

Lauros Balandytės-Žygeliienės
 Individuali veikla
 VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2020-03-03-PP

UŽSAKOVAS	UAB INVESTITUS
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	K. Sirvydo g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	PP

PV A996, 0023	Mikšys
ARCHITEKTAS A1552	<i>L. B. Žygeliene</i> M. Balandytė- Žygeliene

1.**DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2020-03-03-PP	Aiškinamasis raštas	5 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	2020-03-03-TP	SITUACIJOS PLANAS (schema)	1 lapas
5.	2020-03-03-TP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	1822.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
--	--	--	-------------------------------

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1722.93	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1104.36	
4. Pastato tūris.*	m ³	9877	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	17	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	17	
8. Energinio naudingumo klasė		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

Arch:

L. Balandytė-Žygeliene.....

Tvirtinu: UAB INVESTITUS

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Užsakovas (statytojas):

Įmonės pavadinimas:

UAB „INVESTITUS“

Įmonės kodas 304877868

Adresas, telefonas, faksas, el. paštas:

Panerių g. 54-23, LT-03202 Vilnius

1.2. Projekto rengėjas:

Įmonės pavadinimas:

Laura Balandytė- Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

1.3. Projektuojamas objektas

Daugiabutis gyvenamasis namas 1A3/p

Paprastasis remontas

1.5. Statybos vieta

K. Sirvydo g. 5, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

1.6. Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 0101-0041-0138

Kadastrinis Nr: - 0101/0041:138, Vilniaus m. k.v.;

Paskirtis – kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.1822 ha.

Žemės apribojimai- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI.

1.7. Remontuojamas pastatas

Pastatas: daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

pažymėtas un. Nr. 1094-0381-1014. Ypatingas.

Statybos metai – 1940 m., baigtumo procentas 100%. Aukštų skaičius- 3.

Daugiabutis gyvenamasis namas. Užstatymo plotas- 590.00 m². Bendras plotas- 1722.93 m².

1.8. Inžnerinė infrastruktūra

šildymas- centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

vandentiekis- komunalinis vandentiekis;

nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas;

dujos- gamtinės;

2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS

2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato, automobilių statymui. Projekte užtikrinamas norminis automobilių

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas

parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 1 zonai (senamiestis). Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0,5. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ”Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0,5 vieta vienam projektuojamam butui, t.y. 1 vt. automobilių parkavimui.

Papildomas automobilių parkavimas, planuojamas sklypo ribose, esamoje aikštelėje. Sklype želdynai su vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio vietomis senjorams- esami.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

2.2 Želdynai

Sklype esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

2.3 Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, bus parengiama atskiru projektu.

2.4 Teritorija ir projektuojamos patalpos

Pastatas K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui, bei paskelbtos paminklu - Vilniaus senamiesčio teritorijoje.

Unikalus objekto kodas

16073

- **Pilnas pavadinimas**
Vilniaus senamiestis
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data**
1993-05-21
- **Statusas**
Paminklas
- **Objekto reikšmės lygmuo**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorija KVR objekto**
355520855,00kvm
- **Vertybė pagal sandarą**
Vietovė
- **Seni kodai**

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas

Kodas registre iki 2005.04.19: UIP;

Nr. LR KP sąraše:URI

• **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):**

skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Kraštovaizdžio;

Memorialinis ((lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Pastatas taip pat yra Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbtos valstybės saugoma moksliniam pažinimui, teritorijoje.

Unikalus objekto kodas

25504

• **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

• **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

• **Įregistravimo registre data**

2001-02-09

• **Statusas**

Valstybės saugomas

• **Rūšis**

Nekilnojamas

• **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

• **Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

• **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):**

skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

3. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma esamo daugiabučio gyvenamojo namo, pažymėto plane 1A3/p, administracinių patalpų pažymėtų plane nuo 13-1 iki 13-18, esančių pirmame aukšte, paprastas remontas, padalinant į 2 turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją (butus).

