



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"  
Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius  
Įm. kodas 124308648  
Tel. +370 687 73626  
algisarhd@gmail.com

OBJEKTAS:  
**Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius.  
Rekonstravimo projektas**

OBJEKTO NR. 9/21

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "A. Vyšniausko  
architektų dirbtuvės"

**AUTORIAI:**

Projekto vadovas/direktorius Algimantas Vyšniauskas  
Architektė Gabrielė Glovickytė

**UŽSAKOVAS:**

UAB "V grupė"

Vilnius 2021 m.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. inventorizaciją su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai</p>
------	--	---

		<p>parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vertinant esamo reljefo su želdiniais sklype situaciją, vietos svarbą, sklypo plano ir želdinių sprendinius turi rengti Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p>

		<p>Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>

		<p>laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu sklypas patenka į Natūralius ir mažai pakeistus šlaitus, statesnius nei 10°. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti schemomis žymint šlaitus ir jų 25 metrų pločio paribių juostas bei pateikti urbanistinio konteksto analizes.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ rekonstruojami gali būti tik statiniai, kuriems nustatyta tvarka užbaigta šių statinių statyba. Pateikti dokumentus, informaciją pagrindžiant, jog rekonstruojamas užbaigtas statinys. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis

		<p>projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. PP medžiagą papildyti gatvės išklotinėmis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

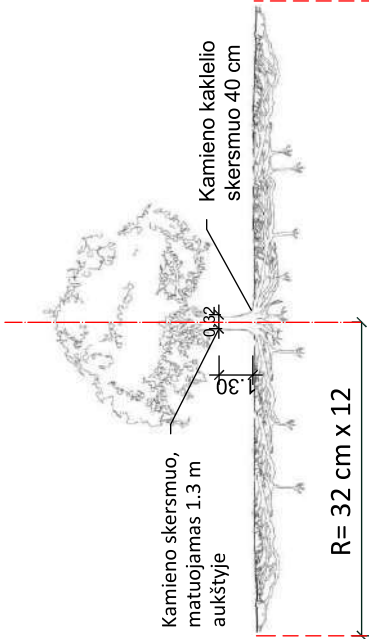
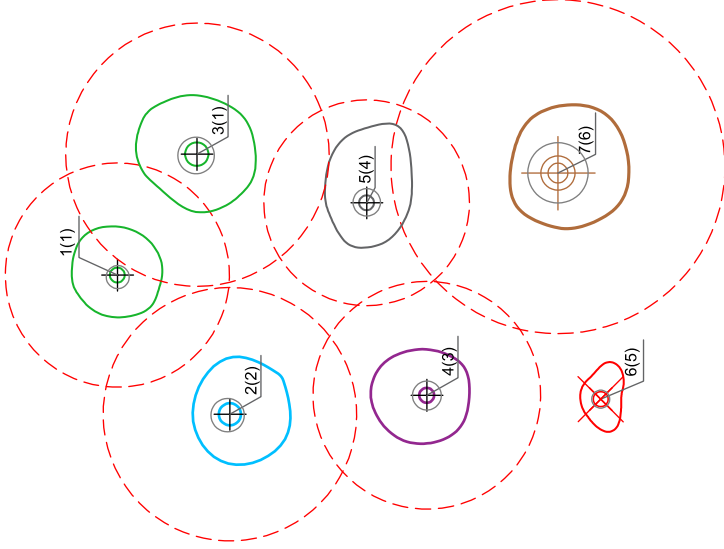
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas



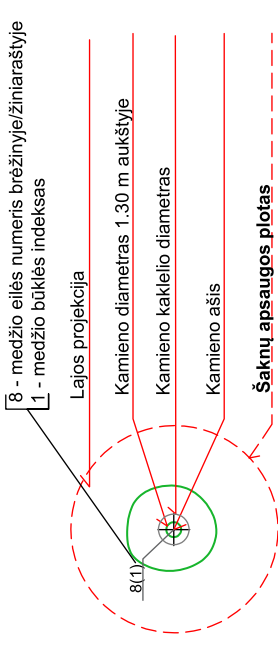
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant grūntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir grūntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies židiniu.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO AN TAKALNIO G. 14
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-01 Nr. A659-646/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-01 13:49:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-01 13:49:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-07-30 Nr. A348-1138/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-08-04 Nr. 21/1573

**Projekto pavadinimas** Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius.  
Statybos projektas. Nauja statyba

**Statytojas (užsakovas)** UAB "V grupė"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį įjungti į K. Jaunias gatvę.

Žemės sklypo pėsčiųjų jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais K. Jaunias ir Antakalnio gatvėse.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais vyriausiojo inžinieriaus pareigais

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO ANTAKALNIO G. 14
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-05 Nr. A51-70434/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-04 22:02:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-04 22:03:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-05 23:03:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-05 23:03:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1247	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,93	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	39	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	492	
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	496	
6. Želdynų procentas	%	39,8	
<b>II PASTATAS</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1160,54	
1.1 Butų bendras plotas	m <sup>2</sup>	967,45	
1.2. Komercinių patalpų pirmame aukšte plotas	m <sup>2</sup>	51,34	
2. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	1139,82	
2.1. Komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	330,65	
2.2. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	581,12	
3. Butų skaičius	vnt.	14	
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5. Pastato aukštis	m	12	
6. Maksimali pastato altitudė		120.3	
7. Automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	20	

Statinio projekto vadovas

A. Vyšniauskas A355

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ESAMA SITUACIJA

Remiantis Vilniaus m. Bendroju planu, sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona". Maksimalus intensyvumas 1,2, maksimalus tankumas 40 proc., vyraujantis (foninis) pastatų aukštis 4 aukštai, sąlyginis didžiausias laidžių dangų kiekis sklype 40 proc. Sklypas priklauso prioritinės plėtros teritorijai. BP brėžinyje „Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“ teritorija pažymėta indeksu viz-Ant-ant-1.

Sklypas yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vad. Antakalniu (16084, UV 70). 2012 m. Lapkričio 26 d. sklype buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Remiantis tyrimų duomenimis, sklype Antakalnio g. 14 vertingas kultūrinis sluoksnis nesusiformanęs.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "V Grupė". Sklype yra užregistruotas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0015-3014), statybos metai 1940 m. Šiam pastatui 2012 metais atlikta Istorinių – ikonografinių dokumentų analizė. Joje pažymėta, kad pastatas stovi buvusioje posesijoje. Toje vietoje buvusi vasaros rezidencija (tikslėnių duomenų apie ją nėra). Medinis namas šiame sklype stovėjo nuo 19 a. pirmosios pusės, 20 a. jis keletą kartų buvo rekonstruotas, tad jo statybos metai kadastro pažymoje užfiksuoti 1940 m.

Pastatas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, jo baigtumo procentas 51 proc. Šis baigtumo procentas sąlygotas ne todėl, kad pastatas buvo nebaigtas statyti, o dėl jame įvykusių gaisrų 2008-2009 metais, ką patvirtina VAPGV pažyma 2009-09-30 Nr. 3-18-1931. Registrų centro išduota pažyma 2021-10-01 Nr. S-116129 (14.1 E) patvirtina, kad iki 2009 m. (iki gaisrų ir jų padarinių šalinimo) pastatas buvo įregistruotas 100 proc. baigtumu, o 51 proc. baigtumas buvo įregistruotas likvidavus gaisro padarinius.

Sklypo reljefas beveik lygus, paviršiaus vid. altitudė apie 108,3. Antakalnio g. šaligatvio altitudė yra aukščiau, apie 108,7, K. Jauniaus gatvė yra rėvoje, žemiau, jos alt. apie 103,0.

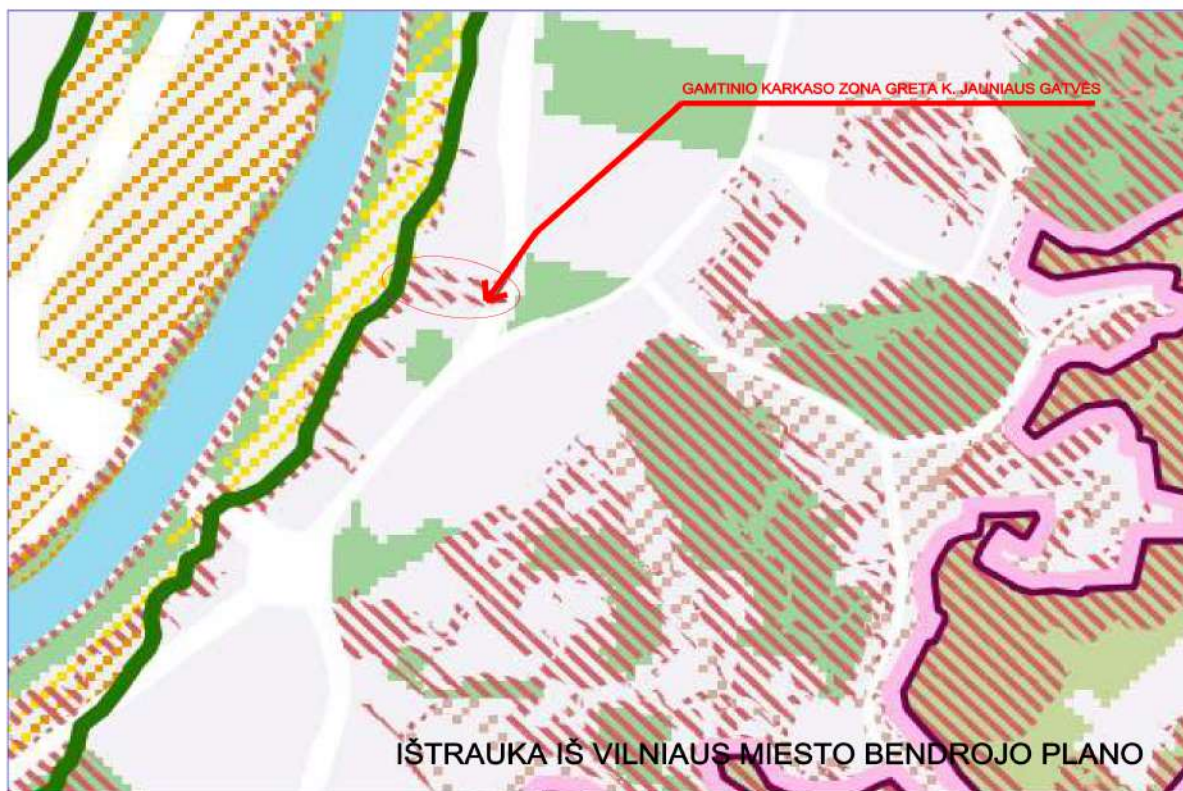
Šiaurinė (šlaitas į K. Jauniaus gatvę) ir rytinė sklypo kraštinės yra apaugusios medžiais, pavienių medžių yra ir sklypo centrinėje dalyje. Yra atlikta visų medžių, augančių sklype ir greta jo inventorizacija ir vertinimas, su lajų projekcijomis, kamienų diametro dydžio apskritimais ir numeriais pagal inventorizacijos kortelės duomenis.

## 2. URBANISTINĖS APLINKOS ANALIZĖ

Sklype esantį gyvenamąjį namą numatoma rekonstruoti. Norint nustatyti konkretų būsimą pastato aukštį, užstatymo tankį, kitus reglamentus, atliekamas šis urbanistinis tyrimas:

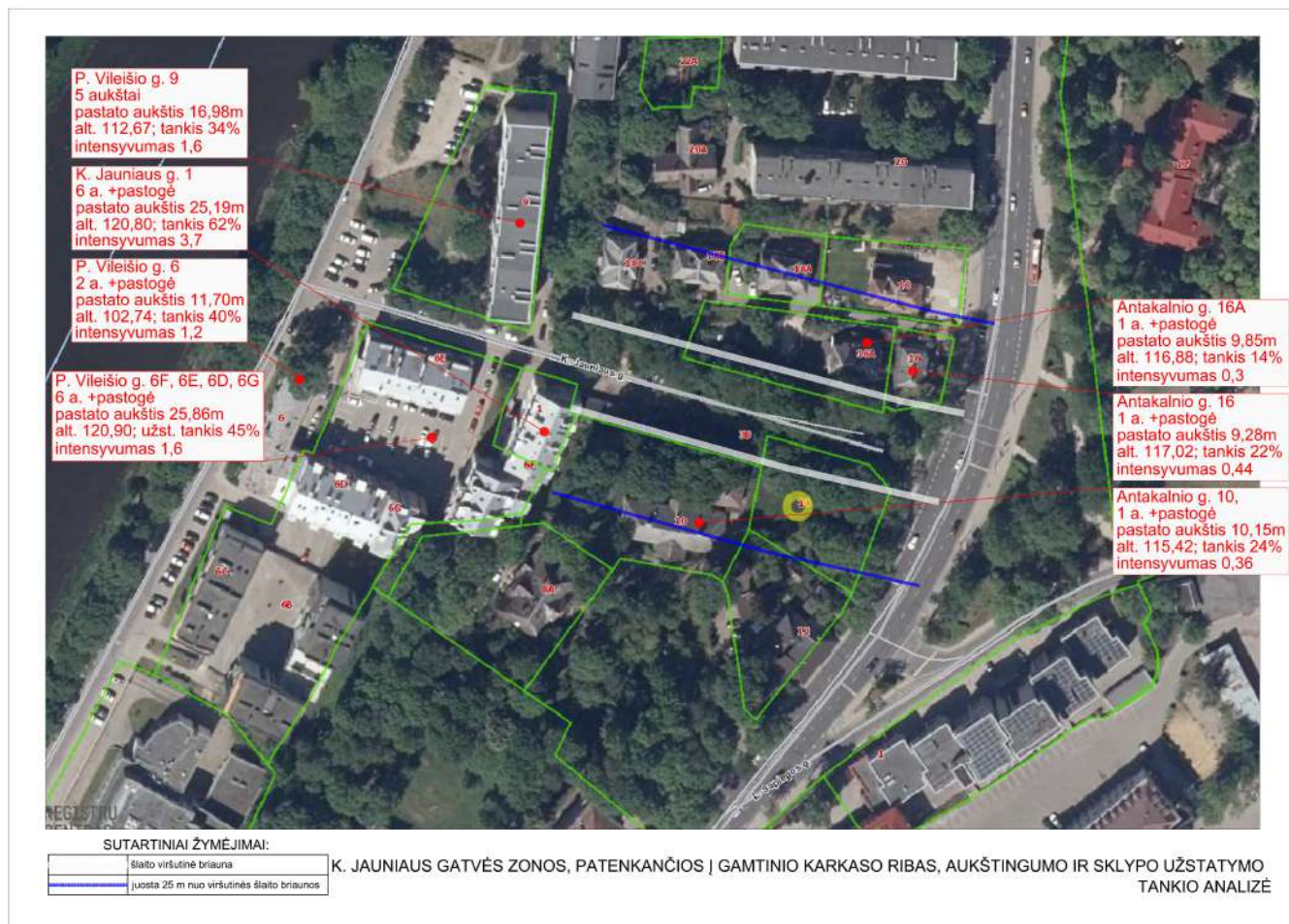
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas Antakalnio g. patenka į funkcinę zoną ANT-3-7, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 09, 18, 20, 32, 33, 35. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis; 71.4.3. **Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.**

Šlaito tarp skl. Antakalnio g. 14 ir Jauniaus gatvės, patenkančio gamtinio karkaso ribas, aukštis 5,7-3,3 m. Pažymėjus jo viršutinę ribą ir 25m juostą nuo jos, matosi, kad beveik visas sklypas Antakalnio 14 patenka į šią juostą, tad jam galioja anksčiau minėti apribojimai. 50 m atstumas apima ir gretimus sklypus.



Esamas pastatas, kurio dalis buvo demontuota dėl avarinės būklės po gaisro, yra apie 5m nuo viršutinės šlaito ribos, po rekonstrukcijos numatoma apie 2 m.

Urbanistinės situacijos analizė apima sklypus ir pastatus, esančius šioje gamtinio karkaso elementų zonoje (tai faktiškai K. Jauniaus g. prieigos tarp P. Vileišio ir Antakalnio gatvių):



Eil. Nr.	Sklypo (pastato) adresas	Pastato, sklype aukštingumas vnt.	Pastato stogo viršaus altitudė	Pastato, aukštis m	Sklypo užstatymo tankis proc.	Pastabos
1.	Antakalnio g. 10	1-2 a. ir past.	115,4	10,2	24	Sena statyba
2.	K. Jaunias g. 1	6 a. ir past.	120,8	25,2	62	Nauja statyba
3.	P. Vileišio g. 6F, 6E, 6D, 6G	6a. ir past, 3a. ir past 4a. ir past 4a. ir past	120,9 115,7 111,7 103,3	25,1 21,5 18,9 15,3	45	Nauja statyba
4.	P. Vileišio g. 6	2a ir past.	102,7	11,7	40	Sena statyba
5.	P. Vileišio g. 9	5a	112,6	16,9	34	Nauja statyba
6.	Antakalnio g. 16A	1a ir past.	116,9	9,8	14	Sena statyba
7.	Antakalnio g. 16	1a ir past.	117,1	9,3	22	Sena statyba

Pati griova, kurioje yra lokalizuota K. Jaunias gatvė, ne visiškai atitinka Bendrojo plano žymėjimo turinį – „natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10<sup>o</sup>“. K. Jaunias gatvę ribojantys šlaitai realybėje yra stipriai pažeisti urbanizacijos, pakitę ir praradę natūralių šlaitų savybes, ypač pietinėje griovos pusėje, t.y. būtent toje pusėje, kurioje su šlaitu ribojasi sklypas Antakalnio g. 14. Šioje šlaito pusėje, pačiame šlaite yra pastatyti daugiabučiai namai, toliau beveik iki pat K. Jaunias gatvės pabaigos seka šlaite pastatytų garažų boksų eilė.



