

UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“  
ĮMONĖS KODAS 300538856  
PAMĖNKALNIO 28-2, VILNIUS  
TEL.2121634

Užsakovas	UAB „Elonela“ a. k. 305633137
Statinių grupė	Gyvenamosios paskirties pastatai
Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Duburio g. 2, Vilniuje statybos projektas
Kategorija	Neypatingas
Statybos vieta	Duburio g. 2, Vilnius (kadastr. Nr.0101/0151:702)
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Laida	0
Dokumento pavadinimas	Bendroji dalis (BD)
Trumpas dokumento pavadinimas	21-03-PP
Data	2021

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Šeibokas	
Proj. vadovas atest. Nr. A533	R. Dūdėnas	
Architektas	R. Dūdėnas	

## Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 2, Vilnius. Statybos projektas.

### Projektiniai pasiūlymai

(Neypatingi statiniai)

#### PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS	PSL. NR.
1	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai	3-8
4	Aiškinamasis raštas	5 lapai	9-13
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
5	Situacijos schema	1 lapas	1
6	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	2
7	Sklypo sutvarkymo planas su požemine automobilių saugykla		3
	Daugiabučiai gyvenamieji namai – „I“; „II“.		
8	Rūsio planas	1 lapas	4
9	I Aukšto planas	1 lapas	5
10	Tipinio a. planas	1 lapas	6
11	Fasadai 1-14; A1-G1;	1 lapas	7
12	Fasadai 14-1; G1-A1;	1 lapas	8
13	Pjūvis	1 lapas	9
	Daugiabučiai gyvenamieji namai – „III“ ; „IV“		
14	Rūsio planas	1 lapas	10
15	I Aukšto planas	1 lapas	11
16	Tipinio aukšto planas	1 lapas	12
17	Fasadai 1-14; A1-G1;	1 lapas	13
18	Fasadai 14-1; G1-A1;	1 lapas	14
19	Pjūvis	1 lapas	15
20	Pjūvis 14-G1	1 lapas	16
21	Vizualizacijos	3 lapai	17-19
	<b>PRIEDAI</b>		
22	VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2 lapai	20-21

23	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	10 lapų	22-32
24	Sprendimas „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo;	2 lapai	33-34
25	Pagrindinis brėžinys;	1 lapas	35
26	Įsakymas „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano koregavimo tvirtinimo (Nr. 30-3714);	1 lapas	36
27	Pagrindinis brėžinys;	1 lapas	37
28	DP ištrauka	1 lapas	38
	KITI DOKUMENTAI		
29	NTR žemės sklypo Duburio g. 2	14 lapų	39-52
30	Sklypo planas Duburio g. 2	2 lapai	53-54
31	2020m. Lapkričio 18d. pirkimo – pardavimo sutartis (punktas „V. Naudojimasis žemės sklypu“, naudojimosi žemės sklypu tvakos nustatymo planas.	24 lapai	55-78
32	NTR žemės sklypo Kalno g. 111	2 lapai	79-80
33	Sklypo planas Kalno g. 111	2 lapai	81-82
34	GIS derinimas	1 lapas	83
35	Duburio gatvės projektas (PV S. Valeika, „Daugiabutis gyvenamasis namas Kalno g. 987, Vilnius. Statybos projektas“ 2014-09-24 Leidimas statyti Nr. LNS-01-140924-011130)	1 lapas	84
36	Daugiabučio gyvenamo namo Kalno g. 103, Vilniuje statybos projekto dangų planas (LNS-01-15302-00211)	1 lapas	85
37	Leidimas statyti naują statinį (LNS-01-15302-00211)	1 lapas	86
38	Projektuojamo žemės sklypo gretimybės: a) anksčiau suprojektuoto gyv. namo Duburio g. 2 (Kalno g. 103) vizualizacija. b) Daugiabučio gyv. namo Duburio g. 2 statybų eiga c) daugiabutis gyv. namas Kalno g. 97 d) daugiabutis gyv. namas Kalno g. 97 è) daugiabučiai gyv. namai Kalno g. 97 ir Duburio g. 2	5 lapai	87-91
39	Įgaliojimas		92



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059904), patvirtintu 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti

		<p>medžių ir krūmų juosta.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis.</p> <p>Pastatų fasado kompozicija privalo būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei;</p>

susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.

Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojame numatyti želdinių intarpus bei numatyti pralaidžias dangas.

Sklypo kiemo erdvėje planuoti gausiai apželdintą vietinį želdyną. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Suprojektuoti medžių juostas su krūmų pomedžiais prie Duburio g. ir papildyti krūmų pomedžiu želdinimą prie Kalno g. Formuoti želdinių (krūmai ir nedideli medeliai) barjerą prie sklypo ribos šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėse, numatyti daugiau aukštaūgių medžių rūšių. Erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų

		<p>pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose ir jo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniams. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-12-11 d. įsakymu Nr. A30-3714 „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklype (kad. Nr. 0101/0151:702) koregavimo tvirtinimu“.</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338)</p>

		sprendinius bei rengiamus „Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g., Vilniaus m., statybos projekto“ projektinius pasiūlymus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DUBURIO G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-11 Nr. A659-430/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-11 13:29:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-11 13:30:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 15:40:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-11 15:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai	
2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	
3. Esama padėtis	
4. Sklypo dalis	
5. Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.	
6. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.	
7. Pastato atitvarų tipai, medžiagos.	
8. Pastato energetinė klasė	
9. Bendrieji statinio techniniai rodikliai	

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto architektūrinė dalis

#### Normatyviniai statybos dokumentai

LR ĮSTATYMAI:

LR Civilinis kodeksas.

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV architektų studija"		Statinio projekto pavadinimas:	
0428	Pamėnkalnio g. 28-2, 01114 Vilnius, tel.:8(5)2121634 el. p.: <a href="mailto:rvstudija@gmail.com">rvstudija@gmail.com</a>		<b>Daugiaabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2 Vilniuje statybos projektas</b>	
A533	PDV	R. Dūdėnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
				0
LT	Statytojas ir arba užsakovas : <b>UAB "Elonela" į. k. 302346299</b>		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų

Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

## **2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys**

**Statinio (komplekso) pavadinimas :** „**Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2, Vilniuje statybos projektas**“

**Statybos geografinė vieta.** Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0151:702.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Elonela“. Projektuotojas: UAB „RV architektų studija“, adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Projekto vadovas – R.Dūdėnas (kvalifikacijos atestato Nr. A533), tel.: +370 68680136, el. paštas: remigijus.dudenas@gmail.com.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas** yra:

statytojo (užsakovo) patvirtinta projektavimo užduotis.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbų stadija – techninis projektas. Techninio projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

**Rengiant statinio projektinius pasiūlymus (PP) vadovaujamosi šiais projektavimo duomenimis.**

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

Užsakovo projektavimo užduotis.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse, pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano korektūra (2014m. gruodžio 11d. Nr.30-3714).

Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

Topografinė nuotrauka.

Žemės sklypo dydis – 0.8196ha.

Remiantis naudojimosi žemės sklypu tvarkos (sklypo dalių ribų ir jų plotų) nustatymo planu sklypą sudaro šios dalys: „A“ (5990kv.m. dydžio), „B“ (1987kv.m. dydžio), „C“ (219kv.m. dydžio). Sklypo „B“ dalį sudaro B1 (102.00kv.m.), B2 (79.35kv.m.), B3 (45.16kv.m.), B4 (35.64kv.m.), B5 (74.56kv.m.), B6 (183.90kv.m.), B7 (322kv.m.), B8 (1144.39kv.m.).

Žemės sklype yra I statybos etapo daugiabučio gyvenamo namo „A“ korpusas (2015m. Kovo 02d. Leidimas statyti naują statinį Nr. LNS-01-150302-00211).

Bendras esamo korpuso plotas – 2301.68kv.m.

Naudingas plotas – 1756.41kv.m.



















Butų skaičius – 24vnt.

Rodikliai NTR išrašo duomenimis.

Esamos automobilių stovėjimo vietos – 31 vt. (tame tarpe 21 vieta požeminėje automobilių saugykloje).



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Senamiestis
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Sodininkų bendrijų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
	Infrastruktūros teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Intensyviai naudojami įrengiami želdynai
	Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai
	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
	Vandenys
	Vandenvietės

### 3. Sklypo dalis

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse projektuojami 4 gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami 2 gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte („A“ ir „B“ korpusai). Privažiuojant prie gyvenamųjų namų projektuojami iš Duburio gatvės ir detalioju planu suformuoto akligatvio įvažiuojant iš Kalno gatvės. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje.

Atviros automobilių saugyklos įrengiamos šiaurinėje (28vt.) ir pietinėje (4vt.) sklypo pusėse.

Sklype įrengiamos vaikų žaidimo, sporto ir ramaus poilsio aikštelės.

Žemės sklype projektuojamos vaikų žaidimo, sporto, aktyvaus poilsio ir ramaus poilsio aikštelės skirtos visiems projektuojamų ir esamų gyvenamųjų namų gyventojams.

Šalia įėjimų į statinius įrengiamos dviračių saugyklos.

Ties įvažiavimu iš Kalno gatvės įrengiama papildoma buitinių atliekų surinkimo aikštelė.

Prie komercinių patalpų projektuojami priėjimai nuo visuomeninio transporto sustojimo stotelės Kalno gatvėje ir nuo Duburio gatvės.

Lauko sporto aikštelėms numatoma sintetinių medžiagų dirbtinė žolė, guminės trinkelės.

Ramaus poilsio aikštelių danga - terasinės medienos.

Dalies vaikų žaidimo aikštelių danga -guminės plokštės gaminamos iš gumos granuliu, guminis mulčas.

Priėjimo takų plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1,5 m. pločio. Šalia įvažiavimo į žemės sklypą įrengiami konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose su uždariais liukais. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga. Buitinių atliekų konteineriai numatomi didesniu nei 10 m atstumu. Priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia bei atliekų automobiliams privažiuoti.

Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti aikštelė įrengiama vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Įvažiavimų į sklypą iš Duburio gatvės (jungties) bei automobilių stovėjimo aikštelių danga-betono trinkelė.

Šalia įėjimo į statinius projektuojama dengta dviračių saugojimo aikštelė.

Sklype įrengiamos vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio zona skirta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, bei sporto aikštelė aptverta ažūrine aptvaru. Vaikų žaidimo aikštelė yra daugiau kaip 10 m atstumu nuo automobilių stovėjimo vietų bei gatvės.

Kiekvienas pirmo aukšto butas turi išėjimą į sklypo dalį.

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas ženkliai nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru.

Daugiabučių gyvenamojo namo reljefo formavimo sprendiniai nedaro įtakos gretimų sklypų vertikaliniam planavimui.

Paviršinės nuotėkos reljefo paviršiumi į gretimus sklypus nepatenka.

Žemės sklype yra atlikti inžineriniai geodeziniai, geologiniai grunto tyrinėjimai.

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklypą ribojantys kaimyniniai sklypai, projektuojami privažiuojant, bei sklypo konfigūracija lemia pastato padėtį sklype bei paties sklypo zonavimą. Namai projektuojami išlaikant atstumus nustatytus statybos reglamentuose bei nepažeidžiant esamų galiojančių apsaugos zonų.

Sklypo planas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Dviračių laikymo stovų skaičius įrengiamas ne mažesnis nei nurodyta STR 2.06.04:2014.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmo aukšto grindų lygis projektuojamas altitudėje -201.70.

Priklausomųjų želdynų plotas-39proc.

Sklypo dalių užstatymo reglamentų skaičiavimai:

Užstatymo tankis:

Sklypo dalis „A“ UT- 1661.0(UP)X100:5990kv.m.(sklypo dalies pl.)=27.7proc.

Sklypo dalis „B“ UT-702.0(UP)X100:1987(sklypo dalies pl.)=35.3 proc.

Sklypo dalis „C“ UT-0.00X100:219=0.00

Sklypo UT – 1661.0kv.m.+702.0kv.m.=2363.0kv.m.(UP)X100:8196(sk1.pl.) =28.8proc.

Sklypo užstatymo tankis =28.8proc. (galimas-40proc.).

Sklypo dalyje „A“ projektuojami statiniai:

“I”- 1198.73kv.m. antžeminis plotas

“II”- 1205.47kv.m. antžeminis plotas

“III”- 1204.8kv.m. antžeminis plotas

“IV”- 1204.8kv.m. antžeminis plotas

Viso: 4813.8kv.m.

Užstatymo intensyvumas:

Sklypo dalis „A“ UI- 4813.8kv.m. (N. PL.) : 5990kv.m.(sklypo dalies pl.)=0.80

Sklypo dalis „B“ UI-1759.3kv.m.(N. PL.) : 1987kv.m.(sklypo dalies pl.)=0.89

Sklypo dalis „C“ UI- 0.00(N.PL.) :219kv.m. (sklypo dalies pl.)=0.00

4813.8kv.m. +1759.3kv.m.=6573.1kv.m. : 8196kv.m.(sklypo pl.)=0.8

Sklypo užstatymo intensyvumas =0.8

Detalioju planu nustatytos užstatymo zonos žemės paviršiaus vidutinio aukščio nustatymas.

Užstatymo zonos kampinių taškų aukščio altitudės:  $203.50+196.30+201.50+201.80=803.1$ :  $4=200.78$ .

Projektuojamų statinių aukščio skaičiavimai:

Vidutinio esamos statybos zonos esamo žemės paviršiaus aukščio skaičiavimai atliekami imant 4 statinio kampų (taškų) aukščio vidurkį:

I Statinys

$\text{alt.}201.60(1)+\text{alt.}201.60(2)+\text{alt.}201.60(3)+\text{alt.}201.60(4)=806.4$

$806.4:4(\text{taškai})=201.6(\text{vidutinė esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudė})$ .

Kadangi statinio 1 aukšto grindų aukščio altitudė  $+0.00=201.70\text{m}$  vidutinė žemės aukščio altitudė atitinka  $-0.1\text{m}$ .

Statinio aukščio altitudė  $-13.30\text{m}$ .

Projektuojamo statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus  $-0.1\text{m}+13.30\text{m}=13.40\text{m}$ .

II Statinys

$\text{alt.}201.60(5)+\text{alt.}201.60(6)+\text{alt.}200.50(7)+\text{alt.}201.60(8)=805.3$

$805.3:4(\text{taškai})=201.33(\text{vidutinė esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudė})$ .

Kadangi statinio 1 aukšto grindų aukščio altitudė  $+0.00=201.70\text{m}$  vidutinė žemės aukščio altitudė atitinka  $-0.37\text{m}$ .

Statinio aukščio altitudė  $-13.30\text{m}$ .

Projektuojamo statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus  $-0.37\text{m}+13.30\text{m}=13.67\text{m}$ .

III Statinys

$\text{alt.}201.60(9)+\text{alt.}200.50(10)+\text{alt.}200.50(11)+\text{alt.}201.60(12)=804.2$

$804.2:4(\text{taškai})=201.05(\text{vidutinė esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudė})$ .

Kadangi statinio 1 aukšto grindų aukščio altitudė  $+0.00=201.70\text{m}$  vidutinė žemės aukščio altitudė atitinka  $-0.65\text{m}$ .

