

**ARCHITEKTON**  
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

Projektavimo stadija	PP
Objektas	GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 2, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38 (UN. NR.: 4400-0093-8036:4597), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38A (UN. NR. 4400-0085-6993:4237), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Adresas	M. DAUKŠOS G. 2-38, 2-38A VILNIUS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto dalis	BD SA
Užsakovas	PRITARIU UAB "CAPITAL Smart"

Atestato numeris

DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	A1611

Vilnius, 2022 m.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant statinio išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų vientisumą, medžiagini, spalvinį sprendimą. Nepažeisti kultūros paveldo objektų (kodas 16073, 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo su gretima urbanistine aplinka schemą, nurodyti vaikų žaidimų aikštes, želdynus, automobilių stovėjimo vietas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Jei keičiama statinio išvaizda, projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo savininko/valdytojo sutikimą.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ DAUKŠOS G. 2-38, 38A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-29 Nr. A659-634/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-29 12:23:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-29 12:24:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-29 14:08:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-29 14:08:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio banko duomenų banko išrašu.
2. Nekilnojamojo turto registro centro kadastrinių matavimų duomenų byla.
4. Statybiniais techniniais reglamentais (STR):

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

**Statybos vieta:** M. Daukšos g. 2-38, Vilnius.

**Patalpų unikalus Nr.:** 4400-0093-8036-4597.

**Patalpų pavadinimas:** Butas/Patalpa-butas.

**Patalpų paskirtis:** Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

**Pastatas:** Gyvenamasis namas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „CAPITAL Smart“

**Projektuotojas:** UAB „Architekton“ įm. k. 24998310.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** nuosavos lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis.

**Statybos rūšis:** paprastas remontas.

**Statybos vieta:** M. Daukšos g. 2-38A, Vilnius.

**Patalpų unikalus Nr.:** 4400-0085-6993:4237.

**Patalpų pavadinimas:** Butas/Patalpa-butas.

**Patalpų paskirtis:** Gyvenamoji (butų).

**Pastatas:** Gyvenamasis namas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „CAPITAL Smart“

**Projektuotojas:** UAB „Architekton“ įm. k. 24998310.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** nuosavos lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis.

**Statybos rūšis:** paprastas remontas.

---

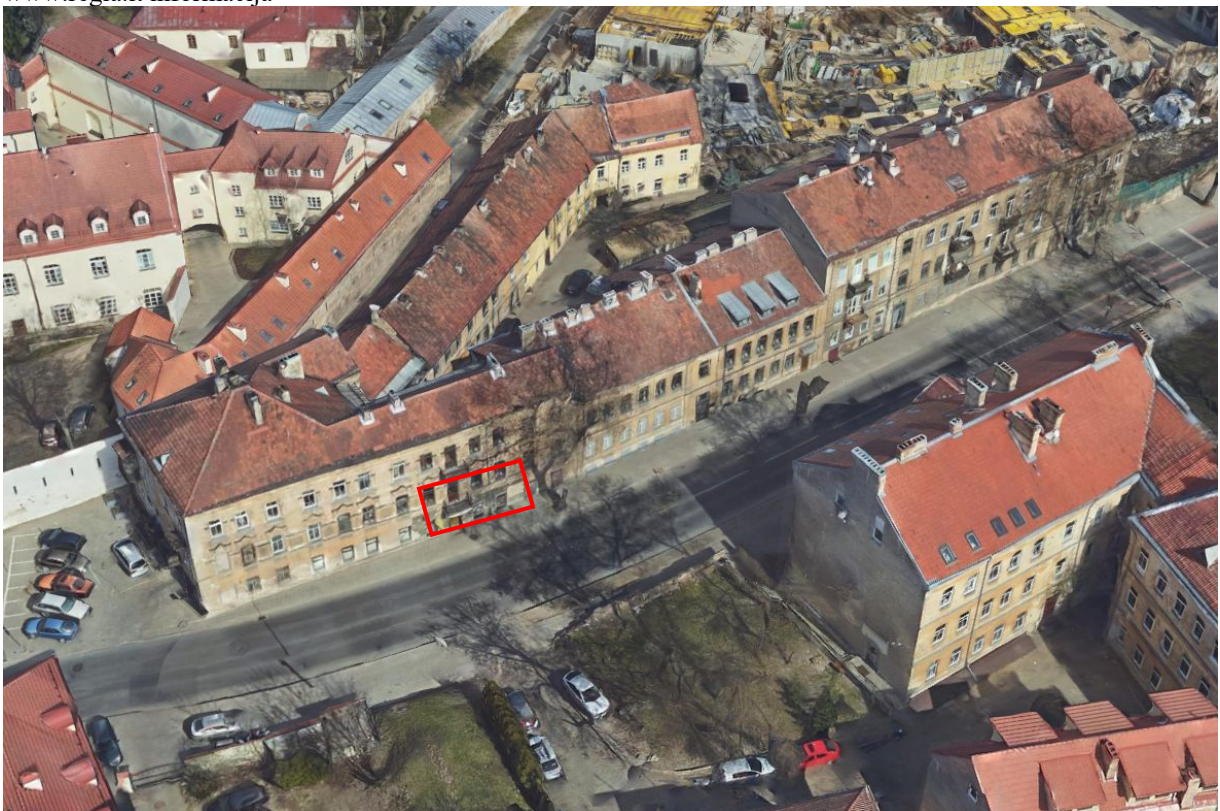
Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Remontuojamos patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje antrame aukšte. Planuojamos patalpos yra viena šalia kitos - M. Daukšos g. 2-38 ir M. Daukšos g. 2-38A, bei priklauso vienam savininkui.



