

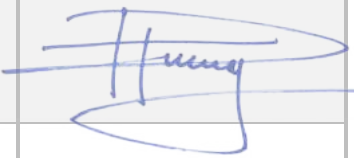

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Komplekso Nr.	UT-258/20
Statiny	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> Neypatingas statinys. Nauja statyba
Statytojas	UAB „ARIGERA“ įm.k.225633510



Dalis

**BD****BENDROJI DALIS**

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČE PURNA Atest. Nr. A1187	

Vilnius, 2021 m.

Kompl.Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
UT-258/20	<b>TURINYS</b>	1	1

1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Bendrujų projekto duomenų turinys	2	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-373/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-12-30	3	3
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams, Rašto Nr. A655-360/20(2.3.3.14E-VMA), 2020-08-12	6	1
5.	2020-06-26 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių elektroninės apklausos protokolas Nr. 9-90/20(2.1.57-VMA)	7	2
6.	SĮ „Vilniaus planas“ geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas	9	1
7.	Bendrieji statinio rodikliai	10	1
8.	Vidutinio sklypo aukščio apskaičiavimo schema	11	1
9.	Aiškinamasis raštas	12	6
10.	Sklypo planas M 1 : 500	18	1
11.	Rūsio planas M 1 : 100	19	1
12.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100	20	1
13.	Antro aukšto planas M 1 : 100	21	1
14.	Pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2 M1 : 100	22	1
15.	Pjūvis 3-3. M 1 :100	23	1
16.	Pietryčių, šiaurės rytų fasadai M 1 : 100	24	1
17.	Šiaurės vakarų, pietvakarių fasadai M 1 : 100	25	1
18.	Projektuojamo pastato vizualizacija. Vaizdas iš gatvės.	26	1
19.	Projektuojamo pastato ir aplinkos vizualizacijos	27	1

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A1187	D.Čepurna		2021-01-15



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Filaretų g. 1, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastai", Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius bei pateikti jų vertinimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos bei pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
------	--	---

		Patalpų planinė struktūra – atitinkanti naudojimo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Įvertinti sklypo reljefą. Sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių bei įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO FILARETŲ G. 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-30 Nr. A659-373/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-30 08:31:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-30 08:31:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-30 08:46:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-30 08:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Unitectus"  
dainius@unitectus.lt

2020-08-12 Nr. A655- /20(2.3.3.14E- VMA)  
į 2020-07-15 Nr. A654 - 511/20

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU FILARETŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 1, Vilniuje, naujos statybos projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Unitectus", projekto vadovas - Dainius Čepurna).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti naujos statybos projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 20 - 108.

Vedėjas

Darius Daunoras



Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

## VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS NARIŲ ELEKTRONINĖS APKLAUSOS PROTOKOLAS

2020 m. birželio 26 d. Nr. 9-90/20(2.1.57-VMA)

Apklausa įvyko 2020 m. birželio mėn. 15-25 d.

Apklauskos pirmininkas – Linas Girlevičius.

Apklauskos sekretorė – Daiva Miškinienė.

Apklausoje dalyvavo ir nuomonę raštu pateikė Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai: Linas Girlevičius, Viltė Janušauskaitė, Gražina Kirdeikienė, Irena Kliobavičiūtė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Racevičienė, Robertas Zilinskas, Rimas Grigas, Irena Sakalauskaitė.

### ELEKTRONINĖJE APKLAUSOJE SVARSTYTA:

1. *Pastatų Baltasis skg. 11, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Pristatymą parengė R. V., K. Š.*
2. *Pastato M. K. Čiurlionio g. 2, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Pristatymą parengė V. T.*
3. *Namo Lvovo g. 41, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Pristatymą parengė S. Š.*
4. *Namo, Filaretų g. 1, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Pakartotinis svarstymas. Pristatymą parengė R. P.*
5. *Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato, Pramonės g. 49C, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas. Pristatymą parengė R.P.*
6. *Pastatų komplekso, T. Vrublevskio g. 6, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas. Pristatymą parengė R. P.*

Elektroninės apklausos metu raštu nuomonę pateikė 9 Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai. (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 9 d. sprendimu Nr. 1-1901 patvirtintų Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuostatų 5 p. „5. Išdėstyti 16 punktą taip: 16. Tarybos posėdis ir jame priimtose išvados yra teisėtos, jei posėdyje dalyvauja dauguma tarybos narių. Nesant galimybės sušaukti tarybos posėdį, gali būti surengta tarybos narių apklausa elektroniniu būdu. Tokiu atveju tarybos nario raštu pateikta nuomonė įtraukiama į posėdžio protokolą ir laikoma tarybos nario balsu.“)

SVARSTYTA. 1. *Pastatų Baltasis skg. 11, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas.*

NUTARTA. 1. Nesiūlyti pastatų Baltasis skg. 11, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre.

2. Atlikti detalius vidaus ir išorės fotogrametrinius apmatavimus, konstrukcijų ir architektūros tyrimus.

3. Prieš ardant pastatą bendradarbiauti su Miesto medinės architektūros muziejumi.

4. Rekomenduojame Vilniaus miesto savivaldybės administracijai parengti griunamų arba rekonstruojamų medinių kultūros paveldo statinių savininkų ir Miesto medinės architektūros muziejaus bendradarbiavimo tvarką.

SVARSTYTA. 2. *Pastato M. K. Čiurlionio g. 2, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas.*

NUTARTA. Pradėti pastato M. K. Čiurlionio g. 2, Vilniuje, įrašymo į Kultūros vertybių registrą procedūras.

SVARSTYTA. 3. *Namo Lvovo g. 41, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas.*

NUTARTA. 1. Nesiūlyti namo Lvovo g. 41, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre.

2. Atlikti detalius vidaus ir išorės fotogrametrinius apmatavimus, archeologinius, konstrukcijų ir architektūros tyrimus.

SVARSTYTA. 4. *Namo Filaretų g. 1, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Pakartotinis svarstymas.*

NUTARTA. 1. Nesiūlyti namo Filaretų g. 1, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre.

2. Atlikti detalius vidaus ir išorės fotogrametrinius apmatavimus, archeologinius, konstrukcijų ir architektūros tyrimus.

3. Prieš ardant pastatą bendradarbiauti su Miesto medinės architektūros muziejumi.

SVARSTYTA. 5. *Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato, Pramonės g. 49C, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas.*

NUTARTA. Patvirtinti Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato Pramonės g. 49C, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą. Vertybės vertingųjų savybių derinys – architektūrinis, istorinis, reikšmingumo lygmuo – vietinis. Vertybės teritorija sutampa su sklypo Pramonės g. 49 (kad. Nr. 0101/0064:37) ribomis, vertybės teritorijos plotas – 38953 kv. m.

SVARSTYTA. 6. *Pastatų komplekso, T. Vrublevskio g. 6, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas.*

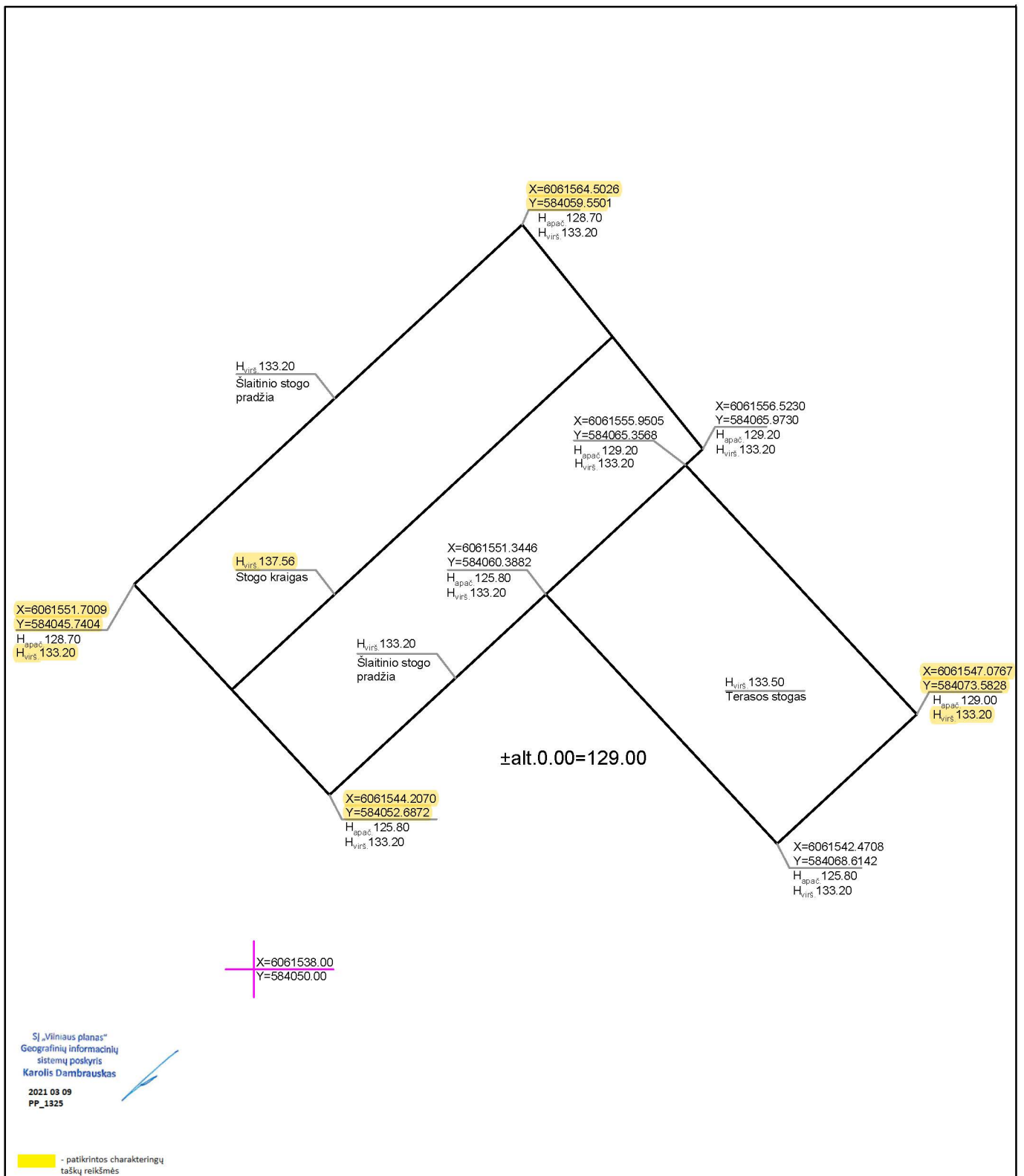
NUTARTA. Patvirtinti Pastatų komplekso T. Vrublevskio g. 6, 6A, 6B, 6C, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą. Vertybės vertingųjų savybių derinys – archeologinis, architektūrinis, dailės, reikšmingumo lygmuo – vietinis. Vertybės teritorija sutampa su sklypo T. Vrublevskio g. 6 (kad. Nr. 0101/0041:232) ribomis, vertybės teritorijos plotas – 3051 kv. m.

