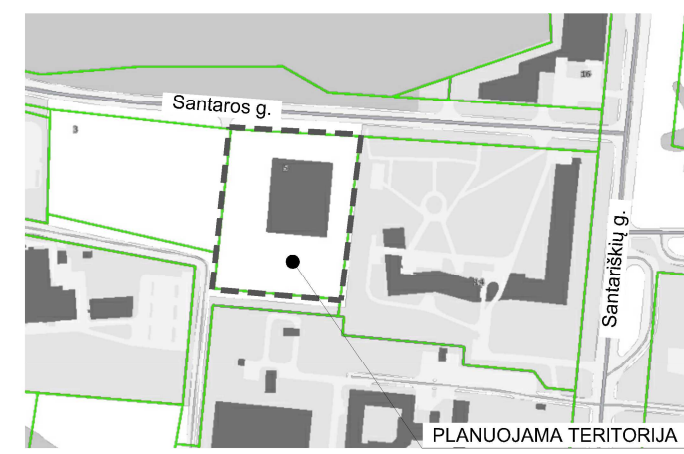


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20.... m ..... mėn. .... d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VERKIŲ REGIONINIO PARKO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ ĮRENGIMAS)
	ESAMI SERVIDITAI
	ESAMOS KELIO SERVIDITAS SKLYPE SANTAROS G. 3
	PLANUOJAMA GAISRINIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	ESAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	SIŪLOMOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	PERSODINAMAS MEDIS (TIKSLINAMA TP)
<b>PA</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PASLAUGŲ TERITORIJA
<b>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS</b>	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA;
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA;
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>10568</b>	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
  - Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	10568	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 20,0 alt. ≤ 182,82	≤ 65	≤ 2,5	laisvo planavimo užstatymas (lp)	- -	≥ 10 *	S1 (110) S2 (991) S3 (499)	≤ 5 a  sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminis; požeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.  Servitutai S1, S2, S3 - esami žemės sklype Santaros g. 5 registruoti servitutai (išsamiau aprašyti sprendinių tekstinėje dalyje).  Pastaba: * - Želdynų normos nustatomos pagal pastatų/ statinių paskirtis ir teisės aktų jiems nustatomas želdynų normas, tačiau ne mažiau kaip 10% komercinės paskirties objektų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje ir ne mažiau kaip 35% - visuomeninės paskirties teritorijoje.	

**J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE**

Pareigos: Savininkas  
 Pavardė: J. ŠALKAUSKO  
 Parašas: [Parašas]  
 Objektas: Santaros g.5, Verkių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.  
 Brėžinys: Topografinis planas - pilnas turinys  
 Užsakovas: [Užsakovas]  
 Mastelis: 1:500  
 Lapų sk.: 1  
 Lapo Nr.: 1  
 Data: 2021 10 23  
 Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikolus Nr. TIIIS4-2021115-043185 Data: 2021-11-26

I.K. 125921419

**UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"**

A1904 PV V. MICIŪTĖ - BRUŽIENĖ 2022-04

STADIJA INICIATORIUS: UAB "Rampini"

TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 14 (SANTAROS G. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:339)			
PAGRINDINIS BGRĖŽINYS M 1:500		LAI DA	0
K-VT-13-22-135		LAPAS	LAPŲ
SMA 21/ 34		1	1