

Projektuotojas	MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, MĖSINIŲ G. 3-15, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232		
Statytojas (Užsakovas)	MB „ŠVARI MAŠINA“		
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio adresas	MELKIO G. 9, VILNIUS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI		
Statiniai	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Tomas	I		
Leidimas/žymuo	0 leidimas	5A.22.141	
Data	2024-09		

TVIRTINU:


Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Justas Januševičius	
Projekto vadovas	Justas Januševičius A 2151	
Architektas	Justas Januševičius A 2151	

Vilnius, 2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS				
1		1	Projekto titulinis lapas	
2	5A.21.141-00-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	5A.21.141-00-PP-BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
4	5A.21.141-00-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
5		9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
GRAFINĖ DALIS				
6.1	5A.21.141-00-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
6.2	5A.21.141-00-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500	
6.3	5A.21.141-00-PP-BR.03	1	Sklypo aukščių planas M 1:500	
6.4	5A.21.141-00-PP-BR.04	1	Esamų medžių įvertinimo planas M 1:500	
6.5	5A.21.141-00-PP-BR.05	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
6.6	5A.21.141-00-PP-BR.06	1	Garažo planas M 1:100	
6.7	5A.21.141-00-PP-BR.07	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 pirmo aukšto planas M 1:100	
6.8	5A.21.141-00-PP-BR.08	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 antro aukšto planas M 1:100	
6.9	5A.21.141-00-PP-BR.09	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 trečio aukšto planas M 1:100	
6.10	5A.21.141-00-PP-BR.10	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 ketvirto aukšto planas M 1:100	
6.11	5A.21.141-00-PP-BR.11	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 stogo planas M 1:100	
6.12	5A.21.141-00-PP-BR.12	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 pjūvis A-A M 1:100	
6.13	5A.21.141-00-PP-BR.13	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 pjūvis B-B M 1:100	
6.14	5A.21.141-00-PP-BR.14	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 fasadai M 1:100	
6.15	5A.21.141-00-PP-BR.15	1	Pastatų Nr. 1, 2 ir 3 fasadai M 1:100	
6.16	5A.21.141-00-PP-BR.16	1	Pastato Nr. 4 pirmo aukšto planas M 1:100	
6.17	5A.21.141-00-PP-BR.17	1	Pastato Nr. 4 antro aukšto planas M 1:100	
6.18	5A.21.141-00-PP-BR.18	1	Pastato Nr. 4 trečio aukšto planas M 1:100	
6.19	5A.21.141-00-PP-BR.19	1	Pastato Nr. 4 ketvirto aukšto planas M 1:100	
6.20	5A.21.141-00-PP-BR.20	1	Pastato Nr. 4 stogo aukšto planas M 1:100	
6.21	5A.21.141-00-PP-BR.21	1	Pastatų Nr. 4 pjūviai A-A M 1:100	
6.22	5A.21.141-00-PP-BR.22	1	Pastatų Nr. 4 fasadai M 1:100	
6.23	5A.21.141-00-PP-BR.23	1	Pastatų Nr. 4 fasadai M 1:100	
6.24	5A.21.141-00-PP-BR.24	1	Vizualizacijos	
6.25	5A.21.141-00-PP-BR.25	1	Vizualizacijos	
6.26	5A.21.141-00-PP-BR.26	1	Vizualizacijos	
6.27	5A.21.141-00-PP-BR.27	1	Vizualizacijos	
6.28	5A.21.141-00-PP-BR.28	1	Vizualizacijos	
6.29	5A.21.141-00-PP-BR.29	1	Vizualizacijos	
6.30	5A.21.141-00-PP-BR.30	1	Vizualizacijos	
6.31	5A.21.141-00-PP-BR.31	1	Vizualizacijos	
6.32	5A.21.141-00-PP-BR.32	1	Teritorijos pjūviai	

0	2024-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV Justas Januševičius		Dokumento pavadinimas: TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŠVARI MAŠINA“			Dokumento žymuo: 5A.21.141-00-PP-DZ		Lapas 1
						Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7533,00	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	27	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
4. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	84	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (daugiabutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1505,36	
2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1505,36	
3. Pastato tūris *	m ³	6650	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	4	
5. Pastato aukštis *	m	15,92	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
2. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (daugiabutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1505,36	
2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1505,36	
3. Pastato tūris *	m ³	6650	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	4	
5. Pastato aukštis *	m	15,92	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
3. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 3 (daugiabutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1505,36	
2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1505,36	
3. Pastato tūris *	m ³	6650	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	4	
5. Pastato aukštis *	m	15,92	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	

0	2024-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo: 5A.22.141-00-PP-BR		Lapas 1	Lapų 2

4. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 4 (daugiabutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1474,46	
2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1474,46	
3. Pastato tūris *	m ³	6600	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	4	
5. Pastato aukštis *	m	15,95	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	24	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių aikštelė	Sprendiniai tikslinami Techninio projekto stadijoje		
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelės			
3. Ažūrinė segmentinė tvora			
3.1 Ilgis			
3.2 Aukštis			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5A.22.141-00-PP-BR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

Objektas:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučiai gyvenamieji namai Melkio g. 9, Vilniuje. Statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Melkio g. 9 Vilniuje

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

MB „Švari mašina“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, įm. k. 305011893, Mėsinių g. 3-15, Vilnius.

PROJEKTO AUTORAI:

Architektas Justas Januševičius (A 2151)

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Daugiabutis gyvenamasis pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2024-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo: 5A.22.141-00-PP-AR		Lapas 1 Lapų 11

2. TERITORIJOS KONTEKSTAS (TEISINIS REGULIAVIMAS)

Bendrieji duomenys

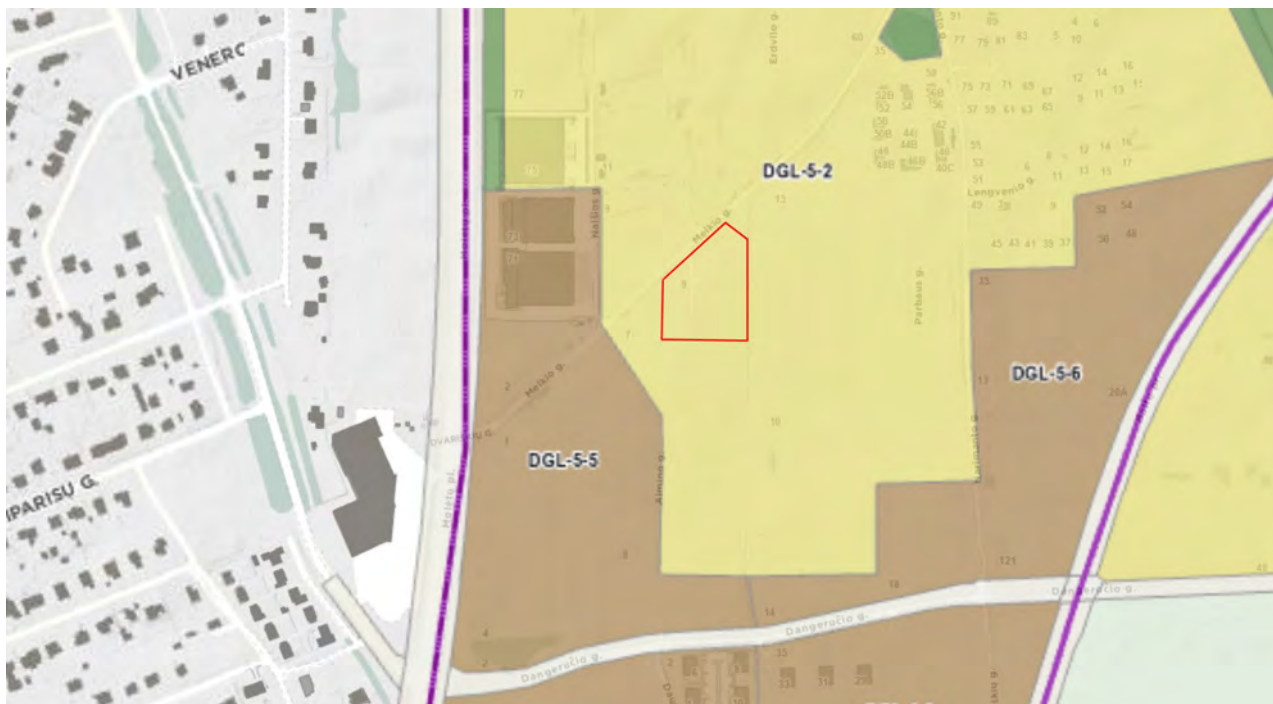
Projektuojamas pastatas yra sklype Melkio g. 9, Vilniuje.

Sklypas kitos paskirties, nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Sklypas pagal naudojimosi tvarką padalintas į dvi dalies. Vienoje dalyje (pietinėje) numatytas blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų užstatymas, šiaurinėje dalyje projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Bendrojo plano sprendiniai

Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius, Sklypas adresu Melkio g. 9, Vilniuje, patenka į Didžiųjų Gulbinų rajono zoną, kuriai taikomas mišrios funkcijos perimetrinis arba laisvo planavimo užstatymas.



Bendrojo plano fragmentas

Kvartalo numeris

DGL-5

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

DGL-5-2

Funkcinės zonos tipas

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

16

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;mv;lp;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

0.8

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	11	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

200

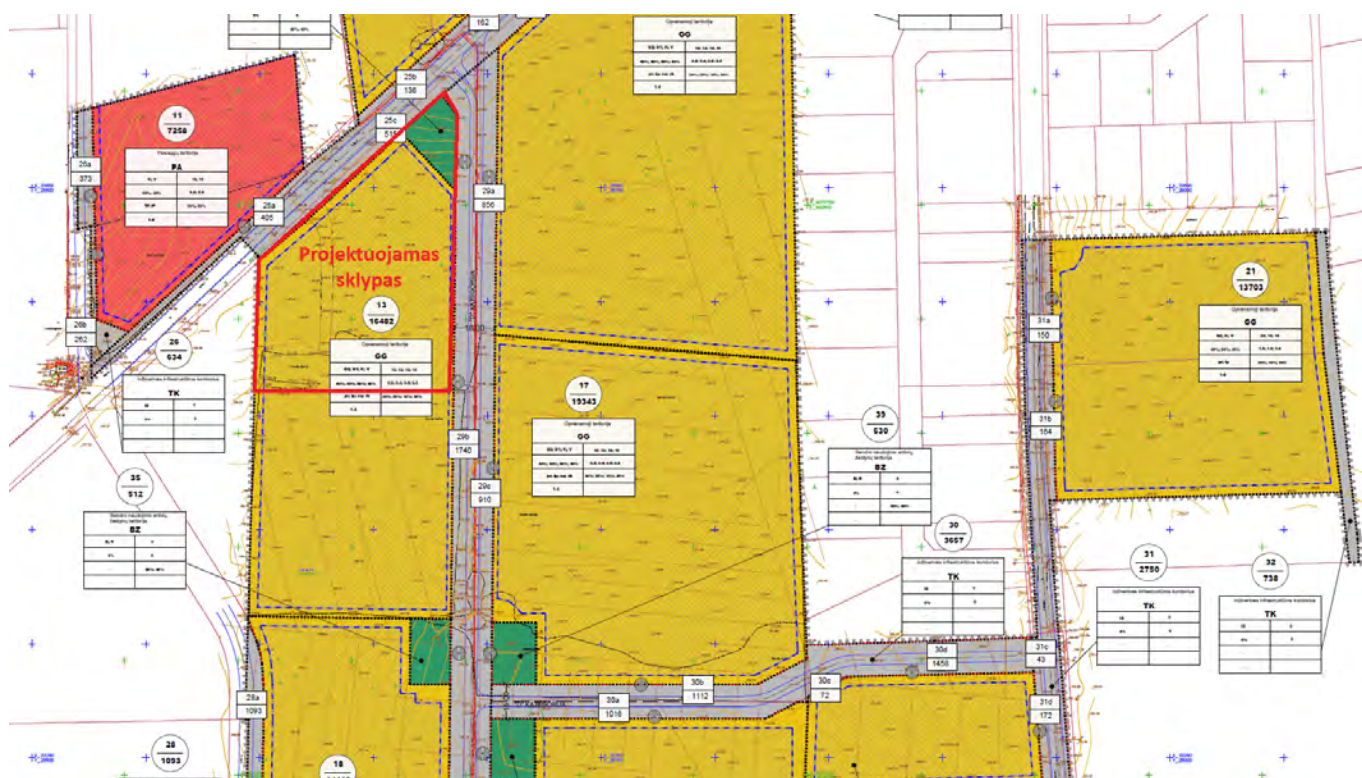
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Pagal bendrojo plano sprendinius daugiabučių namų statyba sklype galima.