Elektroninės apklausos pirmininkas

Linas Girlevičius

Sekretorė

Daiva Miškinienė



„Sj „Vilnius planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2021 03 09  
 PP\_1325

- patikrintos charakteringų  
 taškų reikšmės

Koordinačių sistema: LKS94  
 Aukščių sistema: LAS07

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1187	PV	D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	Arch.	T. Paulauskas	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS          FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>	
	Arch.	J. Baltrūnaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500
	Arch.	O. Vasilevskaja	Architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale 3D Vilnius grafinis priedas	
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510		UT 258/20- 2560/20- PP	LAPŲ
				1

Kompl.Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
UT-258/20	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	1	1

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio  
projektavimas“ 5 priedas

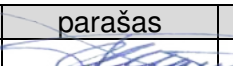
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

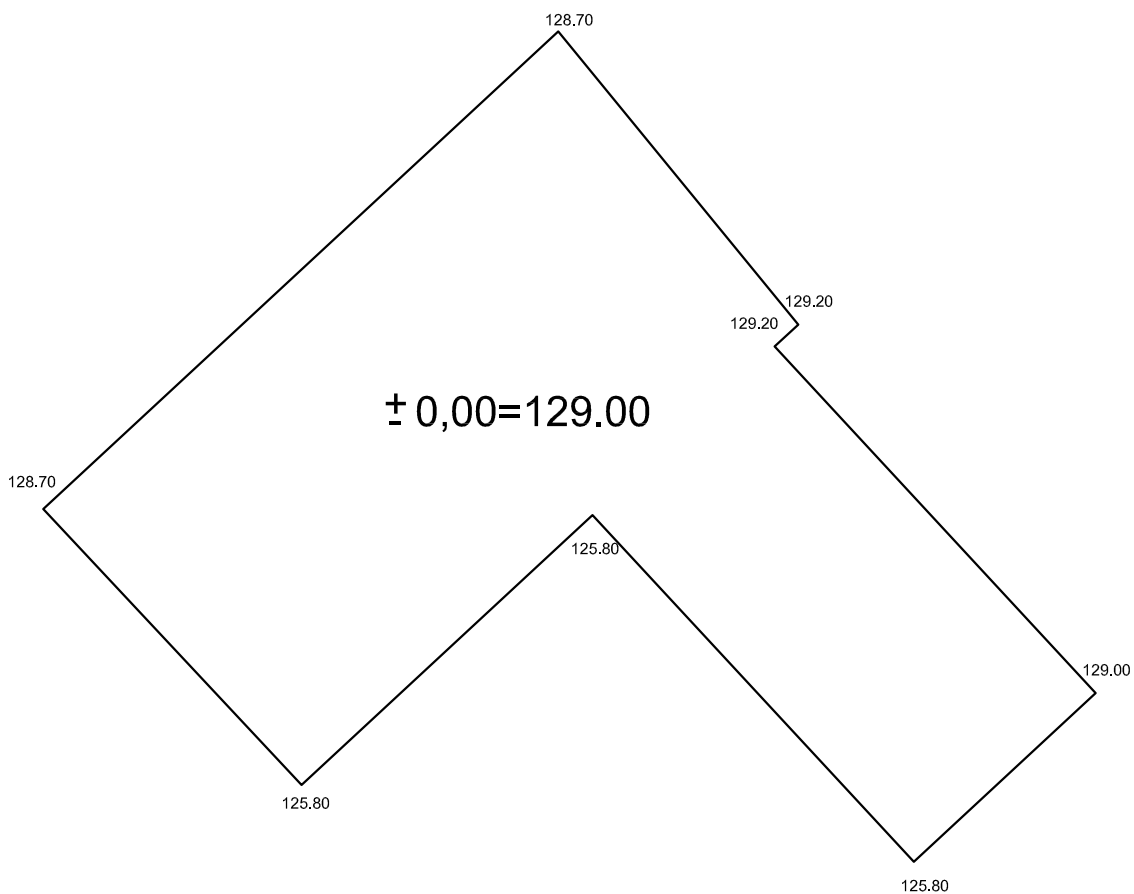
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1111	
2. Teritorijos užstatymo intensyvumas	%	22,8	(Vertinama antžeminė pastato dalis)
3. Teritorijos užstatymo tankumas	%	24,93	
4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	277,02	
5. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	6	Privaloma – 5,5vt.
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. Butų skaičius	vnt.	2	2 ir 5 asmenų šeimoms
<b>1.2 PASTATO PLOTAI:</b>			
1.2.1 Bendrasis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	454,69	Esamas – 177,83 m <sup>2</sup>
1.2.2. Naudingasis*	m <sup>2</sup>	454,69	Esamas – 175,90m <sup>2</sup> ,
1.2.3. Rūsio (požeminis) plotas	m <sup>2</sup>	201,39	Esamas – 73,42m <sup>2</sup>
1.2.4. Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	253,30	
1.2.5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	171,94	
1.2.6. Pagalbinis (naudingas) plotas	m <sup>2</sup>	282,03	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2016,39	
1.4.1 Rūsio dalies tūris	m <sup>3</sup>	757,49	
1.4.2 Antžeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	1258,90	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
1.6. Pastato aukštis	m	10,26	(apskaičiuota pastato užstatymo zonos vid. altitudė – 128,34
1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.9. Pastato atsparumas ugniai		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

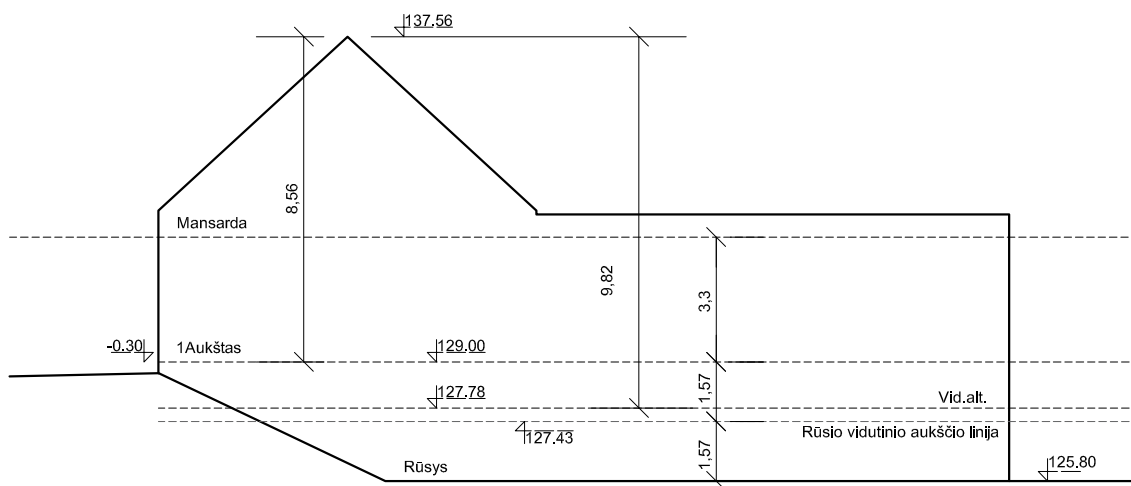
Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Dainius Čepurna, kvalif.atest.nr. A1187, 2020-01-16  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

# VIDUTINIO SKLYPO AUKŠČIO APSKAIČIAVIMO SCHEMA



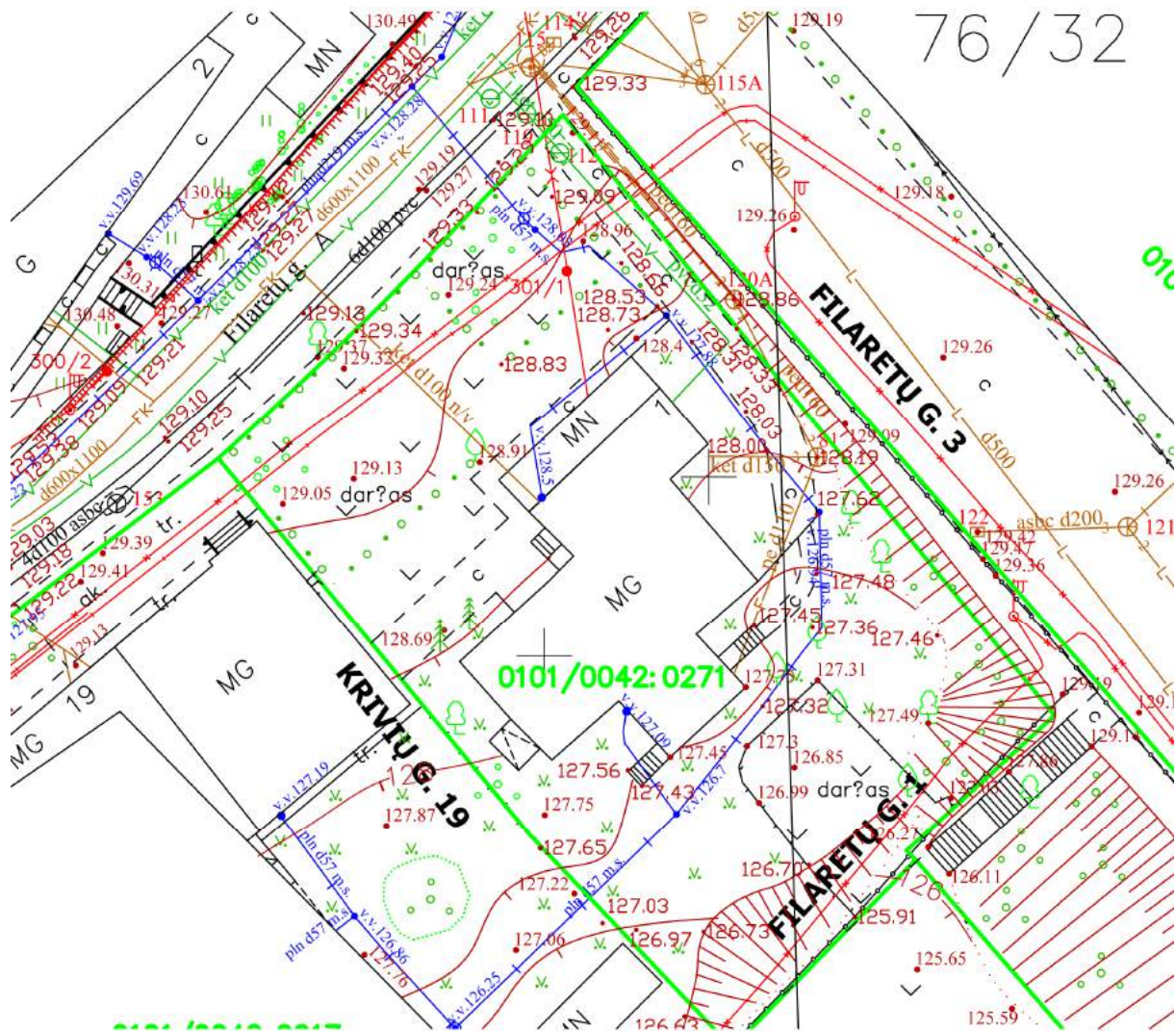
Vid. alt. =  $(128.70 + 129.20 + 129.20 + 129.00 + 125.80 + 125.80 + 125.80 + 128.70) / 8 = 127,78$



Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	1	6

### ESAMA PADĖTIS

Teritorija yra Filaretų gatvėje, netoli Krivių ir Filaretų gatvių sandūros. Sklypas - suformuotas, atlikti tikslieji kadastriniai matavimai. Sklypo plotas – 1111 m<sup>2</sup>, unikalus nr. 4400-2224-4738. Sklypo paskirtis: kita, naudojimo pobūdis (esamas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) keičiamas į vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijas. Sklype, remiantis nuosavybės dokumentais (Registrų centro išrašais) yra: gyvenamasis namas (unikalus nr. 1089-3000-2014, žymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 219,04m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 210,0m<sup>2</sup>) ir garažas (unikalus nr. 1089-3000-2031, žymėjimas plane 4I1ž, kuris yra buto 1-1 priklausinys, užstatytas plotas – 14m<sup>2</sup>). Gyvenamajame name įrengti ir oficialiai registruoti penki butai.



Gyvenamasis daugiabutis namas Filaretų g. 1 stovi šalia gatvės, pastatas – medinės - mūrinės, konstrukcijos, dalinai padengtas dekoratyviniu tinku. Panašu, jog pradinė pastato funkcija – vienbutis gyvenamasis namas, tačiau ilgainiui buvo sudalintas į 5 gyvenamuosius butus ir įgijęs daugiabučio statutą. Į kiekvieną butą galima patekti pro atskirą verandą, panašu, kad kelios iš jų buvo pastatytos velėsniaame statybos etape, kuriuo metu vienbutis buvo sudalintas į 5 butus. Vidinio kiemo vietoje – nedidelis sodas. Pastatas – dvišlaitis, su papildomai pristatytomis verandomis, kurios panaikino pirminį, tai miesto teritorijai, būdingą pastato įvaizdį, tad pastatas neturi vertingų nekilnojamosios kultūros vertybės požymių.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	6



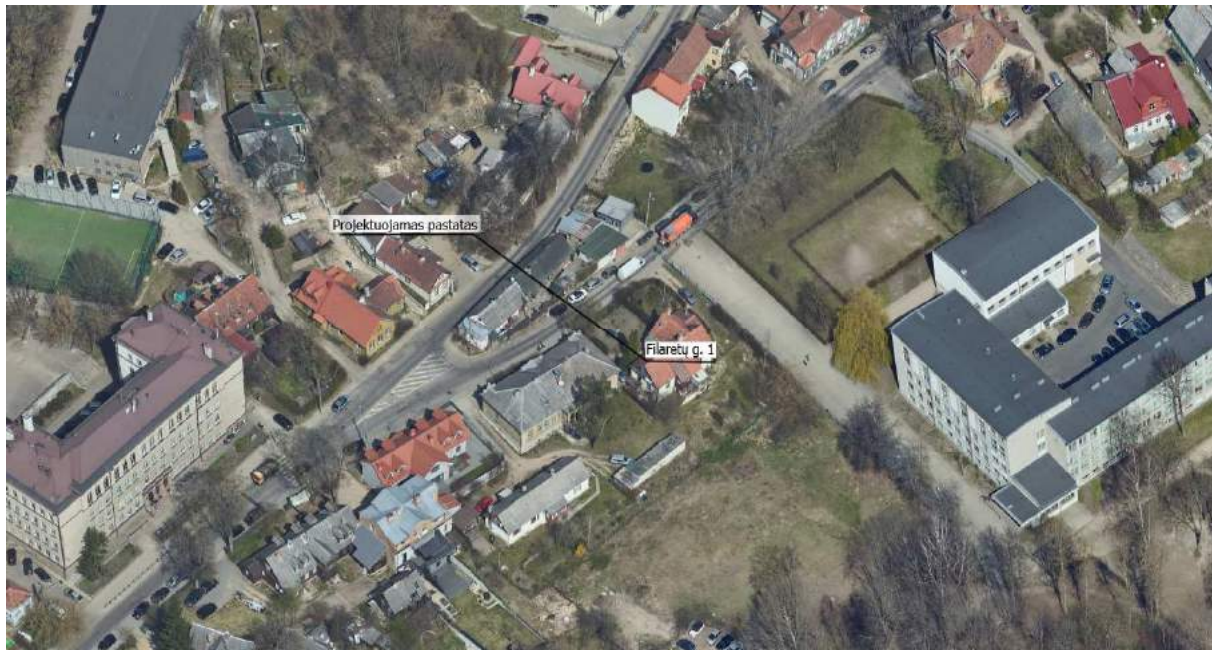
*Priekinis pastato fasadas*



*Pastato vaizdas iš Filaretų g.*

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	3	6



Projektuojamo pastato situacija

## SIŪLOMI SPRENDINIAI

Kadangi dabartinis pastatas (Filaretų 1) dėl prastos fizinės būklės (kai kurios dalys – netgi avarinės būklės, pvz.: medinės rūsio perdangas sijos yra išlinkusios daugiau nei 10cm) ir dėl papildomų priestatų yra praradęs vertingąsias savybes, kurie yra būdingi XIX a. pab. Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais teritorijoje statytiems gyvenamiesiems namams, ketinama jį nugriauti ir pastatyti naują dvibutį gyvenamąjį pastatą, kurio tūris ir medžiagiškumas atspindės to laikotarpio ir tai teritorijai būdingus gyvenamosios paskirties pastatų bruožus.

Naujai planuojamas pastatas – yra panašiai toje pačioje vietoje, kurioje stovi dabartinis pastatas. Tokiu būdu bus labiau išlaikoma esama užstatymo struktūra ir urbanistinis „audinys“. Planuojamas pastatas – 1 aukšto, dvišlaičiu stogu, su eksploatuojama mansarda ir rūsiu. Vidiniame kieme, išnaudojant reljefo perkritimą, rūsio aukšto dalis yra projektuojama virš žemės, su langais ir jėjimais. Pagrindinė pastato apdaila parinkta atsižvelgiant į kaimyninį pastatą – šviesiai gelsvas klinkerio mūras. Šlaitinį stogą ir vidaus kiemo tūrį planuojama dengti juoda profiliuota skarda arba čerpėmis. Pastate planuojami du butai. Vienas iš butų planuojamas tik pirmame aukšte (dviejų asmenų šeimai), o kitas butas planuojamas per du aukštus (miegamoji buto dalis planuojama mansardoje į kurią patenkama per vidinius laiptus (butas planuojamas penkių asmenų šeimai). Rūsyje planuojama įrengti garso įrašų studiją su ją aptarnaujančiomis patalpomis, sporto salę, įvairias pagalbines ir papildomas sandėliavimo patalpas bendrom abiejų butų reikmėm. Vidinį pastato kiemą planuojama pritaikyti bendram naudojimui ir rekreacijai. Tiesioginis ryšys (laiptai) iš pirmo aukšto butų su rūsio patalpomis neplanuojami, siekiant rūsio patalpas labiau atskirti nuo gyvenamosios dalies dėl garso įrašų studijos, planuojamos rūsyje. Į rūsio patalpas bus patenkama per lauką iš vidinio kiemo pusės.

Ant stogo, kiemo pusėje iš pietryčių pusės planuojama įrengti saulės kolektorius ir/ar saulės baterijas, taip pat vėlesnėje stadijoje projektuojant pastato vidaus inžinerines sistemas, šioje dalyje galimas kondicionavimo išorinių blokų ir šilumos siurblių oras-oras išdėstymas, bet visi šie įrenginiai bus dėstomi ant tos stogo dalies, kuri nebus matoma iš Filaretų gatvės pusės.

Pagrindiniai jėjimai į butus planuojami nuo Filaretų g. pusės (pagrindinis jėjimas). Abiejuose pastato galuose planuojama įrengti lauko laiptus nusileidimui į žemesnį vidinio kiemo lygį, tačiau laiptai nuo Krivių g. 19 sklypo bus atviri, o laiptai nuo Vilniaus Petro Vileišio progimnazijos pusės – dengti, prijungiant prie bendro pastato tūrio.

