



**ELMARSA**  
ARCH. L. MACKEVIČIUS  
TEL.: 8 650 62705

www.LMprojektai.com

ELMARSA, MB  
Į.k.: 304446736  
PVM k.: LT100010948615  
Adr.: Smolensko 10C, Vilnius  
a.s.: LT037044060008139799  
Bankas: AB SEB bankas  
Tel.: 37065062705

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB WENGE į.k. 301538122, Kareivių g. 2F, Vilnius
PATALPA NAUDOJIMO PASKIRTIS STATYBOS VIETA	Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	NVD-19-1025

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014	Projekto vadovas	A. Kenstavičius	
BM. Nr. 000058	Projekto dalies vadovas	L. Mackevičius	

Vilnius, 2020 m.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 37 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,45
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 156,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 211 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DŪMŲ G. 3, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-08-26 Nr. A659-135/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-08-26 09:46:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-08-26 09:47:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-26 09:59:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-08-26 09:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	124 452	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40.07	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36.21	
4. Parkavimo vietos (sklype, pastatuose)	vnt	24	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1 285.95	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 153 p. negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5 690.31	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4+ (rūsys)	
6. Pastato aukštis. *	m	13.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
9. Administracinės patalpos:	vnt.	27	
10. Administracinių patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	573.77	
11. Energinio naudingumo klasė.		A+	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Pritariu \_\_\_\_\_ UAB "Wenge"

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ELMARS</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas
Nm.Nr. 000058	PDV	L. Mackevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2014	PV	A. Kenstavičius	Bendroji dalis (Bendrieji statinio rodikliai)
	Arch.	A. Brazinskaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Wenge“		19-1025-TP-BD.BSR
			Lapas
			Lapų

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

### 1.1. Techninio projekto rengimo pagrindas


Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis, architekto Lino Mackevičiaus, MB „Elmarsa“ (toliau – Projektuotojas), ir UAB „Wenge“ (toliau – Užsakovas), 2020 m. sausio mėn. Užsakovo nustatyta statinio rekonstrukcija technine užduotimi, įgaliojimu, projektavimo darbų sutartimi, bei vadovaujantis norminiais aktais, reikalavimais, taisyklėmis.

### 1.2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- Projektuojamas statinys – Administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamo statinio statybos vieta – Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m. kadastro nr. 0101/0063:430; pastato unikalus nr. 4400-2151-0165 ;
- Statinio esama paskirtis – sandėliavimo
- Statinio būsima paskirtis - administracinė
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;
- Statinio kategorija – ypatingas statinys;
- Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė – C
- Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A+

### 1.3. Statinių teritorija

Projektuojamas pastatas yra Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., Sklypo kadastrinis numeris 0101/0063:430. Sklypo plotas 124 452 m<sup>2</sup>. Projektuojama tik dalis teritorijos, atliekama esamo pastato rekonstrukcija. Sklypas kadastriniu numeriu 0101/0063:430 iš šiaurės pusės ribojasi su Dūmų g., iš rytų su Stepono Batoro g., iš pietų – su Vilnios upe, iš vakarų – Šiaurės g. Visoje teritorijoje vyrauja sandėliavimo, gamybos, pramonės ar pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Projektuojamą teritorijos dalį supa 2-4 aukštų pastatai. Projektuojamoje teritorijoje esamoje situacijoje reljefas turi tris lygmenis. rytinėje dalyje 140.04 m abs.a., o vakarinėje dalyje 145.81 m abs.a. ir šiaurinėje dalyje 142.78 m abs.a. Sklype nėra vyraujančio užstatymo tipo.

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>ELMARS A</b> ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
Nm.Nr. 000058	PDV.	L. Mackevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2014	PV	A. Kenstavičius	Bendroji dalis (Aiškinamasis raštas)		0
	Arch.	A. Brazinskaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB „Wenge“		19-1025-TDP-BD.AR		Lapų
				1	2



pav. 1 Projektuojama teritorija (raudona) ir sklypo riba. Pagrindas Vilniaus interaktyvūs žemėlapiai, ortofoto.

#### 1.4. Klimato sąlygos

sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $S = 1,6 \text{ kN/m}^2$ ;

vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$ , atskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref} = 1,25/2 \times 24^2 = 0,36 \text{ kN/m}^2$ , vietovės tipas B.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,5 \text{ }^\circ\text{C}$

Vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+18,0 \text{ }^\circ\text{C}$

Vidutinė metinė oro temperatūra -  $+6,7^\circ\text{C}$ ;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas -  $+35,4^\circ\text{C}$ ;

Absolūtus oro temperatūros minimumas -  $-37,2^\circ\text{C}$ ;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -  $-27^\circ\text{C}$  (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -  $-23^\circ\text{C}$  (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -  $0,7^\circ\text{C}$ ;

Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis - 75,0 mm;

Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

#### 1.5. Gamtinė aplinka

Didžiojoje sklypo dalyje vyrauja plokščias paviršius, tačiau dalinai per vidurį teritorijos eina šlaitas kuris dalina teritorija į dvi skirtingo lygmens plokštumas. Projektuojama teritorija randasi šių plokštumų skirtumo riboje. Projektuojamoje teritorijoje rytinėje dalyje yra apžėlęs šlaitas, vakarinėje dalyje išorinėje dalyje glaudžiasi dar vienas šlaitas.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	2	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

## 1.6. Geologinė sandara, hidrogeologinės sąlygos:

Geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai teritorijoje nebuvo atlikti.

## 2. Sklypo paruošimas statybai:

Detalūs sprendimai numatomi SO dalyje

Pagal patvirtintą topo nuotraukos medžiagą, reikalinga kirsti dalį medžių sklypo rytinėje dalyje.

Projektuojamoje teritorijoje yra esamas pastatas, kurio rekonstrukcija ir atliekama.

### 2.1. BP rodikliai kuriais vadovaujantis projektuojami sklypo sprendiniai

Sklypo plano dalies NR,	Žemės naudojimo būdas	Lestinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudėm, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Želdinių ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Automobilių statymo būdas
1	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (KT)	35 m	-	80	2	Pagal BP: Perimetris reg.(pr_u, pr_a), miesto vilų (mv)	-	9	-

Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimas.

## 3. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

### 3.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Rekonstruojamas 1 aukšto sandėlis savo šiaurine dalimi esamoje situacijoje blokuojasi su gamybinio administracinio pastato (un.k. 1095-0008-5356) rūsiu ir yra šalia įėjimo į pirmą aukštą aikštelės (1,33m nuo pastato išorinės sienos). Projektuojant administracinį pastatą jis visuose aukštuose (rūsio ir 1-4 aukštų lygyje) paliekamas esamas 1,33m atstumas iki kaimyninio pastato sienos. Kadangi neišlaikomi teisės aktuose nurodyti gaisriniai atstumai - numatoma šią sieną projektuoti kaip priešgaisrinę sieną (ekraną) - kad būtų išvengiama gaisro plitimo tarp atskirų pastatų. Projektuojant administracinį pastatą yra uždengiami kaimyninio pastato pietinėje dalyje esančių patalpų (un. nr. 4400-1060-1884:7327 ir un.nr. 4400-1060-1895:7328) langai, tačiau šios patalpos visuose aukštuose turi langus ir į rytinę arba vakarinę pusę - dėl to gamybinės bei poilsio paskirties patalpose bus išlaikomas teisės aktuose numatytas natūralus patalpų apšvietimas ir insoliacija; Minėtų patalpų (un. nr. 4400-1060-1884:7327 ir un.nr. 4400-1060-1895:7328) savininkai neprieštarauja, jog prieš jų langus būtų statomas administracinis pastatas, keičiantis jų patalpų natūralų apšvietimą ir insoliaciją (sutikimai pridedame prie projekto dokumentų).

Sklype projektuojamas laisvo užstatymo tipas.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	3	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

### **3.1.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Sklype numatoma rekonstruoti vieną pastatą. Statinio absoliutinė altitudė +143.20. Vidutinė žemės lygio altitudė projektuojamoje teritorijoje + 142.98

### **3.1.2. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Automobilių stovėjimo aikštelėse, nuolydžiai yra formuojami besileidžiantys centrinės linijos kryptimi, kur yra įrengiamas linijinis lietaus vandens nuotekų trapas.

Asfalto dangos nuolydžiai yra formuojami besileidžiantys link pastatų, kur yra įrengiamas taškinis vandens surinkimas šuliniais.

Lietaus vandens nuotekų surinkimas prie pastato fasado besiribojančio su želdynais yra numatomas per skaldos nuogrįną.

Pastatai visu kontūru išlaiko tą pačią altitudę, todėl nulinis aukštas yra plokščias.

### **3.1.3. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Teritorija stebima vaizdo kameromis;

Visoje teritorijoje įrengiamas apšvietimas;

### **3.1.4. Sklyper įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Projektuojamoje teritorijoje planuojamas jungiamoji atkarpa iš pietinės pusės. Šis įvažiavimas teikia galimybę patekti į lauko automobilių stovėjimo aikštelę ir cokolinį pastato aukštą, taip pat skirtą automobilių stovėjimo aikštelei. Patekimas į pirmo aukšto automobilių stovėjimo aikštelę galimas iš šiaurinės teritorijos dalies pro atskirą įvažiavimą. Antžeminės automobilių saugyklos projektuojamos lygiagrečiai rytinei teritorijos daliai.

### **3.1.5. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių**

Iš šiaurinės, pietinės ir rytinės dalies numatytas bent 3.5 m pločio privažiavimas gaisriniam automobiliui.

Detalūs sprendimai numatomi GS dalyje.

### **3.1.6. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginės zonos**

Teritorijos dalyje kur numatoma automobilių stovėjimo aikštelė ir dalyje šiaurinėje pusėje yra elektros atkarpų zonos. Daugiau inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonų nėra.

### **3.1.7. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui**

Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę. T.y. 1 vieta/25 m<sup>2</sup> pagrindinio administracinio ploto.

