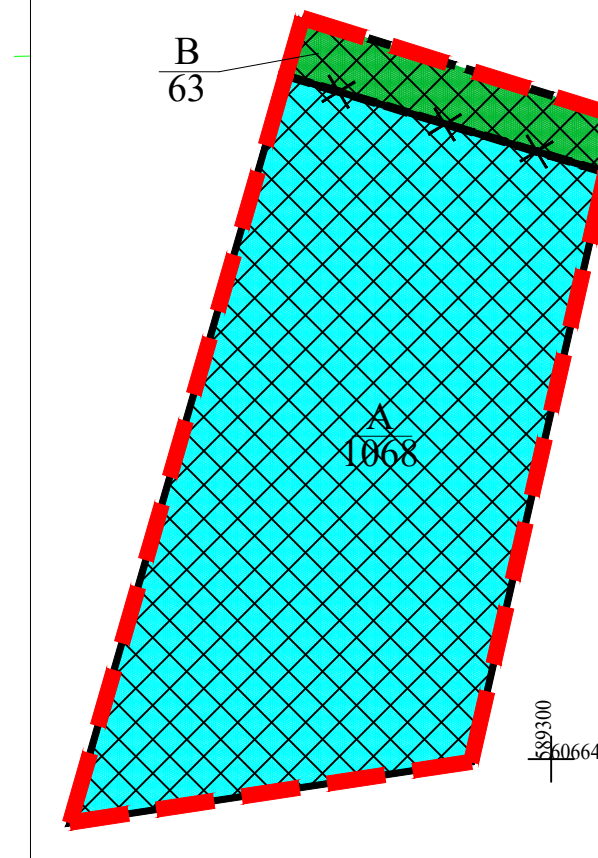


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdal)	Privatoji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Leistinas pastatų aukštis	Leidžiama užstatymo tankis, %	Leidžiama užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Leistinas pastatų aukštis	Leidžiama užstatymo tankis, %	Leidžiama užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas
1	1131 (A+B)	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	194,50	28	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2	Viešasis gyvenamasis pastatas su priklausančiu sklypu - 2	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias neleidžiamų dangių plotas sklype - 40 proc. 1+ - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis)).	
A	1068 (esamas pirmasis sklypas)	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias neleidžiamų dangių plotas sklype - 40 proc.	
B	63	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias neleidžiamų dangių plotas sklype - 40 proc. 1+ - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis)).	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066513.00	589556.59
2	6066506.60	589577.75
3	6066467.61	589568.85
4	6066463.59	589542.32
5	6066415.85	589557.41
6	6066509.32	589578.37

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamame sklype
Sutartinių ženklų lentelė	
1	Nagrėjama teritorija
2	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
3	Esamo sklypo riba (A)
4	Greitinių sklypų ribos
5	Naikinama esamo sklypo riba
6	Naujai projektuojamo sklypo riba
7	Gatvės raudonosios linijos
8	Statybos riba
9	Statybos zona
10	Apsaugos zonos
11	Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
12	Išvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
13	Servitutas
14	Esami ryšių tinklai
15	Esami dujų tinklai
16	Esami vandentiekio tinklai
17	Esami buitinių nuotekų tinklai
18	Esami elektros tinklai
19	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
20	Esamas žemės sklypas
21	Prisijungiamas įsiterpus laisva valstybine žeme
22	Esamas medis
23	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
24	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
25	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
26	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
27	Esama tvora
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
1	Kita paskirtis
2	GV - gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinių žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

SKLYPO NR. 1 (1131 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA



- PASTABOS:**
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojami jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentais - dujos, elektra, geotermis ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 - Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detalioju planu nustatomais reglamentais.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Sklypo Giedros g. 30 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Giedros g. 32A (kadastro Nr. 0101/0027:184) inicijavimo sutarties pagrindu	
TPV0047	PV	G. Meidutė	Parasas	Data	2024-06
19253	PDV	G. Meidutė	Parasas	Data	2024-06
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-23-800
DPK	Fiziniai asmenys				Lapas Lapų
					551-DPK-2023
					1 1