



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO ATEITIES G. 15B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ SKLYPUOSE PRIE K. BOROTOS GATVĖS IR GRETIMOJE
TERITORIJOJE KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO**

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. O r g a n i z u o j u sklypo Ateities g. 15B nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00054464), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 2112V „Dėl sklypo Ateities g. 15B nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ ir pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 30-1645 „Dėl teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00056421), kuris buvo pakeistas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. 30-376/23 „Dėl Administracijos direktoriaus 2006-09-13 įsakymo Nr. 30-1645 „Dėl teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sprendinių koregavimą sklypuose prie K. Borutos gatvės (kadastro Nr. 0101/0008:0881, Nr. 0101/0008:0882, Nr. 0101/0008:1256, Nr. 0101/0008:884, Nr. 0101/0008:885, Nr. 0101/0008:886, Nr. 0101/0008:887, Nr. 0101/0008:888, Nr. 0101/0008:889, Nr. 0101/0008:890, Nr. 0101/0008:891, Nr. 0101/0008:892, Nr. 0101/0008:893, Nr. 0101/0008:1225, Nr. 0101/0008:894, Nr. 0101/0008:1208, Nr. 0101/0008:895, Nr. 0101/0008:896, Nr. 0101/0008:974, Nr. 0101/0008:898, Nr. 0101/0008:1238, Nr. 0101/0008:899) ir gretimose teritorijose.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: panaikinti galimybę prie esamų žemės sklypų, išskyrus žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0008:899) iš rytinės jo pusės, prisijungti laisvą valstybinę žemę, suplanuoti teritorijoje naujus sklypus nuosavybės teisėms atkurti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. vasario 11 d. įsakymą Nr. A30-561/21 „Dėl teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano sprendinių keitimo organizavimo“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Ateities g. 15B nedidelių veiklos mastu detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose prie K. Borutos gatvės ir gretimose teritorijose.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0008:0881, Nr. 0101/0008:0882, Nr. 0101/0008:1256, Nr. 0101/0008:884, Nr. 0101/0008:885, Nr. 0101/0008:886, Nr. 0101/0008:887, Nr. 0101/0008:888, Nr. 0101/0008:889, Nr. 0101/0008:890, Nr. 0101/0008:891, Nr. 0101/0008:892, Nr. 0101/0008:893, Nr. 0101/0008:1225, Nr. 0101/0008:894, Nr. 0101/0008:1208, Nr. 0101/0008:895, Nr. 0101/0008:896, Nr. 0101/0008:974, Nr. 0101/0008:898, Nr. 0101/0008:1238, Nr. 0101/0008:899) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,06 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** K. Borutos gatve, Visorių miško parku ir tuo pačiu gatve, Sodininkų bendrijos „Apželdintojas“ teritorijos riba ir pagal 2022-05-04 VMS AD įsakymą Nr. A30-1871/22 planuojamos teritorijos riba apribota teritorija.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.
- 6. Rengėjas:** UAB „Vilniaus planas“, Lvivo g. 25-102, LT-09320, Vilnius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2018 m. liepos 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Pasitarimo miesto plėtros departamento klausimais protokolas Nr. A17-1216/18(3.1.16E-Td2).
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** panaikinti galimybę prie esamų žemės sklypų, išskyrus žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0008:899) iš rytinės jo pusės, prisijungti laisvą valstybinę žemę, suplanuoti teritorijoje naujus sklypus nuosavybės teisėms atkurti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planosprendiniais.
- 9. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Sklypų naudojimo būdas G/G1; statinių aukštų skaičius 3; užstatymo tankumas 13-29 %; užstatymo intensyvumas 0,5-0,9; statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 11 m; statinių aukščio altitudė 186,5-189,0 m
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 12. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