Pagal STR 2.06.04:2014:

108.1. *Suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0.25; 2 zona – 0.75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;*

109. *Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingų automobilių stovėjimo*

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	4	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

vietai skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šalis vienu ar keliais atvejais;

121.1 Skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimo į šiuos pastatus;

Pastato pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): 573.77 m<sup>2</sup> (skaičiavimo pagrindimą žr. SA dalies aiškinamajame rašte)

Poreikis projektuojamiems administracinės paskirties pastatams yra 23 vienetai. Teritorijoje numatoma projektuoti 24 parkavimo vietas (15 vietų statinio viduje, 9 vietos lauke)

Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Tarp žmonių su negalia išlipimo aikštelės parkavimo vietoje ir šaligatvių nėra didesnių nei 20 mm aukščio skirtumų tarp dangų ir gatvės bortų.

Minimalus dviračių saugojimo vietų kiekis yra paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178 reikalavimus administraciniam pastatams. Pastato pagrindinis plotas - 573.77 m<sup>2</sup>. Atitinkamai reikalingos 3 dviračiams skirtos vietos. Pastato pirmame aukšte projektuojami reikiamas kiekis dviračių stovų.

### 3.1.8. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Įvažiavimai į statytojui priklausančią sklypo dalį numatomi du: iš rytinės sklypo pusės - esamas; iš pietinės pusės - įrengiamas. Autotransporto antžeminės saugojimo aikštelės pasiekiamos iš pietinės pusės esančiu įvažiavimu. Pastato viduje esančios saugojimo aikštelės pasiekiamos iš abiejų įvažiavimų.

### 3.1.9. Sklypo technoekonominių rodiklių skaičiavimas

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas vertinant visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankumas skaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu

## 4. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

### 4.1.1. Teritorijos ir pastato pritaikymas ŽN poreikiams

Techninis projektas paruoštas vadovaujantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5%) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, yra įrengti pandusai.

Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Tarp žmonių su negalia išlipimo aikštelės parkavimo vietoje ir šaligatvyje nėra didesnių nei 20mm aukščio skirtumų tarp dangų ir gatvės bortų.

Žmonių su negalia automobilių saugojimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į liftus, pastatus ir žymimos specialiais kelio ženklais;

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką.

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	5	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

Teritorijoje projektuojami įspėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

#### 4.1.2. Pastato pritaikymas ŽN

Visi projektuojamo administracinio pastato įėjimai ir praėjimai, nuolydziai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliaučiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčiu. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptu su dangos paviršiumi ir kt.

Liftas suprojektuotas taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikšteleje. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 0,9-1,2 m aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15mm.

ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatoma suprojektuoti 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų skirtų ŽN. 2-4 aukštuose, kur numatomos administracinės paskirties patalpos įrengiami sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN reikmėms.

#### 4.1.3. Sanitarinės patalpos

Kiekviename iš administracijos patalpoms skirtų aukštų įrengiama san. patalpa, pritaikyta ŽN.

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2-3 kabliai, viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo įrengiamas higieninis dušelis, grindyse po praustuve numatoma anga vandeniui išbėgti.

San. mazge įrengtas praustuvas pritaikytas ŽN. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽM su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus, arba parinkti įrenginį pritaikytą į jį atsiremti ar įsigriebti.

#### 4.1.4. Pastatų elementai

Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

ŽN pritaikyto lifto kabina yra ne trumpesnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm.

Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Liftai projektuojami ~6.5 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Pastate suprojektuotų ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliaūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Pastato durys be slenksčių, jeigu nenurodyta kitaip.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	6	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

## 5. Projektuojamas statinys

Pastatas	Statybos rūšis	Paskirtis	Žymėjimas plane
Administracinis pastatas	Rekonstravimas	Administracinė paskirtis – biurų	1

## 6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Naujai projektuojamas administracinis pastatas – vieno tūrio, keturių aukštų su rūsiu. Pastato forma – netaisyklingas penkiakampis. Pastatas pagrindinis įėjimas numatomas vakarinėje dalyje. Cokoliniame ir pirmame pastato aukštuose numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas (pastato viduje įrengiamos 15 vietų - dvi jų pritaikytos ŽN), taip pat šiuose aukštuose įrengiamos pastato techninės patalpos. 2-4 aukštai skirti administracinėms patalpoms. Kiekviename šių aukštų įrengiama po vieną wc skirtą moterims, po vieną wc skirtą vyrams, taip pat po vieną wc pritaikytą ŽN. Pietinėje pastato pusėje įrengiama lauko evakuacinė laiptinė.

## 7. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos ir teisės aktų reikalavimams

### 7.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Cokoliniame ir pirmame aukšte nenumatomos san. mazgų vietos.

Antrame aukšte numatoma 1 vyram, 1 moterims, 1 žmonėms su negalia skirtas san. mazgas.

Trečiame aukšte numatoma 1 vyram, 1 moterims, 1 žmonėms su negalia skirtas san. mazgas.

Ketvirtame aukšte numatoma 1 vyram, 1 moterims, 1 žmonėms su negalia skirtas san. mazgas.

Nuo antro iki ketvirto aukšto numatoma galimybė įrengti virtuvėlę.

### 7.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas langų ritmu visuose pastato fasadus išskyrus šiaurinę sieną, kuri projektuojama kaip priešgaisrinė siena. Langų/fasado sienų santykis – 33/200

Darbo zonų natūralus apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 nustatytą natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Projektuojamų langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų. Papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms nebuvo atlikti.

### 7.3. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Visose pagrindinėse naudojamose patalpose numatomas natūralus apšvietimas.

Projektuojami LED tipo šviestuvai. Pagrindinėje administracijos erdvėje ir visur kur projektuojamos pakabinamos lubos numatomi įleidžiami šviestuvai; Cokoliniame ir pirmame aukšte – pakabinami. Šviestuvų lygiavimas lubose, tikslūs gaminiai parenkami ir tikslinami darbo projekto metu.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	7	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

Projekte priskiriami šie bendrų patalpų apšvietos lygiai:

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, lx
Darbo patalpos (kabinetai)	500
Praėjimai, holai, koridoriai	200
Laiptinės, wc	200
Techninės patalpos; pagalbinės patalpos	100
Parkingas	100

#### 7.4. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas priskiriamas prie C klasės.

Rekonstruojamo administracinio pastato ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Dėl rekonstruojamo administracinio pastato projekto įgyvendinimo su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, privažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomenės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

#### 7.5. Bandymai. Statybos užbaigimas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūru metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai:

- Geriamojo vandens kokybės
- Karšto vandens kokybės
- Triukšmo (matavimai atliekami artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje)
- Apšvietimo
- Mikroklimato

#### 7.6. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Techninio projekto apimtyje nenumatytas administracinio pastato aukštų suskirstymas kabinetais, pasitarimų kambariais, serverinėmis, holais, ar kitais pagal patalpų nuomininko poreikius ir darbo specifiką reikalingas patalpas.

Darbo vietų skaičius numatomas pagal HN 32:2004, vienai darbo vietai skiriant ne mažiau kaip 6 m<sup>2</sup> darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m<sup>3</sup> erdvės.

Sanitarinių plotų ir prietaisų kiekis skaičiuojamas pagal pastate esantį administracinį plotą (žr.schemas), vertinant, kad moterų ir vyrų bus po lygiai.

18-ai vyrų skiriamas ne mažiau nei vienas unitazas/pisuaras

12-ai moterų skiriamas ne mažiau nei vienas unitazas.

Viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	8	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

Cokoliniame ir pirmame aukštuose nenumatoma san. mazgų.

San. mazgai tolygiai išdėstomi pastate užtikrinant tolygų pasiekiamumą ne didesniu nei 50 m atstumu nuo pastovių darbo vietų.

Tikslus vyrų/moterų santykis ir kiekis gali būti nustatomas tik patikslinus būsimų nuomininkų poreikį. Tualetai perspektyviniuose moterų san. mazguose įrengiami su galimybe pajungti bidetę – higieninį dušą.

San. prietaisų skaičiavimas:

Pastatas	Aukštai	Pastovių darbo vietų	Moterų unitazų vnt.	Vyrų unitazų/pisuarų vnt.
1	-1 ; 1	-	-	-
	2-4	33	1	1

## **8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. Vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, sklypas priskiriamas teritorijoms skirtoms pagrindinei centro zonai. Maksimalus užstatymo intensyvumas 3, maksimalus užstatymo aukštis iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP)

Rekonstruojamas pastatas nepažeidžia užstatymo ir aukštingumo ribos.

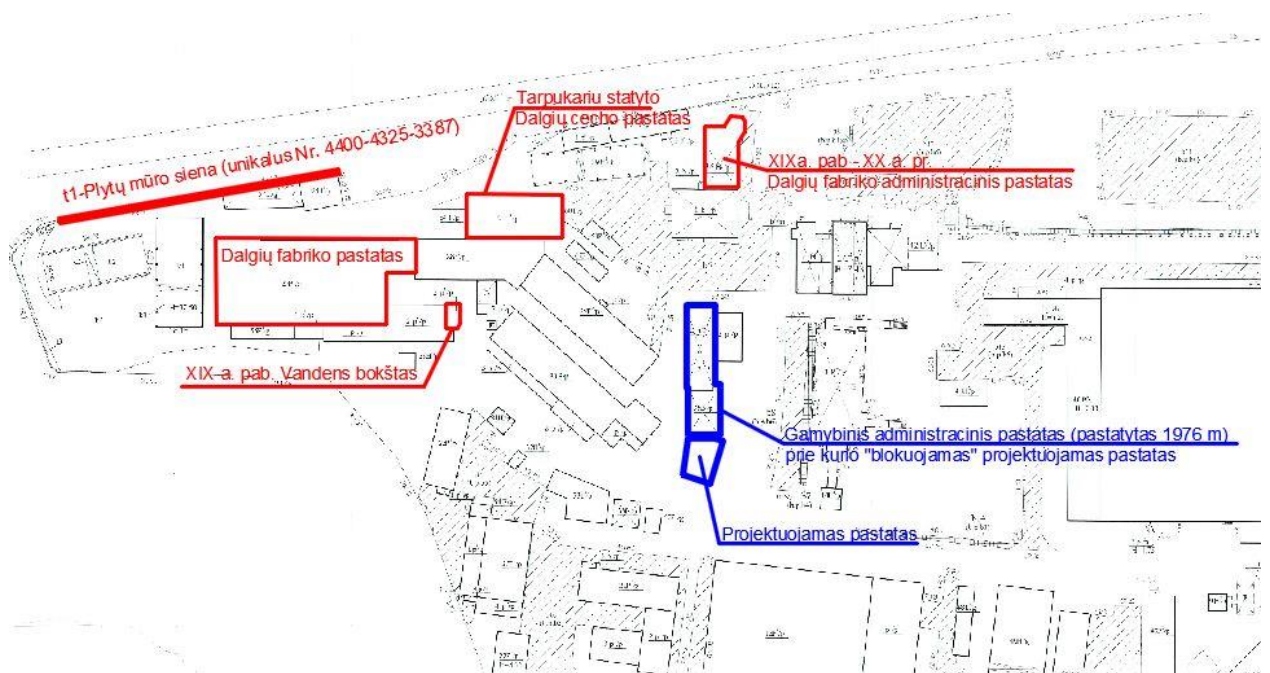
Planuojant teritorijos užstatymo ribos ir statybos rodikliai neviršija besiribojančios Vilniaus m. dalies, vadinamos Naujoji Vilnia nustatytų urbanistinio kultūros paveldo apsaugos reglamentų.

Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą, vykdant statybos darbus ir eksplotuojant verslo parką, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus nr. 4400-2151-0165) yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklype adresu Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m.

Nei rekonstruojamas pastatas, nes sklypas dabartinėje situacijoje nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo objektų/vietovių vizualinio ar fizinio poveikio zonas ar pozonius. Tačiau nagrinėjamame sklype nuo XIX a. pab. veikė dalgių fabrikas ir yra išlikę pastatų turinčių vertingųjų savybių požymių, kai kurie iš jų neabejotinai po kurio laiko bus įtraukti į kultūros vertybių registrą. Vertingųjų savybių požymių turintys pastatai yra išsidėstę šiaurės vakarų sklypo dalyje, kur ir buvo minėtasis dalgių fabrikas. Pietrytinėje dalyje statiniai tarybiniai – pastatyti po antro pasaulinio karo pakeitus Vilnelės upės vagą ir įkūrus dažymo mašinų gamyklą. Pietrytinėje dalyje dominuoja sovietmečiu statyti silikatinių ir geltonų keraminių skylėtų plytų pastatai. Žemiau pateikiama schema su nurodyta projektuojamo pastato vieta ir pagrindiniais vertingųjų savybių turinčiais statiniais. Į vakarus nuo projektuojamo pastato esantys statiniai taip pat turi išlikusių vertingųjų savybių požymių, tačiau lyginant su kitais šioje schemeje nuzymėtais statiniais jie gerokai paveikti po antro pasaulinio karo vykdytų statybų ir remontų, taip pat apstatyti menkaverčiais priestatais.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	9	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			



1. pav. Projektuojamo pastato ir pagrindinių, charakteringiausių išlikusių kultūros paveldo vertingųjų savybių turinčių pastatų išsidėstymas Dūmų g. 3 kadastrinėje sklypo schemejoje.

Rekonstruojamas pastatas esamoje situacijoje yra sandėliavimo paskirties – statytas 1975 m. iš silikatinių plytų ir vertingųjų savybių požymių neturi (žiūr. 2 pav. – esamos vietos fotografiją). Jis blokuojamas šiaurine dalimi prie kito sovietinio laikotarpio gamybinio administracinio pastato, pastatyto 1976 m. Kaimyninis pastatas esamoje situacijoje – renovuotas, tinkuotas – vertingųjų savybių požymių neturi.



2 pav. – rekonstruojamo sandėlio fotografacija kartu su kaimyniniu pastatu

Numatomas administracinis pastatas – esamo sandėlio vietoje. Pastatas numatomas tokio paties aukščio, kaip kaimyninis gamybinis – administracinis pastatas ir savo aukščiu, tūriu neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo, netaps vertikalia dominante, kuri galėtų konkuruoti su kitais pastatais, kaip ~1892m. pastatytu vandens bokštu. Numatomas administracinio pastato tūris lakoniškas – nenumatoma naudoti ryškių medžiagų, kurios vizualiai galėtų užgožti kitus aplinkiniame užstatyme esančius ir vertingųjų savybių turinčius statinius. Nei architektūriniu sprendimu, nei medžiagiškumu neketinama imituoti XIX-XX a. architektūros.

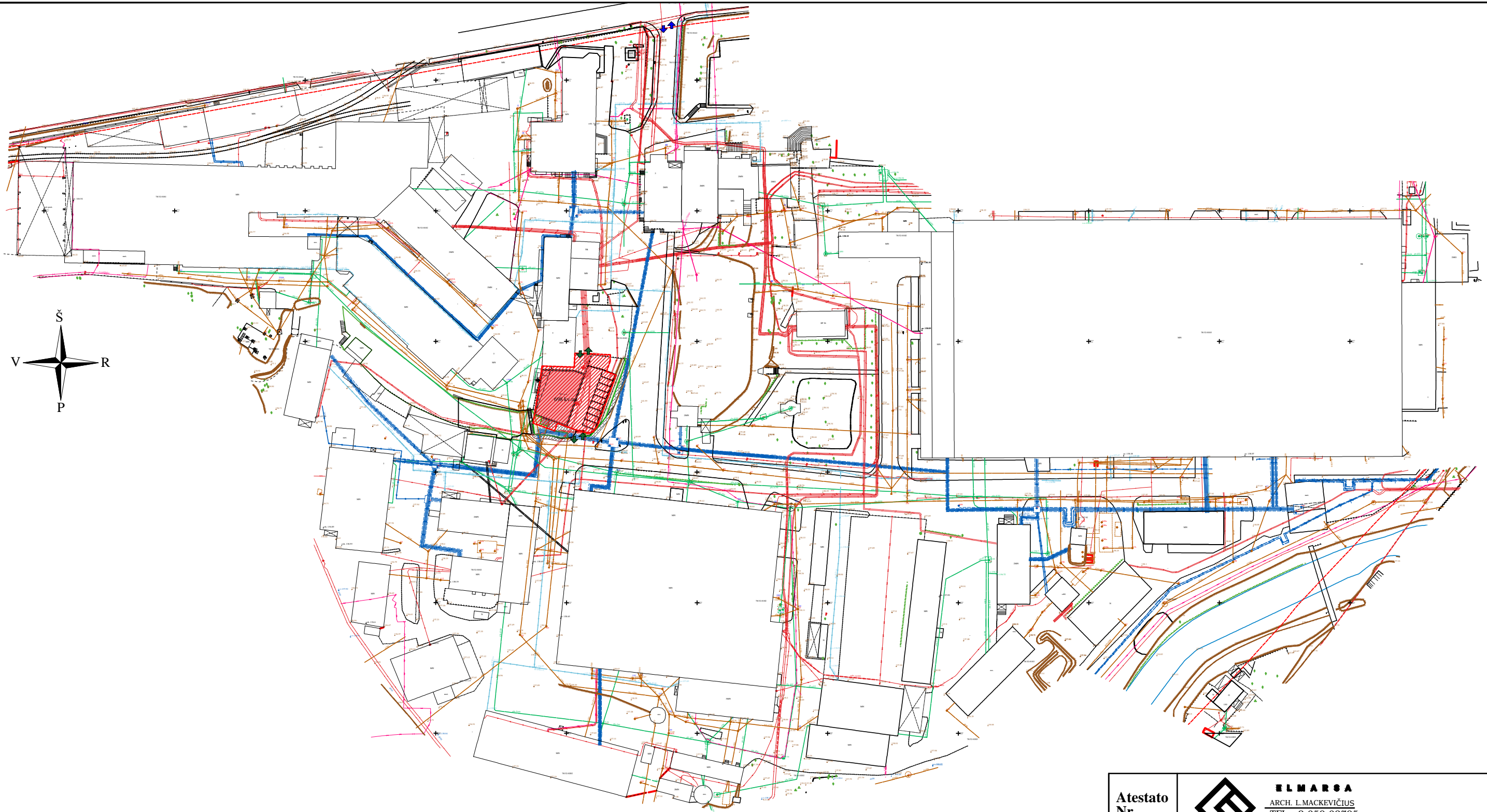
Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	10	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

Numatoma projekto įtaka:

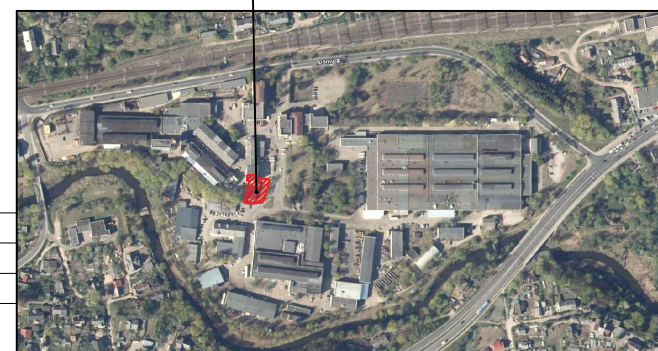
- Projektuojamas pastatas yra sklypo gilumoje, atsitraukęs nuo vertingųjų savybių turinčių pastatų, todėl neturės jokios įtakos šioms pastatams ir jų vertingosioms savybėms.
- Sklypas, esamoje situacijoje nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, fizinio ar vizualinio apsaugos pozonius, dėl to neturės neigiamos įtakos šioms teritorijoms.
- Projektuojamas pastatas numatomas lakoniškos-foninės architektūros, iš aplinkinio konteksto neišsiskiriančio tūrio, nenumatomos ryškios su aplinka disonuojančios spalvos ir medžiagos – dėl to projektuojamas pastatas neturės jokios neigiamos vizualinės įtakos sklype Dūmų g. 3 vertingųjų savybių turintiems statiniams, jų apžvelgiamumui.

