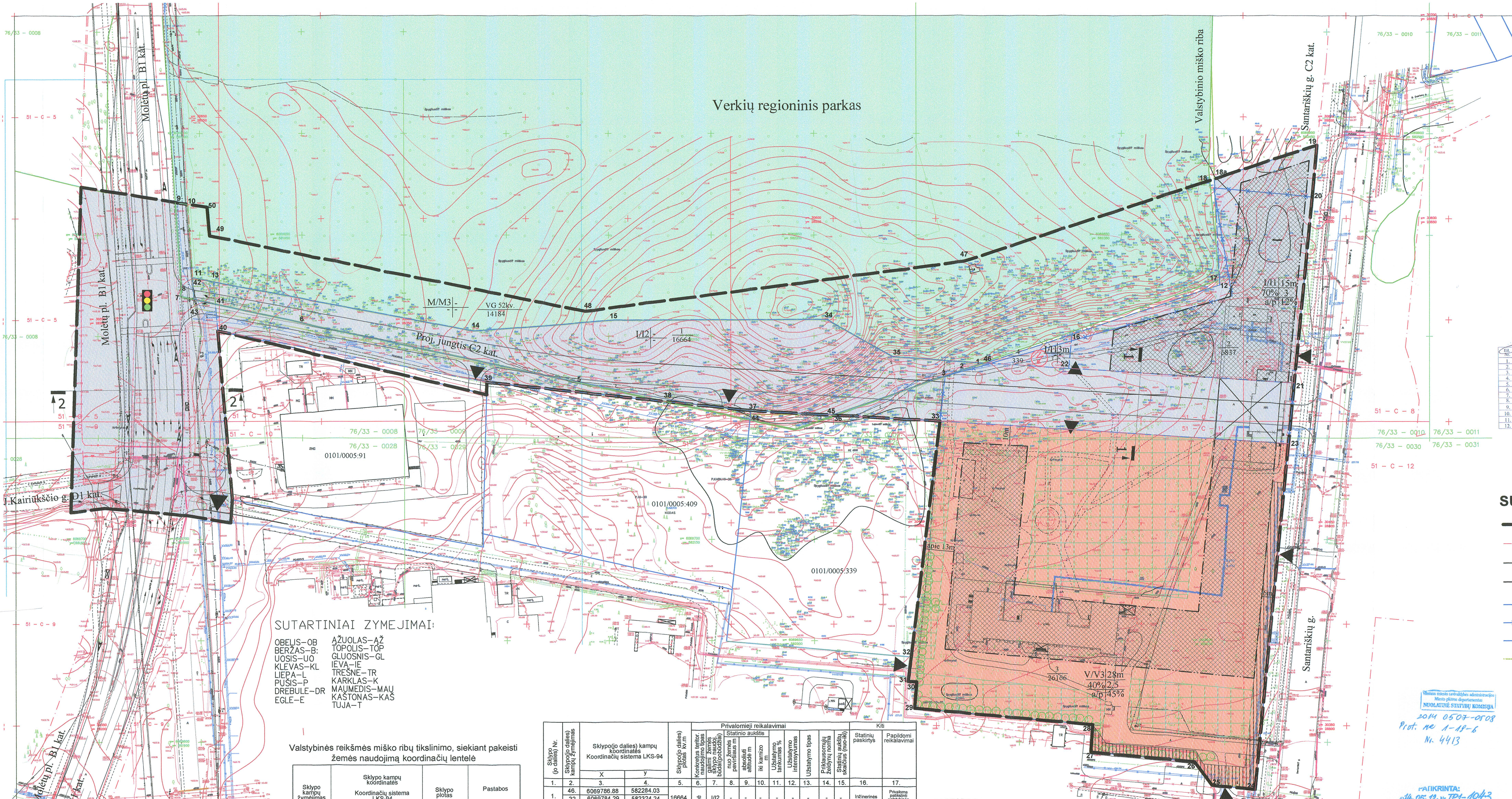
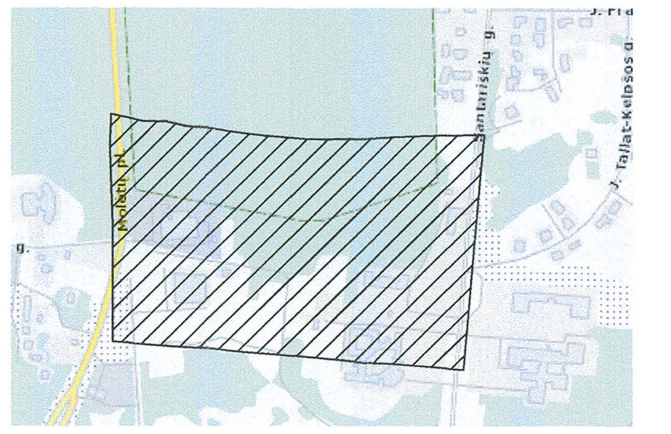


SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

OBELIS–OB	AŽUOLAS–AŽ
BERŽAS–B:	TOPOLIS–TOP
UOSIS–UO	GLUOSNIS–GL
KLEVAS–KL	IEVA–IE
LIEPA–L	TREŠNE–TR
PUŠIS–P	KARKLAS–K
DREBULE–DR	MAUMEDIS–MAU
EGLE–E	KAŠTONAS–KAŠ
	TUJA–T

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2017 m. lapkričio 22 d.
Sprendimu Nr. 1-1211

Objekto schema



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2013 07 03		
2.	TEO LT, AB	13.06.28		
3.	UAB,,Vilniaus energija,,	2013.06.27	L. Abaškevičienė	
4.	UAB,,VGAET,,	2013.06.28	R.Antimavičius	
5.	AB Lesto Nr. 1502	2013.06.27	L.Volodkienė	
6.	AB,,Lietuvos dujos,,Vilniaus filialas	2013 07 02	O.Petrovskaja	
7.	,,Vilniaus vandenys,, VTP			
8.	,,Vilniaus vandenys,, NTP			
9.	UAB,,Grinda,,			
10.	UAB ,,Vilniaus viešasis transportas,,	13.06.28		
11.	LITGRID AB	2013.06.27		
12.	UAB,,Skaidula,,	2013.06.28		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Užstatymo riba
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Saugomos teritorijos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- V/V3 – Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos
- I/I1/I2 – Infrastruktūros teritorija
- M – Miško ūkio paskirties žemė
- Servitutas inžineriniams tinklams
- Griaunami pastatai
- Leidžiama įrengti galerijos tipo jungtis virš gatvių. Rengiant techninius projektus jungties gabaritus ir vietą būtina tikslinti
- 4 1 / 3 2 – Miško ūkio paskirties žemės keitimo į kitos paskirties žemę riba
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona
- Saugomi pavieniai medžiai ir liepų alėjos
- Rekomenduojamos įvažiavimų vietos
- Planuojama modulinė transformatorinė

Valstybinės reikšmės miško ribų tikslinimo, siekiant pakeisti žemės naudojimą koordinačių lentelė

Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94 X	Y	Sklypo plotas	Pastabos
13.	6069827.12	581906.57	9164	Valstybinės reikšmės miško žemės paskirties keitimas reikalingas naujos gatvės įrengimui
14.	6069802.67	582033.91		
15.	6069808.01	582102.24		
34.	6069808.32	582206.18		
35.	6069789.92	582238.52		
1.	6069786.98	582282.49		
2.	6069784.00	582274.12		
3.	6069780.50	582263.99		
36.	6069761.13	582210.32		
37.	6069763.42	582169.16		
38.	6069768.02	582127.08		
5.	6069777.50	582084.19		
6.	6069807.00	581948.56		
41.	6069815.98	581907.50		
41.	6069815.98	581907.50	391	Valstybinės reikšmės miško žemės plotas esantis Molėtų plento raudonųjų linijų ribose
7.	6069819.71	581890.42		
8.	6069822.73	581890.92		
9.	6069866.38	581888.01		
10.	6069865.39	581894.13		
11.	6069829.08	581896.33		
13.	6069827.12	581906.57		

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas			3 l.
2.	TEO LT, AB			3 l.
3.	UAB,,Vilniaus energija,,	2013.05.13		3 lapai
4.	UAB,,VGAET,,	2013.05.10		3 l.
5.	AB Lesto	2013.05.30		3 l.
6.	AB,,Lietuvos dujos,,Vilniaus filialas	2013.05.23	O. Petrovskaja	3 lapai
7.	,,Vilniaus vandenys,, VTP			
8.	,,Vilniaus vandenys,, NTP			
9.	UAB,,Grinda,,			
10.	UAB ,,Vilniaus viešasis transportas,,	2013.05.21		3 lapai
11.	LITGRID AB			3 lapai
12.	UAB,,Skaidula,,	2013.05.31		3 lapai