Detaliojo plano sprendiniai

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius (patvirtinta 2023-05-03, Nr. 30-1026/23), sklypas adresu Melkio g. 9, Vilniuje, turi nustatytą užstatymo zoną ir pagrindinius reglamentus.



Detaliojo plano fragmentas

Detaliojo plano reglamentai

Sklypo plotas – 16482,00 m²

Žemės sklypo naudojimo būdas – G1, G1, K, V

Statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 4

Užstatymo tankis – 0,4

Užstatymo intensyvumas – 0,8

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 30%

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%

3. SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas –žemėjantis į šiaurinę pusę. Tarp Melkio g. ir sklypo yra apie 1,50 metrų aukščio peraukštėjimas.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA

Projektuojamos teritorijos urbanistinį karkasą sudaro esama Melkio gatvės ašis ir planuojamas aplinkinis

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

užstatymas. Formuojamo kvartalo pastatai pozicionuojami atsižvelgiant į šiaurinėje sklypo pusėje esančią Melkio gatvę. Šiuo metu teritorija nėra tankiai urbanizuota. Teritorijoje numatoma, kad vyraujantis užstatymas turėtų būti vidutinio užstatymo intensyvumo. Šiuo metu aplinkinėje teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties daugiabučių, vienbučių ir komercinės paskirties objektų. Teritorijoje vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas.

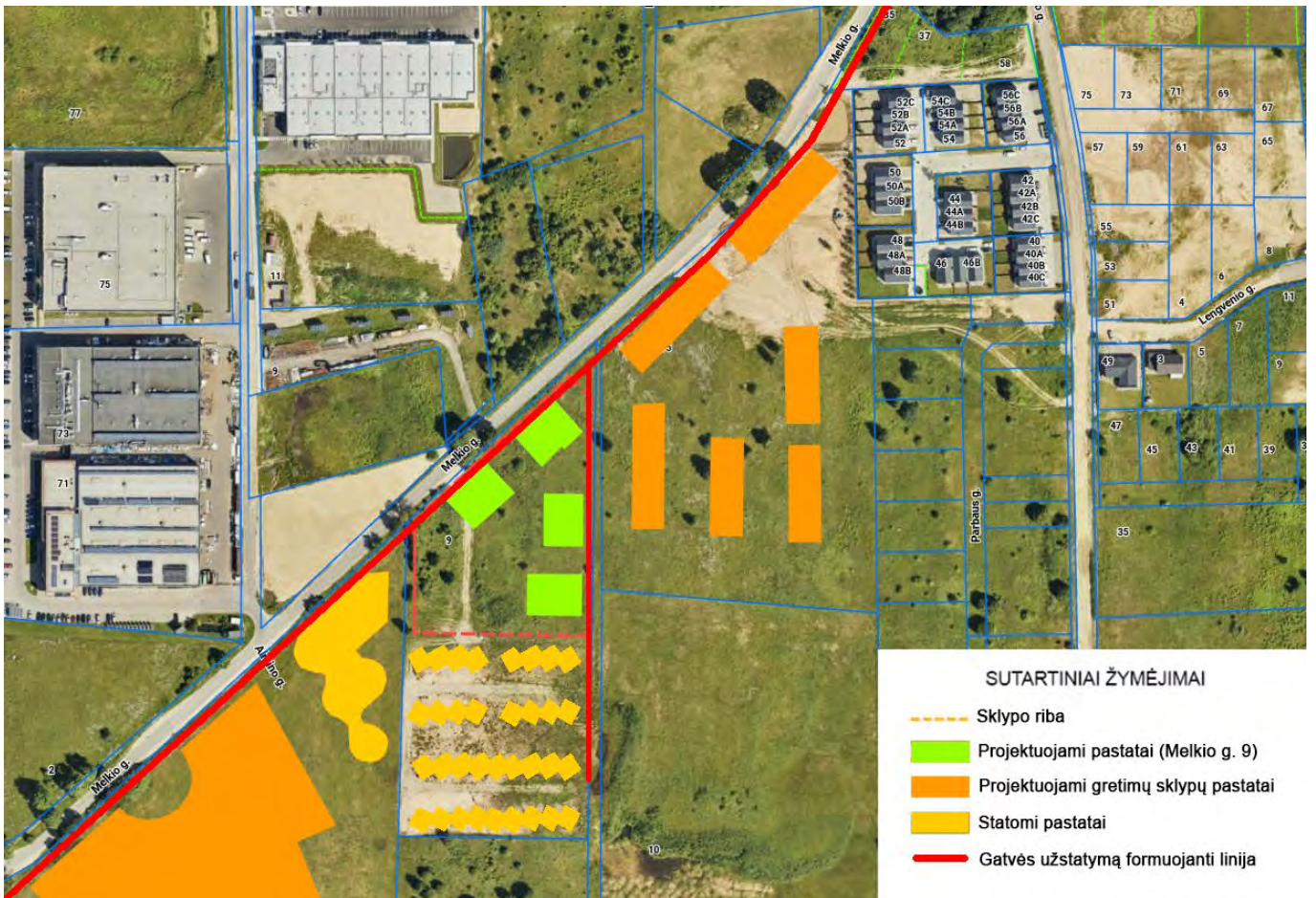


Teritorijos kontekstas

Į vakarų pusę nuo sklypo yra Molėtų plentas, greta kurio numatomas perimetrinis komercinės paskirties objektų užstatymas, giliau į teritorijos vidų numatomi gyvenamosios paskirties objektai. Rytinėje sklypo dalyje projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, išdėstyti palei Melkio g. ir perspektyvinę gatvę statmenai Melkio g.

Įvertinant Melkio g. užstatymą, esamus, suprojektuotus ir projektuojamus pastatus matome aiškiai suformuotą Melkio g. užstatymo liniją, kuri eina palei Melkio g. Šiais projekciniais pasiūlymais pastatų išdėstymas parinktas atsižvelgiant į gretimybių esamą ir planuojamą užstatymą, todėl pastatai yra išdėstomi palei Melkio g.

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	11	0



Teritorijos urbanistinės struktūros schema

Šiuo metu teritorijoje vyrauja iki 4 aukštų komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatai, laisvo arba perimetrinio planavimo, orientuoti palei Melkio g., todėl atsižvelgiant į BP sprendinius ir kontekstą, projektuojami 4 aukštų pastatai, perimetrinio planavimo, derės prie esamos aplinkos.

5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai su nedidelio ploto būstais skirtais įvairaus amžiaus žmonėms. Numatoma, kad pastate galėtų gyventi apie 20 šeimų su ikimokyklinio amžiaus vaikais ir apie 20 šeimų su mokyklinio amžiaus vaikais.

Numatoma, kad ikimokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į netoliese esančias privačias ikimokyklinio ugdymo vietas, o mokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į esamą mokyklą Santariškėse.

Komercinės patalpos projektuojamuose pastatuose nenumatomos.

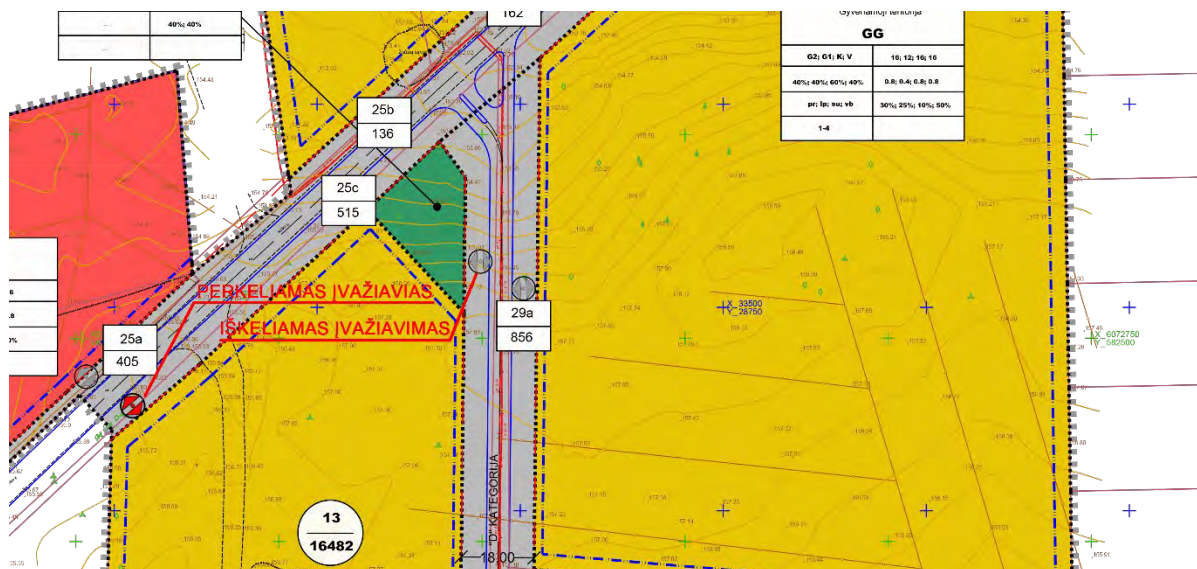
Esamos pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūros nėra, tačiau rengiant projektą numatoma įrengti anksčiau suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus palei Melkio g. ir palei rytinėje sklypo pusėje suprojektuotą gatvę.

6. EISMO JUNGTIS SU SKLYPU

Teritorijoje yra galiojantis Detalusis planas, tačiau jis koreguojamas, nurodant kitas eismo jungtis su sklypu. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos bus užsakomos po detaliojo plano korektūros, rengiant techninį projektą. Numatomo įvažiavimo vietoje yra susisiekimo infrastruktūra (įrengta asfalto gatvė, su kuria jungiasi projektuojami sklypo įvažiavimai), planuojami įvažiavimai atitinka STR reikalavimus.

Esamas įvažiavimas perkeliamas, nes detalajame plane numatytas įvažiavimas į sklypą numatytas toje vietoje, kurioje suprojektuotas lietaus vandens kaupimo rezervuaras (kūdra).

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	11	0



Įvažiavimo koregavimo schema detaliajame plane

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami keturi daugiabučiai gyvenamieji pastatai su požemine ir antžemine automobilių saugykla. Į sklypą patenkama per sklypo rytinėje dalyje suprojektuotą gatvę, formuojamą nuovažą su dvipusio eismo jungtimi į sklypą. Sklype numatomas dvipusis eismas su gaisrinių automobilių išvažiavimu šiaurinėje pusėje. Paly eismo juosta sklype numatomas automobilių parkavimas. Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojama automobilių stoginė. Papildoma automobilių aikštelė numatoma sklypo rytinėje pusėje su patekimu iš suprojektuotos gatvės.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamos ramaus poilsio zonos – vaikų žaidimų aikštelės, želdiniai formuojantys skverą. Sklypo šiaurinėje dalyje tarp pastatų Nr. 1 ir 4 projektuojama aktyvaus poilsio zona su sporto aikšte. Tarp aktyvaus ir ramaus poilsio erdvių projektuojama pavėsinė bendruomenei.