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) informacija



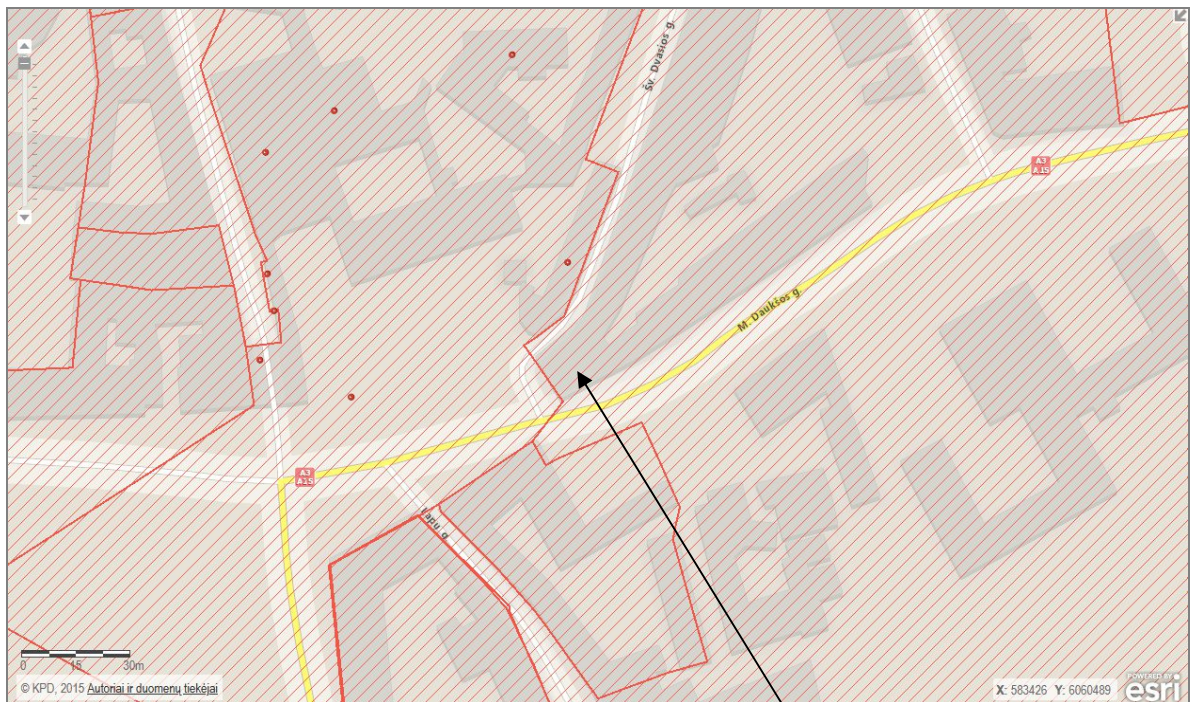
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) informacija

Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

Stadija: TDP

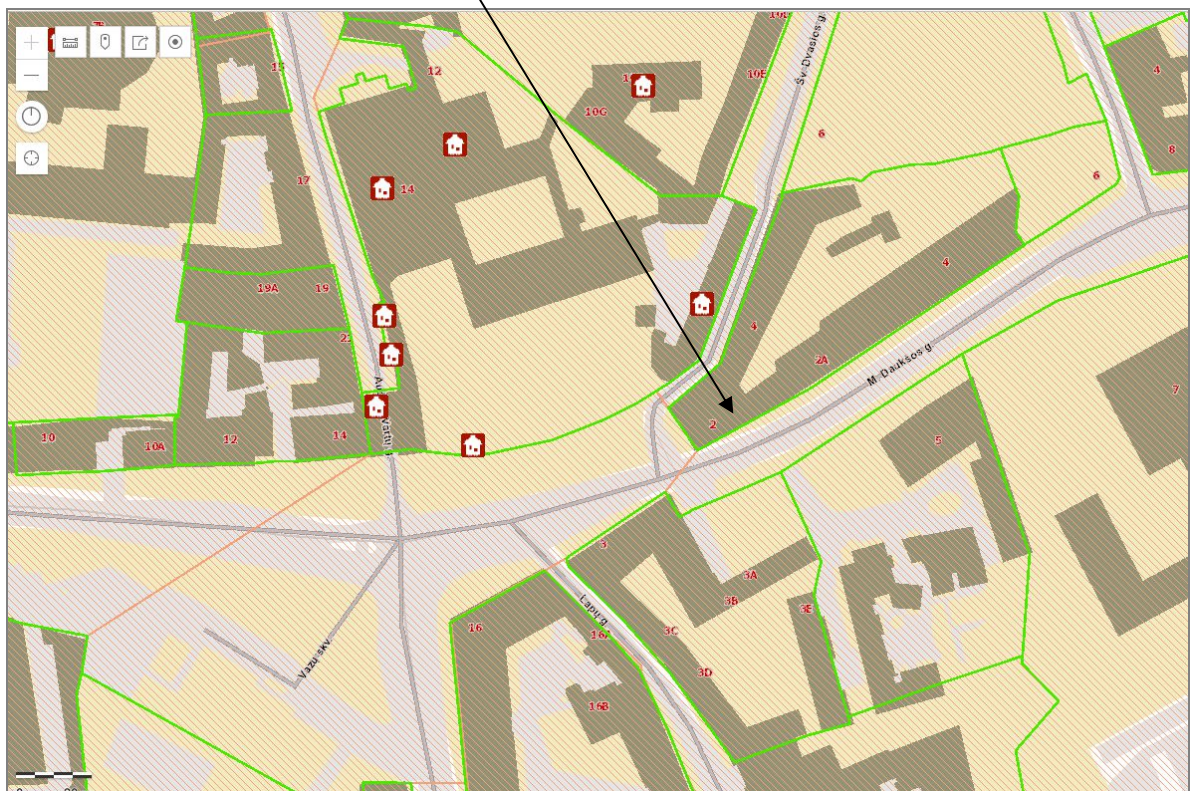
2022  
Lapas 2 iš 10

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Daukšos g. 2 yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073, UIP) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijoje. Iš žemiau pateiktų duomenų matyti, kad pats pastatas Daukšos g. 2 į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą nėra įtrauktas.



