

Dėl TPD K-VT-13-21-414

Aktuali versija Nr. 4 sukurta ištaisant pastabas

Pastabos Nr.	Pastaba	Pakeitimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabą:		
1.	Pateiktoje urbanistinio konteksto analizėje nepakanka pagrindimo viršyti vyraujantį užstatymo aukštį bei nustatyti maksimalius rodiklius. Prašome pateikti detalesnę aplinkinės teritorijos analizę, vertinant planuojamo užstatymo morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai; pateikti panoramas, perspektyvas nuo Pylimėlių gatvės, atskleidžiant ir įvertinant numatomų tūrių santykį su aplinkine teritorija; pateikti pjūvius įvertinant planuojamą užstatymą ir gretimybes.	Patikslinti leistino aukščio reglamentai. Sklype Nr. 1 aukštingumas sumažintas iki 3 a. (12 m), numatant 20% leistiną 4 a. aukštingumą numatomo užstatyti ploto sklype (iki 16 m). Pateikiami perliminarūs pastato sklype Nr. 1 projektiniai pasiūlymai, Pylimėlių gatvės išklotinė, funkcinės zonos PYL-1-3 aukštingumo, užstatymo morfotipų schema.