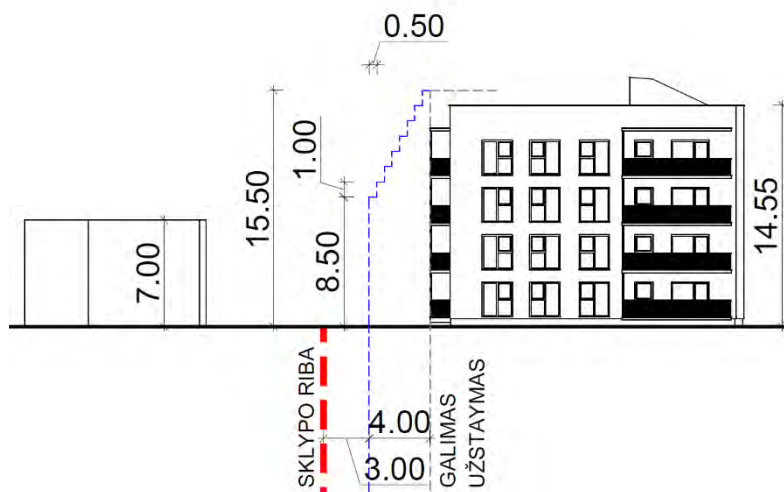
Pastatai sklype išdėstyti detaliajame plane nustatytoje užstatymo zonoje. Namai palei Melkio g. išdėstyti remiantis gretimų suprojektuotų ir projektuojamų pastatų užstatymo linija, ją atkartojant ir palei Dirsūno g.

Pastatas Nr. 2 atitrauktas nuo sklypo ribos remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu:

3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

Projektuojamo pastato Nr. 2 aukštis iki parapeto nuo vidutinės žemės altitudės – 14,55 m.

Pagal STR 2.02.01:2004 193 punktą maksimalus pastato aukštis atitraukiant jį 7 m nuo sklypo ribos – 15,50 m. Projektuojamas pastatas atitrauktas nuo sklypo per 7 m, jo aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 14,55 m.

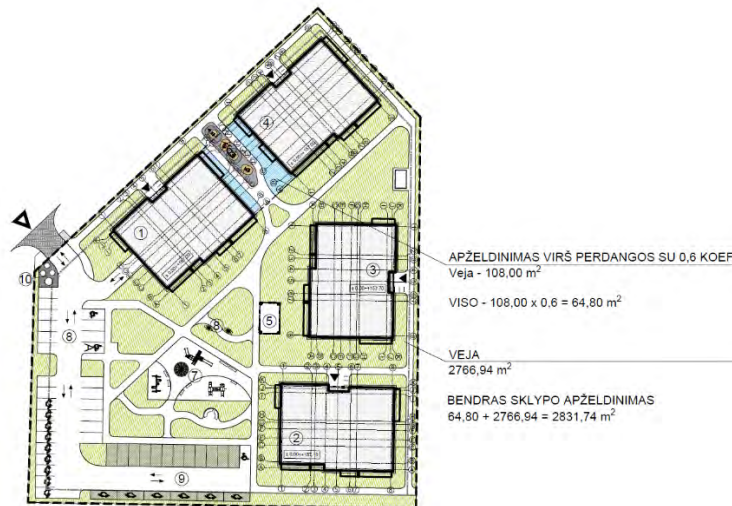


Pastato atitraukimo nuo sklypo ribos skaičiavimo schema

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	11	0

Sklype yra numatyta vaikų žaidimo aikštelė (numatant 1 m² žaidimų aikštelės ploto vienam butui). Projektuojami 84 butai, vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas – 88,20 m². Įrengiamos dvi vaikų žaidimų aikštelės, skirtos vaikams iki 3 metų ir vaikams nuo 3 iki 12 metų. Atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių iki vaikų žaidimų aikštelės – daugiau nei 10,00 m. sklype taip pat numatyta elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją, želdynų plotus ir apželdintas aikšteles. Dalis vejos įrengiama ant apželdintos perdangos virš požeminio garažo, kurios grunto storis ne mažiau nei 40 cm, taikomas 0,6 koeficientas. Apželdinta dalis virš perdangos – 64,80 m², likęs sklypo apželdinimas veja – 2766,94 m². Viso – 2831,74 m². Sklypo plotas – 7533,00 m², apželdinta dalis sudaro 37,59 % sklypo ploto.



Sklypo apželdinimo schema

Numatomas nelaidžių dangų kiekis sklype (vertinant pastato plotą) – pėsčiųjų takų – 1178,34 m² (iš jų visų takų vanduo numatomas infiltruoti į gruntą sklype, taikoma kompensacinė priemonė), automobilių trinkelė – 1134,60 m², pastatų užimamas plotas – 1868,40 m². Viso kietų dangų – 4444,34 m², iš jų be infiltracijos – 3003,00 m² arba 40 proc. sklypo ploto.

Gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojamam pastatui insoliacija skaičiuota remiantis 3D modeliavimo programa su automatiniu insoliacijos matavimo įskiepiu, analogišku insoliacinės liniuotės matavimui.

Insoliacija skaičiuota pirmame aukšte prasčiausių sąlygų butuose, 90 cm nuo palangės aukštyje. Insoliacija skaičiuojama Kovo 22 d.

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	11	0



Mažiausias insoliacijos laikas pastate Nr. 1 – 2 val. 07 min.



Mažiausias insoliacijos laikas pastate Nr. 4 – 2 val. 36 min.



Mažiausias insoliacijos laikas pastate Nr. 4 – 2 val. 32 min.

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	11	0



Mažiausias insoliacijos laikas pastate Nr. 2 – 4 val. 16 min.

Pastatai sklype išdėstyti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus – tarp pastatų išlaikomas ne mažesnis nei 8 m atstumas tarp II atsparumo ugniai laipsnio pastatų (mažiausias atstumas tarp pastatų – 9,80 m).

8. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Tvarkant teritoriją yra persodinami 11 nesaugotinių medžių (beržai ir pušys), kurių kamienų suma yra 116 cm. Medžiai perkelti sklypo ribose, jų vietą tikslinant techninio projekto metu. Sklypo viduje numatoma pasodinti 107 klevus, kurių kamienų suma bus 535 cm. Taip pat sklype numatoma sodinti žolinius augalus, kurie užims apie 180 m² sklypo ploto.

Kertamų medžių kamienų suma yra kompensuojama naujai sodinamų medžių kamienų suma.

Apželdinant sklypą naudojami klevai ir skroblai. Įrengiant želdinius naudojamos kalninių pušų, lendrūnų ir levandinių augalų kompozicijos su akmens skaldos ir milčiaus paklotu.



Kalninė pušis



Lendrūnai



Levandos

9. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami keturi 4 aukštų daugiabučiai pastatai su garažu (požeminiu parkingu). Trijuose pastatuose numatomi 20 butų, kiekviename aukšte numatant po 5 butus, viename pastate numatomi 24 butai po 6 butus viename aukšte. Viso numatoma įrengti 84 butus.

Požeminiame aukšte – parkinge numatomos automobilių saugojimo vietos, dviračių saugykla, techninės patalpos.

Pasato tūrį sudaro vienas taisyklingos formos tūris. Pastato tūris parinktas atsižvelgiant į šviesos metamus šešėlius, kurie krisdami nuo pastato išsikišusių dalių pagyvins fasadą.

Pastato fasadų apdailai naudojamas neutralių spalvų (rusvas ir baltas) dekoratyvinis tinkas. Medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią pastatų fasadų medžiagiškumą.

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	11	0

10. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorijoje užtikrinamas ŽN patekimas į visas projektuojamas erdves įrengiant kietos dangos takus, ne statesnius kaip 5 proc.

Visos tvarkomoje teritorijoje kietos dangos suprojektuotos lygios iš nebirių ir be didesnių aukščio lygių perkritimo, tai sudaro galimybes žmonėms su negalia laisvai be kitų pagalbos judėti teritorijos ribose

ŽN žiūrovų vietos numatytos pirmoje eilėje.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Šaligatviuose, kur yra tako aukščių skirtumas, taip pat ties šaligatvių sankirta su važiuojamąja dalimi įrengiamas specialus tako įspėjamasis ženklavimas iš 60 cm pločio betono trinkelėlių (tamsiai pilka spalva).

Šaligatviuose, kurie kertasi su kitos krypties šaligatviais, centrinėje sankirtos vietoje įrengiami 60x60 cm įspėjamieji paviršiai iš 60 cm pločio betono trinkelėlių (tamsiai pilka spalva).

Visi šaligatviai su ŽN vedimo takais iš tamsiai pilkų betono trinkelėlių (30 cm pločio). ŽN vedimo takas neįrengiamas tik skvero centrinėje dalyje, kur taką riboja vejos bortai su augalais.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

11. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108 punktu:

„108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;“

Remiantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ projektuojama teritorija patenka į 4 zoną, kuriai netaikomas parkavimo vietų mažinimo koeficientas.

Sklype projektuojam pastatui numatomas automobilių saugojimas pagal galiojančius teisės aktus – vienam butui numatant vieną parkavimo vietą. Viso sklype įrengiamos 84 parkavimo vietos.

Požeminiame parkinge numatoma saugoti 38 automobilių, atviroje aikštelėje – 46 automobiliai.

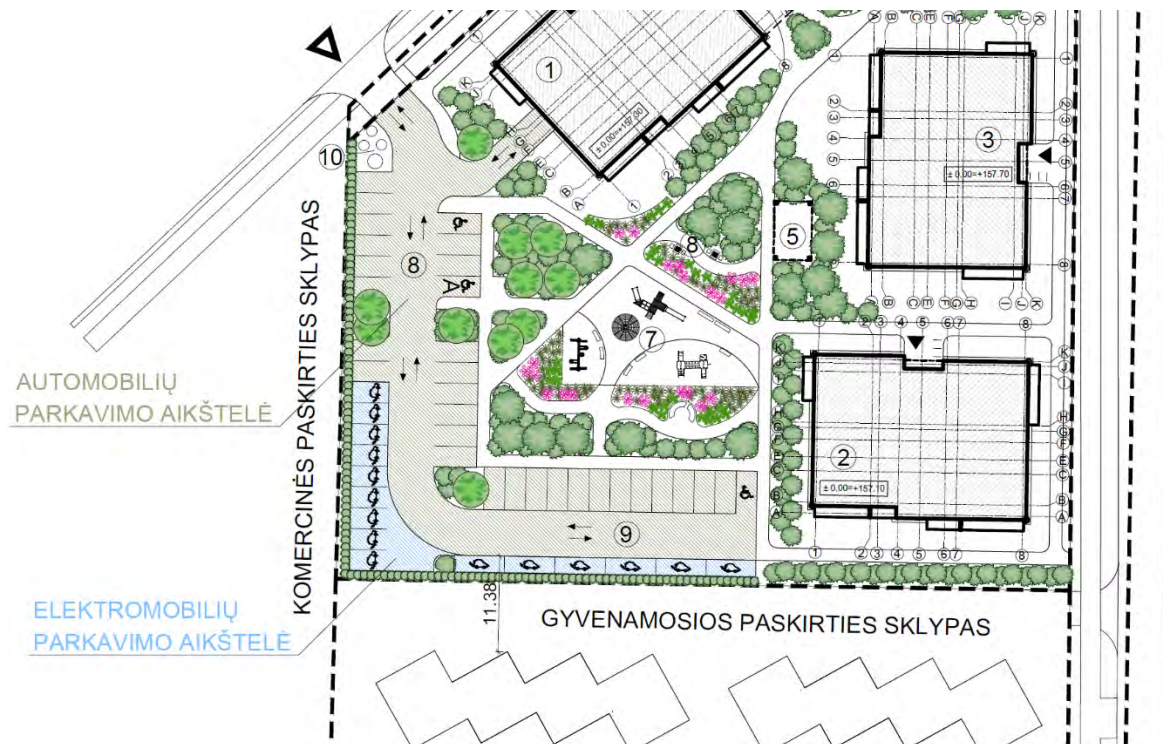
Sklype numatoma įrengti 17 elektromobilių vietų su įkrovimo stotelėmis (20 proc. nuo 84 parkavimo vietų). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose bus įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių parkavimo vietas numatomos prie įėjimų į pastatus. Dviračių vietų skaičius numatomas įrengiant vieną dviračių saugojimo vietą 5 butams. Viso sklype reikalinga įrengti 17 dviračių saugojimo vietų. Įrengiama 17 vietų išskaidant prie kiekvieno pastato po 4 vietas, vienam pastatui numatant 5 dviračių parkavimo vietas. Kiekvienoje vietoje numatomas elektrinių dviračių įkrovimo lizdas.