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2013 07 03		3 lapai
2.	TEO LT, AB	13.06.28		
3.	UAB,,Vilniaus energija,,	2013.06.27	L. Abaškevičienė	3 LAPAI
4.	UAB,,VGAET,,	2013.06.28	R.Antimavičius	3 lapai
5.	AB Lesto Nr. 1503	2013.06.27		3 lapai
6.	AB,,Lietuvos dujos,,Vilniaus filialas	2013 07 02	O. Petrovskaja	3 lapai
7.	,,Vilniaus vandenys,, VTP			
8.	,,Vilniaus vandenys,, NTP			
9.	UAB,,Grindu,,			
10.	UAB ,,Vilniaus viešasis transportas,,	13.06.28		3 lapai
11.	LITGRID AB	2013.06.27		3 l.
12.	UAB,,Skaidula,,	2013.06.28		3 lapai

Koordinačių sistema - LKS-94m.,Vilniaus m.
Aukščių sistema - Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB,,INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI,, Filialas ,,INŽINERINĖ GEODEZIJA,,			
Direktorius	Z.Garška					
Direkt.pavad.	R.Girčys					
Geodezininkas	R.Lopšinas					
	Paž.Nr.1GKV-253		Inžinerinis-topografinis planas M 1:500			
Vykdytojas	V. Mostepanenko		Vilniuje, tarp Santariškių g. ir Molėtų. pl.			
Kopijavo	I. Jenčevskaja					
UŽSAKOVAS			KOMPLEKSO NR.	MASTELIS	LAPŲ SK./NR.	DATA
Vilniaus m. savivaldybės administracija			011-35000/113	1:500	3/1	2013 05

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Šiame detaliajame plane numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams sudaro 9555 kv.m.

2. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik Vyriausybei priėmus nutarimą dėl konkrečių valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo(jo dalies) kampų žymėjimas	Sklypo(jo dalies) kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94 X	y	Sklypo(jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritor. naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudoj. būdai(pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus m	absoliuti altitudė m	iki karnizo m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų norma	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti: Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	46.	6069786.88	582284.03	16664	Kitos paskirties žemė	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžinerinės infrastruktūros; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams; Virš naujai projektuojamos gatvės galima įrengti galerijos tipo jungtis	Privaloma patikslinti valstybinės reikšmės miško ribas dėl projektuojamos gatvės per nagrinėjamą teritoriją - 9164 kv.m. miško žemės plota pakeičiant kitomis naudmenomis; Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriaus XXXIV(Nacionaliniai ir regioniniai parkai) reikalavimus
	22.	6069784.29	582324.24													
	21.	6069777.15	582434.06													
	23.	6069747.28	582431.18													
	33.	6069758.29	582261,38													
	37.	6069763.42	582169.16													
	39.	6069777.52	582040.30													
	40.	6069802.80	581908.60													
	13.	6069827.12	581906.57													
	14.	6069802.67	582033.91													
	15.	6069808.01	582102.24													
	34.	6069808.32	582206.18													
	35.	6069789.92	582238.52													
2.	16.	6069801.03	582325,82	6837	Kitos paskirties žemė	I/I1	15	177.00	Nereglamentuojamas	70%	3.0	Laisvas	12%	1-5	Inžinerinės infrastruktūros Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Planuojama apie 700 vietų daugiaaukštė automobilių saugykla
	12.	6069825.41	582397.79													
	18a.	6069877.78	582395.22													
	19.	6069894.44	582445,13													
	20.	6069868.87	582442,90													
	21.	6069777.15	582434.06													
	22.	6069784.29	582324.24													
3.	23.	6069747.28	582431.18	26166	Kitos paskirties žemė	V/V3	28	188.00	Nereglamentuojamas	40%	2.5	Laisvas	45%	1-7	Visuomeninės paskirties teritorijos; Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos; Nustatomi normatyviniai servitutai esamiems inžineriniams tinklams	Šiaurinė sklypo kraštine, išilgai naujai projektuojamos gatvės, projektuojama akustinė sienelė; Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriaus XXVIII(Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio žemėje) reikalavimus
	24.	6069576.81	582414,75													
	25.	6069578.88	582393,77													
	26.	6069590.43	582385,14													
	27.	6069595.13	582334,72													
	28.	6069608.64	582335,60													
	29.	6069616.69	582248,75													
	30.	6069629.69	582249,81													
	31.	6069630.04	582245,68													
	32.	6069641.95	582247,14													
	33.	6069758.29	582261,38													
4.	46.	6069786.88	582284.03	339	Kitos paskirties žemė	I/I1	3	-	-	-	-	-	-	-	Inžinerinės infrastruktūros Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Planuojama modulinė transformatorinė
	16.	6069801.03	582325,82													
	22.	6069784.29	582324.24													
Verkių girininkijos 52 kvartalo 18 ir 20 sklypų dalis	10.	6069865.39	581894.13	14184	Miškų ūkio paskirties žemė	M/M3			-						Rekreacinių miškų sklypai	Verkių regioninis parkas
	11.	6069829.08	581896.33													
	13.	6069827.12	581906.57													
	14.	6069802.67	582033.91													
	15.	6069808.01	582102.24													
	34.	6069808.32	582206.18													
	35.	6069789.92	582238.52													
	1.	6069786.98	582282.49													
	17.	6069828.00	582397.56													
	18.	6069877.03	582392.97													
	47.	6069836.97	582272.94													
	48.	6069812.39	582088.53													
	49.	6069849.66	581904.72													
	50.	6069863.86	581903.54													

