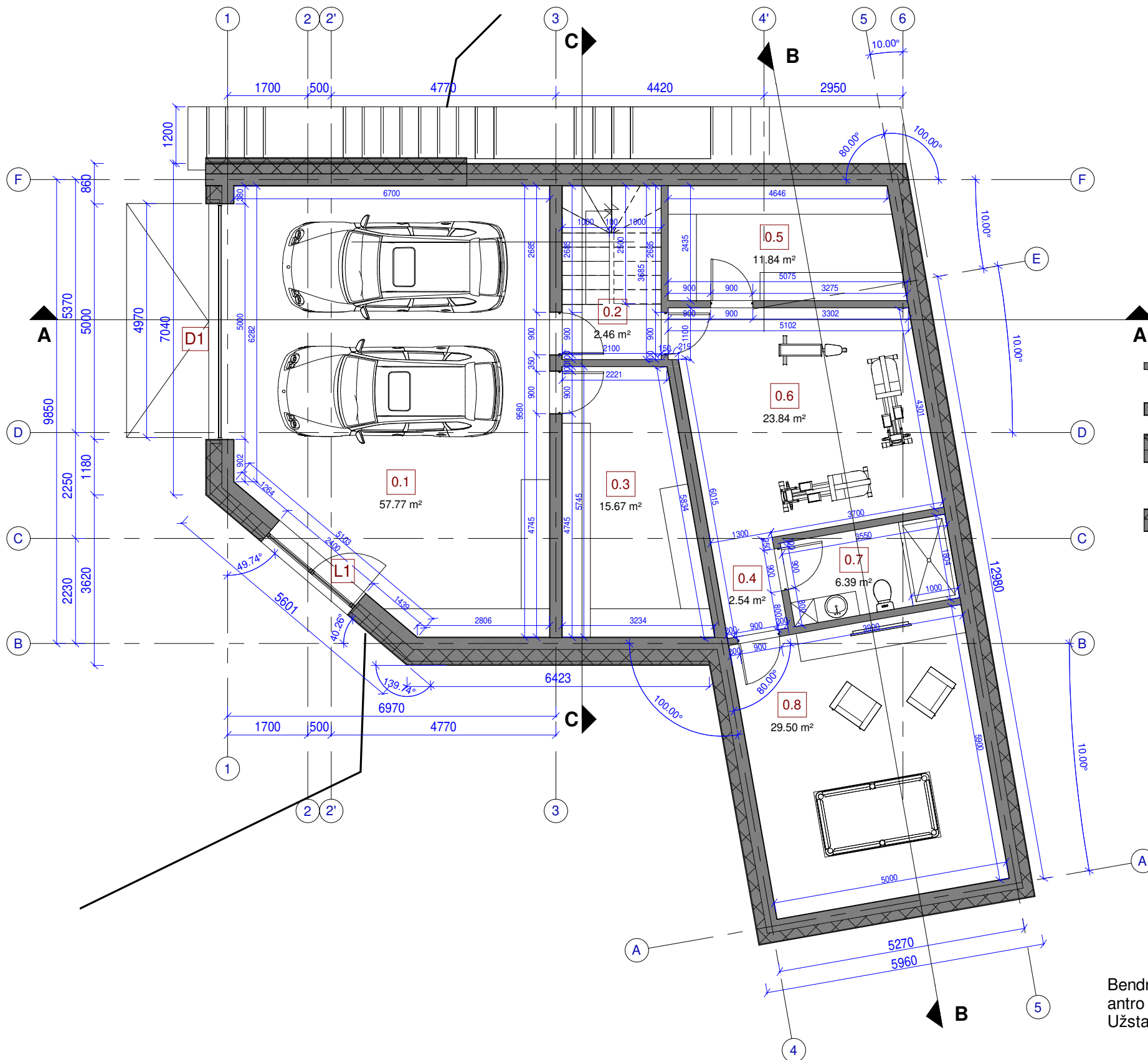
Koordinacijų sistema: LKS-94  
 Geoido modelis: LIT20G  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas - 0.10 m

TIIS1-20231009-070376

Pareiškos Nr. TIIS1-20231009-070376				
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1GKV-1499	Inž. geodez.	T. K		2023-10-09
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Angelavos g. 5C, Vilnius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	LAPAS LAPŲ 1 1
			OBJEKTO VIETA Angelavos g. 5C, Vilnius	