*K. Jaunias gatvės ir ją supančių šlaitų vaizdas nuo sankryžos su P. Vileišio gatve*



*Šlaite pastatytas pastatas K. Jaunias g. 1, kurio vizualiai matomų aukštų skaičius viršija 6 aukštus*



*Šlaite pastatyti garažų boksai*

Išnagrinėjus pastatų, patenkančių į šlaitų prieigas, aukščius, aukštingumą ir užstatymo tankį, matosi didelis skirtumas, tarp senos ir naujos statybos pastatų. Seni – 1-2 a. su pastoge, tankis 10-22 proc., nauji 4-6 . su pastoge, tankis 40-60 proc.

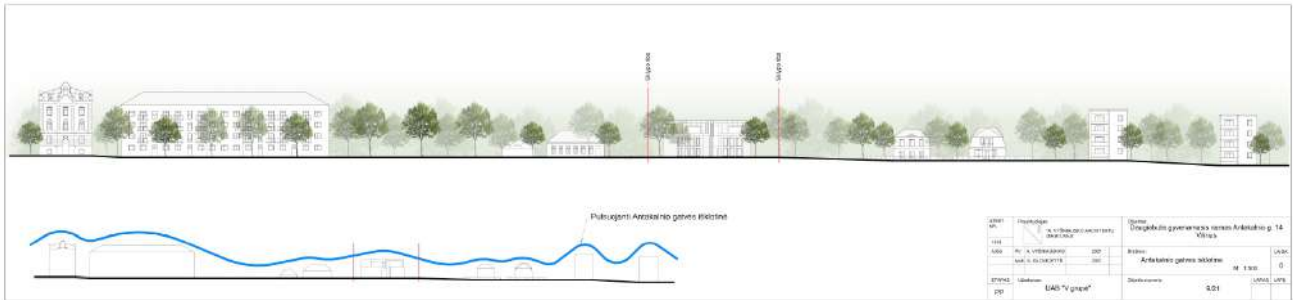
Naujieji pastatai, nors ir stipriai didesni savo aukščiu (iki 25m), absoliutine altitute (apie 120,8)

labai neišsikiša iš senosios statybos (apie 117) – jie žemutinėje terasoje, prie upės, tad savo tūriais miesto panoramoms įtakos turi nedaug.

Pastatams, patenkantiems K. Jauniaus gatvės šlaitų prieigas, nėra būdingas atsitraukimas nuo šlaito briaunų. Didžioji dalis naujos statybos pastatų yra pastatyti pačiame šlaite, o tie istoriniai pastatai, kurie yra lokalizuoti viršutinėje šlaito terasoje taip pat yra pastatyti prie pat viršutinės šlaito briaunos (žr. pastatą Antakalnio g. 10 (un.Nr. 1094-0015-0029, esantį betarpiškai virš šlaito su garažais), namų valdos Antakalnio g. 16 A statinius).

Rekonstrukcijos metu didinant pastato, esančio sklype Antakalnio g. 14, tūrį, reikėtų siekti, kad jis savo dydžiu, o ypač aukščiu "neišsišoktų", būtų vidurkis tarp senųjų 1-2 a. su pastoge namų ir naujosios 4-6 a. statybos.

Taip pat labai svarbi Antakalnio g. išklotinė. Ji taip pat nevienalytė, "pulsuojanti", naujasis pastatas taip pat turėtų užimti "vidurio" poziciją.



Pav. 4 Antakalnio g. išklotinė su numatomu pastatu.

Remiantis Bendroju planu, sklypas priklauso Funkcinei zonai ANT-3-7, kuriai nustatytas užstatymo tipas – **pr\_u, pr\_a, mv**.

#### **Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr\_u:**

savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

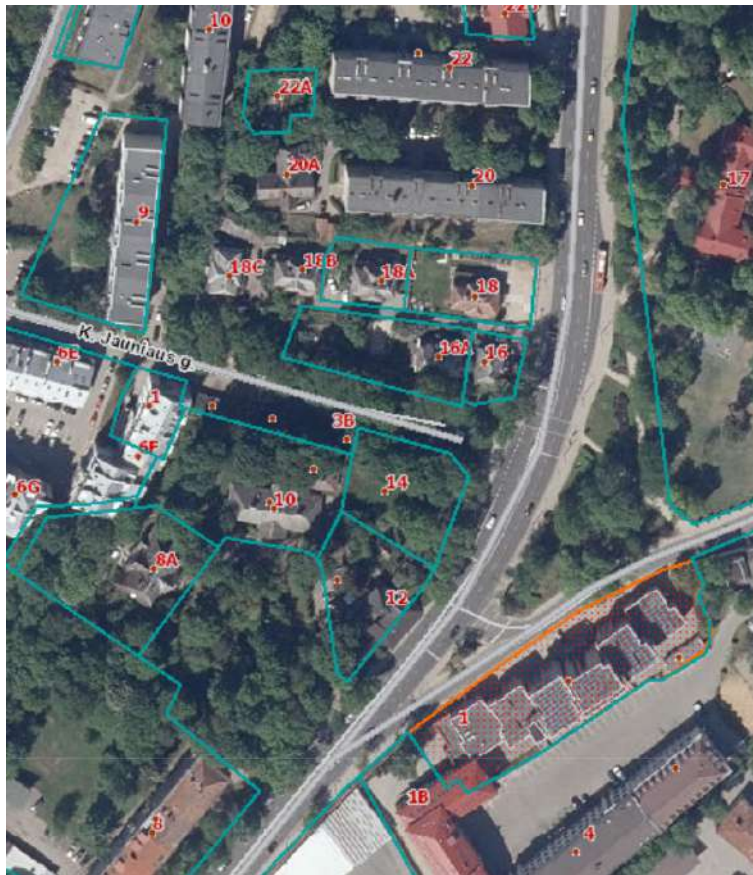
#### **Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr\_a**

savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

#### **Miesto vilų mv**

šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratumo artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą.

Aplinkinis užstatymas tiek gamtinio karkaso zonoje (K. Jauniaus g. prieigose tarp P. Vileišio ir Antakalnio gatvių), tiek greta Antakalnio gatvės yra mišrus. Didžiausia dalis pastatų yra miesto vilų morfotipo (istorinio dvarelis pastatai sklypuose Antakalnio g. 8A, 10, vadinamasis Pašto darbuotojų kvartalas sklypuose Antakalnio g. 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C). Nemaža dalis pastatų (daugiausiai iš sovietinės epochos) atitinka laisvo planavimo morfotipą (Antakalnio g. 8, 20, 22, P. Vileišio g. 9, K. Jauniaus g. 1 ir kt). Priešingoje Antakalnio g. pusėje, ties Sapiegų g. pradžia esama ir perimetrinio reguliaraus užstatymo erdvių. Analizuojamam sklypui Antakalnio g. 14 artimiausiame sklype Antakalnio g. 12 yra kavinės „Trys pušelės“ pastatas, turintis ir miesto vilų, ir perimetrinio užstatymo tipo bruožų - kvadratumo artimo plano pastatas, atitrauktas nuo trijų sklypo ribų, tačiau visgi pagrindiniu savo fasadu išsidėstęs palei gatvės perimetrą.



*Ortofotografinis vaizdas su sklypų ribomis iš VĮ Registrų centro tvarkomo kadastro žemėlapio*

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Detalusis planas sklypui nėra parengtas, rengiant projektinius pasiūlymus remiamasi Bendroju planu, užstatymo kontekstu ir Vilniaus m. istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (KPD kodai 16084, UV 70) užstatymo bruožais.

Kadangi sklype egzistuoja registruotas gyvenamas namas, kurio dalis po gaisro yra išlikus, siūloma vykdyti jo rekonstrukciją, esamus pamatus ir sienų fragmentus inkorporuojant į būsimą – praplečiamą užstatymą ir juos eksponuojant pirmame ir -1 rūšio aukštuose.

Praplečiamą užstatymą sklype siūloma suskaidyti, tūrius pastumiant toliau – arčiau nuo Antakalnio g. (gretimas užstatymas Antakalnio g. 8, 12, 15, 18, 20 taip pat neturi aiškios užstatymo linijos). Projektuojamas pastatas tiek nuo Antakalnio, tiek nuo Jauniaus gatvių atrodys tarytum sudarytas iš atskirų tūrių, savo pločiu artimų gretimiems pastatams Antakalnio g. 12, 15, 18. Korpusus "prastūmus" vienas kito atžvilgiu, jie nesudarytų vieno masyvaus tūrio įspūdžio. Kitas tokio "prastūmino" privalumas – kadangi sklypas yra Antakalnio – K. Jauniaus g. kampe, stengiamasi neuždaryti šio kampo ištisiniu, pagal Antakalnio gatvę orientuotu tūriu – jų prastūmimas tarsi pakviečia laiptais leisti į K. Jauniaus gatvę, po to - prie Neries. Tai ypač svarbu, nes čia Antakalnio ir K. Jauniaus gatvių fizinės sankirtos nėra: čia K. Jauniaus gatvę žymi tik pėsčiųjų takas su laiptais. Siekiant maksimaliai išsaugoti esamų želdinių juostas ties K. Jauniaus ir Antakalnio gatvėmis, užstatymas projektuojamas atsitraukiant nuo šiaurinės ir rytinės sklypo ribų.



Užstatymo silueta šioje Antakalnio g. zonoje taip pat nevienalytis, "banguojantis", leidžiasi žemyn nuo Vileišio rūmų, žemiausia vieta ties Antakalnio g. 12 ir 15, po to vėl kyla link Antakalnio g. 20, 22. Projektuojamas pastatas siluete bus tarp 2 nedidelių pastatų, tačiau jis sudarys tik nedidelę "bangelę" aukšty, nepasiekiančią nei esamų pastatų Antakalnio g. 8, 20, 22 aukščio, nei nurodyto BP - "vyraujantis (foninis) pastatų aukštis 4 aukštai".

Siūlomas urbanistinis sprendimas, atitinka urbanistiniam kontekstui būdingą užstatymo tipų įvairovę, esančią numatomo pastato aplinkoje. Pasirinkta kompozicija labiausiai atitinka perimetrinio atviro (pr\_a) užstatymo tipą, nes vienas iš pastato korpusų fiksuoja Antakalnio gatvės perimetrą ties gatvės posūkiu, o kitas korpusas (kartu su pastatu Antakalnio g. 10 (unNr. 1094-0015-0029) formuoja K. Jauniaus g. šlaito viršutinės dalies išsklotinę. Taip pat yra ir miesto vilų morfotipo bruožų.

Nors šis kompozicinis sprendimas nėra klasikinio perimetrinio užstatymo pavyzdys, jis puikiai realizuoja dešimtyje Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių (<https://sa.lt/vilnius-paskelbe-10-taisykliu-geresnei-miesto-architekturai/>) keliamus tikslus. Analizuojamu atveju pastato korpusų išdėstymu bei želdiniais vidinis kiemas atskiriamas nuo viešų Antakalnio gatvės ir K. Jauniaus gatvės erdvių. Į gatvės erdvę orientuoti dviejų korpusų fasadai nėra monotoniški (trečiasis aukštas imituojantis pastoginį aukštą yra nevienalytis, suskaidytas, kai kur atitrauktas nuo pastato perimetro) ir formuoja gyvą ir dinamišką Antakalnio gatvės perspektyvą. Kiemo erdvė formuojama fiziniais barjeriais (tvorele, išsaugomomis ir naujai sodinamomis medžių juostomis), kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvės ribas su akcentuojamais patekimais. Be to, pasirinktas sprendimas leidžia maksimaliai saugoti vertingus medžius sklype, kurių reikšminga dalis yra lokalizuota palei Antakalnio g. ir K. Jauniaus g. perimetrus ir kuriuos klasikinio perimetrinio užstatymo atveju tektų kirsti.



*Brandūs medžiai palei Antakalnio gatvę*

Ruošiant PP sklypui Antakalnio g.14, buvo pamodeliuota, koks užstatymas galėtų būti gretimame sklype Antakalnio 12. (sklypo ir pastato bendrasavininkų O.V. ir UAB „Trys pušelės“ sutikimas dėl atsitraukimo nuo skl. Antakalnio 14 ribų pridedamas). Kadangi esamas kavinės pastatas dalinai yra ne sklypo ribose, siūloma šiame sklype projektuoti naują perimetrinio užstatymo pastatą, išsidėstantį greta Antakalnio gatvės. Jo stilistika, tūriai, galėtų būti artimi siūlomam pastatui Antakalnio 14. Tokiu atveju visi šie pastatai galėtų sudaryti vieningą kompleksą, greta Antakalnio g. išlaikantį užstatymo liniją ir perimetrinį užstatymą bei „plastiškai“ užsisukantį į Jaunius gatvę.

Siūlomas pastato Antakalnio g. 14 rekonstrukcijos architektūrinis sprendimas neviršys urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui ir darniai į jį įsilies.

Pastatas projektuojamas 3 aukštų, kurių 2 atitinkantys pastato perimetrą, o trečias imituojantis pastoginį aukštą, nevienalytis, suskaidytas, kai kur atitrauktas nuo pastato perimetro.

Šiuose 3 aukštuose projektuojami butai, kuriuos aptarnaus 1 laiptinė, liftas. Įėjimas į šią dalį – centrinėje pastato dalyje, orientuotas į Antakalnio gatvę. Viso numatoma 14 butų. Pirmame aukšte, greta Antakalnio g. projektuojamos komercinės paskirties (gali būti ir visuomeninio naudojimo, socialinės paskirties ar pan.) patalpos. Į jas – atskiras įėjimas nuo Antakalnio gatvės. Jos atskirtos nuo namo bendrųjų patalpų. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė artima Antakalnio g. šaligatvio altitūdei (sklypo vid. altitudė šiek tiek žemesnė).

Po pastato dalimi, atgręžta į Antakalnio g., rūšio - 1 aukšte projektuojamos patalpos, skirtos visuomeninei ar komercinei veiklai. Patekimas į šias patalpas laiptais žemyn, nuo Antakalnio gatvės per prieduobę. Per šią prieduobę numatomas ir patalpų apšvietimas (numatoma, kad šios patalpos skirtos funkcijai, nereikalaujančiai daug šviesos – nedidelėms įstaigoms, mikrosalonams ir pan.).

Pastato 2 aukšte projektuojamas automobilių parkingas. Į jį patenkama iš K. Jaunius gatvės. (pastato -2 a. altitudė artima K. Jaunius g. altitūdei). Ši įvažiavimo į sklypą (pastato parkingą) vieta nurodyta Prisijungimo prie komunikacijų sąlygose Nr. 21/1573 2021 08 04. Antžeminis parkavimas sklype neprojektuojamas. -2 aukšte taip pat išdėstomos įvadų patalpos, dviračių saugykla. Ji talpins 20 vnt. dviračių (po 1 butui ir 5 komercinių pat. darbuotojams).

-1 a. - rūšio aukštas - atsiranda neišvengiamai, nes tarp įvažiavimo iš K. Jaunius g. ir pirmo aukšto, ties Antakalnio g., aukščių skirtumas virš 6 m, tad telpa 2 aukštai, iš kurių vienas skirtas parkingui, kitas – anksčiau minėtai komercijai ir pagalbiniams patalpoms prie butų (sandėliukams).

Rekonstruojant esamą pastatą, likę jo pamatai ir sienų fragmentai inkorporuojami į esamą pastatą.

Pastato kieme, nuo kitų erdvių atribotame dalinai tūriais, dalinai želdiniais ir gerbūvio elementais, projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zona, sporto aikštelė (treniruokliai). Tuo pačiu tai bendra erdvė gyventojų susibūrimams. Ji šviesi (rytinė orientacija), erdvi, neužgožta aukštais medžiais (kas būtų aikštelę orientuojant už pastato, į vakarų pusę).

Plokščią, sutaptintą pastato stogą taip pat numatoma apželdinti, greta sukuriant jaukias erdves gyventojų vakarajimui. Jei apatinis kiemas daugiau aktyviam naudojimui (treniruokliai, vaikų žaidimas), tai čia akcentuojamas pasisedėjimas, socializacija, bendri kaimynų nakarai.

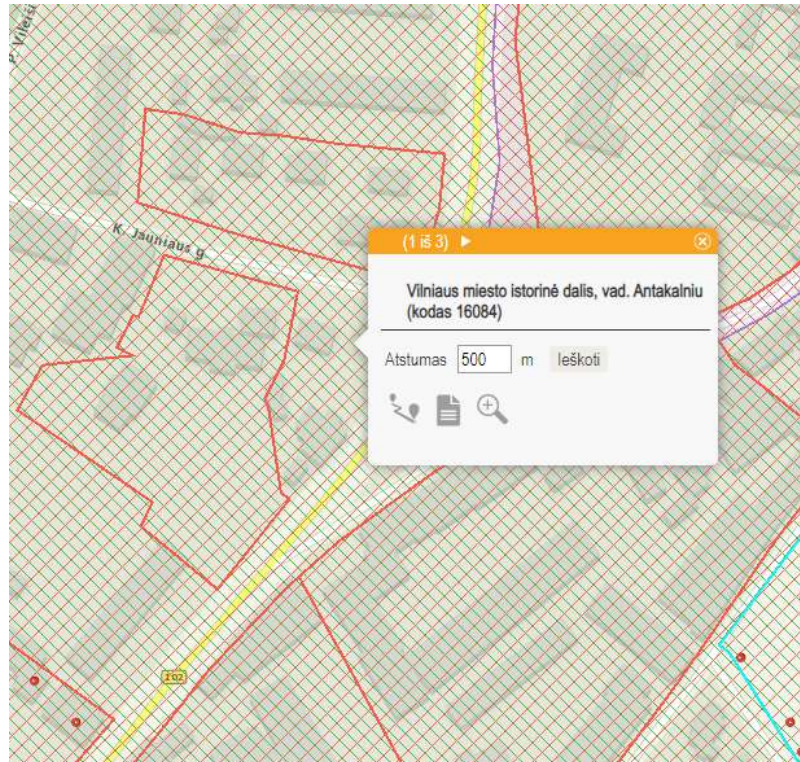
Antrinių žaliavų pusiau požeminiai konteineriai išdėstomi greta K. Jauniaus g., sklypo ribose. Nuo jų iki pastato langų, statytojui sutinkant, išlaikomas 5 m atstumas.