Statinio aukščio altitudė  $-13.30\text{m}$ .

Projektuojamo statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus  $-0.65\text{m}+13.30\text{m}=13.95\text{m}$ .

IV Statinys

$\text{alt.}201.60(13)+\text{alt.}200.50(14)+\text{alt.}199.10(15)+\text{alt.}199.9(16)=801.1$

$801.1:4(\text{taškai})=200.28(\text{vidutinė esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudė})$ .

Kadangi statinio 1 aukšto grindų aukščio altitudė  $+0.00=201.70\text{m}$  vidutinė žemės aukščio altitudė atitinka  $-1.42\text{m}$ .

Statinio aukščio altitudė  $-13.30\text{m}$ .

Projektuojamo statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus  $-1.42\text{m}+13.30\text{m}=14.72\text{m}$ .

Visų 4 statinių vidutinis aukštis - 13.93m.

Pastatų aukščio ir atstumo iki sklypo ribos skaičiavimas:

$13.40\text{m}/14.72\text{kv.m.}(\text{pastato-h})-8.5\text{m}=4.9/6.22\text{m}:2.=2.45/3.11\text{m}+3\text{m}=5.75\text{m}/6.11\text{m}$ .

Minimalūs galimi atstumai iki žemės sklypo ribos  $-5.75\text{m}/6.11\text{m}$ .

(minimalus projektuojamas atstumas – 7.00m).

### Vaikų žaidimo aikštelė

Žemės sklype numatomos 3 vaikų žaidimo aikštelės (68.0kv.m., 45.0kv.m., 25.0kv.m.) skirtos visų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams (bendras butų skaičius-94bt.). Bendras vaikų žaidimo aikštelių plotas 138kv. m. (plotas yra didesnis nei reikalaujamas plotas skaičiuojamas pagal formulę  $1+b$ ,  $\text{m}^2$ , kur  $b$  – butų skaičius). Ankstesnio statybos projekto sprendiniais suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė šiaurės rytų pusėje naikinama. Dalies vaikų žaidimo aikštelių dalis dangos – guminių trinkelų danga. Trinkelų storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3 m ir daugiau, naudojamos 9-8 cm storio guminės trinkelės. Jei lipinės parenkamos nedidukės, guminių trinkelų storis 3-4 cm.

Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiėtų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje.

Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai tenkina saugos reikalavimus:

- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

- LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis.“
- Vaikų žaidimo aikštelių dangos medžiagiškumas, įrenginių kiekiai bei pobūdis konkretizuojami darbo projekto stadijoje.

#### **4. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūra**

Žemės sklypą Duburio g. 2 riboja Duburio gatvė kuri įrengta vadovaujantis „Daugiabutis gyvenamas namas Kalno g. 97, Vilniaus m. statybos projektas“ sprendiniais (projekto dalis „Duburio gatvės projektas“). Šio projekto sprendiniuose numatyti įrengti 2 įvažiavimai į žemės sklypą.

Vadovaujantis 2015m. Kovo 02d. Leidimu statyti statinį įrengtas įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo pusėje. (pietvakarinėje suprojektuotas įvažiavimas bei automobilių apsisukimo aikštelė neįrengta).

Vakarinėje sklypo pusėje esančios Kalno parametrai nustatyti vadovaujantis rengiamo „Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendiniais.

Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas įvažiavimas vadovaujantis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ sprendiniais bei sklypuose Duburio g. 2 (kadastrinis Nr. 0101/0151:702) ir Kalno g. 111(kadastrinis Nr. 0101/0151:845) servitutu , skirtu susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“, Vilniaus vandenių 2022-01-24 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.PS22-164, lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui UAB „Grinda“ 2022-01-27 išduotomis sąlygomis Nr.22/026.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.A348-927/21.

#### **5. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimais.

Vadovaujantis 107 punkto 30 lentelė daugiabučiams namams yra reglamentuojama 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui.

Projektuojamiems 70 butų gyvenamiesiems pastatams įrengiamos 28 vietų antžeminės automobilių stovėjimo vietos iš kurių 5 vietos („A“ -1vt.; „B“ -4vt.) pritaikytos žmonėms turintiems judėjimo negalią ( daugiau kaip 4 proc.).

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių projektuojami vadovaujantis punktu Nr.123.8.

„32<sup>1</sup> lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo“.

Elektromobiliams įkrauti projektuojama įkrovimo prieiga bei numatoma 7 automobilių stovėjimo vietų (įrengiama elektros kabelių infrastruktūra leisianti perspektyvoje įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas).

„Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu 123 punkto nuostatos netaikomos „.

Siekiant pagerinti projektuojamos aplinkos gyvenamąją kokybę tarp automobilių stovėjimo aikštelių ir gyvenamųjų namų numatomos želdinių grupės kurių įrengimo sprendiniai bus detalizuojami sklypo apželdinimo sprendiniuose.

Požeminėse automobilių saugyklose įrengiamos 61 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 12vt. skirtų elektromobiliams ir 7 automobilių stovėjimo žmonėms turintiems judėjimo negalią.

Viso žemės sklype numatomos 89 automobilių saugojimo vietos ir 40vt. skirtų dviračių saugojimui.

#### **6. Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.**

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų funkcinis sprendimas, architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, nustatytais užstatymo reglamentais .

Projektuojami pastatai yra keturių aukštų su požemine automobilių saugykla. Sąlyginė altitudė +0.00 = 201.70.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamų „A“ ir „B“ korpusų pirmuose aukštuose įrengiamos 573.86 kv.m. dydžio komercinės patalpos su atskirais įėjimais . 2-4 aukštuose projektuojami 30 butų su įėjimais iš kiemo pusės.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami „C“ ir „D“ korpusai su 40 butų.

Viso projektuojama 70 butų.

Rūsyje įrengiama požeminė automobilių saugykla turinti 61 automobilių stovėjimo vietą.

### **7. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo dalis**

Projektuojamo daugiabučio bei teritorijos įrengimo sprendiniai privalo būti įgyvendinami vadovaujantis STR 2.03.01 „Statinių prieinamumas“ bei turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 [5.10].

Teritorijoje planuojama 3 ŽN parkavimo vietos (4%) arčiau negu 50m atstumu iki įėjimų į statinius. Jos platesnės pagal STR reikalavimus ir yra apšviesto ir pažymėtos spec. ženklų. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų nedidesnis kaip 2. proc. bet kuria kryptimi. Numatyti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies. Prieš važiuojamąsias dalis šaligatviuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Durų angos ir angainės šviesoje >85cm. Užtikrinta galimybė ŽN laisvai patekti į esančius butus ir laisvai judėti bei naudotis visomis buto patalpomis. Pastato bendro naudojimo patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN. Butuose pritaikytos visos gyvenamosios, pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, sandėliukai, balkonai – balkono durys įrengiamos be slenksčių ir kt.). Butą įsigijus žmogui, turinčiam judėjimo negalią, balkonuose įstatomos detalės mažinančios aukščio skirtumą tarp buto ir balkono grindų.

Sklypas yra gana lygus tad pandusai ir lauko laiptai neįrengiami. Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų nuolydžiai atitinka norminį (5%) pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralaus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema.

Daugiabučio gyvenamojo pastato visi įėjimai į pastatą, įėjimo į butus durys projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimo žmonių su negalia reikėms“.

Kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra toliau kaip 500m kelio iki viešojo keleivių susisiekimo stotelės projekte nerengiami butų pritaikytų žmonėms su judėjimo sprendiniai, tačiau esant poreikiui, butus yra galimybė pritaikyti žmonėms turintiems judėjimo negalią.

Įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami tiesiogiai iš lauko be laiptų aikštelės. Įėjimo ir tambūro vienos iš dviverių durų ne siauresnės nei 850mm (bekliūtės angos plotis ne mažesnis kaip 850 mm).

Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

Projekto vykdymo priežiūros metu privaloma užtikrinti įspėjamųjų paviršių prieš laiptus (laiptinėje) įrengimą, bei ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (laiptų konstrukcija) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjami paviršiai.

### **8. Statybinė dalis**

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Pastato sienos – plytų mūro.

Perdenginiai – g/b surenkami.

Tarpbutinės sienos – plytų mūro su garso izoliacija.

Vidinės buto pertvaros – pertvarinių blokelių mūras arba g/k su akmens vatos plokščių sluoksniu pertvaros

Stogo konstrukcija – apšildoma 300mm-350mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

### **9. Statinių (pastato) patalpų grupių garso izoliacija**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Projektuojamo pastato garso klasė C. DnT, W vertė > 55dB pastato patalpų garso izoliacija pagal atliktus skaičiavimus užtikrinama.

Butų durų garso izoliacija ne mažesnė kaip 30dB.

Gyvenamojo pastato perdangų smūgio garso izoliavimas nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų – 48dB; kambarių virš jų esančių kitų butų patalpų – 53dB; kambarių nuo bendro naudojimo patalpų – 58dB; ir atitinka C klasei.

Gyvenamojo namo išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasė yra mažesne kaip 30 DV ir atitinka C klasei.

## 10. Insoliacija

Vadovaujantis STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais buvo tikrinami 4 butų esančių pirmame aukšte kuriems projektuojamas daugiabutis turės didžiausią įtaką.

STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose -2 gyvenamieji kambariai, kuriuose kovo 22d. Ir rugsėjo 22d. Galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2val.

## 11. Buitinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) laikinai kaupiamos pusiau požeminiuose konteineriuose su uždariais liukais, kuriems vieta numatyta šalia Kalno gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Konteinerių aikštelė padengta vandeniu nelaidžia danga. Buitinių atliekų konteineriai numatomi didesniu nei 10 m atstumu .

Projektuojami konteineriai mišrioms atliekoms - 3.0m<sup>3</sup> , popieriaus ir plastiko (bendrai) pakuotėms ir pakuočių atliekoms - 3.0m<sup>3</sup>, stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms -0.8m<sup>3</sup>, maisto bei virtuvės atliekoms – 0.8m<sup>3</sup>.

Prieš konteinerius įrengiamas kelio ženklas „1.27“ draudžiantis stovėti automobiliams.

Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti aikštelė įrengiama vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 259.5p. reikalavimais.

Rekomenduojami konteineriai gaminami iš aplinkai nekenksmingo plastiko, atsparaus aplinkos poveikiui, smūgiams ir kitiems pažeidimams ir atitinkantys EN 13071:2008 normas.

Pusiau požeminiai konteineriai (įgilinimas -1.5m nuo žemės paviršiaus) rekomenduojami su keliomis pakėlimo sistemomis, apsaugoti nuo lietaus ir gruntinio vandens patekimo į konteinerių talpą.

Pritaikymas neįgaliesiems.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei atitinka šiuos reikalavimus:

- priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia bei atliekų automobiliams privažiuoti;
- judėjimo trasoje iki konteinerių aikštelės nėra kliūčių, o iškilimai neviršija 5mm;
- prieš konteinerius projektuojama manevravimo aikštelė didesnė nei 1200mmx1200mm;
- konteinerių liukų atidarymo rankenos nuo 900mm iki 1100mm aukštyje ir atidarymas/uždarymas fiziškai lengvas;
- aikštelėje įrengiami informaciniai ženklai žemiau nei 1600mm aukštyje su galimybe prieiti iki 1.0 m atstumu;
- aikštelėje ir (ar) ant konteinerio ar ant kitos specialiai tam skirtos priemonės įrengiami informaciniai ženklai ir tekstinė informacija pateikiama taktiline (reljefine) forma bei Brailio raštu;

## 12. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytomis aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimų sklypų savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenustatytai užtvirti nebus, nepatogumų nepatirs.

## 13. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės durys“ projektuojama išorinių durų mechaninio stiprumo klasė – 2; išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 4; kritinėse padėtyse esančių langų ir išorės durų įstiklinimo atsparumo smūgiams klasė – 2. Butuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 14. Pastato energetinė klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

Atitvara	Projektuojamo viešosios paskirties statinio U (A++)
Stogai	0.08
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0.10

Siena	0.10
Langai, vitrinos	0.70
Durys, vartai	0.70
Rekuperatoriaus energ. naudingumo koeficientas	0.9
Pastatų sandarumas	0.60

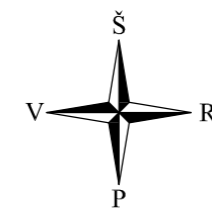
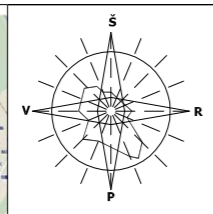
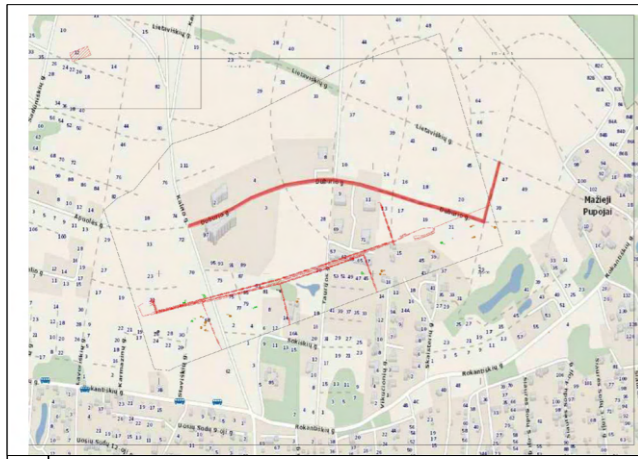
### 15. Bendrieji statinio techniniai rodikliai

1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8196	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.8	„A“ dalyje -4813.8kv.m (projektuojami statiniai) „B“ dalyje -1759.3kv.m (anksčiau suprojektuotas gyv. namas). Viso: 6573.1kv.m.
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	„A“ dalyje – 1661.00kv.m. (projektuojami statiniai). „B“ dalyje – 702.00kv.m..(anksčiau suprojektuotas gyv. namas). Viso: 2363kv.m
<b>Sklypo dalis „A“</b>			
1. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	5990	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.8	
3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	28	
<b>Sklypo dalis „B“;</b>			
1. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	1987	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.89	
3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	35.3	
<b>Sklypo dalis „C“</b>			
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		-	
3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	-	
<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			<b>SKLYPO DALYJE „A“</b>
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas</b>		
<b>Daugiabutis gyvenamas namas „I“</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1526.8	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1198.73	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5138	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	13.40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	

7.1 3 kambarių	vnt.	6	
7.1. 2 kambarių	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
<b>Daugiabutis gyvenamas namas „II“</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1526.8	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1205.47	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5138	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	13.67	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 3 kambarių	vnt.	6	
7.1. 2 kambarių	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>Daugiabutis gyvenamas namas „III“</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1600.58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1204.8	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5138.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	13.95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 3 kambarių	vnt.	8	
7.1. 2 kambarių	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>Daugiabutis gyvenamas namas „IV“</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1600.58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1204.8	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5138.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14.72	