<https://kvr.kpd.lt> informacija

Daukšos g. 2

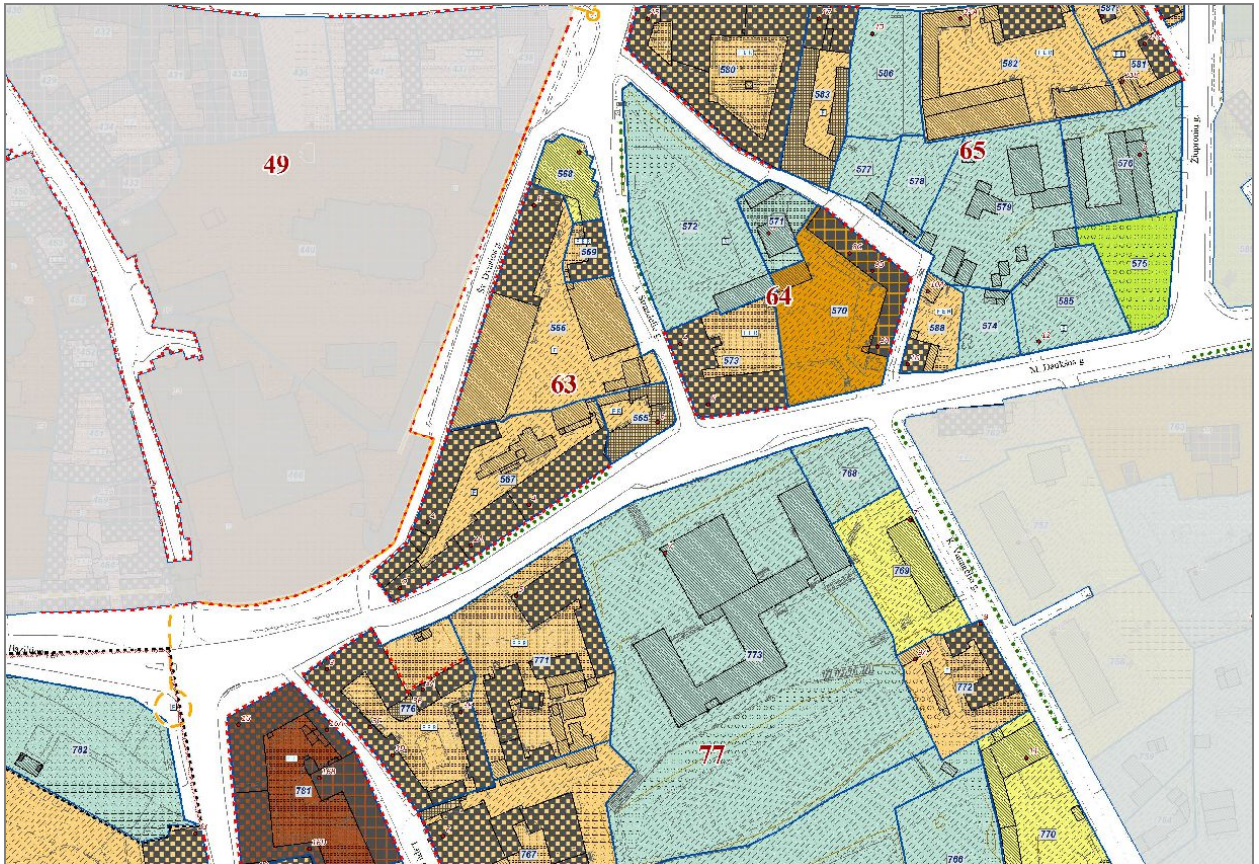


[www.regia.lt](http://www.regia.lt) informacija

Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

Stadija: TDP

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente pastatas patenka į 63 senamiesčio kvartalą, Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestį.



Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, nagrinėjamos zonos užstatymą įtakojo keletas faktorių: teritorijos reljefo savybės, kurios trukdė formuoti kapitaliniam užstatymui. Kitas svarbus veiksnys – pastačius miesto gynybinę sieną, teritorija tapo priemiesčiu ir miesto fortifikacinės sistemos dalimi – esplanada – neužstatoma teritorija, naudojama puolančiųjų apšaudymui. Šia ribą žymi dabartinės Pylimo ir M. Daukšos gatvės.

XVII a. vid. (K.Getkanto) ir XVIII a. I p. (J.G.M. fon Fiurstenhofo) Vilniaus miesto planuose zonoje matomas nereguliarus, atsitiktinis gatvių tinklas, sodybinio charakterio užstatymas susiformavęs tik prie pat miesto gynybinės sienos, kvartalai dideli, užstatyti fragmentiškai.

XVIII a. pab. – XIX a. pr. zonos užstatymas tankesnis. XIX a. pr. nugriovus miesto gynybinę sieną, priemiestis įgavo spartesnės urbanistinės plėtros tendencijas, bet iki šio laiko kaip plane, taip ir natūroje išliko aptvėrtos miesto ir priemiesčio plano struktūros ir užstatymo charakterio skirtumai.

XIX a. pr. pradėjo formuotis Pylimo ir M. Daukšos gatvės. Zonos aukštutinės terasos teritorija užstatyta daugiausiai XIX a. pab. – XX a. pr., atskiri pastatai statyti tarpukario laikotarpyje. Užstatymo ir gatvių formavimosi ypatybes didžiąja dalimi nulėmė XIX a. antroje pusėje įrengtas geležinkelis ir su juo susijusi infrastruktūra.

Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

Pagrindinės nagrinėjamos zonos kompozicinės ir funkcinės ašys – Pylimo ir M. Daukšos (Bazilijonų) gatvės, atskiriančios teritoriją nuo "Miesto" zonos. Pagrindinė dominantė – šlaitas, einantis per visą zoną vakarų - rytų kryptimi.

Išliko senojo gatvių tinklo fragmentai, matomi kvartalų posesijinėje struktūroje (senasis gatvių tinklas taip pat yra atsekamas iš atskirų posesijų ribų bei senesnių pastatų krypčių). Pagrindinė zonos dominantė – turgaus halės pastatas 79 kvartale. Reikšminga erdvinė dominantė – skveras priešais Medininkų (Aušros) vartus. Nemaža dalis kvartalų fragmentų suformuota XX a. 7 – 8 dešimtmečiuose (mokykla 77 kvartale, didelio tūrio "Gintaro" viešbutis 80 kvartale, spaustuvės pastatai 63 kvartale).

Teritorijoje vyraujantys užstatymo tipai:

- Perimetrinis – posesijinis atviras morfotipas (PPA);
- Atskirai stovintys pastatai (AS);
- Perimetrinis – posesijinis morfotipas (PP) – 82, 86 kvartalai.

Nagrinėjamoje teritorijoje dominuoja eklektiniai, istoristiniai 2 – 3 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse); pagrindinių pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių, daugumoje pagrindinių gatvių fragmentų formuoja ištisines išsklotines Šv. Stepono, Raugyklos, Gėlių gatvės); dalis atsitiktinių erdvių susiformavo įtakojant ryškiai pabrėžtam reljefui, arba užstatant atskirus sklypus ar jų grupes nebūdingo zonai ir senamiesčiui tipo pastatais; šalutinių gatvių pastatų tūriai 1 – 2 aukštų;

Pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istoristinė estetika, šalutinėse gatvėse dominuoja fasadai be stilistikos požymių;

Pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, apdaila – tinkas, atskiri pastatai netinkuoti;

Stogai dvišlaičiai, daugiašlaičiai, daugumoje pažemintos konstrukcijos, stogų dangos – čerpės ir skarda (charakteringa eklektiniams ir istoristiniams pastatams).

Gatvių tinklas nereguliarus, pagrindinės gatvės sutampa su istorinėmis užmiesčio kryptimis (Šv. Stepono, Raugyklos, Aušros vartų gatvės), dangos riedulių, asfaltbetonis, betono plytelės

Nagrinėjamoje zonoje nėra istoriškai ir funkciškai susiformavusių aikščių. Kitos erdvės yra dėl įvairių priežasčių nebaigtos užstatyti ar išgriautų kvartalų dalys.

Reljefas: atsektinas terasinės pakopos šlaitas besitęsiantis iš III B zonos. Jo fragmentai ryškūs ir dar neužstatyti 83, 82, 80, 79, 78, 77, 65 kvartalų vidaus atskirose dalyse. Tokiose erdvėse būtina restauruoti, rekonstruoti, atkurti, suformuoti želdynus. Kadangi šios vietos yra gamtinio karkaso elementai – stabilizavimo mazgai (taškai).