Suprojektuoti du turtiniai vienetai (butai)

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

rus. m. 20-46PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Dainoras
20 2003 21

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas

PIRMAS TURPINIS VIENETAS

Butas Nr. 1

13-14	Virtuvė- svetainė- valgomasis	61.59
13-15	Holas	2.86
13-16	Wc	2.48
13-17	Pagalbinė patalpa	4.11
13-18	Vonios kambarys	7.47

VISO: 78.51

ANTRAS TURPINIS VIENETAS

Butas Nr. 2

13-1	Koridorius	17.82
13-2	Kambarys	12.29
13-3	Kambarys	29.07
13-4	Drabužinė	0.92
13-5	Holas	3.08
13-6	Kambarys	10.27
13-7	Kambarys	8.26
13-8	Holas	4.11
13-9	Kambarys	12.39
13-10	Kambarys	14.28
13-11	Kambarys	18.58
13-12	Vonios kambarys	5.80
13-13	Wc	3.33

VISO: 140.20

Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra nekeičiama (žr. brėžinius). Stogo konstrukcija esama, g/b. Stogo danga- esama, bitumas. Statinys- vieno tūrio.

Pamatai- esami. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas- plytų mūras. Fasadų ir cokolio apdaila- esama. Langai ir durys- esamos.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas.

Atliekami paprastojo remonto darbai, patalpos pritaikomos gyvenimui, projektuojami butai. Įrengiama vidaus elektros instaliacija. Pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pagrindai ir pamatai

Esami- g/b, pakankami.

Lauko sienos

Esamos- plytų mūras

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rug. Nr. 20-46PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Viešojo remonto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Dainoras
Darius Dainoras
2020-03-03

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas

Vidinės sienos

Esamos- plytų mūras, naujos- lengvų konstrukcijų, g/k ant metalinio profilio.

Perdangos

Esamos- medinės.

Stogas

Stogas- šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Fasadai

Cokolis- esamas. Sienos- dekoratyvinis tinkas.

Durys ir langai

Langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys- stiklinės, sustiprintos.

Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu.

Vidinių sienų apdaila

Dažymas, tapetavimas.