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 3 kambarių	vnt.	8	
7.1. 2 kambarių	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	184	9 automobilių stovėjimo vt.
1.4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	378	10 automobilių stovėjimo vt.
1.4.3. Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	132	9 automobilių stovėjimo vt.
1.4.4. Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	107	4 automobilių stovėjimo vt.
1.5.1 Pėsčiųjų takas (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), neypatingas statinys	m <sup>2</sup>		
1.6.1 Vaikų žaidimo, ramaus poilsio, sporto aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), neypatingi statiniai .	Vnt.	7	



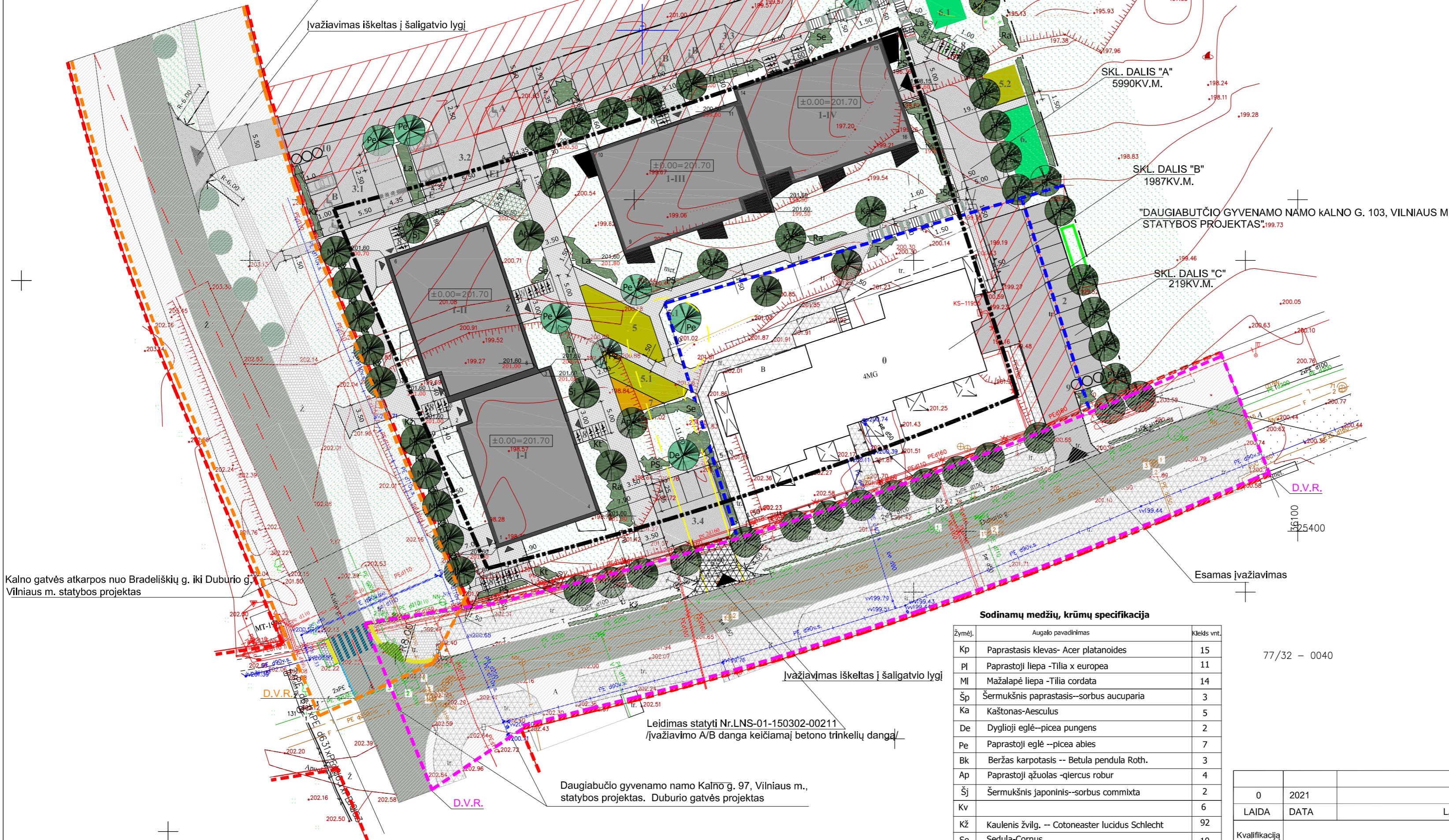


114 - B - 8  
114 - B - 1  
E996503  
E064750

115 - A - 5  
115 - A - 9

Ivaziavimas numatytas detaliojo plano sprendiniuose (reg. Nr.T00059904)

Ivaziavimas iškeltas į šaligatvio lygį



Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g. Vilniaus m. statybos projektas

Esamas įvaziavimas

77/32 - 0040

Ivaziavimas iškeltas į šaligatvio lygį

Leidimas statyti Nr.LNS-01-150302-00211  
/Ivaziavimo A/B danga keičiama į betono trinkelėlių dangą/

Daugiabučio gyvenamo namo Kalno g. 97, Vilniaus m., statybos projektas. Duburio gatvės projektas

Koordinacių sistema:  
Aukščių sistema:

X=25350.00  
Y=36000.00

Pastaba:  
Projektuojami želdiniai (rūšys, kiekiai) tikslinami darbo projekto stadijoje.  
Projektuojami želdiniai ir pėsčiųjų takų jungtys sklypo dalyje "B" rekomendacinio pobūdžio.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELE

Želdinio (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmų Nr. plane	Rūšinė sąlytis	Medžio, krūmų rūšis	Kiekis, vnt.	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu	Kiekis, vnt. ant planu
Duburio g. 2 Vilnius	1		Sklype medžių nėra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sodinamų medžių, krūmų specifikacija

Žymėj.	Augalo pavadinimas	Kiekis vnt.
Kp	Paprastasis klevas- Acer platanoides	15
Pl	Paprastoji liepa -Tilia x europea	11
MI	Mažalapė liepa -Tilia cordata	14
Šp	Šermukšnis paprastasis--sorbus aucuparia	3
Ka	Kaštonas-Aesculus	5
De	Dyglioji eglė--picea pungens	2
Pe	Paprastoji eglė --picea abies	7
Bk	Beržas karpotasis -- Betula pendula Roth.	3
Ap	Paprastoji ąžuolas -qjercus robur	4
Šj	Šermukšnis japoninis--sorbus commixta	2
Kv		6
Kž	Kaulenis žvilg. -- Cotoneaster lucidus Schlecht	92
Se	Sedula-Cornus	10
La	Lanksva-Spirea greifshaim	18
Ra	Raugerkšnis (sunsation) herleguin, superba,red pilar)	38
Tr	Tunbergo raugerkšnis-Berberis thunbergii	28
PS	Palaipinė sedula-Cornus sericea	5
Kt	Kadagys tarpinis - Pfizerana	6

Žemės sklype esamų medžių nėra

Sutartiniai žymėjimai /sklypo dalis "A"/

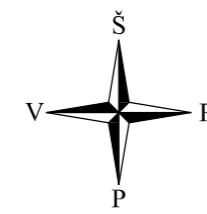
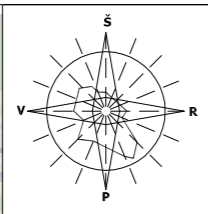
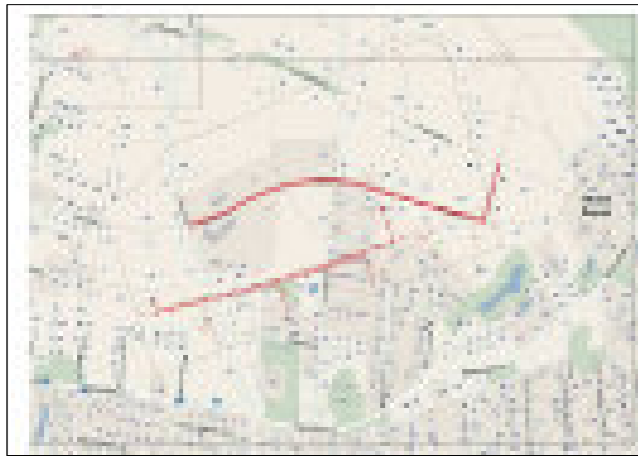
- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba pagal det.planą
- - - - - Gatvių raudonosios linijos
- ▨ Servitutas
- ▬ Sklypo vidinio padalinimo riba
- ▼ Įėjimai/Ivaziavimas
- 0 Esamas daugiabutis gyvenamas namas
- 1-1 Proj. daugiabučiai gyv. namai
- 1-II Proj. daugiabučiai gyv. namai
- 1-III Proj. daugiabučiai gyv. namai
- 1-IV Proj. daugiabučiai gyv. namai
- 2 Esama automobilių stovėjimo a. /10vt./
- 3.1 Proj. automobilių stovėjimo a. 184 /9vt./
- 3.2 Proj. automobilių stovėjimo a. 378kv.m. /10vt./
- 3.3 Proj. automobilių stovėjimo a. 132kv.m. /9vt./
- 3.4 Projek. automobilių stovėjimo a. 107kv.m. /4vt./
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė /68.0kv.m./
- 5.1 Vaikų žaidimo aikštelė /45.0kv.m./
- 5.2 Vaikų žaidimo aikštelė /25.0kv.m./
- 6 Sporto aikštelė aptverta ažužiniu aptvaru /65.0kv.m./
- 6.1 Sporto aikštelė aptverta ažužiniu aptvaru /25.0kv.m./
- 7 Rammaus poilsio aikštelė 20.0kv.m./
- 7.1 Rammaus poilsio aikštelė 16.0kv.m.
- 8 Dviratčių saugykla
- 9 Esama buitinių atl. konteinerių aikštelė
- 10 Projektuojama buitinių atl. konteinerių aikštelė
- 11 Gaisrinių automobių apsisukimo aikštelė
- ▨ Terasa
- E Elektromobilių stovėjimo vietos
- EI stovėjimo vieta su įkrovimo prieiga
- II "B" Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
- III "A" Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
- ▨ Pastatų kampai projektuojami
- ▨ Dekoratyviniai krūmai, gyvatvorės
- ▨ Sodiniai medžiai
- ▨ Anksčiau suprojektuota paviršinio vandens infiltr. talpykla
- ▨ Projektuojamos betoninės trinkelės
- ▨ Projektuojamos šaligatvis betono plytelės
- ▨ Projektuojamos ažužinės betono plytelės
- ▨ Anksčiau supr. šaligatvio plytelių danga.
- ▨ Anksčiau suprojektuotas įvaziavimas į žemės sklypą
- ▨ Esama šaligatvio plytelių danga .
- ▨ Esama betono trinkelėlių danga
- ▨ A/B danga
- ▨ Daugiabučio gyvenamo namo Kalno g. 97, Vilniaus m., statybos projektas. Duburio gatvės projektas
- ▨ Darbų vykdymo riba
- ▨ Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g. Vilniaus m. statybos projektas
- ▨ Darbų vykdymo riba
- ▨ Neregijų sistemos įspėjamieji paviršiai (kauburėliai)
- ▨ Anksčiau suprojektuotas įvaziavimas su apsisukimo aikštele, vaikų žaidimo aikštelė.

±0.00=201.70

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	T. Kriauza	
Vykdytojas	A.Paužinskas	

<b>UAB "DPG systems"</b> Mob. tel. +370 60413003	
Objektas: Topografinė nuotrauka	
BRĖŽINYS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
Objekto Nr.	Mastelis
	Nr. /Lapų sk.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2021 03

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr. <b>"RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>		
Statinio projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</b>		
A533	PV	R. DUDĖNAS 2021
A533	Arch.	R. DUDĖNAS 2021
Statinio numeris ir pavadinimas: <b>STATINIAI "I"; "II"; "III"; "IV"</b>		
Dokumento pavadinimas: <b>Sklypo sutvarkymo planas</b>		
Dokumento žymuo: <b>RV-2021-05-PP-SA</b>		
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	L.pas 4 10



**Sutartiniai žymėjimai / sklypo dalis "A" /**

---	Sklypo riba
- - -	Užstatymo riba pagal det.planą
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Servitutas
---	Sklypo vidinio padalinimo riba
0	Iėjimai/Ivaziavimas
0	Esamas daugiabutis gyvenamas namas
1-I	Proj. daugiabučiai gyv. namai
1-II	Proj. daugiabučiai gyv. namai
1-III	Proj. daugiabučiai gyv. namai
1-IV	Proj. daugiabučiai gyv. namai
2	Esama automobilių stovėjimo a. /10vt./
3.1	Proj. automobilių stovėjimo a. 184 /9vt./
3.2	Proj. automobilių stovėjimo a. 378kv.m. /10vt./
3.3	Proj. automobilių stovėjimo a. 132kv.m. /9vt./
3.4	Projek. automobilių stovėjimo a. 107kv.m. /4vt./
5	Vaikų žaidimo aikštelė /68.0kv.m./
5.1	Vaikų žaidimo aikštelė /45.0kv.m./
5.2	Vaikų žaidimo aikštelė /25.0kv.m./
6	Sporto aikštelė aptverta ažužirniu aptvaru /65.0kv.m./
6.1	Sporto aikštelė aptverta ažužirniu aptvaru /25.0kv.m./
7	Ramaus poilsio aikštelė 20.0kv.m.
7.1	Ramaus poilsio aikštelė 16.0kv.m.
8	Dviratčių saugykla
9	Esama buitinių atl. konteinerių aikštelė
10	Projektuojama buitinių atl. konteinerių aikštelė
11	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
■	Terasa
E	Elektromobilių stovėjimo vietos
EI	Ei. stovėjimo vieta su įkrovimo prieiga
B	"B" Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
A	"A" Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
■	Pastatų kampai
■	Dekoratyviniai krūmai, gyvatvorės
■	Sodinami medžiai
■	Anksčiau suprojektuota paviršinio vandens infiltr. talpykla
■	Projektuojamos betoninės trinkelės
■	Projektuojamos šaligatvis betono plytelės
■	Projektuojamos ažužinės betono plytelės
■	Anksčiau supr. šaligatvio plytelių danga.
■	Anksčiau suprojektuotas įvaziavimas į žemės sklypą
■	Esama šaligatvio plytelių danga.
■	Esama betono trinkelė danga
■	A/B danga
■	Daugiabučio gyvenamo namo Kalno g. 97, Vilniaus m., statybos projektas. Duburio gatvės projektas
■	Darbu vykdymo riba
■	Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g. Vilniaus m. statybos projektas
■	Darbu vykdymo riba
■	Neregijų sistemos įspėjamieji paviršiai (kauburėliai)
■	Anksčiau suprojektuotas įvaziavimas su apsisukimo aikštele, vaikų žaidimo aikštelė.

Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g. Vilniaus m. statybos projektas

Leidimas statyti Nr.LNS-01-150302-00211 /Ivaziavimo A/B danga keičiama į betoninių trinkelė danga/

Daugiabučio gyvenamo namo Kalno g. 97, Vilniaus m., statybos projektas. Duburio gatvės projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	T. Kriauza	
Vykdytojas	A.Paužinskas	
1GKV-402		
TOPD paraiškos nr.283706 Suteiktas nr. 13:21: UŽSAKOVAS		

104 202.78

**UAB "DPG systems"**

Mob. tel. +370 60413003

Objektas: Topografinė nuotrauka

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		
Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapų sk.	Data
	M 1:500	1/1	2021.03

Pastaba: Projektuojami želdiniai (rūšys, kiekiai) tikslinami darbo projekto stadijoje. Projektuojami želdiniai ir pėsčiųjų takų jungtys sklypo dalyje "B" rekomendacinio pobūdžio.

**ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ**

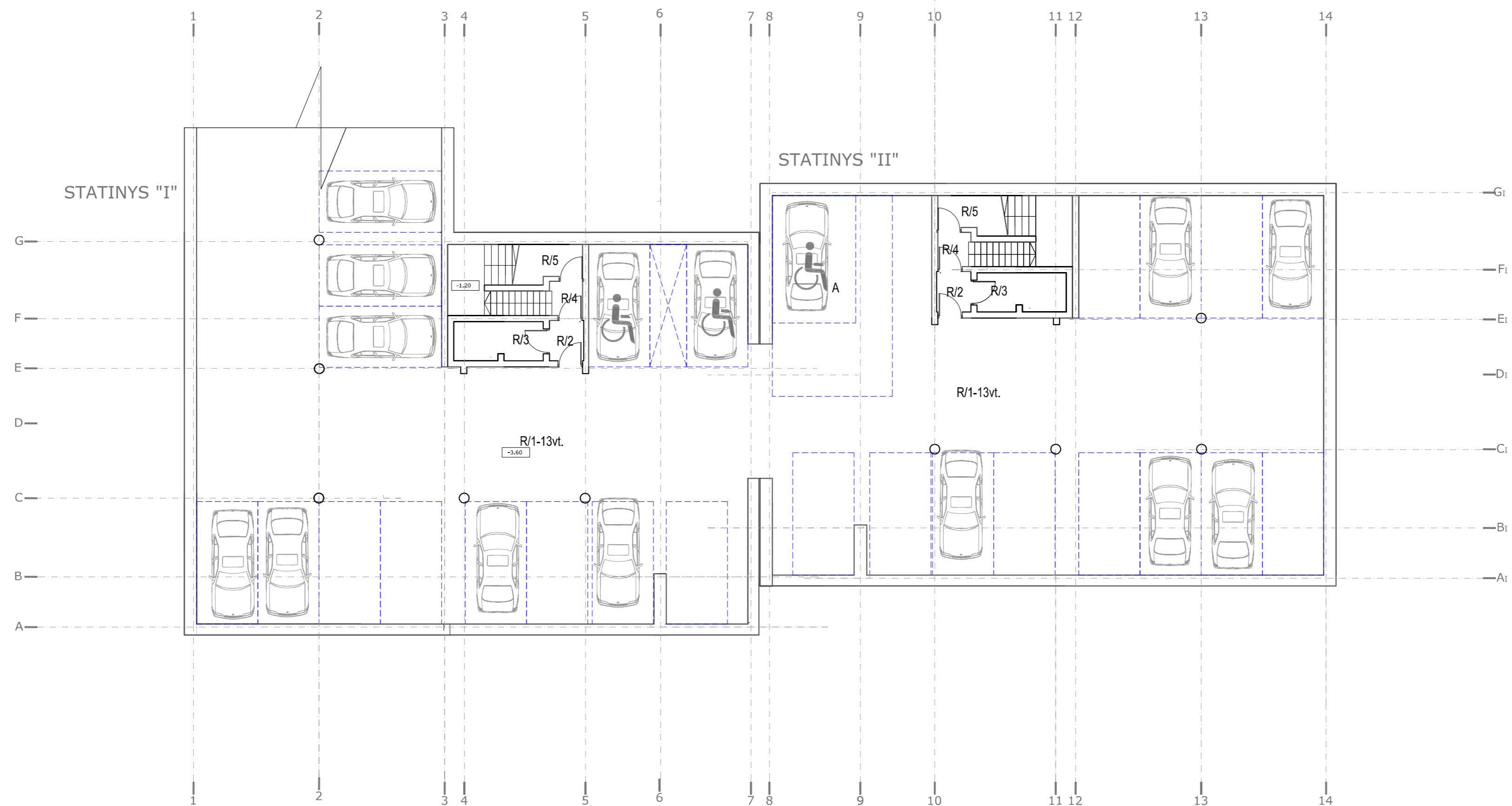
Želdinio (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmių Nr. plane	Rūšinė sudėtis /klasifikacija	Medžio, krūmių rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m.	Diametras, cm.	Medžių grupės skaičius ar tvoros, gausumas	Medžių, krūmių rūšis	Reikalingas tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Duburio g. 2 Vilnius	1	Sklype medžių nėra	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklype esamų medžių nėra

**Sodinamų medžių, krūmų specifikacija**

Žymėj.	Augalo pavadinimas	Kiekis vnt.
Kp	Paprastasis klevas- Acer platanoides	15
Pl	Paprastoji liepa -Tilia x europea	11
MI	Mažalapė liepa -Tilia cordata	14
Šp	Šermukšnis paprastasis--sorbus aucuparia	3
Ka	Kaštonas-Aesculus	5
De	Dyglioji eglė--picea pungens	2
Pe	Paprastoji eglė --picea abies	7
Bk	Beržas karpotasis -- Betula pendula Roth.	3
Ap	Paprastoji ąžuolas -qjercus robur	4
Šj	Šermukšnis japoninis--sorbus commixta	2
Kv	Kaulenis žvilg. -- Cotoneaster lucidus Schlecht	6
Kž	Kaulenis žvilg. -- Cotoneaster lucidus Schlecht	92
Se	Sedula-Cornus	10
La	Lanksva-Spirea greifshaim	18
Ra	Raugerkšnis (sunsation) herleguin, superba,red pilar)	38
Tr	Tunbergo raugerkšnis-Berberis thunbergii	28
PS	Palaipinė sedula-Cornus sericea	5
Kt	Kadagys tarpinis - Pfizerana	6

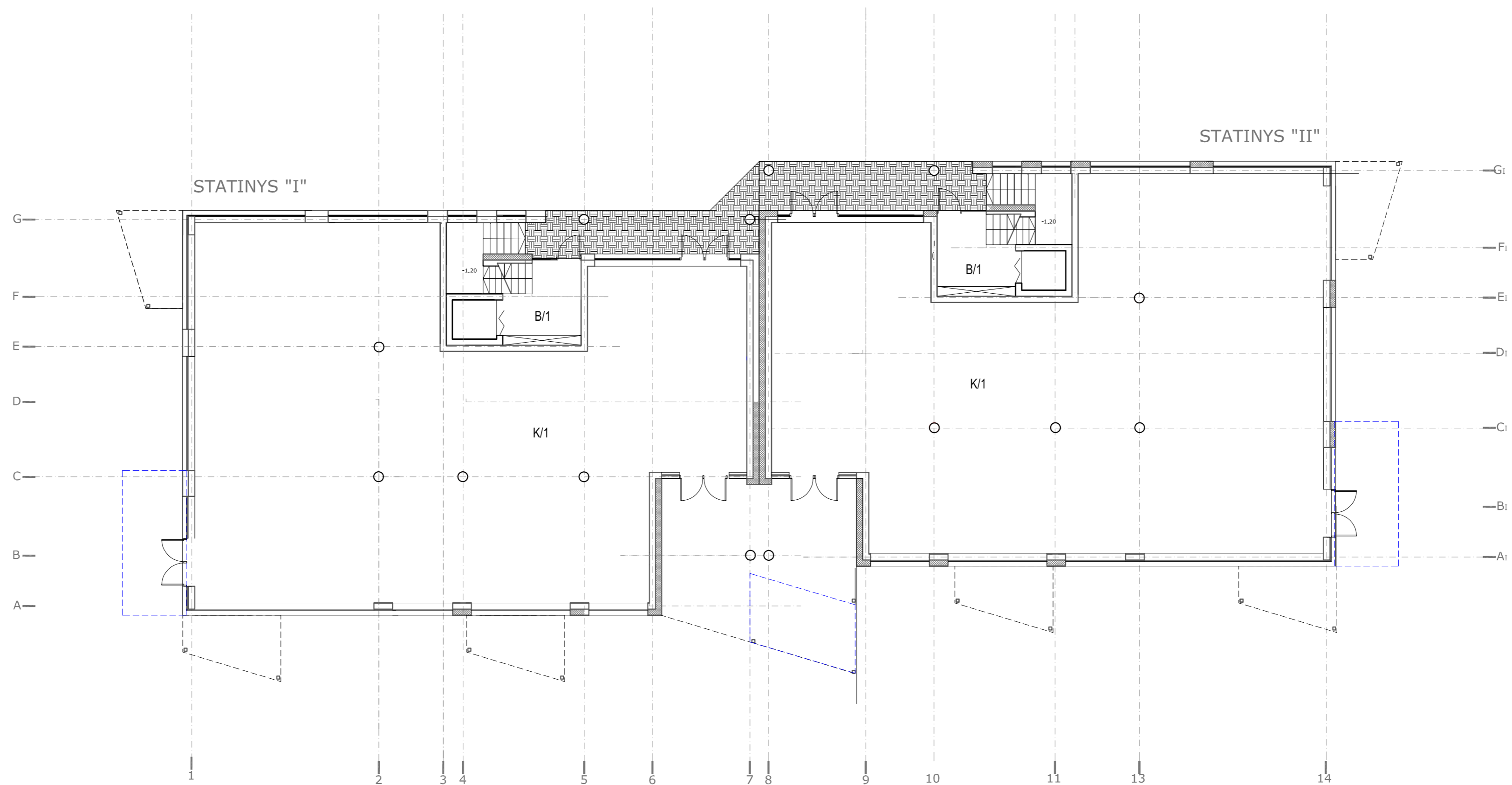
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		"RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DUDĖNAS	2021
A533	Arch.	R. DUDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:		STATINIAI "I"; "II"; "III"; "IV"	
Dokumento pavadinimas:		Sklypo sutvarkymo planas su požemine automobilių saugykla	
Dokumento žymuo:		RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	L.pas	4 10



STATINYS "II"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas/	m <sup>2</sup>	Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas. /	m <sup>2</sup>
R/1	Automobilių saugykla	291.67	R/1	Automobilių saugykla	291.67
R/2	Tambūras	2.30	R/2	Tambūras	2.30
R/3	Pagalbinė pat.	2.54	R/3	Pagalbinė pat.	2.54
R/4	Tambūras	1.79	R/4	Tambūras	1.79
R/5	Techninė patalpa	3.95	R/5	Techninė patalpa	3.95
	Viso:	302.25		Viso:	302.25

0	2021	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DUDĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: STATINYS "I"; "II"
A533	ARCH.	R. DUDĖNAS		2021	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA			Lopos: 4 / 10



STATINYS "I"

STATINYS "II"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas/	m <sup>2</sup>	Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas/	m <sup>2</sup>
B/1	Holas	9.32	B/1	Holas	9.32
K/1	Komerčinė patalpa	283.56	K/1	Komerčinė patalpa	290.3
Viso:		292.88	Viso:		299.62

Sekcija "I" - 1198.73kv.m./antžeminis pl./  
 Sekcija "II" - 1205.47 kv.m./antžeminis pl./

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>STATINYS "I"; "II"</b>
A533	ARCH.	R. DODĖNAS		2021	
Dokumento pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100	Dokumento žymus: <b>RV-2021-05-PP-SA</b>
LT	Statytojas:	UAB „ELONELA“		Lopos:	
				5	16



STATINYS "I"

STATINYS "II"

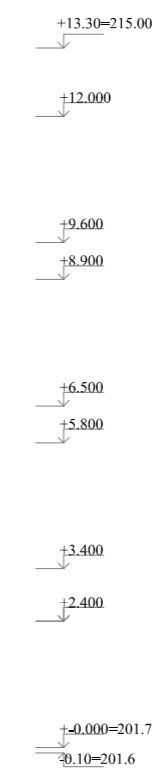
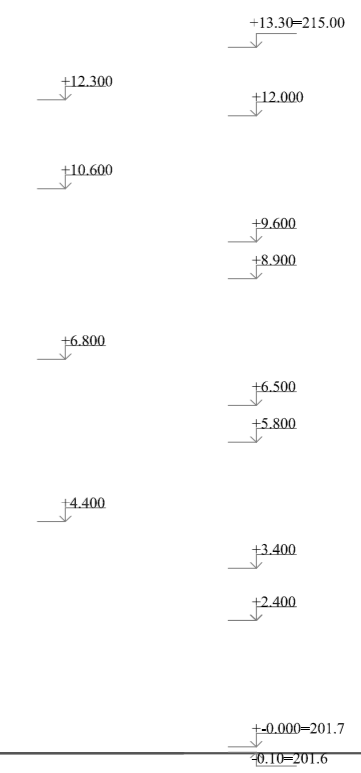
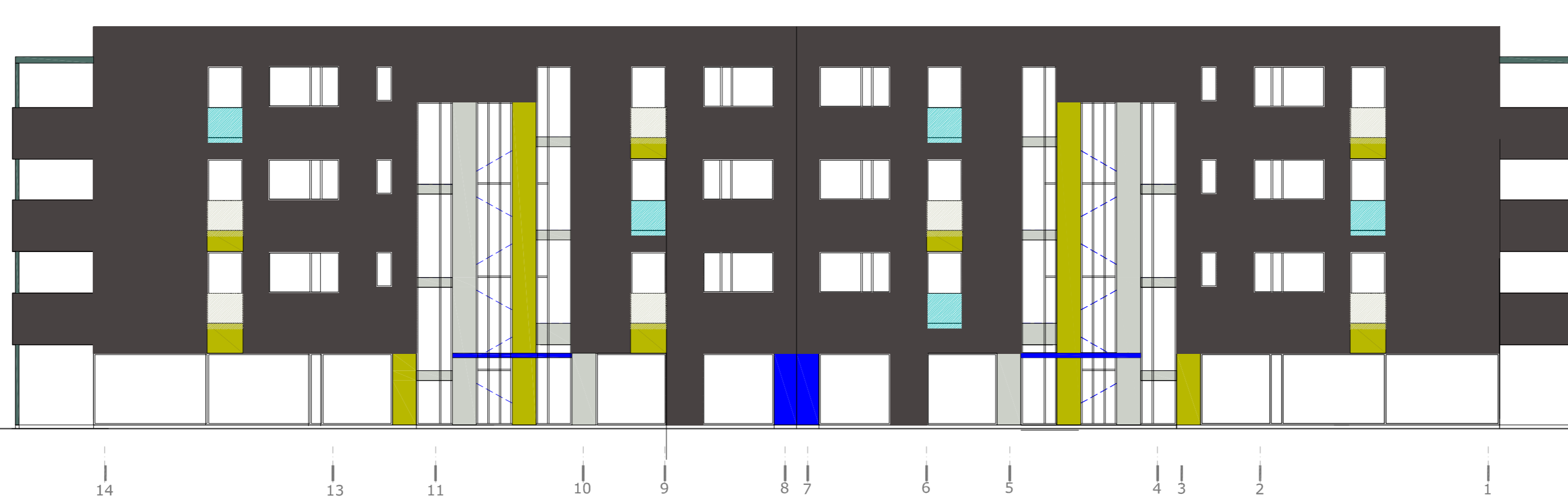
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. /	m <sup>2</sup>	Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas. /	m <sup>2</sup>
	III/1 Koridorius	8.62		III/1 Koridorius	8.62
	III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.56		III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
	III/3 Vonios kambarys	4.59		III/3 Vonios kambarys	4.59
	III/4 Miegamasis	13.49		III/4 Miegamasis	13.49
	III/5 Miegamasis	10.33		III/5 Miegamasis	10.33
	III/6 Balkonas	7.6		III/6 Balkonas	7.6
	Viso:	63.82		Viso:	63.82
I/1	Koridorius	7.93	I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.49	I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.75	I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90	I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22	I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5	I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.29		Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82	II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66	II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31	II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6	II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28		Viso:	57.28
	B/1 Holas	23.71		B/1 Holas	29.60

Sekcija "I" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.  
 Sekcija "II" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.