Hidrografija: už Aušros Vartų tekėję net du upeliukai, kurie susilieja toliau tekėjo palei vakarinę miesto sieną, dabar palaidoti (sunaikinti). Aukštumoje už Aušros Vartų, šalia Medininkų kelio, būta Aušros Vartų šaltinių su daugelių versmių ir labai vandeningu. Visi buvę šioje zonoje hidrografiniai elementai pastaruoju metu palaidoti ar tiesiog sunaikinti.

Želdynai: viešose erdvėse augantys bendro naudojimo želdynai: Aušros Vartų skveras (79 kvartalas, Bazilijonų-Aušros Vartų gatvių kampas); Šv.Nikodemo skveras-projektuojamas, buvę kapinės (78 kvartalas); Sodų-Seinų gatvių kampo skveras (80 kvartalas); Pylimo-Plačiosios gatvių sankirtos skveras (87 kvartalas) – automobilių stovėjimo aikštele virtęs; Aušros Vartų aikštė (79 kvartalas, Bazilijonų-Aušros Vartų-M.Daukšos gatvių sankirta) želdinių nėra, automobilių stovėjimo aikštelė. Yra želdynų ir kvartalų vidaus kiemuose, kurie istoriniu aspektu įdomūs, neanalizuoti.

---

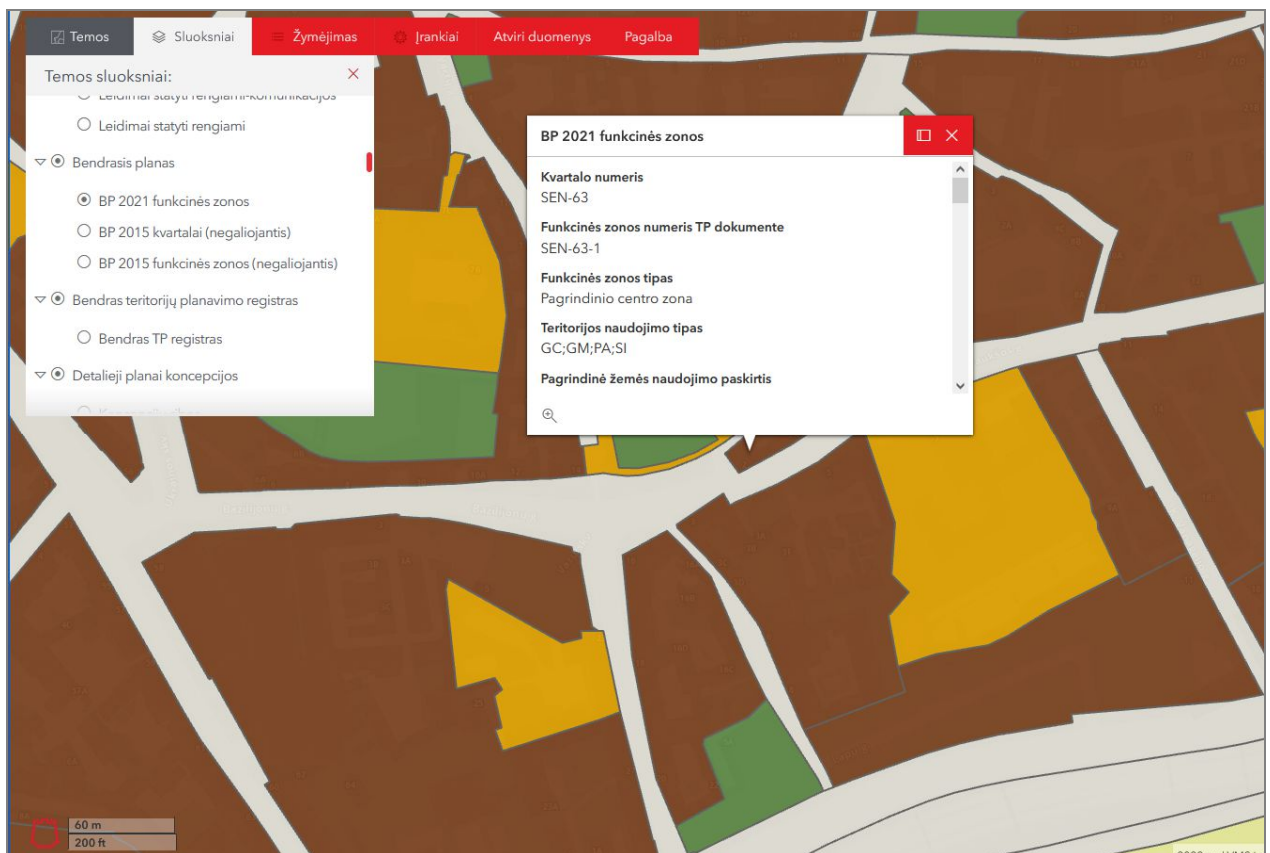
Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

**Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos:** III C zonoje „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestyje“ kvartalų: Nr. 64, 65 Š dalyse, kvartalo Nr. 78 PV dalyje, kvartalo Nr. 79 ŠR, PV dalyse, kvartalo Nr. 80 PR dalyje, kvartalo Nr. 85 ŠR dalyje, kvartalų: Nr. 86, 87 centrinėse dalyse;

**III C zonos „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai:** perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo – nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo – nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo – 28,0 m).

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Galiojančiame teritorijų planavimo dokumente (registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. TPD T00086338) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje statinio vieta patenka į pagrindinio centro zoną. Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.