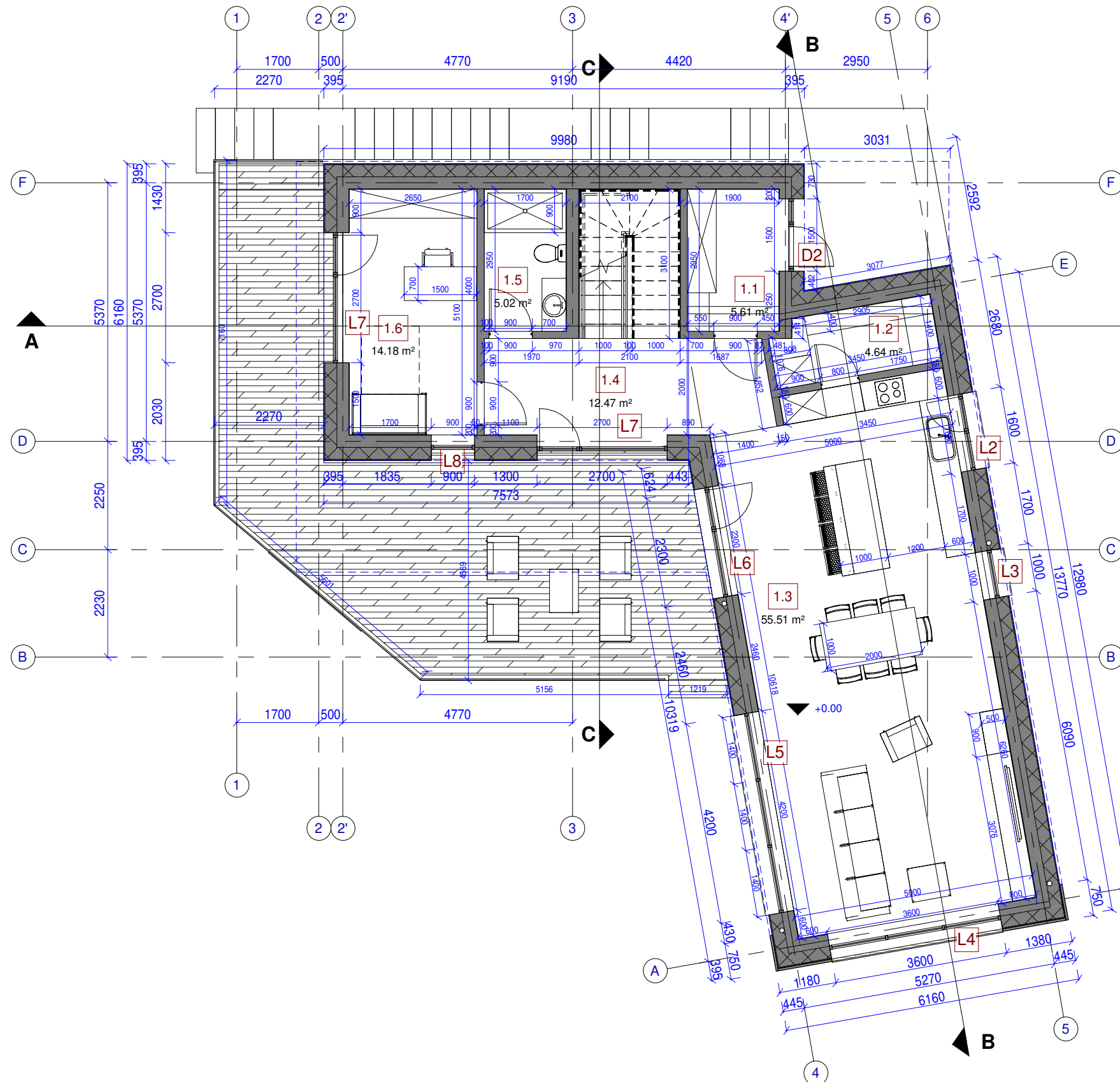


- ŽYMĖJIMAI:**
- Pertvara:** keraminiai blokeliai 150mm
  - Laikančioji siena:** keraminiai blokeliai 250mm
  - Ventiliuojama siena:** vidaus apdaila + keraminiai blokeliai 250mm + apšiltinimas 250 + karkasas su fibrocemento plokštėm
  - Neventiliuojama siena:** vidaus apdaila + g/b 250mm + apšiltinimas 200mm




Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Garažas	57.77 m <sup>2</sup>
0.2	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
0.3	Pagalbinė patalpa	15.67 m <sup>2</sup>
0.4	Koridorius	2.54 m <sup>2</sup>
0.5	Techninė patalpa	11.84 m <sup>2</sup>
0.6	Sporto kambarys	23.84 m <sup>2</sup>
0.7	San. mazgas	6.39 m <sup>2</sup>
0.8	Laisvalaikio kambarys	29.50 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>150.00 m<sup>2</sup></b>

Bendras namo plotas (rūsio, pirmo ir antro aukšto) - 326,90 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas - 203,74 m<sup>2</sup>

0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	1 : 100
	Arch.	D. Razgaitienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Rūsio planas
LT	B. A.		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 02
			LAPAS 1 LAPŲ 1