Projektuojamos aikštelės atstumai iki gretimų sklypų pastatų varstomų langų yra išlaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktą aikštelėms, kuriose yra nuo 10 iki 50 automobilių atstumas iki gretimų pastatų langų turi būti ne mažesnis nei 10 m. Antžeminėje aikštelėje numatoma saugoti 46 automobilius. Aikštelėje numatoma 31 vieta automobiliams su vidaus degimo varikliu. Minimalus atstumas

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	11	0

iki suprojektuoto gretimo pastato langų – 11,38 m (elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos).



Parkavimo vietų ir gretimų pastatų schema

12. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamus pastatus numatoma šildyti atsinaujinančiais energijos šaltiniais, namuose numatant grindinį šildymą su šilumos siurbliais.

Numatomi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

13. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

Laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – surenkamos g/b plokštės.

5A.22.141-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	11	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Melkio g. 9, Vilnius.
Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į</p>
------	---	---

		<p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais</p>

		<p>atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 40 proc. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Numatant pravažiavimus nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, įvertinti pietinėje sklypo dalyje suprojektuotą mažaaukštį užstatymą, išlaikyti atstumus nuo pravažiavimų/automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų namų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet</p>

	<p>tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none">*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Įvertinti aplinkinėse teritorijose rengiamų projektų sprendinius (Melkio g. 7, 9), formuoti vieningą urbanistinę struktūrą, Melkio g. užstatymo liniją.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų ir pastatų (esamų, suprojektuotų) pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektuoti ir užstatymo rodiklius skaičiuoti sklypo dalyje, kuriai detaliuoju planu nustatytas naudojimo būdas G2. Vadovaujantis detaliuoju planu, tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP</p>
--	--

		<p>sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduodamos Vilniaus miesto savivaldybei. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti žemės sklypo bendraturčio sutikimą dėl projektinių pasiūlymų sprendinių.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo</p>

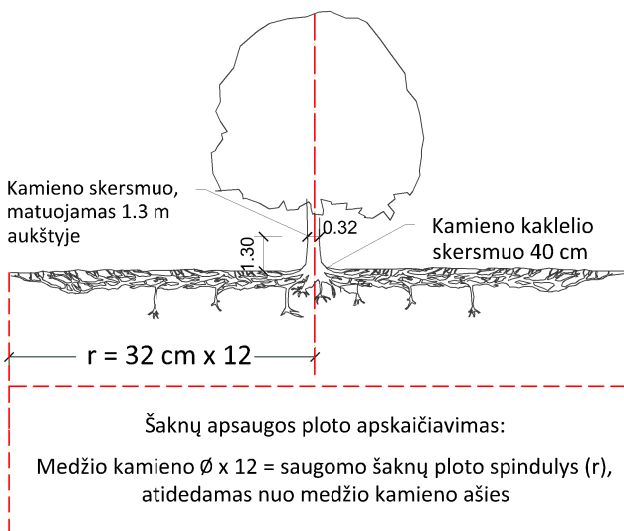
	<p>gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	---

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

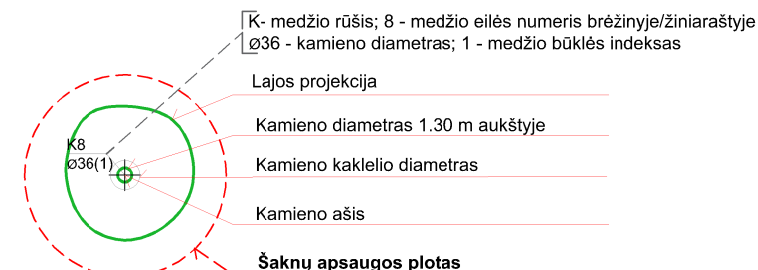
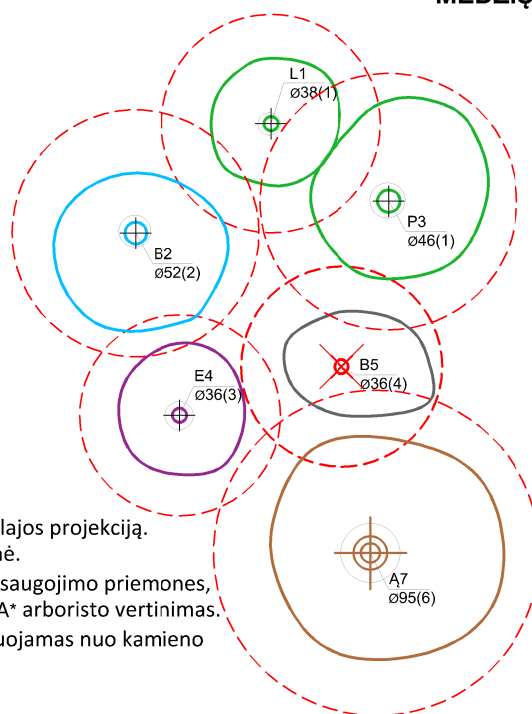
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15

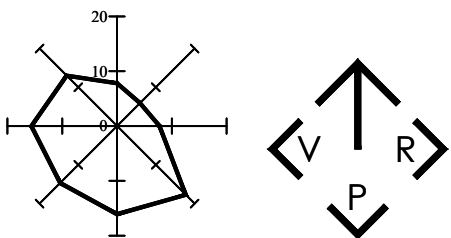
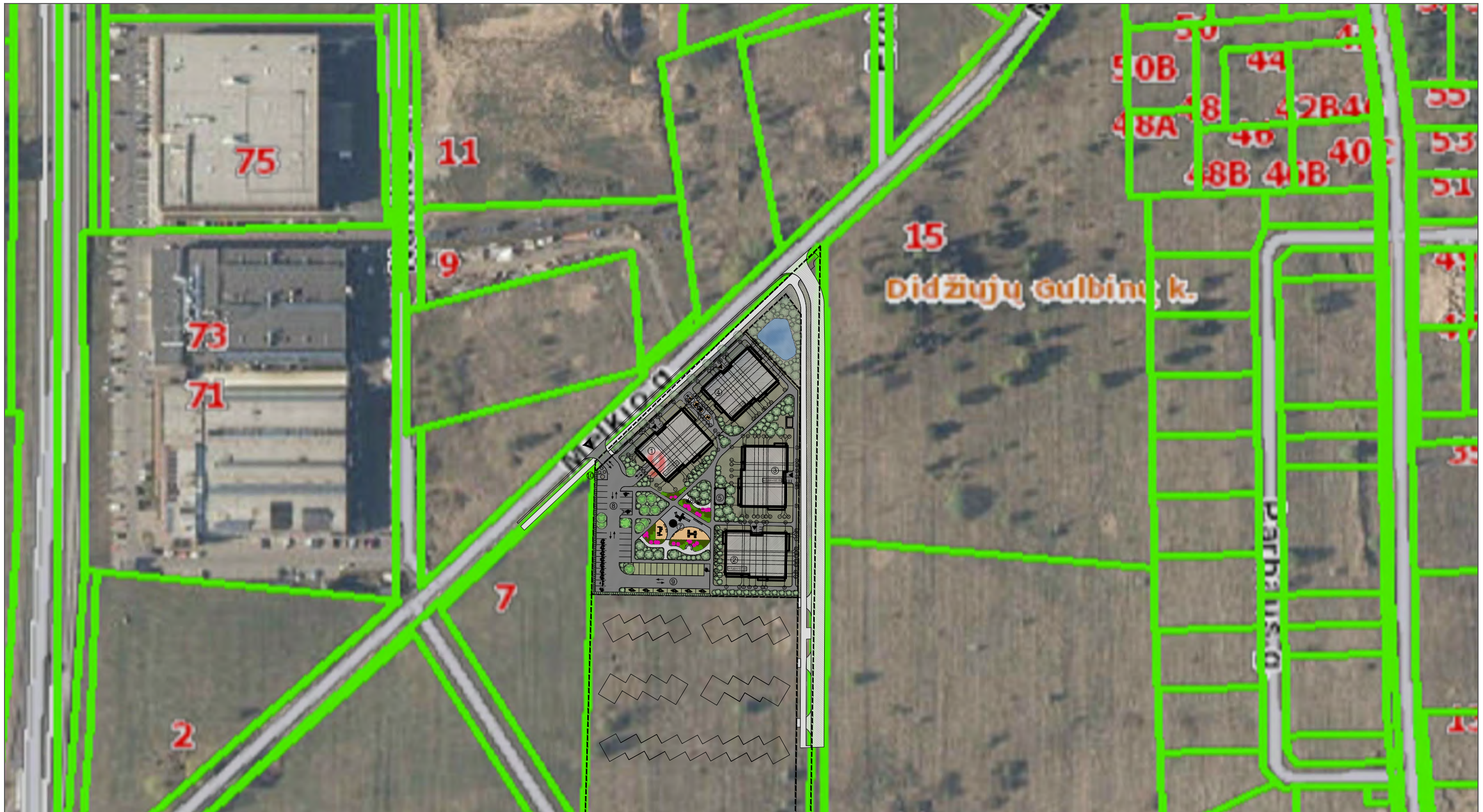


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

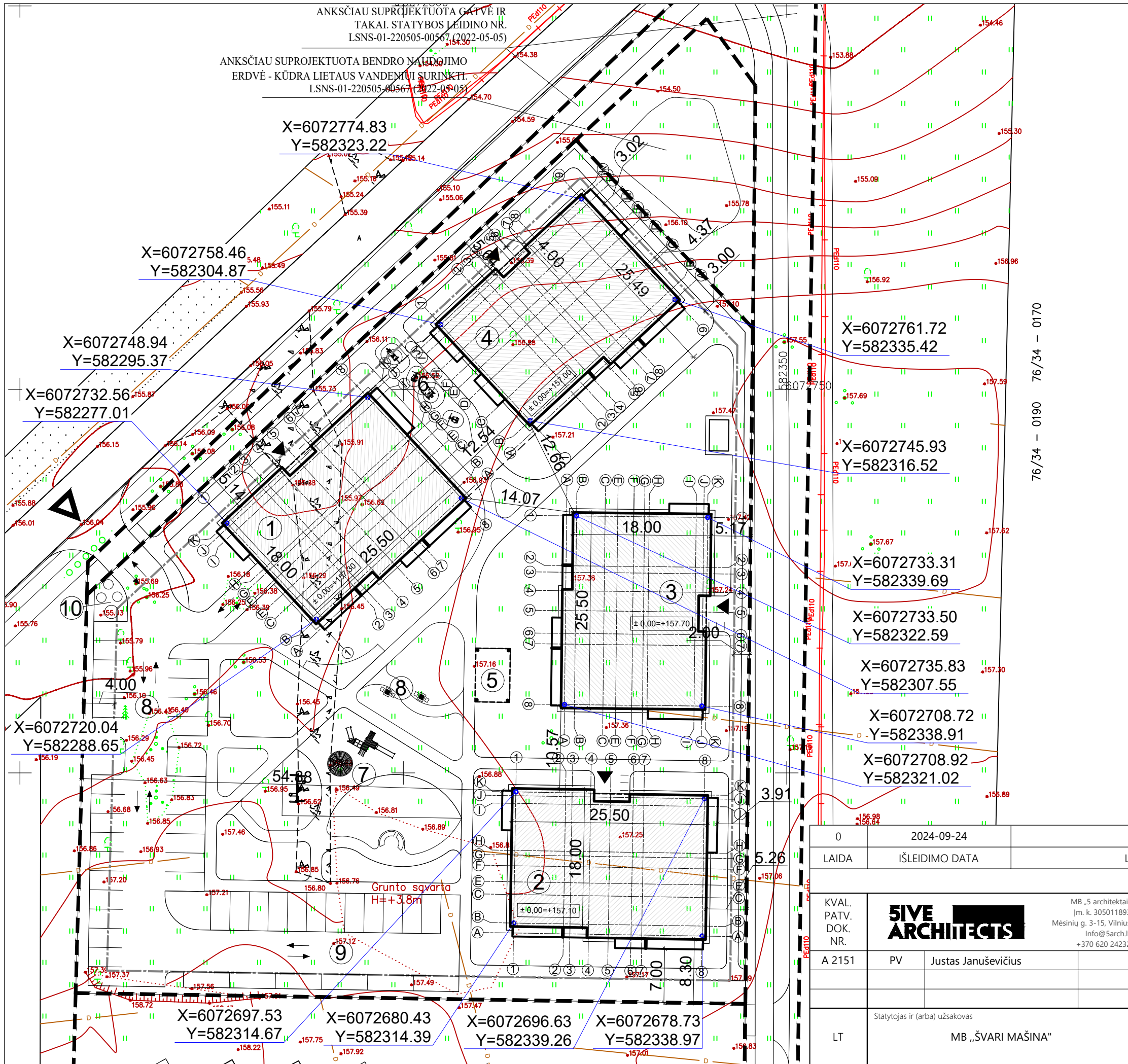
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ MELKIO G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-29 Nr. A659-231/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-26 17:30:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-26 17:30:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-29 09:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-29 09:11:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABOS:
 1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

