

**PROJEKTO PAVADINIMAS**  
PROJECT NAME

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,  
PILAITĖS PR. 24, VILNIUS STATYBOS  
PROJEKTAS**  
ADMINISTRATION BUILDING, PILAITĖS AVE. 24,  
VILNIUS, CONSTRUCTION PROJECT

**OBJEKTO ADRESAS**  
OBJECT ADDRESS

**PILAITĖS PR. 24, VILNIUS**

**STATINIO KATEGORIJA**  
CATEGORY OF BUILDING

**YPATINGASIS**  
SPECIFIC IMPORTANCE

**STATYTOJAS**  
CLIENT

**UAB „PILAITĖS 24 SPV“**

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**  
PROJECT CUSTOMER

**STATYBOS RŪŠIS**  
TYPE OF CONSTRUCTION

**NAUJA STATYBA**  
NEW CONSTRUCTION

**PROJEKTO ETAPAS**  
PROJECT PHASE

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
CONCEPT DESIGN

**PROJEKTO DALIS**  
PART OF THE PROJECT

**SA (STATINIO ARCHITEKTURA)**  
SA (ARCHITECTURE OF THE BUILDING)

**PROJEKTO NUMERIS**  
PROJECT NUMBER

**11/19**

**PROJEKTO DALIES BYLOS NUMERIS**  
PROJECT PART FILE

**DATA**  
DATE

**2020-01-31**

---

**PROJEKTUOTOJAS/DESIGN COMPANY**



**STATYBOS  
INŽINIERIŲ  
KONSULTANTŲ  
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248  
Tel.nr.: 8 685 21339  
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

---

**PROJEKTO VADOVAS**  
PROJECT MANAGER

**ADRIJUS BIKULČIUS**  
Atest. Nr. 27535



**PROJEKTO DALIES VADOVAS**  
PROJECT MANAGER OF ARCHITECTURE PART

**GINTARAS ČAIKAUSKAS**  
Atest. Nr. 017

## PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS/ CONTENT OF PROJECT PART

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF TEXT DOCUMENTS

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS/ TITLE	LAPŲ SK./ PAGES
1	11/19-01-PP-SA-TIT	0	TITULINIS LAPAS/ TITLE PAGE	1
2	11/19-01-PP-SA-PDS	0	PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS/ CONTENT OF PROJECT PART	2
3	11/19-01-PP-SA-BSR	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA	3
4	11/19-01-PP-SA-AR-1	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS – LT/ PROJECT DESCRIPTION - LT	4
5	11/19-01-PP-SA-AR-2	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS – EN/ PROJECT DESCRIPTION - EN	4

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design		
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/  ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/  01 – ADMINISTRATION BUILDING	
	SPV asist.	Eglė Murauskienė		
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT		
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME	Laida/ Rev.
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF PROJECT PART	0
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV"		11/19-01-PP-SA-PDS	Lapas/ Page
				1
				Lapų/ Pages
				2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF DRAWINGS

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS IR MASTELIS/ TITLE AND SCALE	LAPŲ SK./ PAGES
6	11/19-01-PP-SA-BR-01	0	SKLYPO PLANAS/ SITE PLAN 1:500	1
7	11/19-01-PP-SA-BR-02	0	RŪSIO -1A PLANAS/ UNDERGROUND LEVEL -1A LAYOUT 1:250	1
8	11/19-01-PP-SA-BR-03	0	1A PLANAS/ 1A LEVEL LAYOUT 1:200	1
9	11/19-01-PP-SA-BR-04	0	2A PLANAS/ 2A LEVEL LAYOUT 1:200	1
10	11/19-01-PP-SA-BR-05	0	3A/5A PLANAS/ 3A/5A LEVEL LAYOUT 1:200	1
11	11/19-01-PP-SA-BR-06	0	4A/6A PLANAS/ 4A/6A LEVEL LAYOUT 1:200	1
12	11/19-01-PP-SA-BR-07	0	7A PLANAS/ 7A LEVEL LAYOUT 1:200	1
13	11/19-01-PP-SA-BR-08	0	8A PLANAS/ 8A LEVEL LAYOUT 1:200	1
14	11/19-01-PP-SA-BR-09	0	9A PLANAS/ 9A LEVEL LAYOUT 1:200	1
15	11/19-01-PP-SA-BR-10	0	ST3 STOGO PLANAS/ ST3 ROOF LAYOUT 1:200	1
16	11/19-01-PP-SA-BR-11	0	PJŪVIS 1-1/ SECTION 1-1 1:200	1
17	11/19-01-PP-SA-BR-12	0	PJŪVIS 2-2/ SECTION 2-2 1:200	1
18	11/19-01-PP-SA-BR-13	0	PJŪVIS A-A/ SECTION A-A 1:200	1
19	11/19-01-PP-SA-BR-14	0	RYTŲ FASADAS/ EAST ELEVATION 1:200	1
20	11/19-01-PP-SA-BR-15	0	PIETŲ FASADAS/ SOUTH ELEVATION 1:200	1
21	11/19-01-PP-SA-BR-16	0	VAKARŲ FASADAS/ WEST ELEVATION 1:200	1
22	11/19-01-PP-SA-BR-17	0	ŠIAURĖS FASADAS/ NORTH ELEVATION 1:200	1



PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF ANNEXES

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS/ TITLE	LAPŲ SK./ PAGES
23	11/19-01-PP-SA-VIZ-1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA A/ BUILDING 3D VIZUALIZATION A	1
24	11/19-01-PP-SA-VIZ-2	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA B/ BUILDING 3D VIZUALIZATION B	1

11/19-01-PP-SA-PDS	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	2	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA

Pavadinimas/Name	Mato vienetas/ Units	Kiekis/ Quantity	Pastabos/ Notes
1.Skyrius/Chapter <b>SKLYPAS/LAND PLOT</b>			
1. sklypo plotas/land plot area	m <sup>2</sup>	19 568	
2. sklypo užstatymo intensyvumas/land plot intensity		1.00	
3. sklypo užstatymo tankis/land plot density	%	51	Įvertinant požemį/ including underground

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design		
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES		
KVAL. PATV. DOK NR.	 <p>UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/  ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/  01 – ADMINISTRATION BUILDING	
	SPV asist.	Eglė Murauskienė		
	 <p>UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</p>			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME	
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA	
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV"		11/19-01-PP-SA-BSR	
			Lapas/ Page	Lapų/ Pages
			1	4

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/  
 GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

2.Skyrius/Chapter PASTATAI/BUILDINGS			
<b>1.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/DESIGNED BUILDING</b>			
1.1. Pastato paskirtis/Building type			Administracinė/office
1.2. Paslaugų apimtis/scope of services			
1.2.1 Biurai nuomai/offices for rent	m2	11 630	
1.2.2 Konferencijos, pasitarimai/conferences, meetings	m2	286.93	
1.2.3 Kavinė-restoranas/cafe-restaurant	m2	307.06	salių plotas/hall area
1.2.4 Komunikacija,wc/communication, wc	m2	5623	
1.2.5 Pagrindinis holas/Main hall	m2	528.84	
1.2.6 Pagalbinės ir techninės patalpos	m2	681	be požemio/excluding underground
1.3. Pastato bendrasis plotas/ building total area.*	m2	28 725.65	
1.3.1 Pastato bendrasis antžeminės dalies plotas/ building total area of overground levels	m2	19 055.91	
1.3.2 Pastato bendrasis požeminės dalies plotas/ building total area of underground level	m2	9669.74	
1.3.3 Pastato pagrindinis plotas/building main area	m2	12 223.47	
1.3.4 Pastato pagalbinis plotas/ building auxiliary area	m2	6 832.44	be požemio/excluding underground
1.3.5 Pastato užstatymo plotas/ building cover area	m2	10 062	įvertinant požemį/ including underground
1.3.6 Pastato plotas brutto/ building gross area	m2	32 237	įvertinant požemį/ including underground
1.4. Pastato bendrasis tūris/ building total volume.*	m3	118 137	
1.4.1 Pastato antžeminės dalies tūris/ building overground volume .*	m3	81 896	
1.4.2 Pastato požeminės dalies tūris/building underground volume .*	m3	36 241	
1.5. Antžeminių aukštų skaičius/number of overground levels.*	Vnt.	9	
1.5.1 Požeminių aukštų sk./ number of underground level	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis/ building height. *	m	35.00	Nuo vid. grunto alt./ from average soil

<b>11/19-01-PP-SA- BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/  
GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

			altitude 154.38
1.7. Pastato absoliutus aukštis/ building absolute height. *	m	189.38	
1.8. Energinio naudingumo klasė/energy efficiency class		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė/ acoustic comfort class		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis/ building fire resistance class		I	
1.11. Aptarnaujamų žmonių skaičius bendrai/ overall people building capacity	Vnt.	2000	
1.12. Automobilių stovėjimo skaičius sklype/ parking places on the land plot	Vnt.	663	

<b>3.Skyrius/Chapter ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE/ GREEN PLOTS</b>			
3.1 Apželdintas sklypo plotas (zona A1) įvertinant stogo ST1 žaliuosius plotus/ green plots (zone A1) including roof ST1 green plots.	m2	2230.63	13 % of zone A1
3.2 Apželdintas sklypo plotas (zona B1)/ green plots (zone B1)	m2	1315.25	48% of zone B1
3.3 Apželdintas sklypo plotas (bendrai)/ green plots (total)	m2	3545.98	18% of land plot

<b>4.Skyrius/Chapter DVIRAČIŲ PARKAVIMAS SKLYPE/ BICYCLE PARKINGS</b>			
4.1 Dviračių parkavimo poreikis pastatui/ required amount of bicycle parking places			
4.1.1 Administracinės paskirties pastato pagrindinis plotas pagr.pl/ main office building area - 12 223.47/250	Vnt.	49	
4.2 Dviračių projektuojamas parkavimo vt. sk./ designed amount of bicycle parking places	Vnt.	103	

<b>11/19-01-PP-SA- BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/  
GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

5.Skyrius/Chapter <b>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE/CAR PARKINGS</b>			
5.1 Automobilių parkavimo poreikis projektuojamam pastatui/required amount of car parking places			
5.1.1 Administracinės paskirties pastato pagrindinis plotas pagr.pl/ main office building area - 12 223.47/25	Vnt.	489	
5.1.2 Konferencijos, pasitarimai/conferences, meetings - 286.93/10	Vnt.	29	
5.1.3 Kavinė-restoranas/cafe-restaurant - 307.06/15	Vnt.	21	
5.2 Bendras automobilių parkavimo poreikis projektuojamam pastatui/ total required amount of car parking places	Vnt.	539	
5.3 Bendras projektuojamas automobilių parkavimo vt. sk./ total designed amount of car parking places	Vnt.	663	
5.3.1 Projektuojamas elektromobilių parkavimo vt. sk./ designed electric vehicle parking places	Vnt.	18	t.sk./ from total amount
5.4 Bendras reikalingas automobilių stovėjimo sk. sklype pritaikytas ŽN/ total required amount of car parking places for disabled	Vnt.	20	(3%) t.sk./ from total amount
5.4.1 ŽN mikrobusų stovėjimo sk./minibus for disabled parking plc.	Vnt.	3	t.sk./ from total amount

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų./ Starred indicators after construction and cadastral measurements may have minor deviations

\*\* Gali keistis sprendžiant stogo detales, nepažeidžiant DP sprendinių/ May change with the roof details, without affecting the DP solutions

<b>11/19-01-PP-SA- BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS-LT/ PROJECT DESCRIPTION-LT

### TURINYS:

#### ARCHITEKTŪROS DALIS

1.1	Bendrieji duomenys.....	2
1.2	Sklypo planas, esama padėtis.....	2
1.3	Sklypo planas, projektiniai sprendiniai.....	3
1.4	Architektūriniai sprendiniai.....	3
1.5	Planiniai sprendiniai.....	4
1.6	Konstrukciniai sprendiniai.....	4
1.7	Energetinio aprūpinimo šaltiniai.....	4

0	2020-03-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.	 UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/  ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS PR. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 – ADMINISTRATION BUILDING		
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUOSLINIJA.LT				
017	SPDV/author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT TITLE		
A1012	Arch./author	Miroslaw Szejnicki	AIŠKINAMASIS RAŠTAS-LT/ PROJECT DESCRIPTION-LT		
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV"		11/19-01-PP-BD-AR-1	Lapas/ Page	Lapų/ Pages
				1	5

# 1. ARCHITEKTŪROS DALIS

## 1.1 Bendrieji duomenys

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Pilaitės pr. 24, , Vilniuje. Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

-Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

-Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintu galiojančiu bendruoju planu.

-Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 560, 2002.04.10 patvirtintu detaliuoju planu: „Vilniaus m. savivaldybės, Pilaitės seniūnijos, teritorijos dalis, Senojo Pilaitės kelio detalusis planas“

-Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-78/20 patvirtintu detaliuoju planu: „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr.14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr.15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) sprendinių koregavimas“

**„Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr.14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr.15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) KOREGAVIMAS“ nustatyti sklypo reglamentai:**

1. Sklypo plotas 19 568 m<sup>2</sup>
2. Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
3. Žemės naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B)
4. Pastatų antžeminių aukštų skaičius ≤9 a
4. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤35 m
5. Statinių aukščio absoliutinė altitudė ≤192.00 m
6. Užstatymo tankis ≤ 80%
7. Užstatymo intensyvumas ≤ 3.00
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis K-10, V-15, BZ-15

## Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

1. Sklypo plotas 19 568 m<sup>2</sup>
2. Pastatų antžeminių aukštų skaičius 9 aukštai
3. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 35 m
4. Statinio aukščio absoliutinė altitudė 189.38 m
5. Antžeminis užstatymo plotas 3575.79 m<sup>2</sup> (18%)
6. Požeminis užstatymo plotas 10 066.87 m<sup>2</sup> (51%)
7. Pastato bendras antžeminis plotas - 19 055.91 m<sup>2</sup>
8. Užstatymo tankis 51%
9. Užstatymo intensyvumas – 1.0
10. Parkavimo vietų skaičius sklype 663 vietų
11. Priklausomų želdynų plotas 3545.98 m<sup>2</sup>
12. Energetinio efektyvumo klasė A+

## 1.2 Sklypo planas, esama padėtis

Projektuojamo pastato sklypas yra prie Pilaitės prospekto ir vakarinio Vilniaus aplinkelio viaduko, pietvakarių pusėje nuo viaduko. Sklypo plotas 19 568 m<sup>2</sup>. Sklypas formuojamas apjungiant du sklypus kad. nr. 101/0030:110 ir kad. nr. 101/0030:64 į vieną, pagal „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr.14 ir Nr.15 sprendinių KOREGAVIMAS“ detalųjį planą. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-78/20.

11/19-01-PP--BD-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	5	0

## **Sujungto žemės sklypo, kuriame rengiamas statinio projektas, kadastrinis numeris 0101/0030:78.**

Pagal detalų planą „Vilniaus m. savivaldybės, Pilaitės seniūnijos, teritorijos dalis, Senojo Pilaitės kelio detalusis planas“ numatyta Vilniaus miesto plėtra link Pilaitės mikrorajono, palei Senąjį Pilaitės kelią.

Esamas šios teritorijos užstatymas – degalinė gretimame sklype, per atstumą, vakarų pusėje nuo esamo sklypo. Šiuo metu sklype statinių nėra, išskyrus lietaus nuotekų tinklą d600, kurį numatoma iškelti.

Reikšmingų medžių sklype nėra, gruntas dalinai judintas viaduko statybos metu.

Visi kaimyniniai sklypai vakarų pusėje ir pietų pusėje yra nutolę nuo esamo sklypo per 12 ir 30 m.

### **1.3 Sklypo planas, projektiniai sprendiniai**

Sklype projektuojamas 9 aukštų administracinės paskirties pastatas su 1 aukšto požemine automobilių parkavimo aikšte, kurioje telpa 273 automobilių parkavimo vieta. Šalia pastato, 1a lygyje suprojektuota antžeminė automobilių parkavimo aikštelė su 397 parkavimo vietų. Detalus automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas pateiktas šios bylos bendruosiuose statinio rodikliuose (dok nr. 11/19-01-PP-SA-BSR). Požeminės automobilių aikštelės įvažiavimas ir išvažiavimas į numatytas nuo pietų pusės, kur reljefas natūraliai žemėja 3 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą - nuo Pilaitės prospekto, šiaurinėje pusėje. Kitas svarbus įėjimas numatomas iš pietų pusės - iš antžeminio parkingo pusės. Patekimas į sklypą - nuo Pilaitės pr. Įvažiavimas į sklypą - dviejose vietose, iš naujai projektuojamo privažiavimo, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų išduotas sąlygas, vakarų sklypo pusėje.

Nuo Pilaitės pr. ir nuo vakarinio aplinkelio pusių, 10m nuo raudonų gatvių linijų sklype numatoma bendro naudojimo ir želdynų zona. Joje planuojama įrengti šaligatvius, dalį automobilio stovėjimo vietų bei viešą žaliąją poilsio erdvę su takais ir suoliukais.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal detaliojo plano sprendimus. Iš visų pusių aplink pastatą numatytas specialiųjų tarnybų privažiavimas.

Aplink sklypą tvarkoma teritorija, formuojamas reljefas, įrengiama veja.

### **1.4 Architektūriniai sprendiniai**

Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją, šalia esantį viaduką bei kitoje viaduko pusėje esantį užstatymą, nuspręsta sklype formuoti vieną „L“ formos pastatą. Tai - trijų kubų erdvinė kompozicija, sujungta dviejų aukštų žemesne stilobato dalimi. Du pagrindiniai aukštuminiai kubai: korpusas A ir korpusas B, išdėstyti pagal dvi esančias gatves, formuoja šioje teritorijoje urbanistinį „posūkį“ pagal viaduko pietvakarių kampą. A korpusas yra arčiau Pilaitės pr., B korpusas - arčiau vakarinio aplinkkelio. Šie 9a. administracinės paskirties korpusai per vidurį yra sujungti mažesniu biurų tūriu iki 6a. Tūriai išdėstyti virš žemesnės 2a. pastato stilobato platformos, ant kurios numatyta eksploatuojama apželdinta terasa su takeliais ir suoliukais pastato darbuotojams. Šis kiemas pasiekiamas visiems lankytojams iš centrinio holo laiptais, bei iš 3a. lifto holo, skirto visiems biurų darbuotojams.

Aplink pastatą projektuojami šaligatviai, želdynai ir antžeminiai parkingai. Šie elementai talpinami dalinai virš požeminės automobilių aikštelės, kurios pietinis ir dalinai rytinis fasadai iškyla virš esamo reljefo. Šie fasadai formuojami iš natūralaus betono.

Viršutinės pastato dalies fasadai yra modernūs ir reprezentaciniai. Pagrindinė fasadų architektūros idėja – atspindėti šalia esančių miesto magistralių judrumą, atskleidžiant pastato vidaus erdvių kokybės intrigą. Vertikalūs fasado elementai tarp langų, skirtingo pločio ir gylio, išdėstyti skirtingu ritmu skirtinguose fasaduose, suteikia pastatui išskirtinę meninę išraišką. Pastatas lengvai suvokiamas, įsimenantis, charakteringas, ryškiai išsiskiria esamoje miesto aplinkoje. Meninis sprendimas byloja, jog pastato viduje verda gyvenimas, sėkmingas darbas. Pastato pavadinimu akcentuotas ir meninėmis priemonėmis išreikštas įėjimas šiauriniame fasade, kviečia užėiti pastatą į vidų.

Dideli, gausiai įstiklinti A korpuso rytų ir B korpuso šiaurės fasadai lyg didžiuliai langai atsiveria virš 3a. terasos link šalia esančio viaduko ir miesto pusės. Ant jų numatomos vietos įmonių pavadinimams.

11/19-01-PP--BD-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	3	5	0

Maksimalus 9a. pastato aukštis - 35 m, neviršija leistino pagal detalų planą. Absoliutinė viršutinio parapeto altitudė 189.38 m, gali kisti 0.1m priklausomai nuo patikslintų aukščių sprendinių, tačiau neviršija leistinos 192.00 m altitudės. Inžinerinių įrenginių apsauginė tvorelė, esanti ant abiejų korpusų stogų, neviršija leistinos absoliutinės altitudės.

Naujo pastato bendras antžeminis plotas - 19 055.91 m<sup>2</sup>, bendrai su rūsiu – 28 651.43 m<sup>2</sup>. Bendro tūrio - 118 137 m<sup>3</sup>.

Fasadai projektuojami atsižvelgiant į energinę pastato ataskaitą bei saulės poveikį pastatui skirtingose pasaulio pusėse. Numatyti šilti 3 stiklų lango stiklo paketai. Pagrindinė fasadų konstrukcija – stiklo/aliuminio sistema. Pastato apdaila, tarp skaidrių elementų – metaliniai piliastrai, tarp aukštų dažyti dviejų stiklų paketai su šilumos izoliacija už jų. Fasadų medžiagiškumas bus tikslinamas tolimesnio projektavimo metu, derinant su užsakovu kokybės, estetikos ir kainos klausimus.

## 1.5 Planiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato planinę struktūrą padiktavo užsakovo projektavimo užduotis, sklypo konfiguracija ir teritorijos analizė miesto kontekste, kaimyninių sklypų ir statinių padėtis. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pirmame aukšte, nuo Pilaitės pr., iš šiaurinės pastato pusės. Pagalbinis, pietinis įėjimas yra nuo antžeminės automobilių aikštelės pusės. Per šiaurinį ir pietinį įėjimus patenkame į pagrindinį pastato holą su jo viršuje suprojektuotu švieslančiu. Ši atvira erdvė jungia du aukštus. Virš holo trečiame aukšte numatyta terasa į kurią patenkame laiptais tiesiai iš holo, arba liftais iš kiekvieno bokšto. Pagrindiniame holo suprojektuota pastato recepcija, restorano bei laisvalaikio zonos, kavinė. Iš pagrindinio holo pasukus į dešinę, patenkame į korpusą A. Jame numatyti nuomojami biurai. Einant tiesiai – patenkame į korpusą B. Pirmame jo aukšte suformuotas konferencijų centras bei nuomojami biurai. Pirmo aukšto patalpos aplink holą yra komercinės paskirties, orientuotos į centrinę erdvę. Antrame aukšte aplink holo erdvę suprojektuotas atviras balkonas. Iš jo patenkama į aplinkinius biurus. Holo erdvė – pastato širdis. Jame numatyta galimybė organizuoti atvirus renginius.

Visas pirmas ir antras aukštai sudaro atskirą gaisrinį skyrių. Bokštai virš 3a. yra atskirti priešgaisrinėmis perdangomis ir sienomis. Juose suplanuoti nuomojami biurai. Nuo 3a. iki 6a. A ir B korpusus jungia mažasis C korpusas - atskiras gaisrinis skyrius. Bendras aukšto nuomos plotas - apie 2000 m<sup>2</sup>. Tipiniai korpusų A ir B planai - apie 800 m<sup>2</sup>. Tipiniame aukšte numatyti nuomojami biurai, virtuvėlės, pasitarimų patalpos ir sanitariniai mazgai. Kiekviename aukšte yra bent vienas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. 7a. kiekviename korpuse suprojektuotos ventiliatorinės, skirtos aukštams nuo 3a. iki 9a. 1a, 2a. Korpuso C ventiliatorinės numatytos rūsyje.

Rūsyje numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė apie 270 vt., padalinta į du gaisrinius skyrius. Iš kiekvienos aikštelės dalies yra numatyti evakuaciniai laiptai tiesiai į lauką, taip pat patekimai į atskirus bokštus, atskirtos per tambūrus ir lifto holus. Rūsyje suprojektuotos techninės patalpos, dviračių saugykla, paspirtukų bei šiukšlių patalpos. Numatytos parkavimo vietos neįgaliesiems, elektromobiliams ir motociklams. Judėjimas parkinge organizuojamas vieną kryptimi. Tai užtikrina judėjimo ir stovėjimo saugumą, patogumą. Į požeminį parkingą numatytas atskiras įvažiavimas ir išvažiavimas. Tai padidina automobilių pralaidumą ir sumažina kamščių galimybę piko laiku.

Pastato planinė struktūra leidžia patogiai aptarnauti apie 1650 darbuotojų ir apie 350 lankytojų. Biurų darbo valandos numatytos pagal kiekvieno nuomininko vidaus taisyklės. Bendras administracinio pastato veiklos laikas orientuotas į dienos darbo valandas.

## 1.6 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C. Ugnies atsparumo klasė I. Laikantis karkasas suprojektuotas iš surenkamo gelžbetonio. Kolonos kvadratinės, sienos optimalaus storio gelžbetoninės, sienos mūrinės, perdangos plokštės surenkamos, dalinai monolitinės. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenų ir esant reikalui nuo gruntinių vandenų sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių, dalinai po sienomis juostiniai. Išorės rūsių sienos g/b monolitinės, jų įrengimą statybos laikotarpyje derinti eigoje įvertinant tinklų apsaugos zonas. Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai, liftų šachtos monolitinės gelžbetoninės arba surenkamos. Perdanga virš pagrindinio holo surenkama ant kombinuotų metalinių sijų, tarp atramų apie 18m. Išorės atitvarų konstrukcijas parinkti projektavimo eigoje pagal

11/19-01-PP--BD-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	4	5	0

---

energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

### **1.7. Energetinio aprūpinimo šaltiniai**

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygomis.