**ŽYMĖJIMAI:**

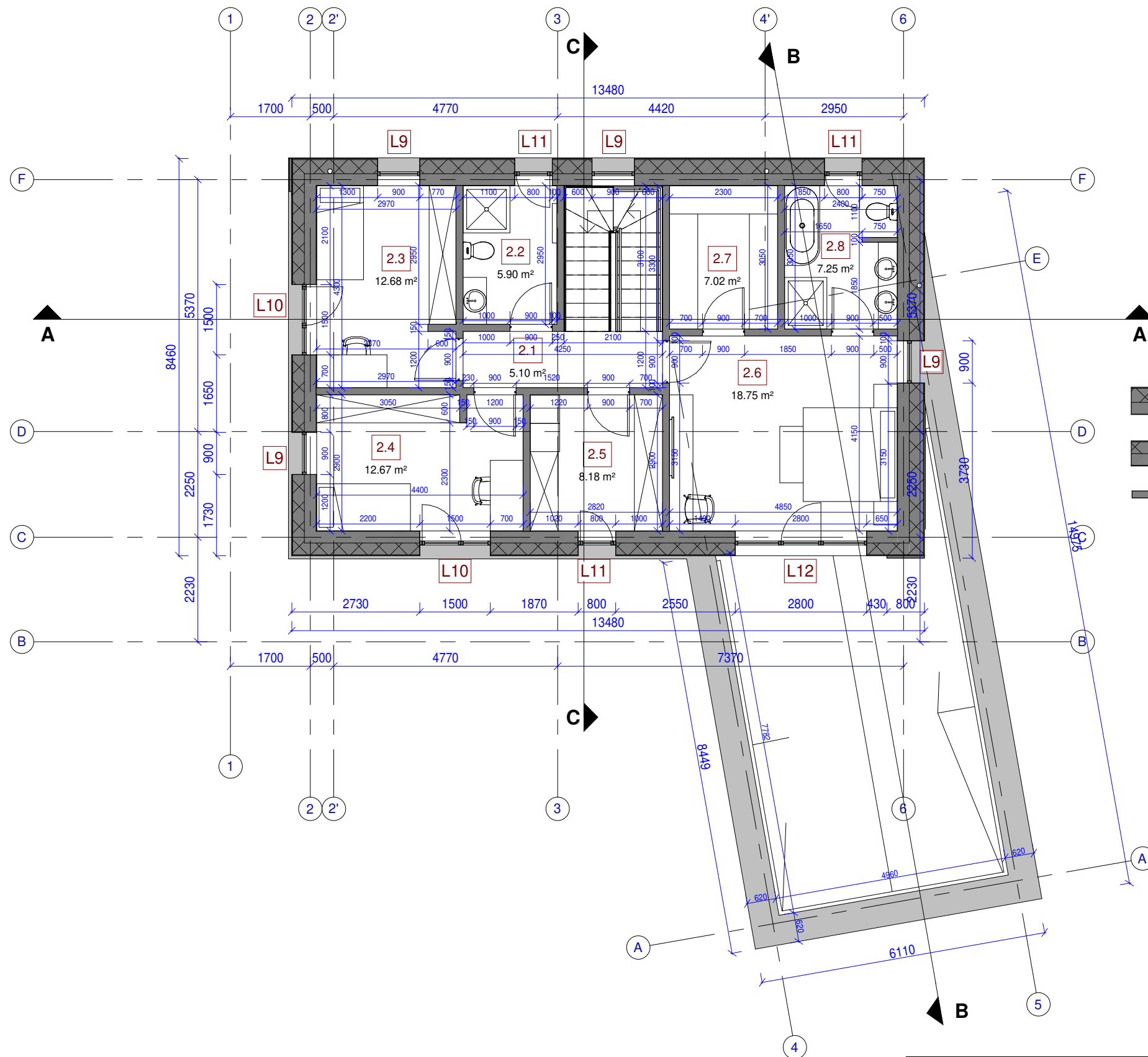
-  **Neventiliuojama siena:** vidaus apdaila + keraminiai blokeliai 250mm + apšiltinimas 250mm + tinkas
-  **Laikančioji siena:** keraminiai blokeliai 250mm
-  **Pertvara:** keraminiai blokeliai 150mm

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	5.61 m <sup>2</sup>
1.2	Kruopinė	4.64 m <sup>2</sup>
1.3	Virtuvė, valgomasis, svetainė	55.51 m <sup>2</sup>
1.4	Koridorius	12.47 m <sup>2</sup>
1.5	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
1.6	Darbo kambarys	14.18 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>97.43 m<sup>2</sup></b>

Bendras namo plotas (rūsio, pirmo ir antro aukšto) - 326,90 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas - 203,74m<sup>2</sup>

0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Pirmo aukšto planas	
	Arch.	U. Vaičekauskaitė		
	Arch.	D. Razgaitienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 03	
LT	B. A.			
			Mastelis	
			1 : 100	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