PV. Arch. Andrius Kenstavičius A 2014, KPD 0410

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	11	11	0
19-1025-TDP-BD.AR			

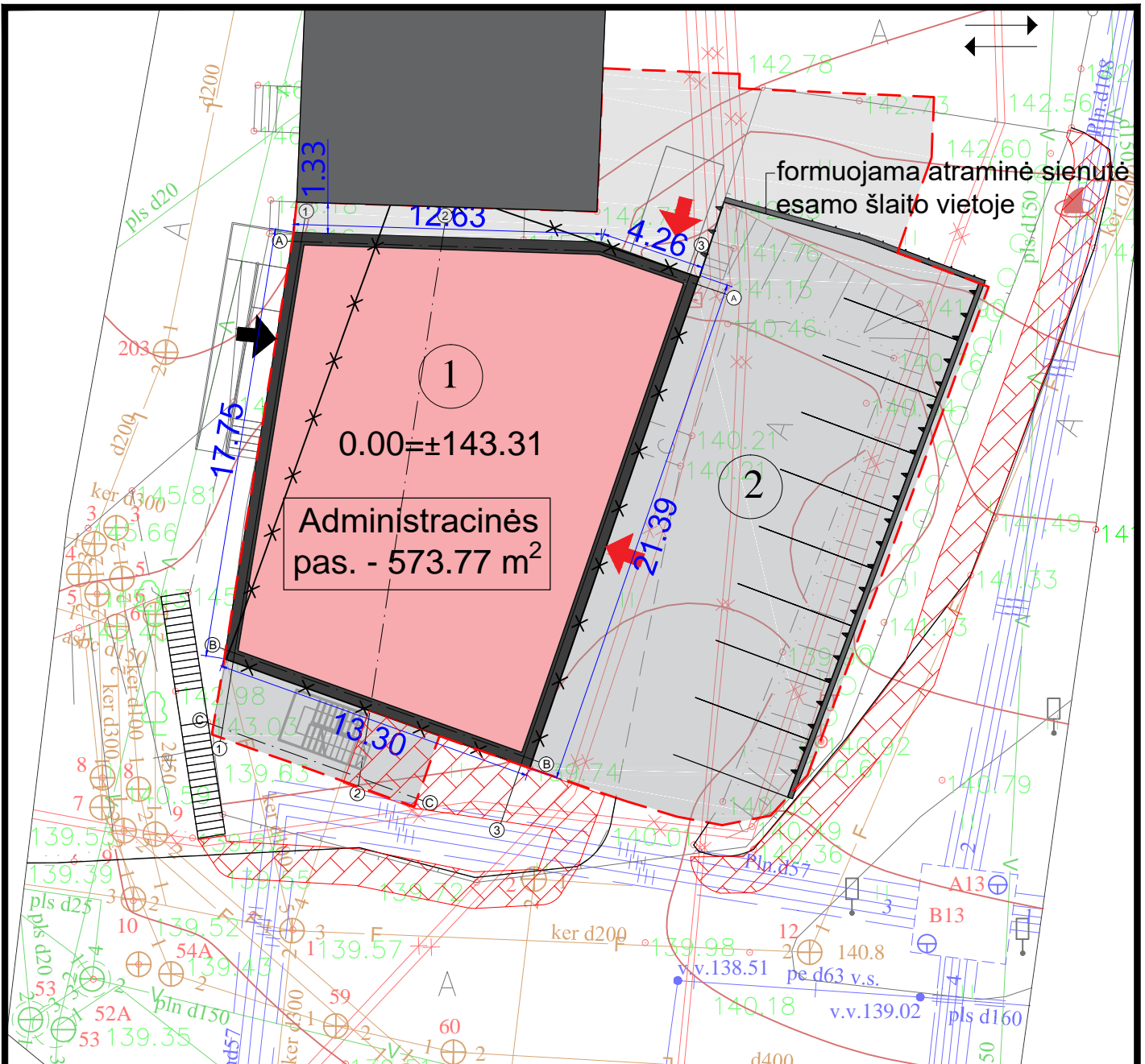


NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKYPU VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją iš dūmų g.
	Įvažiavimai į projektuojamą teritoriją
	UAB Wenge nuomojamas žemės sklypo plotas, 56 indeksu sklypo plano pažymėtoje dalyje - 698 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
BM NR. 000058	PDV	Linus Mackevičius	2020-09	
A2014	PV	Andrius Kenstavičius		
	arch.	Agnė Brazinskaitė		
<b>UŽSAKOVAS:</b>				
UAB				
<b>OBJEKTAS</b>				<b>Mastelis</b>
Sandėliavimo pastato Dūmų g., Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas				1:1500 A3
<b>BRĖŽINYS:</b>				<b>Laida</b>
Situacijos schema				0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
19-1025-TDP-BD-01				



Sklypo planas altitudėje ± 0.00 = 143.31		Sklypo eksplikacija:	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		1. Projektuojamas 4 aukštų su cokoliniu aukštu administracinis pastatas.	
	UŽSTATYMO RIBA (PROJEKTUOJAMAS PASTATAS)	2. Nedengta automobilių saugykla (9 vnt.)	
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ	<b>SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI</b>	
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĖ ESANČIAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES	Sklypo plotas	124 452 m <sup>2</sup>
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS	Projektuojamas pastato bendras plotas	1 285.95 m <sup>2</sup>
	Įrengiama atraminė sienutė	Projektuojamas pastato užstatymo plotas	298.42 m <sup>2</sup>
	Gretimas užstatymas	Užstatymo intensyvumas	40.07 %
	Važiuojamoji dalis - 399.38 m <sup>2</sup>	Užstatymo tankumas	36.21 %
	UAB Wenge nuomojamas žemės sklypo plotas, 56 indeksu sklypo plano pažymėtoje dalyje - 698 m <sup>2</sup>	Pastato aukštis	13.50 m.
	Rekonstruojamas pastatas	Pastato tūris	5 680.31 m <sup>3</sup>
		Sklypo kietųjų dangų plotas	21 044.03 m <sup>2</sup>
		* Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II	
		* Numatomos 24 mašinų stovėjimo vietos, iš jų 15 įrengiamos statinio viduje.	
		* ±0.00 = 143.31 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė	

Atestato Nr.		ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 lmas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com		OBJEKTAS <b>Administracinis pastatas Dūmų g.3, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>	Mastelis <b>A4 250</b>	
		A2014	PV			A. Kenstavičius
BM NR. 000058	PDV	Linas Mackevičius		BRĖŽINIO ŽYMUO: <b>19-1025-TDP-BD-02</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>
	arch	Agnė Brazinskaitė				
Etapas	STATYTOJAS: <b>UAB "Wenge"</b>					
TDP						

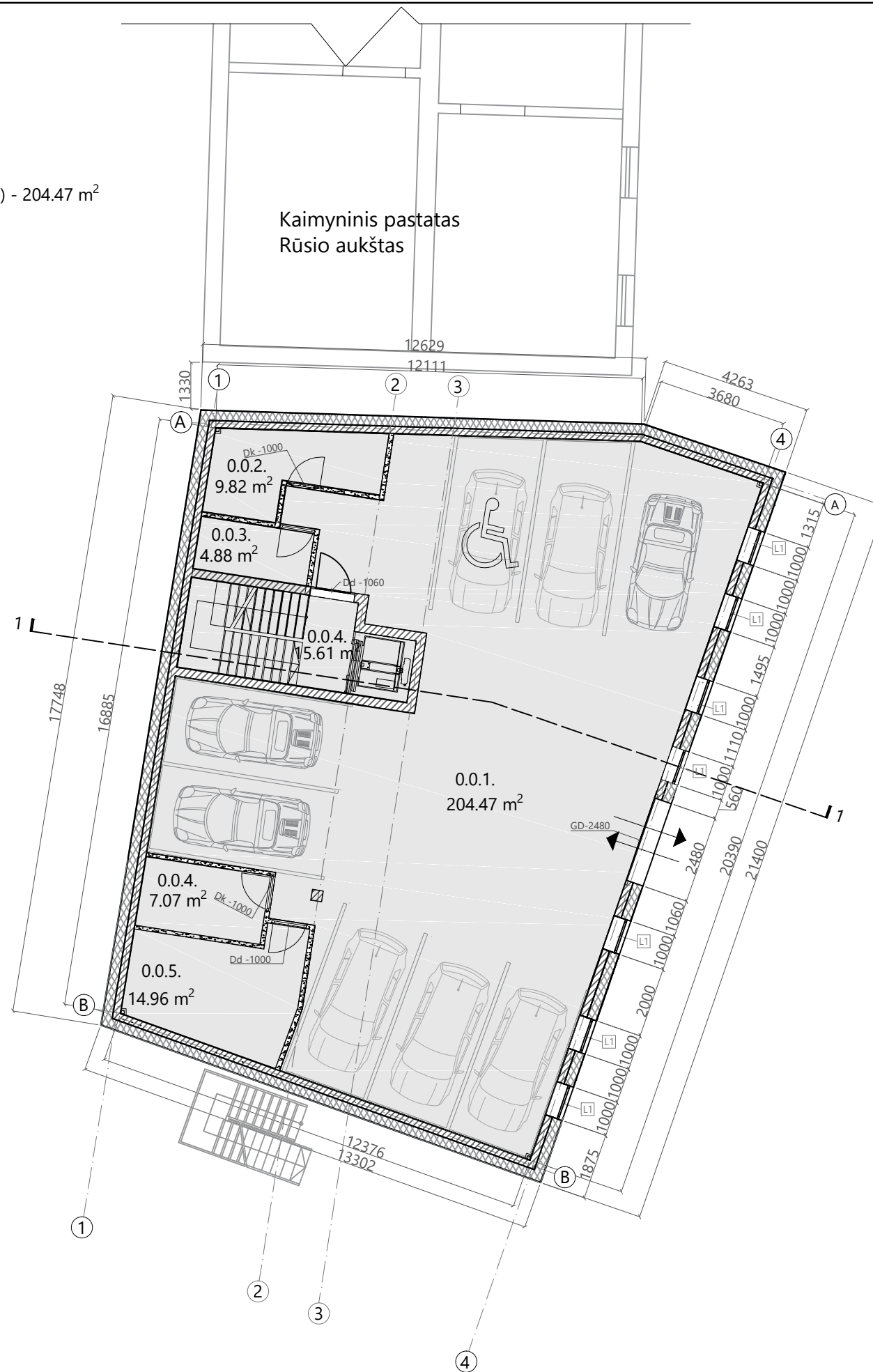
Cokolinio aukšto eksplikacija:

- 0.0.1. Parkavimui skirtas plotas (8 vnt.) - 204.47 m<sup>2</sup>
- 0.0.2. Ventilatorinė - 9.82 m<sup>2</sup>
- 0.0.3. El. Skydinė - 4.88 m<sup>2</sup>
- 0.0.4. Liptinė - 15.61 m<sup>2</sup>
- 0.0.5. Įvadų patalpa - 7.07 m<sup>2</sup>
- 0.0.6. Katilinė - 14.96 m<sup>2</sup>

Bendras pirmo aukšto plotas: 256.81 m<sup>2</sup>

Pagalbinis aukšto plotas: 256.81 m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas: 1267.99 m<sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akytojo betono blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Gipso kartono pertvara
	Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę
	Aikštelę

Pastabos

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

Atestato Nr.		ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com
BM NR. 000058	PDV. Linas Mackevičius	2020-09
A2014	PV. Andrius Kenstavičius	
	arch. Agnė Brazinskaitė	
UŽSAKOVAS: UAB "Wenge"		
OBJEKTAS	Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	Mastelis 1:150 A3
BRĖŽINYS:	Rūsio aukšto planas	Laida 0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	19-1025-TDP-BD-03	Lapas Lapų

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akytojo betono blokelių mūras
	Šilumos iziacija
	Gipso kartono pertvara
	Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę

#### Pastabos

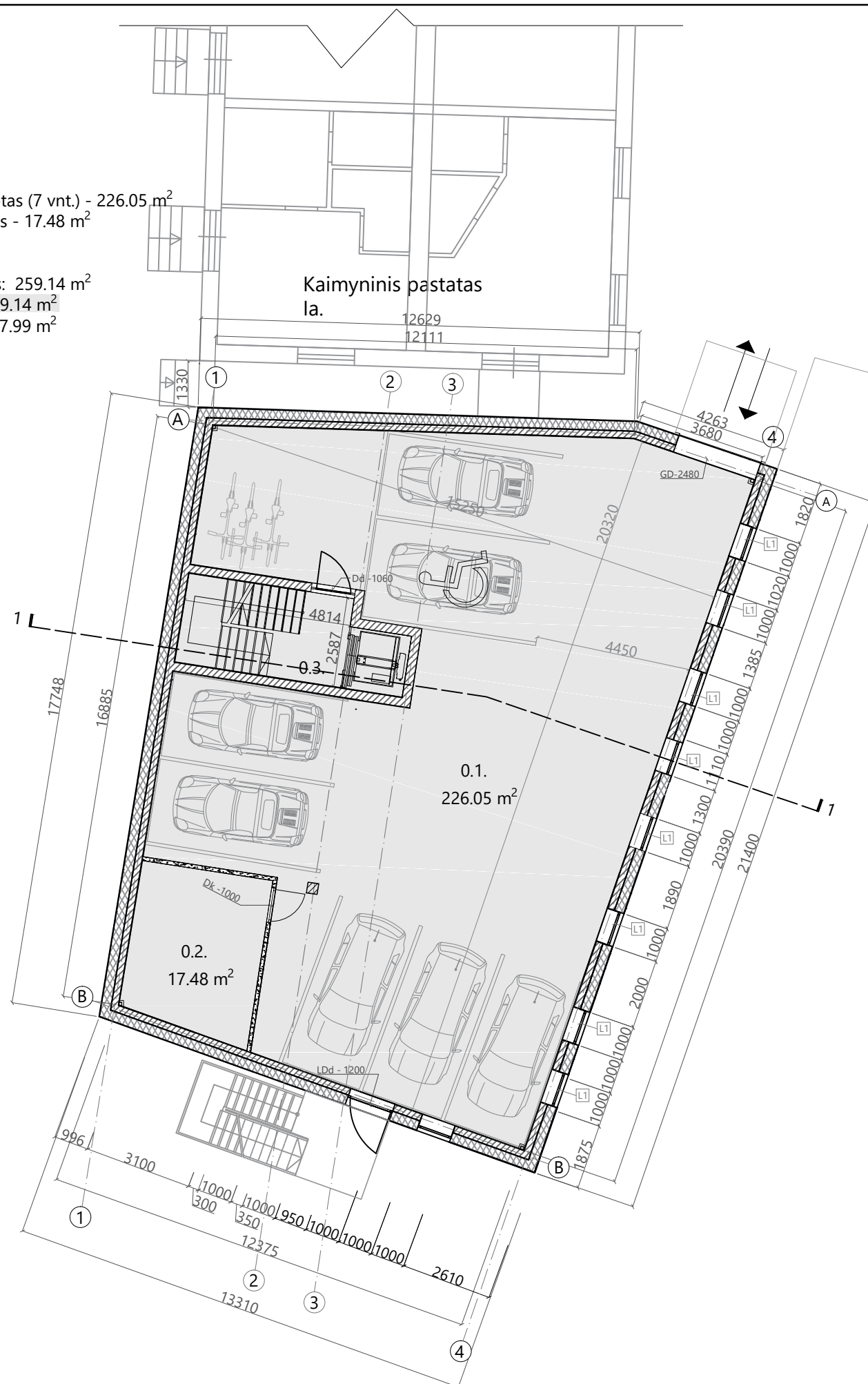
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVICIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com	
BM NR. 000058	<b>PDV.</b>	<b>Linus Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV.</b>	<b>Andrius Kenstavičius</b>	
	<b>arch.</b>	<b>Agnė Brazinskaitė</b>	
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Pirmo aukšto planas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-04			<b>Lapas</b> Lapų




#### Pirmo aukšto eksplikacija:

- 0.1. Parkavimui skirtas plotas (7 vnt.) - 226.05 m<sup>2</sup>
- 0.2. Sandėliavimo patalpos - 17.48 m<sup>2</sup>
- 0.3. Laiptinė - 15.61 m<sup>2</sup>

Bendras antro aukšto plotas: 259.14 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis aukšto plotas: 259.14 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas: 1267.99 m<sup>2</sup>



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akytojo betono blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Gipso kartono pertvara

### Antro aukšto eksplikacija:

- 1.1. Koridorius, virtuvėlė ir lounge - 31,44 m<sup>2</sup>
- 1.2. Administracinės patalpos - 35,02 m<sup>2</sup>
- 1.3. Administracinės patalpos - 23,36 m<sup>2</sup>
- 1.4. Moterų tualetas - 3,48 m<sup>2</sup>
- 1.5. Vyrų tualetas - 3,97 m<sup>2</sup>
- 1.6. Administracinės patalpos - 14,46 m<sup>2</sup>
- 1.7. Administracinės patalpos - 16,14 m<sup>2</sup>
- 1.8. Administracinės patalpos - 18,64 m<sup>2</sup>
- 1.9. Administracinės patalpos - 19,63 m<sup>2</sup>
- 1.10. Administracinės patalpos - 20,38 m<sup>2</sup>
- 1.11. Administracinės patalpos - 17,23 m<sup>2</sup>
- 1.12. Tualetas pritaikytas ŽN - 4,12 m<sup>2</sup>
- 1.13. Vestibiulis - 22,36 m<sup>2</sup>
- 1.14. Administracinės patalpos - 20,67 m<sup>2</sup>

**Bendras aukšto plotas: 250.88 m<sup>2</sup>**  
**Pagrindinis aukšto plotas: 185.53 m<sup>2</sup>**  
**Pagalbinis aukšto plotas: 65.35 m<sup>2</sup>**  
**Bendras pastato plotas: 1267.99 m<sup>2</sup>**






### Pastabos

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com	
BM NR. 000058	PDV. Linas Mackevičius	2020-09	
A2014	PV. Andrius Kenstavičius		
	arch. Agnė Brazinskaitė		
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
OBJEKTAS			Mastelis
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			1:150 A3
BRĖŽINYS:			Laida
Antro aukšto funkcinis planas			0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			Lapas Lapų
19-1025-TDP-BD-05			

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akytojo betono blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Gipso kartono pertvara

### Trečio aukšto eksplikacija:

- 2.1. Koridorius, virtuvėlė ir lounge - 28,26 m<sup>2</sup>
- 2.2. Administracinės patalpos - 36,54 m<sup>2</sup>
- 2.3. Administracinės patalpos - 22,36 m<sup>2</sup>
- 2.4. Moterų tualetas - 3,48 m<sup>2</sup>
- 2.5. Vyrų tualetas - 3,97 m<sup>2</sup>
- 2.6. Administracinės patalpos - 14,47 m<sup>2</sup>
- 2.7. Administracinės patalpos - 16,23 m<sup>2</sup>
- 2.8. Administracinės patalpos - 18,64 m<sup>2</sup>
- 2.9. Administracinės patalpos - 19,63 m<sup>2</sup>
- 2.10. Administracinės patalpos - 20,37 m<sup>2</sup>
- 2.11. Administracinės patalpos - 17,26 m<sup>2</sup>
- 2.12. Tualetas pritaikytas ŽN - 4,08 m<sup>2</sup>
- 2.13. Liftas ir laiptinė - 16,67 m<sup>2</sup>
- 2.14. Administracinės patalpos - 28,62 m<sup>2</sup>

**Bendras aukšto plotas: 250,58 m<sup>2</sup>**  
**Pagrindinis aukšto plotas: 194,12 m<sup>2</sup>**  
**Pagalbinis aukšto plotas: 56,46 m<sup>2</sup>**  
**Bendras pastato plotas: 1267,99 m<sup>2</sup>**






### Pastabos

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com	
BM NR. 000058	PDV.	Linas Mackevičius	2020-09
A2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
	arch.	Agnė Brazinskaitė	
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
OBJEKTAS			Mastelis
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			1:150 A3
BRĖŽINYS:			Laida
Trečio aukšto funkcinis planas			0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			Lapas Lapų
19-1025-TDP-BD-06			

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akytojo betono blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Gipso kartono pertvara