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai, tame tarpe, transporto sprendiniai, gatvių raudonosios linijos bei jų parametrai už detaliojo plano galiojimo ribų yra rekomendacinio pobūdžio ir juridiškai negaliojantys.
2. Techninio projekto stadijoje tikslinti sankryžų konfigūracijas, jų eismo valdymą, gatvių aukščius, įvažiavimų vietas į sklypus bei parkavimo vietas sklypo ribose.
3. Techninių projektų rengimo metu būtina pateikti informaciją apie sklypuose augančius ir statyboms trukdančius želdinius.
4. Specialiojo plano (Verkių regioninio plano tvarkymo planas) sprendiniai parengti ir vertinami masteliu M 1:10 000. SP rengimo metu sprendinai nebuvo skaitmenizuoti, todėl į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant detalųjį planą funkcinių zonų ribos tikslinamos, inžinerinės infrastruktūros zoną skaitmenizuojant.
5. Detaliojo plano sprendiniuose numatyti maksimalūs sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 užstatymo reglamentai, kurie techninių projektų rengimo metu bus patikslinti. Siekiant užtikrinti Lietuvos higienos normų HN 47:2011, HN 35:2007 ir HN 33:2011 reikalavimus bus priimti atitinkami sprendimai bei numatytos visos privalomos kompensacinės priemonės.

Verkių regioninio parko ribų koordinačių lentelė

Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94 X	Y	Verkių regioninio parko plotas kv.m., patenkantis į naujos gatvės raudonąsias linijas	Pastabos
13.	6069827.12	581906.57	9660	1. Valstybinės reikšmės miško riba nesutampa su Verkių regioninio parko riba. 2. Į Verkių regioninį parką patenkantis miško žemės plotas, kuris bus pakeistas kitomis naudmenomis sudaro 9213 kv.m.
14.	6069802.67	582033.91		
15.	6069808.01	582102.24		
34.	6069808.32	582206.18		
35.	6069789.92	582238.52		
46.	6069786.88	582284.03		
45.	6069761.50	582209.13		
44.	6069761.50	582167.88		
43.	6069814.00	581897.19		
42.	6069829.07	581896.38		

Pastaba: Esama Verkių regioninio parko riba brėžinyje pažymėta taškais Nr.42, 43, 44, 45, 46.
Patikslinta Verkių regioninio parko riba brėžinyje pažymėta taškais Nr.42,13, 14, 15, 34, 35,46.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2014 0507-0508
Prot. Nr 1-18-6
Nr. 4413

PATIKRINTA: 2014-05-12 Nr. TP1-1043
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Margarita Butautienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
Aurelijus Stapulionis

SKAITMENIZUOTA SĮ "VP" GIS SKYRIUS* PARAŠAS ASTA MAŽELĖ DATA 2014 04 03

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus Projektavimo poskyrio vyr. specialistė
Marija Joteikienė 2014-04-24
Kvalifikacijos atestatų Nr. ...
Detalusis planas

REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	6

1- teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - V/V3
2 - aukštingumas
3 - užstatymo tankumas
4 - užstatymo intensyvumas
5 - parkavimo pobūdis (antžeminis/požeminis)
6 - priklausomųjų želdynų norma(procentais nuo žemės sklypo ploto)

SĮ „Vilniaus planas" Kopija tikra

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Egidijus Bedūra

Projekto vadovė
Sigita Dagelienė
Atestato Nr. A897

Atestato Nr.1387	Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"				Apie 7,6 ha teritorijos tarp Santariškių gatvės ir Molėtų plento detalusis planas	
A897	Pr.vad.	S.Dagelienė		2014	Pagrindinis brėžinys. žemės naudojimo ir statybų reglamentai	Laida 0
A897	Architekt.	S.Dagelienė		2014		Mastelis 1:1000
Etapas DP	Organizatorius Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius				VP 2013-32	Lapas 1 / Lapų 1