Vandentiekis pastato butinėms bei gaisrinės saugos reikmėms numatomas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės ir paviršinės lietaus vandens nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis. Pr prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų numatomas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) prisijungimo sąlygomis

11/19-01-PP--BD-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	5	5	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS-EN/ PROJECT DESCRIPTION-EN

### CONTENTS:

1 . ARCHITECTURAL PART	
1.1 General data.....	2
1.2 Site plan, existing situation.....	3
1.3 Site plan, design solutions.....	4
1.4 Architectural solutions.....	5
1.5 Planning solutions.....	5
1.6 Structural solutions.....	5
1.7 Sources of energy supply.....	

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/  ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/  01 – ADMINISTRATION BUILDING		
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME  AIŠKINAMASIS RAŠTAS EN/ PROJECT DESCRIPTION EN		
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki			
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV"		11/19-01-PP-SA-AR-2	Lapas/ Page 1	Lapų/ Pages 4

## 1. ARCHITECTURAL PART

### 1.1 General data

Administrative (office) building is being designed in Pilaitės pr. 24, in Vilnius. New construction. A special category building.

Concept design project based on the following documents:

- Design task provided by the customer.
- Valid master plan approved by Vilnius City Municipality.
- Vilnius City Municipality Council decision no. 560, approved on 10.04.2002: „Vilniaus m. municipality, Pilaitė eldership, territory, detailed plan of Old Pilaitė road ”
- Vilnius City Municipality Council decision no. A30-78 / 20 approved detailed plan: "Adjustment of the solutions of the detailed plan of the territory near the Old Pilaitė road in parcels No.14 (cadastre No 0101/0030: 64) and No.15 (cadastre No 0101/0030: 110)"

**The regulations of the site set out by the approved detailed plan: "Adjustment of the solutions of the detailed plan of the territory near the Old Pilaitė road in parcels No.14 (cadastre No 0101/0030: 64) and No.15 (cadastre No 0101/0030: 110)"**

1. Land area 19 568 m<sup>2</sup>
2. Territory Use Type: Service Area (PA), Common Spaces, Green Area (BZ)
3. Land use type: Commercial land (K), Public land (V), Common land (B)
4. Number of overground floors - 9
4. Building height from ground level ≤35 m
5. Absolute altitude of structures height ≤192.00 m
6. Building density ≤ 80%
7. Building intensity ≤ 3.00
8. Part of dependent greenery and greenery area K-10, V-15, BZ-15

### General indicators of the designed building

1. Land area 19 568 m<sup>2</sup>
2. Number of overground floors - 9
3. Building height from ground level 35 m
4. Absolute altitude of structures height 189.38 m
5. Ground floor cover area 3575.79 m<sup>2</sup> (18%)
6. Underground floor cover area 10 066.87 m<sup>2</sup> (51%)
7. Building total area of overground levels - 19 055.91 m<sup>2</sup>
8. Building density 51%
9. Building intensity – 1.0
10. Total designed amount of car parking places - 663
11. Total green plots 3545.98 m<sup>2</sup>
12. Energy efficiency class A+

### 1.2 Site plan, existing situation

The landplot of the building is located near Pilaitės Avenue and the western bypass of Vilnius, southwest of the viaduct. Land area 19 568 m<sup>2</sup>. The plot is formed by combining two plots that. no. 101/0030: 110 and that. no. 101/0030: 64 into one, in accordance with the detailed plan of the "Detailed plan solutions of the sites of the Old Pilaitė Road No. 14 and No. 15". According to the detailed plan "Vilniaus m. municipality, Pilaitė eldership, part of the territory, detailed plan of Old Pilaitė Road "is planned development of Vilnius city towards Pilaitė district, along Old Pilaitė road.

The existing pledge of this area is a gasoline column in the adjacent plot, at a distance, west of the existing plot. There are currently no structures on the site, except for the storm sewage network, which is being raised during the

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	4	0

project. There are no significant trees on the site, the soil was partially moved during the construction of the viaduct. All neighboring plots on the west and south sides are within 12 and 30 m of the existing plot.

**Cadastral number of the combined land parcel on which the construction project is being prepared: 0101/0030:78.**

### 1.3 Site plan, design solutions

In the plot is designed 9-storey administrative building with a 1-storey underground parking space, which can accommodate 273 parking spaces. Next to the building, a ground level parking lot for 397 parking spaces has been designed. A detailed calculation of car and bicycle requirements is provided in the General Building Indicators for this case (Doc. No. 10 / 19-01-PP-SA-BSR). Underground parking entrance and exit is from the intended south side, where the terrain naturally descends 3 m. The main entrance to the building is from Pilaitės Avenue, on the north side. Another important entrance is planned from the south side - from above ground parking. Access to the plot - from Pilaitės pr. Entrance to the site - two locations, from the newly designed entrance, according to the conditions issued by the city, on the west side of the site.

From Pilaitės Ave. and on the west side of the bypass, 10m from the red street lines, the site provides for a common use and green area. It is planned to set up sidewalks, some parking lots and a public green lounge with walkways and benches.

The building is off limits of the plot according to detailed plan decisions. Access for special services is provided around the building from all sides.

Territory is managed around the plot, terrain is formed and lawn is installed.

### 1.4 Architectural solutions

Considering the current urban situation, the adjacent viaduct and the building on the other side of the viaduct, it was decided to form one "L" building on the site. It is a three-cubic spatial composition connected by a two-story lower stilobath. The two parked high-rise cubes, Building A and Building B, located along the two existing streets, form an urban "turn" in the area at the southwest corner of the viaduct. Building A is closer to Pilaitės Ave., Building B is closer to the western bypass. These 9a. administrative blocks are centered in a smaller office volume up to 6a. The volumes are positioned above the lower 2a. the building's stilobath platforms, which provide for a functioning landscaped patio with walkways and benches for the building's staff. This yard is accessible to all visitors from the central hall by the stairs and from 3a. lift hall for all office workers.

The building is surrounded by sidewalks, greenery and overground parking lots. These elements are located partly above the underground car park, which southern and partly eastern facades rising above the existing terrain. These facades are formed of natural concrete.

The facades of the upper part of the building are modern and representative. The main idea of the facade architecture is to reflect the agility of the nearby city thoroughfares, revealing the intriguing quality of the interior space of the building.

Vertical facade elements between windows of different widths and depths arranged in different rhythms on different facades give the building an exceptional artistic expression.

The building is easily perceived, memorable, characteristic, and stands out in the existing urban environment. The artistic solution shows that inside the building boils life, successful work. The entrance of the building, accentuated by the name of the building and expressed by artistic means, invites you to enter the building.

The large, richly glazed facades of the eastern A-frame and the north of the B-frame look like huge windows over 3a. terrace facing the nearby viaduct and the city side. They provide space for company names.

Maximum 9a. the height of the building - 35 m, does not exceed the permissible according to the detailed plan. The absolute altitude of the upper parapet is 189.30 m, can vary by 0.1m depending on the adjusted height solutions, but does not exceed the permissible altitude of 192.00 m. The engineering fence on the roofs of both hulls shall not exceed the permissible absolute altitude.

The total floor area of the new building is 19 055.91 m<sup>2</sup> and the total area with the basement is 28 651.43 m<sup>2</sup>. The total volume is 118 137 m<sup>3</sup>.

The facades are designed taking into account the energy report of the building and the sun's effect on the building on different sides of the world. Warm 3-glass panels windows are provided. The main structure of the facades is glass / aluminum system.

The building's decoration, between transparent elements - metal hinged, high-painted two-glazed units with heat insulation behind them. The materiality of the facades will be adjusted during the further design, coordinating with the customer the issues of quality, aesthetics and price.

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	3	4	0

## 1.5 Planning solutions

The planned structure of the project building was dictated by the client's design task, site configuration and territory analysis in the urban context, the situation of neighboring sites and structures. The main entrance to the building is planned on the ground floor, from Pilaitės Ave., from the north side of the building. The auxiliary south entrance is from the ground side of the car park. Through the north and south entrances, we enter the main hall of the building with a skylight designed at the top. This open space connects two floors. There is a terrace on the third floor above the hall, which is accessed by open stairs directly from the hall or by elevators from each tower. In the main hall is designed building reception, restaurant and leisure area, cafe.

Turning from the main hall to the right, we enter Corps A. It has leased offices. Going straight, we enter Corps B. On its ground floor, a conference center and offices are leased.

The ground floor space around the lounge is commercial, centered around the space. On the second floor, an open balcony is designed around the hall space. From here, you enter the surrounding offices. Hall space - the heart of the building. It provides for the possibility of organizing open events.

The entire first and second floors form a separate fire compartment. Towers above 3a. are separated by fire ceilings and walls. Offices are planned for rent. From 3a. to 6a. Enclosures A and B are connected by a small C enclosure, a separate fire compartment. The total floor area is about 2000 m<sup>2</sup>. Typical plans A and B are about 800 m<sup>2</sup>. Typical floors include leased offices, kitchenettes, meeting rooms and toilets. Each floor has at least one toilet for the disabled. At 7a floor are designed HVAC rooms for floors up than 3a in each housing. For 1a, 2a, also for Enclosure C HVAC rooms are provided in the basement.

There is an underground parking lot in the basement of about 270 m<sup>2</sup> divided into two fire compartments. There is an evacuation staircases from each part of the underground parking directly to the field, as well as access to individual towers, separated by tambourines and elevator lounges. In the basement are designed technical premises, bicycle storage, scooters and garbage rooms. There are parking spaces for the disabled, electric cars and motorcycles.

The movement in the parking lot is organized in one direction. This ensures the safety and comfort of movement in parking. Underground parking has a separate entrance and exit. This increases the throughput of cars and reduces the possibility of traffic jams at peak times.

The planned structure of the building allows comfortable service of about 1650 employees and about 350 visitors. Office opening hours are determined by each tenant's internal rules. The total operating time of the administrative building is focused on daily working hours.

## 1.6 Structural solutions

Building energy efficiency class A +, noise protection class C. Fire resistance class I. The supporting frame is designed of prefabricated reinforced concrete. Columns square, walls of optimal thickness reinforced concrete, brick walls, slabs of prefabricated, partly monolithic.

To protect the basement from surface water and, if necessary, from groundwater, choose the solution during the design process according to the results of engineering geological research.

The foundation of the building is made of drilled monolithic reinforced concrete piles, partly under the walls strip. External basement walls g / b monolithic, their installation during the construction period shall be coordinated during the assessment of network protection zones. Stairs of the building are prefabricated with reinforced concrete, elevator shafts are monolithic reinforced concrete or prefabricated. The floor above the main hall is assembled on composite metal beams with a span of about 18m.

The design of the external partition structures during the design process according to the energy performance calculation data. All structural solutions must be in accordance with approved architectural solutions and agreed with the building client. A more detailed description of the constructions is given in section SK.

## 1.7 Sources of energy supply

The building's heat supply is planned from Vilnius city district heating networks, during installation independent connection heating point. The heat station provides for total heat accounting. The design solutions are planned in accordance with the terms of connection of Vilniaus heat tinklai AB.

The water supply for the building's domestic and fire safety purposes is planned to be supplied from the centralized city networks. Domestic and surface stormwater runoff is discharged into centralized urban networks. Design solutions are planned according to UAB Vilniaus vandenys connection terms.