Pastatas nedarys neigiamos įtakos aplinkinio gyvenamojo užstatymo insoliacijai (aplink gyvenamųjų namų nėra). Nuo gretimų komercinės ir visuomeninės paskirties sklypų išlaikomi norminiai atstumai – ties gretimais sklypais esant pastato aukščiui 10,1 m nuo esamo žemės paviršiaus, atstumas iki sklypo Antakalnio g. 12 – 3,8 m, iki sklypų Antakalnio g. 10 ir K. Jauniaus g. 3B – 5,3 m (iki pastato šiame sklype – 10 m). Nuo išsikišusių balkonų, kurie yra 6,8m aukštyje, iki sklypo ribos išlaikomas 3m atstumas. Pastato atsitraukimo nuo gretimų sklypų normos pilnai išlaikomos.

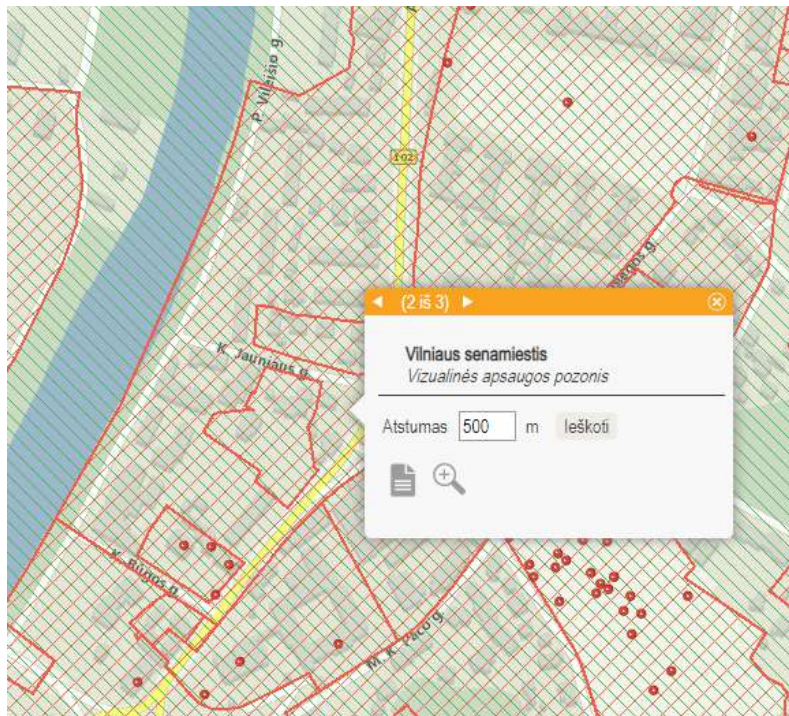
Pastato apdailai numatyta medžiagos, būdingos aplinkiniam užstatymui – pirmas ir antras aukštai – gelsvos plytos, 3 aukštas ("pastogė") - vario skarda, "klasikinis" profilis. Faktiškai visi šioje Antakalnio gatvės dalyje esantys pastatai (įskaitant Vileišių rūmus) yra analogiškos spalvinės gamos ir medžiagiškumo: aukštai iki stogo - šviesios plytos arba tinkas, pastoginis, arba viršutinis aukštai - skarda, "klasik" profilis. Projektuojamo pastato išorės schema bus analogiškos struktūros, tačiau neimituos istorizmo, bet bus naujų, šiuolaikiškų detalių, ir technologinių sprendimų.

#### 4. ATITIKIMO PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS VERTINIMAS

Sklypas yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorijoje ir kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.



*Ištrauka iš Kultūros vertybių registro*



*Ištrauka iš Kultūros vertybių registro*

Sklype nėra kultūros paveldo statinių – savarankiškų kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų. Taip pat nėra saugomų gatvių užstatymo išklotinių. Sklypas nepatenka į saugomas perspektyvas.

Projektuojamas 3 aukštų (iš kurių vienas aukštas imituoja mansardą), 9,5 m vyraujančio aukščio (tik ties išlipimo ant stogo laiptine aukštis sieks 11,3 m) užstatymas, atitinka paveldosaugos reikalavimus taikytinus sklypui, numatytus Vilniaus miesto bendrajame plane – 16 metrų foninis aukštis, maksimalus užstatymo intensyvumas – 2 (perimetrinis morfotipas).

Projektuojamas užstatymas atitinka ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimus, reglamentuojančius veiklą Vilniaus senamiesčio vizualiniame pozonyje. Jis darniai įsilieja į teritorijoje susiformavusį urbanistinį kontekstą. Projektuojamo užstatymo aukštingumas neviršys susiformavusio užstatymo aukštingumo, todėl nebus matomas iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, netrukdyt apžvelgti Vilniaus senamiesčio iš nustatytų apžvalgos taškų, neįtakos Vilniaus senamiesčio siluetų, panoramų, nepažeis vertingųjų savybių, taip pat žiūrint iš nustatytų apžvalgos vietų nenustelbs greta esančių kultūros paveldo objektų – dvaro sodybos (kodas 31983), Vilniaus pašto darbuotojų namų komplekso (kodas 45779), Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762), Vilniaus Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblio (kodas 3).

Projektiniai pasiūlymai suderinti Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2021 11 16 Nr. A655-966/21(2.3.3.14E-KPA)

## 5. APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo rytinis ir pietinis perimetras gana tankiai apaugęs medžiais, keleta auga ir jo centrinėje dalyje (viso sklype užfiksuota 54 medžiai). Atlikta esamų medžių inventorizacija, pateikiamas jų planas su kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos zonomis ir želdinių inventorizacinė lentelė.

Stegiantis maksimaliai juos išsaugoti, pirmiausia imamasi urbanistinių sprendimų - pastatas projektuojamas atitraukiant nuo Antakalnio ir K. Jauniaus gatvių, (kur želdynai tankiausi), jis pastumiamas sklypo gilumon, kur medžių beveik nėra. Tačiau, atsižvelgiant į architektūrinius reikalavimus, nurodytus Projektinių pasiūlymų užduotyje, kur rekomenduojamas perimetrinis užstatymas, dalis pastato statoma pagal Antakalnio ir K. Jauniaus g. užstatymo liniją. Taip pat

projektuojamas požeminis garažas, kuris didina požeminę užstatymo zoną. Dėl šių priežasčių, dalis medžių patenka į statybos zoną, dalies šaknų apsaugos zona dengia pastato perimetrą. Suprantant, kad medžių, kuriems pažeidžiamas daugiau kaip 25 proc. šaknyje, išsaugoti nepavyks, juos siūloma persodinti arba kirsti. Pasitarus su UAB „Projektų pasaulis“ (įmone, kuri užsiima didelių medžių persodinimu) specialistais, logiškas persodinimas medžiams, kurių diametras iki 20cm. Šių projekte siūlomų persodinti medžių fizinė persodinimo galimybė bus tikslinama TP stadijoje, sudarius sutartį su persodinančia įmone ir jai apžiūrėjus medžius vietoje. Suminių kertamų medžių diametrą siūloma kompensuoti sklype sodinamais medžiais ir krūmais. Bendras kertamų medžių diametras 424cm. Siūlomi atsodinti medžiai derinami prie esamų želdynų (vyrauja klevai), krūmai turėtų sudaryti "žaliuosius barjerus" (kur jų reikia), arba tiesiog žaliąją paklotą, kad pašaliniai negalėtų prieiti prie fasadų, tuo pačiu neužgožiant būsimą pastatą.

Sodinama, kaip kertamų medžių kompensacija:

- Lygiagrečiai K. Jauniaus gatvei 2 klevai "acer platanoides", sodinukų diametras 8 cm, sodinami kas 6 m (lentelės poz.1).
- Trys klevai "acer platanoidis", sodinuko diametras 8cm, sodinami lygiagrečiai Antakalnio gatvei (lentelės poz.1). Daugiau medžių nenumatoma – juos sodinant tankiau, jie skurstų.
- Lygiagrečiai pastato šiaurinės kraštinės sodinami krūmai Ožerkšnis fortūno SUNSPOT, "Euonymus fortunei" 60 cm aukščio, sodinukai, apie 3vnt/m<sup>2</sup> tankiu, viso 219 vnt. sodinukų, jie užims 73 kv.m (lentelės poz. 7).
- Lygiagrečiai pastato rytinės - pietinės kraštinės, ties Antakalnio gatve, sodinami krūmai Ožerkšnis fortūno „EMERALD'N GOLD“ "Euonymus fortunei" apie 60 cm aukščio, sodinukai, apie 3vnt/m<sup>2</sup> tankiu, viso 117 vnt. sodinukų, jie užims 39 kv.m (lentelės poz. 6).
- Tarp Antakalnio gatvės ir kiemo aikštelių, bei palei vakarinę sklyp ribą sodinami krūmai Skroblas paprastasis "Carpinus betulus", apie 100 cm aukščio, sodinukai, apie 3vnt/m<sup>2</sup> tankiu, viso 180 vnt. sodinukų, jie užims 60 kv.m (lentelės poz. 4).

Tokiu atveju, suminis atsodinamų medžių diametras bus 40 cm. Atsodinamų krūmų suminis plotas 172 kv.m, kas kompensuoja 86 cm kertamų medžio diametro. Viso naujai sodinamų augalų diametras kompensuoja 126 cm kertamų medžių diametro. Likęs 298 cm kertamų medžių diametras kompensuojamas sumokant nustatytą išmoką.

Persodinami medžiai bus išdėstomi sklypo ribose.








Sklype taip pat sodinami želdiniai, nekompensuojantys kertamų medžių:








- Pagal pietinį ir šiaurinį pastato fasadus sodinami slenkantys kadagiai Blue carpet "Juniperus squamata", viso apie 92 kv.m (lentelės poz. 2).
- Aplink vaikų žaidimo aikštelę kieme sodinami šilokai "Sedum", viso apie 43kv.m (lentelės poz. 3).
- Kieme, metalinėse dėžėse ("klumbose") sodinamos kalninės pušys MARCH "Pinus mugo" 9 vnt. (lentelės poz. 8).
- Ties pietiniu ir vakariniu fasadu atitvaroms tarp butų terasų sudinama Tuja vakarinė SMARAGD "Thuja occidentalis" 8 vnt. (lentelės poz. 5).





Buitinių atliekų konteineriai bus paslėpti už esamų ir naujai sodinamų želdinių. Vidinis kiemas nuo Antakalnio g. bus pridengtas tiek krūmais (ožerkšniai), tiek medžiais (klevai). Greta jame esančios vaikų aikštelės „klumbose“ bus sodinamos kalninės pušys, atskiriančios atskiras kiemo zonas

Tokiu atveju, sklype beveik nebėlieka plotų, apsodintų veja (tik šiaurinis šlaitas palei K. Jauniaus gatvę, po klevais), kas palengvins gerbūvio priežiūrą. Taip pat lietaus vanduo nuo gerbūvio maksimaliai sugeriamas į gruntą, visas sklypo dangas darant laidžias lietaus vandeniui (takų danga – kiaurymėtos klinkerio trinkelės, vaikų žaidimo aikštelės danga – speciali, vandeniui laidė, porėta guma, virš garažo – vėlėna ir šilokai, su drenuojamu pagrindu). Po šiomis dangomis lietaus vanduo surenkamas drenažiniais koriais ir nuvedamas į apželdintą zoną sklype – jos papildomam drėkinimui.

Sklypo priklausomas želdynas užims ne mažiau 30 procentų sklypo ploto. Apželdintas stogas čia neįskaičiuojamas.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Klevas paprastasis	Acer platanoides	5	  <p data-bbox="991 1144 1449 1200">Iliustracijos iš prieigos per internetą:  <a href="http://zeldynelis.lt/lapuociai/klevai/item/1136-klevas-paprastasis-acer-platanoides">http://zeldynelis.lt/lapuociai/klevai/item/1136-klevas-paprastasis-acer-platanoides</a></p>
2.		Kadagys žvynuotasis „BLUE CARPET“	Juniperus squamata	92 kv.m.	 <p data-bbox="991 1599 1449 1657">Iliustracija iš prieigos per internetą:  <a href="http://www.zeldynelis.lt/spygliuociai/kadagai/zvynuotiejii/item/350-kadagys-zvynuotasis-blue-carpet-juniperus-squamata">http://www.zeldynelis.lt/spygliuociai/kadagai/zvynuotiejii/item/350-kadagys-zvynuotasis-blue-carpet-juniperus-squamata</a></p>
3.		Šilokai	Sedum	43 kv.m.	

					 <p>Iliustracijos iš prieigos per internetą:  <a href="https://dariausgeles.lt/category/silokai/">https://dariausgeles.lt/category/silokai/</a></p>
4.		Skroblas paprastasis	Carpinus betulus	60 kv.m.	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą:  <a href="http://zeldynelis.lt/gvvatvoriniai/lapuociai/item/294-skroblas-paprastasis">http://zeldynelis.lt/gvvatvoriniai/lapuociai/item/294-skroblas-paprastasis</a></p>
5.		Tuja vakarinė „SMARAGD“	Thuja occidentalis	8	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą:  <a href="http://zeldynelis.lt/gvvatvoriniai/spygliuociai/item/627-tuja-vakarine-smaragd-thuja-occidentalis">http://zeldynelis.lt/gvvatvoriniai/spygliuociai/item/627-tuja-vakarine-smaragd-thuja-occidentalis</a></p>
6.		Ožerkšnis fortūno „EMERALD'N GOLD“	Euonymus fortunei	39 kv.m.	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą:  <a href="http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/645-ozeksnis-fortuno-emerald-n-gold-euonymus-fortunei">http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/645-ozeksnis-fortuno-emerald-n-gold-euonymus-fortunei</a></p>

7.		Ožerkšnis fortūno „SUNSPOT“	Euonymus fortunei	73 kv.m.	  Ilustracija iš prieigos per internetą: <a href="http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/258-ozeksnis-fortuno-sunspot-euonymus-fortunei">http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/258-ozeksnis-fortuno-sunspot-euonymus-fortunei</a>
8.		Pušis kalninė „MARCH“	Pinus mogo	9	  Ilustracija iš prieigos per internetą: <a href="http://zeldynelis.lt/spygliuociai/pusys/kalnines/item/1284-pusis-kalnine-march-pinus-mugo">http://zeldynelis.lt/spygliuociai/pusys/kalnines/item/1284-pusis-kalnine-march-pinus-mugo</a>

## 6. TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Remiantis Vilniaus m. savivaldybės išduotomis Prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis Nr21/1573 2021 08 04, sklypo eismo jungtis numatoma iš K. Jauniaus gatvės. Iš čia projektuojamas įvažiavimas į automobilių parkingą -2 aukšte. Esant 14 vnt butų, jų poreikis, bendruoju atveju, 14 parkavimo vietų. Esant 310 m2 komercinės paskirties patalpų, skaitom, kad galimos prekybos salės užims 2/3 viso ploto, t.y. Apie 200 m2, jų poreikis – 7 automobilių parkavimo vietos. Prekybinės (universalios) paskirties 51 m2 patalpai pirmame pastato aukšte skiriama 1 parkavimo vieta. Viso poreikis bendruoju atveju 22 parkavimo vietos. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Miesto centras"zonai numatytas mažinantis minimalus 0,5 koficientas, t.y. minimaliai galima įrengti 11 parkavimo vietų. Tačiau, įvertinant, kad tai nėra pats miesto centras – senamiestis - naujamiestis, numatoma viso 20 parkavimo vietų pastao rūsyje, -2 aukšte parkavimo aikštelėje.

Pėsčiųjų jungtis (patekimas į pastatą), numatomas nuo Antakalnio gatvės, ties visuomeninio transporto stotele. Greta sklypo, valstybinėje žemėje yra laiptai nusileidimui į K. Jauniaus gatvę, todėl dar vieni laiptai į šią gatvę neprojektuojami. Takas sklype, vedantis į pastatą, gerbūvio elementais (suoliukais, želdinių klumbomis, skirtinga danga) yra atskiriamas nuo namo rekreacinės erdvės (vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštyno). Visa ši rekreacinė erdvė nuo Antakalnio gatvės aiškiai atribota želdiniais ir 1,2 m aukščio atitvaru iš grūdinto stiklo (vizualiai nebus matoma, tačiau sudarys konkretų fizinį barjerą).

## 7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Yra gautos visos inžinerinių tinklų pasijungimo sąlygos – vandentiekio, nuotekų, elektros, lietaus kanalizacijos, šildymo (nuo miesto centralizuotų tinklų), silpnų srovių (televizijos, interneto). Kadangi pasijungiama nuo šioje vietoje išvystytų miesto inžinerinių tinklų, joks poveikis grunto, požeminių vandenų ar oro kokybei nebus daromas.

Trumpas pasijungimų aprašymas:

**Elektros** – transformatorinėje TR-1714 atliekamos korektūros, nuo jos iki pastato atvedama 240mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linija, ant sklypo ribos įrengiama įvadinė apskaitos spinta, gyventojų abonementiniai skaičiukai projektuojami pastato viduje, rūšio aukšte.

**Vandentiekio** – demontuojamas sklype Antakalnio g. 14 esantis įvadas į pastatą Antakalnio g. 10, jis, sutarus su sklypo savininku, iki Antakalnio g. 10 paklojamas kitoje vietoje, šio sklypo ribose. Pastatas Antakalnio g. 14 pajungimas nuo d150mm tinklo K. Jauniaus gatvėje. Vandentiekio įvadas – pastato Antakalnio g. 14 rūsyje.

**Nuotekų** - pasijungimas į esamą nuotekų kolektorių K. Jauniaus g., šul. Nr. 221.

**Lauko gaisrų gesinimas** – nuo esamų gaisrinių hidrantų, poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti naujus antžeminius hidrانتus ant žiedinio vandentiekio.