Lubos

Dažymas.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2020

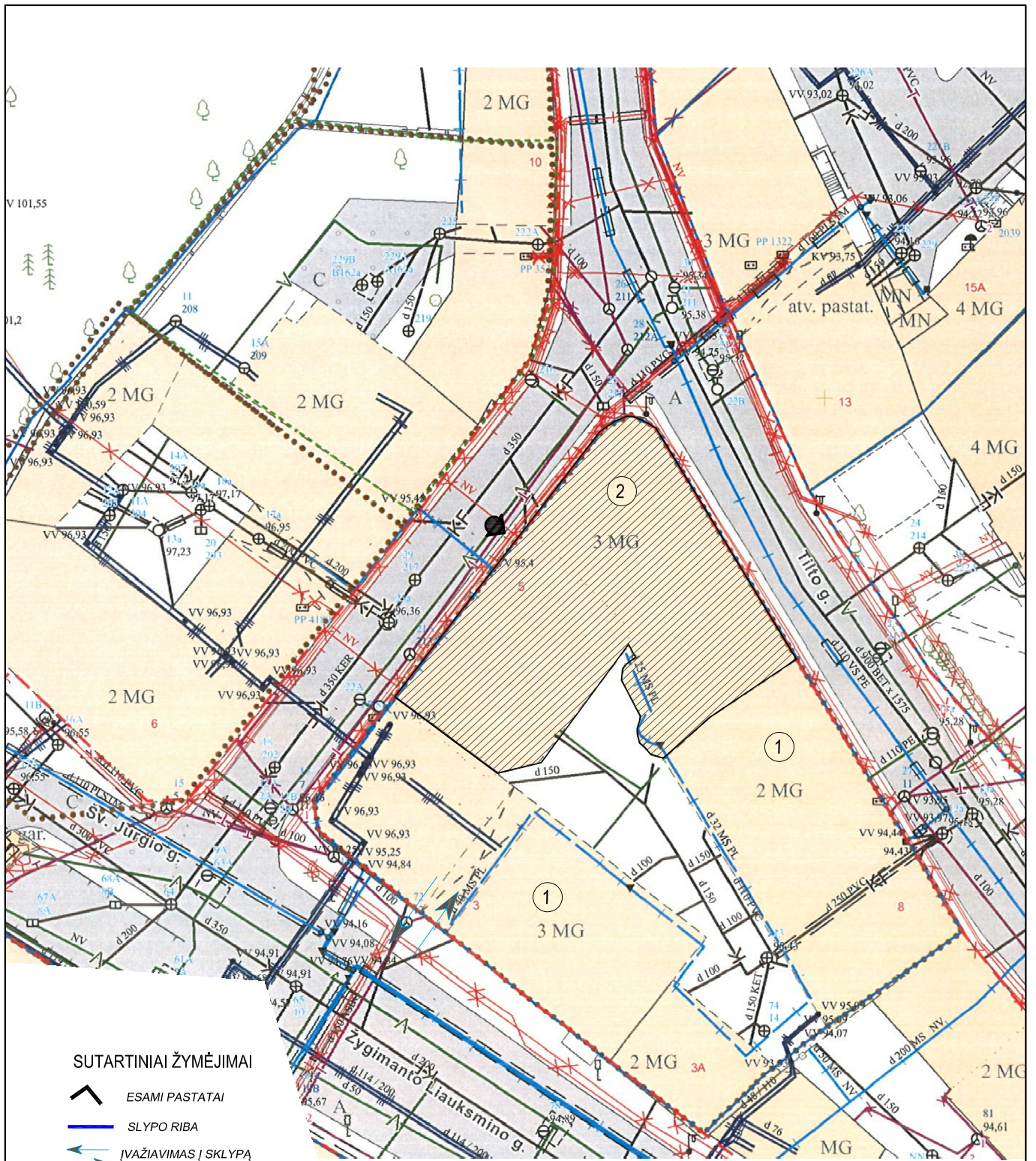
arch. L. Balandytė- Žygelienė

L. Bandytė

POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 20-46PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