Connection to the electricity supply networks is planned in accordance with the terms of connection of Energijos Skirstymo Operatorius AB (ESO)

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/ DESIGNED BUILDING
2	PROJEKTUOJAMAS KELIAS/ DESIGNED ROAD
3	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS A/ DESIGNED PARKING A
4	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS B/ DESIGNED PARKING B
5	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS C/ DESIGNED PARKING C
6	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS D/ DESIGNED PARKING D
7	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ/ DESIGNED POWER TRANSFORMER
8	PROJEKTUOJAMA LAISVALAIKIO ŽALIOJI ZONA/ DESIGNED GREEN LEISURE ZONE
9	ESAMAS MIESTO DVIRAČIO TAKAS/ EXISTING CITY BICYCLE TRACK

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE	
	DVIRAČIO PARKAVIMO VIETA/ BICYCLE PARKING PLACE/ 30 plc.
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA/ CAR PARKING PLACE/969 plc.
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA ŽŪ/ CAR PARKING PLACE FOR DISABLED/ 12 plc.
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA / EV PARKING PLACE/12 plc. (VIENA IŠ JŲ PRITAIKYTA ŽŪ/ ONE FOR DS)
	MOTOCIKLO PARKAVIMO VIETA / MORBIKE PARKING PLACE/5 plc
	DVIRAČIO TAKO ASFALTAS/ BICYCLE TRACK ASPHALT (OUT OF LAND PLOT)
	KELIŲ ASFALTAS/ ROAD ASPHALT (OUT OF LAND PLOT)
	KELIŲ TRINKELĖS ARBA ŠIURKŠTINTAS BETONAS/ CONCRETE ROAD BRICKS OR SHRINKED CONCRETE - 9107.40 m2
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS/ CONCRETE PAVING BRICKS - 2993.05 m2
	ŽYVRO DANGA/ GRAVEL PAVING - 48.15 m2
	VEJA ANT GRUNTO/ THE LAW ON THE SOIL - 2371.10 m2
	VEJA ANT STOGO/ THE LAW ON THE ROOF - 442.43 m2
	GĖLYNA/ FLOWERS - 136.75 m2
	SKLYPO RIBOS/ PROPERTY LINES - 19.568 m2
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS/ UNDERGROUND LINES - 10.14358 m2
ŽALIEJI PLOTAI/ GREEN PLOTS:	
ŽALIEJI PLOTAI A1 ZONA (įvertintam stogo ST1 žaliuosius plotus/ GREEN PLOTS A1 ZONE including roof ST1 - 2230.63 m2 (13%))	
ŽALIEJI PLOTAI B1 ZONA/ GREEN PLOTS B1 ZONE - 1315.25 m2 (48%)	
ŽALIEJI PLOTAI BENDRAI/ GREEN PLOTS TOTAL - 3545.98 m2 (18%)	
stogo ST1 žaliuosius plotus žūr. 3a planą brėž. lapas 11/19-01-PP-SA-BR-05 / roof ST1 green plots look in drawing 11/19-01-PP-SA-BR-05	

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE	
BRĖŽINYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO	
NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ	
MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS	
VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE	
GERANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIIDAS IR NEATITIKIMUS	
DURŲ ANGU AUKŠČIAI NURODYTI NŪO PARUŠŲŲ GRINDŲ ALTIUDĖS	
PALANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NŪO PARUŠŲŲ GRINDŲ ALTIUDĖS	

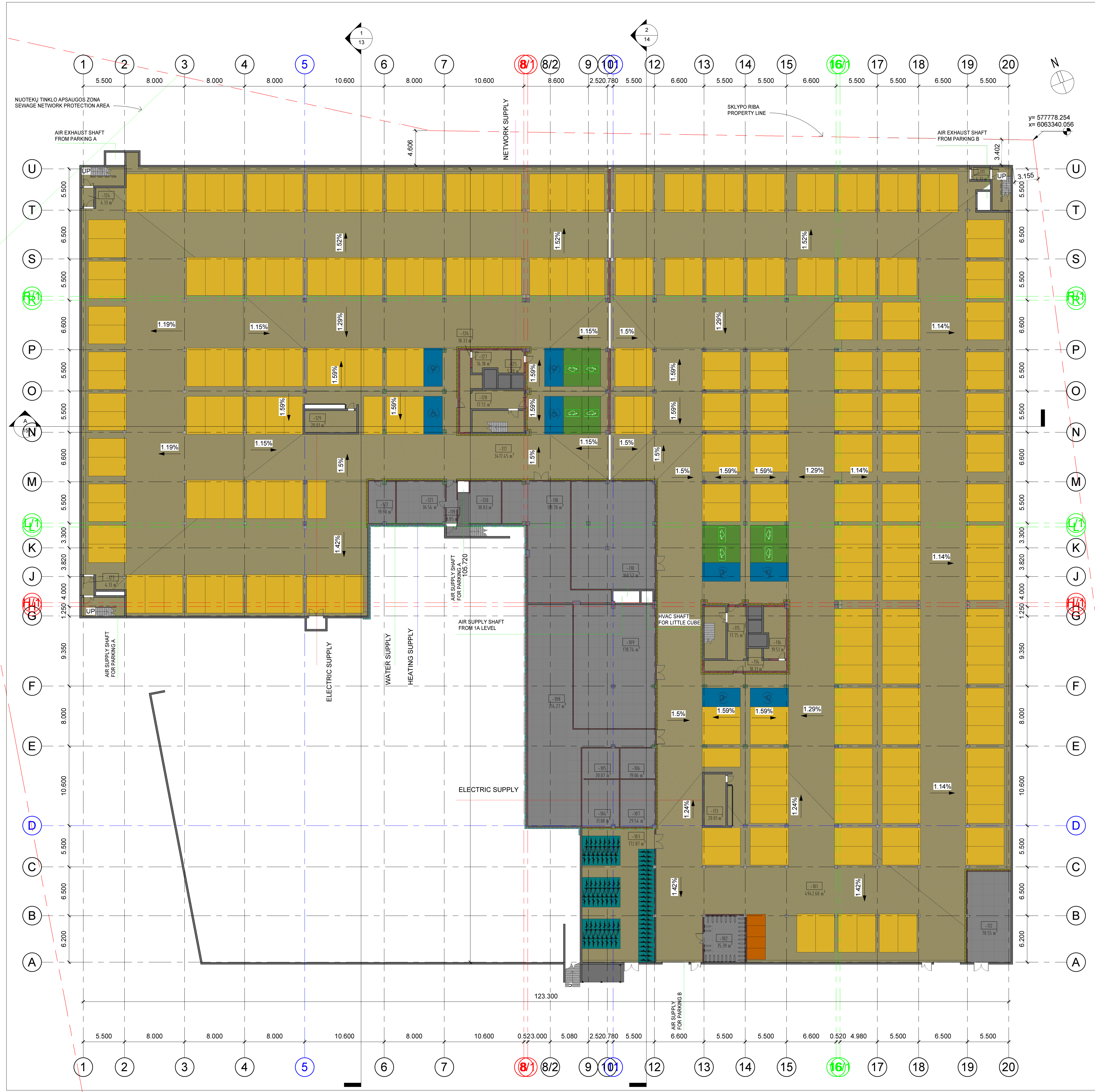
KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE			
1-2	2020.04.06	ŽALIŲJŲ PLOTŲ PARKINGE KOREKTŪRA PAGAL SAVIVALDYBĖS PASTABAS	M.S.
1-1	2020.03.30	ŽALIŲJŲ PLOTŲ PARKINGE KOREKTŪRA PAGAL SAVIVALDYBĖS PASTABAS	M.S.
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/CHANGE REASON	SIGN AUTOR

LAIDA	DATA	PROJEKTIŅIAI PASIŲLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES
0	2020.03.20		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	Administracinės pastato, Piliatės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliatės ave. 24, Vilnius, Construction Project
27535	SPV Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
	PV koord. Eglė Murauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	SKLYPO PLANAS/ SITE PLAN 1/500
KVAL. PATV. DOK.NR.		DOKUMENTO ŽYMOJIS/ DOCUMENT NUMBER	11/19-01-PP-SA-BR-01
017	SPDV/autor. Gintaras Čaikauskas	LAPAS LAPŲ	1 1
A1012	ARCH/autor. Mirosław Szejnicki		
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Piliatės 24 SPV"	

UAB "GEOFOR"
• S.Žukausko g. 35-9A, Vilnius, Lietuva
• Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt
OBJEKTO PAVADINIMAS: Piliatės pr. 24
Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Mastelis: Lapų sk. Nr. Data
M 1:500 13/2 2019-08-29
UAB "GEOFORTA"
• S.Žukausko g. 35-9A, Vilnius, Lietuva
• Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt
OBJEKTO PAVADINIMAS: Piliatės pr. 24
Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Mastelis: Lapų sk. Nr. Data
M 1:500 13/2 2019-08-29

Koordinatių sistema: LKS-94	
Aukščių sistema: LAS07	
PAVEIKLOS PAVARDE	PARAŠAS
Godezminkas Aismantas Jatkauskas	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124	
Užsakovas: UAB "YT LIETUVA"	
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	13/2
Data	2019-08-29

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus numeris
	2019-10-03	13.19.9472



**EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE**

**-1A\_PLANAS/-1a\_LAYOUT**

-101	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ B/ CAR PARKING B	4942.60 m <sup>2</sup>
-102	PASPIRTUKŲ PAT./ SCOOTERS ROOM	35.39 m <sup>2</sup>
-103	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ/ BICYCLES STORAGE	172.87 m <sup>2</sup>
-104	MOTERŲ PERSIRENGIMAS/ WOMAN LOCKERS	31.08 m <sup>2</sup>
-105	MOTERŲ DUŠAI/ WOMAN SHOWERS	20.07 m <sup>2</sup>
-106	VYRŲ DUŠAI/ MAN SHOWERS	19.06 m <sup>2</sup>
-107	VYRŲ PERSIRENGIMAS/ MAN LOCKERS	29.54 m <sup>2</sup>
-108	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	214.27 m <sup>2</sup>
-109	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	178.74 m <sup>2</sup>
-110	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	160.52 m <sup>2</sup>
-111	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m <sup>2</sup>
-112	ŠIUKŠLIŲ PAT./ WASTE ROOM	70.55 m <sup>2</sup>
-113	ELEKTROS ĮVADAS/ ELECTRICITY SUPPLY	20.01 m <sup>2</sup>
-114	KORIDORIUS/ CORRIDOR	18.31 m <sup>2</sup>
-115	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	17.75 m <sup>2</sup>
-116	VENTILIATORINĖ, VIRŠSLĖGIS/ HVAC ROOM, OVERPRESSURE	19.51 m <sup>2</sup>
-117	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ A/ CAR PARKING A	3417.45 m <sup>2</sup>
-118	KOMPRESORINĖ/ COOLING ROOM	119.70 m <sup>2</sup>
-119	KORIDORIUS/ CORRIDOR	8.05 m <sup>2</sup>
-120	GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PAT./ FIRE EXTINGUISHING SYSTEMS	30.03 m <sup>2</sup>
-121	ŠILUMOS MAŽGAS/ HEATING SUPPLY	36.54 m <sup>2</sup>
-122	VANDENS ĮVADAS/ WATER SUPPLY	19.90 m <sup>2</sup>
-123	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m <sup>2</sup>
-124	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m <sup>2</sup>
-125	RYŠIŲ ĮVADAS/ NETWORK SUPPLY	5.20 m <sup>2</sup>
-126	KORIDORIUS/ CORRIDOR	18.33 m <sup>2</sup>
-127	VENTILIATORINĖ, VIRŠSLĖGIS/ HVAC ROOM, OVERPRESSURE	14.18 m <sup>2</sup>
-128	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	17.72 m <sup>2</sup>
-129	ELEKTROS ĮVADAS/ ELECTRICITY SUPPLY	20.01 m <sup>2</sup>
-1a	BENDRAS PLOTAS/ -1a TOTAL AREA	9669.74 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE**

-1a PLANO BENDRAS PLOTAS - 9669.74 m <sup>2</sup>	UNDERGROUND -1a TOTAL FLOOR AREA - 9669.74 m <sup>2</sup>
-1a PLANO PLOTAS BRUTTO - 10 062 m <sup>2</sup>	UNDERGROUND -1a GROSS AREA - 10 062 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ VT. SK. - 271	CAR PLC. - 271
MOTOCIKLŲ VT. SK. - 4	MOTORBIKES PLC. - 4
DVIRAČIŲ VT. SK. - 73	BIKES PLC. - 73
PASPIRTUKŲ VT. SK. - 30	SCOOTER PLC. - 30

	DVIRAČIO PARKAVIMO VIETA/ BICYCLE PARKING PLACE
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA/ CAR PARKING PLACE
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA ŽŪ/ CAR PARKING PLACE FOR DISABLED
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA / EV PARKING PLACE

**PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE**

BRĖŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVIŠBE. DRAUŽIAMA BRĖŽINĖ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BEI AUTORIŲ SUTIKIMO NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ.

MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.

VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE.