**Lietaus nuotekos**- nuo gerbūvio maksimaliai sugerinama į gruntą, visas sklypo dangas darant laidžias lietaus vandeniui (takų danga – kiaurymėtos klinkerio trinkelės, vaikų žaidimo aikštelės danga – speciali, vandeniui laidži, porėta guma, virš garažo – velėna ir šilokai, su drenuojamu pagrindu), po šiomis dangomis lietaus vanduo surenkamas drenažiniais koriais ir nuvedamas į apželdintą zoną sklype. Nuo stogų vanduo nuvedamas į K. Jauniaus g. esantį d 1000mm paviršinių nuotekų tinklą. Taip pat sklypo ribose įrengiamas debito reguliavimo įrenginys, apribojantis momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

**Centralizuoti šilumos tinklai** pajungiami nuo miesto tinklo, jo skerspjūvis pajungimo vietoje 426 mm, tarp ŠK 01209 ir ŠK 01211. Pastato šilumos punktas projektuojamas pastato rūsyje.

**Telekomunikacijų** – nuo esamos telekomunikacijų linijos, einančios per sklypą, ties rytine jos riba.

Visi šie pasijungimai nurodyti Preleminarijame suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

## **8. PASTATO KONSTRUKTYVO SPRENDINIAI**

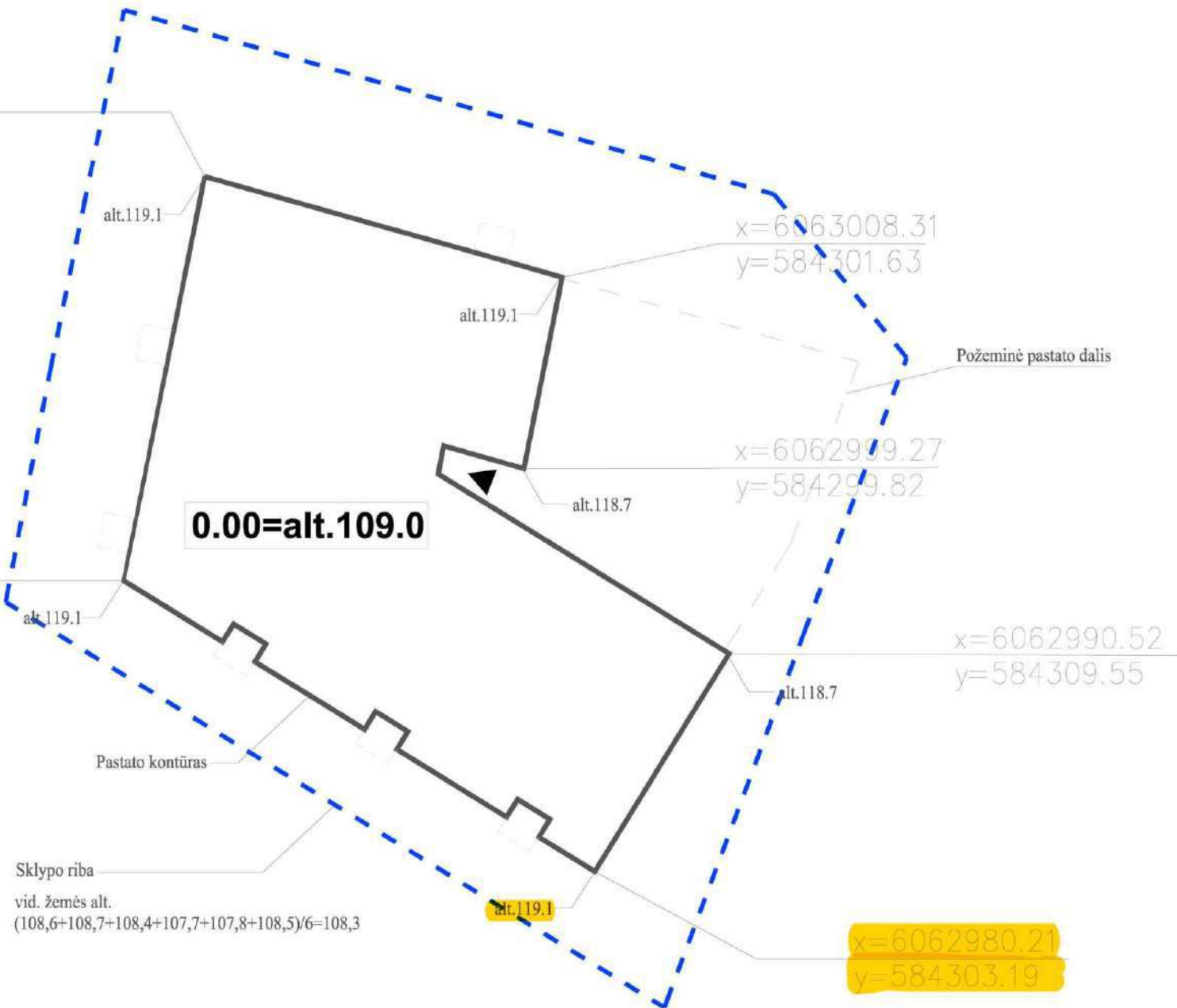
Vienas svarbiausių veiksnių įrengiant šio pastato pamatus ir rūšį – nepažeisti greta esančių pastatų ir želdinių stabilumo. Todėl siūloma pradžioj pastato perimetru įrengti gręžtinius poliūs, laikančius aplinkinį gruntą, o tik tada iškasti ir išvežti gruntą, patenkantį į būsimo pastato perimetrą. Pamatai numatomi gręžtiniai, su g/b rostverku.

Antžeminė pastato dalis - iš berygulinio monolitinio karkaso (paprastasnė ir „draugiškesnė aplinkai statyba, kai nėra stambių atvežamų surenkamų elementų). Karkaso užpildas (vidinės ir išorinės sienos) – sklylėtos molio plytos arba blokeliai (šilta, ekologiška medžiaga). Denginys – monolitinis, stogas sutapdintas, virš šilumos sluoksnio įrengiant hidroizoliaciją ir sluoksnius, reikalingus „žaliajam stogui“. Apšiltinimas – neoporas, ant jo klijuojamos šviesios molio/klinkerio plytelės. Trečias aukštas šiltintas PIR, ventiliuojamas fasadas, apdaila – vario skarda. Vitrinės, įėjimo durys – aliuminio. Langai – mediniai.

P.V. A. Vyšniauskas



x=6063013.07  
y=584284.7



x=6062993.97  
y=584280.87

x=6063008.31  
y=584301.63

x=6062999.27  
y=584299.82

Požeminė pastato dalis

x=6062990.52  
y=584309.55

alt.119.1

Pastato kontūras

Sklypo riba  
vid. žemės alt.  
(108,6+108,7+108,4+107,7+107,8+108,5)/6=108,3

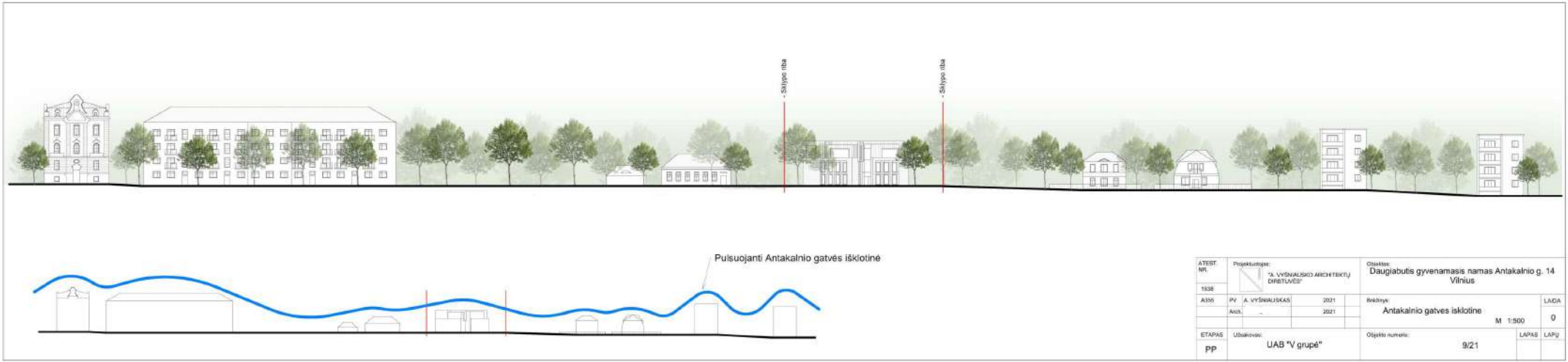
alt.119.1

x=6062980.21  
y=584303.19

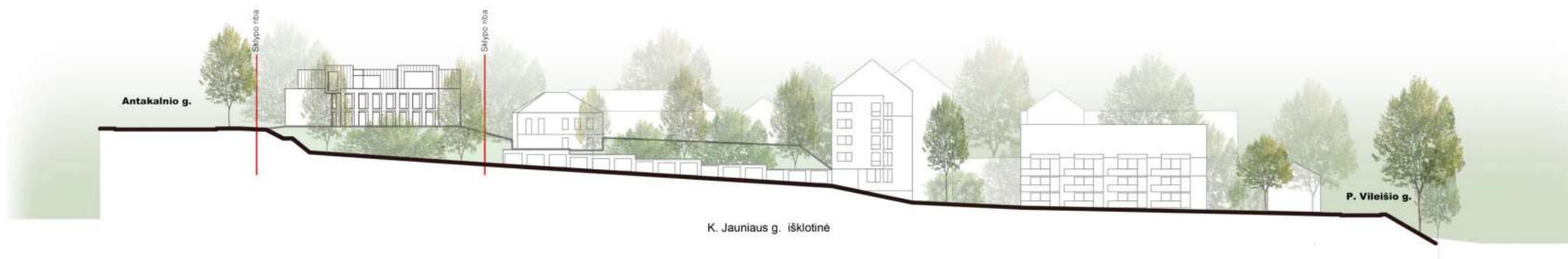
SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2021 11 08  
PP\_1727

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius.	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021	Grafinis priedas	Laida	0
	arch.		2021		M 1:200	
ETAPAS	Užsakovas			9/21	Lapas	Lapų
PP	UAB "V grupė"					



ATEST NR:	Projektavimas: "A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DARBŲ BIŪRA"	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius
1938		
A355	PV A. VYŠNIAUSKAS 2021 Arch. 2021	Brėžinys: Antakalnio gatvės išklotinė M 1:500
ETAPAS	Užbaigtas: UAB "V grupė"	Objekto numeris: 9/21
pp		LAPAS LAPŲ



Projektuotojas				Objektas		
Atestato Nr.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14, Vilnius, statybos projektas		
A355	P. V.	A. Vyšniauskas	2021	Brėžinys:	K. Jauniaus gatvės išklotinė	
	arch.		2021		1:500	0
Etapas	Užsakovas			Objekto nr.	Lapai	
pp	UAB "V grupė"			9/21		



Objekto vieta



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	TURĖKLAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	gb šaligatvio trinkelės
	Skalda
	Ažūrinės gb trinkelės
	Vandeniui laidi porėta gumos danga
	ŽELDINIAI (veja)
	Sodinami želdiniai - kadagys žvynuotasis
	Sodinami želdiniai - šilokai
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMI PERSODINAMI MEDŽIAI
	Sodinami želdiniai - skroblas paprastas
	Sodinami želdiniai - tujos
	Sodinami želdiniai - klevas paprastas
	Sodinami želdiniai - ožerkšnis
	Sodinami želdiniai - pušis kalninė
	ŠALINAMI MEDŽIAI

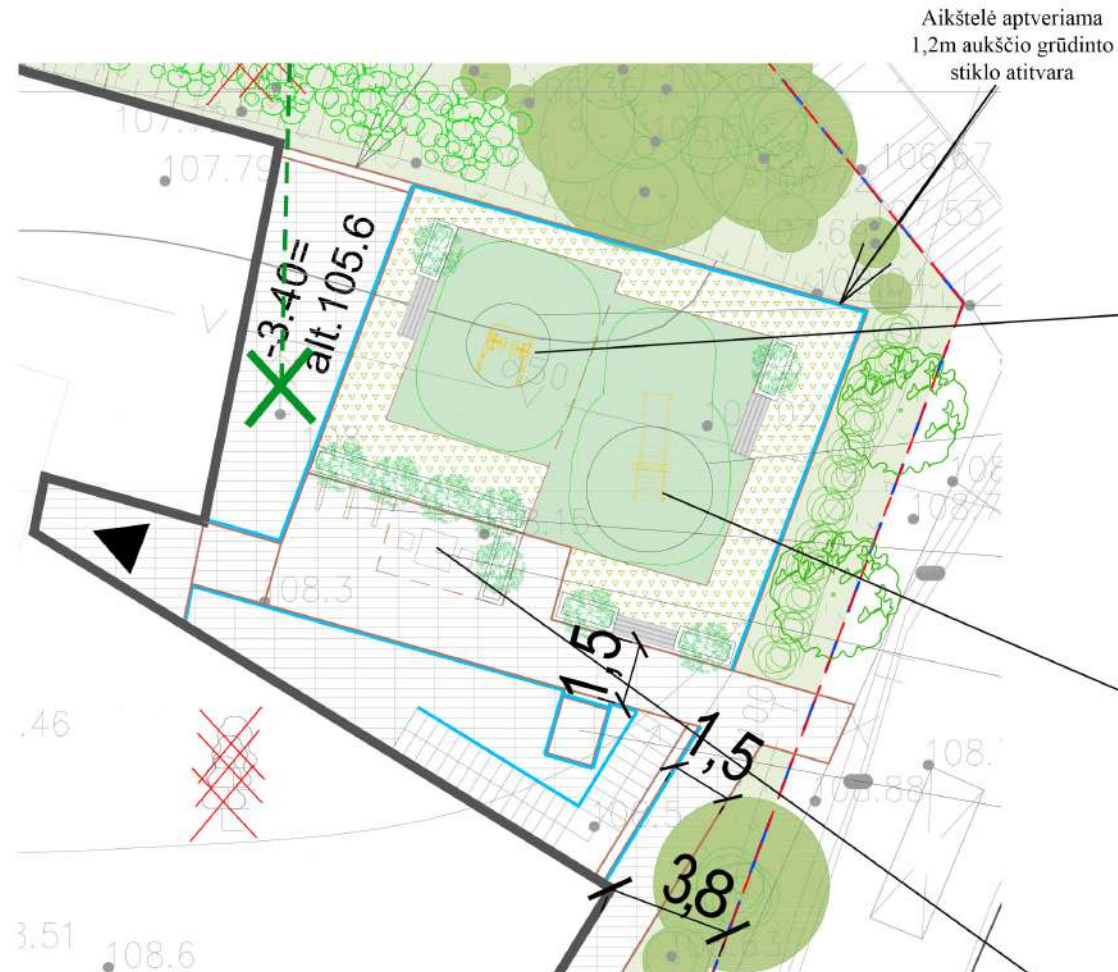
### EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - SPORTO AIKŠTELĖ
- 3 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 4 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 5 - ESAMI PASTATAI
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 7 - VERTIKALUS NEJGALIŲJŲ KELTUVAS

Pastato Antakalnio g.14 pamatai užverti žemėmis ir pažymėti pagal 2015 topografinės nuotraukos duomenis

OBJEKTAS	Paraiškos TOPD Nr. 306951	Antakalnio 14, Vilnius		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
				2021 06
				A.V.

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida
	arch.	G. Gloverytė	2021		0
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "V grupė"			9/21	



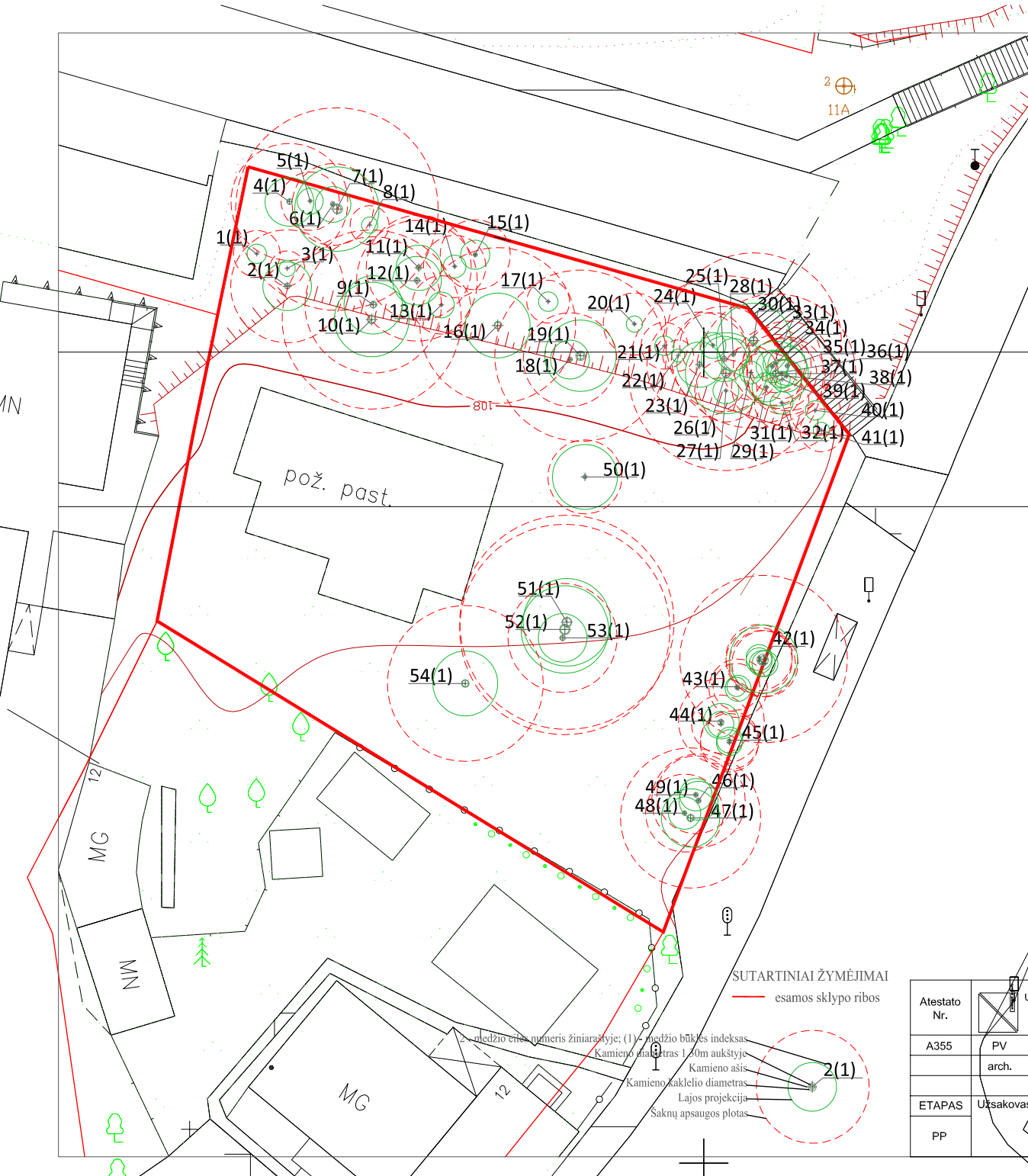
**VAIKŠTYNĖ ORE, IMITUOJANTI ŠIAURIETIŠKĄ ĖJIMĄ**  
 Produkto kodas: 081002M  
 Produktų serija: FITNESS  
 Iliustracijos iš fixman.lt katalogo



**ČIUOŽYKLA NUO KALNO 1470**  
 Produkto kodas: 137020M  
 Produktų serija: NEWFINNO  
 Iliustracija iš fixman.lt katalogo

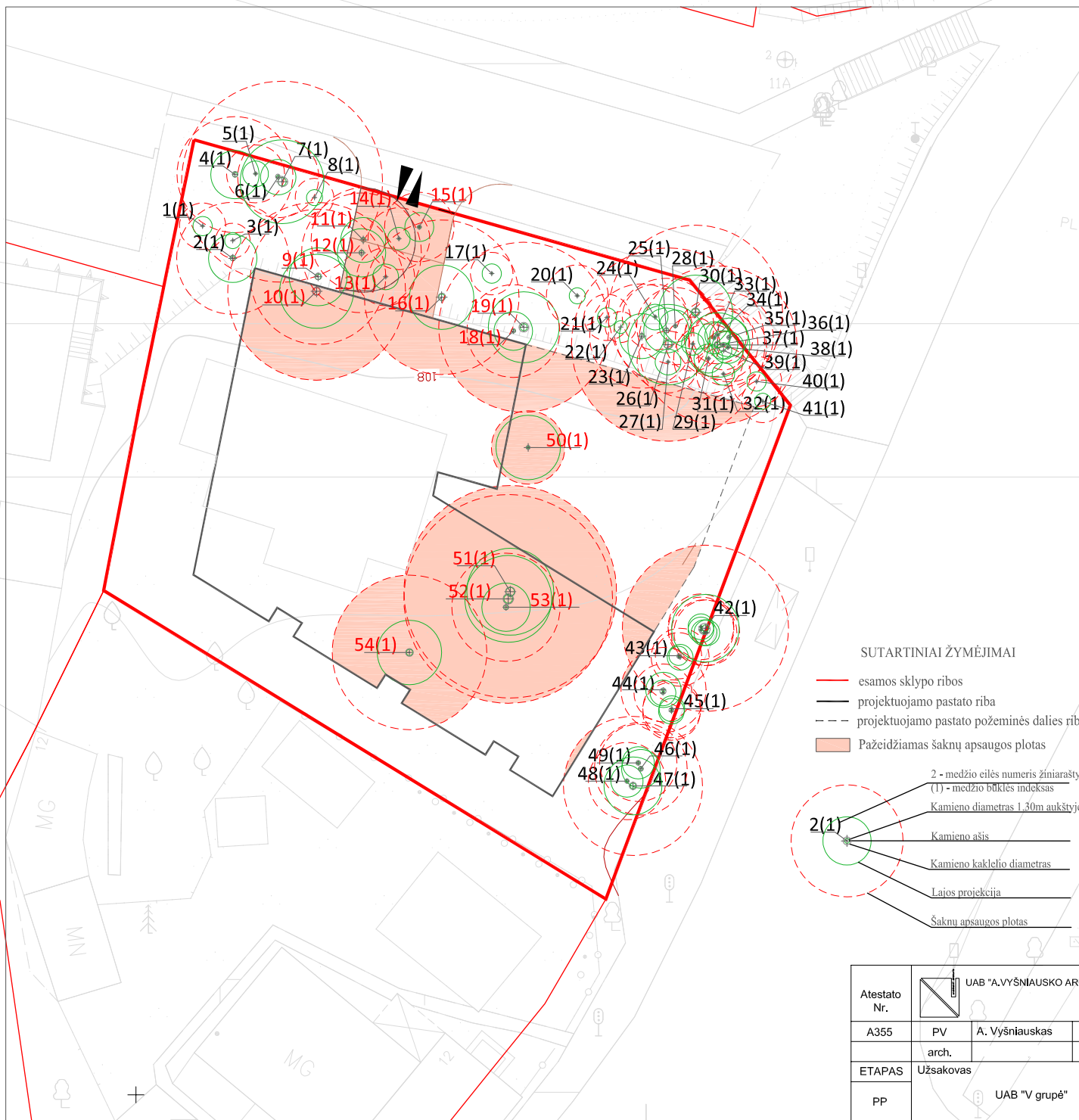


**BETONINIS SACHMATŲ STALAS**  
 Iliustracija iš priedos per internetą: <https://vaivorykste.lt/betoninis-sachmatu-stalas-366>



Nr. eilėn.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknų kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas, kv.m.	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m)	Medžio būklės indeksas
1	Klevas paprastas	Acer platanoides	12	15	1,44	6,57	0,6	1
2	Klevas paprastas	Acer platanoides	29	36	3,48	38,03	1,45	1
3	Klevas paprastas	Acer platanoides	9	13	1,08	1,66	0,45	1
4	Klevas paprastas	Acer platanoides	30	36	3,6	40,69	1,5	1
5	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	20	1,8	10,17	0,75	1
6	Klevas paprastas	Acer platanoides	21	30	2,52	19,94	1,05	1
7	Klevas paprastas	Acer platanoides	52	60	6,24	122,25	2,6	1
8	Klevas paprastas	Acer platanoides	10	14	1,2	4,52	0,5	1
9	Klevas paprastas	Acer platanoides	35	42	4,2	55,89	1,75	1
10	Klevas paprastas	Acer platanoides	46	53	5,52	95,68	2,3	1
11	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	32	3,24	32,96	1,35	1
12	Klevas paprastas	Acer platanoides	31	35	3,72	43,45	1,55	1
13	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	18	1,8	10,17	0,75	1
14	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,55	0,8	1
15	Guoba	Ulmus	18	25	2,16	14,65	0,9	1
16	Klevas paprastas	Acer platanoides	40	46	4,8	72,35	2,3750	0,0
17	Guoba	Ulmus	11	15	1,32	5,47	0,55	1
18	Klevas paprastas	Acer platanoides	24	28	2,88	26,04	1,2	1
19	Klevas paprastas	Acer platanoides	44	60	5,28	87,54	2,2	1
20	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,58	0,8	1
21	Klevas paprastas	Acer platanoides	12	14	1,44	6,51	0,6	1
22	Klevas paprastas	Acer platanoides	8	10	0,96	2,89	0,4	1
23	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	37	3,24	32,96	1,35	1
24	Klevas paprastas	Acer platanoides	17	20	2,04	13,07	0,85	1
25	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	30	3,24	32,96	1,35	1
26	Klevas paprastas	Acer platanoides	50	60	6	113,04	2,5	1
27	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,58	0,8	1
28	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	23	2,4	18,09	1	1
29	Klevas paprastas	Acer platanoides	14	16	1,68	8,86	0,7	1
30	Klevas paprastas	Acer platanoides	45	52	5,4	91,56	2,25	1
31	Guoba	Ulmus	18	22	2,16	14,65	0,9	1
32	Klevas paprastas	Acer platanoides	14	16	1,68	8,86	0,7	1
33	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	23	2,4	18,09	1	1
34	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	17	1,8	10,17	0,75	1
35	Klevas paprastas	Acer platanoides	23	26	2,76	23,92	1,15	1
36	Guoba	Ulmus	47	46	4,92	76,01	2,05	1
37	Klevas paprastas	Acer platanoides	18	20	2,16	14,65	0,9	1
38	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	22	2,4	18,09	1	1
39	Klevas paprastas	Acer platanoides	10	12	1,2	4,52	0,5	1
40	Klevas paprastas	Acer platanoides	13	15	1,56	7,64	0,65	1
41	Klevas paprastas	Acer platanoides	11	14	1,32	5,47	0,55	1
42	5 klevai paprastieji	Acer platanoides	17-43	70	2,04 - 5,16	13,1; 83,65	1,11	1
43	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	12; 15	32	1,44; 1,8	6,51; 10,18	0,68	1
44	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	15; 22	40	1,8; 2,64	10,18; 21,9	0,93	1
45	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	15; 15	30	1,8; 1,8	10,18	0,75	1
46	Klevas paprastas	Acer platanoides	24	32	2,88	26,04	1,2	1
47	Klevas paprastas	Acer platanoides	36	46	4,32	58,60	1,8	1
48	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	28	2,4	18,09	1	1
49	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	30	2,4	18,09	1	1
50	Eglė	Picea abies	19	27	2,28	16,32	0,95	1
51	Klevas paprastas	Acer platanoides	55	63	6,6	136,78	2,75	1
52	Klevas paprastas	Acer platanoides	54	65	6,48	131,85	2,7	1
53	Klevas paprastas	Acer platanoides	28	36	3,36	35,45	1,4	1
54	Eglė	Picea abies	40	48	4,8	72,35	2	1

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Objektas:	Daugabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A355	PV arch.	2021	Esamų medžių taksacijos sklype schema	
		2021	M 1:250	
ETAPAS	Užsakovas	Objekto numeris:	Lapas Lapų	
PP	UAB "V grupė"	9/21		

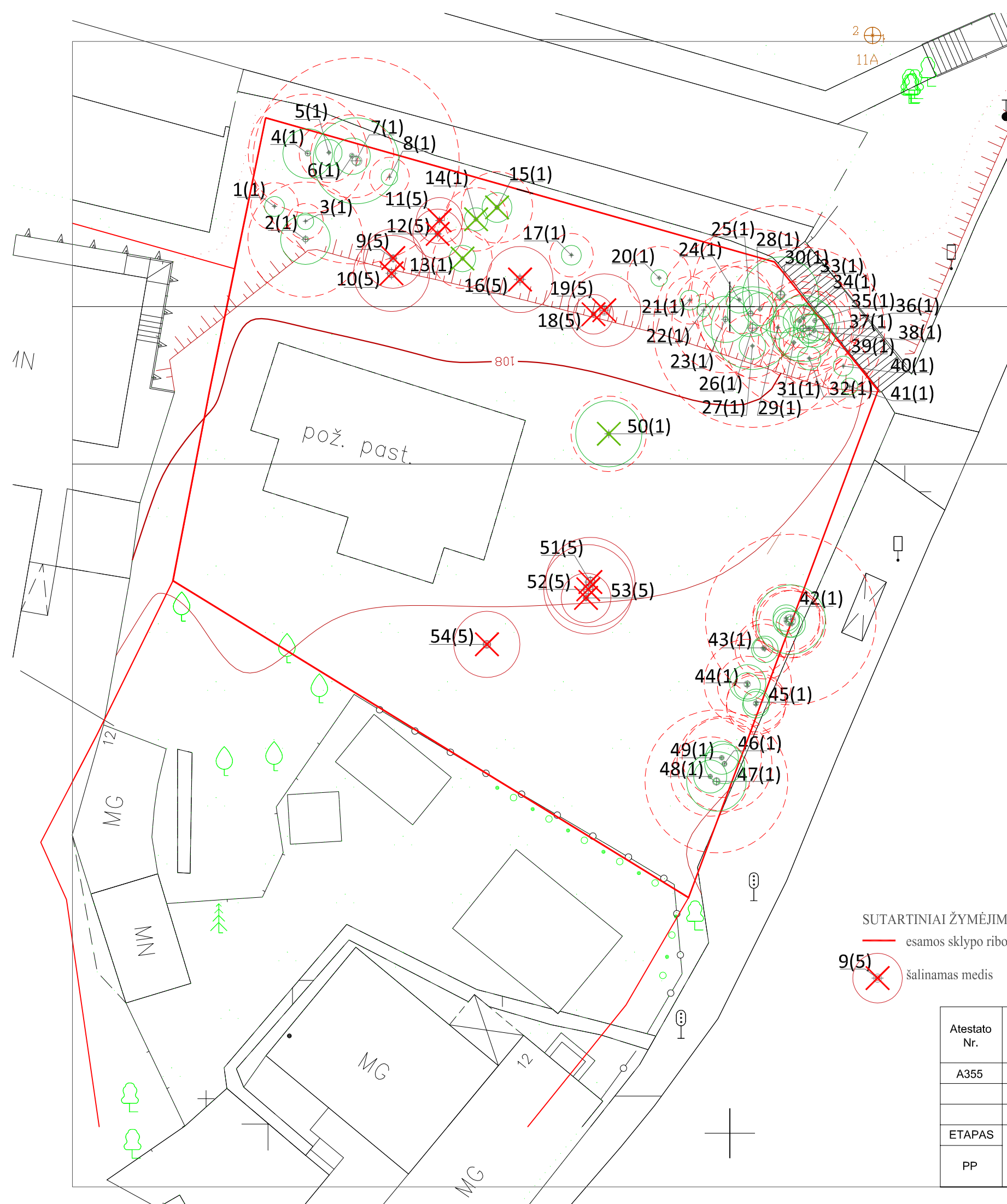


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sklypo ribos
  - projektuojamo pastato riba
  - - - projektuojamo pastato požeminės dalies riba
  - Pažeidžiamas šaknų apsaugos plotas
- 
- 2 - medžio eilės numeris žiniaraštyje;
  - (1) - medžio būklės indeksas
  - Kamieno diametras 1,30m aukštyje
  - Kamieno ašis
  - Kamieno kaklelio diametras
  - Lajos projekcija
  - Šaknų apsaugos plotas

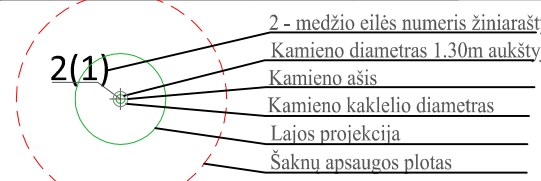
Nr. plane	Medžio rūšis	Šaknų apsaugos plotas, kv.m.	Pažeidžiamas šaknų apsaugos plotas, kv.m.	Pažeidžiamas šaknų apsaugos plotas, %	Sūlimos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Klevas paprastasis	6,51	-	-	Paliekamas
2	Klevas paprastasis	38,03	3,73	9,8	Paliekamas
3	Klevas paprastasis	3,66	-	-	Paliekamas
4	Klevas paprastasis	40,69	-	-	Paliekamas
5	Klevas paprastasis	10,17	-	-	Paliekamas
6	Klevas paprastasis	19,94	-	-	Paliekamas
7	Klevas paprastasis	122,26	5,65	4,6	Paliekamas
8	Klevas paprastasis	4,52	-	-	Paliekamas
9	Klevas paprastasis	55,39	32,63	58,9	Kertamas/kompensuojamas
10	Klevas paprastasis	95,68	62,66	65,5	Kertamas/kompensuojamas
11	Klevas paprastasis	32,96	21,6	65,5	Kertamas/kompensuojamas
12	Klevas paprastasis	43,45	29,1	67	Kertamas/kompensuojamas
13	Klevas paprastasis	10,17	10,17	100	Kertamas/kompensuojamas
14	Klevas paprastasis	11,58	11,58	100	Kertamas/kompensuojamas
15	Guoba	14,65	12,65	86	Kertamas/kompensuojamas
16	Klevas paprastasis	72,35	45	62	Kertamas/kompensuojamas
17	Guoba	5,47	-	-	Paliekamas
18	Klevas paprastasis	26,04	9,65	37	Kertamas/kompensuojamas
19	Klevas paprastasis	87,54	33,47	38,2	Kertamas/kompensuojamas
20	Klevas paprastasis	11,58	-	-	Paliekamas
21	Klevas paprastasis	6,51	-	-	Paliekamas
22	Klevas paprastasis	2,89	-	-	Paliekamas
23	Klevas paprastasis	32,96	2,5	7,6	Paliekamas
24	Klevas paprastasis	13,07	-	-	Paliekamas
25	Klevas paprastasis	32,96	-	-	Paliekamas
26	Klevas paprastasis	113,04	28,26	25	Paliekamas
27	Klevas paprastasis	11,58	1,3	11,2	Paliekamas
28	Klevas paprastasis	18,09	-	-	Paliekamas
29	Klevas paprastasis	8,86	-	-	Paliekamas
30	Klevas paprastasis	91,56	2,5	2,7	Paliekamas
31	Guoba	14,65	-	-	Paliekamas
32	Klevas paprastasis	8,86	0,23	2,6	Paliekamas
33	Klevas paprastasis	18,09	-	-	Paliekamas
34	Klevas paprastasis	10,17	-	-	Paliekamas
35	Klevas paprastasis	23,92	-	-	Paliekamas
36	Guoba	76,01	9,38	12,3	Paliekamas
37	Klevas paprastasis	14,65	-	-	Paliekamas
38	Klevas paprastasis	18,09	-	-	Paliekamas
39	Klevas paprastasis	4,52	-	-	Paliekamas
40	Klevas paprastasis	7,64	-	-	Paliekamas
41	Klevas paprastasis	5,47	0,38	6,9	Paliekamas
42	5 klevai paprastieji	13,1; 83,65	15,77	18,8	Paliekamas
43	2 klevai paprastieji	6,51; 10,18	-	-	Paliekamas
44	2 klevai paprastieji	10,18; 21,9	0,34	1,5	Paliekamas
45	2 klevai paprastieji	10,18	-	-	Paliekamas
46	Klevas paprastasis	26,04	-	-	Paliekamas
47	Klevas paprastasis	58,60	0,9	1,5	Paliekamas
48	Klevas paprastasis	18,09	-	-	Paliekamas
49	Klevas paprastasis	18,09	-	-	Paliekamas
50	Eglė	16,32	16,32	100	Kertamas/kompensuojamas
51	Klevas paprastasis	136,78	136,78	100	Kertamas/kompensuojamas
52	Klevas paprastasis	131,85	131,85	100	Kertamas/kompensuojamas
53	Klevas paprastasis	35,45	35,45	100	Kertamas/kompensuojamas
54	Eglė	72,35	60,67	83,9	Kertamas/kompensuojamas