Priekiniame kieme, prie gatvės, planuojama 6-ių mašinų stovėjimo aikštelė. Taip pat visą teritoriją planuojama aptverti tvora iš vertikalių metalinių stačiakampių profilių (priekinė teritorijos dalis palei gatvę ir galinė, vidinio kiemo dalis) ir metalinio tinklo segmentine tvora (šoninė pusė į mokyklos teritoriją), palei dalį tvoros planuojama sodinti želdinius, bukų arba skroblų gyvatvorę. Patekimas į teritoriją iš Filaretų gatvės pro metalinius automatizuotus vartus, priekinėje teritorijos pusėje arba per vartelius pėstiesiems.

Kaip jau minėta, visi šie sprendiniai buvo projektuoti atsižvelgiant į bendrą tūrį, kuris atspindės Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais architektūrinius bruožus, tačiau langų angomis bei kitais fasadiniais sprendimais stengtasi akcentuoti ir modernios, šiuolaikinės architektūros elementus. Taip pat atsižvelgta į aplinkinei teritorijai būdingą sklypo užsstatymą, pastato aukštumą bei teritorijos apželdinimą.

**2020-06-26 vykusio Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos pasitarimo metu, kurio protokolais Nr. 9-90/20(2.1.57-VMA) pridėtas prie projektinių pasiūlymų bylos, buvo priimti šie sprendimai:**

- Nesiūlyti namo Filaretų g. 1, Vilniuje registruoti Kultūros vertybių registre;

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	4	6

- Atlikti detalius vidaus ir išorės fotogrametrinius apmatavimus, archeologijos, konstrukcijų ir architektūros tyrimus;
- Prieš ardant pastatą bendradarbiauti su Miesto medinės architektūros muziejumi.

**Šie darbai ir tyrimai šiuo metu jau yra atlikti ir iki esamo pastato griovimo pradžios visa tyrimų medžiaga bus pateikta Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir kitoms organizacijoms, kurios bus nurodytos pageidaujama formata. Esamo pastato griovimas bus vykdomas tik gavus SLD naujo pastato statybai.**

#### ŽELDYNAI

Teritorija šiuo metu yra neprižiūreta, greičiausiai tokia susiformavo prieš tai, kai dabartiniai savininkai įsigijo šį nekilnojamąjį turtą. Teritorija yra gausiai apaugusi įvairiais krūmynais, vertingų medžių nėra. Taip pat reiktų paminėti, kad esama reali padėtis skiriasi nuo parodytos toponuotraukoje. Dalies medžių realiai jau nėra, teigiama tai, kad dauguma jų buvo vaismedžiai, t.y. nelabai vertingi.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo apžiūrėti visi medžiai, esantys sklype. Jų būklė ir stovis pateikiami lentelėje:

Žymėjimas	Medžio rūšis	Diametras	Pastabos
M1	Rūgštusis žagrenis ( <i>Rhus typhina</i> )	10, 12	Dvikamienis, bus bandoma persodinti
M2	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M3	Nepavyko nustatyti	20	Sausuolis, kamienas be žievės ir lapų
M4	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M5	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M6	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M7	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )	40	Medis stipriai pasviręs, kamienas auga ~20° kampu, didesnė medžio dalis mokyklos teritorijoje, užstoja planuojamą praėjimą; Kertamas.
M8	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M9	-	-	Medžio nurodytoje vietoje nėra
M10	Paprastoji eglė ( <i>Picea abies</i> )	11,5	Kertama
M11	Vakarinė tuja ( <i>Thuja occidentalis</i> )	18,10,14	Trijų kamienu, kertamas
M12	Alyva ( <i>Syringa</i> )	16,12,10 ir t.t.	Daugiakamienė, saugoma

Šioje lentelėje nepaminėti visi krūmynai esantys sklype ir palei sklypo teritoriją. Statybos metu planuojama visus šiuo krūmynus pašalinti, o pabaigus statybos darbus, planuojama sklypo teritoriją tinkamai apželdinti. Planuojama perimetru, ypač nuo Filaretų gatvės įrengti skroblų arba bukų gyvatvorę. Tokią pačią gyvatvorę planuojama sodinti puslankiu sklypo pietinėje dalyje, formuojant užuovėją apie lauko stalą. Kitose sklypo dalyse planuojama pasodinti eilę dekoratyvinių augalų, kurie bus parinkti techninio projekto eigoje.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	5	6

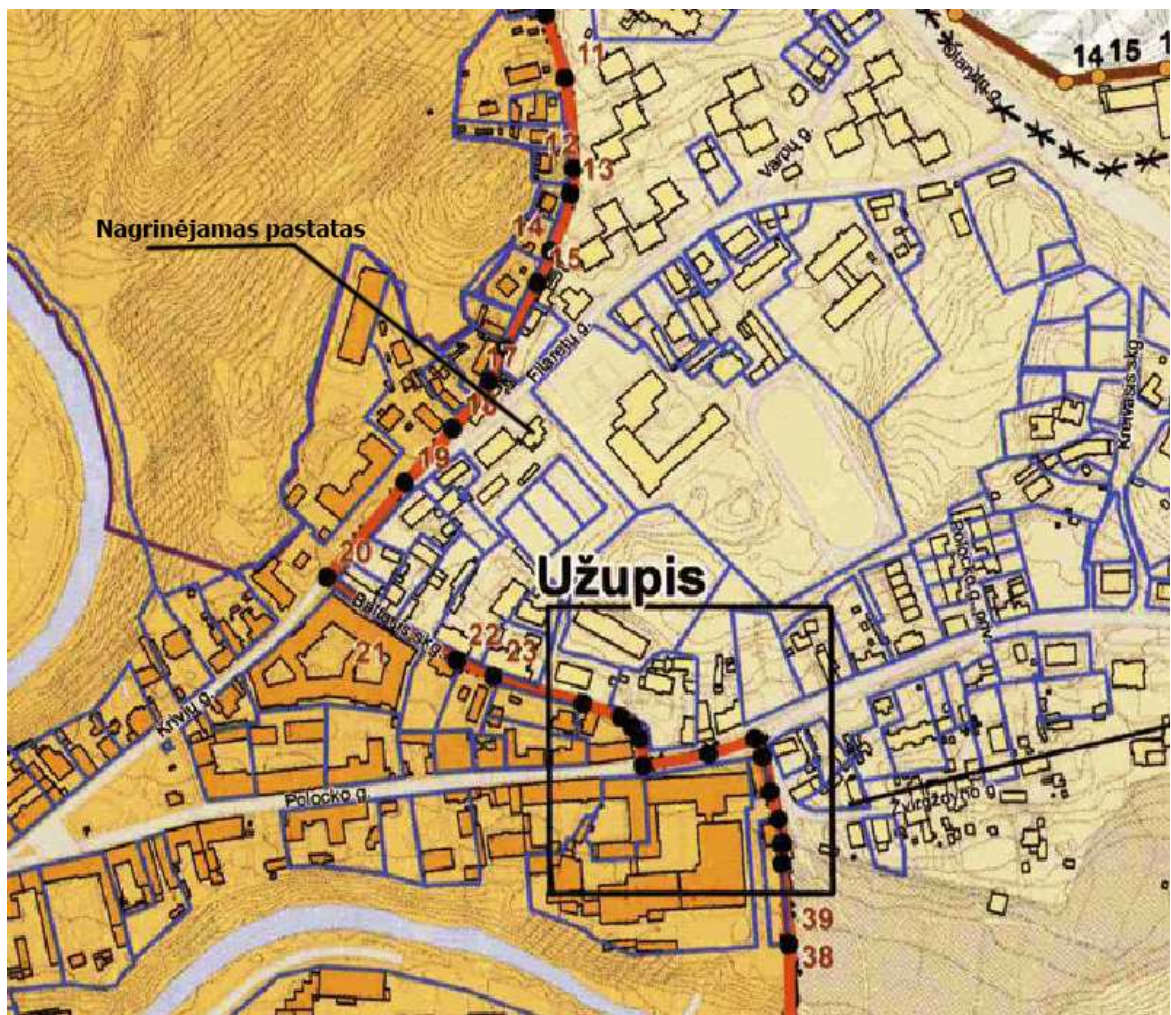
## PAVELDOSAUGINĖ APŽVALGA

Pastatas ir nagrinėjama teritorija yra Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje (pagal 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu nr. IV-512 patvirtintą specialųjį planą, pridedama pagrindinio brėžinio ištrauka). Taip pat teritorija papuola į Nekilnojamosios kultūros vertybės – "Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais" (unikalus objekto kodas – 25504) teritoriją (pridedama schema).

Pastatas Filaretų g. 1 nėra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Esamas pastatas stovi kiek atokiau nuo gatvės (lyginant su kaimyniniais pastatais), tačiau vis dar formuoja bendrą aplinkos užstatymo struktūrą, taip pat atitverdamas vidinį kiemą nuo gatvės pusės.

Esamas pastatas yra vieno aukšto, su palėpe, pamatai – juostiniai, greičiausiai akmeniniai, stogas – dvišlaitis, dengtas čerpėmis, sienos - mūrinės, tinkuotos. Langai ir durys – vienverės, viengubi stačiakampiai (neautentiški). Pastato tūris būdingas Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais teritorijos pastatams.

Saugotinių pastato elementų nėra.