### Ketvirto aukšto eksplikacija:

- 3.1. Koridorius, virtuvėlė ir lounge - 28,26 m<sup>2</sup>
- 3.2. Administracinės patalpos - 36,54 m<sup>2</sup>
- 3.3. Administracinės patalpos - 22,36 m<sup>2</sup>
- 3.4. Moterų tualetas - 3,48 m<sup>2</sup>
- 3.5. Vyrų tualetas - 3,97 m<sup>2</sup>
- 3.6. Administracinės patalpos - 14,47 m<sup>2</sup>
- 3.7. Administracinės patalpos - 16,23 m<sup>2</sup>
- 3.8. Administracinės patalpos - 18,64 m<sup>2</sup>
- 3.9. Administracinės patalpos - 19,63 m<sup>2</sup>
- 3.10. Administracinės patalpos - 20,37 m<sup>2</sup>
- 3.11. Administracinės patalpos - 17,26 m<sup>2</sup>
- 3.12. Tualetas pritaikytas ŽN - 4,08 m<sup>2</sup>
- 3.13. Liftas ir laiptinė - 16,67 m<sup>2</sup>
- 3.14. Administracinės patalpos - 28,62 m<sup>2</sup>

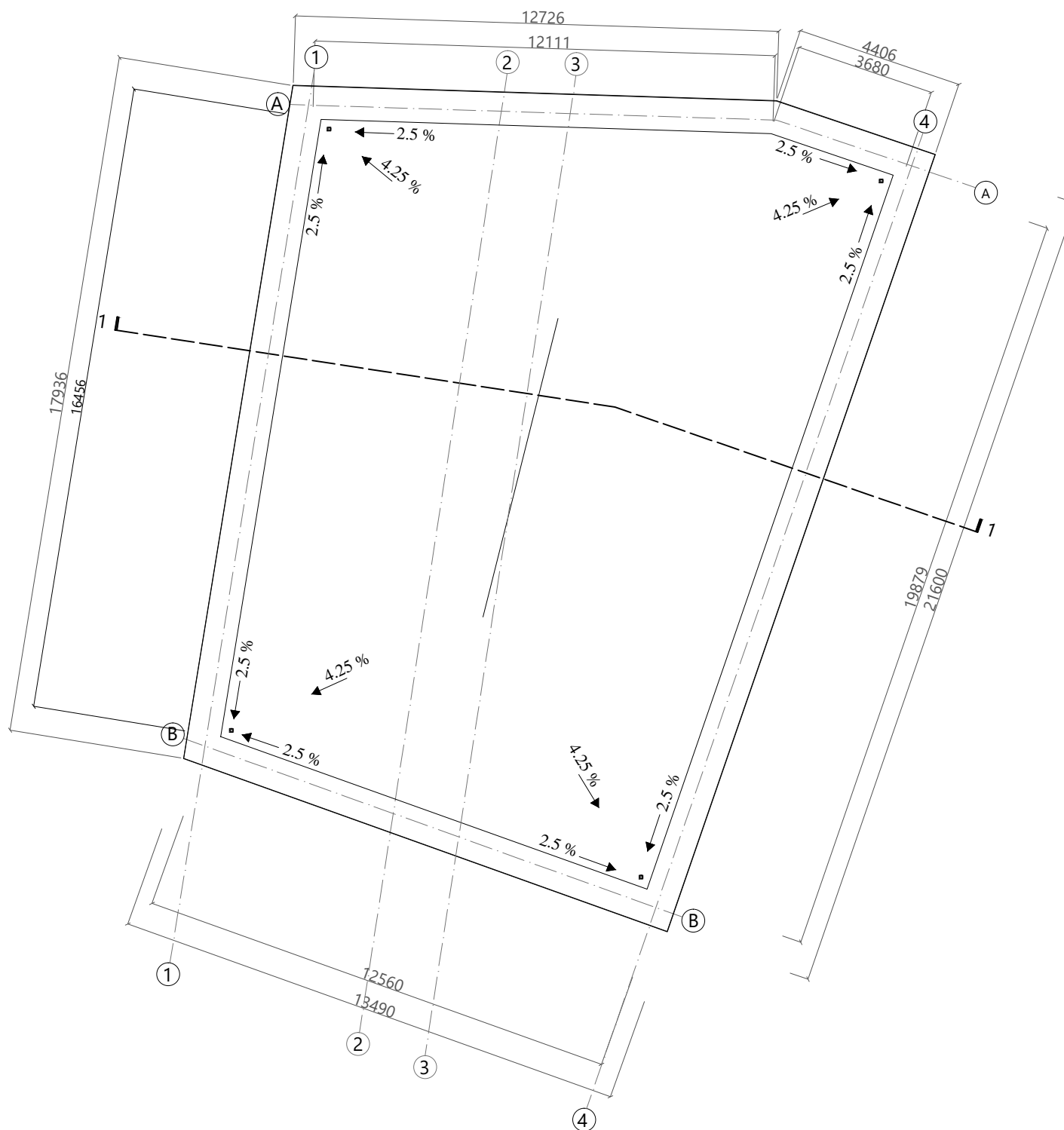
**Bendras aukšto plotas: 250.58 m<sup>2</sup>**  
**Pagrindinis aukšto plotas: 194.12 m<sup>2</sup>**  
**Pagalbinis aukšto plotas: 56.46 m<sup>2</sup>**  
**Bendras pastato plotas: 1267.99 m<sup>2</sup>**



### Pastabos

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

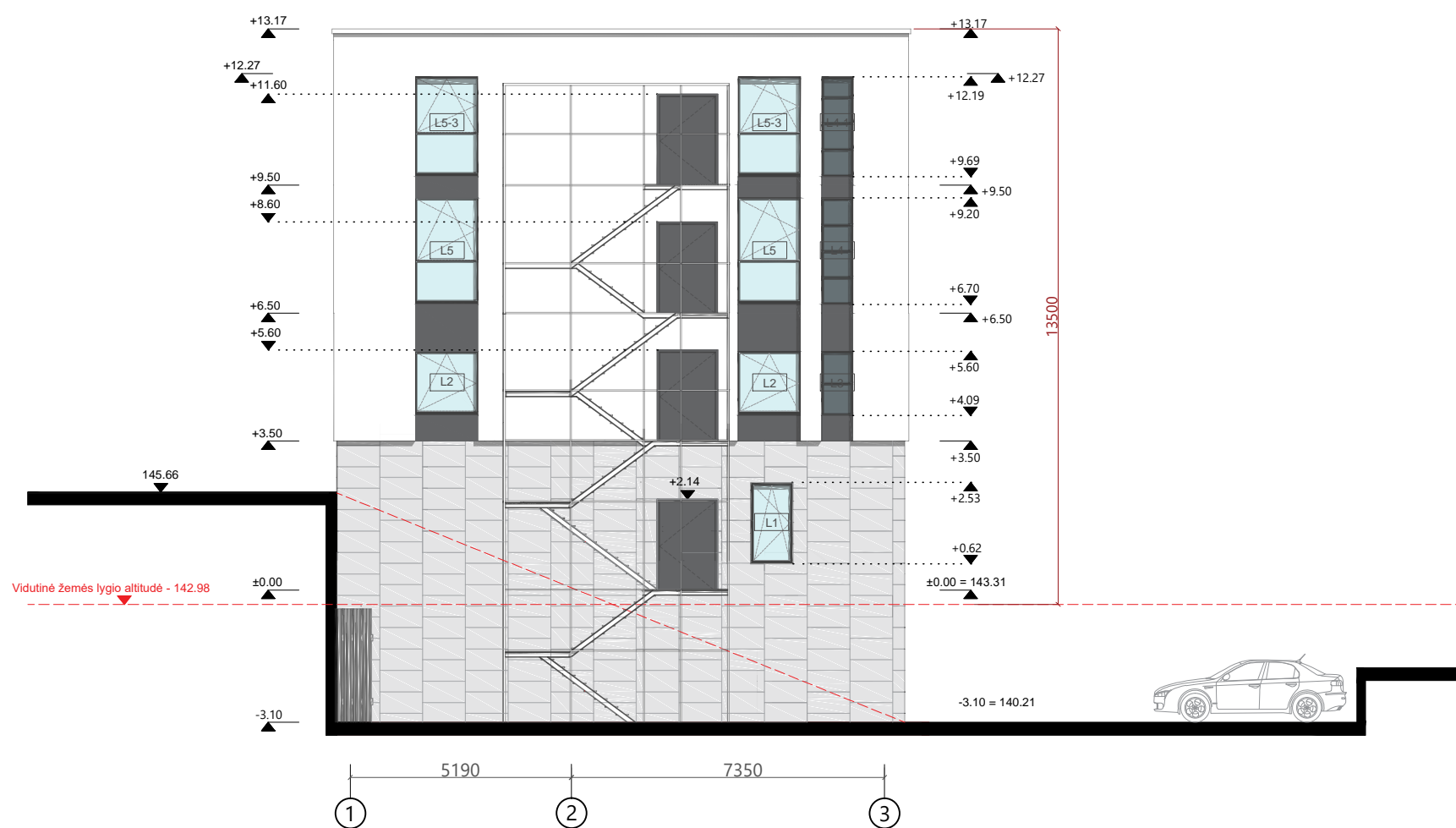
Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com	
BM NR. 000058	PDV.	Linas Mackevičius	2020-09
A2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
		arch. Agnė Brazinskaitė	
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
OBJEKTAS			Mastelis
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			1:150 A3
BRĖŽINYS:			Laida
Ketvirto aukšto funkcinis planas			0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			Lapas Lapų
19-1025-TDP-BD-07			



**Pastabos**


1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Pagalbiniam plotui priskiriama: koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos, parkingo plotas.