Atestato Nr.	UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A355	PV	A. Vyšniauskas		2021	Esamų medžių šaknų apsaugos ploto pažeidimo schema, M 1:250			Laida
	arch.			2021				0
ETAPAS	Užsakovas				Objekto numeris:	Lapas Lapų		
PP	UAB "V grupė"				9/21			

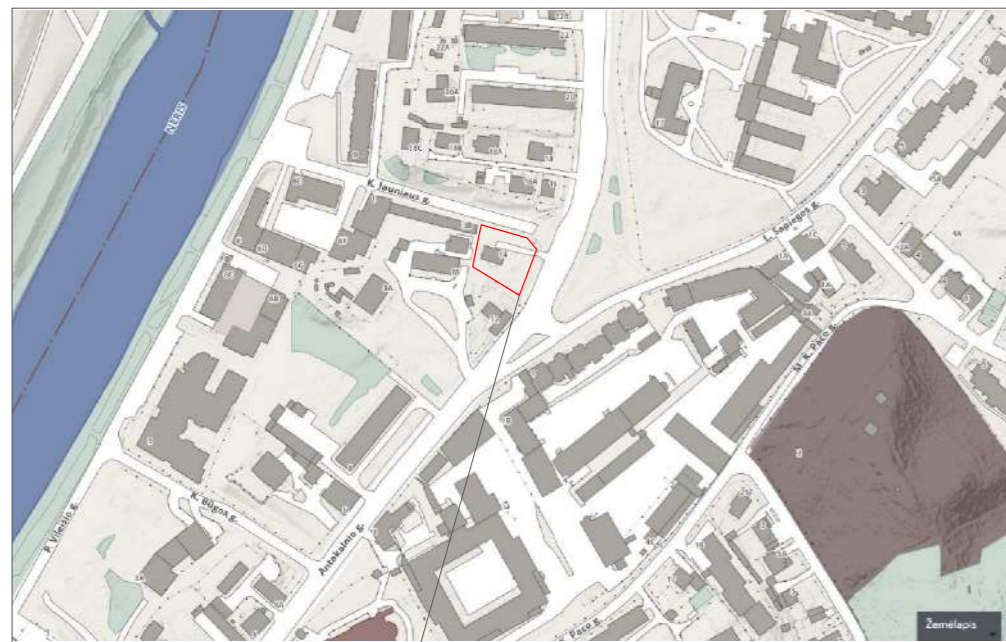


Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas, kv.m.	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Klevas paprastas	Acer platanoides	12	15	1,44	6,51	0,6	1	Paliekamas
2	Klevas paprastas	Acer platanoides	29	36	3,48	38,03	1,45	1	Paliekamas
3	Klevas paprastas	Acer platanoides	9	13	1,08	3,66	0,45	1	Paliekamas
4	Klevas paprastas	Acer platanoides	30	36	3,6	40,69	1,5	1	Paliekamas
5	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	20	1,8	10,17	0,75	1	Paliekamas
6	Klevas paprastas	Acer platanoides	21	30	2,52	19,94	1,05	1	Paliekamas
7	Klevas paprastas	Acer platanoides	52	60	6,24	122,26	2,6	1	Paliekamas
8	Klevas paprastas	Acer platanoides	10	14	1,2	4,52	0,5	1	Paliekamas
9	Klevas paprastas	Acer platanoides	35	42	4,2	55,39	1,75	5	Kertamas/kompensuojamas
10	Klevas paprastas	Acer platanoides	46	53	5,52	95,68	2,3	5	Kertamas/kompensuojamas
11	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	32	3,24	32,96	1,35	5	Kertamas/kompensuojamas
12	Klevas paprastas	Acer platanoides	31	35	3,72	43,45	1,55	5	Kertamas/kompensuojamas
13	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	18	1,8	10,17	0,75	1	Persodinamas
14	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,58	0,8	1	Persodinamas
15	Guoba	Ulmus	18	25	2,16	14,65	0,9	1	Persodinamas
16	Klevas paprastas	Acer platanoides	40	46	4,8	72,55	2	5	Kertamas/kompensuojamas
17	Guoba	Ulmus	11	15	1,32	5,47	0,55	1	Paliekamas
18	Klevas paprastas	Acer platanoides	24	28	2,88	26,04	1,2	5	Kertamas/kompensuojamas
19	Klevas paprastas	Acer platanoides	44	60	5,28	87,54	2,2	5	Kertamas/kompensuojamas
20	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,58	0,8	1	Paliekamas
21	Klevas paprastas	Acer platanoides	12	14	1,44	6,51	0,6	1	Paliekamas
22	Klevas paprastas	Acer platanoides	8	10	0,96	2,89	0,4	1	Paliekamas
23	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	31	3,24	32,96	1,35	1	Paliekamas
24	Klevas paprastas	Acer platanoides	17	20	2,04	13,07	0,85	1	Paliekamas
25	Klevas paprastas	Acer platanoides	27	30	3,24	32,96	1,35	1	Paliekamas
26	Klevas paprastas	Acer platanoides	50	60	6	113,04	2,5	1	Paliekamas
27	Klevas paprastas	Acer platanoides	16	18	1,92	11,58	0,8	1	Paliekamas
28	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	23	2,4	18,09	1	1	Paliekamas
29	Klevas paprastas	Acer platanoides	14	16	1,68	8,86	0,7	1	Paliekamas
30	Klevas paprastas	Acer platanoides	45	52	5,4	91,56	2,25	1	Paliekamas
31	Guoba	Ulmus	18	22	2,16	14,65	0,9	1	Paliekamas
32	Klevas paprastas	Acer platanoides	14	16	1,68	8,86	0,7	1	Paliekamas
33	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	23	2,4	18,09	1	1	Paliekamas
34	Klevas paprastas	Acer platanoides	15	17	1,8	10,17	0,75	1	Paliekamas
35	Klevas paprastas	Acer platanoides	23	26	2,76	23,92	1,15	1	Paliekamas
36	Guoba	Ulmus	41	46	4,92	76,01	2,05	1	Paliekamas
37	Klevas paprastas	Acer platanoides	18	20	2,16	14,65	0,9	1	Paliekamas
38	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	22	2,4	18,09	1	1	Paliekamas
39	Klevas paprastas	Acer platanoides	10	12	1,2	4,52	0,5	1	Paliekamas
40	Klevas paprastas	Acer platanoides	13	15	1,56	7,64	0,65	1	Paliekamas
41	Klevas paprastas	Acer platanoides	11	14	1,32	5,47	0,55	1	Paliekamas
42	5 klevai paprastieji	Acer platanoides	17; 43	70	2,04 - 5,16	13,1; 83,65	1,11	1	Paliekamas
43	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	12; 15	32	1,44; 1,8	6,51; 10,18	0,68	1	Paliekamas
44	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	15; 22	40	1,8; 2,64	10,18; 21,9	0,93	1	Paliekamas
45	2 klevai paprastieji	Acer platanoides	15; 15	30	1,8; 1,8	10,18	0,75	1	Paliekamas
46	Klevas paprastas	Acer platanoides	24	32	2,88	26,04	1,2	1	Paliekamas
47	Klevas paprastas	Acer platanoides	35	46	4,32	58,60	1,8	1	Paliekamas
48	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	28	2,4	18,09	1	1	Paliekamas
49	Klevas paprastas	Acer platanoides	20	30	2,4	18,09	1	1	Paliekamas
50	Eglė	Picea abies	19	27	2,28	16,32	0,95	1	Persodinamas
51	Klevas paprastas	Acer platanoides	55	63	6,6	136,78	2,75	5	Kertamas/kompensuojamas
52	Klevas paprastas	Acer platanoides	54	65	6,48	131,85	2,7	5	Kertamas/kompensuojamas
53	Klevas paprastas	Acer platanoides	28	36	3,36	35,45	1,4	5	Kertamas/kompensuojamas
54	Eglė	Picea abies	40	48	4,8	72,35	2	5	Kertamas/kompensuojamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 — esamos sklypo ribos  
 X šalinamas medis  
 X Persodinamas medis



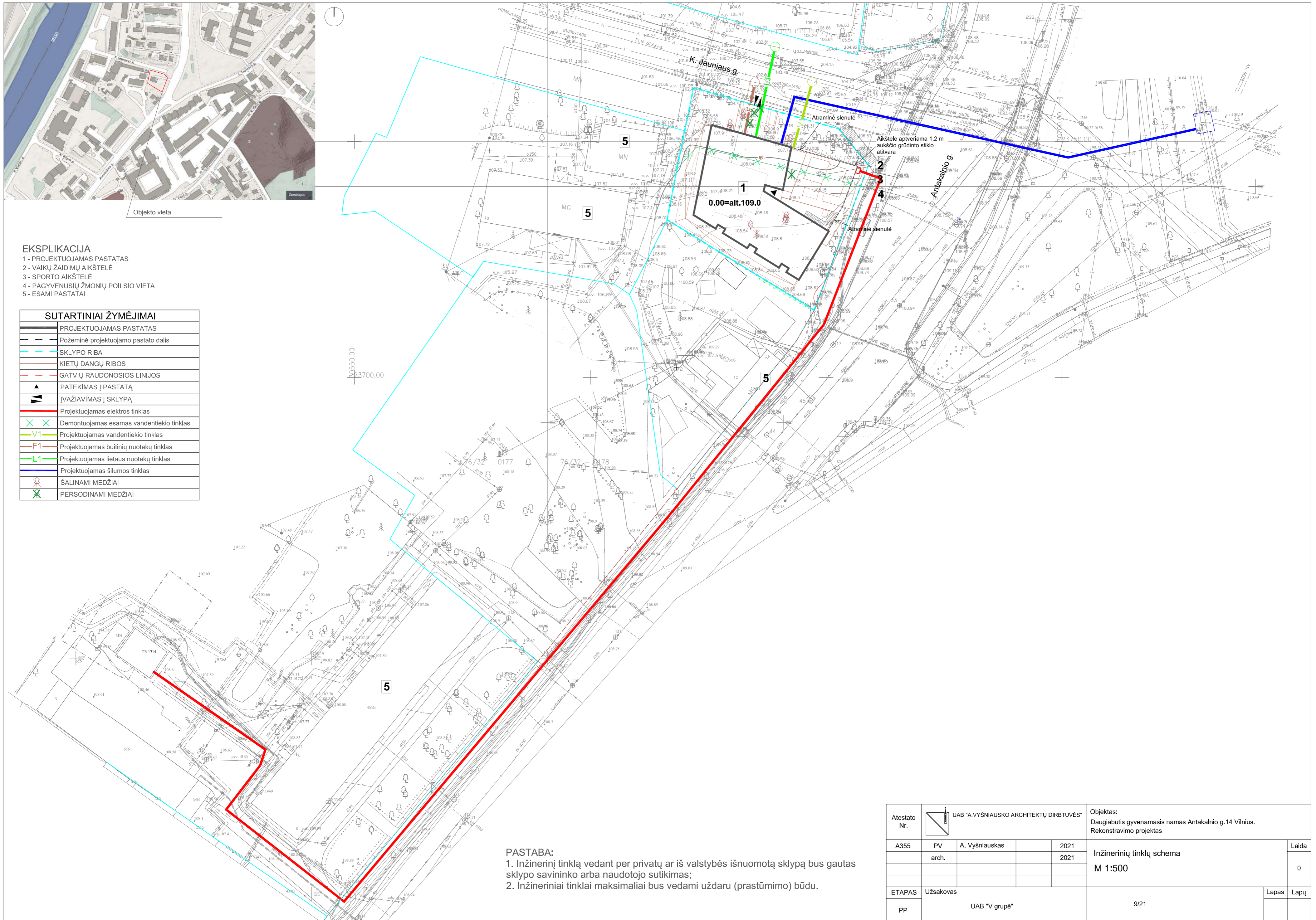
Atestato Nr.	UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A355	PV arch.	A. Vyšniauskas	2021	Esamų ir kertamų medžių taksacijos sklype schema	Laida	0
			2021		M 1:250	
ETAPAS	Užsakovas			Objekto numeris:	Lapas	Lapų
PP	UAB "V grupė"			9/21		



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - SPORTO AIKŠTELĖ
  - 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 5 - ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	Požeminė projektuojamo pastato dalis
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	Projektuojamas elektros tinklas
	Demontuojamas esamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas šilumos tinklas
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI

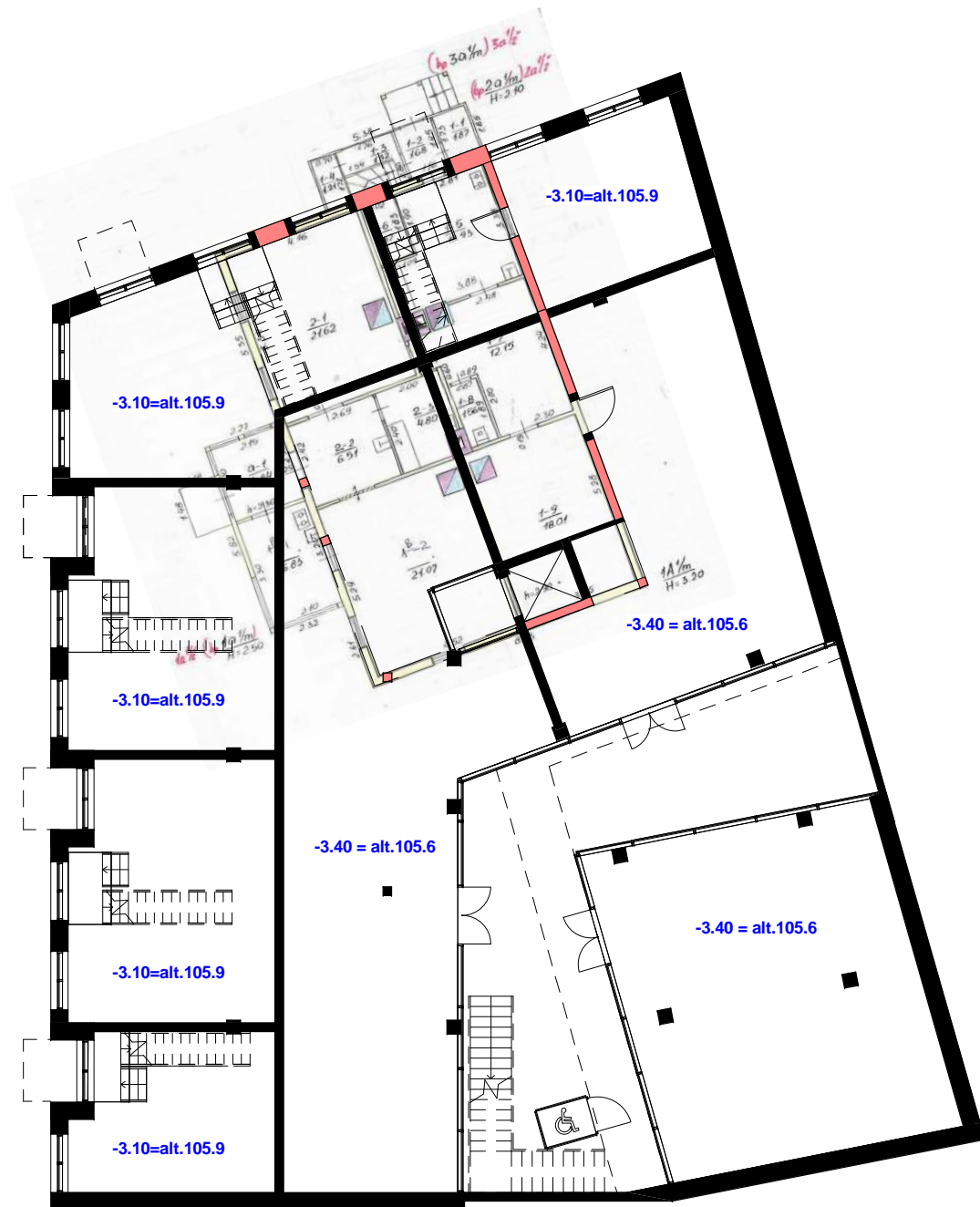


**PASTABA:**

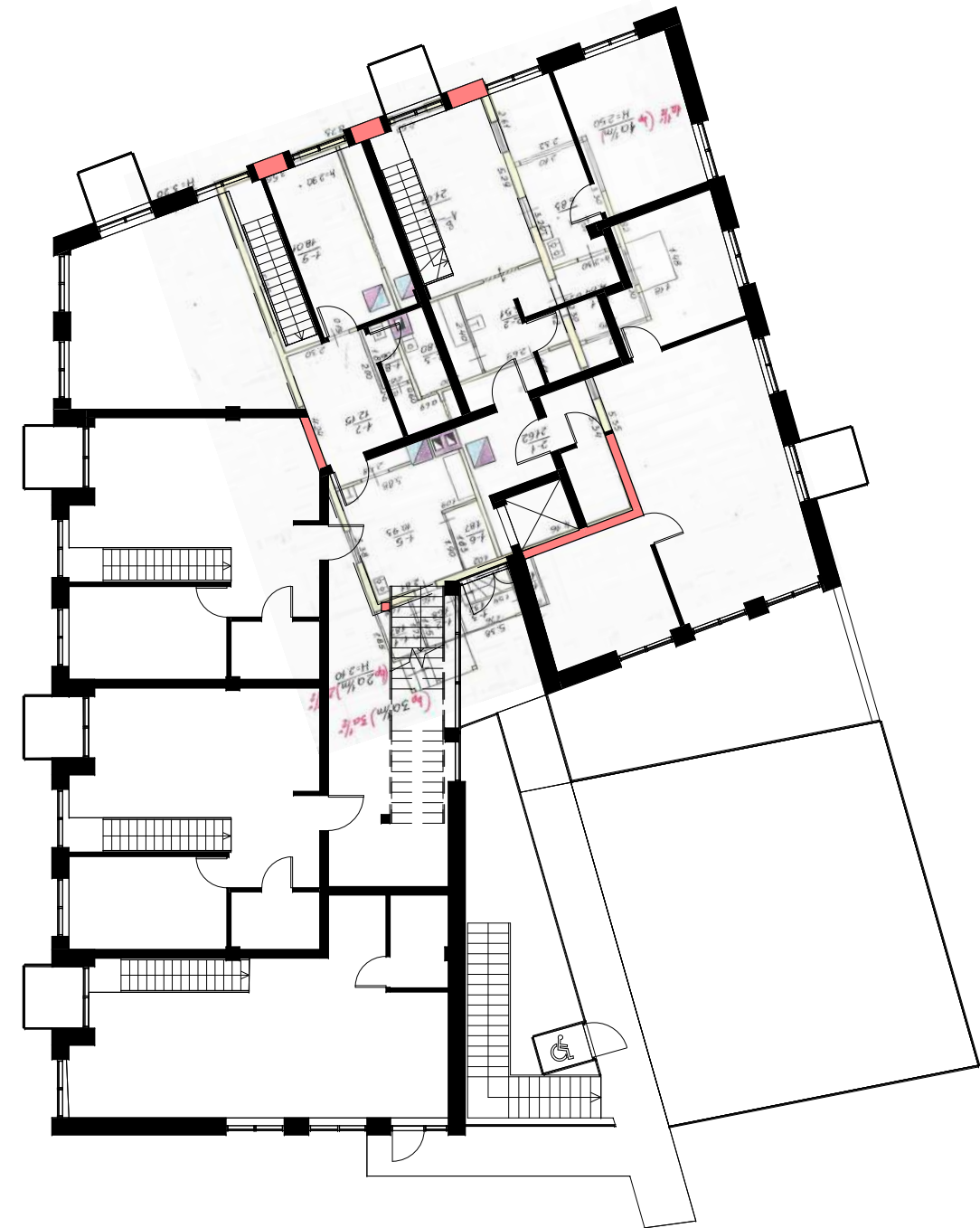
1. Inžinerinį tinklą vedant per privatų ar iš valstybės išnuomotą sklypą bus gautas sklypo savininko arba naudotojo sutikimas;
2. Inžineriniai tinklai maksimaliai bus vedami uždaru (prastūmimo) būdu.

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas
A355	PV arch.	A. Vyšniauskas	2021 2021	Inžinerinių tinklų schema M 1:500
ETAPAS	Užsakovas			Laida 0
PP	UAB "V grupė"		9/21	Lapas Lapų

Rūsysis, -1 aukštas



1 aukštas  
0.00 = alt.109.0

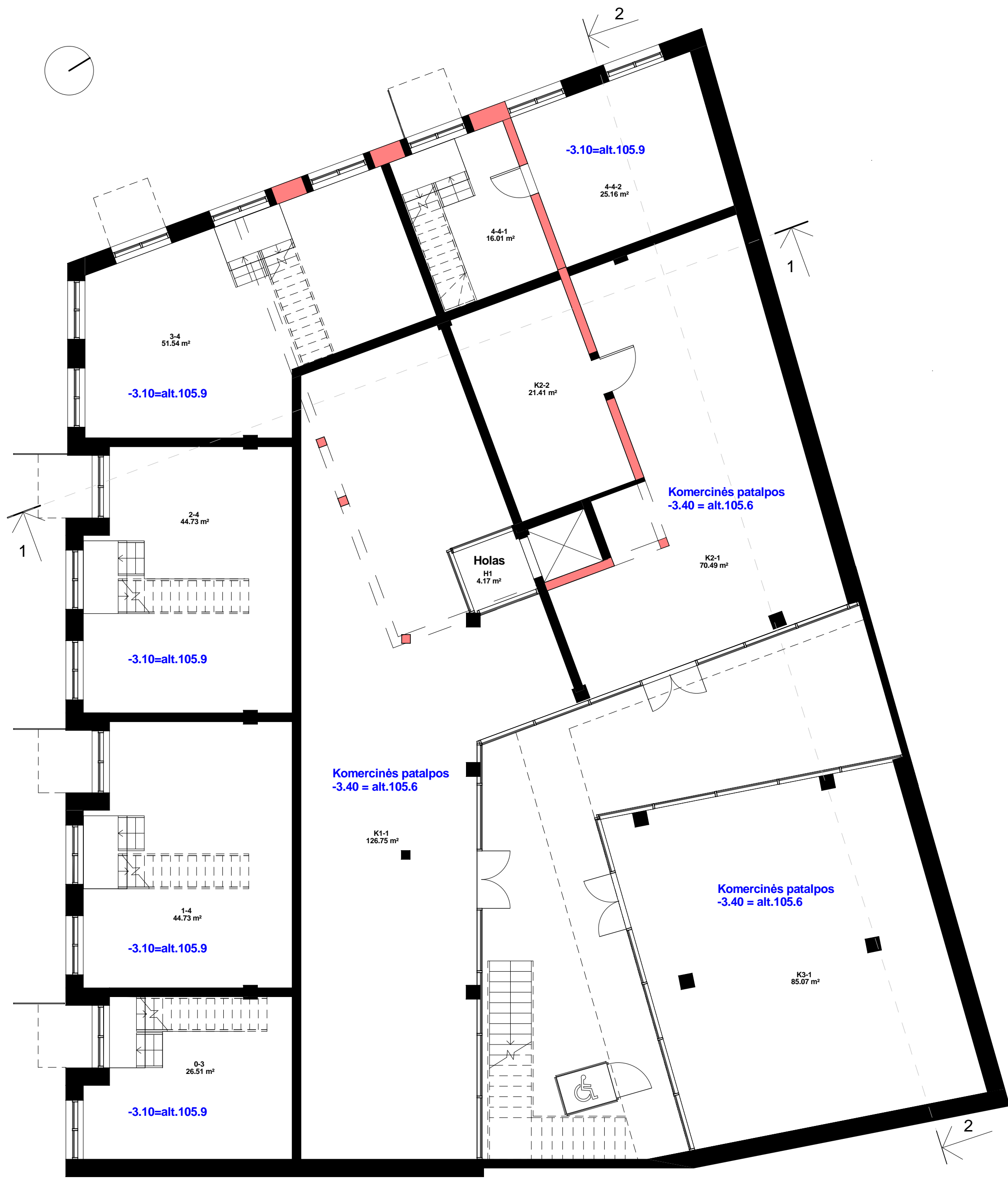
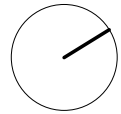


ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Esamu/rekonstruojamu ir naujai projektuojamu pastato daliu atitikties schema M 1:200	LAIDA
A355			Arch.		2021
STADIJA	Užsakovas: UAB "V grupė"			Objekto numeris: 9/21	LAPAS
PP					LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
G1	Automobilių saugykla	578.34 m <sup>2</sup>
G2	Holas	4.04 m <sup>2</sup>
G3	Tambūras	6.05 m <sup>2</sup>
G4	Šilumos įvado pat.	7.20 m <sup>2</sup>
G5	Vandens įvado pat.	5.91 m <sup>2</sup>
G6	Dviračių laikymo pat.	19.83 m <sup>2</sup>
		621.37 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas:	
1538	A. VYŠNIAUSKAS			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A355	PV	2021		Rusys, -2 aukstas	LAI DA
	Arch.	2021			0
				M 1 : 100	
STADIJA	Užsakovas: UAB "V grupė"			Objekto numeris:	LAPAS LAPŲ
PP				9/21	



Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-3	Pagalbinė pat.	26.51 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė buto pat.	44.73 m <sup>2</sup>
2-4	Pagalbinė buto pat.	44.73 m <sup>2</sup>
3-4	Pagalbinė buto pat.	51.54 m <sup>2</sup>
4-4-1	Pagalbinė buto pat.	16.01 m <sup>2</sup>
4-4-2	Pagalbinė buto pat.	25.16 m <sup>2</sup>
H1	Holas	4.17 m <sup>2</sup>
K1-1	Komercinė pat.	126.75 m <sup>2</sup>
K2-1	Komercinė pat.	70.49 m <sup>2</sup>
K2-2	Pagalbinė pat.	21.41 m <sup>2</sup>
K3-1	Komercinė pat.	85.07 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama griaunama siena
	Esama/rekonstruojama siena
	Naujai projektuojama siena

ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Rusys, -1 aukstas		LADA
	Arch.		2021	M 1 : 100		0
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "V grupė"			9/21		LAPŲ

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Laiptinė	56.30 m <sup>2</sup>

Universalios paskirties pat.		
0-1	Svetainė su virtuve	46.76 m <sup>2</sup>
0-2	Vonios kambarys	4.57 m <sup>2</sup>
		51.34 m <sup>2</sup>

1 BUTAS		
1-1	Svetainė su virtuve	31.18 m <sup>2</sup>
1-2	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios kambarys	4.36 m <sup>2</sup>
		48.12 m <sup>2</sup>

2 BUTAS		
2-1	Svetainė su virtuve	30.68 m <sup>2</sup>
2-2	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
2-3	Vonios kambarys	4.40 m <sup>2</sup>
		47.66 m <sup>2</sup>

3 BUTAS		
3-1	Svetainė su virtuve	41.45 m <sup>2</sup>
3-2	Miegamasis	15.00 m <sup>2</sup>
3-3	Vonios kambarys	5.80 m <sup>2</sup>
		62.24 m <sup>2</sup>

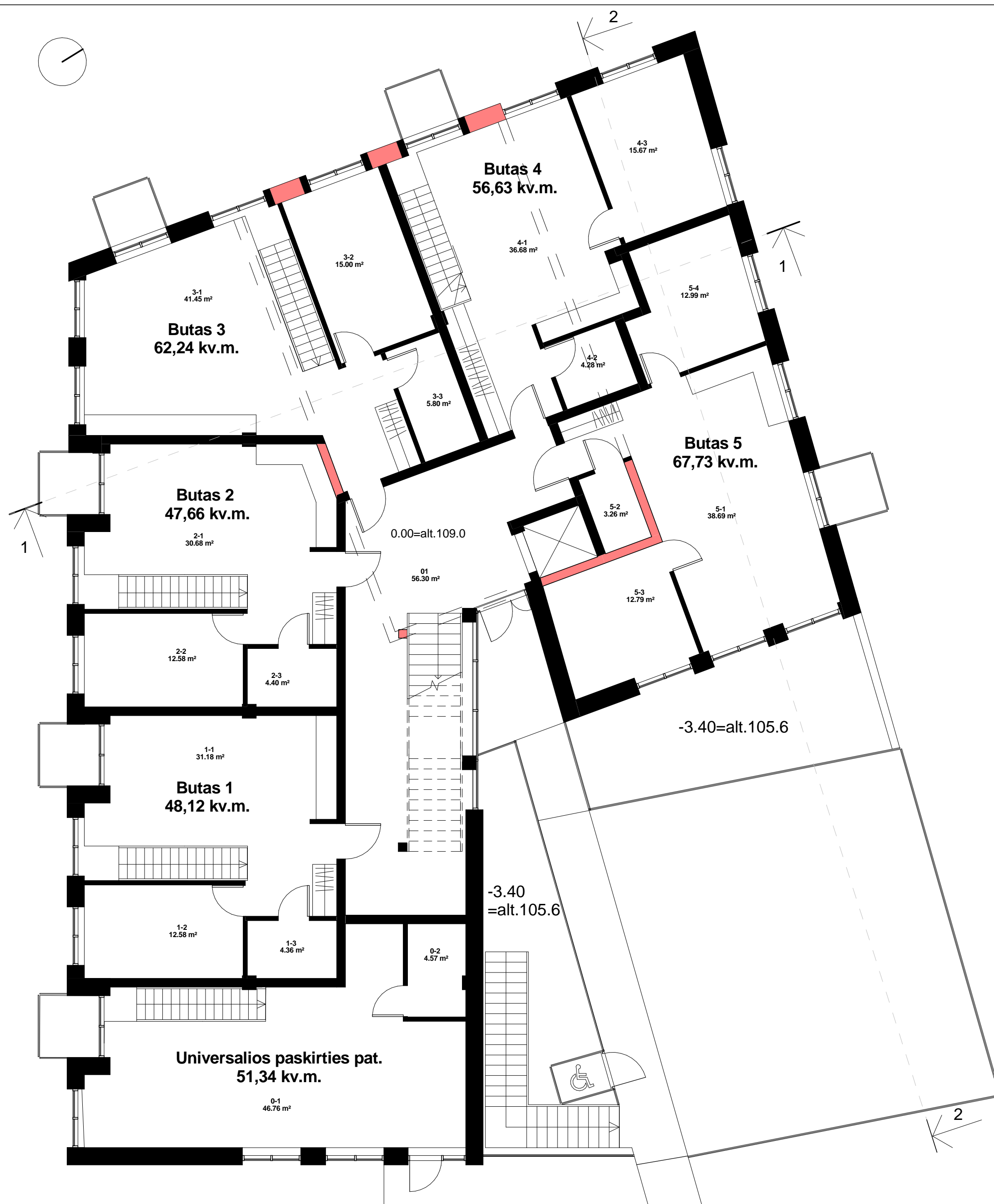
4 BUTAS		
4-1	Svetainė su virtuve	36.68 m <sup>2</sup>
4-2	Vonios kambarys	4.28 m <sup>2</sup>
4-3	Miegamasis	15.67 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

5 BUTAS		
5-1	Svetainė su virtuve	38.69 m <sup>2</sup>
5-2	Vonios kambarys	3.26 m <sup>2</sup>
5-3	Miegamasis	12.79 m <sup>2</sup>
5-4	Miegamasis	12.99 m <sup>2</sup>
		67.73 m <sup>2</sup>

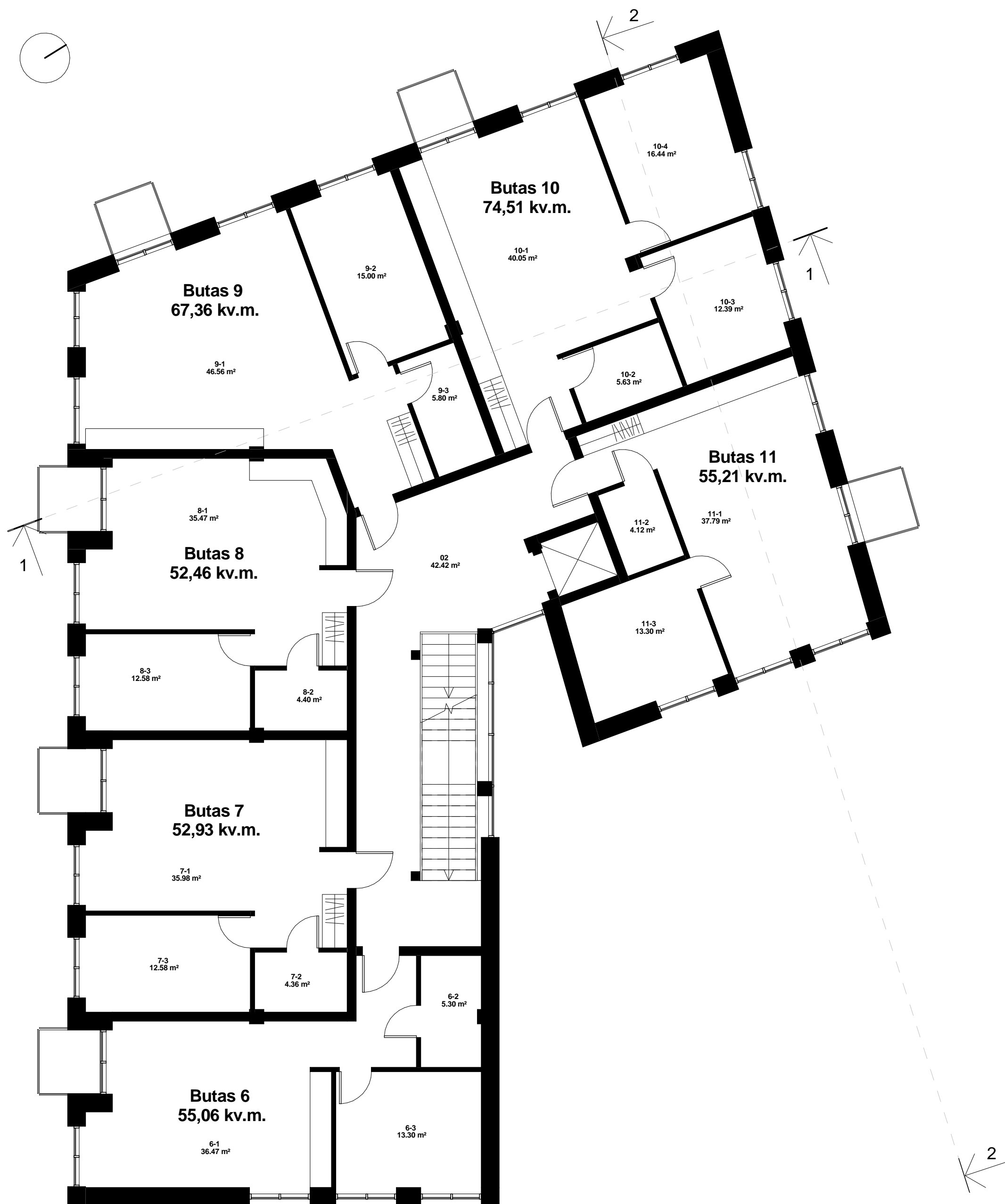
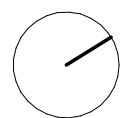
Bendras aukšto plotas: 390,02 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama griauinama siena
	Esama/rekonstruojama siena
	Naujai projektuojama siena



ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	1 auksto planas		LAIDA
	Arch.		2021	M 1 : 100		0
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "V grupė"			9/21		LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
02	Laiptinė	42.42 m <sup>2</sup>

6 BUTAS		
6-1	Svetainė su virtuve	36.47 m <sup>2</sup>
6-2	Vonios kambarys	5.30 m <sup>2</sup>
6-3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
		55.06 m <sup>2</sup>

7 BUTAS		
7-1	Svetainė su virtuve	35.98 m <sup>2</sup>
7-2	Vonios kambarys	4.36 m <sup>2</sup>
7-3	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		52.93 m <sup>2</sup>

8 BUTAS		
8-1	Svetainė su virtuve	35.47 m <sup>2</sup>
8-2	Vonios kambarys	4.40 m <sup>2</sup>
8-3	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		52.46 m <sup>2</sup>

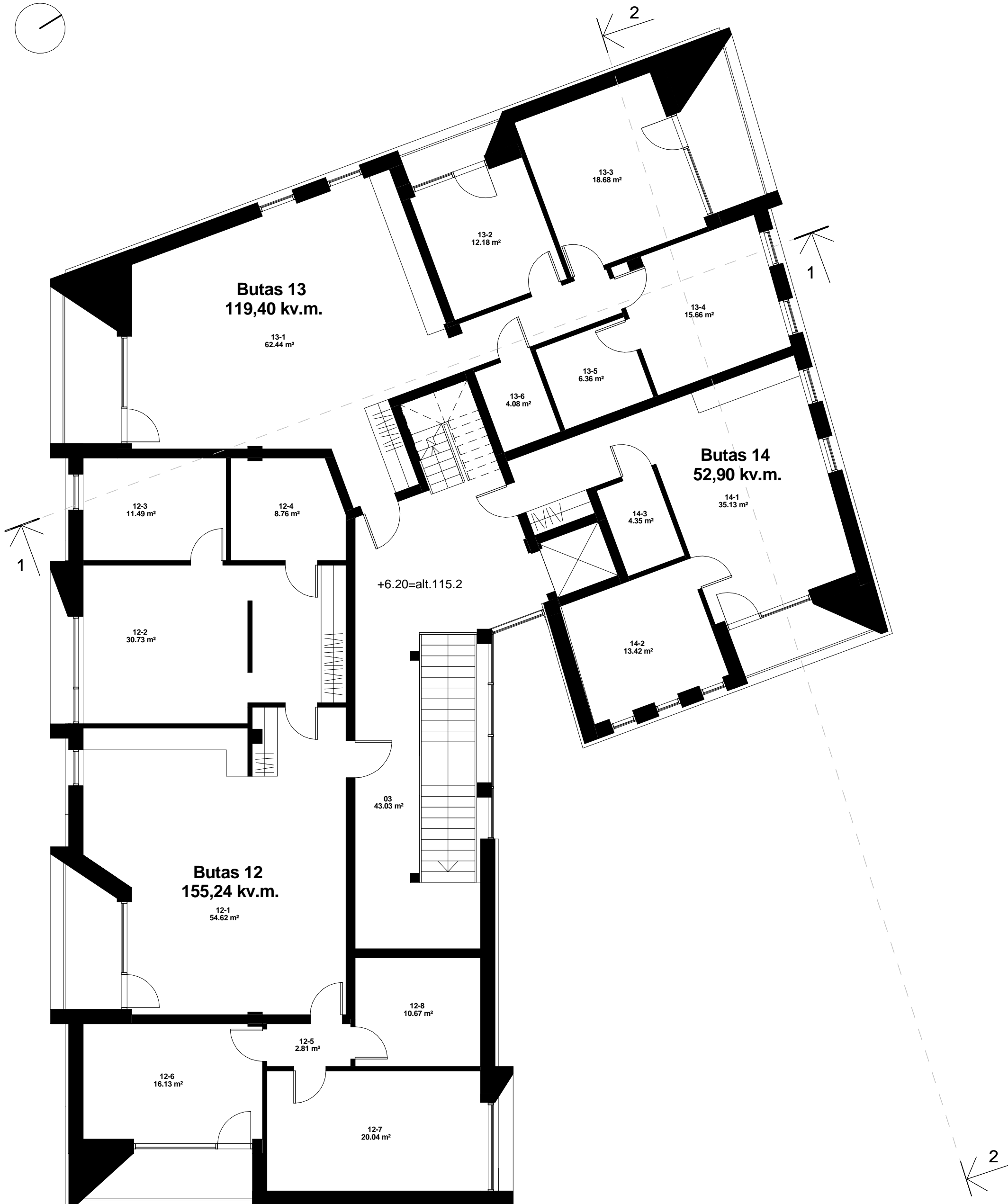
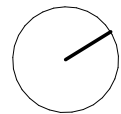
9 BUTAS		
9-1	Svetainė su virtuve	46.56 m <sup>2</sup>
9-2	Miegamasis	15.00 m <sup>2</sup>
9-3	Vonios kambarys	5.80 m <sup>2</sup>
		67.36 m <sup>2</sup>

10 BUTAS		
10-1	Svetainė su virtuve	40.05 m <sup>2</sup>
10-2	Vonios kambarys	5.63 m <sup>2</sup>
10-3	Miegamasis	12.39 m <sup>2</sup>
10-4	Miegamasis	16.44 m <sup>2</sup>
		74.51 m <sup>2</sup>

11 BUTAS		
11-1	Svetainė su virtuve	37.79 m <sup>2</sup>
11-2	Vonios kambarys	4.12 m <sup>2</sup>
11-3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
		55.21 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 399,95 kv.m.

ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	2 aukšto planas		LADA
	Arch.		2021	M 1 : 100		0
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "V grupė"			9/21		LAPŲ




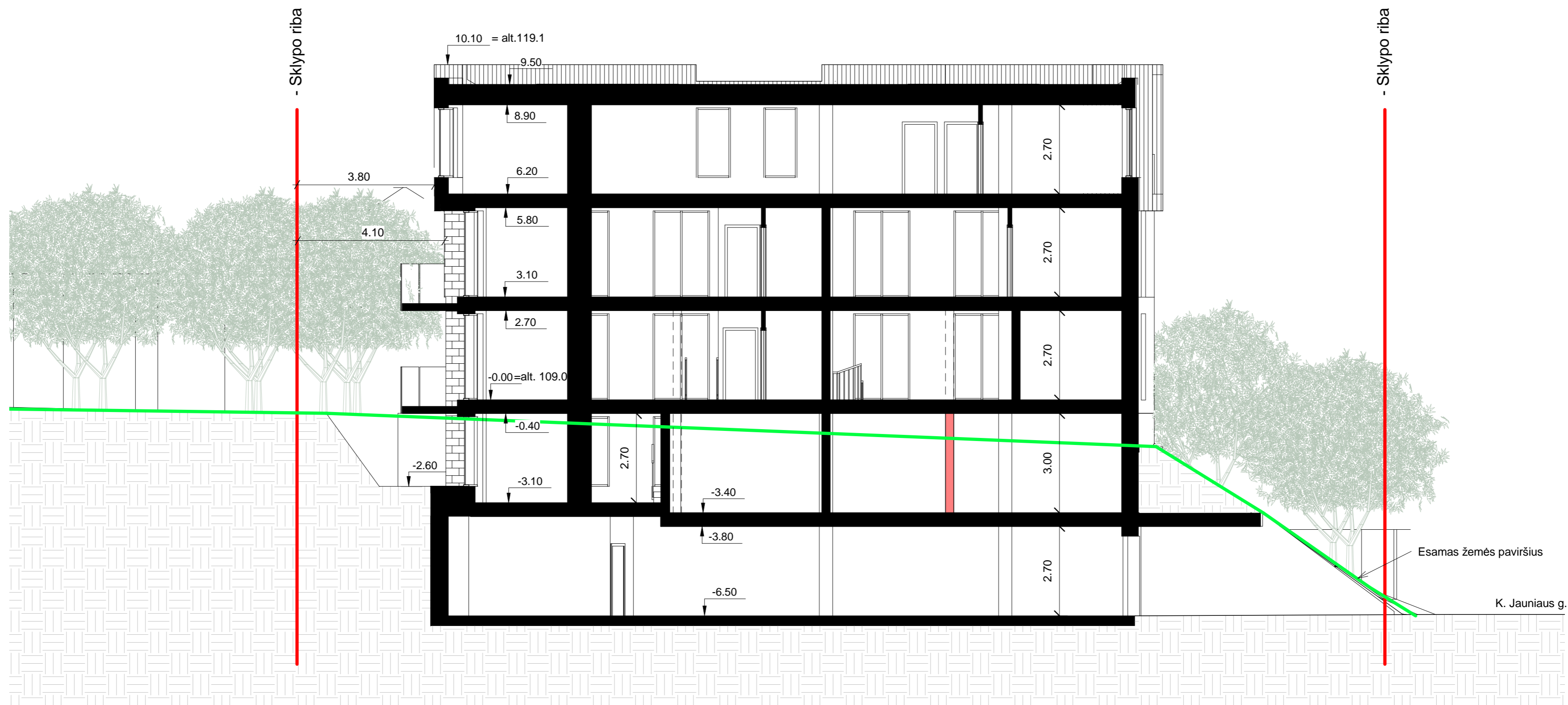
Nr.	Pavadinimas	Plotas
03	Laiptinė	43.03 m <sup>2</sup>
12 BUTAS		
12-1	Svetainė su virtuve	54.62 m <sup>2</sup>
12-2	Miegamasis	30.73 m <sup>2</sup>
12-3	Darbo kambarys	11.49 m <sup>2</sup>
12-4	Vonios kambarys	8.76 m <sup>2</sup>
12-5	Koridorius	2.81 m <sup>2</sup>
12-6	Miegamasis	16.13 m <sup>2</sup>
12-7	Miegamasis	20.04 m <sup>2</sup>
12-8	Vonios kambarys	10.67 m <sup>2</sup>
		155.24 m <sup>2</sup>

13 BUTAS		
13-1	Svetainė su virtuve	62.44 m <sup>2</sup>
13-2	Miegamasis	12.18 m <sup>2</sup>
13-3	Miegamasis	18.68 m <sup>2</sup>
13-4	Miegamasis	15.66 m <sup>2</sup>
13-5	Vonios kambarys	6.36 m <sup>2</sup>
13-6	Vonios kambarys	4.08 m <sup>2</sup>
		119.40 m <sup>2</sup>

14 BUTAS		
14-1	Svetainė su virtuve	35.13 m <sup>2</sup>
14-2	Miegamasis	13.42 m <sup>2</sup>
14-3	Vonios kambarys	4.35 m <sup>2</sup>
		52.90 m <sup>2</sup>

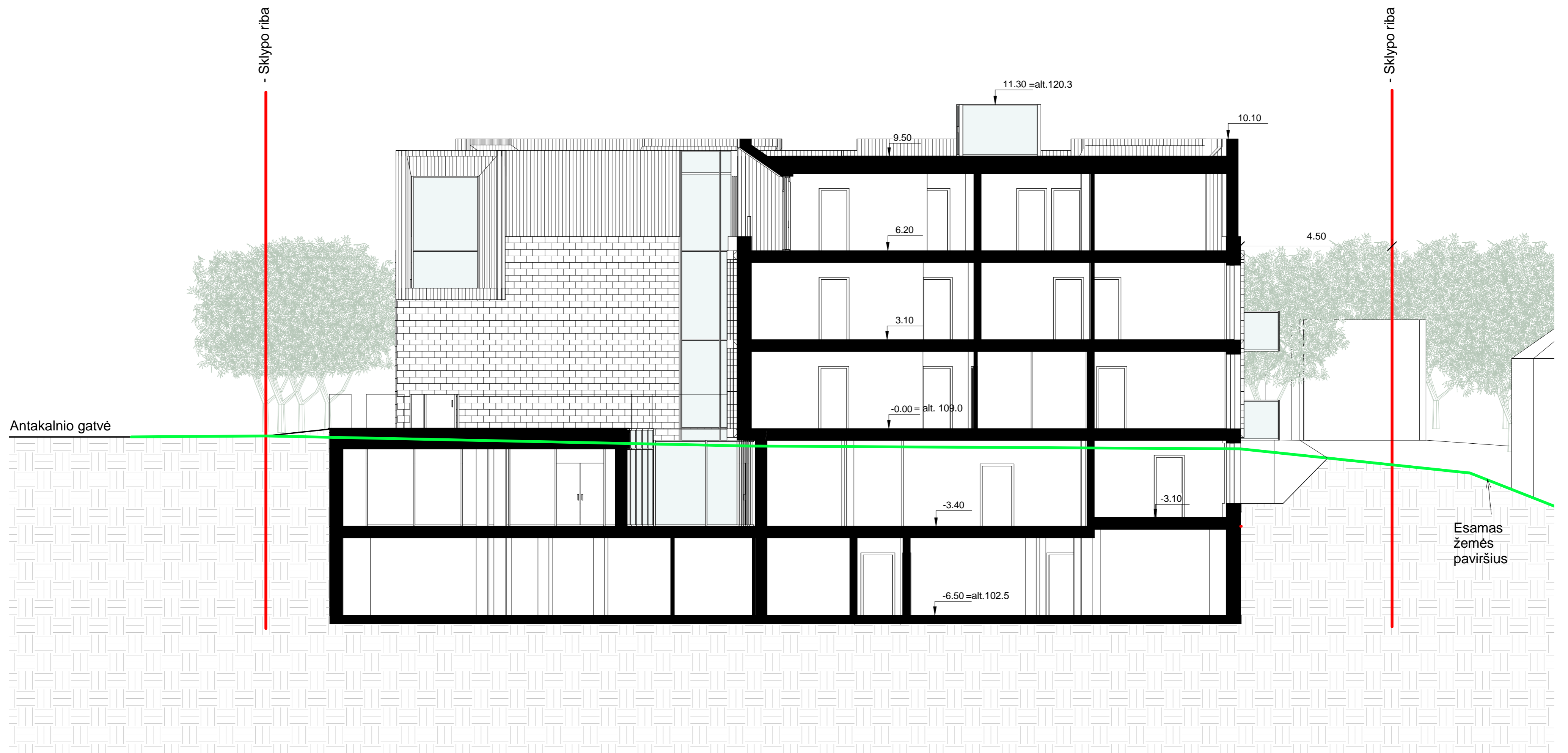
Bendras aukšto plotas: 370,57 kv.m.

ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	3 aukšto planas		LADA
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2021			M 1 : 100
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "V grupė"			9/21		LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama griauinama siena
	Esama/rekonstruojama siena
	Naujai projektuojama siena

ATEST. NR.	Projektuotojas:		Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Brėžinys:
		Arch. G. GLOVICKYTĖ	2021	Pjuvis 1-1
				M 1 : 100
ETAPAS	Užsakovas:		Objekto numeris:	LAPAS
PP	UAB "V grupė"		9/21	LAPŲ
				0



Vidutinė sklypo altitudė statybos zonoje:  
 $(108,6+108,7+108,4+107,7+107,8+108,5)/6=108,3$   
 Pastato 0.00 = alt. 109.0  
 Viršaus absoliutinė altitudė: 120,3  
 Pastato aukštis:  $120,3 - 108,3 = 12$  m

ATEST. NR.	Projektuotojas:		Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Brėžinys:
		Arch. G. GLOVICKYTĖ	2021	Pjuvis 2-2
ETAPAS	Užsakovas:		Objekto numeris:	
PP	UAB "V grupė"		9/21	M 1 : 100
				LAPAS LAPŲ
				0













**Sprendiniai su perspektyviniu užstatymu**



Objekto vieta



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	TURĖKLAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	gb šaligatvio trinkelės
	Skalda
	Ažūrinės gb trinkelės
	Vandeniui laidi porėta gumos danga
	ŽELDINIAI (veja)
	Sodinami želdiniai - kadagys žvynuotasis
	Sodinami želdiniai - šilokai
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMI PERSODINAMI MEDŽIAI
	Sodinami želdiniai - skroblas paprastas
	Sodinami želdiniai - tujos
	Sodinami želdiniai - klevas paprastas
	Sodinami želdiniai - ožerkšnis
	Sodinami želdiniai - pušis kalninė
	ŠALINAMI MEDŽIAI

### EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - SPORTO AIKŠTELĖ
- 3 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 4 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 5 - ESAMI PASTATAI
- 6 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 7 - VERTIKALUS NEJGALIŲJŲ KELTUVAS

Pastato Antakalnio g.14 pamatai užverti žemėms ir pažymėti pagal 2015 topografinės nuotraukos duomenis

OBJEKTAS	Paraiškos TOPD Nr. 306951	Antakalnio 14, Vilnius		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
				2021 06
				A.V.

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021	2021	Sklypo sutvarkymo planas su perspektyviniu užstatymu M 1:500
	arch.				
ETAPAS	Užsakovas				Lapas
PP	UAB "V grupė"				9/21
					Lapų

76/32 - 0157 76/32 - 0158

76/32 - 0177 76/32 - 0178

Gatvių užstatymo linija

Perspektyvinis užstatymas

Projektuojamas (rekonstruojamas)  
pastatas sklype Antakalnio g. 14



Perspektyvinis užstatymas

Projektuojamas (rekonstruojamas)  
pastatas sklype Antakalnio g. 14



Perspektyvinis užstatymas

Projektuojamas (rekonstruojamas)  
pastatas sklype Antakalnio g. 14



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP ANTAKALNIO G. 14
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-19 Nr. A51-8511/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-19 09:32:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-19 09:32:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 13:09:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-19 13:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“