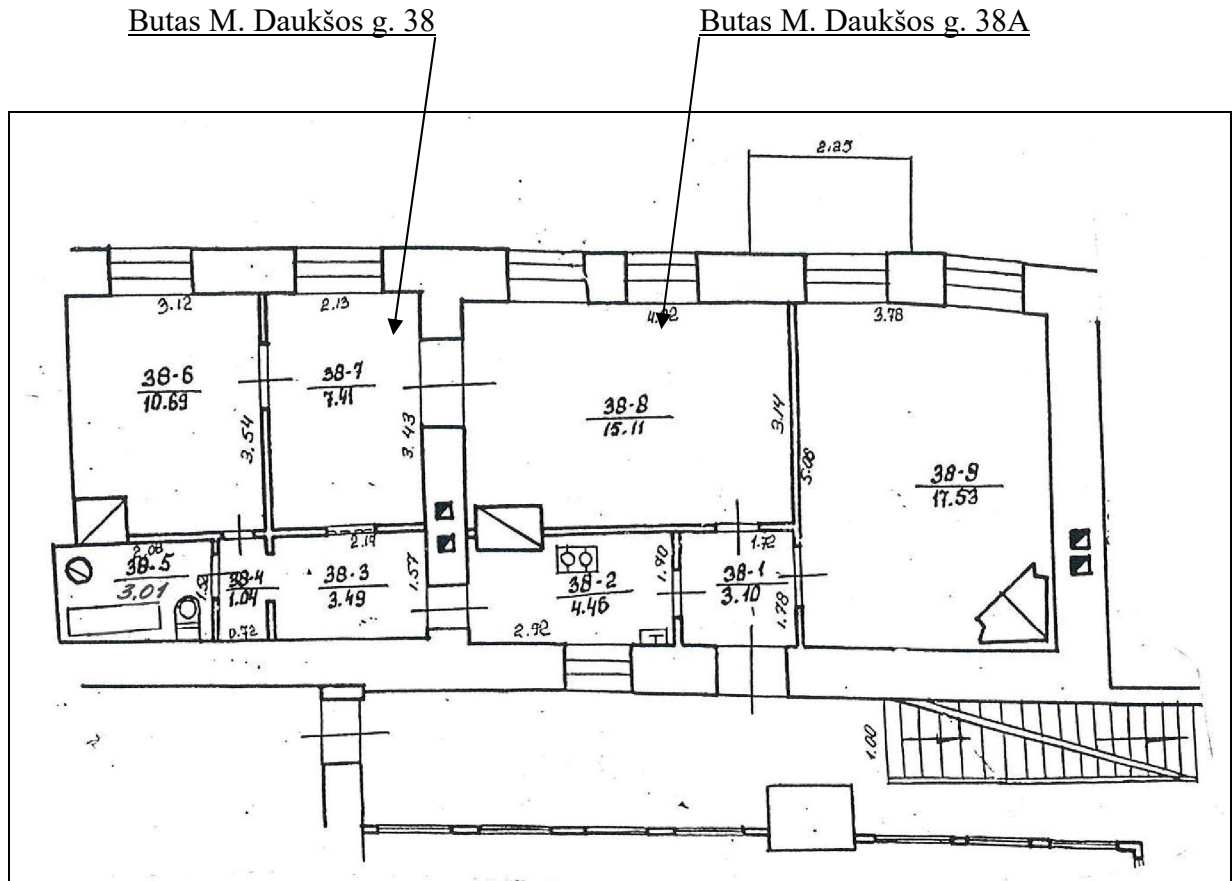
Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

www.vilnius.lt informacija

## Projekto sprendiniai

Paprastojo remonto metu perplanuojami abu greta esantys butai – M. Daukšos g. 2-38 ir M. Daukšos g. 2-38A dalį buto M. Daukšos g. 2-38 patalpų prijungiant prie buto M. Daukšos g. 2-38A. Remonto metu buto M. Daukšos g. 2-38 paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) keičiama į gyvenamąją (butų).

Butų M. Daukšos g. 2-38 ir 2-38A planas prieš paprastojo remonto projekto rengimą



Kadastrinių matavimų bylos ištrauka

## Planuojami paprastojo remonto darbai

Paprastojo remonto metu bus atliekamas dalies pertvarų demontavimas, esamos kieto kuro krosnies demontavimas. Butui Nr. 38A viduje planuojamos naujos pertvaros.

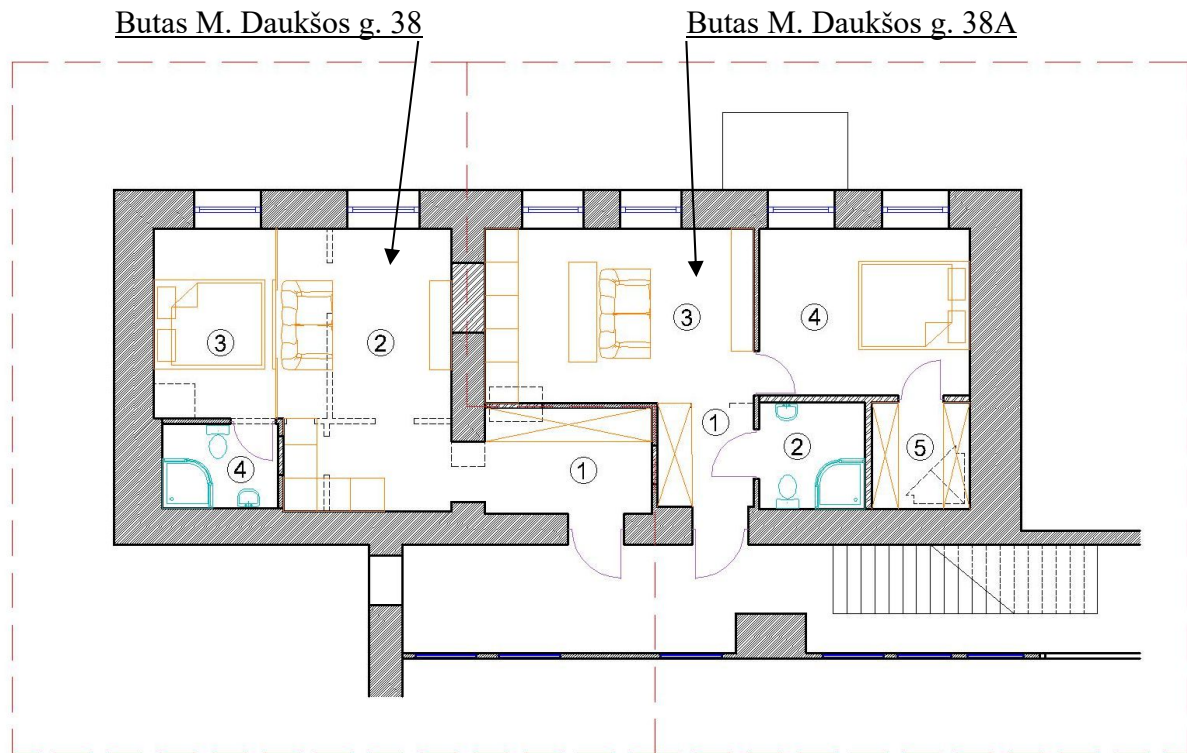
Buto M. Daukšos g. 38A įėjimo vieta nekinta, įėjimas bus naudojamas esamas. Butui M. Daukšos g. 38 numatomas naujas įėjimas iš koridoriaus. Tuo tikslu esamo lango vietoje demontuojama polanginė dalis.