Atestato Nr.	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
	BM NR. 000058	<b>PDV. Linas Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV. Andrius Kenstavičius</b>		
	<b>arch. Agnė Brazinskaitė</b>		
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Stogo planas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-08			<b>Lapas</b> Lapų




**Pastabos**

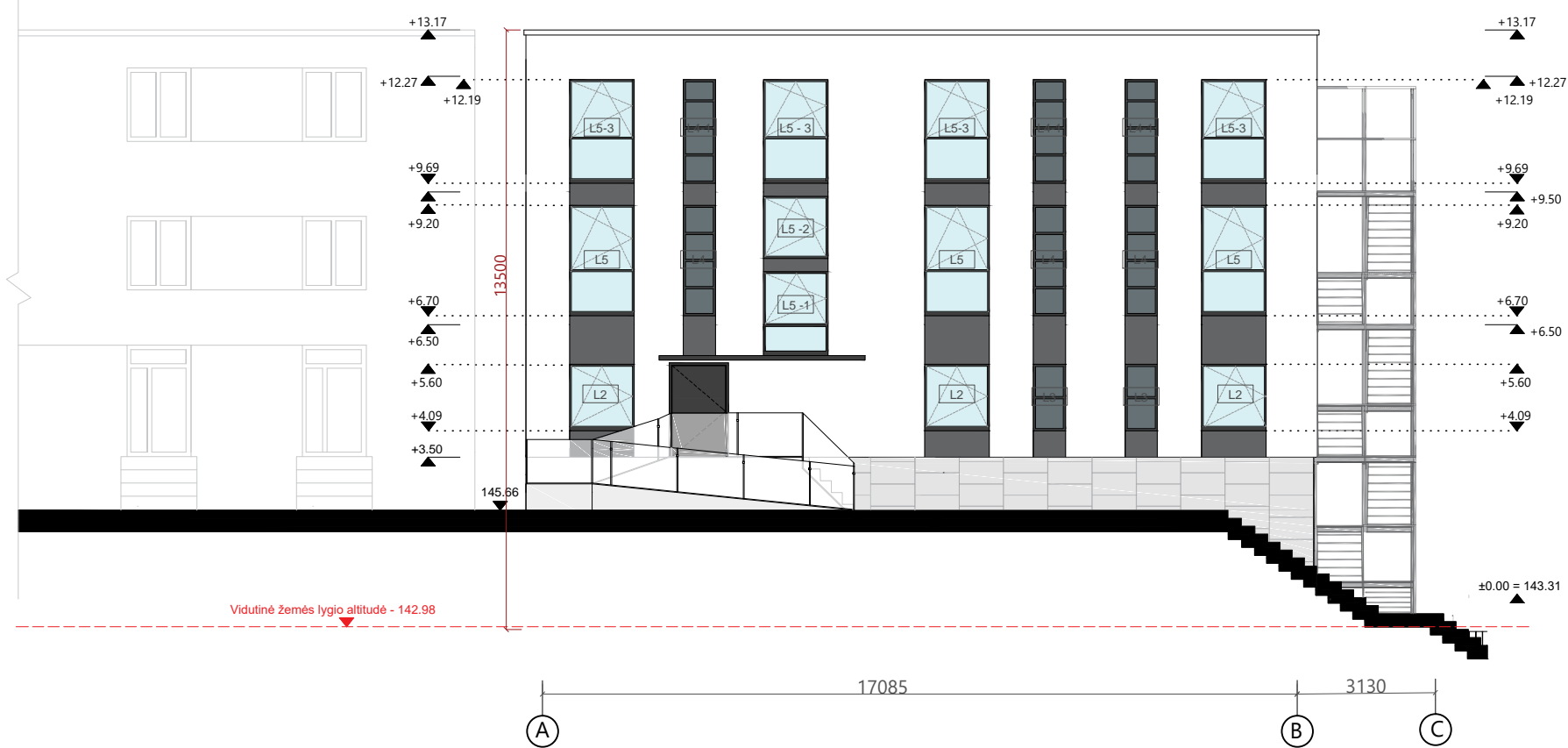
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
BM NR. 000058	<b>PDV.</b>	<b>Linus Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV.</b>	<b>Andrius Kenstavičius</b>	
	<b>arch.</b>	<b>Agnė Brazinskaitė</b>	
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Pietinis fasadas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-10			<b>Lapas</b> 1 <b>Lapų</b> 4




- Pastabos
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
  3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
  4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
  5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
  9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

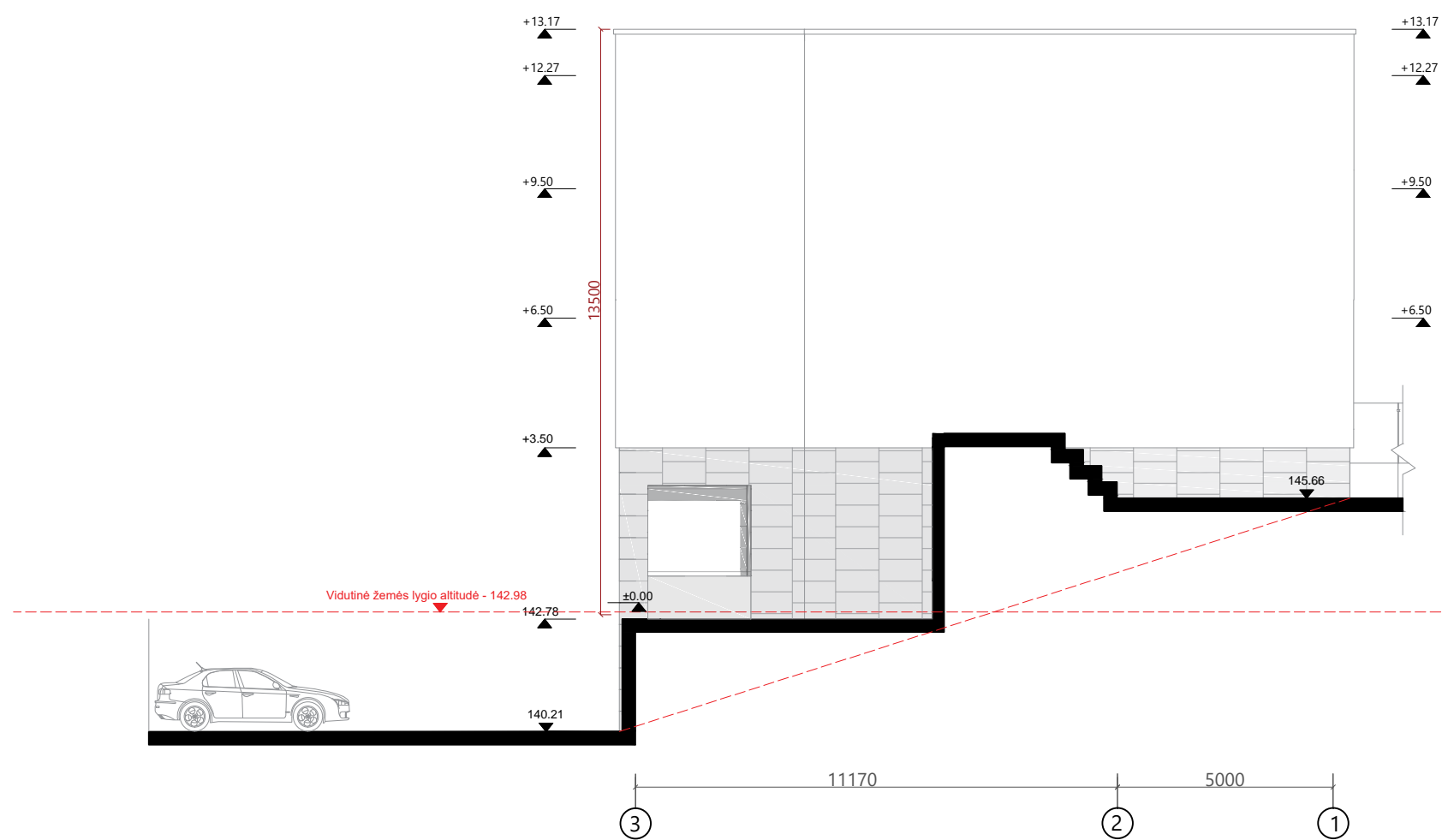
Atestato Nr.	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
	BM NR. 000058	<b>PDV. Linas Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV. Andrius Kenstavičius</b>		
	<b>arch. Agnė Brazinskaitė</b>		
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Rytinis fasadas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-10			<b>Lapas</b> 2
			<b>Lapų</b> 4



