



1 SKLYPAS			1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
1	6072614.92	582832.74	1-2	21.86	
2	6072595.64	582822.43	2-3	46.37	
3	6072553.62	582802.83	3-4	20.30	
4	6072534.65	582795.59	4-5	160.48	
5	6072540.23	582955.97	5-6	59.24	
6	6072599.46	582956.92	6-7	17.32	
7	6072616.77	582957.44	7-8	8.45	
8	6072625.22	582957.68	8-9	24.83	
9	6072625.19	582932.85	9-10	16.18	
10	6072641.38	582932.85	10-11	25.94	
11	6072646.45	582958.29	11-12	67.71	
12	6072714.10	582960.32	12-13	5.83	
13	6072719.93	582960.50	13-14	3.67	
14	6072723.60	582960.46	14-15	9.40	
15	6072732.99	582959.97	15-16	6.58	
16	6072739.45	582958.70	16-17	11.68	
17	6072750.10	582953.91	17-18	12.91	
18	6072761.00	582946.99	18-19	7.24	
19	6072765.34	582941.20	19-20	16.93	
20	6072762.01	582924.60	20-21	35.33	
21	6072733.00	582904.43	21-22	15.12	
22	6072720.48	582895.95	22-23	25.83	
23	6072698.78	582881.94	23-24	18.18	
24	6072683.50	582872.09	24-25	49.34	
25	6072641.05	582846.94	25-26	21.32	
26	6072622.32	582836.76	26-27	8.42	

  

2 SKLYPAS			2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
11	6072646.42	582958.29	8-11	21.21	
8	6072625.22	582957.68	8-9	24.83	
9	6072625.22	582932.85	9-10	16.16	
10	6072641.38	582932.85	10-11	25.94	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	22650	Paslaugų teritorija (PA) / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) 20012 m²	13	166,00	50	1,60	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	10	1-3	Negyvenamieji pastatai (8): viešbučių paskirties pastatai (8.1), administracinės paskirties pastatai (8.2), prekybos paskirties pastatai (8.3), paslaugų paskirties pastatai (8.4), maitinimo paskirties pastatai (8.5) ir kt.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 112 m².
---	2	469	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), 2638 m²	---	---	---	---	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	---	---	Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūra (perdavimo bokštai, radijo ryšio stotiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai), inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai (įvairių tipų elektrinės, katilinės, transformatorių pastotės, skirstytuvai ir t.t.)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 408 m².
---	S1	1656														
---	S2	98														
---	S3	884														
---	S4	863														
---	S5	403														

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skirtingų režimų riba
- Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Esami registruoti servitutai
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- ANKŠCIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ANKŠCIAU SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ANKŠCIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

Projektuojami (esami) servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pė sčių praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	1656
	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	98
	S3	222	Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	98
	S4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pė sčių praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	884
2	S5	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pė sčių praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	863
	S5	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtoji suteikiama teisė žemės sklypo dalyje (plotas - 403,08 kv. m) nekloduojamai įrengti sutartyje nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtoji priklausanti ar jo eksploatuojami elektros įrenginiai, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, pailsidimo, derinimo elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytą apsaugos zonų ir servituto ribų. (esamas)	403

**PASTABOS:**

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal instaliacijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Esami servitutai išsaugomi.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
Nr.	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2020.03.27	13:20:3024

**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**

**UAB "GULBINŲ INFRASTRUKTŪRA" direktorius V. Z.**  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

**UAB "RIMGAUDA" direktorius A. G.**  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

UAB „Regroup projektavimas“			
TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2021-01
	PV	T.Markilevičius	2021-01
Etapas Iniciatorius (-ai): UAB "Rimgauda" UAB "Gulbinų infrastruktūra"			
DP			

T-08 KVARTALO BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12 PUKUVERIO G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0101:298) IR SKLYPO NR. 13 (KADASTRO NR. 0101/0101:183) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida
			0
			Mastelis
			1:1000
K-VT-13-20-665			Lapas
			Lapų
			1
			1