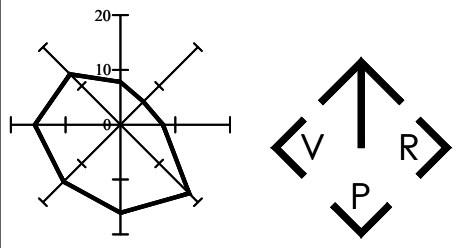
0	2024-09-24	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.20.141-00-PP-BR.01	Lapų
				1 / 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ĮĖJIMAI | PASTATŲ
 - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - SKLYPO RIBA
 - PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 3. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 4. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 5. PROJ. PAVĖSINĖ
 6. PROJ. LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
 7. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 8. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
 9. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 10. PROJ. BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

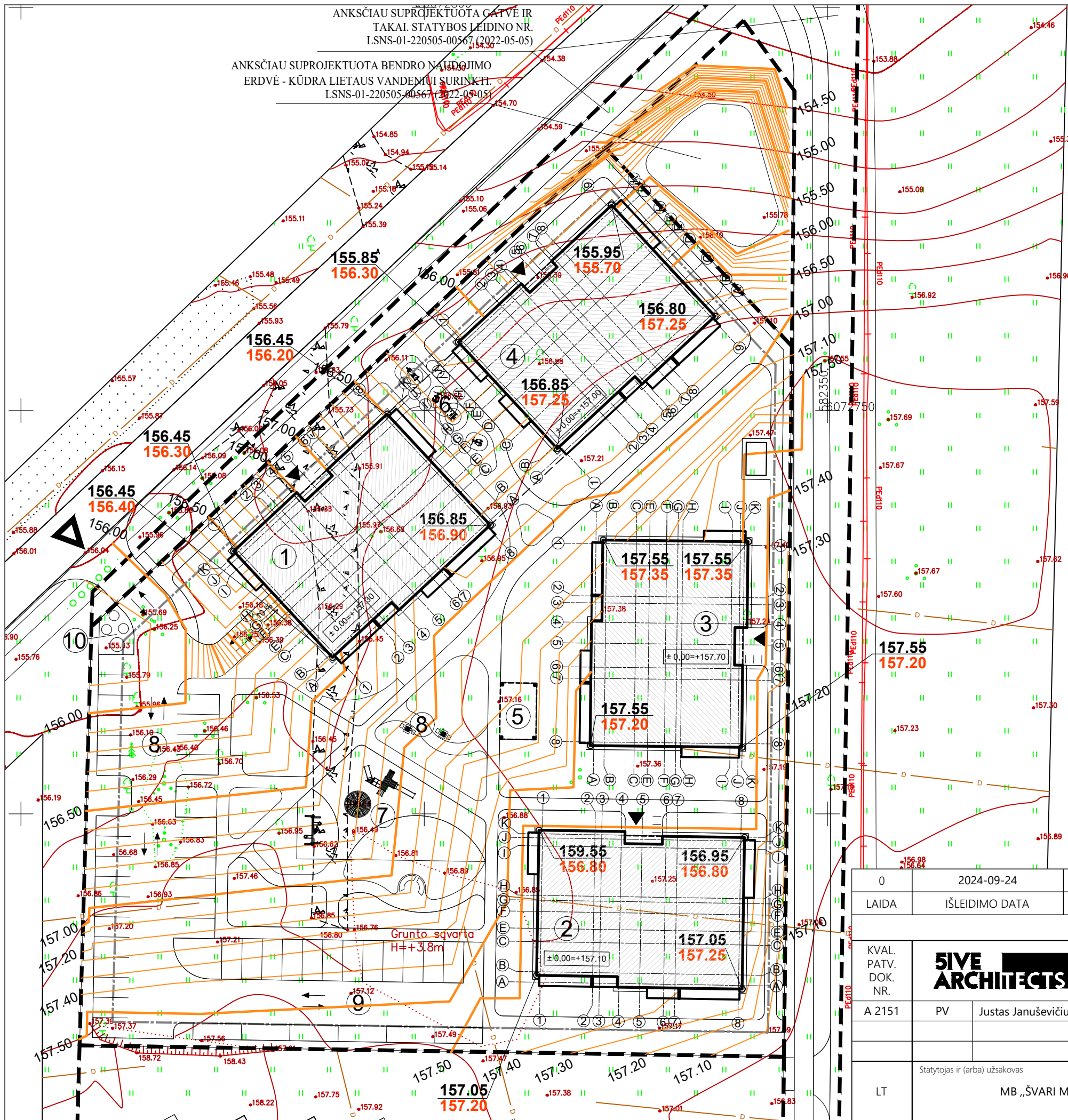


- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietoje. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

0	2024-09-24	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		Laida	
		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo
		5A.20.141-00-PP-BR.02	
		Lapas	Lapų
		1	1

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA GATVĖ IR
TAKAI. STATYBOS LEIDIMO NR.
LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA BENDRO NAUDOJIMO
ERDVĖ - KŪDRA LIETAUS VANDENIUI SURINKTI.
LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

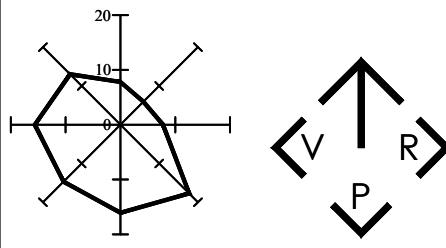


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮĖJIMAI | PASTATŲ
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50** PROJ. PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40** ESAMA ALTITUDĖ

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
4. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
5. PROJ. PAVĖSINĖ
6. PROJ. LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
7. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
9. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
10. PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA



- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

76/34 – 0190 76/34 – 0170

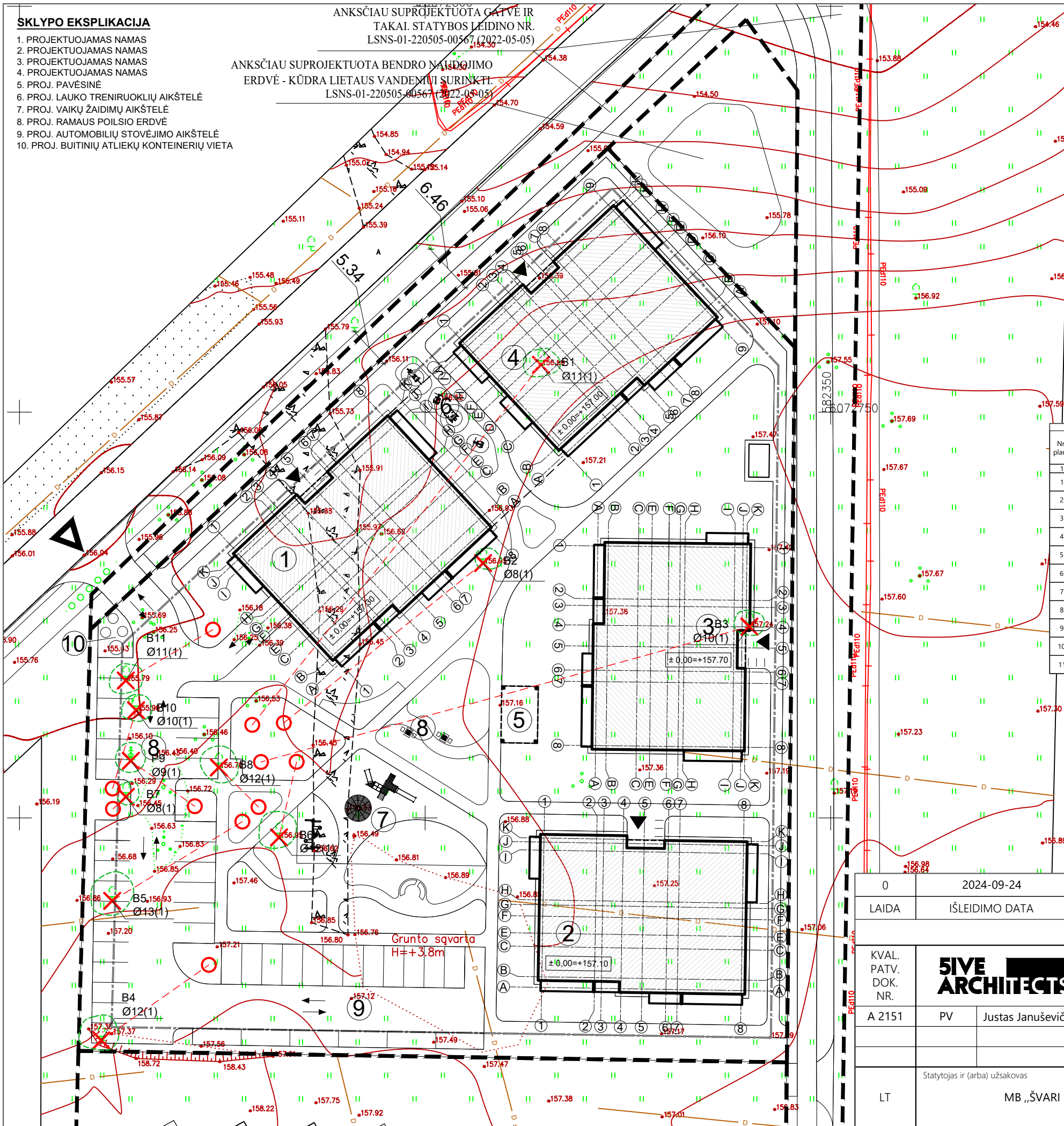
0	2024-09-24	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo
			5A.20.141-00-PP-BR.03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
4. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
5. PROJ. PAVĖSINĖ
6. PROJ. LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
7. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
9. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
10. PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA GATVĖ IR TAKAI. STATYBOS LEIDIMO NR. LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖ - KŪDRA LIETAUS VANDENIUI SURINKTI. STATYBOS LEIDIMO NR. LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