DD
Darius Daunoras
2020 03 05



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

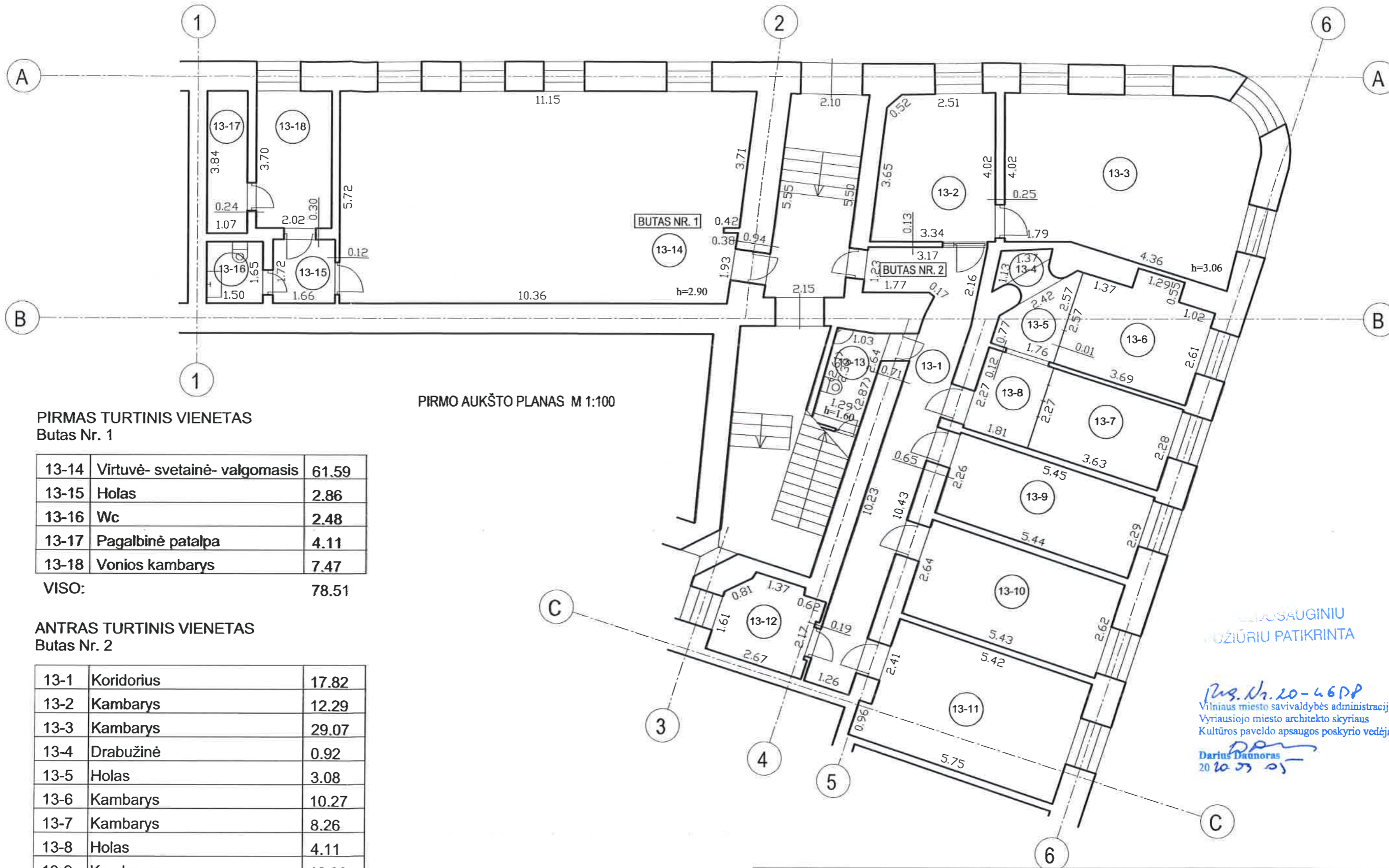
- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REMONTUOJAMAS PASTATAS

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) paprastojo remonto projektas				
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	SKLYPO PLANAS M 1:1000				Laida
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė		2020					1
Etapas	Užsakovas :				Lapas Lapų				
PP	UAB INVESTITUS								2020-03-03-PP



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMAS TURPINIS VIENETAS
Butas Nr. 1

13-14	Virtuvė- svetainė- valgomasis	61.59
13-15	Holas	2.86
13-16	Wc	2.48
13-17	Pagalbinė patalpa	4.11
13-18	Vonios kambarys	7.47

VISO: 78.51

ANTRAS TURPINIS VIENETAS
Butas Nr. 2

13-1	Koridorius	17.82
13-2	Kambarys	12.29
13-3	Kambarys	29.07
13-4	Drabužinė	0.92
13-5	Holas	3.08
13-6	Kambarys	10.27
13-7	Kambarys	8.26
13-8	Holas	4.11
13-9	Kambarys	12.39
13-10	Kambarys	14.28
13-11	Kambarys	18.58
13-12	Vonios kambarys	5.80
13-13	Wc	3.33

VISO: 140.20

PROJEKTO SAUGINIŲ
KOPIJŲ PATIKRINTA

Proj. Nr. 20-46DP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
20 20 23 05

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu K. Sirvydo g. 5, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 13-1 iki 13-18) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turpinis vienetus (butus) paprastojo remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	Laida 1
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliienė	<i>2.30.05</i>	2020	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB INVESTITUS			2020-03-03-PP	Lapų 02 02



REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL K.SIRVYDO G. 5 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. A51-54678/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 15:23:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 15:23:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 15:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-23 15:53:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“