Senamiesčio apsaugos zona

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15

Kompl Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-258/20	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	6



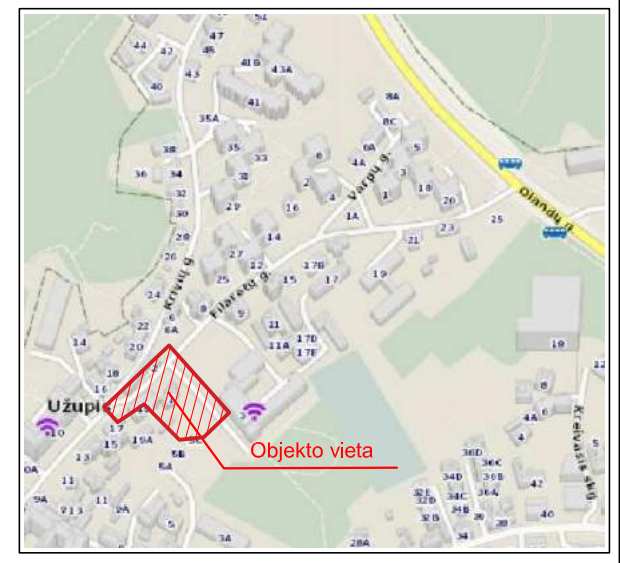
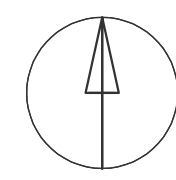
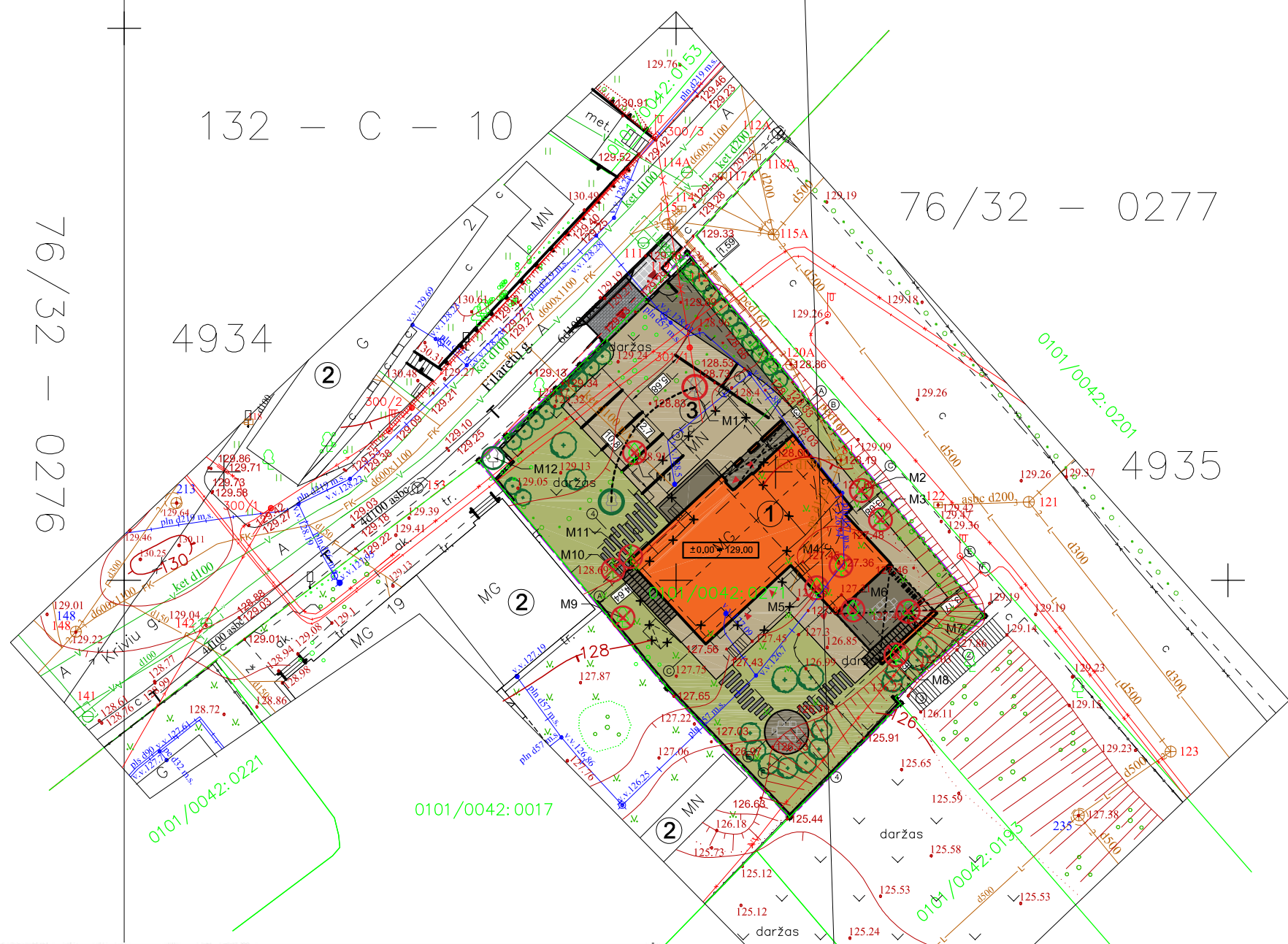
Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais apsaugos zona (www.maps.lt)

## IŠVADOS:

Nors pastatas yra saugotinoje teritorijoje, stovi Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonoje ir patenka į Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas – 25504) teritoriją, bet pastatas vertingas labiau savo tūriu ir vieta. Naujos statybos pastato tūris bus tipinis tai teritorijai. Žemės darbai planuojama formuoti galinį kiemą, išreikšti esantį reljefą, tačiau bendras vaizdas iš gatvės pusės - nesikeis. Pastato medžiagiškumas numatytas atsižvelgiant į saugotinių kaimyninių pastatų medžiagas, taip siekiant sukurti darnią kaimyninę aplinką. Atsižvelgiant į tai, galima teigti, kad vertingosios savybės, būdingos projektuojamo pastato teritorijai, bus išsaugotos.

Projekto vadovas ..... D. Čepurna

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-01-15



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
  2. KAIMYNIŲ PASTATAI
  3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**
1. SKLYPO PLOTAS.....1111m<sup>2</sup>
  2. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS.....1A + M
  3. PASTATO AUKŠTIS.....10,26m
  4. UŽSTATYTAS PLOTAS.....277,02m<sup>2</sup>
  5. UŽSTATYMO TANKIS.....24,93%
  6. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....22,80%
  7. PASTATO BENDRAS PLOTAS.....454,69m<sup>2</sup>
  8. ANTŽEMINIS PLOTAS.....253,30m<sup>2</sup>
  9. PASTATO TŪRIS (ANTŽEMINIS).....1258,90m<sup>3</sup>
  10. PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS .....6vt.
  11. ŽELDYNŲ PLOTAS.....445m<sup>2</sup> (40%)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - GRIAUNAMAS STATINYS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ĮĖJIMAI, IVAŽIAVIMAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - SAUGOMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
  - PERSODINAMI MEDŽIAI
  - PROJ. AŽŪRINĖ TVORA, h=1,8m.
  - ATSTATOMA PLYTELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMA VEJA

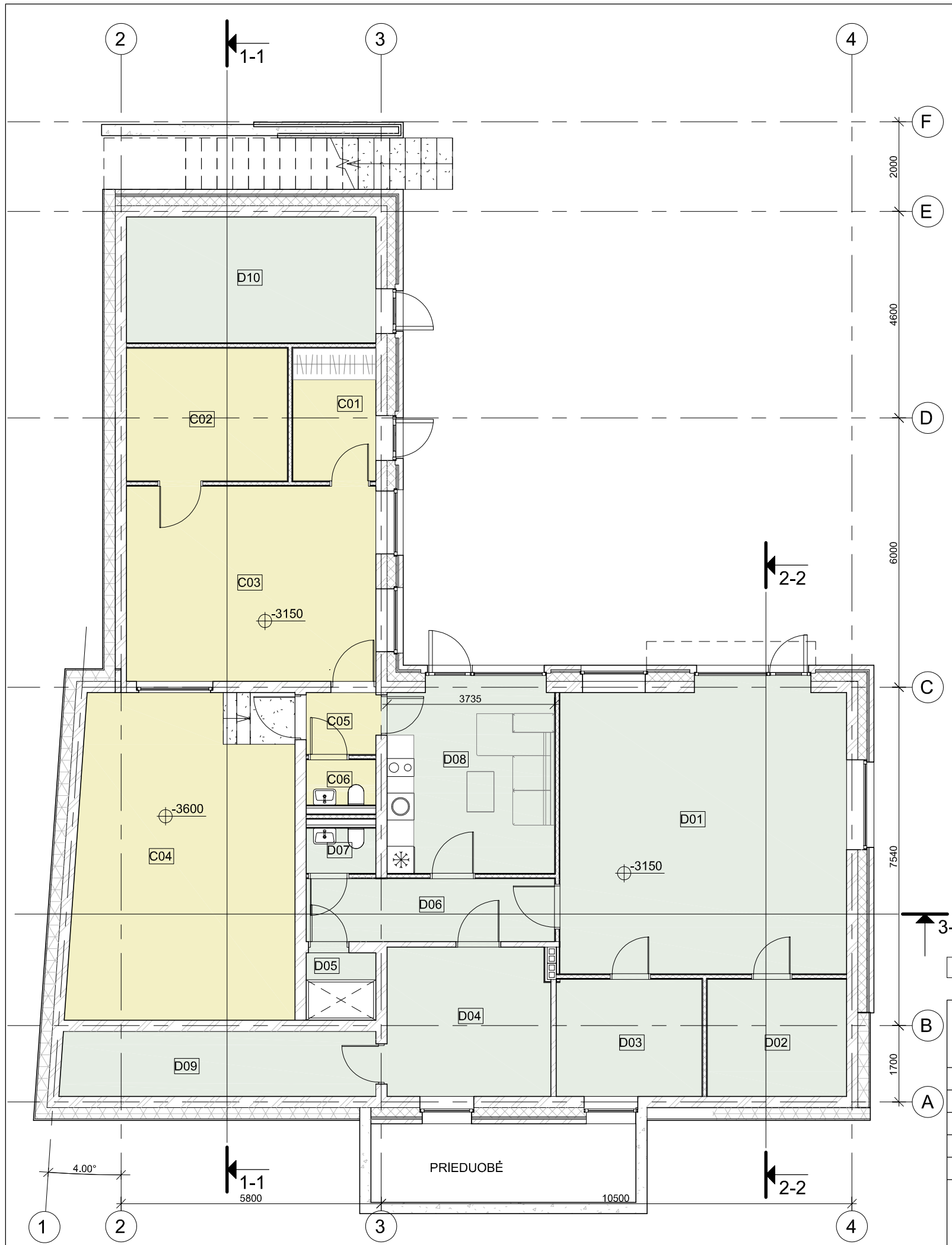
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-01-30	13:20:928

AUKHČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

Pavardė	Parašas		Objektas: Filaretų g. 1, Senamiesčio sen. Vilniuje			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
UAB UNITECTUS	500	1	1	2019-11-19		