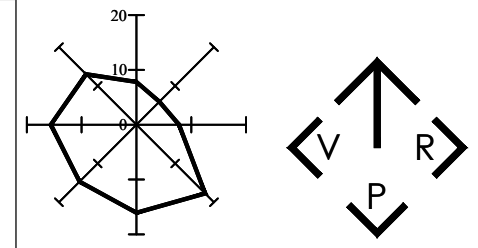


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PERSODINAMAS GEROS BŪKLĖS MEDIS
- MEDŽIO VIETA PO PERSODINIMO

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto plotas (m²)	Saugomų šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	Paprastasis beržas	Betula aurata	11	14	1,32	1,37	1,98; 2,37; 1,35; 2,23	1	Persodinamas sklype
2	Paprastasis beržas	Betula aurata	8	12	0,96	0,73	1,80; 2,56; 0,62; 0,86	1	Persodinamas sklype
3	Paprastasis beržas	Betula aurata	10	14	1,20	1,13	1,95; 1,73; 1,00; 1,80	1	Persodinamas sklype
4	Paprastasis beržas	Betula aurata	12	16	1,44	1,63	3,11; 2,02; 1,17; 2,68	1	Persodinamas sklype
5	Paprastasis beržas	Betula aurata	13	18	1,56	1,91	3,53; 2,27; 1,74; 2,55	1	Persodinamas sklype
6	Paprastasis beržas	Betula aurata	12	15	1,44	1,63	3,20; 1,90; 1,28; 2,54	1	Persodinamas sklype
7	Paprastasis beržas	Betula aurata	8	12	0,96	0,73	1,78; 2,54; 0,98; 1,08	1	Persodinamas sklype
8	Paprastasis beržas	Betula aurata	12	16	1,44	1,63	2,64; 2,38; 1,88; 2,67	1	Persodinamas sklype
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	12	1,08	0,92	2,55; 1,73; 1,42; 1,88	1	Persodinamas sklype
10	Paprastasis beržas	Betula aurata	10	14	1,20	1,13	1,94; 1,95; 1,36; 1,76	1	Persodinamas sklype
11	Paprastasis beržas	Betula aurata	11	14	1,32	1,37	2,04; 2,00; 1,55; 1,99	1	Persodinamas sklype



- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietoje. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

0	2024-09-24		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo
			5A.20.141-00-PP-BR.04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

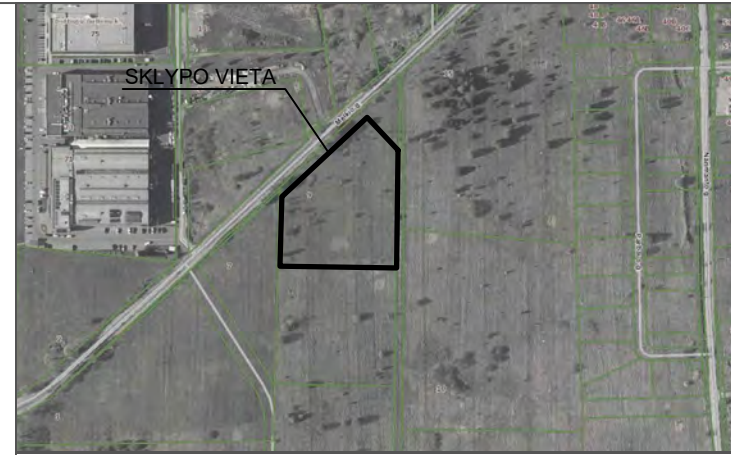
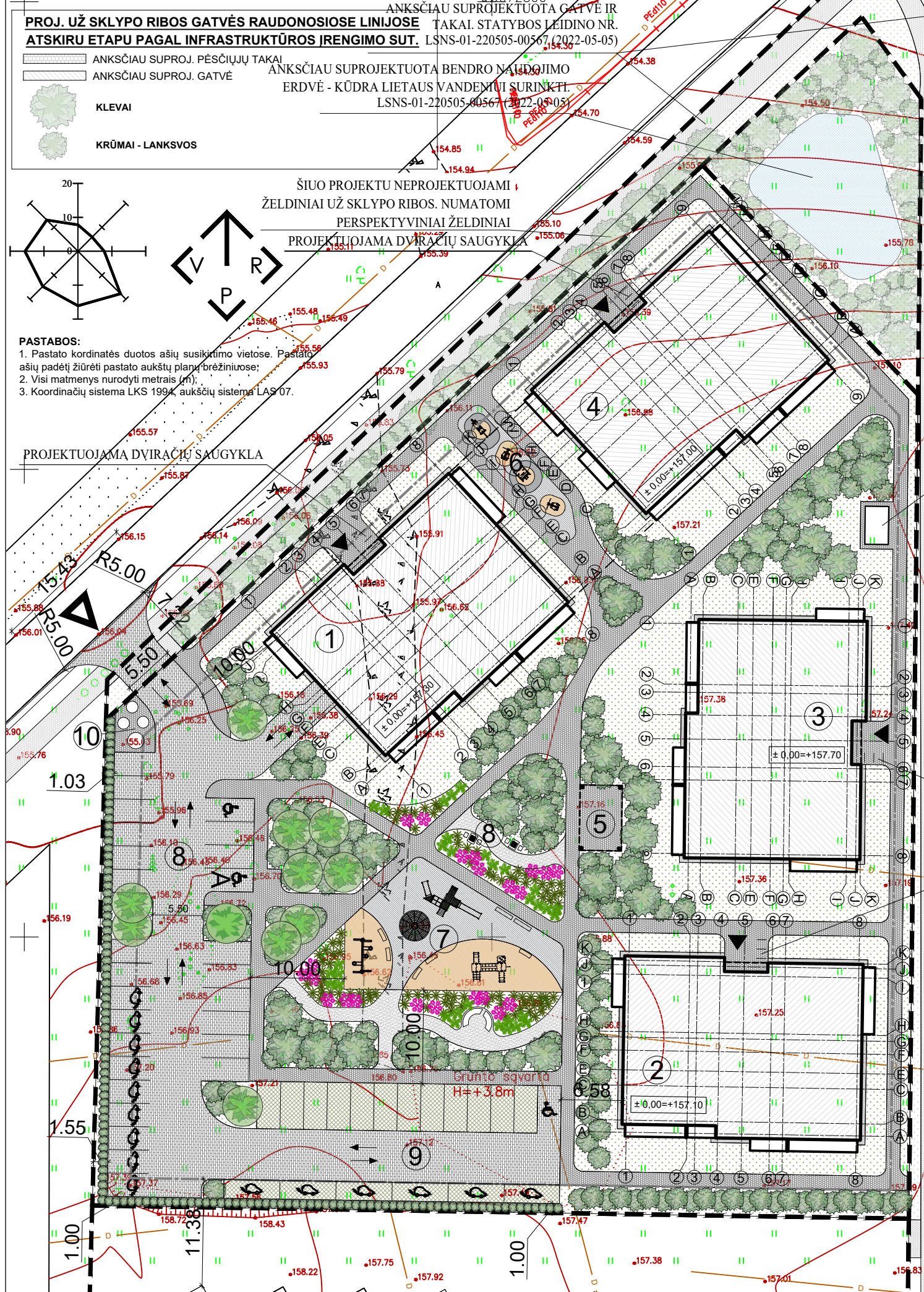
PROJ. UŽ SKLYPO RIBOS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE TAKAI. STATYBOS LEIDIMO NR. ATSKIRU ETAPU PAGAL INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUT. LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

- ANKSČIAU SUPROJ. PĖSČIJJŲ TAKAI
- ANKSČIAU SUPROJ. GATVĖ
- KLEVAI
- KRŪMAI - LANKSVOS

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖ - KŪDRA LIETAUS VANDENIUI SURINKTI. LSNS-01-220505-00567 (2022-05-05)

ŠIUO PROJEKTU NEPROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI UŽ SKLYPO RIBOS. NUMATOMI PERSPEKTYVINIAI ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA

- PASTABOS:**
- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 - Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 - Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



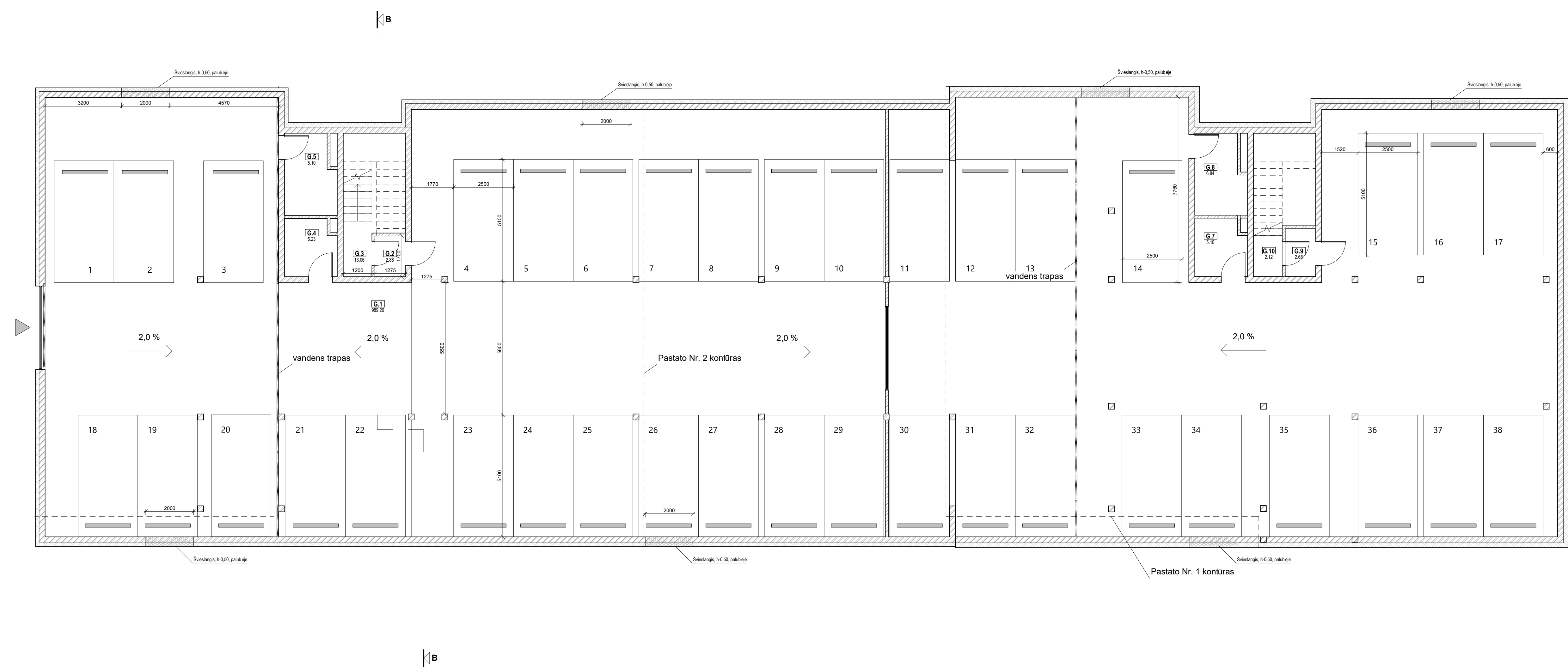
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Sklypo riba
 - Pastatų užstatymo riba sklype
 - Projektuojamų pastatų kontūras
 - Projektuojamų takų kontūras
 - Betoninės trinkelės automobiliams
 - Plastikinės korys su vejos tarpais automobiliams
 - Betoninės trinkelės pėstiesiems
 - Gumos granulių danga vaikų žaidimų aikštelei
 - Veja
 - Skalda
 - Žmonių su negalia parkavimo vieta
 - Elektrinių transporto priemonių parkavimo vieta su įkrovimo stotele
 - Persodinamas beržas
 - Persodinama pušis
 - Klevai
 - Lanksvos
 - Kalninės pušys
 - Leindrūnai
 - Levandiniai augalai

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - PROJ. PAVĖSINĖ
 - PROJ. LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
 - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

0	2024-09-24	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo
		5A.20.141-00-PP-BR.05	
		Lapas	Lapų
		1	1

GARAŽO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G.1	GARAŽAS	989.20 m ²
G.2	TAMBŪRAS	2.38 m ²
G.3	LAIPTINĖ	13.06 m ²
G.4	TECH. PATALPOS	5.23 m ²
G.5	TECH. PATALPOS	5.10 m ²
G.7	TECH. PATALPOS	5.10 m ²
G.8	TECH. PATALPOS	6.84 m ²
G.9	TAMBŪRAS	2.68 m ²
G.10	LAIPTINĖ	2.12 m ²
Rūšio bendrasis plotas		1031.70 m ²