Rengiant butų M. Daukšos g. 38 ir 38A paprastojo remonto projektą, **pastato fasadų sprendiniai nekinta.**

Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

Stadija: TDP

Butų M. Daukšos g. 2-38 ir 2-38A planas po perplanavimo



**Buto M. Daukšos g. 2-38 patalpos po perplanavimo:**

Nr.	Patalpa	Plotas
1.	Koridorius	5.70
2.	Svetainė/virtuvė	15.76
3.	Miegamasis kambarys	7.51
4.	San. mazgas	3.16
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>32.13</b>

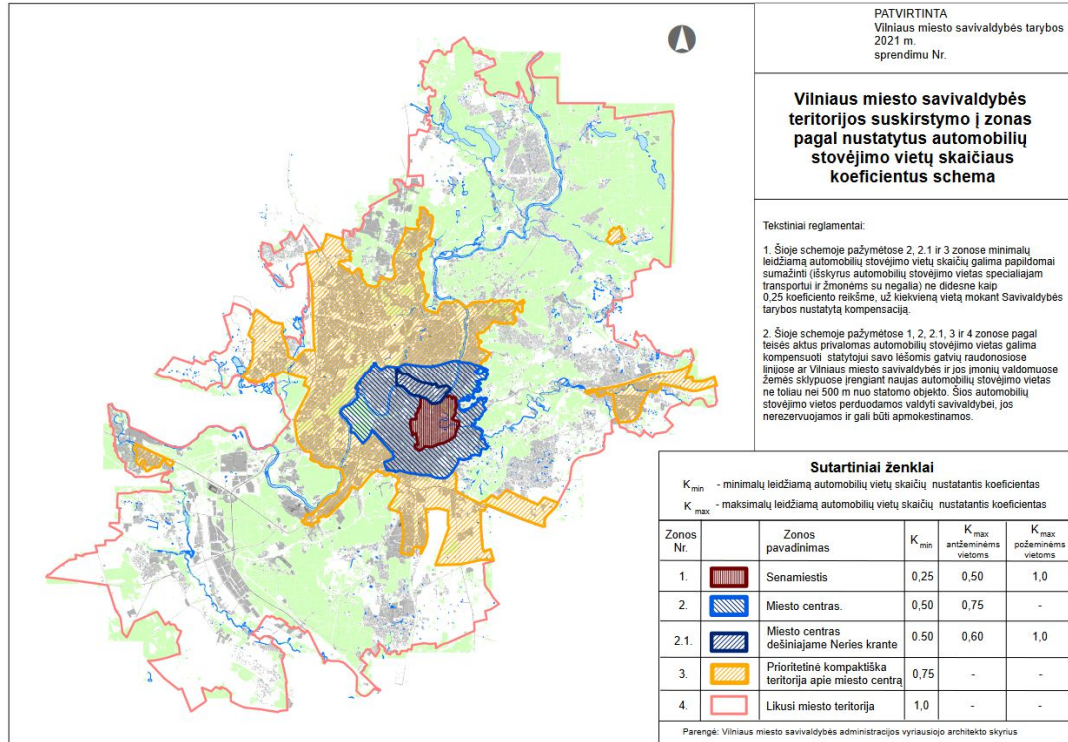
**Buto M. Daukšos g. 2-38A patalpos po perplanavimo:**

Nr.	Patalpa	Plotas
1.	Koridorius	3.23
2.	San. mazgas	3.69
3.	Svetainė/virtuvė	15.13
4.	Miegamasis kambarys	11.34
5.	Drabužinė	3.41
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>36.80</b>

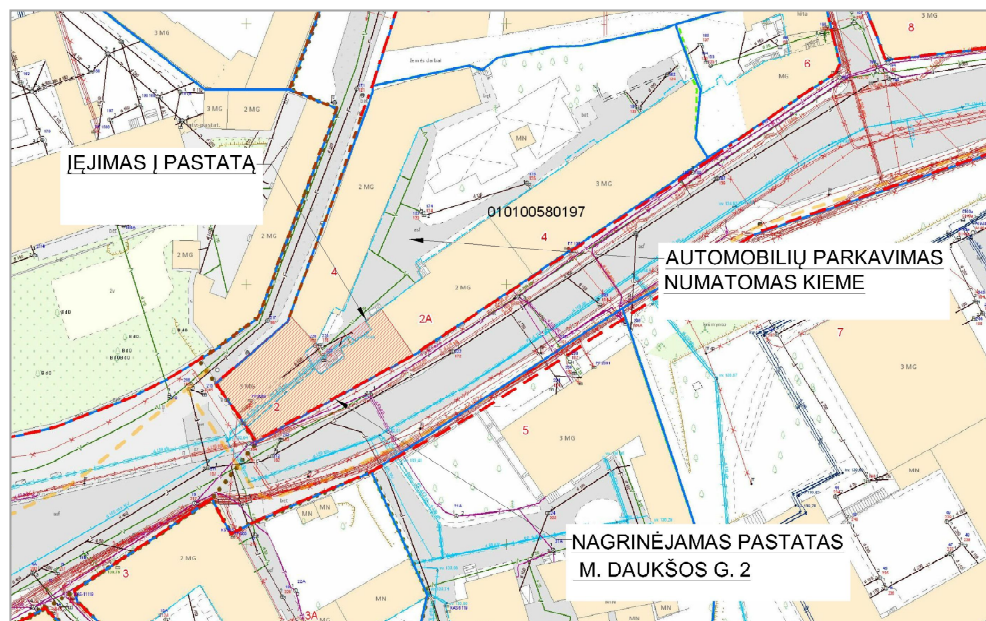
Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

## Automobilių parkavimas

Vilniaus miesto savivaldybė yra patvirtinusi teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – max antžeminėmis vietoms 0,50;  $K_{min} = 0.25$  (schema pateikiama žemiau).



Parengus butų Daukšos g. paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektą, parkavimo poreikis nesikeičia (nesikeičia butų skaičius). Automobilius planuojama parkuoti kaip ir dabar, esamame uždarame kieme. Schema pateikiama žemiau:



Objektas: Statinio pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

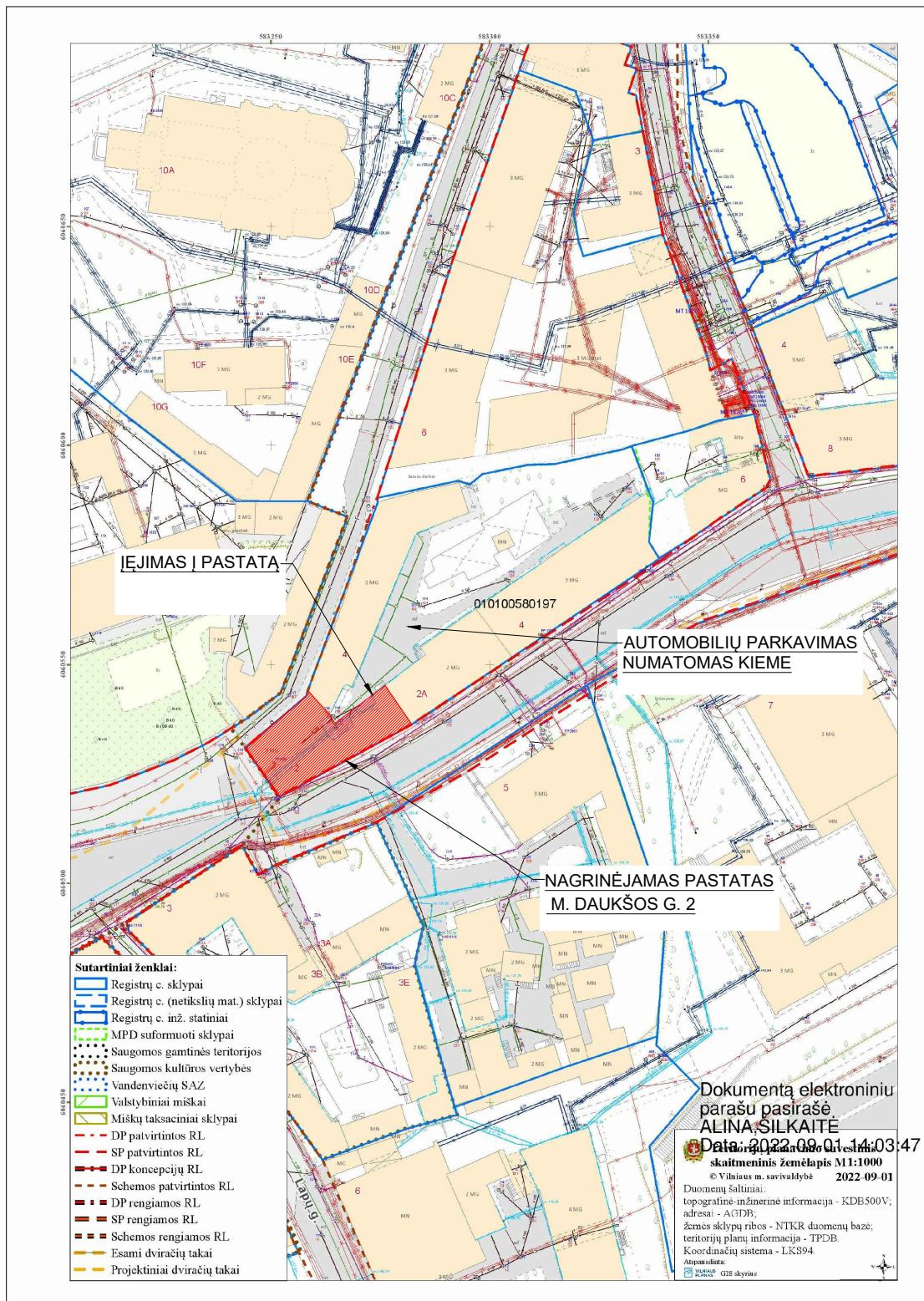
**Atitikimas higieninių normų reikalavimams:**

Pastate esančio inžinerinės sistemos:

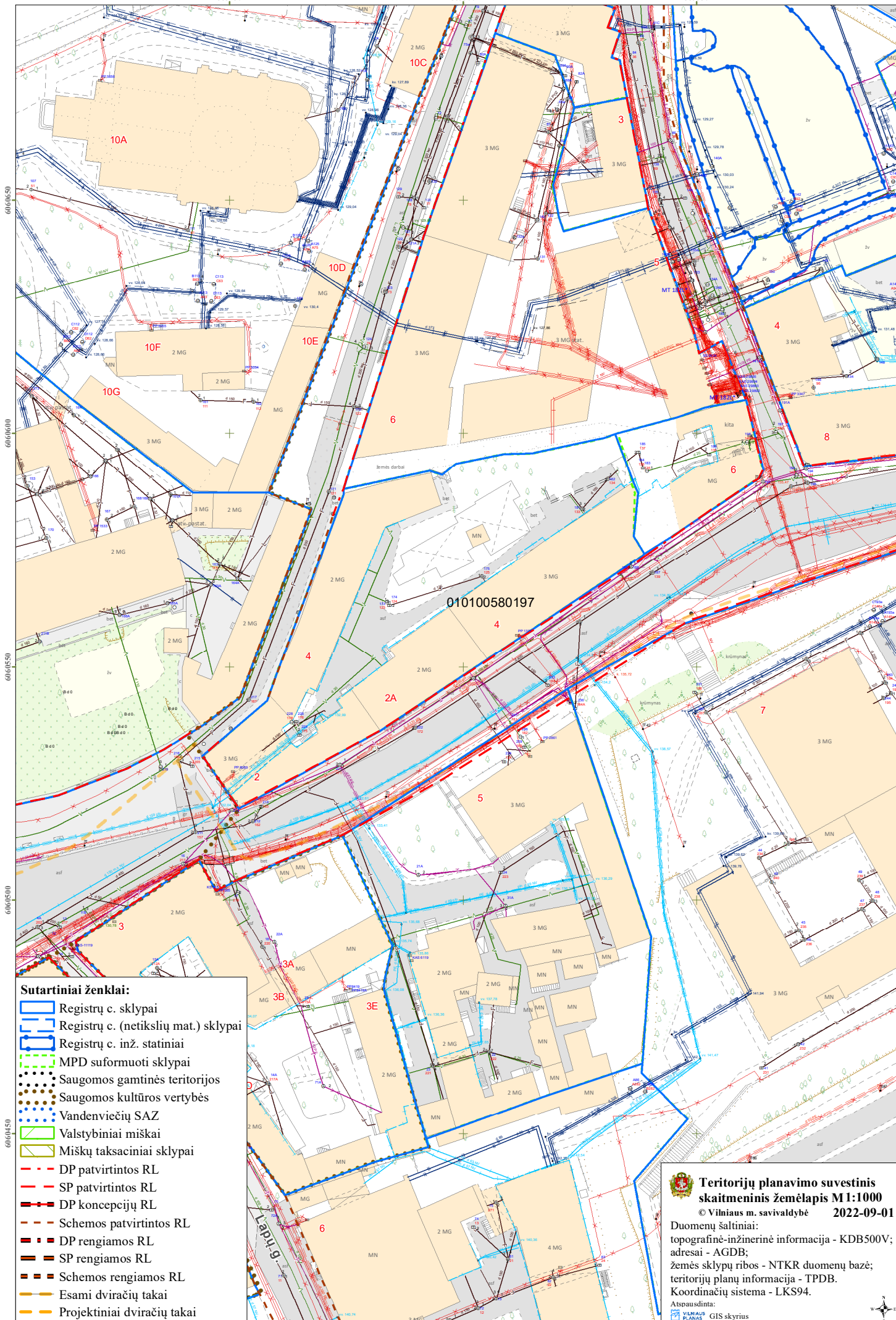
- patalpų šildymas (esamas),
- šalto ir karšto vandens tiekimas (esamas). Gyvenamosios patalpos yra aprūpintos tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu nuo pastato vidaus tinklų.
- buities nuotekos esamos;
- vėdinimas esamas, natūralus;
- elektros energijos tiekimas esamas (užtikrinama trečiųjų asmenų apsauga nuo per didelės vibracijos, triukšmo lygio ir elektromagnetinių bangų sklidimo);
- buitinių atliekų pašalinimas: (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) surenkamos ir sudedamos į maišus ir nunešamos į aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti).
- Insoliacija nesikeičia.
- Gyvenamųjų patalpų įrengimui naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo.
- Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti įrengti taip (naudojamos esamos), kad parazituojančios gyvijos negalėtų patekti, veistis ir sklįsti gyvenamojo pastato erdvėje.
- aplinkos neigiamų veiksnių (keliamas triukšmas, kvapai, oro tarša) įtaką esamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai numatoma minimali - sandarūs 3 stiklo paketų langai nepraleidžia gatvės triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo kokybė atitinka ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