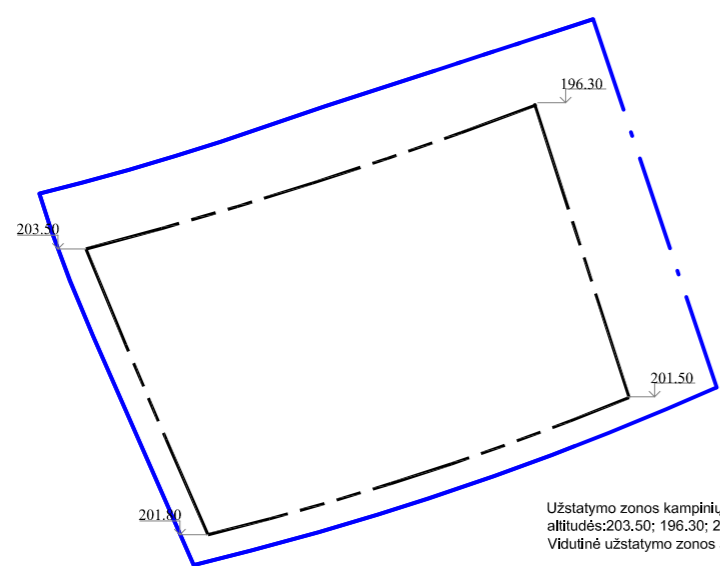
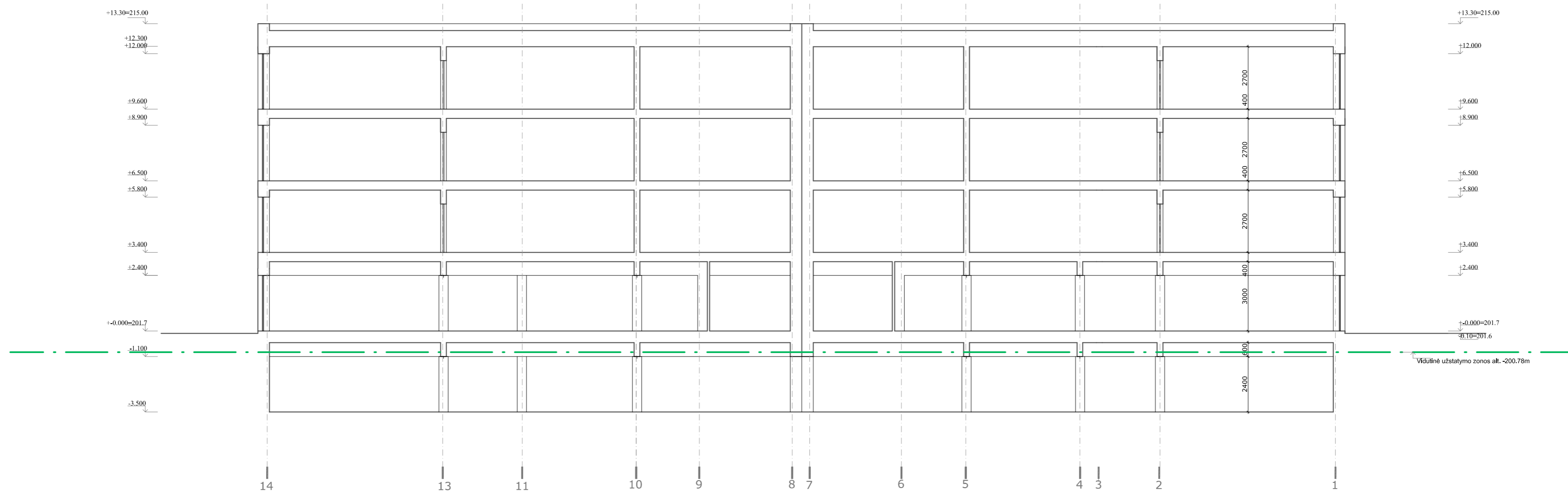
o	2021	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINYS "I"; "II"	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas: STATINYS "I"; "II"			
Dokumento žymus: TYPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
Dokumento žymus: RV-2021-05-PP-SA			
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Lapas	6 / 16



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			Statinio numeris ir pavadinimas:
STATINYS "I"; "II";			Dokumento pavadinimas:
FASADAI 1-14; A1-G1; M 1:100			Lopos
Dokumento žymus:			RV-2021-05-PP-SA
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	7	10

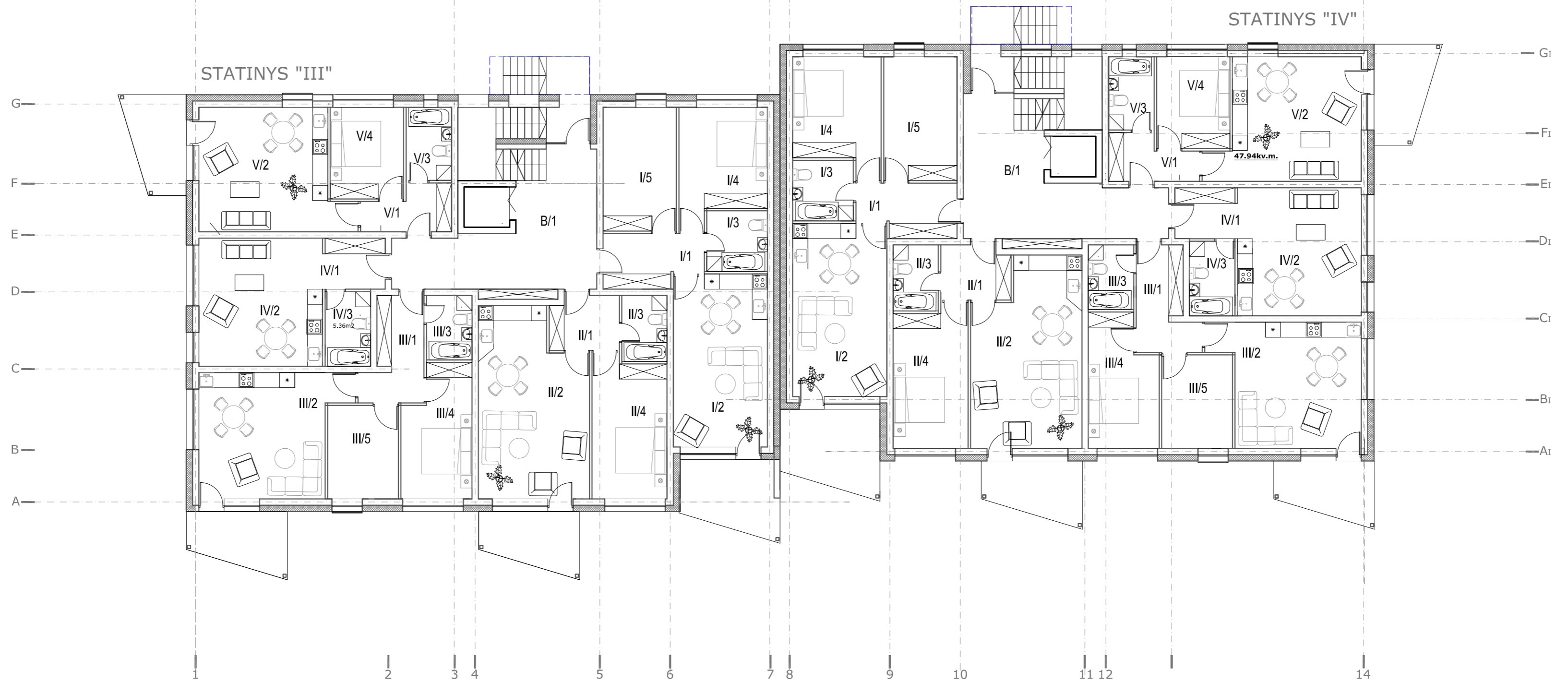


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMA)	
Kvalifikacinis patvirtinimo dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			
STATINYS; "I"; "II";			
Dokumento pavadinimas:			
FASADAI 14-1; G-A; M 1:100			
Dokumento žymuo:			
RV-2021-05-PP-SA			Lapas
LT	Statytojas:	UAB „ELONELA“	8 10



Užstatymo zonos kampinių taškų aukščio  
 altitudės: 203.50; 196.30; 201.50; 201.80;  
 Vidutinė užstatymo zonos aukščio altitudė -200.78m

0		2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>STATINYS "I"; "II";</b>
A533	ARCH.	R. DODĖNAS		2021	
					Dokumento pavadinimas: <b>PJŪVIS 14-1; M 1:100</b>
					Dokumento žymuo: <b>RV-2021-05-PP-SA</b>
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“			Lapas:	9 10



STATINYS "III"

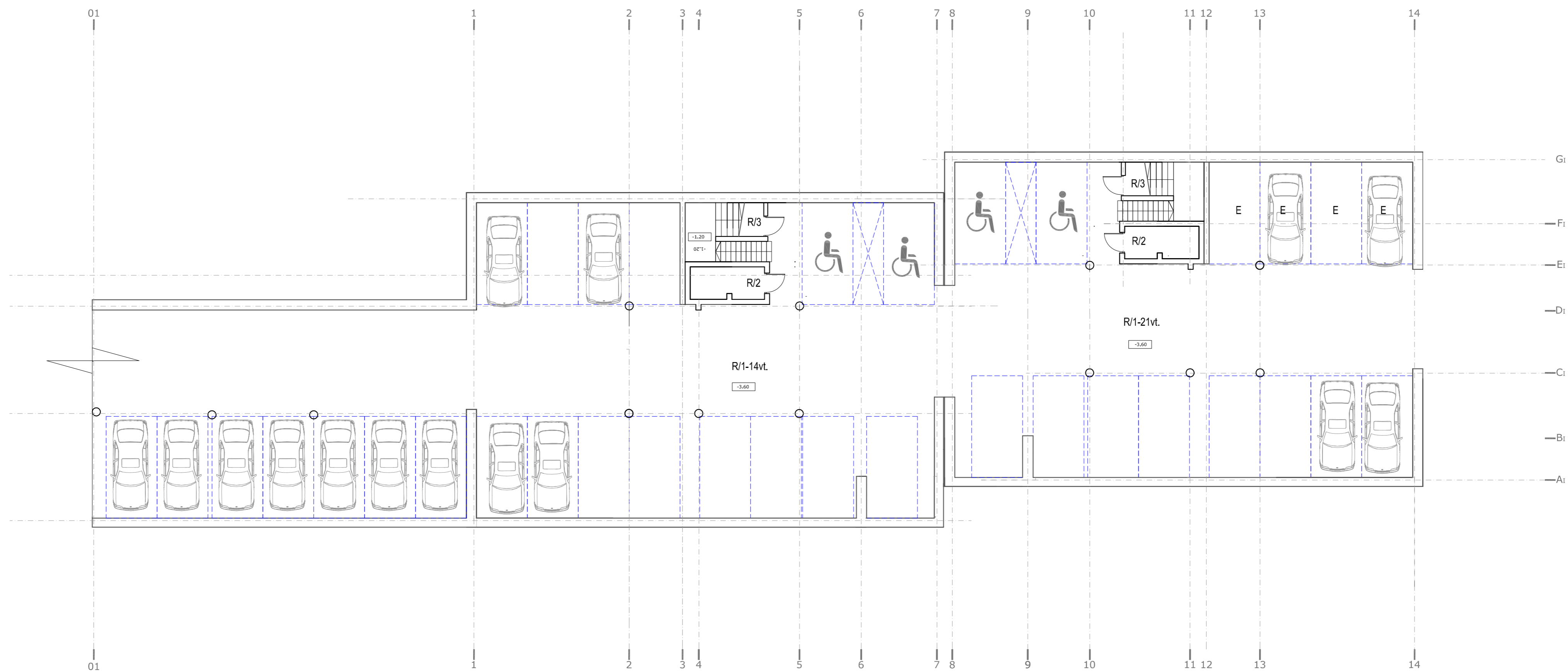
STATINYS "IV"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "III" gyvenamas namas. /	m <sup>2</sup>	Pat. nr.	Patalpos pav. / "IV" gyvenamas namas. /	m <sup>2</sup>
I/1	Koridorius	7.98	I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5	I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.80	I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90	I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22	I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5	I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.4		Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82	II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66	II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31	II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6	II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28		Viso:	57.28
B/1	Holas	26.60	B/1	Holas	26.60
	Viso:	298.95		Viso:	298.95

III/1	Koridorius	8.62	III/1	Koridorius	8.62
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79	III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
III/3	Vonios kambarys	4.59	III/3	Vonios kambarys	4.59
III/4	Miegamasis	13.49	III/4	Miegamasis	13.49
III/5	Miegamasis	10.33	III/5	Miegamasis	10.33
III/6	Balkonas	7.6	III/6	Balkonas	7.6
	Viso:	63.82		Viso:	63.82
IV/1	Koridorius	4.80	IV/1	Koridorius	4.80
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79	IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
IV/3	Vonios kambarys	5.31	IV/3	Vonios kambarys	5.31
IV/4	Balkonas	7.6	IV/4	Balkonas	7.6
IV/5	Viso:	34.89	IV/5	Viso:	34.89
V/1	Koridorius	5.64	V/1	Koridorius	5.64
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59	V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59
V/3	Vonios kambarys	5.21	V/3	Vonios kambarys	5.21
V/4	Miegamasis	10.52	V/4	Miegamasis	10.52
V/5	Balkonas	7.6	V/5	Balkonas	7.6
	Viso:	47.96		Viso:	47.96
B/1	Holas	26.60	B/1	Holas	26.60
	Viso:	298.95		Viso:	298.95

Sekcija "III" - pirmo aukšto plotas - 298.95 kv.m.  
 Sekcija "III" - 1204.8 kv.m./antžeminis pl./  
 Sekcija "IV" - 1204.8 kv.m./antžeminis pl./

o	2021	PROJEKTO PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Statinio projekto pavadinimas:			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
A533	PV	R. DODĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
<b>STATINYS III, IV:</b>					
Dokumento pavadinimas:				M 1:100	
Dokumento žymus:				Lopos	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	RV-2021-05-PP-SA		11	16