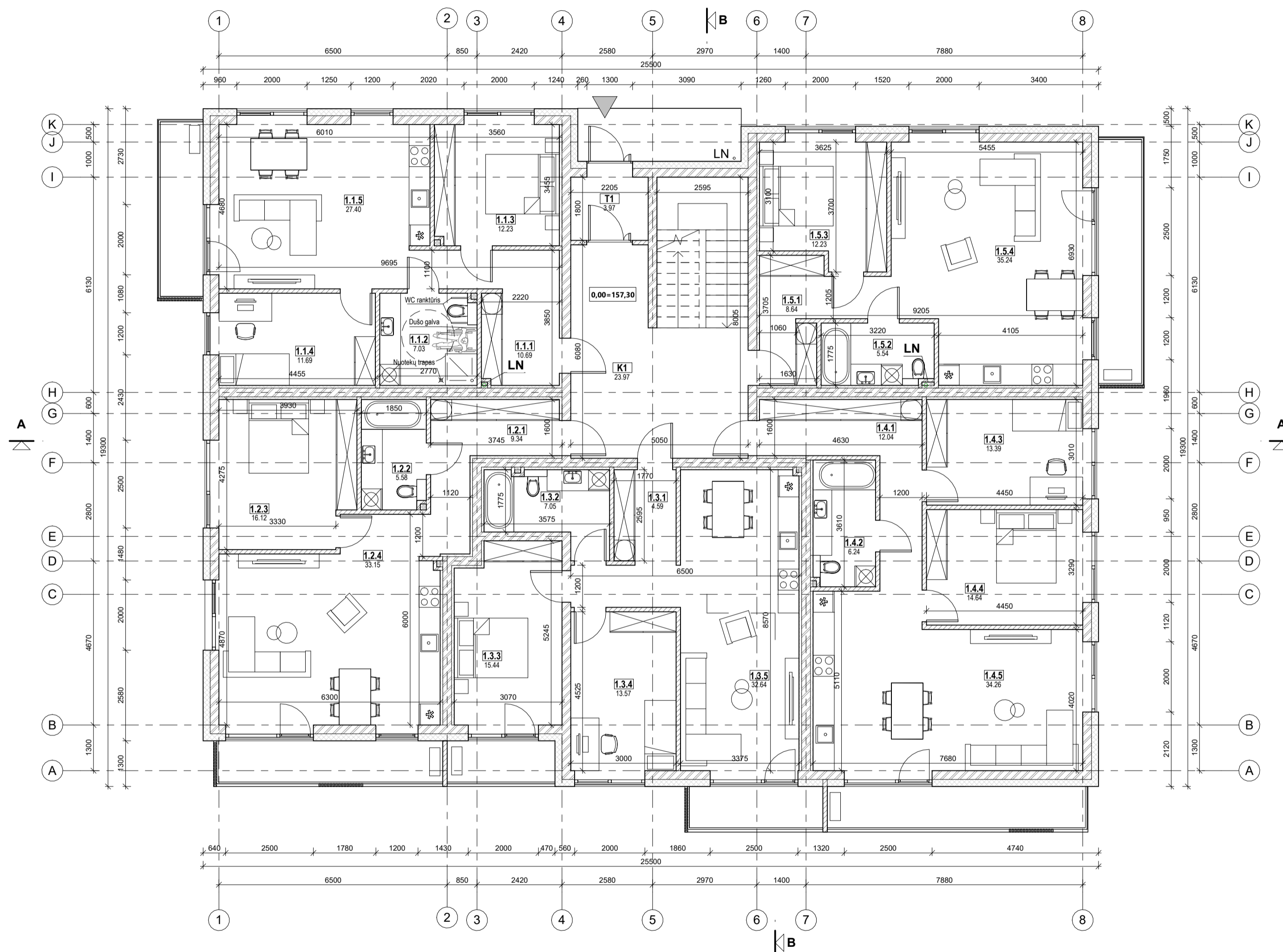


KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „SIVARI MAŠINA“ Iš. k. 3020118193 Miesnių g. 3-15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	Breznyš	Laida 0
Statytojas ir (arba) užsakovas LT MB „SVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo SA.22.141-00-TP-SA-BR-05	Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	KORIDORIUS	10.69 m ²
1.1.2	SAN. MAZGAS	7.03 m ²
1.1.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
1.1.4	MIEGAMASIS	11.69 m ²
1.1.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.40 m ²
		69.04 m ²
1.2.1	KORIDORIUS	9.34 m ²
1.2.2	SAN. MAZGAS	5.58 m ²
1.2.3	MIEGAMASIS	16.12 m ²
1.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.15 m ²
		64.19 m ²
1.3.1	KORIDORIUS	4.59 m ²
1.3.2	SAN. MAZGAS	7.05 m ²
1.3.3	MIEGAMASIS	15.44 m ²
1.3.4	MIEGAMASIS	13.57 m ²
1.3.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.64 m ²
		73.31 m ²
1.4.1	KORIDORIUS	12.04 m ²
1.4.2	SAN. MAZGAS	6.24 m ²
1.4.3	MIEGAMASIS	13.39 m ²
1.4.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
1.4.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.58 m ²
1.5.1	KORIDORIUS	8.64 m ²
1.5.2	SAN. MAZGAS	5.54 m ²
1.5.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
1.5.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.24 m ²
		61.66 m ²
K1	KORIDORIUS	23.97 m ²
		23.97 m ²
T1	TAMBŪRAS	3.97 m ²
		3.97 m ²
		376.71 m ²
		376.71 m ²

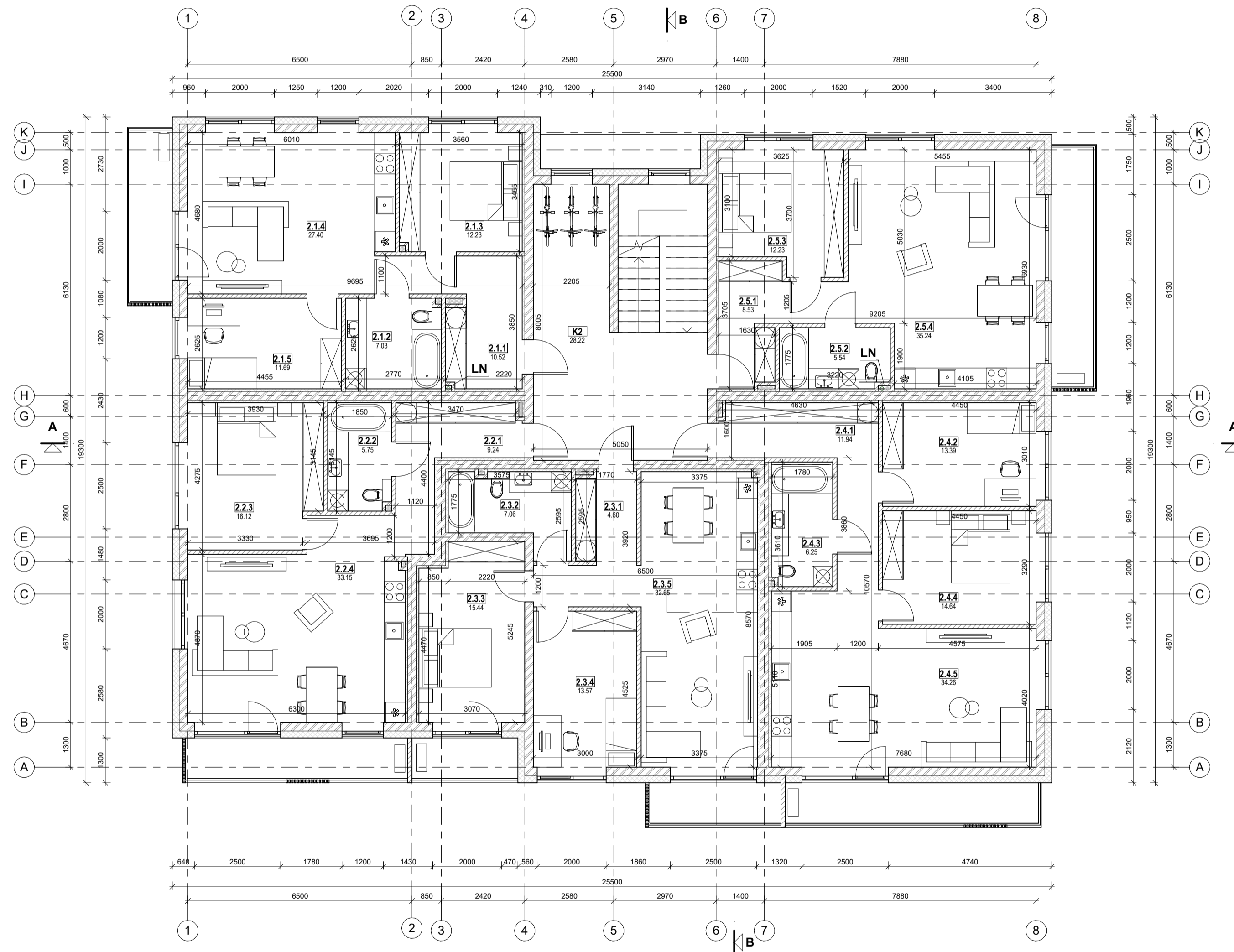
Pirmo aukšto bendrasis plotas



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas
			5A.22.141-00-PP-BR.07	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

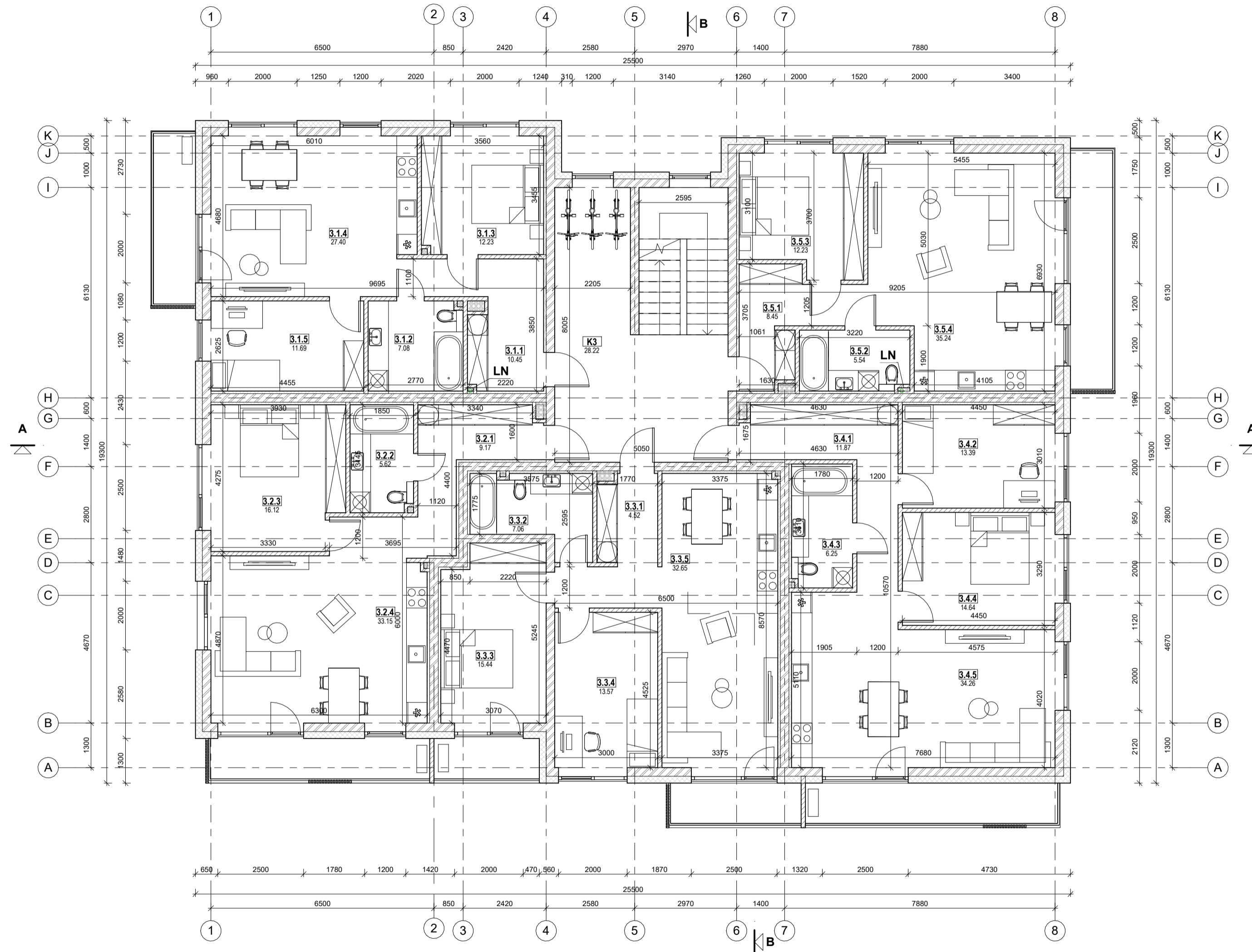
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.1	KORIDORIUS	10.52 m ²
2.1.2	SAN. MAZGAS	7.03 m ²
2.1.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
2.1.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.40 m ²
2.1.5	MIEGAMASIS	11.69 m ²
		68.87 m ²
2.2.1	KORIDORIUS	9.24 m ²
2.2.2	SAN. MAZGAS	5.75 m ²
2.2.3	MIEGAMASIS	16.12 m ²
2.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.15 m ²
		64.25 m ²
2.3.1	KORIDORIUS	4.60 m ²
2.3.2	SAN. MAZGAS	7.06 m ²
2.3.3	MIEGAMASIS	15.44 m ²
2.3.4	MIEGAMASIS	13.57 m ²
2.3.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.65 m ²
		73.32 m ²
2.4.1	KORIDORIUS	11.94 m ²
2.4.2	MIEGAMASIS	13.39 m ²
2.4.3	SAN. MAZGAS	6.25 m ²
2.4.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
2.4.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.48 m ²
2.5.1	KORIDORIUS	8.53 m ²
2.5.2	SAN. MAZGAS	5.54 m ²
2.5.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
2.5.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.24 m ²
		61.54 m ²
K2	KORIDORIUS	28.22 m ²
		28.22 m ²
		376.68 m ²
	Antro aukšto bendrasis plotas	376.68 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.08	1 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