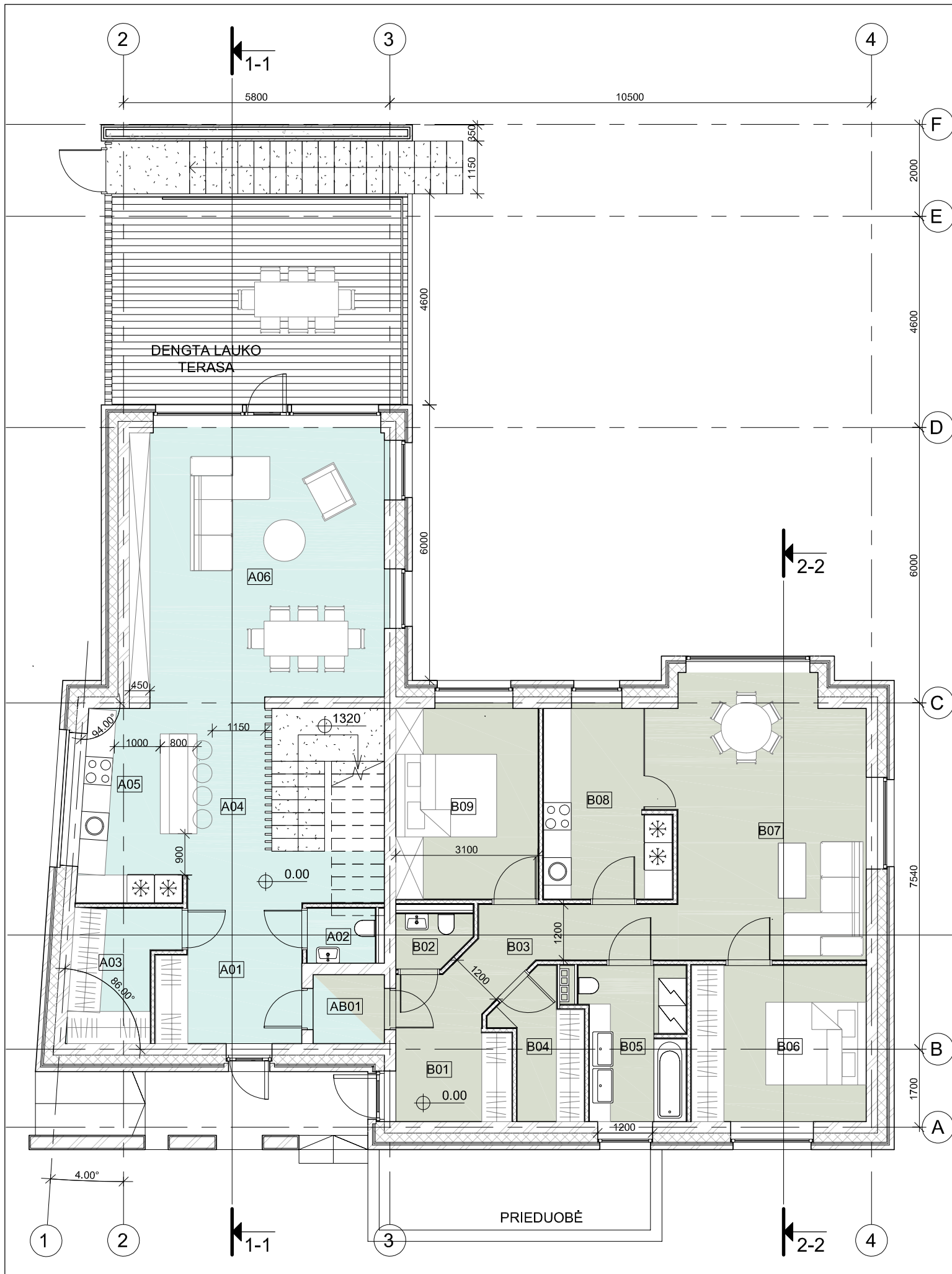
PROJEKTUOTOJAS				KOMPLEKSO PAVADINIMAS			
architekų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 01 15	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULAIŠKAS		SKLYPO PLANAS		0	
	Arch.	J.BALTRŪNAITĖ		M 1:500			
	Arch.	O.VASILEVSKAJA		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	ORGANIZATORIUS			UT-258/20-2560/20-PP		A0-01	
PP	UAB "ARIGERA" įm.k.225633510						



-1A patalpų eksplikacija		
Numeris	Patalpa	Plotas
<b>BENDROS PATALPOS</b>		
D01	Sporto salė	40.03 m <sup>2</sup>
D02	Meditacijos ir jogos salė	8.10 m <sup>2</sup>
D03	Sporto inventoriaus pat.	8.47 m <sup>2</sup>
D04	Katilinė	12.05 m <sup>2</sup>
D05	Dušas	2.33 m <sup>2</sup>
D06	Koridorius	7.75 m <sup>2</sup>
D07	Sanmazgas	1.55 m <sup>2</sup>
D08	Virtuvėlė ir poilsio patalpa	15.03 m <sup>2</sup>
D09	VN įvadų patalpa	10.17 m <sup>2</sup>
D10	Lauko priežiūros inventoriaus pat.	15.60 m <sup>2</sup>
		<b>121.08 m<sup>2</sup></b>

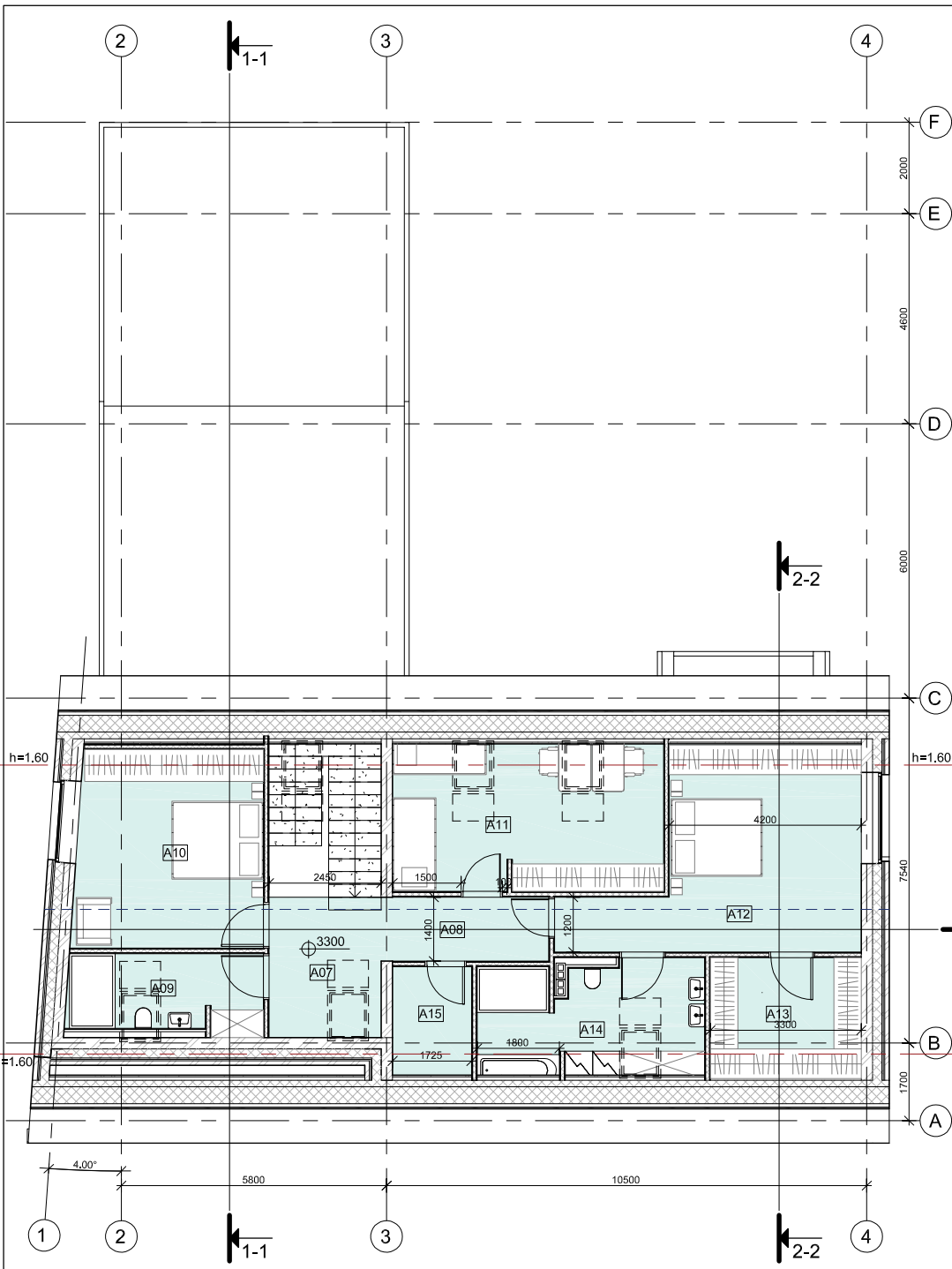
ĮRAŠŲ STUDIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas
C01	Tambūras	5.46 m <sup>2</sup>
C02	Pagalbinė pat.	10.58 m <sup>2</sup>
C03	Įrašų studijos aparatinė	24.16 m <sup>2</sup>
C04	Įrašų studija	35.71 m <sup>2</sup>
C05	Koridorius	2.13 m <sup>2</sup>
C06	Sanmazgas	1.55 m <sup>2</sup>
		<b>79.59 m<sup>2</sup></b>
		<b>200.67 m<sup>2</sup></b>

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1187 PV D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS:	
	A014 Arch. T. Paulauskas	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>	
	Arch. J. Baltrūnaitė	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
	Arch. O. Vasilevskaja	<b>RŪSIO PLANAS</b>	
STATYTOJAS:	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510	TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT		<b>UT 258/20- 2560/20- PP</b>	A1-01