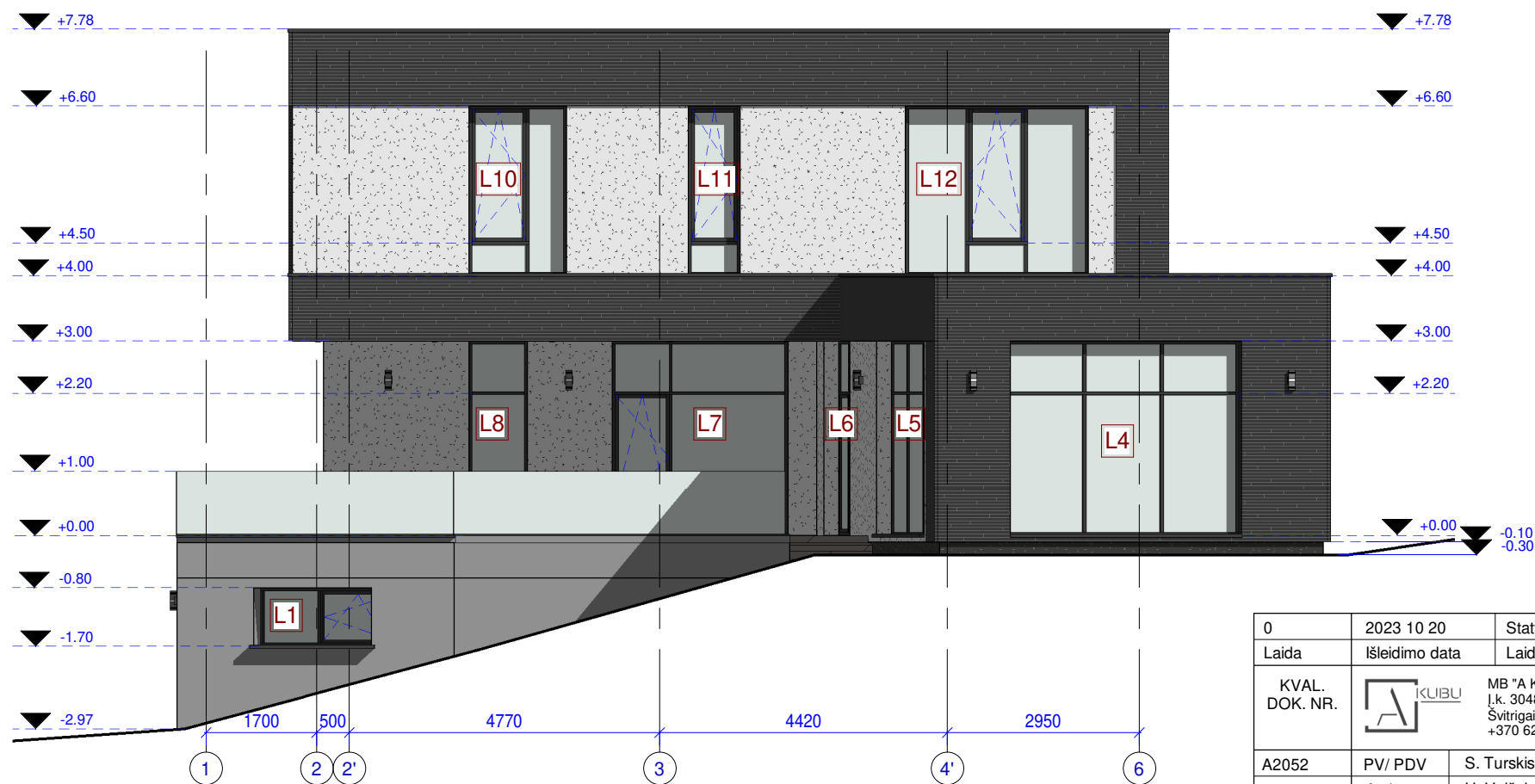
**ŽYMĖJIMAI:**

- Neventiliuojama siena:** vidaus apdaila + keraminiai blokeliai 250mm + apšiltinimas 300mm + klinkeris
- Neventiliuojama siena:** vidaus apdaila + keraminiai blokeliai 250mm + apšiltinimas 250mm + tinkas
- Pertvara:** keraminiai blokeliai 150mm

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	5.10 m <sup>2</sup>
2.2	San. mazgas	5.90 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	12.68 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
2.5	Skalbykla	8.18 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	18.75 m <sup>2</sup>
2.7	Drabužinė	7.02 m <sup>2</sup>
2.8	San. mazgas	7.25 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>77.54 m<sup>2</sup></b>