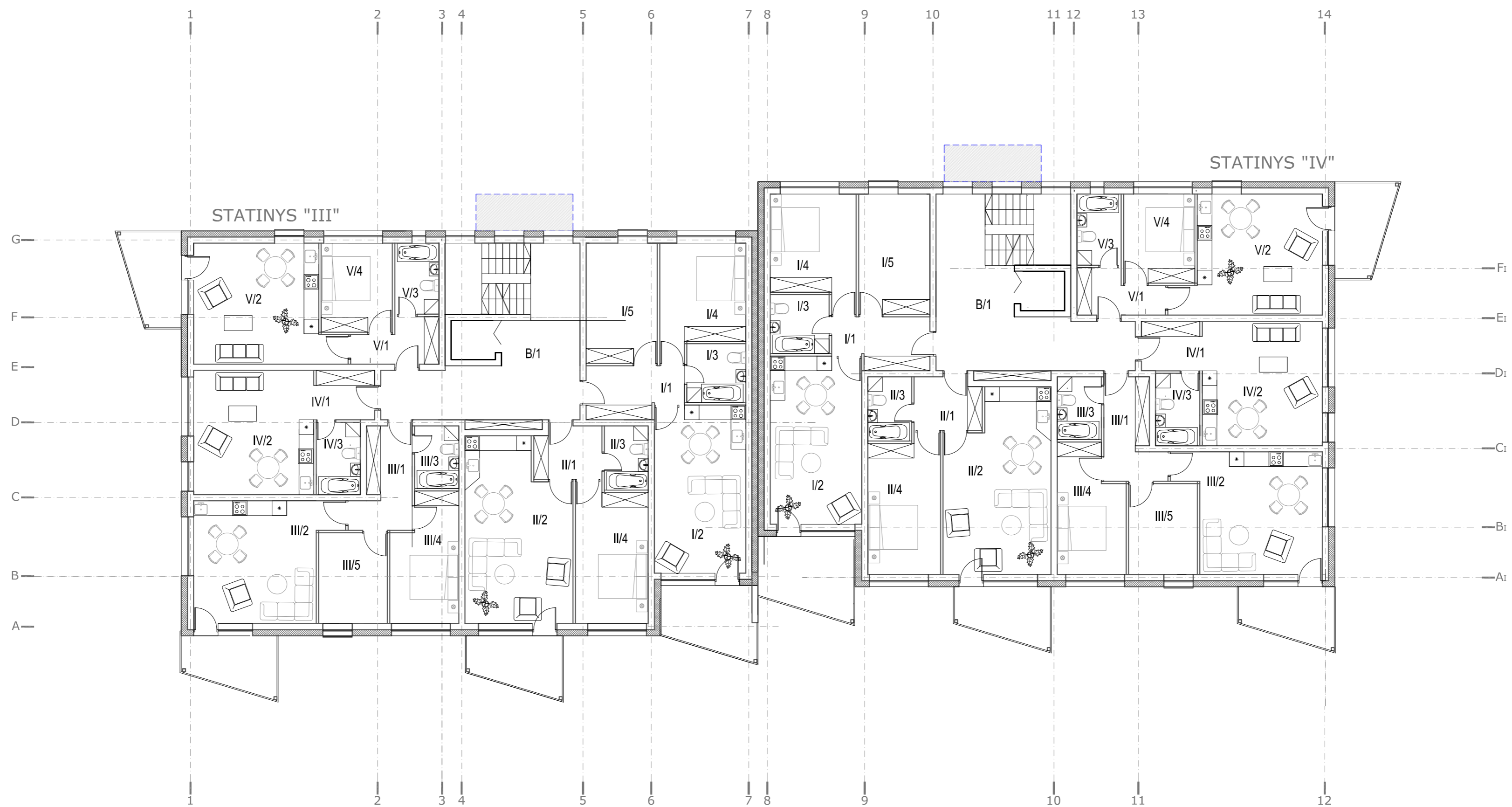


STATINYS "III"

STATINYS "IV"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas. "A"/	m <sup>2</sup>	Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas. "B"/	m <sup>2</sup>
R/1	Automobilių saugykla	325.87	R/1	Automobilių saugykla	325.87
R/2	Pagalbinė pat.	2.52	R/2	Pagalbinė pat.	2.52
R/3	Techninė pat.	2.82	R/3	Techninė pat.	2.82
	Viso	331.21		Viso	331.21

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DŪDĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: STATINYS III; IV;
A533	ARCH.	R. DŪDĖNAS		2021	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA			Lopos: 4 10



STATINYS "III"

STATINYS "IV"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "III" gyvenamas namas. /	m²	Pat. nr.	Patalpos pav. / "IV" gyvenamas namas. /	m²
	III/1 Koridorius	8.62		III/1 Koridorius	8.62
	III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79		III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
	III/3 Vonios kambarys	4.59		III/3 Vonios kambarys	4.59
	III/4 Miegamasis	13.49		III/4 Miegamasis	13.49
	III/5 Miegamasis	10.33		III/5 Miegamasis	10.33
	III/6 Balkonas	7.6		III/6 Balkonas	7.6
	Viso:	63.82		Viso:	63.82
I/1	Koridorius	7.98	I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5	I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.80	I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90	I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22	I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5	I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.4		Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82	II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66	II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31	II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6	II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28		Viso:	57.28
	B/1 Holas	29.60		B/1 Holas	29.60

Sekcija "III" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.  
 Sekcija "IV" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.

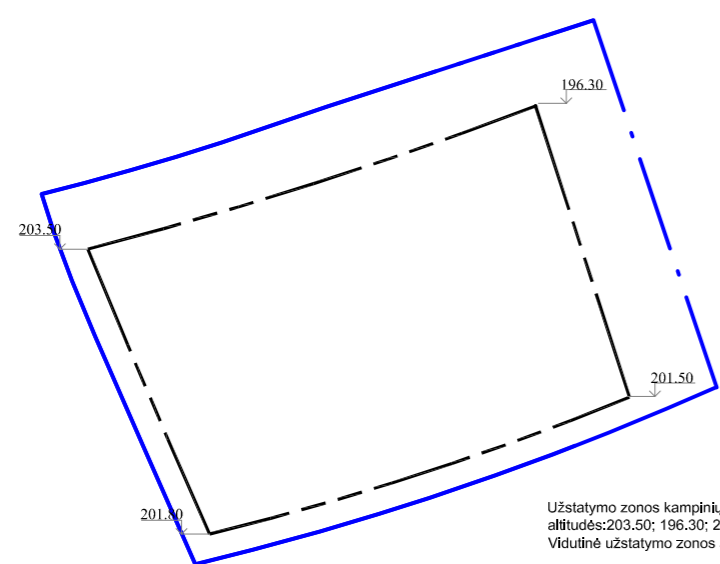
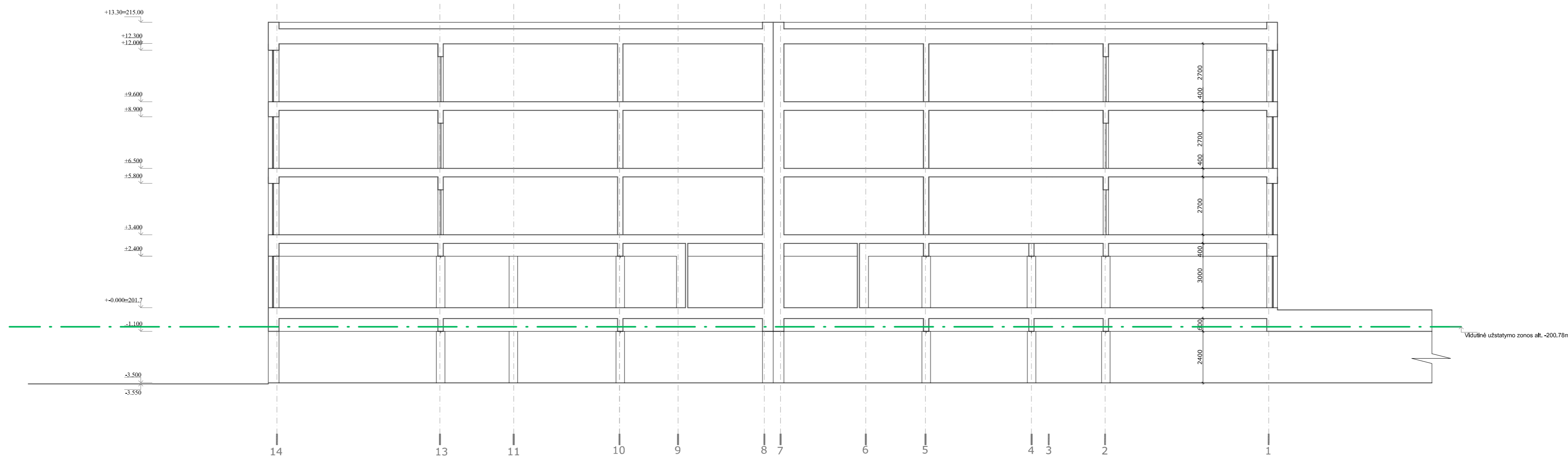
0	2021	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:		
A533	PV	R. DODĖNAS	2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
				STATINYS III; IV;	
				Dokumento pavadinimas:	
				TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				Dokumento žymuo:	
				RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“			Lapas	12 / 16



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
		Statinio numeris ir pavadinimas: <b>STATINYS III; IV;</b>	
		Dokumento pavadinimas: <b>FASADAI 1-14; A1-G1; M 1:100</b>	
		Dokumento žymus: <b>RV-2021-05-PP-SA</b>	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Lopos	13 16

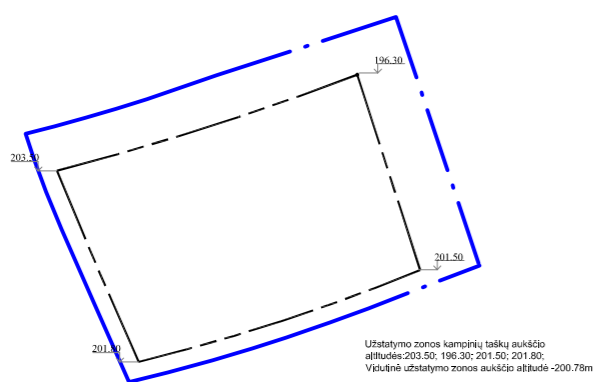
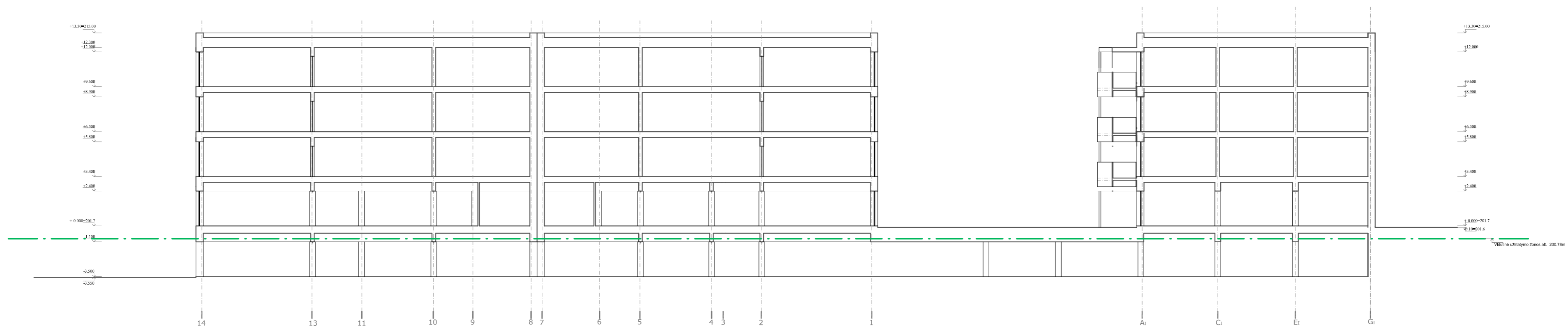


0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
		Statinio numeris ir pavadinimas: STATINYS III; IV;	
		Dokumento pavadinimas: FASADAI 14-1; G-A; M 1:100	
		Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“		Lopos 14 16



Užstatymo zonos kampinių taškų aukščio  
 altitudės: 203.50; 196.30; 201.50; 201.80;  
 Vidutinė užstatymo zonos aukščio altitudė -200.78m

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:		II STATINYS "III"; "IV";	
Dokumento pavadinimas:		P.ŪVIS 14-1; M 1:100	
Dokumento žymuo:		RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Lapas	15 16



0	2021	PROJEKTIŲ PABŪLYMŲ
LAIŠKA	DATA	LAIŠKOS STATUSAS: BŪDENDO PIRKĖJASIS (JEI TAIKOMA)
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		STAIŠKŲ PROJEKTO PARADŪMAS:
		DAUGIABŪDŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIJE
		STATYBOS PROJEKTAS
A533	IVP	R. ODŽENAS 2021
A533	ARCH.	R. ODŽENAS 2021
		Statybos numetas ir paradišmas:
		STAINYS "B", "B", "B"
		Dokumento paradišmas:
		PŪVYS M 1:100
		Dokumento žymus:
LT	Stalynas:	RV-2021-05-PP-SA
	UAB "ELONELA"	Lapais
		16 16







**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-05-26 Nr. A348-927/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-06-03 Nr. 21/1286

**Projekto pavadinimas** Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2 (kadastr. Nr. 0101/0151:702) statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Eleonela“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano korektūros sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį įjungti į Kalno gatvę.

Naudotis techniniu projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo (kad. Nr. 0101/0151:702), Kalno g. 13, Vilniaus m., statybos projektas“ suprojektuota eismo jungtimi su Duburio gatve.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS DUBURIO G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-08 Nr. A51-49373/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-07 22:09:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-07 22:09:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-08 09:28:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-08 09:28:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[remigijus.dudenas@gmail.com](mailto:remigijus.dudenas@gmail.com)2022-04- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)  
Į 2022-04-04 Nr. A50-11970/22**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 21/1286  
NAUJOS REDAKCIJOS**

Jūsų prašymas pakeisti 2021-06-03 prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1286 (toliau – Prisijungimo sąlygos) išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Keičiame Prisijungimo sąlygų sakinį iš „Naudotis techniniu projektu "Daugiabučio gyvenamojo namo (kad.Nr.0101/0151:702), Kalno g. 13, Vilniaus m., statybos projektas" suprojektuota eismo jungtimi su Duburio gatve.“ į sakinį „Naudotis esamomis eismo jungtimis su Duburio gatve.“.

Visi kiti Prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galiojti.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos išteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksnių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PATIKSLINIMO (DUBURIO G. 2)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-08 Nr. A51-47017/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-07 13:50:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-07 13:50:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-08 15:09:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-08 15:09:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

- 2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;
- 2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

- 2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;
- 2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;
- 2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;
- 2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.