1A patalpų eksplikacija		
Numeris	Patalpa	Plotas
<b>BUTAS A</b>		
A01	Holas	8.97 m <sup>2</sup>
A02	Sanmazgas	1.76 m <sup>2</sup>
A03	Drabužinė	5.75 m <sup>2</sup>
A04	Koridorius	10.50 m <sup>2</sup>
A05	Virtuvė	9.66 m <sup>2</sup>
A06	Svetainė / Valgomasis	31.94 m <sup>2</sup>
		68.58 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS B</b>		
B01	Holas	6.89 m <sup>2</sup>
B02	Sanmazgas	1.77 m <sup>2</sup>
B03	Koridorius	6.58 m <sup>2</sup>
B04	Drabužinė	5.03 m <sup>2</sup>
B05	Sanmazgas	7.27 m <sup>2</sup>
B06	Miegamasis 1	12.92 m <sup>2</sup>
B07	Svetainė / Valgomasis	26.53 m <sup>2</sup>
B08	Virtuvė	10.11 m <sup>2</sup>
B09	Miegamasis 2	12.87 m <sup>2</sup>
		89.97 m <sup>2</sup>
AB01	Tambūras	2.32 m <sup>2</sup>
		2.32 m <sup>2</sup>
		160.87 m <sup>2</sup>

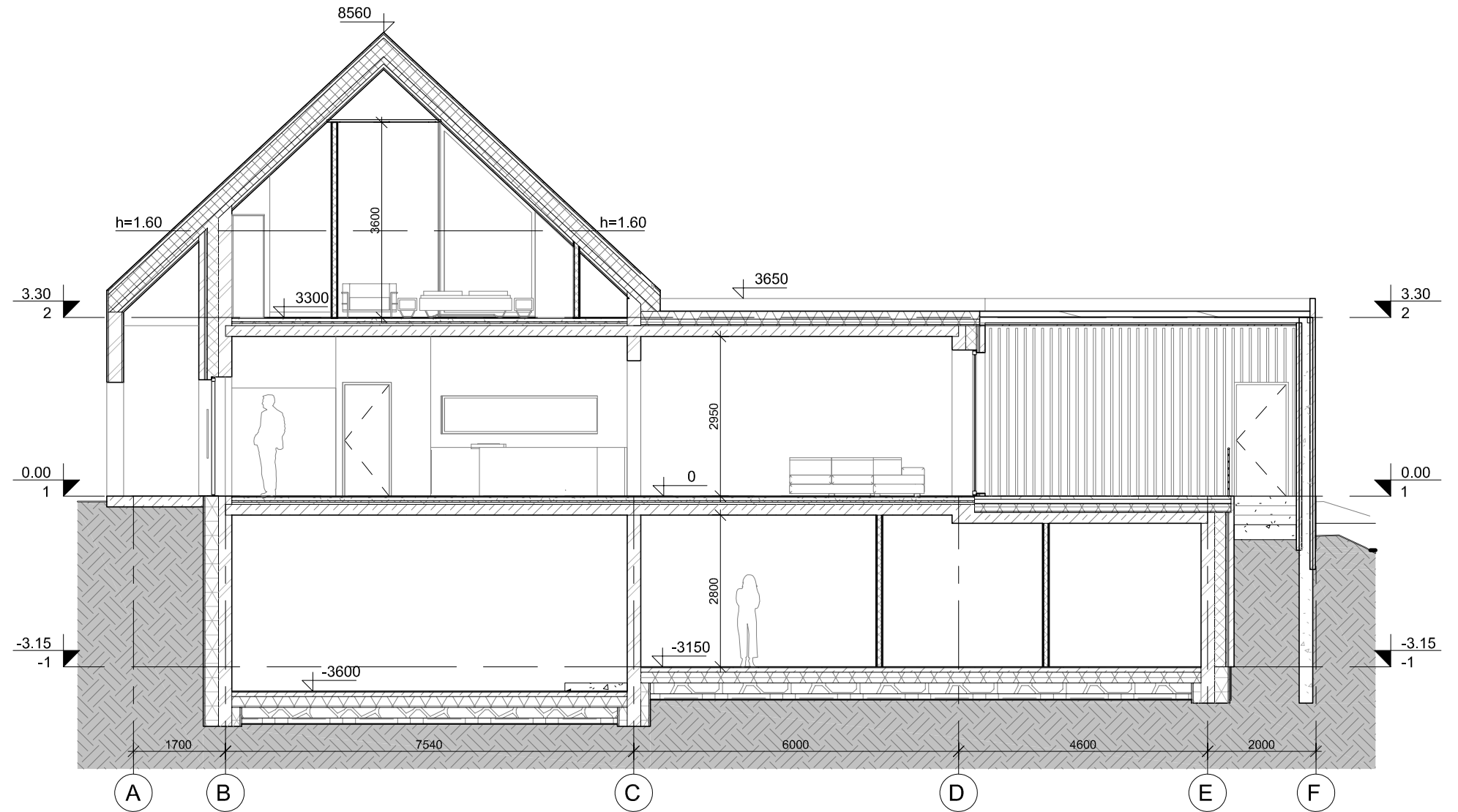
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1187 PV D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS:	
	A014 Arch. T. Paulauskas	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>	
	Arch. J. Baltrūnaitė	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
	Arch. O. Vasilevskaja	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	
LT	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510	UT 258/20- 2560/20- PP	A1-02



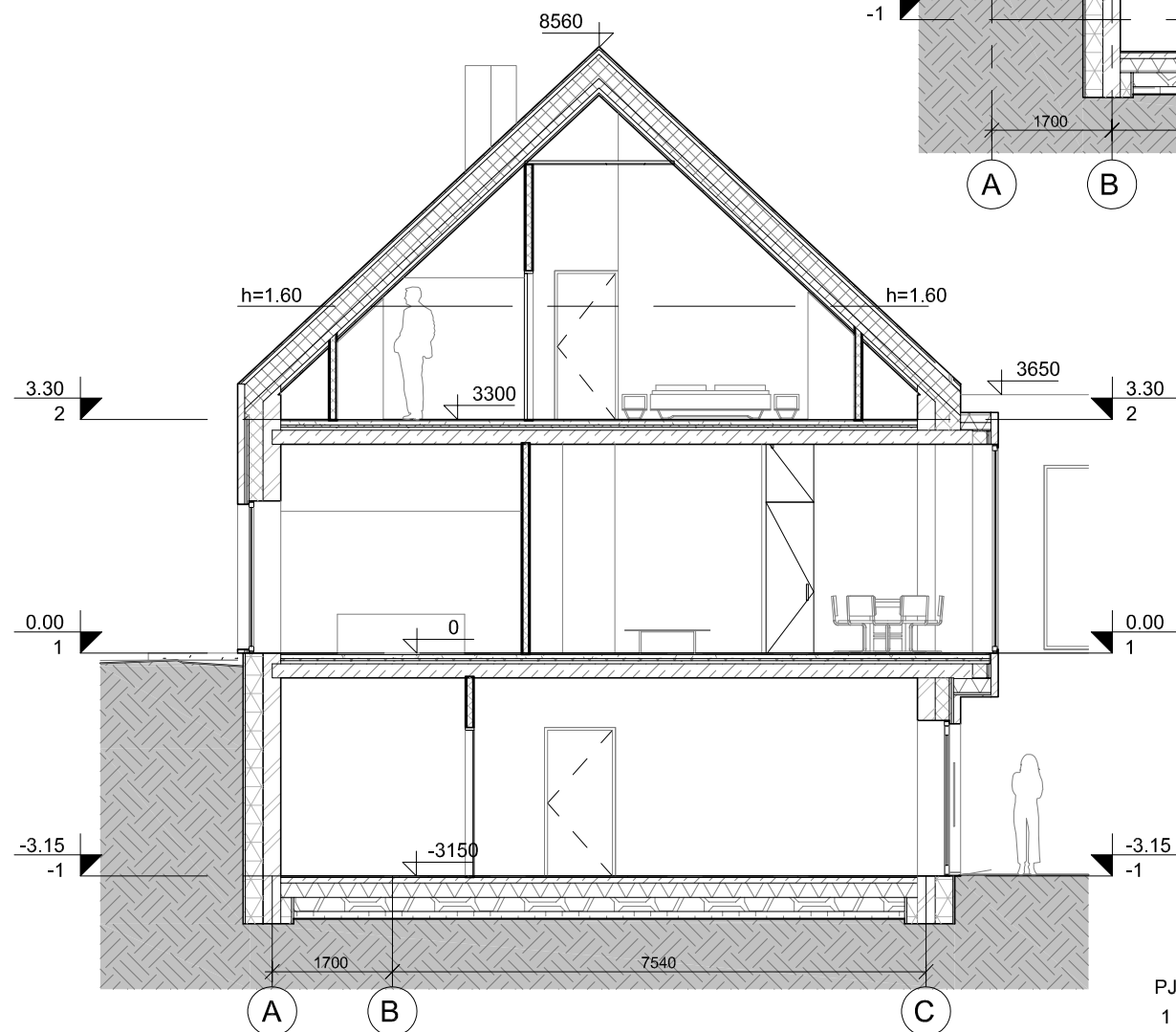
2A patalpų eksplikacija		
Numeris	Patalpa	Plotas
BUTAS A		
A07	Holas	7.70 m <sup>2</sup>
A08	Koridorius	4.96 m <sup>2</sup>
A09	Sanmazgas	7.18 m <sup>2</sup>
A10	Miegamasis 1	16.40 m <sup>2</sup>
A11	Vaikų kambarys	16.29 m <sup>2</sup>
A12	Miegamasis 2	20.19 m <sup>2</sup>
A13	Drabužinė	6.95 m <sup>2</sup>
A14	Sanmazgas	9.47 m <sup>2</sup>
A15	Ventiliatorinė	3.29 m <sup>2</sup>
		92.43 m <sup>2</sup>

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
-------	------	-------------------------------------

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DVBUIČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		
A1187	PV	D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE
A014	Arch.	T. Paulauskas	
	Arch.	J. Baltrūnaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>
	Arch.	O. Vasilevskaja	
LT	STATYTOJAS: UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510		M 1 : 100 LAIDA TEKSTINIS ŽYMUO: UT 258/20- 2560/20- PP LAPAS LAPŲ A1-03