**Pastabos**


1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

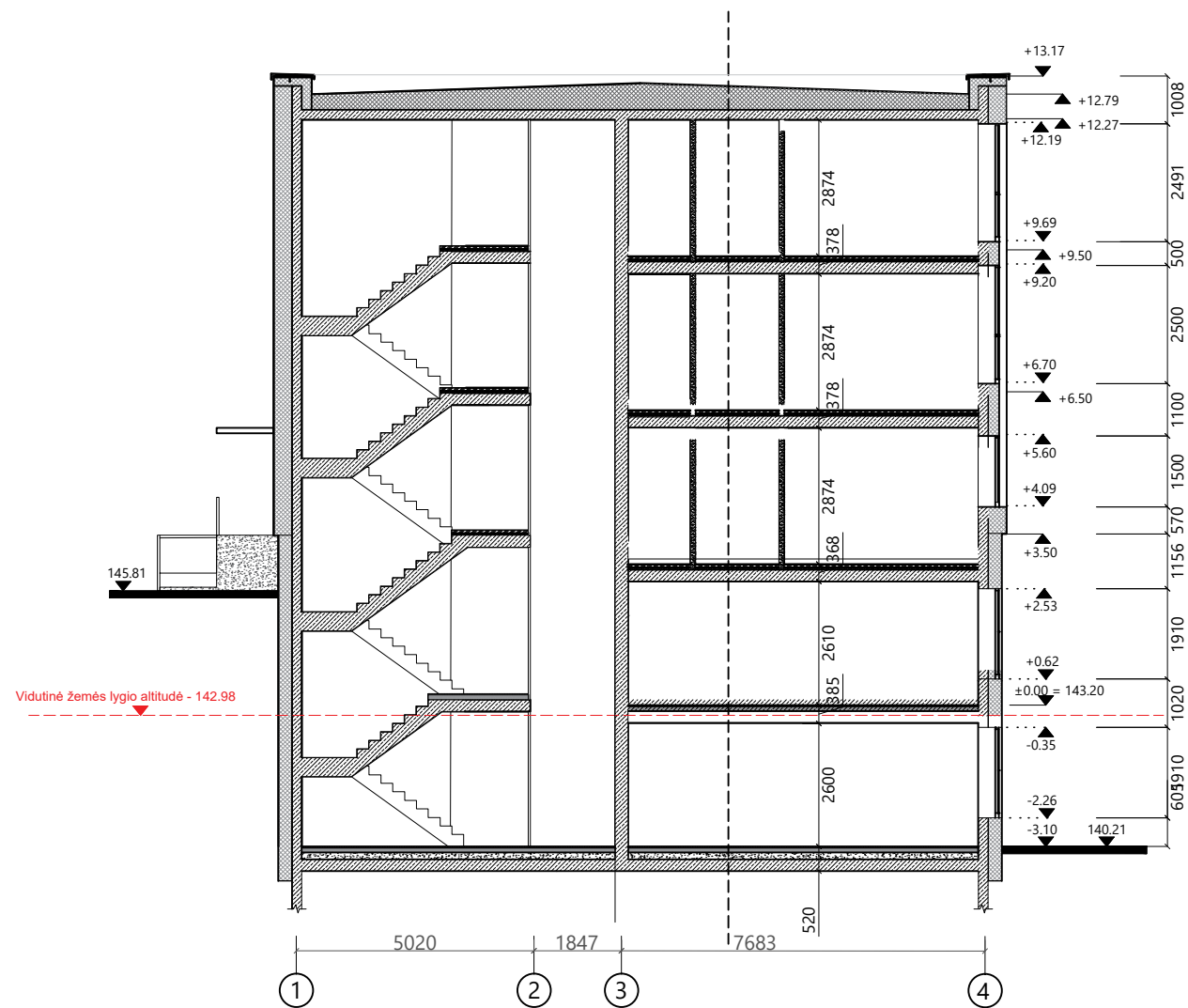
Atestato Nr.	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
	BM NR. 000058	PDV. Linas Mackevičius	2020-09
A2014	PV. Andrius Kenstavičius		
	arch. Agnė Brazinskaitė		
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Vakarinis fasadas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-10			<b>Lapas</b> 3
			<b>Lapų</b> 4



**Pastabos**


1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
	BM NR. 000058	<b>PDV. Linas Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV. Andrius Kenstavičius</b>		
	<b>arch. Agnė Brazinskaitė</b>		
<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Wenge"			
<b>OBJEKTAS</b> Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>Mastelis</b> 1:150 A3
<b>BRĖŽINYS:</b> Šiaurinis fasadas			<b>Laida</b> 0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 19-1025-TDP-BD-10			<b>Lapas</b> 3
			<b>Lapų</b> 4



**Pastabos**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

<b>Atestato Nr.</b>	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com		
BM NR. 000058	<b>PDV.</b>	<b>Linus Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>
A2014	<b>PV.</b>	<b>Andrius Kenstavičius</b>	
	<b>arch.</b>	<b>Agnė Brazinskaitė</b>	
<b>UŽSAKOVAS:</b>			
<b>UAB "Wenge"</b>			
<b>OBJEKTAS</b>			<b>Mastelis</b>
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			<b>1:150</b> <b>A3</b>
<b>BRĖŽINYS:</b>			<b>Laida</b>
Pjuvis 1-1			<b>0</b>
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>			<b>Lapas</b>
19-1025-TDP-BD-09			<b>Lapų</b>



**Pastabos**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - aktyvo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato  
Nr.



**ELMARCA**  
ARCH. L. MACKEVIČIUS  
TEL.: 8 650 62705  
lmackevicius@gmail.com  
www.LMprojektai.com

BM NR. 000058	<b>PDV.</b>	<b>Linas Mackevičius</b>	<b>2020-09</b>	
A2014	<b>PV.</b>	<b>Andrius Kenstavičius</b>		
	<b>arch.</b>	<b>Agnė Brazinskaitė</b>		

**UŽSAKOVAS:**

**UAB "Wenge"**

<b>OBJEKTAS</b>			<b>Mastelis</b>
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			1:10 A3
<b>BRĖŽINYS:</b>			<b>Laida</b>
Vizualizacija (1)			0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	
19-1025-TDP-BD-11	1	3	



**Pastabos**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.



**ELMARCA**  
 ARCH. L. MACKEVIČIUS  
 TEL.: 8 650 62705  
 lsmackevicius@gmail.com  
 www.LMprojektai.com

BM NR. 000058	PDV.	Linas Mackevičius	2020-09	
A2014	PV.	Andrius Kenstavičius		
	arch.	Agnė Brazinskaitė		

**UŽSAKOVAS:**

UAB "Wenge"

<b>OBJEKTAS</b>			<b>Mastelis</b>
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas			1:10 A3
<b>BRĖŽINYS:</b>			<b>Laida</b>
Vizualizacija (2)			0
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	
19-1025-TDP-BD-11	2	3	



**Pastabos**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos - akytojo betono mūras 200 mm
3. Išorinių sienų šiltinimas - putų polisterenas 280 mm.
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato  
Nr.



**ELMARCA**  
ARCH. L. MACKEVIČIUS  
TEL.: 8 650 62705  
lmackevicius@gmail.com  
www.LMprojektai.com

BM NR. 000058	PDV.	Linas Mackevičius	2020-09	
A2014	PV.	Andrius Kenstavičius		
	arch.	Agnė Brazinskaitė		

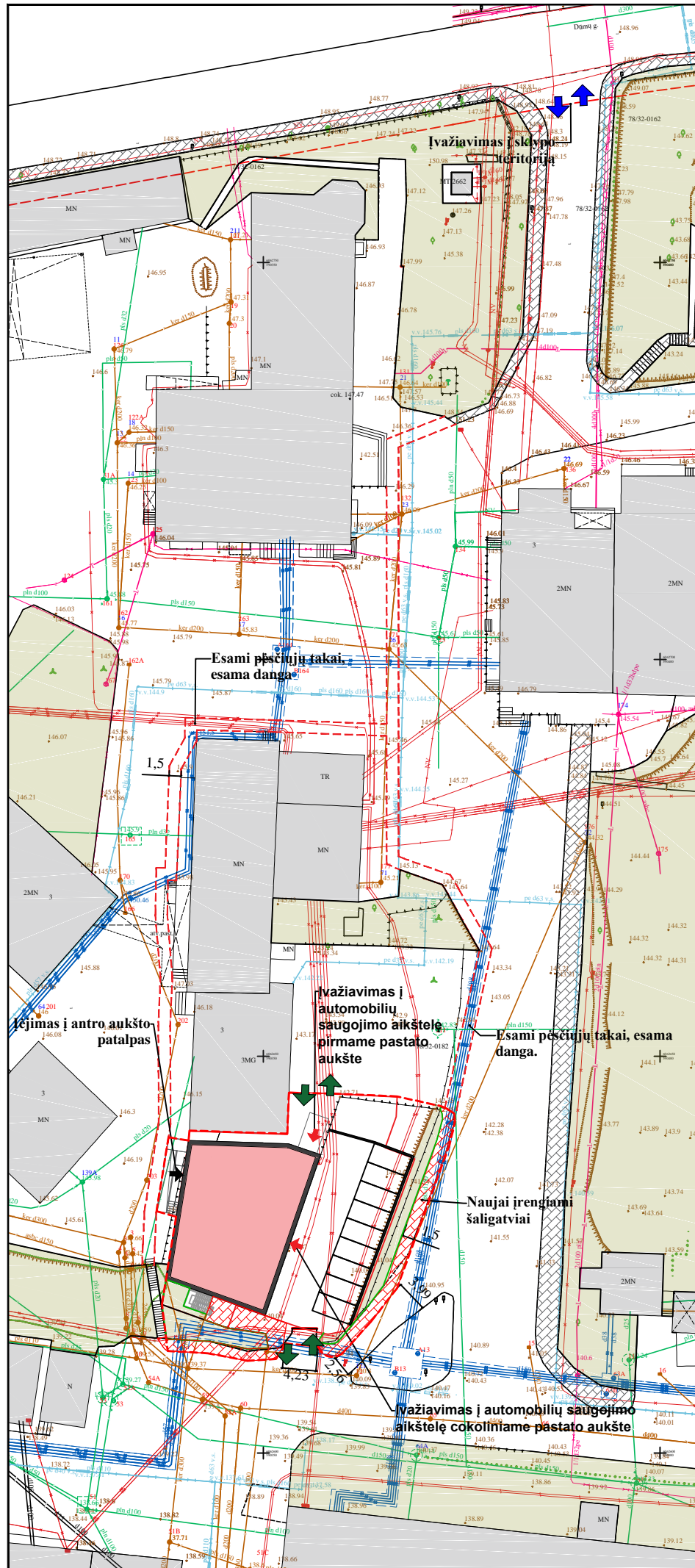
**UŽSAKOVAS:**

UAB "Wenge"

<b>OBJEKTAS</b>	<b>Mastelis</b>
Administracinis pastatas Dūmų g. 3, Naujosios Vilnios raj., Vilniaus m., rekonstravimo projektas	1:10 A3

<b>BRĖŽINYS:</b>	<b>Laida</b>
Vizualizacija (3)	0

<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
19-1025-TDP-BD-11	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	UŽSTATYMO RIBA (PROJEKTUOJAMAS PASTATAS)
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATE ESANČIAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ IŠ DŪMŲ G.
	ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, ESAMA DANGA
	ESAMI ŠALIGATVIAI, ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMSI ŠALIGATVIAI APLINK PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ

Atestato Nr.		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.lmprojektai.com		
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2020-09	
BM NR. 000058	PDV.	Linas Mackevičius		
	arch.	Agnė Brazinskaitė		

UŽSAKOVAS:				
UAB "Wenge"				
OBJEKTAS				
Administracinis pastatas Dūmų g.3, Vilniuje, rekonstravimo projektas				Mastelis
				1:700 A4
BRĖŽINYS:				
Susisiekimo komunikacijų schema				Laida
				0
BRĖŽINIO ŽYMUO:				
19-1025-TDP-BD-13				Lapas
				Lapų