Vilius Navickas



<b>Projektą parengė:</b>	<b>UAB RV architektų studija</b> Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius įmonės kodas 300538856 faks. 2121634
<b>Organizatorius:</b>	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> <b>Miesto plėtros departamentas</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius įmonės kodas 188701240
<b>Komplekso nr:</b>	<b>DP-2006-12-PUPOJAI</b>
<b>Kompleksas:</b>	TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS
<b>Stadija:</b>	DETALUSIS PLANAS
<b>Projekto vadovas:</b>	
<b>Projektavo:</b>	

**OBJEKTAS:**

**TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS**

**OBJEKTO NR: DP-2006-12-PUPOJAI**

DATA: 2006-12

1.1. PROJEKTO SUDĖTIS:

<b>DETALIOJO PLANO TEKSTINĖ DALIS</b>	
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	PRADINIAI PLANAVIMO DOKUMENTAI
	INŽINERINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	TRANSPORTINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENYS M 1:500
	BENDROJO PLANO FRAGMENTAS
<b>DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>	
<b>DP 01</b>	ESAMA PADĖTIS
<b>DP 02</b>	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI -- UŽSTATYMO REGLAMENTAI
<b>DP 03</b>	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI – SKLYPO PLANAS SU INŽINER. TINKL.
<b>DP 04</b>	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI – TRANSPORTINĖ DALIS

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMA SITUACIJA

#### Esama gamtinė struktūra

##### Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra rytinėje miesto dalyje tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Iš šiaurės rytų pusės ji ribojasi su Dvarčionių geomorfologiu draustiniu, pietuose su Rokantiškių gatve, iš vakarų ir pietų teritoriją supa sodų bendrijos. Planuojama teritorija apima apie 99,6 ha, nagrinėjama teritorija apima 161 ha plotą.

Kraštovaizdžio raiškumą lemiančias erdves formuoja gamtiniai kraštovaizdžio komponentai: banguotas su nežymiais peraukštėjimais reljefas, Dvarčionių geomorfologis draustinis su tebeegzistuojančiu Dvarčionės upeliu, papelkėjimai, dirbtinis ežeras susiformavęs iškasus naudingas iškasenas bei Valstybiniai miškai daugiausiai iš šiaurinės pusės ribojantys teritoriją.

##### Saugomos teritorijos

#### Valstybiniai miškai

Valstybinių miškų eksplotavimą nustato įvairūs teisės aktai, pagal kuriuos miškuose turi būti efektyviai ūkininkaujama, užtikrinami valstybės ekonominiai ir ekologiniai interesai. Miškų ūkis, kaip pagrindinė tikslinė funkcija, yra numatyta stambiuose miškų masyvuose arba kompaktiškuose miškuose. Šių teritorijų reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų bei Miškų įstatymai, Draustinių nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei Miškų apsaugos ir naudojimo saugomose teritorijose taisyklės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja lapuočių ir mišrūs spygliuočių/lapuočių jauni arba vidutinio amžiaus medynai. Nagrinėjamoje/planuojamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotai - 54909/9842 kv.m.

#### Dvarčionių geomorfologinis draustinis

Gamtinis draustinis, kurio 110 ha plote saugomas raiškus Dvarčionių dubaklonis. Įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992m. rugsėjo 24d.nutarimu Nr. I—2913. Tvarkomas pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, saugomų teritorijų nuostatus.

Draustinio teritorijoje draudžiama: naikinti, žaloti ir keisti reljefą; sausinti žemę, keisti natūralias vandenskyrų ribas; plynai kirsti mišką kalvų viršūnėse, 10 laipsnių ir statesniuose šlaituose, statyti statinius, sodinti mišką žemės ūkio naudmenose, miško laukymėse ir aikštėse, jeigu tai pažeidžia reljefo raiškumą, statyti rekreacinius pastatus, steigti specializuotus gėlininkystės, sodininkystės, šiltnaminės daržininkystės, tvenkininės žuvininkystės ūkius; parduoti ar išnuomoti žemės sklypus individualiai statybai, sodų bendrijoms, individualioms ne žemės ūkio produkciją gaminančioms įmonėms; statyti bei rekonstruoti statinius arba įrenginius, tiesti arba rekonstruoti kelius, vamzdynus, elektros tiekimo ir ryšių linijas, įrengti pažintinius takus, turistines trasas, poilsio ir transporto aikštes, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija. Žemės, esančios

geomorfologiniuose draustiniuose, savininkai ir naudotojai negali trukdyti lankyti saugomų kraštovaizdžio objektų.

## **Esama urbanistinė struktūra**

Esama teritorijos struktūra, keliai ir užstatymas susiformavo ilgalaikio žemės ūkininkavimo pasėkoje. Dauguma principų funkcionavusių plėtojant žemės ūkį įtakojo ir tiesiogiai formavo kelių ir gatvių tinklą, kaimų užstatymo tipą ar pavienių sodybų išsidėstymą ir ryšius tarp jų. Akivaizdu, kad ši sankloda visiškai netinka kuriant naują, intensyvių užstatymo audinį grindžiamą kita planine ir inžinerine logika.

### Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

Didžiojoje teritorijos dalyje esama žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nedidelėje teritorijos dalyje išsidėsčiusios namų valdos (žiūr. projekto grafinę dalį).

### Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta, teritoriją kerta bendramiestinės tranzitinės komunikacijos - aukštos įtampos elektros linija ir aukšto slėgio dujotiekis.

Šių Inžinerinės infrastruktūros koridorių (įvertinant apsaugines zonas) plotas – apie 12 ha.

### Užstatymas

Teritorijoje yra dvi gyvenvietės - Didieji Pupojai ir Mažieji Pupojai. Didžiuosiuose Pupojuose yra susiformavęs kaimo gyvenvietės užstatymas, tuo tarpu Mažuosiuose Pupojuose užstatymas ir gatvių tinklas nesusiformavę.

Nagrinėjamoje teritorijoje ties Didžiaisiais Pupojais yra išlikusios nedidelės kaimo kapinaitės, kurioms nenumatyta nauja plėtra, laidojama tik į šeimos kapus.

### Socialinė Infrastruktūra

Esamos socialinės infrastruktūros objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

### Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra silpnai išvystyta. Nėra susiformavusios gatvių ir kelių struktūros. Visuomeninis transtorto tinklo taip pat nėra.

## **Esamas teritorijų naudojimo reglamentavimas**

Planuojamą ir gretimas teritorijas reglamentuoja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881)
- Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai:

Vyraujanti paskirtis teritorijoje - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė,

daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas  $\leq 3$  aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 0,4$ , negyvenamosios paskirties  $\leq 1,2$ , šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Dalyje teritorijos yra apibrėžta intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija (mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas  $\leq 4$  aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 0,8$ , negyvenamosios paskirties  $\leq 2,0$ , šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai (*rekreaciniai želdynai*: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; *memorialiniai želdynai*: kapinės), šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Miškai ir miškingos teritorijos. Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenių, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentai, nustatomi atsižvelgiant į BP 5 temos rekomendacijas.

#### Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos reglamentai planuojamai teritorijai:

Didžiojoje teritorijos dalyje numatoma mažaukštė gyvenamoji statyba, užstatymo aukštingumas 1-2 + mansarda, užstatymo intensyvumas 0.8.

Prie didžiųjų gatvių sankirtos – mišri komercinė – gyvenamoji paskirtis. Joje intensyvumas 0.8 - 2.0 (užstatymo intensyvumas 2.0 leidžiamas tik komercinės ir visuomeninės paskirties statinių sklypuose). Detaliojo plano sprendiniuose mišrios paskirties mažaukštėje teritorijoje gali būti planuojami daugiaaukščiai statiniai (iki 4 aukštų), o mišrios paskirties daugiaaukštėje teritorijoje gali būti pavienės vertikalės (iki 6 aukštų), jei neviršijami toje teritorijoje koncepcijos stadijoje numatyto užstatymo tipo ribiniai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.

Centro bei rytinėje dalyje projektuojama daugiaaukštė gyvenamoji statyba, kurios užstatymo intensyvumas numatomas 1.6, aukštingumas – 2 – 4 aukštai.

Pagal šį planą teritorijoje numatoma įrengti du vaikų darželius bei bendrojo lavinimo mokykla.

Pupojų rajono urbanistinė koncepcija leidžia detaliųjų planų sprendiniuose tikslinti socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietas, išlaikant rekomenduojamus pasiekiamumo spindulius įvertinant gyventojų skaičių, socialinių objektų poreikį ir paklausą (paštas, policija, senelių namas, sveikatos priežiūros įstaigos ir kt.).

Ši koncepcija įpareigoja:

- teritorijose numatyti norminius želdynų ir rekreacinių teritorijų plotus
- parengti svarbiausių gatvių ( A,B,C kategorijos) detalius sprendinius, nes pagal juos būtų rezervuojamos žemės infrastruktūros objektams ir komunikaciniams koridoriams.
- detaliųjų planų sprendinius rengti teritorijoms, ribojamoms svarbiausiomis gatvėmis (pagal koncepcijos schemą). Teritorijų vidinį gatvių tinklą spręsti detaliųjų planų sprendinių stadijoje.

### **Projekto rengimo prielaidos**

- Viena pagrindinių projekto rengimo prielaidų tai – vystytojų - viešosios įstaigos "Pupojų gyvenamojo rajono plėtros fondas" kartu su partneriais siekis per artimiausius kelerius metus Vilniuje Antakalnio seniūnijos rytinėje dalyje realizuoti darnios plėtros idėjas apie 100 ha dydžio teritorijoje, t.y. sukurti aukštos gyvenimo kokybės

aplinką, atitinkančią europietiškus standartus, siekiant galutinio tikslo - laimingos bendruomenės sukūrimo projekto apimamojoje teritorijoje.

- Projekto vystytojai, suprasdami siekiamų tikslų sudėtingumą, susibūrė bendro tikslo siekimui t.y. konsolidavo itin komplikuoatą žemėnaudą į bendrą visumą, kas gerokai palengvino tikslui pasiekti reikalingų sprendinių priėmimą – socialinės, rekreacinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir teritorijų įrengimui būtinų žemės sklypų formavimą.
- Pagrindiniuose miesto teritorijų planavimo dokumentuose, kuriuos patvirtino miesto savivaldybės Taryba – Bendrajame plane ir teritorijos vystymo koncepcijoje – numatyta šio kvartalo tolimesnio plėtojimo gairės. Jos detalizuojamos planuojamo gyvenamojo kvartalo projekto apimtyje.
- Dėkinga planuojamos teritorijos situacija, suteikianti papildomų privalumų jos plėtrai - laisva, neužstatyta apie 100 ha teritorija, su beveik nepažeista pirmaprade gamtine struktūra. Susiformavusios teritorijos supa vystomą teritoriją sąlyginai išvystyta inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra – šalia pagrindinės komunikacijos, miesto gatvės ir keliai, leidžiantys nesunkiai susisiekti ne tik su centrine bet ir su šiaurine bei pietine miesto dalimis, interesų koncentravimosi vietomis. Ši situacija, esant konsoliduotai žemės nuosavybei, leidžia pradėti planavimo procesą tarsi "baltame popieriaus lape", kuriant darnios plėtros gyvenamąjį rajoną tampriai integruotą į miesto susisiekimo, inžinerinės, socialinės ir kultūros infrastruktūros sistemą, nesitaikant prie jau esamų objektų ar struktūrų rajono viduje.

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Urbanistinė dalis

#### *Gyvenamosios paskirties teritorijos*

Teritorijos užstatymo struktūra iš esmės atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos nustatyme numatytą teritorijos užstatymą.

Teritorijoje numatoma mažo bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona (G2) 31,93 ha, joje numatomas užstatymas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas 0,8. Mažo užstatymo intensyvumo zonoje (G1) projektuojama 2-3 aukštų užstatymas, intensyvumas – 0,4, jos plotas 39,45 ha.

Projektuojama teritorija apie 99,6 ha					
Teritorijų užstatymo būdas	Plotas, ha	Intensyvumas	Leistinas bendrasis statinių plotas, kv.m.	Butų / namų sk.	Preliminarus gyvent. sk.
Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	31,93	0,8	255440	2800	6160
Mažo	39,45	0,4	157800	400	880

užstatymo intensyvumo teritorijos					
Viso:	71,38	-----	413240	3200	7040*

\* -- gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje buvo skaičiuotas remiantis statistiniu vidutiniu gyventojų kiekiu vienam būstui (namui/butui) t.y. – 2,0-2,2 žmogaus ir būsto dydžio rodikliu – sodybinis namas/kotedžas -- 100/160 kv.m., butas – 60 kv.m. Taip pat buvo daroma prielaida, kad mažaukščio užstatymo teritorijoje 30% sklypų sudarys dvibučiai namai, o 20% daugiaukštės statybos bendrojo ploto sudarys negyvenamosios paskirties paslaugų ir automobilių saugojimo patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Skaičiavimuose įvertinti reikalavimai pastatų aukštingumui – daugiaukščio (4 a.) užstatymo teritorijos dalyje numatyta, kad 4a. aukštingumas sudaro 60% visų statinių.

### Komercinės paskirties teritorijos

Komercinis žemės naudojimo būdas numatytas pagrindinių teritoriją kertančių kelių sankirtoje ir šalia pagrindinių gatvių. Šios paskirties teritorija sudaro 5,6 ha. Šiai teritorijai nustatomi reglamentai: aukštingumas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas – 2.0.

### Želdynai, rekreacinės teritorijos, miškai

Normatyvinis želdynų kiekis pagal BP reikalavimus (rodiklius žiūrėti projekto grafiniėje dalyje) planuojamoje teritorijoje sprendžiamas sekančiu būdu.

- BP pažymėtų intensyvaus naudojimo želdynų kiekis išlaikomas nepakitęs, atskirais atvejais yra pakeista tik jų konfiguracija. Tai susiję su detalesniu nagrinėjimo masteliu ir numatoma kvartalo planine struktūra. Šio naudojimo būdo teritorijoms suformuojami atskiri sklypai, nurodyti grafiniėje sprendinių dalyje.
- Vietinių želdynų poreikis nustatytas pagal BP rekomenduojamą teritorijų struktūrą. Visas normatyvinis šių želdynų kiekis (žiūrėti projekto grafinę dalį) numatytas statybai mažai tinkamose teritorijose – griovų šlaituose, papelkėjusiose, drėgnuose arba šaltiniuose vietose. Koncentruojant šio naudojimo būdo teritorijas siekiama, sukurti pilnavertę įvairaus rango ir naudojimo būdo želdynų sistemą, galinčią aptarnauti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę.
- Bendro naudojimo želdynai apima 12 ha. teritoriją, tai sudaro 17 kv.m gyventojui (miesto bendrojo plano reikalavimas 12 kv.m gyventojui), su gretimybėmis (Kairėnų botanikos sodu ir Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu) bendras viešo naudojimo želdynų kiekis – 282 ha, arba 400 kv.m žmogui.

Bendrajame plane miškų masyvai bei juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai (mažesni, nei 5 ha) apjungti į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Maži miško ploteliai (0,1 ~1ha dydžio), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose bendrajame plane neparodyti (kaip Valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane – miesto miškotvarkos projekte).