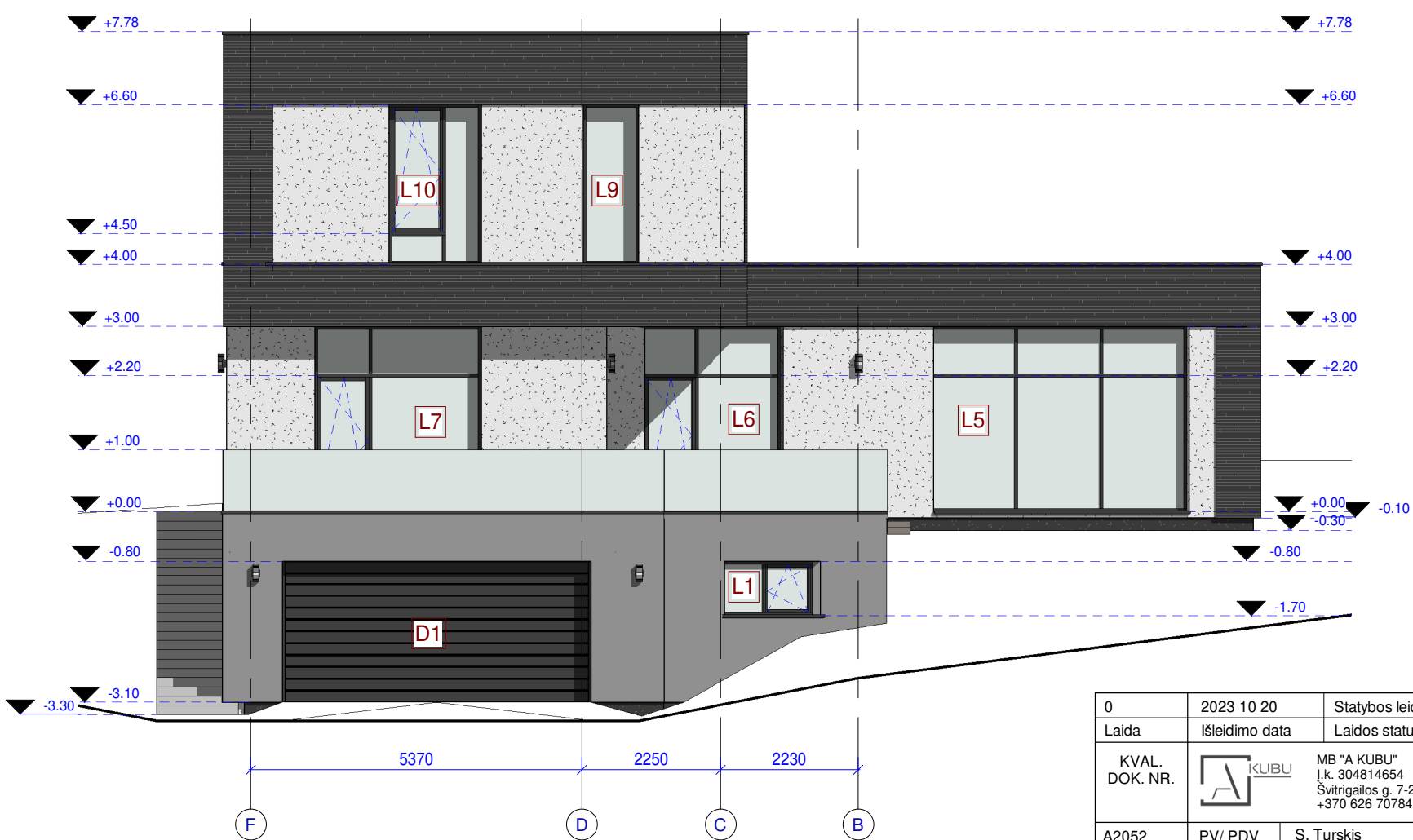
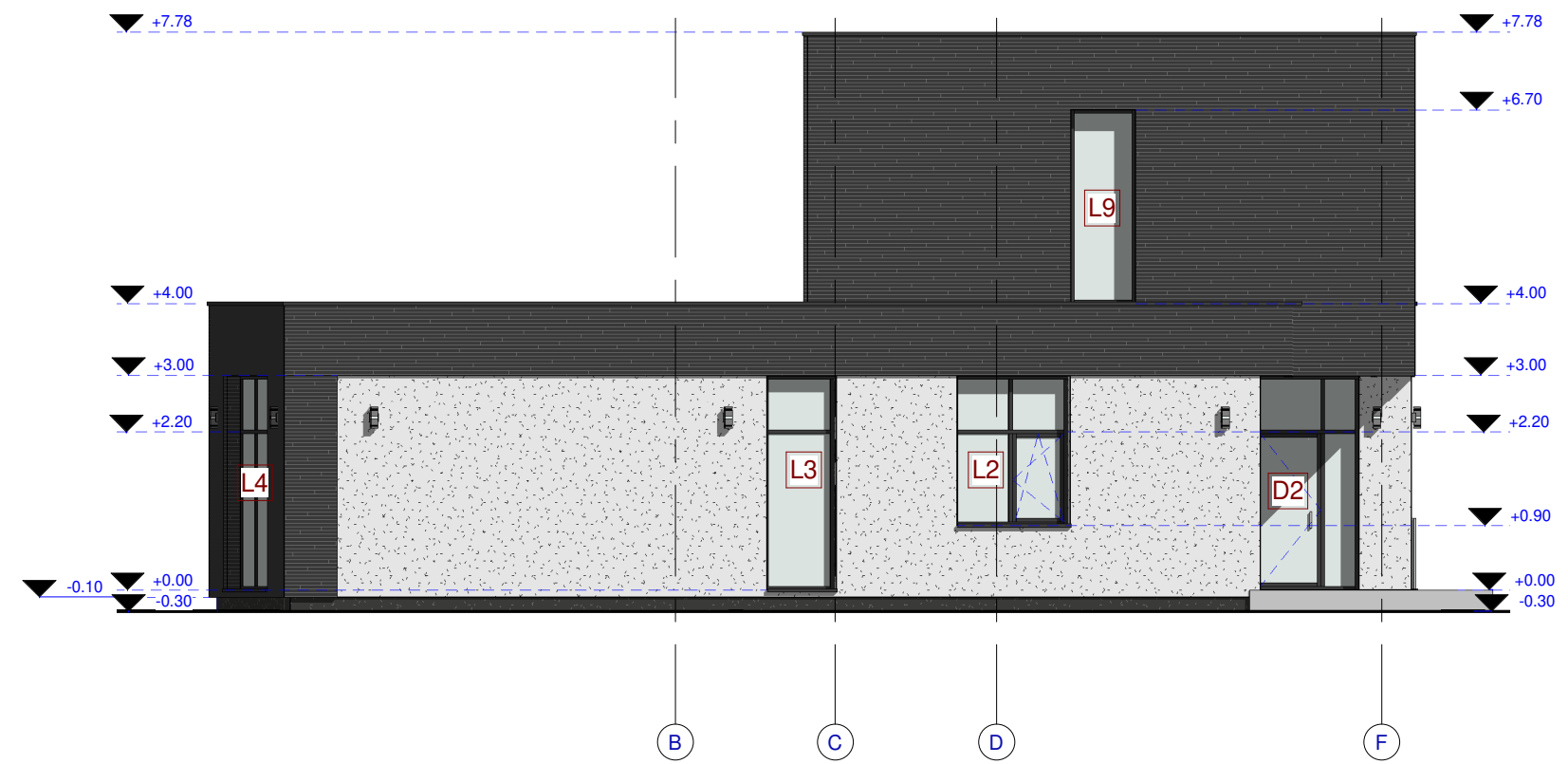
Bendras namo plotas (rūsio, pirmo ir antro aukšto) - 326,90 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas - 203,74 m<sup>2</sup>

