Sklypo (je dalies) Nr.	Sklypo (je dalies) plotas, m²	Teritorijų naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomų teritorijos naudojimo reglamentai												
					Leistinas pastatų aukštis nuo Žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas, nuotolis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų dydžiai, m²		prikiausomųjų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtis	Kiti reglamentai
						aukštis, m					didžiausias	didžiausias					
1	864	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - tamsiajantis	-	Linijinė neurbanizuota teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstas skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
S1	864				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
2	9098	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤12	≤200.50	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S2 - tamsiajantis, S1, S3 - viešpataujantys	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstas skirsnis) Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas** - 2r. pastatas Nr. 16
S2	962				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-		
3	6219	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤12	≤197.75	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S3 - tamsiajantis	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas** - 2r. pastatas Nr. 16
S3	185				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
4	368	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neurbanizuota teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
5	1755	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neurbanizuota teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, septintasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstas skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
6	1823	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neurbanizuota teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstas skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei

Sklypo (je dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (je dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6063029.80	590153.85
2	6063033.56	590164.24
3	6063033.50	590170.50
4	6063037.56	590033.02
5	6063042.79	590015.25
6	6063047.72	590037.85
7	6063052.57	590260.20
8	6063052.89	590263.58
9	6063057.29	590282.04
10	6063062.13	590303.06
11	6063066.52	590325.96
12	6063073.58	590348.11
13	6063073.52	590351.66
14	6063067.81	590356.03
15	6063063.50	590361.57
16	6063055.62	590382.80
17	6063046.06	590405.43
18	6063046.05	590429.80
19	6063053.11	590454.77
20	6063057.03	590475.95
21	6063060.87	590497.44
22	6063056.66	590497.88
23	6063035.35	590500.28
24	6063009.84	590502.93
25	6063007.53	590491.27
26	6063046.30	590487.21
27	6063046.52	590461.49
28	6063055.90	590406.07
29	6063050.84	590414.35
30	6063025.83	590386.84
31	6063969.68	590401.00
32	6063987.22	590387.88
33	6063985.78	590380.95
34	6063033.36	590367.27
35	6063035.43	590385.06
36	6063038.56	590388.33
37	6063035.05	590333.81
38	6063033.56	590362.83
40	6063985.53	590357.94
41	6063980.33	590352.20
42	6063975.83	590334.75
43	6063975.41	590317.53
44	6063972.34	590313.56
45	6063970.65	590303.53
46	6063967.93	590298.36
47	6063955.38	590279.47
48	6063956.67	590263.37
49	6063963.23	590253.93
50	6063958.87	590241.97
51	6063950.44	590229.39
52	6063954.86	590218.78
53	6063953.05	590204.83
54	6063949.05	590212.78
55	6063946.51	590178.07
56	6063945.25	590171.74
57	6063948.45	590162.45

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 30-669 „Dėl sklypo Dūsaugerių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056062) sprendinių koregavimą apie 2,01 (dviejų ir vienos limitosios) ha teritorijos sklypuose A. Petrulio g. 1 (kadastro Nr. 0101/0157:2182), A. Petrulio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0157:1198), A. Petrulio g. 3 (kadastro Nr. 0101/0157:2183), A. Petrulio g. 4 (kadastro Nr. 0101/0157:1490), A. Petrulio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0157:2184), A. Petrulio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0157:2176), A. Petrulio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0157:2185), A. Petrulio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0157:2177), A. Petrulio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0157:2186), A. Petrulio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0157:2178), A. Petrulio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0157:2187), A. Petrulio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0157:2179), A. Petrulio g. 13 (kadastro Nr. 0101/0157:2188), A. Petrulio g. 14 (kadastro Nr. 0101/0157:2180) bei sklype (kadastro Nr. 0101/0157:1010) ir nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties skilypus sujungti, perdalyti, nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti sklypams komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą greta K. Būzausko gatvės, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamame sklype Nr. 3 statybos zona ir statybos riba planuojama sulig vakarine sklypo riba.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelias. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šiltųmo reglamentas - Šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

8.Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos įkelti .

9 Elektros oro linijos ilkėlimo ir nekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.

10 Ilkėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko ilkėlimo sąlygas. Elektros oro linijos ilkėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tamsiajančius, viešpatiančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

11 Parengti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninį projektą. Techninio projekto rusėlinui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Sprendinius tikslinti techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tinklams nustatyti inžinerinių tinklų servitutus (tamsiajančius, viešpatiančius) tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

12 Žemės sklypų dalys, patenkančios į gatvių raudonąsias linijas, suformuotos atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypais, numatant jų perdavimą pagal Paramos sutartis Vilniaus miesto savivaldybei.

13* Įvažiavimas/išvažiavimas iš Dūsaugerių gatvę galimas tik dešiniaisiais posūkiais.

14.Greta naujai planuojamo įvažiavimo į Žemės sklypą Nr. 3 iš Dūsaugerių gatvės atliktas medžių vertinimas. Medžiai yra blogos būklės ir šalintini. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 3 planuojamas tarp dviejų kupų, kurios pagal atlikto medžių vertinimo duomenis yra nepatenkinamos būklės. Medžiai, tarp kurių planuojamas įvažiavimas, neatitinka saugotinų medžių kriterijų.

15 Sąlyginis dėžiausias neleistiną dangų kiekis sklype 40%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2023-05-31 Nr. REG22667 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

16** Planuojamoje teritorijoje galimo vieno mažmeninės prekybos objekto maksimalus plotas negali būti didesnis, nei tokio objekto projektavimo metu aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu nustatytas plotas.

Kval. atsak.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Užsk. urbana	Skirpo Dūsaugių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 2,01 ha teritorijai prie K. Būzauso gatvės
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
			Žymėjimas DPK-22-10/K-VT-13-22-212
			Laida 0 Lapas 01 Lapų 01