---

Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo M. Daukšos g. 2, Vilniuje, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos Nr. 38 (un. Nr.: 4400-0093-8036:4597), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 38A (un. Nr. 4400-0085-6993:4237), paprastojo remonto projektas

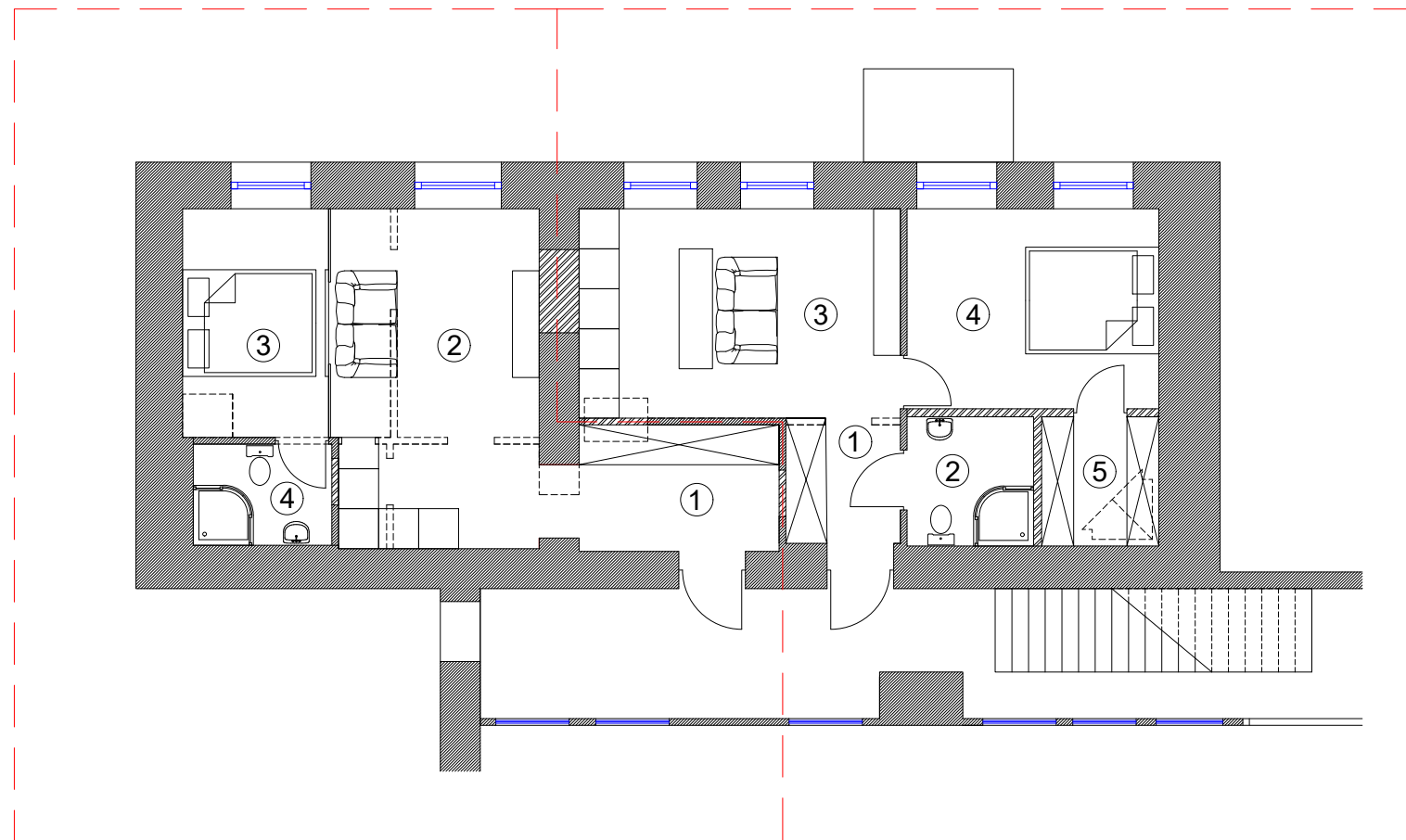


UAB "ARCHITEKTON"				<b>PROJEKTAS</b> GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 2, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38 (UN. NR.: 4400-0093-8036:4597), PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38A (UN. NR. 4400-0085-6993:4237), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A677	PV	L. Grikinienė	2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A677	Arch	L. Grikinienė	2021-09	Sklypo schema	0	
	Arch		2021-09			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "CAPITAL Smart"					



BUTAS M. DAUKŠOS G. 2-38

BUTAS M. DAUKŠOS G. 2-38A



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS M. DAUKŠOS G. 2-38

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	5.70
2	Svetainė/virtuvė	15.76
3	Miegamasis kambarys	7.51
4	San. mazgas	3.16
BENDRAS PLOTAS		32.13



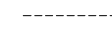
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS M. DAUKŠOS G. 2-38A

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	3.23
2	San. mazgas	3.69
3	Svetainė/virtuvė	15.13
4	Miegamasis kambarys	11.34
5	Drabužinė	3.41
BENDRAS PLOTAS		36.80

Patalpų plotai pateikti iš nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama konstrukcija
-  Projektuojama konstrukcija
-  Ardoma konstrukcija

UAB "ARCHITEKTON"				PROJEKTAS GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 2, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38 (UN. NR.: 4400-0093-8036:4597), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 38A (UN. NR. 4400-0085-6993:4237), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A677	PV	L. Grikinienė	2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas M 1:100	LAIDA
A677	Arch	L. Grikinienė	2021-09		0
A1611	Arch	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2021-09		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "CAPITAL Smart"			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP					

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS M. DAUKŠOS G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-27 Nr. A51-160567/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-26 20:11:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-26 20:10:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-27 08:49:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-27 08:49:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“