Pagal BP reikalavimus planuojamoje teritorijoje esantys valstybiniai miškai (nepatenkantys į Dvarčionių geomorfologinio draustinio ribas) – jauni ir vidutinio amžiaus lapuočių arba mišrūs lapuočių spygliuočių medynai - numatomi transformuoti į intensyvaus naudojimo želdynus. Jiems numatomos atitinkamo ūkininkavimo priemonės, kurių pagrindinis tikslas esamų miško plotelių pagrindu suformuoti želdynus atsparius lankytojų srautui. Numatomas jų retinimas, nevertingų želdinių šalinimas, atvirų erdvių formavimas, vejų ir rekreacinės infrastruktūros (takų, suolų, treniruoklių, šviestuvų) įrengimas. Siektinas atvirų erdvių ir medynų santykis turėti būti 1:3.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis ir jame esantys valstybiniai miškai pagal BP

priskiriami aukšto rekreacinio potencialo su pritaikymo poilsui apribojimais teritorijoms. Įvertinant šiuos reikalavimus nagrinėjamoje draustinio teritorijos dalyje siūloma įrengti ekstensyvaus rekreacinio naudojimo zoną, nustatant specialias ūkininkavimo priemones. Jų tikslas – formuoti mišrius medynus dubaklonio šlaituose, nenumatant juose atvirų erdvių, tik pėsčiųjų ir dviračių takus, apžvalgos aikšteles ar bokštelius, dubaklonio dugno zonoje formuoti atvirų erdvių sistemą, suskaidytą nedidelių medynų grupių (kiekvienos jų plotas iki 0,5 ha) ar atskirų soliterinių želdinių. Šioje dubaklonio dalyje numatoma įranga, tenkinanti ekstensyvios rekreacijos poreikius – takai, suolai, treniruokliai, pievos, poilsio aikštelės ir kt.

Saugomų teritorijų įstatymo, trečiojo skirsnio, 9 straipsnio, 8 punktą reglamentuoja statybos apimtis ir jų pobūdį gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose. Šie reikalavimai taikomi objektams patenkantiems į draustinio teritoriją, tačiau tokių detaliojo plano sprendiniuose nenumatoma. Dalis planuojamų gyvenamųjų namų ties Dvarčionių geomorfologinio draustinio (skirto reljefo formų kompleksui saugoti) riba nors kiek reikšmingos įtakos saugomai teritorijai nedarys, nes santykio tarp antropogeninės struktūros tūrio ir dubaklonio formuojamos erdvės indeksas yra apie – 0,006. Įvertinant šio įstatymo 9 straipsnio, 5 punkto reikalavimus detaliojo plano sprendiniuose siūloma kraštovarkinėmis priemonėmis išryškinti ir papildyti saugomos teritorijos gamtines vertybes.

### Socialinės infrastruktūros objektai

Kaip numatyta Pupojų urbanistinėje koncepcijoje projektuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje planuojama įrengti du vaikų darželius, mokyklą, bažnyčia bei bendruomenės centra su policijos nuovada, pašto skyriumi ar kitais bendruomenei svarbiais objektais.

Bendrojo lavinimo mokykla (iki 980 vt.)	Sklypas 0,41 ha, pastato bendrasis plotas iki 6400 kv.m., užstatomas plotas iki 3200 kv.m.
Du Darželiai (viso iki 450 vt.)	Sklypai 0,4 ha ir 0,3 ha pastatų bendrasis plotas iki 11200 kv.m., užstatomas plotas iki 5600 kv.m.

Priklausomojo želdyno funkcijos realizuojamos sklype ir greta esančiose viešo naudojimo rekreacinėse teritorijose, siekiant sukurti ir efektyviai naudoti rekreacinę infrastruktūrą – žaidimų, pramogų, laisvalaikio, sporto aikštes, lauko treniruokilius ir žaidimo įrangą, kuri dienos metu tarnautų moksleivių ir ikimokyklinio ugdymo įstaigų vyresnių grupių fizinei kultūrai, o po pietų bendruomenės aktyviam ir pasyviai poilsiui.

### Transporto sistema

Šio rajono detaliojo plano perspektyviniai sprendiniai tiesiogiai susieti su patvirtinta Pupojų rajono koncepcija. Atlikta esamos būklės analizė leidžia teigti, kad urbanizuojant šią teritoriją būtina susisiekimo infrastruktūros plėtra ir esamų gatvių ar kelių modernizavimas pagal STR reikalavimus. Gatvių kategorijų keitimas analizuojamoje zonoje nenumatomas ir atitinka Vilniaus m. bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniams.

Planuojama Pupojų rajono susisiekimo sistema turi užtikrinti šiuos svarbius transporto eismo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- Atitikti naujai patvirtinto bendro plano reikalavimams ir Pupojų rajono koncepcijos susisiekimo sistemos sprendiniams;
- užtikrinti šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo rišlumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinių transporto srautų ir krovinio transporto eismo;
- užtikrinti miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinių punktų ir stotelių įrengimą;

Išsamus transportinės dalies aprašymas pateikiamas atskirame aiškinamajame rašte (pridedama).

### Inžinerinės komunikacijos

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai rengiami pagal išduotas komunikacijų tiesimui išduotas technines sąlygas (pridedama). Numatomi detaliojo plano inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira tekstine dalimi (pridedama).

### Gretimų teritorijų raida

Gretimose teritorijose – turi būti sudaromi detalaus planavimo projektai, atlikus jų architektūrinius, urbanistinius, kitus tyrimus bei nustačius vertybes, jų stovį, nykimo veiksnius, išlaikymo galimybes, taip pat gyvenviečių plėtros ir renovacijos sąlygas (prielaidas ir apribojimus) bei galimybes sudaryti pilnavertę integruotą visumą su šiuo projektu planuojama naujos plėtros teritorija – t.y. užtikrinti transportinių, inžinerinių komunikacijų įrengimo ir architektūrinių sprendinių testinumą.

### **Sprendinių poveikio vertinimas**

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. Nr. 920 nutarimu "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 13 - 4228).

Sąsaja su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m., Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Sąsaja su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra.

Status quo situacija: planuojamą teritoriją 90% sudaro žemės ūkio paskirties žemė, likusią dalį – namų valdos. Žemės ūkio paskirties žemėje neūkininkaujama, tai tiesiog dirvonuojantys laukai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūra neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos įtampos oro linija. Reljefas švelniai banguotas, esamų želdinių beveik nėra išskyrus krumokšnius ir nedidelius valstybinio miško plotelius išsidėsčiusius planuojamos teritorijos pakraščiuose.

Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenė galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra t.y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir dviem ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos ir paslaugų įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistema.

Sprendinių poveikis vertintas vadovaujantis 2007-10-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą" patvirtintomis planavimo sąlygomis ir užduotimi. Pagal šias sąlygas poveikis aplinkai buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;

- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Rengiant planavimo sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei, socialinei aplinkai ir teritorijos vystymo darnai turėtų teigiamą poveikį. Taip pat siekta sudaryti sąlygas ekonominei ir socialinei planuojamo rajono plėtrai.

*Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai:* įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus pasiekti šie tikslai: nuosekliai realizuojami miesto bendrojo plano sprendiniai - polifunkcinio gyvenamojo rajono su išvystyta socialine, inžinerine ir rekreacine infrastruktūra sukūrimas. Neigiamas sprendinio įgyvendinimo poveikis (pasekmė) nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

*Poveikis ekonominei aplinkai:* kompaktiško, daugiafunkcinio prekybos centro ir kitų apslaugų įmonių veikimas užtikrintu naujų darbo vietų sukūrimą, sėkmingą verslo vystymąsi, paritetiniu principu stimuliuotų gretimų teritorijų komercinių objektų plėtrą, ateityje sudarydama darnią ekonominę visumą.

*Poveikis socialinei aplinkai:* rajono bendruomenė ir gretimų teritorijų gyventojai gaus plataus spektro paslaugas, susijusias su įvairiausios paskirties gaminių ir produktų prekyba, pramogų ir laisvalaikio praleidimu, viduriniu ir ikimokykliniu lavinimu, visų visuomenės socialinių sluoksnių interesų tenkinimu.

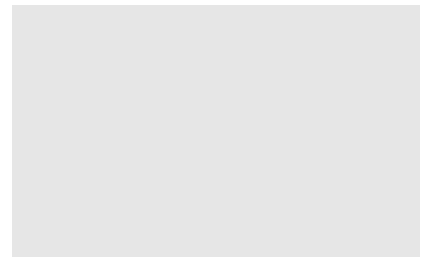
*Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:* sprendinių įgyvendinimas neturės apčiuopiamos įtakos oro, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio kokybei – numatytos centralizuotos miesto komunikacijos. Kraštovaizdžio estetinė kokybė nepakis, nes teritorija numatoma užstatyti vyraujančiais sodybinio užstatymo gyvenamaisiais namais, likusį teritorijos trečdajį sudarys vienu aukštu didesni t.y. 4 a. statiniai, esminės įtakos susiformavusiam miesto siluetui nepadarys.

Neigiamo sprendinių įgyvendinimo poveikio (pasekmė) nagrinėjamiems aspektams nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

## **Išvada**

---

Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio būtų teigiamas. Analizė rodo, kad planavimo sprendiniai paskatins socialinę-ekonominę rajono ir gretimų mažo užstatymo tankio teritorijų (kolektyvinių sodų) plėtrą. Galimos neigiamos pasekmės yra nežymios, jos susijusios su antropogeninių elementų (gatvės, keliai, kitos kietos dangos, inžinerinės komunikacijos ir jų aptarnavimo objektai) įrengimu, kurie neišvengiami formuojant gyvenamuosius miesto rajonus.





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

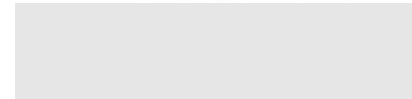
**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS,  
URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE  
PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2014 m. gruodžio 11 d. Nr. 30-3714  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

**t v i r t i n u** teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano (reg. Nr. 2401), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1029, koregavimą, pakeičiant sklype (kadastro Nr. 0101/0151:702) Kalno gatvėje detalioju planu nustatytą statybos zoną ir ribas pagal statinio projekto sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius



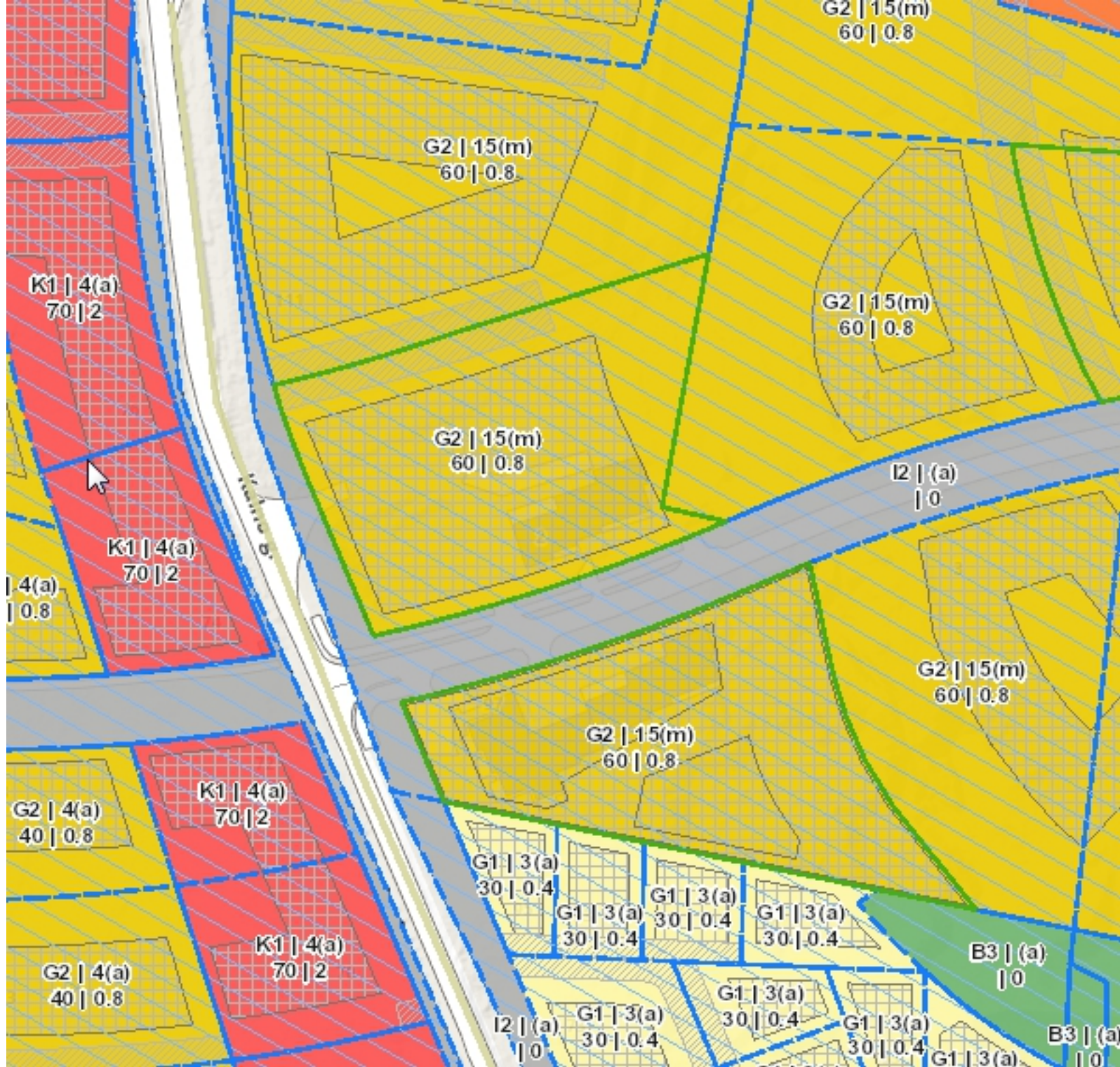
Sklypo kampų koordinatų lentelė			Sklypo kampų koordinatų lentelė		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	589727.80	6064755.95	13	589823.44	6064670.55
2	589714.43	6064694.41	14	589814.50	6064691.66
3	589732.59	6064680.39	15	589810.27	6064702.27
4	589723.10	6064670.41	16	589806.51	6064711.68
5	589712.00	6064672.00	17	589804.70	6064716.87
6	589701.20	6064667.56	18	589812.89	6064720.86
7	589690.19	6064664.12	19	589821.70	6064723.16
8	589677.71	6064662.04	20	589833.46	6064725.62
9	589668.06	6064657.13	21	589839.21	6064728.23
10	589658.80	6064653.94	22	589855.11	6064734.71
11	589644.01	6064650.83	23	589881.49	6064741.85
12	589632.07	6064648.02			



- Esamos sklypų ribos
- Nalkinama užstatymo zonos riba
- Projektuojama užstatymo zonos riba
- Projektuojama užstatymo zona
- Esama užstatymo zona
- Priklausomieji želdynai

**PATVIRTINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
*2014 m. gruodžio 11 d.*  
 įsakymu Nr. 30-3714

ATESTAT. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KALNO G.103 KADASTRINIS NR. 0101/0151:702, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS IR UŽSTATYMO RIBOS TIKSLINIMAS	
	Kompl. Nr. 14-10 PAGRINDINIS BRĖŽINYS N 1:750	LAPAS LAPŲ 1 1



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DUBURIO G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-31 Nr. A51-76383/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-30 17:35:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-30 17:35:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 08:25:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-31 08:25:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“