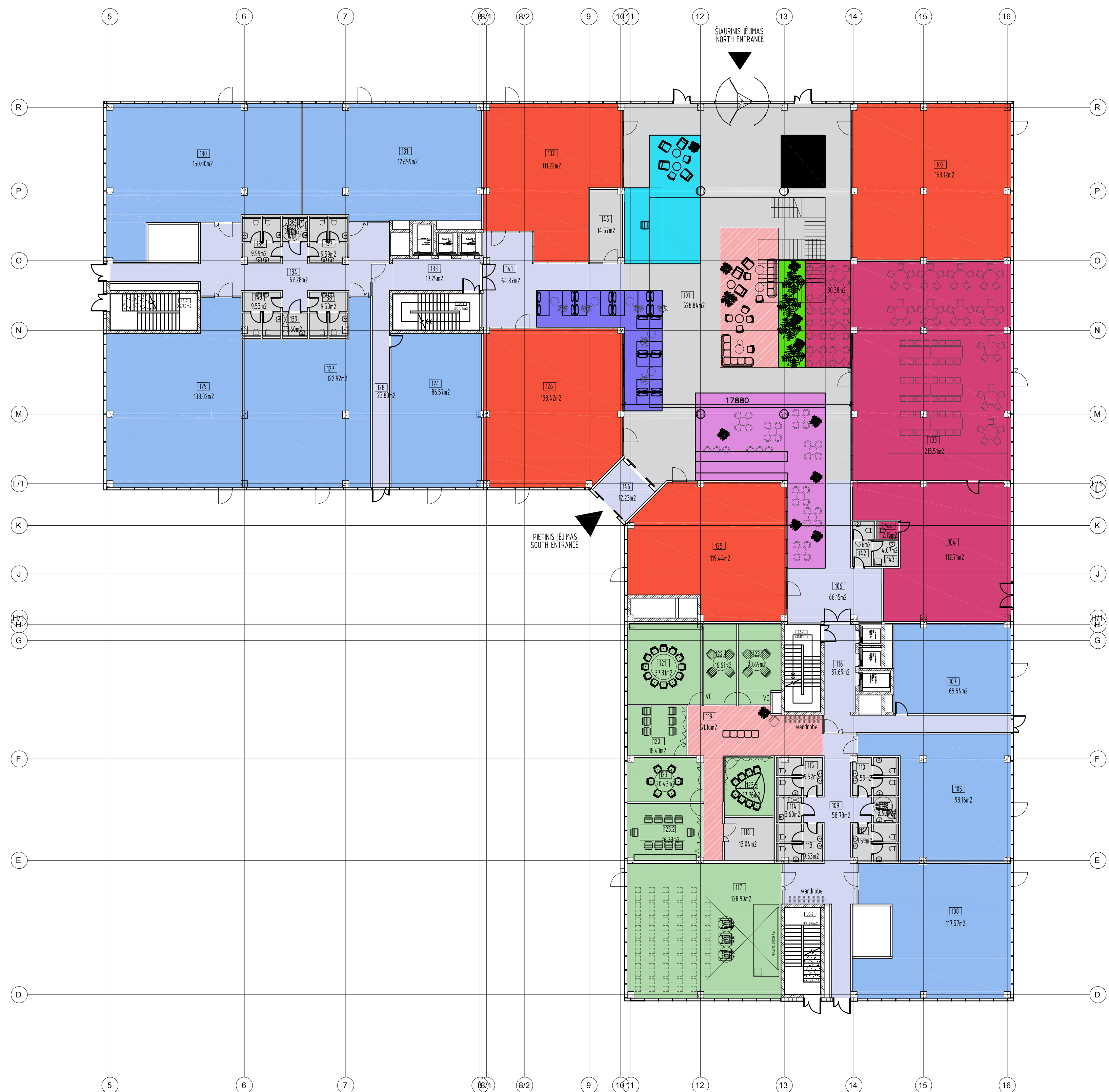
GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS.

DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIITUDES.

PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIITUDES.

**KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE**

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATYBOS INŽINERINIS BIŪRAS		STATYBOS INŽINERINIS BIŪRAS
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		Administracinės paskirties pastato, Piliatės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliatės ave. 24, Vilnius, Construction Project
	Pv koord.	Eglė Murauskienė		STATYBOS PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER
KVAL. PATV. DOK.NR.		ARCHITEKTŲ BIŪRAS		01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
017	SPDV/autor/	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE
A1012	ARCH/autor/	Mirosław Szejnicki		RŪSIO -1A PLANAS/UNDERGROUND LEVEL -1A LAYOUT 1:250
LAIDA				0
LT/EN	STARTYTOJAS/ KLIENT	UAB "Piliatės 24 SPV"		DOKUMENTO ŽYMŲS/ DOCUMENT NUMBER
				11/19-01-PP-SA-BR-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ / SCHEDULE TABLE

1A PLANAS			1-ST LEVEL LAYOUT		
101	PAGRINDINIS HOLAS	528.84m <sup>2</sup>	101	MAIN HALL	528.84m <sup>2</sup>
102	KOMERCIJA	153.12m <sup>2</sup>	102	COMMERCE	153.12m <sup>2</sup>
103	RESTORANAS	215.51m <sup>2</sup>	103	RESTAURANT	215.51m <sup>2</sup>
104	VIRTUVĖ	112.71m <sup>2</sup>	104	KITCHEN	112.71m <sup>2</sup>
105	BIURAS	93.16m <sup>2</sup>	105	OFFICE	93.16m <sup>2</sup>
106	HOLAS	66.15m <sup>2</sup>	106	HALL	66.15m <sup>2</sup>
107	BIURAS	65.54m <sup>2</sup>	107	OFFICE	65.54m <sup>2</sup>
108	BIURAS	117.57m <sup>2</sup>	108	OFFICE	117.57m <sup>2</sup>
109	KORIDORIUS	65.54m <sup>2</sup>	109	CORRIDOR	65.54m <sup>2</sup>
110	WC	9.59m <sup>2</sup>	110	WC	9.59m <sup>2</sup>
111	NEIGALIŲ WC	3.60m <sup>2</sup>	111	DISABLED WC	3.60m <sup>2</sup>
112	WC	9.59m <sup>2</sup>	112	WC	9.59m <sup>2</sup>
113	WC	9.59m <sup>2</sup>	113	WC	9.59m <sup>2</sup>
114	VALYTOJOS PATALPA	3.60m <sup>2</sup>	114	CLEANER'S ROOM	3.60m <sup>2</sup>
115	WC	9.59m <sup>2</sup>	115	WC	9.59m <sup>2</sup>
116	LIFTU HOLAS	9.59m <sup>2</sup>	116	LIFT HALL	9.59m <sup>2</sup>
117	KONFERENCIJOS PATALPA	128.90m <sup>2</sup>	117	CONFERENCE HALL	128.90m <sup>2</sup>
118	PAGALBINĖ PATALPA	13.84m <sup>2</sup>	118	AUX PREMISES	13.84m <sup>2</sup>
119	KONFERENCIJŲ HOLAS	51.16m <sup>2</sup>	119	CONFERENCE VESTIBULE	51.16m <sup>2</sup>
120	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	18.41m <sup>2</sup>	120	MEETING ROOM	18.41m <sup>2</sup>
121	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	37.81m <sup>2</sup>	121	MEETING ROOM	37.81m <sup>2</sup>
122	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16.61m <sup>2</sup>	122	MEETING ROOM	16.61m <sup>2</sup>
123	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	20.69m <sup>2</sup>	123	MEETING ROOM	20.69m <sup>2</sup>
123.1	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	20.43m <sup>2</sup>	123.1	MEETING ROOM	20.43m <sup>2</sup>
123.2	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	26.33m <sup>2</sup>	123.2	MEETING ROOM	26.33m <sup>2</sup>
123.3	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17.76m <sup>2</sup>	123.3	MEETING ROOM	17.76m <sup>2</sup>
124	BIURAS	86.57m <sup>2</sup>	124	OFFICE	86.57m <sup>2</sup>
125	KOMERCIJA	119.44m <sup>2</sup>	125	COMMERCE	119.44m <sup>2</sup>
126	KOMERCIJA	133.42m <sup>2</sup>	126	COMMERCE	133.42m <sup>2</sup>
127	BIURAS	122.92m <sup>2</sup>	127	OFFICE	122.92m <sup>2</sup>
128	KORIDORIUS	23.89m <sup>2</sup>	128	OFFICE	122.92m <sup>2</sup>
129	BIURAS	138.02m <sup>2</sup>	129	OFFICE	138.02m <sup>2</sup>
130	BIURAS	150.00m <sup>2</sup>	130	OFFICE	150.00m <sup>2</sup>
131	BIURAS	127.59m <sup>2</sup>	131	OFFICE	127.59m <sup>2</sup>
132	KOMERCIJA	111.22m <sup>2</sup>	132	COMMERCE	111.22m <sup>2</sup>
133	LIFTU HOLAS	17.25m <sup>2</sup>	133	LIFT HALL	17.25m <sup>2</sup>
134	KORIDORIUS	67.39m <sup>2</sup>	134	CORRIDOR	67.39m <sup>2</sup>
135	WC	9.59m <sup>2</sup>	135	WC	9.59m <sup>2</sup>
136	NEIGALIŲ WC	3.60m <sup>2</sup>	136	DISABLED WC	3.60m <sup>2</sup>
137	WC	9.59m <sup>2</sup>	137	WC	9.59m <sup>2</sup>
138	WC	9.59m <sup>2</sup>	138	WC	9.59m <sup>2</sup>
139	VALYTOJOS PATALPA	3.60m <sup>2</sup>	139	CLEANER'S ROOM	3.60m <sup>2</sup>
140	WC	9.59m <sup>2</sup>	140	WC	9.59m <sup>2</sup>
141	HOLAS	64.87m <sup>2</sup>	141	HALL	64.87m <sup>2</sup>
142	WC	5.26m <sup>2</sup>	142	WC	5.26m <sup>2</sup>
143	KŪDIO PATALPA	4.07m <sup>2</sup>	143	BABY CARE ROOM	4.07m <sup>2</sup>
144	WC	2.15m <sup>2</sup>	144	WC	2.15m <sup>2</sup>
145	RECEPCIJOS / PAG. PAT.	14.57m <sup>2</sup>	145	RECEPTION/GUARD ROOM	14.57m <sup>2</sup>
146	TAMBŪRAS	12.23m <sup>2</sup>	146	HALL	12.23m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		3089.34	TOTAL AREA		3089.34

1A PLANO BENDRAS PLOTAS - 3089,34 m<sup>2</sup>  
1A PLANO PLOTAS BRUTTO - 3444,19m<sup>2</sup>

1-st LEVEL TOTAL AREA - 3089,34 m<sup>2</sup>  
1-st LEVEL FLOOR GROS AREA-3444,19

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ / LEGEND TABLE

1AUKŠTO A BIURŲ PLANAS  
1FLOOR OFFICE PLAN

RECEPCIJA / RECEPTION AREA	LA-1	LAIPTINE LA-1	20.01m <sup>2</sup>
LIFTO HOLAS, KORIDORIUS / LIFT HALL, CORRIDOR	LA-2	LAIPTINE LA-2	35.37m <sup>2</sup>
KOMERCIJA / COMMERCE	LB-1	LAIPTINE LB-1	20.01m <sup>2</sup>
BIURAI / OFFICES	LB-2	LAIPTINE LB-2	35.37m <sup>2</sup>
KONFERENCIJOS, SUSITIKIMŲ KAMBARIAI / CONFERENCE, MEETING ROOMS	BENDRAS PLOTAS 80.04m <sup>2</sup>		
PAGRINDINIS HOLAS / MAIN HALL			
RESTORANAS, / RESTAURANT			
KAVINĖ / COFFEE PLACE			
POILSIO ZONOS / LOUNGE ZONES			
WC, PAGALBINĖS PATALPOS / WC, AUXILIARY ROOMS			
AUGALŲ ZONA, MEDŽIAI / PLANTS, TREES			
SULČIŲ BARAS / JUICE BAR			

PASTABŲ LENTELĖ / NOTES TABLE

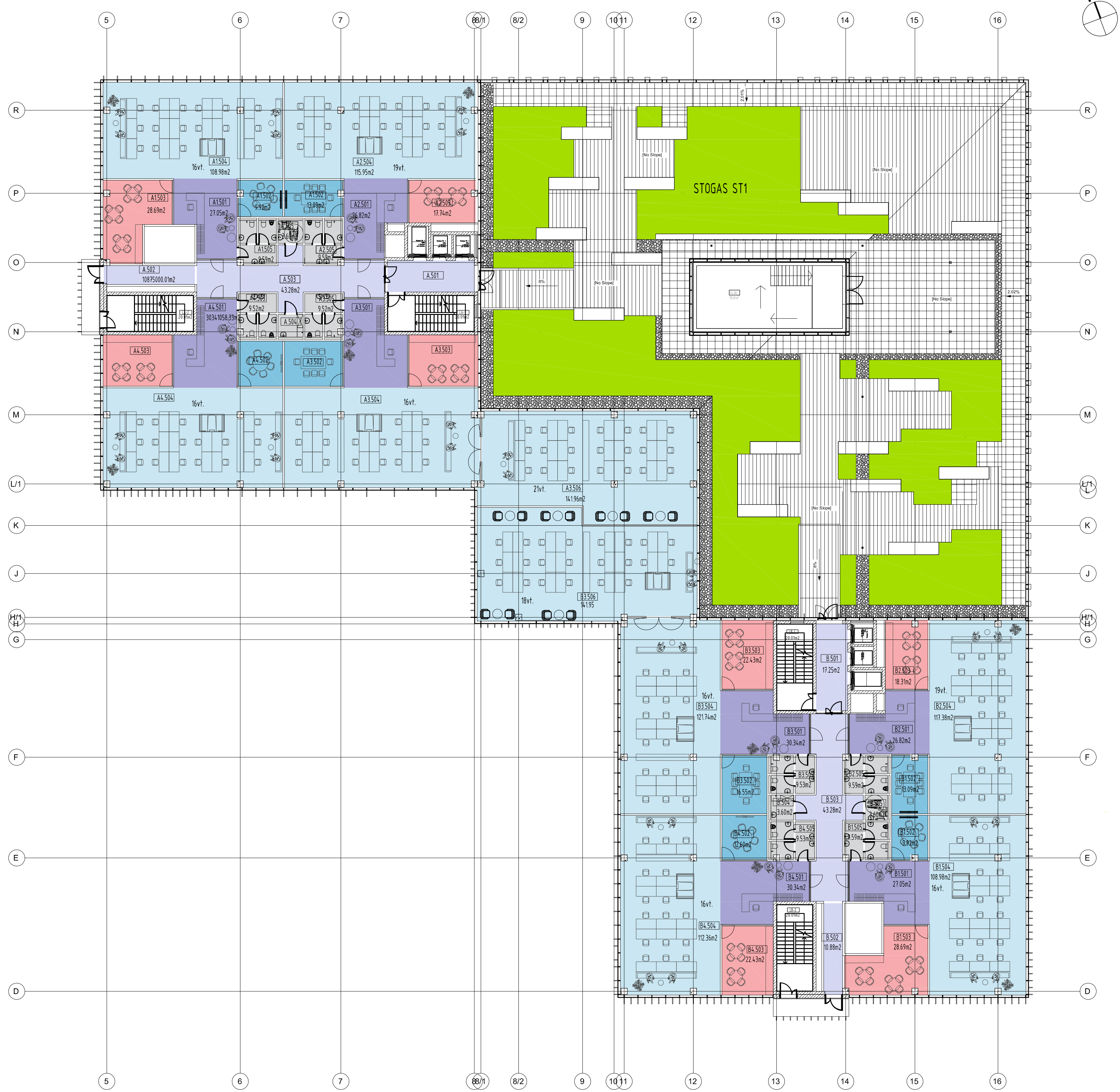
BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBĖ. DRAUŽIAMA BRĖŽINIŲ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO  
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARASŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLADAS IR NEATITIKIMUS  
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS

KEITIMŲ LENTELĖ / CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS / CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

LAIDA	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT NAME	STATINIO PAVADINIMAS / PROJECT NAME
0	2020.01.31	PROJEKTO PAVADINIMAS (PP) / CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PAVADINIMAS / PROJECT NAME
LAIDA	DATA	LAIDOS STATASUS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS / STATUS. REASON FOR CHANGES	STATINIO PAVADINIMAS / PROJECT NAME
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS NEBEIŠKIRIAMŲ KONSTRUKCIJŲ BIURAS	UAB "PILAITĖS 24" STATYBOS KONSTRUKCIJŲ BIURAS ULS "STATYBOS NEBEIŠKIRIAMŲ KONSTRUKCIJŲ BIURAS" VILNIO G. 39, VILNIUS, LT-00108 TEL. +370 699 00000 FAX +370 699 00001	Administracinis pastatas, Pilaiteš pr. 24, Vilnius, Statybos Projektas / Office building, Pilaiteš ave. 24, Vilnius, Construction Project
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŲURAS LINDA	UAB "VALYTOJOS IR BIURŲ ARCHITEKTŲURAS LINDA" ULS "VALYTOJOS IR BIURŲ ARCHITEKTŲURAS LINDA" ULS "VALYTOJOS IR BIURŲ ARCHITEKTŲURAS LINDA" ULS "VALYTOJOS IR BIURŲ ARCHITEKTŲURAS LINDA"	STATINIO PAVADINIMAS / BUILDING NAME AND NUMBER
017	SPDV/autor	Gintaras Calkauskas	01 ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS / 01 OFFICE BUILDING
A10/2	ARCH/autor	Miroslaw Szejnicki	017
STATYTOJAS KLIENT	UAB "Pilaiteš 24 SPV"	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS / DOCUMENT NAME AND SCALE	LAIDA
		1A PLANAS / 1A LEVEL LAYOUT 1/200	0
		DOKUMENTO ŽYMUOJAMŲ NUMERAS / DOCUMENT NUMBER	LAPAS LAPŲ
		11/19-01-PP-SA-BR-03	1 1





**EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ / SCHEDULE TABLE**

3A/5A PLANAS			3-4/5-TH LEVEL LAYOUT		
A.501	LIFTU HOLAS	1128m2	A.501	LIFT HALL	1128m2
A.502	KORIDORIS	1188m2	A.502	CORRIDOR	1188m2
A.503	KORIDORIS	4328m2	A.503	CORRIDOR	4328m2
A.504	VALYTOJOS PATALPA	348m2	A.504	CLEANER'S ROOM	348m2
A.505	NEIGALIJŲ WC	348m2	A.505	DISABLED WC	348m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>7800m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>7800m2</b>
A1.501	RECEPCIJA	2750m2	A1.501	RECEPTION	2750m2
A1.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	950m2	A1.502	MEETING ROOM	950m2
A1.503	VIRTUVĖ	280m2	A1.503	KITCHEN	280m2
A1.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1840m2	A1.504	OPEN OFFICE SPACE	1840m2
A1.505	WC	530m2	A1.505	WC	530m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>6410m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>6410m2</b>
A2.501	RECEPCIJA	2850m2	A2.501	RECEPTION	2850m2
A2.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1390m2	A2.502	MEETING ROOM	1390m2
A2.503	VIRTUVĖ	1740m2	A2.503	KITCHEN	1740m2
A2.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1550m2	A2.504	OPEN OFFICE SPACE	1550m2
A2.505	WC	530m2	A2.505	WC	530m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>8150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>8150m2</b>
A3.501	RECEPCIJA	3030m2	A3.501	RECEPTION	3030m2
A3.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1650m2	A3.502	MEETING ROOM	1650m2
A3.503	VIRTUVĖ	2240m2	A3.503	KITCHEN	2240m2
A3.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1710m2	A3.504	OPEN OFFICE SPACE	1710m2
A3.505	WC	430m2	A3.505	WC	430m2
A3.506	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1410m2	A3.506	OPEN OFFICE SPACE	1410m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>12150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>12150m2</b>
A4.501	RECEPCIJA	3030m2	A4.501	RECEPTION	3030m2
A4.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1650m2	A4.502	MEETING ROOM	1650m2
A4.503	VIRTUVĖ	2240m2	A4.503	KITCHEN	2240m2
A4.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1710m2	A4.504	OPEN OFFICE SPACE	1710m2
A4.505	WC	430m2	A4.505	WC	430m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>12150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>12150m2</b>
B.501	LIFTU HOLAS	1128m2	B.501	LIFT HALL	1128m2
B.502	KORIDORIS	1188m2	B.502	CORRIDOR	1188m2
B.503	KORIDORIS	4328m2	B.503	CORRIDOR	4328m2
B.504	VALYTOJOS PATALPA	348m2	B.504	CLEANER'S ROOM	348m2
B.505	NEIGALIJŲ WC	348m2	B.505	DISABLED WC	348m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>7800m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>7800m2</b>
B1.501	RECEPCIJA	2750m2	B1.501	RECEPTION	2750m2
B1.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	950m2	B1.502	MEETING ROOM	950m2
B1.503	VIRTUVĖ	280m2	B1.503	KITCHEN	280m2
B1.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1840m2	B1.504	OPEN OFFICE SPACE	1840m2
B1.505	WC	530m2	B1.505	WC	530m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>6410m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>6410m2</b>
B2.501	RECEPCIJA	2850m2	B2.501	RECEPTION	2850m2
B2.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1390m2	B2.502	MEETING ROOM	1390m2
B2.503	VIRTUVĖ	1740m2	B2.503	KITCHEN	1740m2
B2.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1550m2	B2.504	OPEN OFFICE SPACE	1550m2
B2.505	WC	530m2	B2.505	WC	530m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>8150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>8150m2</b>
B3.501	RECEPCIJA	3030m2	B3.501	RECEPTION	3030m2
B3.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1650m2	B3.502	MEETING ROOM	1650m2
B3.503	VIRTUVĖ	2240m2	B3.503	KITCHEN	2240m2
B3.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1710m2	B3.504	OPEN OFFICE SPACE	1710m2
B3.505	WC	430m2	B3.505	WC	430m2
B3.506	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1410m2	B3.506	OPEN OFFICE SPACE	1410m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>12150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>12150m2</b>
B4.501	RECEPCIJA	3030m2	B4.501	RECEPTION	3030m2
B4.502	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	1650m2	B4.502	MEETING ROOM	1650m2
B4.503	VIRTUVĖ	2240m2	B4.503	KITCHEN	2240m2
B4.504	ATVIRA BIURŲ ERDVĖ	1710m2	B4.504	OPEN OFFICE SPACE	1710m2
B4.505	WC	430m2	B4.505	WC	430m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>12150m2</b>		<b>TOTAL AREA</b>	<b>12150m2</b>

3A BENDRAS PLOTAS - 19514,7 m2  
 3A PLANO PLOTAS BRUTTO - 2273,89 m2

LAPTINĖS / STAIRCASES

LA-1	LAPTINĖ LA-1	20,00m2
LA-2	LAPTINĖ LA-2	20,00m2
LB-1	LAPTINĖ LB-1	20,00m2
LB-2	LAPTINĖ LB-2	20,00m2
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>80,04m2</b>

FLOOR TOTAL AREA - 19514,7 m2  
 GROS AREA - 2273,89 m2

**SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ / LEGEND TABLE**

3 AUKŠTO A BIURŲ PLANAS  
 3 FLOOR OFFICE PLAN

[Light Blue]	LIFTU HOLAS, KORIDORIS/ LIFT HALL, CORRIDOR - 14281 m2
[Light Blue]	ATVIROS BIURŲ ERDVĖS IR/ŠI DARBO VIETOS/OPEN OFFICE SPACE (ITS WORK PLACES) - 120181 m2
[Light Blue]	SUSITIKIMŲ KAMBARIŲ/MEETING ROOMS - 1514 m2
[Light Blue]	RECEPCIJA/HOLAS/RECEPTION HALL - 229,09 m2
[Light Blue]	VIRTUVĖ/KITCHEN - 82,51 m2
[Light Blue]	WC/RENĖ/WC, WAREHOUSE - 90,86 m2
[Green]	STOGAS ST1 ŽALIEJI PLOTAS - 538,38 m2

**PASTABŲ LENTELĖ / NOTES TABLE**

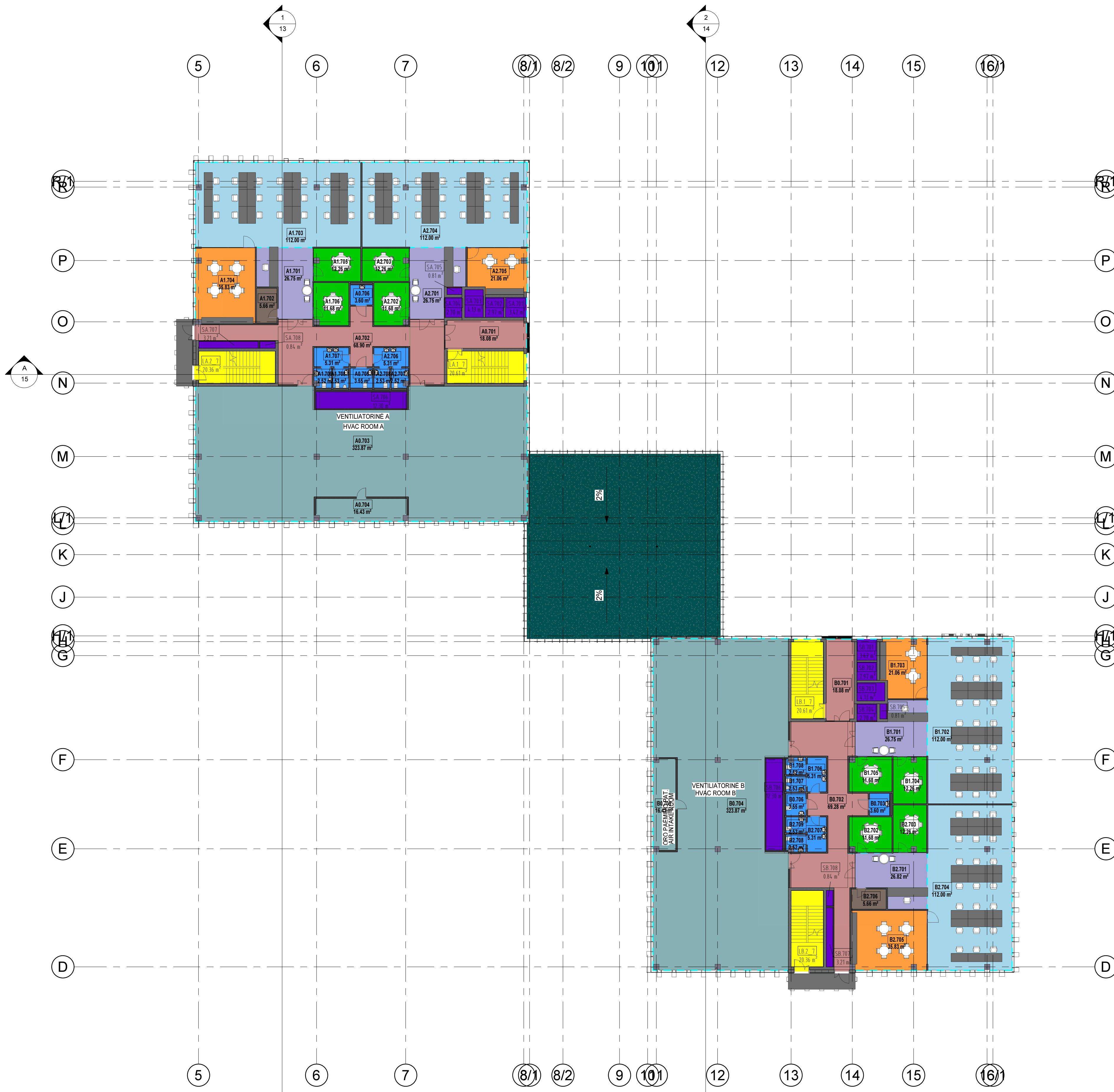
BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBĖ. DRAUŽIAMA BRĖŽINIŲ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO  
 NENAUDOTI BRĖŽINIŲ STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARĄŠŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLaidas IR NEATIKIMUS  
 DURŲ ANGU AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS

**KEITIMŲ LENTELĖ / CHANGES TABLE**

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS / CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PPV) CONCEPT DESIGN (CD)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS, REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATYBOS TECHNINIO KONSULTANTŲ BIURAS <small>UAB "STATYBOS TECHNINIO KONSULTANTŲ BIURAS"        VILNIAUS D. 100 VILNIAUS LT-01001        UAB "STATYBOS TECHNINIO KONSULTANTŲ BIURAS"        UAB "STATYBOS TECHNINIO KONSULTANTŲ BIURAS"</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT NAME Administracinis pastatas / Project Name Projekto / Office building, Pliaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project	STATINIO PAVADINIMAS / BUILDING NAME AND NUMBER 01 ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS / 01 OFFICE BUILDING
KVAL. PATV. DOK.NR.		SPV koord. Eglė Murauskienė	017 SPDV/autor Gintaras Calkauskas	011012 ARCH/autor Miroslaw Szejnicki
STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Pliaitės 24 SPV"			
LAIDA				
LAPAS	LAPŲ			
11/19-01-PP-SA-BR-05	1	1		





**EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE**

7A PLANAS/7A LEVEL LAYOUT		7A LAIPTINĖS/7A LEVEL STAIRS			
A0.701	Lifto holas/Lift hall	18.08 m <sup>2</sup>	LA 1_7	LAIPTINĖ LA.1/ STAIRS LA.1	20.61 m <sup>2</sup>
A0.702	Koridorius/Corridor	68.90 m <sup>2</sup>	LA 2_7	LAIPTINĖ LA.2/ STAIRS LA.2	20.36 m <sup>2</sup>
A0.703	Ventiliatorinė/HVAC room	323.87 m <sup>2</sup>	LB 1_7	LAIPTINĖ LB.1/ STAIRS LB.1	20.61 m <sup>2</sup>
A0.704	Oro paėmimo pat./Air intake room	16.43 m <sup>2</sup>	LB 2_7	LAIPTINĖ LB.2/ STAIRS LB.2	20.36 m <sup>2</sup>
A0.705	Neįgalųjų WC/Disabled WC	3.55 m <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS/ TOTAL AREA		81.94 m <sup>2</sup>
A0.706	Vaišų pat./Cleaner's room	3.60 m <sup>2</sup>			
A1.701	Recepcija/Reception	26.75 m <sup>2</sup>			
A1.702	Pagalbinė pat./Storage	5.66 m <sup>2</sup>			
A1.703	Biuras/Office	112.00 m <sup>2</sup>			
A1.704	Virtuvė/Kitchen	35.83 m <sup>2</sup>			
A1.705	Susitikimų kamb./Meeting room	12.26 m <sup>2</sup>			
A1.706	Susitikimų kamb./Meeting room	11.68 m <sup>2</sup>			
A1.707	WC tambūras/WC tambour	5.31 m <sup>2</sup>			
A1.708	Vyrų WC/Men's WC	2.53 m <sup>2</sup>			
A1.709	Vyrų WC/Men's WC	2.52 m <sup>2</sup>			
A2.701	Recepcija/Reception	26.75 m <sup>2</sup>			
A2.702	Susitikimų kamb./Meeting room	11.68 m <sup>2</sup>			
A2.703	Susitikimų kamb./Meeting room	12.26 m <sup>2</sup>			
A2.704	Biuras/Office	112.00 m <sup>2</sup>			
A2.705	Virtuvė/Kitchen	21.06 m <sup>2</sup>			
A2.706	WC tambūras/WC tambour	5.31 m <sup>2</sup>			
A2.707	Moterų WC/Women's WC	2.52 m <sup>2</sup>			
A2.708	Moterų WC/Women's WC	2.53 m <sup>2</sup>			
B0.701	Lifto holas/Lift hall	18.08 m <sup>2</sup>			
B0.702	Koridorius/Corridor	69.28 m <sup>2</sup>			
B0.703	Vaišų pat./Cleaner's room	3.60 m <sup>2</sup>			
B0.704	Ventiliatorinė/HVAC room	323.87 m <sup>2</sup>			
B0.705	Oro paėmimo pat./Air intake room	16.43 m <sup>2</sup>			
B0.706	Neįgalųjų WC/Disabled WC	3.55 m <sup>2</sup>			
B1.701	Recepcija/Reception	26.75 m <sup>2</sup>			
B1.702	Biuras/Office	112.00 m <sup>2</sup>			
B1.703	Virtuvė/Kitchen	21.06 m <sup>2</sup>			
B1.704	Susitikimų kamb./Meeting room	12.26 m <sup>2</sup>			
B1.705	Susitikimų kamb./Meeting room	11.68 m <sup>2</sup>			
B1.706	WC tambūras/WC tambour	5.31 m <sup>2</sup>			
B1.707	Vyrų WC/Men's WC	2.53 m <sup>2</sup>			
B1.708	Vyrų WC/Men's WC	2.52 m <sup>2</sup>			
B2.701	Recepcija/Reception	26.82 m <sup>2</sup>			
B2.702	Susitikimų kamb./Meeting room	11.68 m <sup>2</sup>			
B2.703	Susitikimų kamb./Meeting room	12.26 m <sup>2</sup>			
B2.704	Biuras/Office	112.00 m <sup>2</sup>			
B2.705	Virtuvė/Kitchen	35.83 m <sup>2</sup>			
B2.706	Pagalbinė pat./Storage	5.66 m <sup>2</sup>			
B2.707	WC tambūras/WC tambour	5.31 m <sup>2</sup>			
B2.708	Moterų WC/Women's WC	2.52 m <sup>2</sup>			
B2.709	Moterų WC/Women's WC	2.53 m <sup>2</sup>			
7A BENDRAS PLOTAS/7A TOTAL AREA		1686.62 m <sup>2</sup>			

**SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE**

- biurai
- komunikacija
- laiptines
- pagalbines
- pasitarimai
- recepcijos
- sachtos
- ventiliatorines
- virtuveles
- wc

**PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE**

BRĖŽINYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO.  
 NENAUDOTI BRĖŽIMO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS  
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIITUDES  
 PALANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIITUDES

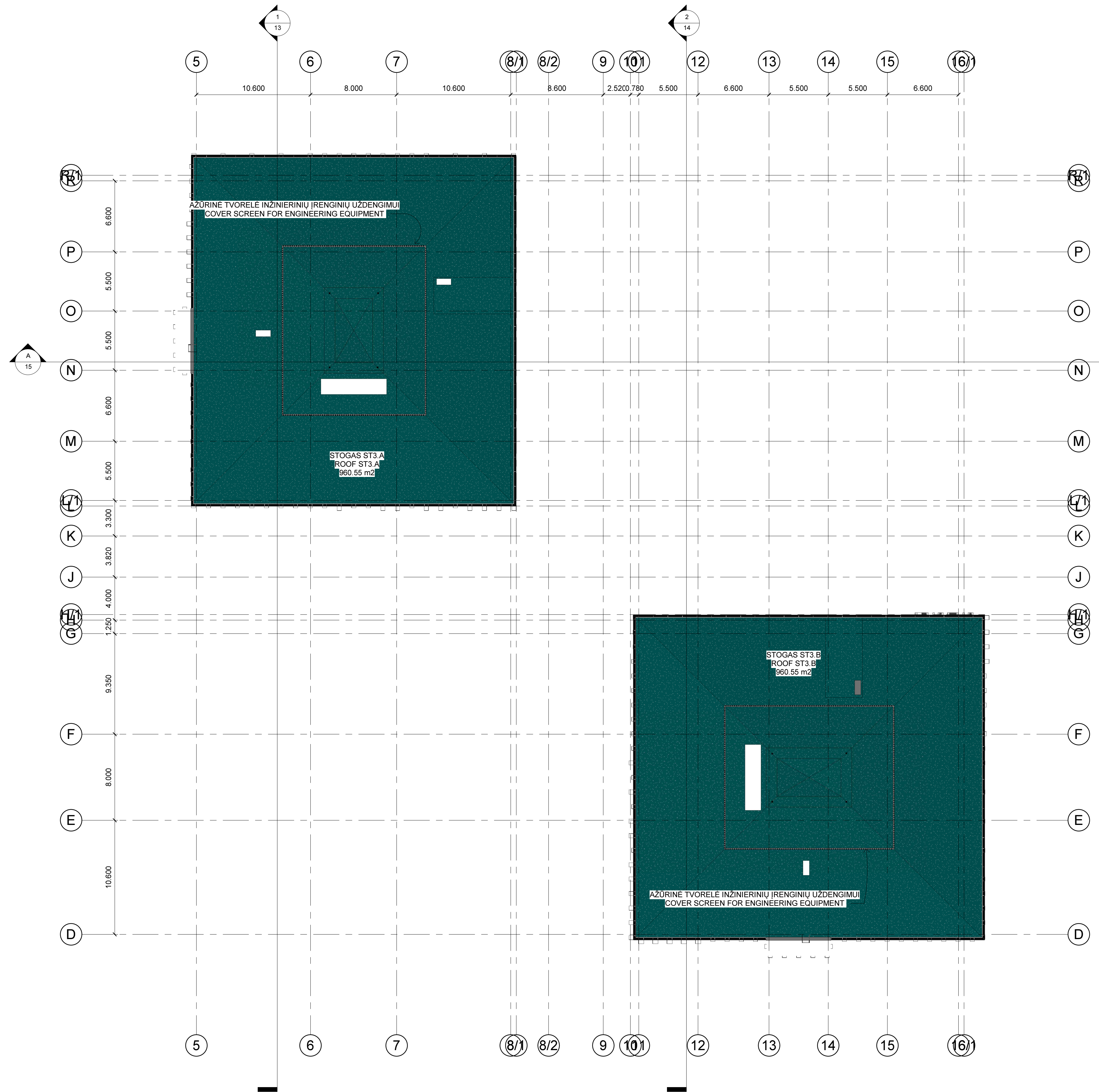
**KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE**

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		

0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	ADRIJUS BIKULČIUS	STATYBOS INŽINIERIŲ BŪROS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ BŪROS" VILNIUS, B. VILKAIŠKIŲ STR. 11, LT-01103	Administracinės paskirties pastato, Piliatės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliatės ave. 24, Vilnius, Construction Project
PV koord.		Eglė Murauskienė		STATYMO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCH/autor	Gintaras Čaikauskas	ARCHITEKTŲ BŪROS "LAIPIŲ" VILNIUS, A. GOŠKAIČIO G. 4A, VILNIUS, LT-01103	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki		7A PLANAS/ 7A LEVEL LAYOUT 1/200
LAIDA				0
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Piliatės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMŪS/ DOCUMENT NUMBER	LAPAS LAPŲ
			11/19-01-PP-SA-BR-09	1 1







EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

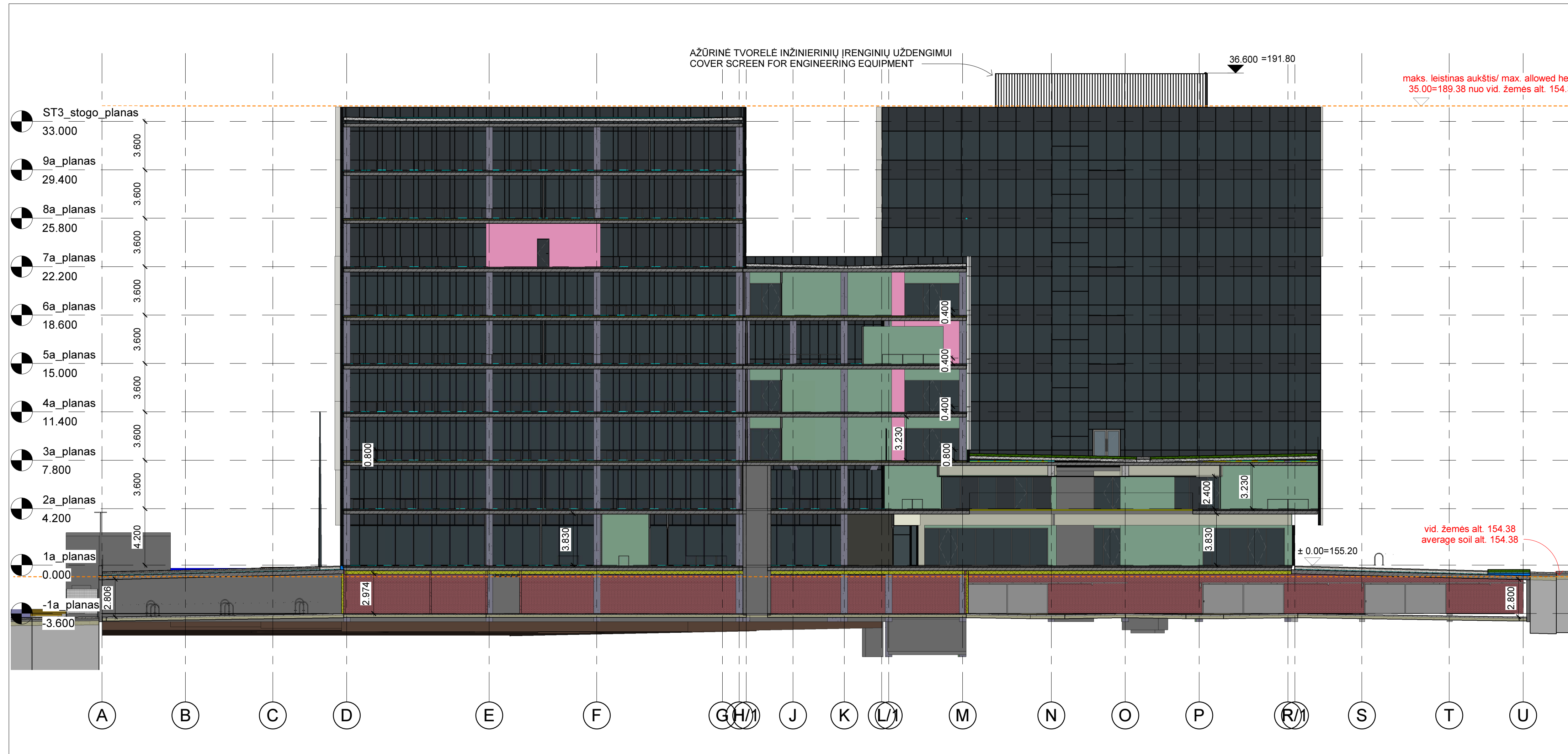
BREŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BREŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO.  
 NENAUDOTI BREŽIMO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ.  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE.  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS.  
 DURŲ ANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS.  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS.

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PRŪJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Piliaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	PV koordin.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCH/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
017	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki	ST3 STOGO PLANAS/ ST3 ROOF LAYOUT	
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Piliaitės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMŲ/ DOCUMENT NUMBER	
			11/19-01-PP-SA-BR-12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





### EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

### PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO  
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS  
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES

### KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

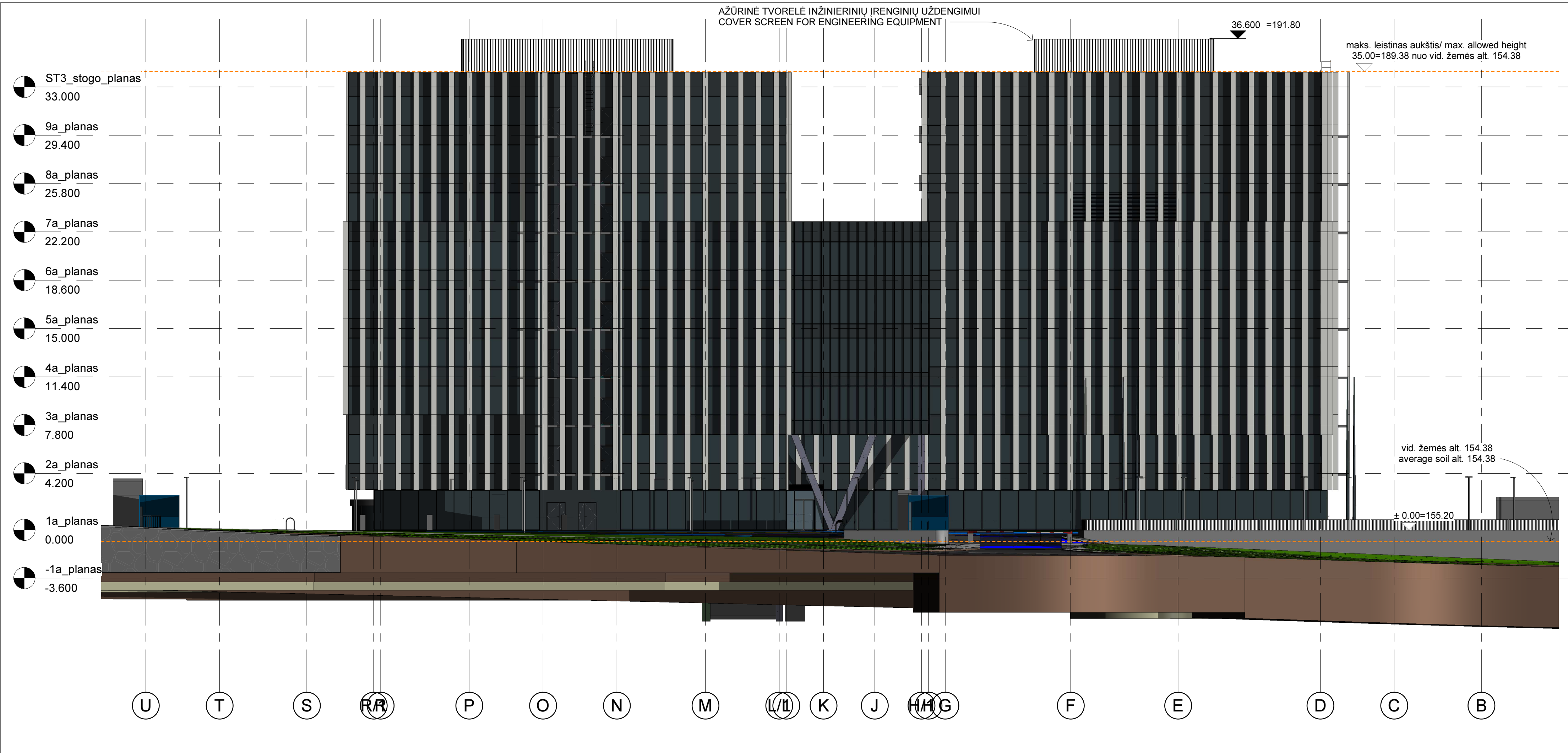
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Pilaiteš pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaiteš ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	PV koord.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCH/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
017	ARCH/autor	Miroslaw Szejnicki	PJŪVIS 2-2/ SECTION 2-2 1/200	
LAIDA	STATYTOJAS/ KLIENT			LAPAS LAPŲ
0	UAB "Pilaiteš 24 SPV"			1 1
DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER			LAPAS LAPŲ	
11/19-01-PP-SA-BR-14			1 1	









EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

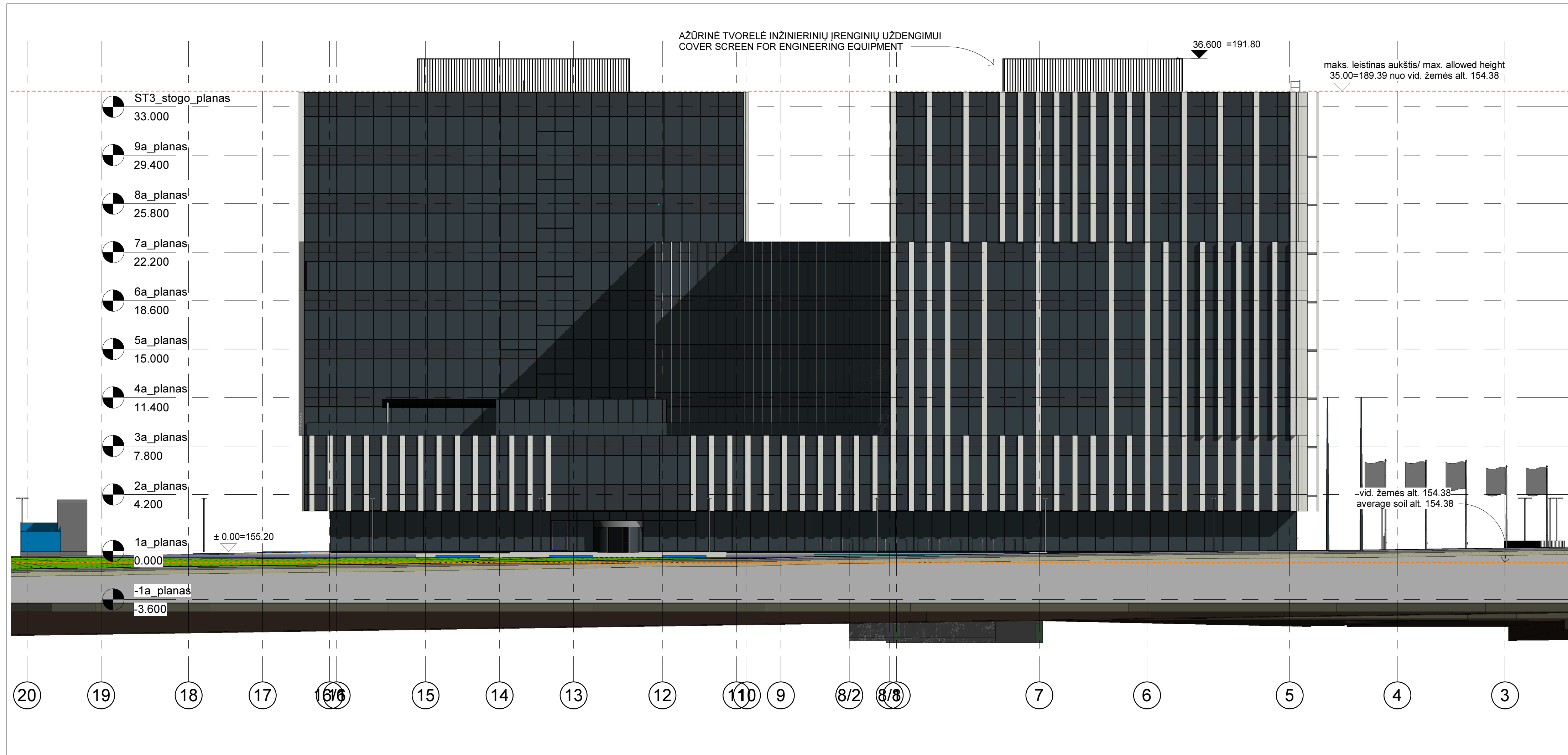
PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BREŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BREŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO  
 NENAUDOTI BREŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS  
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0-1	2020.01.17	ŽALIUZĖS 7A TARP AŠIŲ F-E, PAGAL SVOK/ AIR INTAKE GRILLS ON 7A BETW. AXIS F-E		M.S.

0	2020.01.31	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDŲ STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Pilaiteš pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaiteš ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	PV koord.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCH/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
017	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki	VAKARŲ FASADAS/ WEST ELEVATION 1/200	
LAIDA	STATYTOJAS/ KLIENT			LAPAS LAPŲ
A1012	UAB "Pilaiteš 24 SPV"			1 1
LT/EN	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER			
	11/19-01-PP-SA-BR-18			



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE




BREŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO  
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ  
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE  
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS  
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES  
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE





LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Pilaiteš pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaiteš ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	PV koord.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
017	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki	ŠIAURĖS FASADAS/ NORTH ELEVATION 1/200	
A1012	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Pilaiteš 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER	
LT/EN			11/19-01-PP-SA-BR-19	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020.01.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNES G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME		
		Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER
	PV koord.	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING		
		017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE
				PASTATO 3D VIZUALIZACIJA A/ BUILDING 3D VIZUALIZATION A
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT			DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER
	UAB "Pilaitės 24 SPV"			11/19-01-PP-SA- VIZ-1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2020.01.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME			
		Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project			
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
	PV koord.	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING			
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki			
				PASTATO 3D VIZUALIZACIJA B/ BUILDING 3D VIZUALIZATION B	0
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER		LAPAS
	UAB "Pilaitės 24 SPV"		11/19-01-PP-SA- VIZ-2		LAPŲ
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PILAITĖS PR. 24
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-10 Nr. A51-49297/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-10 09:43:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-10 09:44:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-10 09:52:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-10 09:52:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“