0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	1 : 100
	Arch.	D. Razgaitienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		<b>Antro aukšto planas</b>
LT	B. A.		<b>AKU-2310-ADO-TDP-SA- 04</b>
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



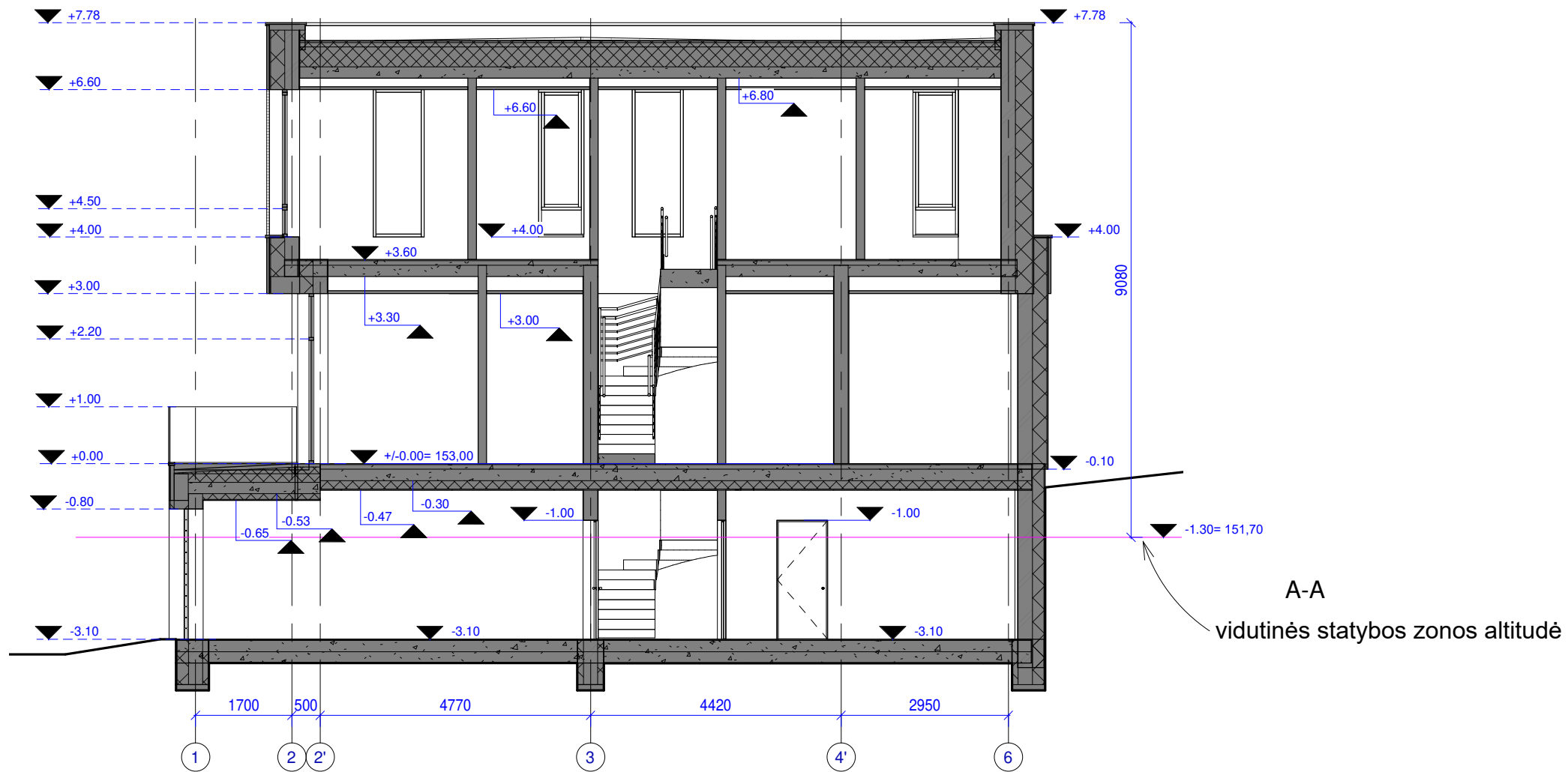
Fasadų medžiagų eksplikacija	
Klinkerio apdaila, artima RAL 7043	
Tinko apdaila, artima RAL 7021	
Tinko apdaila, artima RAL 9003	
Fibrocem. plokštės, artima RAL 9022	
Medinės dailylentės, artima RAL 7006	
Skarda, artima RAL 7016	