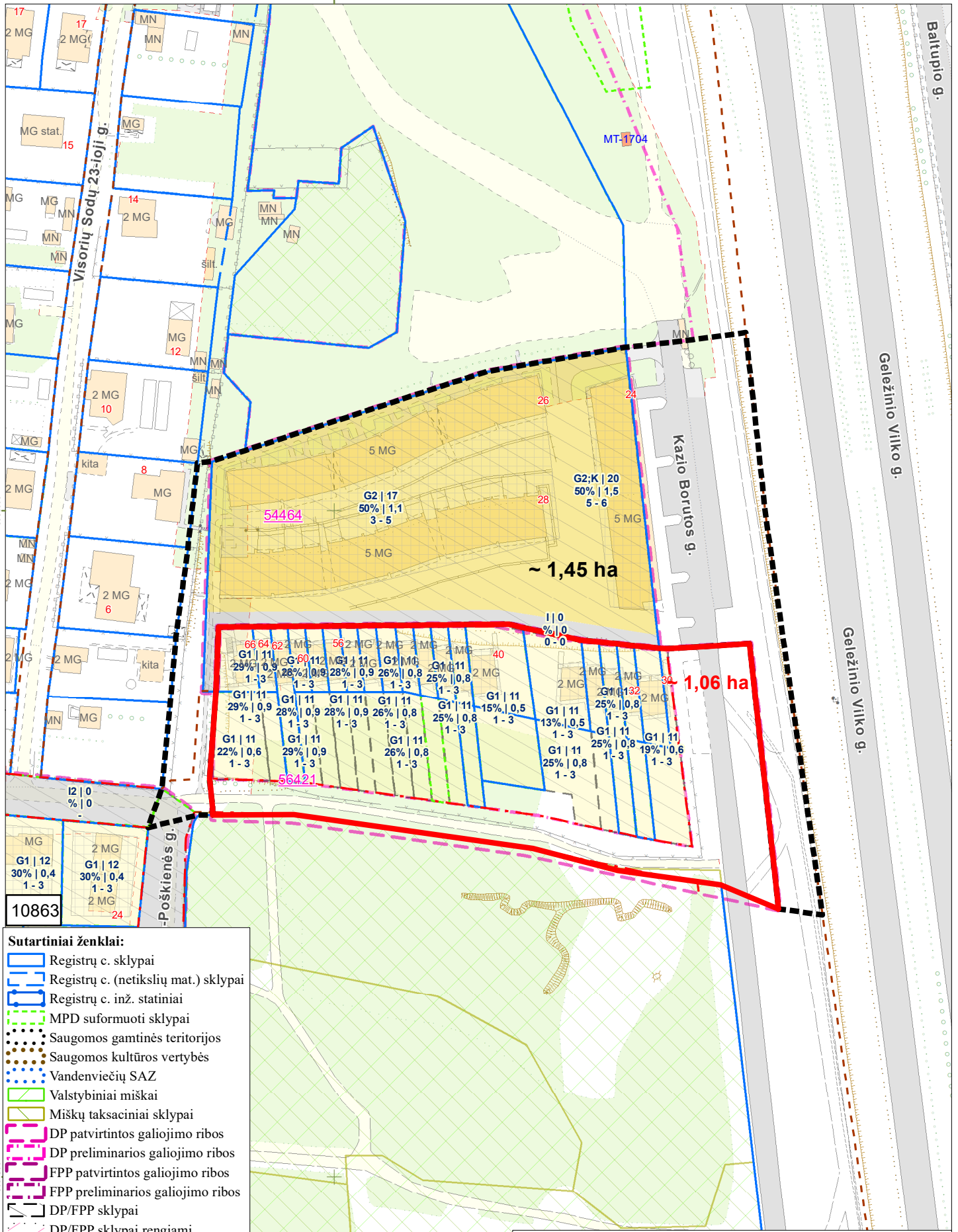
15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

18. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

19. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2023 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:1500 OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL SKLYPO ATEITIES G. 15B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE PRIE K. BORUTOS GATVĖS IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-05-10 Nr. 30-1073/23 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-05-10 10:55:57 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-05-10 10:56:02 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-10 12:23:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-05-10 12:23:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |