

**Informuojame, kad bus vykdomas Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinių koregavimas sklype Sėlių g. 48 planavimo proceso inicijavimo pagrindu.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. A30-649 leista inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinių sklype Sėlių g. 48 koregavimą.

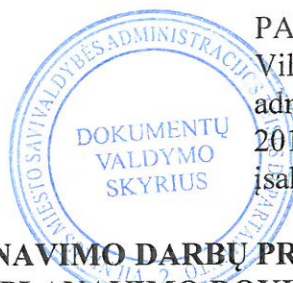
Planavimo iniciatorius – Arturas Ivanovas, tel. 8 686 03560.

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, faks. (8 5) 211 2222, el. p. e.vicemeras@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo tikslas – koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, keičiant sklypo Sėlių g. 48 (kadastro Nr. 0101/0031:370) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.

Su sprendimo dėl detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentais ir programa galima susipažinti per 10 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo, adresu Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius 415 kab., (kontaktinis asmuo Dovilė Eidukaitė, tel. (8 5) 211 2573 arba Danutė Eidukonytė, tel. (8 5) 211 2750).





PATVIRTINTA

Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2017 m. 2010 3 d.  
isakymu Nr. A30-649

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Sėlių g. 48 (kadastro Nr. 0101/0031:370), Žvėryno seniūnijoje, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1253 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** A. Ivanovas.
- 5. Planavimo pagrindas:** prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, keičiant sklypo Sėlių g. 48 (kadastro Nr. 0101/0031:370) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius, būdingus miesto centrui.
- 8. Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių priklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

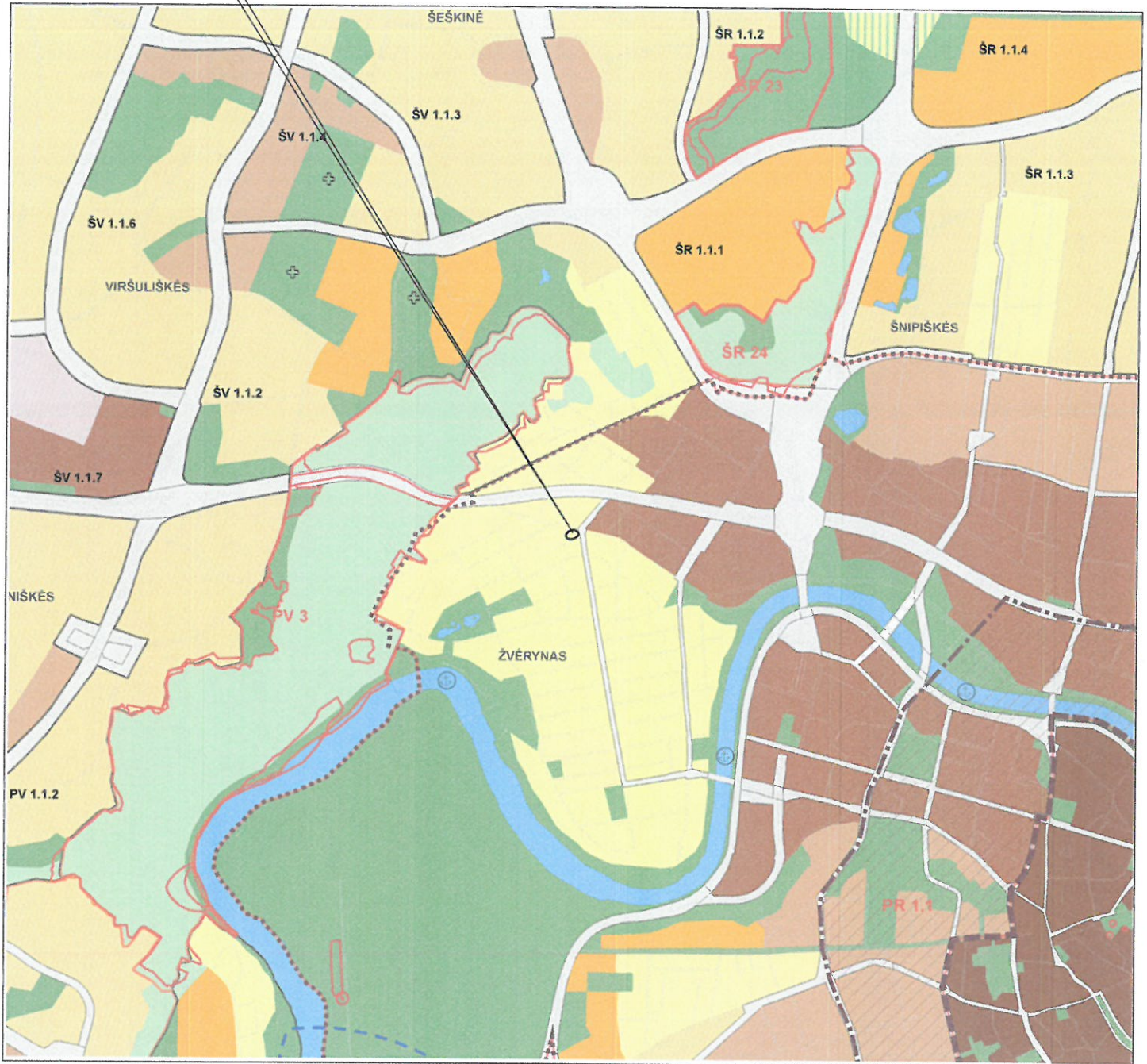
Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio  
Vyr. specialistė D. Eidukaičė

Planuojama teritorija  
Kad.Nr.0101/0031:370

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos  
PR2



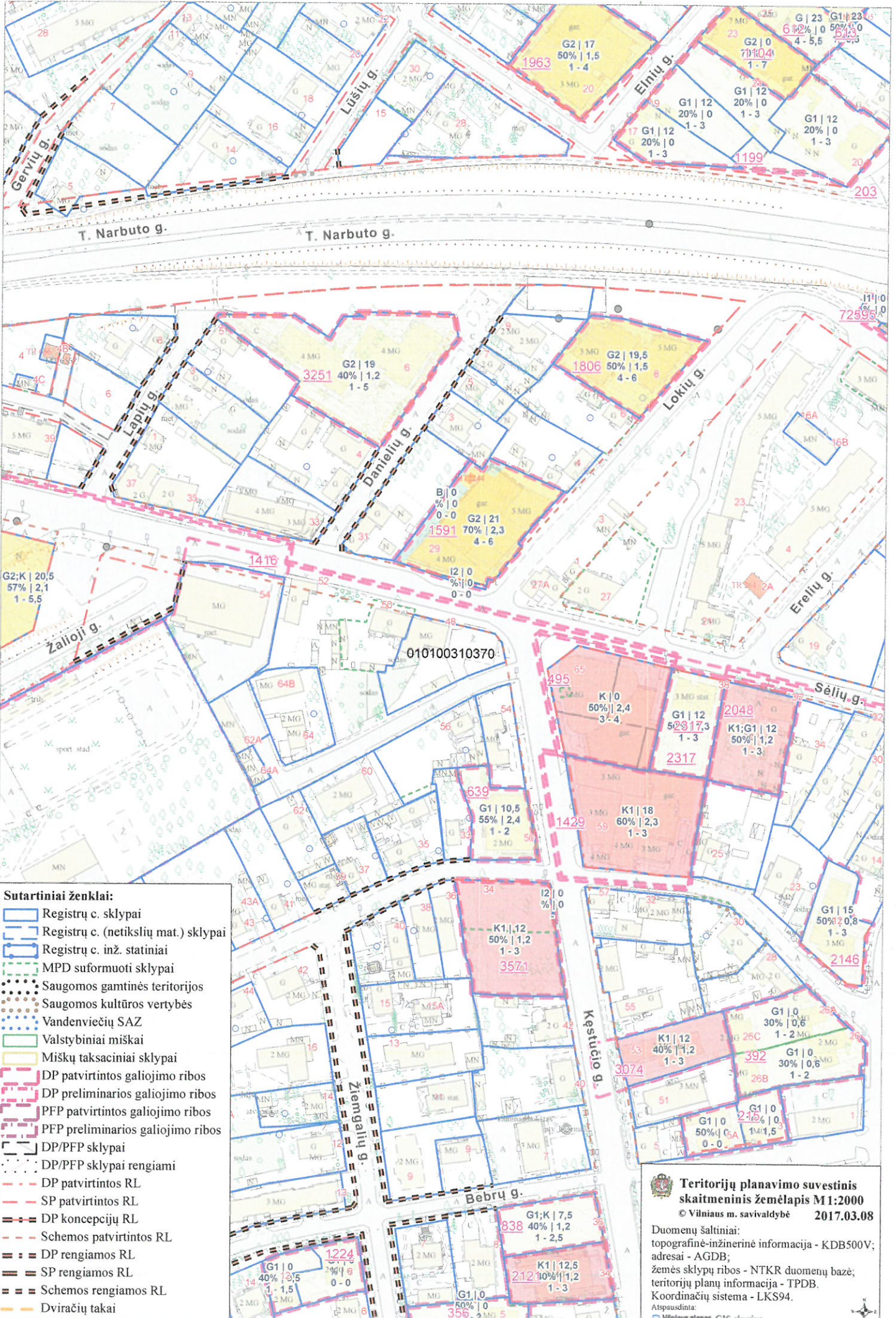
\* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. I-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Senamiestis</li> <li>Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai</li> <li>Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</li> <li>Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos</li> <li>SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamasias ter.</li> <li>Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos</li> <li>Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu</li> <li>Infrastruktūros teritorija</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verslo, gamybos, pramonės teritorija</li> <li>Intensyviai naudojami įrengiami želdynai</li> <li>Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai</li> <li>Miškalai ir miškingos teritorijos</li> <li>Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos</li> <li>Vandenyms</li> <li>Vandenvietės</li> <li>Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta</li> <li>Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija</li> <li>Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai)</li> <li>Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vilniaus m. savivaldybės ribos</li> <li>Vilniaus Senamiesčio ribos</li> <li>Siūlyama Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių drausminių apsaugos zona</li> <li>Saugomos teritorijos</li> <li>Esama triukšmo zona</li> <li>Perspektyvinė triukšmo zona</li> <li>A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu</li> <li>Gatvių alternatyvios trasos</li> <li>Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos</li> <li>Geležinkeliai</li> <li>Planuojama geležinkelio linija</li> </ul> |
|---|--|--|



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - PFP patvirtintos galiojimo ribos
  - PFP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/PFP sklypai
  - DP/PFP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.03.08

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 Vilniaus planas GIS skėrius