0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	1 : 100
	Arch.	D. Razgaitienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Fasadai 1-6, 6-1
LT	B. A.		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 06
			LAPAS 1 LAPŲ 1

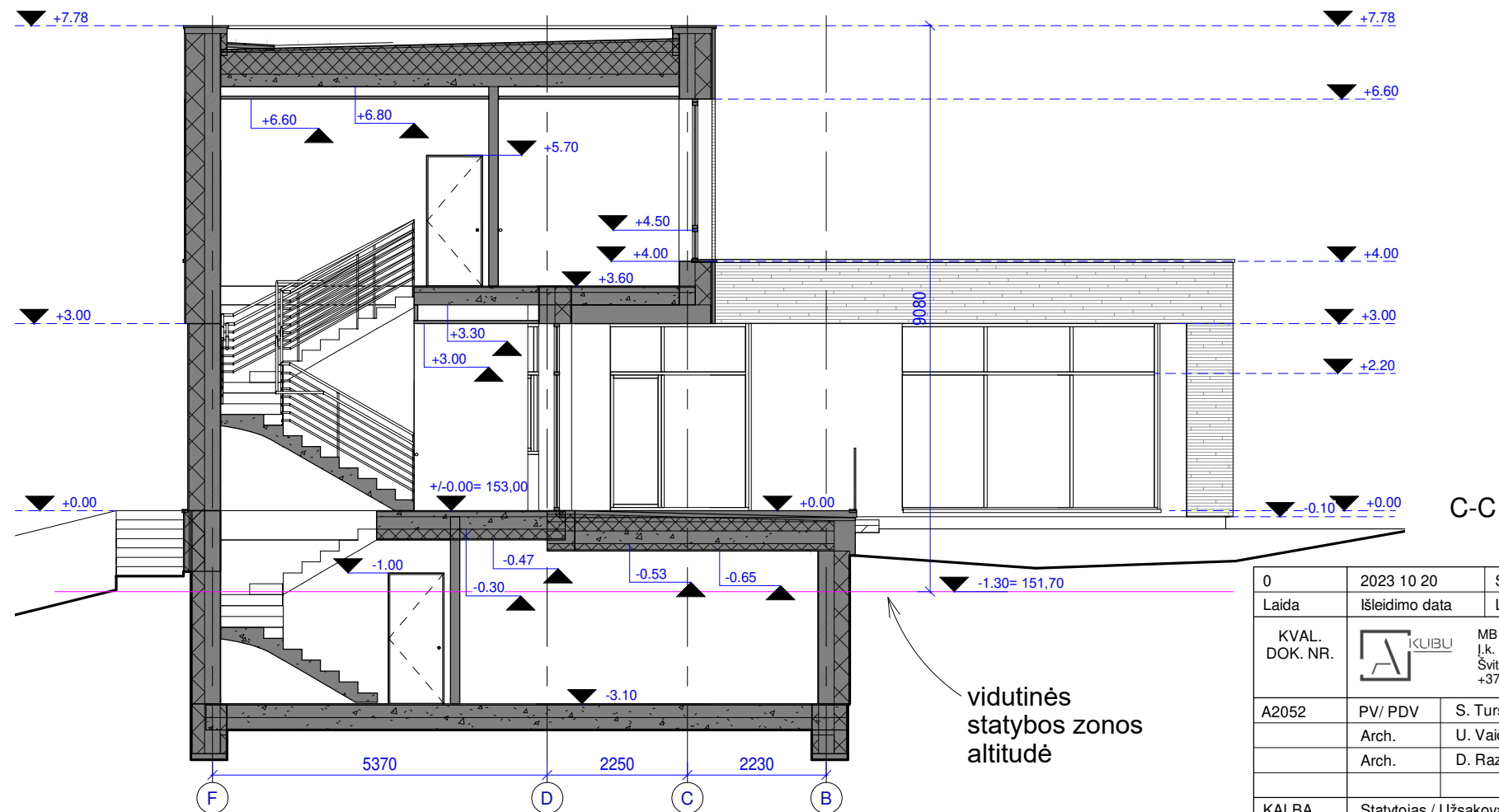


Fasadų medžiagų eksplikacija	
Klinkerio apdaila, artima RAL 7043	
Tinko apdaila, artima RAL 7021	
Tinko apdaila, artima RAL 9003	
Fibrocem. plokštės, artima RAL 9022	
Medinės dailylentės, artima RAL 7006	
Skarda, artima RAL 7016	


0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Fasadai 1-9, A-F
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	
	Arch.	D. Razgaitienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 07
LT	B. A.		LAPAS 1 LAPŲ 1

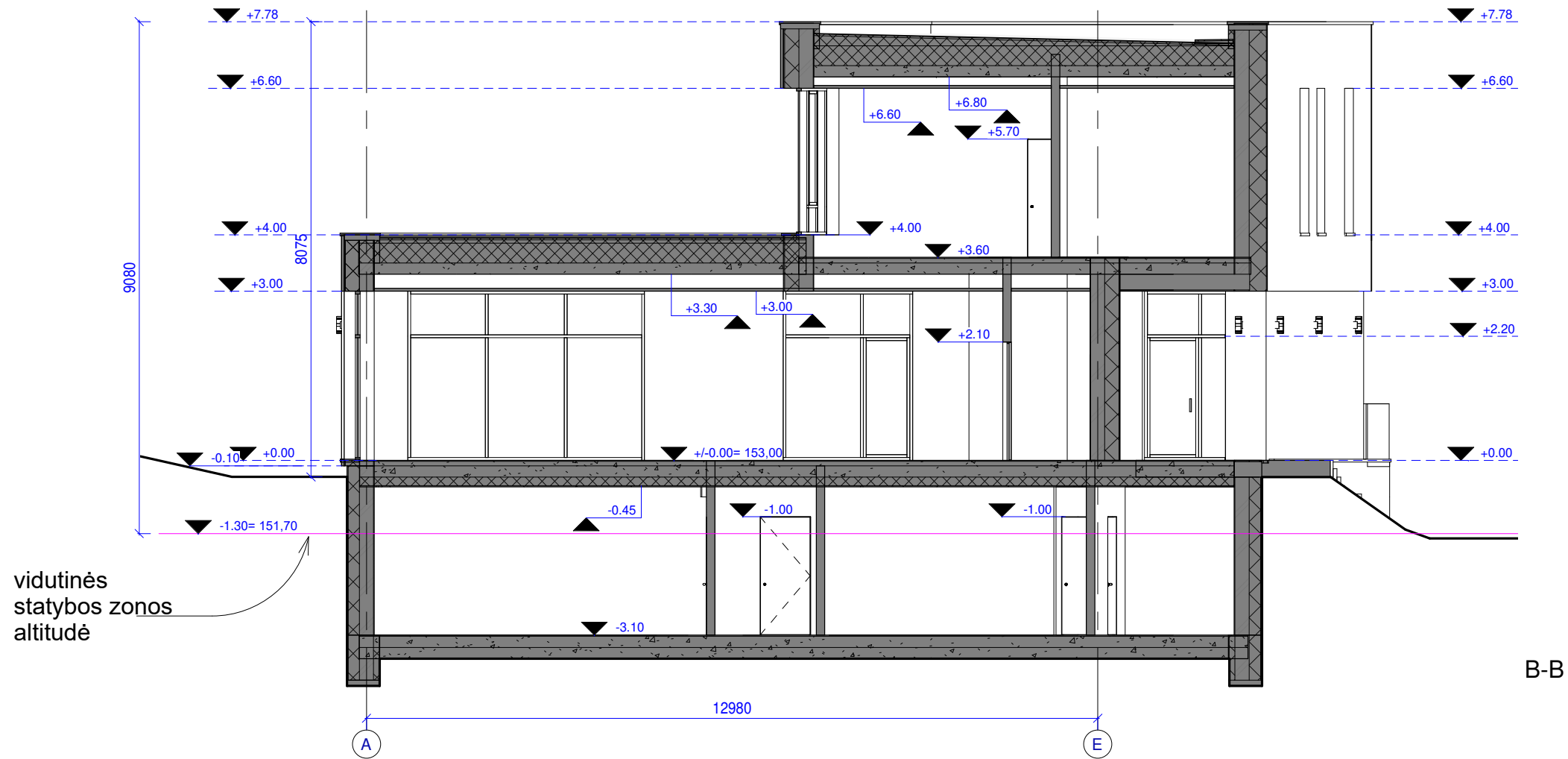



A-A  
vidutinės statybos zonos altitudė




vidutinės  
statybos zonos  
altitudė

0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	1 : 100
	Arch.	D. Razgaitienė	Pjūviai A-A, B-B
KALBA	Statytojas / Užsakovas	AKU-2310-ADO-TDP-SA- 08	LAPAS
LT	B. A.		1



0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė	1 : 100
	Arch.	D. Razgaitienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Pjūvis B-B
LT	B. A.		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 09
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2023 10 20	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, ANGELAVOS G. 5C, STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	3D vaizdai	Mastelis
	Arch.	U. Vaičekauskaitė		
	Arch.	D. Razgaitienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2310-ADO-TDP-SA- 10	LAPAS
LT	B. A.			1