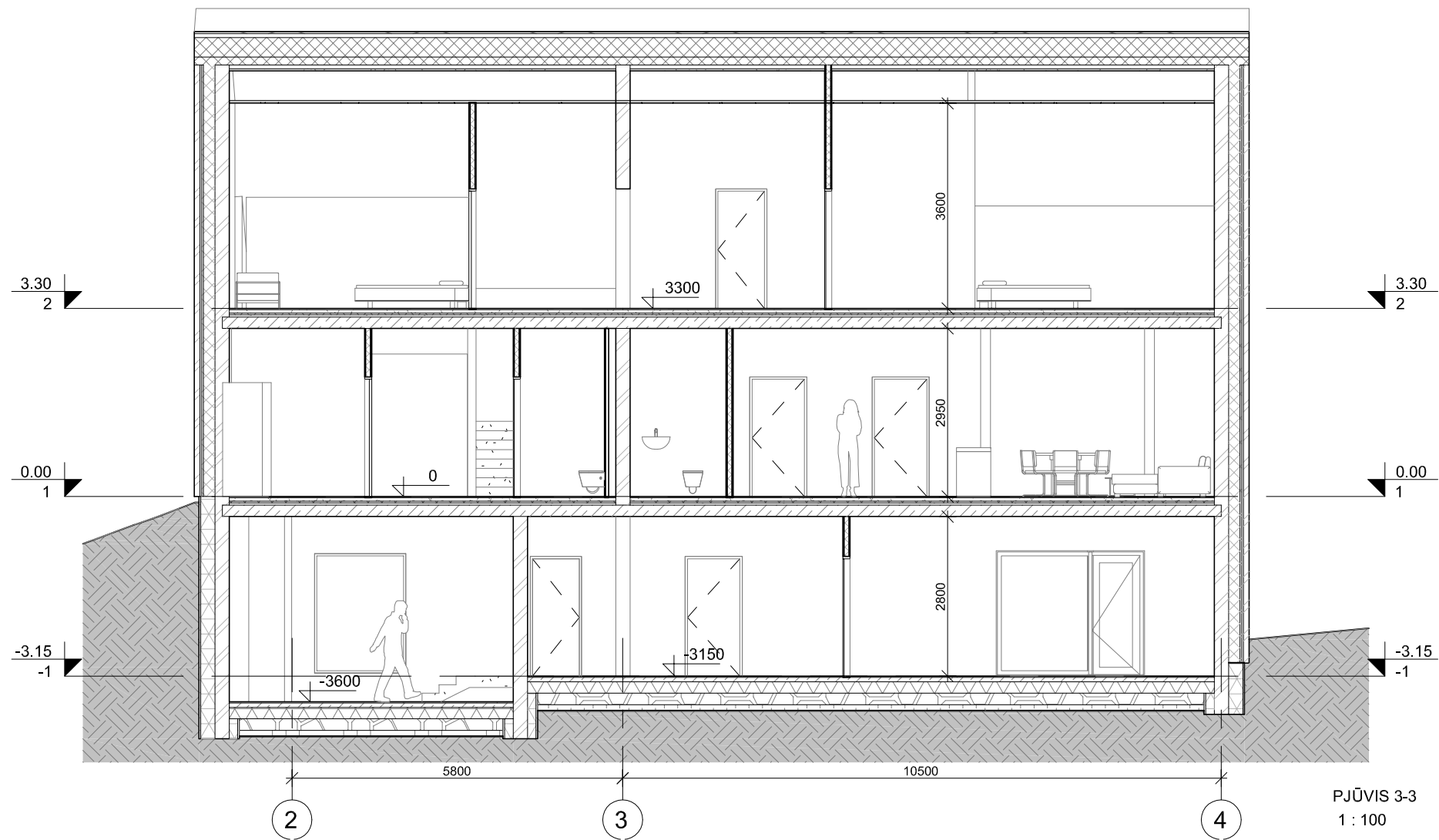


PJŪVIS 1-1  
1 : 100



PJŪVIS 2-2  
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
A1187	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A014	D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS:		
	T. Paulauskas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE		
	J. Baltrūnaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAI DA
	O. Vasilevskaja	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2		
LT	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŪ
	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510	UT 258/20- 2560/20- PP		A2-01



PJŪVIS 3-3  
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1187	PV	D. Čepurna	STATINIO PAVADINIMAS: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>	
	A014	Arch.	T. Paulauskas		
	Arch.	J. Baltrūnaitė			
	Arch.	O. Vasilevskaja	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
			<b>PJŪVIS 3-3</b>		
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510		UT 258/20- 2560/20- PP		LAPŲ
				A2-02	



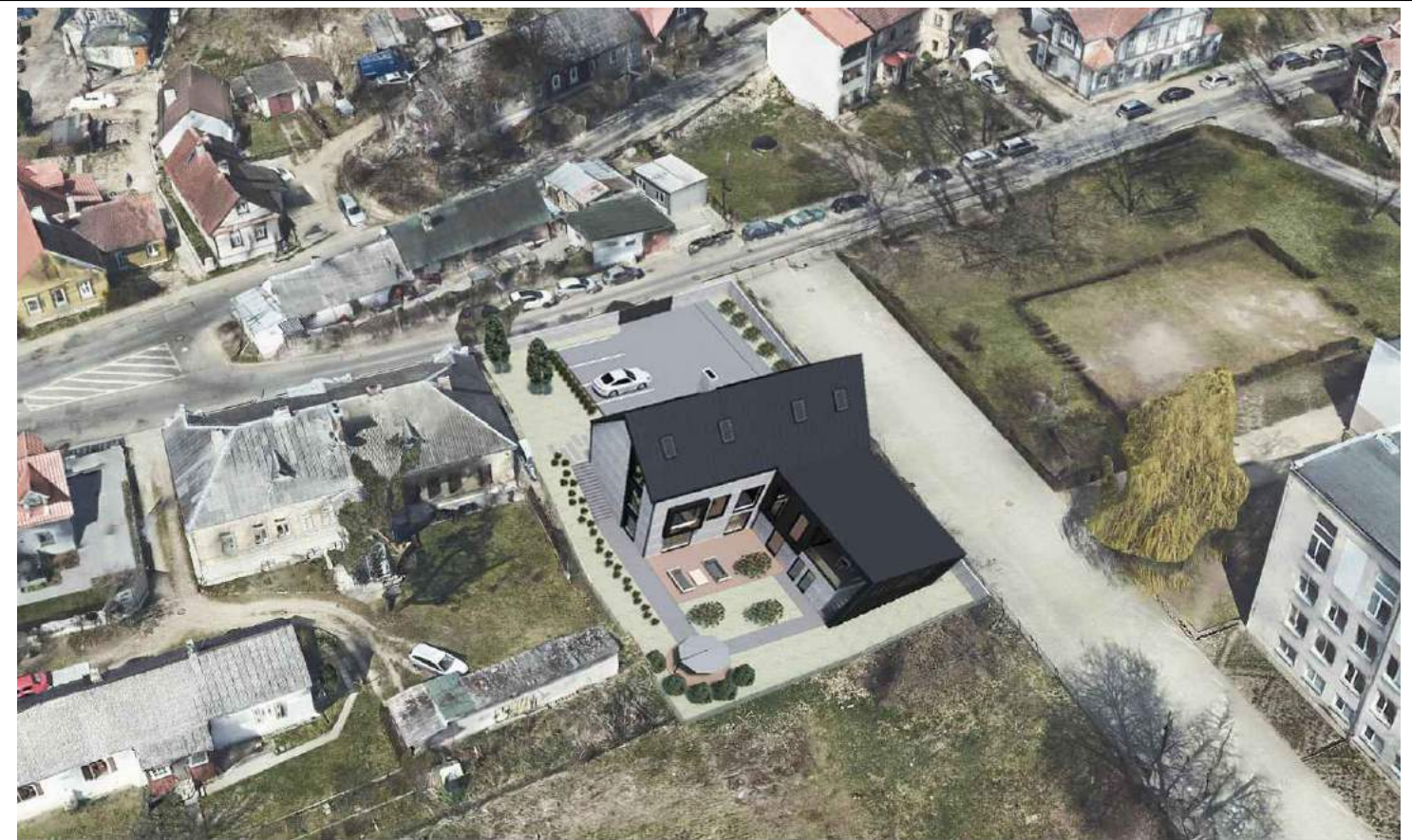
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
A1187 A014	PV	D. Čepurna	    	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS  STATINIO PAVADINIMAS: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS            FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>			
	Arch.	T. Paulauskas				BREŽINIO PAVADINIMAS:  <b>1-4, A-F FASADAI</b>	LAIDA
	Arch.	J. Baltrūnaitė					
	Arch.	O. Vasilevskaja					
	Arch.	M. Šutėnas					
	Arch.	M. Šutėnas					
LT	STATYTOJAS: UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510		TEKSTINIS ŽYMUO: UT 258/20- 2560/20- PP	LAPAS A1-01	LAPŲ		



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS            FILARETŲ G. 1, VILNIUJE</b>		
		BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
		<b>F-A, 4-1 FASADAI</b>		
		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
		<b>UT 258/20- 2560/20- PP</b>		LAPŲ
				A1-01
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501		
A1187	PV	D. Čepurna		
A014	Arch.	T. Paulauskas		
	Arch.	J. Baltrūnaitė		
	Arch.	O. Vasilevskaja		
	Arch.	M. Šutėnas		
LT	STATYTOJAS:	UAB "ARIGERA" įm. k. 225633510		



PROJEKTUOTOJAS <b>UN TECTUS</b> architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1187	PV	D.ČEPUONA	2020-01-15	BRĖŽINIŲ PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. VAIZDAS NUO GATVĖS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULASKAS				0	
	Arch.	J.BALTRŪNAITĖ					
	Arch.	O.VASILEVSKAJA					
ETAPAS	ORGANIZATORIUS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ARIGERA" įm.k.225633510			UT-258/20-2560/20-PP			



PROJEKTUOTOJAS <b>UN TECTUS</b> architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 1 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1187	PV	D.ČEPURNA	2020 01 15	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMO PASTATO IR APLINKOS VIZUALIZACIJOS		LAIDA 0	
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS					
	Arch.	J.BALTRŪNAITĖ					
	Arch.	O.VASILEVSKAJA					
ETAPAS	ORGANIZATORIUS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ARIGERA" įm.k.225633510			UT-258/20-2560/20-PP			

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS FILARETŲ G. 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-17 Nr. A51-43174/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-14 19:07:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-14 19:07:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-17 17:21:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-17 17:21:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“