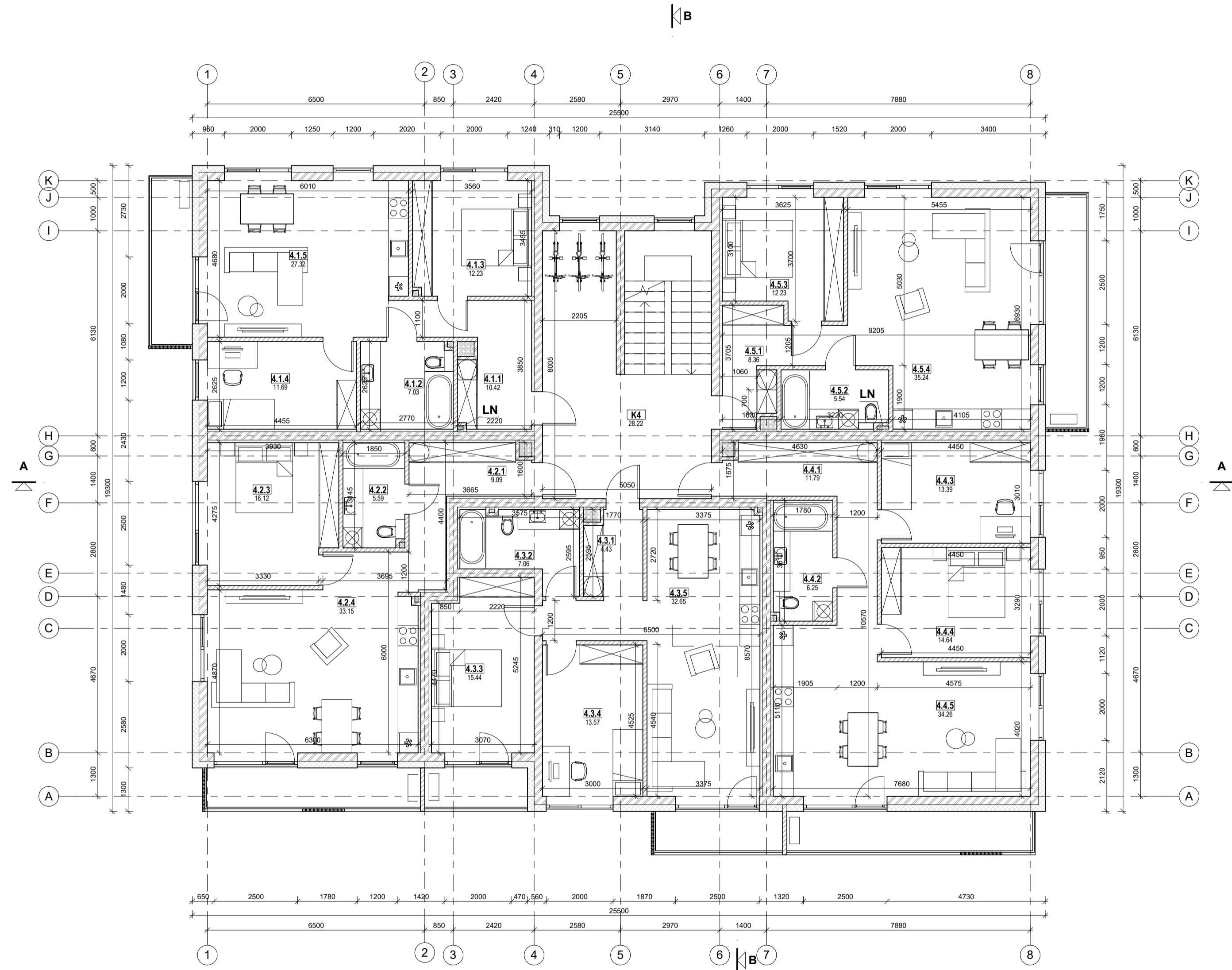
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.1	KORIDORIUS	10.45 m ²
3.1.2	SAN. MAZGAS	7.08 m ²
3.1.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
3.1.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.40 m ²
3.1.5	MIEGAMASIS	11.69 m ²
		68.84 m ²
3.2.1	SAN. MAZGAS	9.17 m ²
3.2.2	SAN. MAZGAS	5.62 m ²
3.2.3	MIEGAMASIS	16.12 m ²
3.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.15 m ²
		64.06 m ²
3.3.1	KORIDORIUS	4.52 m ²
3.3.2	SAN. MAZGAS	7.06 m ²
3.3.3	MIEGAMASIS	15.44 m ²
3.3.4	MIEGAMASIS	13.57 m ²
3.3.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.65 m ²
		73.24 m ²
3.4.1	KORIDORIUS	11.87 m ²
3.4.2	MIEGAMASIS	13.39 m ²
3.4.3	SAN. MAZGAS	6.25 m ²
3.4.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
3.4.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.41 m ²
3.5.1	KORIDORIUS	8.45 m ²
3.5.2	SAN. MAZGAS	5.54 m ²
3.5.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
3.5.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.24 m ²
		61.46 m ²
K3	KORIDORIUS	28.22 m ²
		28.22 m ²
		376.24 m ²
	Trečio aukšto bendrasis plotas	376.24 m ²



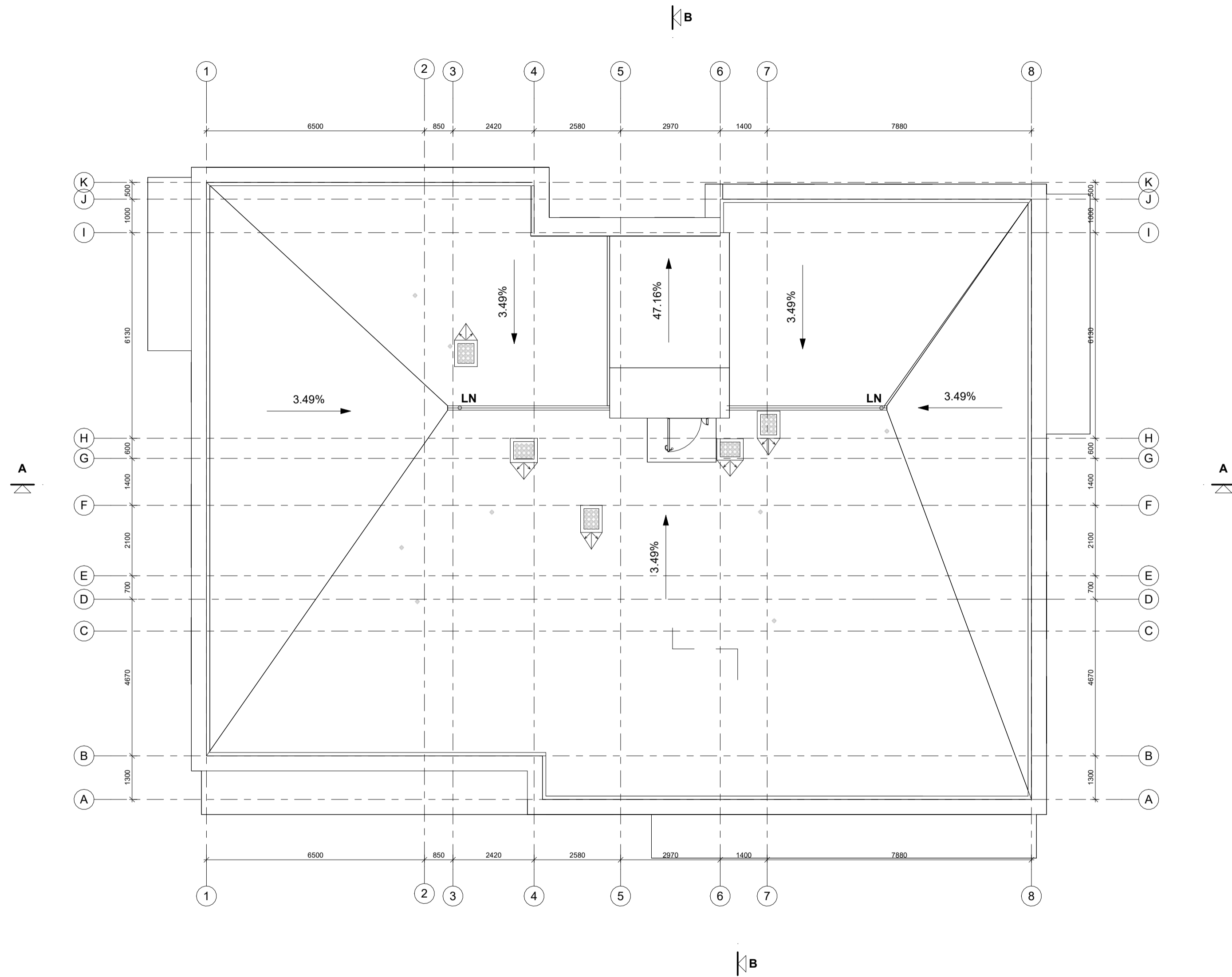
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.09	1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1.1	KORIDORIUS	10.42 m ²
4.1.2	SAN. MAZGAS	7.03 m ²
4.1.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
4.1.4	MIEGAMASIS	11.69 m ²
4.1.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.32 m ²
		68.70 m ²
4.2.1	SAN. MAZGAS	9.09 m ²
4.2.2	SAN. MAZGAS	5.59 m ²
4.2.3	MIEGAMASIS	16.12 m ²
4.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.15 m ²
		63.95 m ²
4.3.1	KORIDORIUS	4.43 m ²
4.3.2	SAN. MAZGAS	7.06 m ²
4.3.3	MIEGAMASIS	15.44 m ²
4.3.4	MIEGAMASIS	13.57 m ²
4.3.5	TAMBŪRAS	32.65 m ²
		73.16 m ²
4.4.1	KORIDORIUS	11.79 m ²
4.4.2	SAN. MAZGAS	6.25 m ²
4.4.3	MIEGAMASIS	13.39 m ²
4.4.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
4.4.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.33 m ²
4.5.1	KORIDORIUS	8.36 m ²
4.5.2	SAN. MAZGAS	5.54 m ²
4.5.3	MIEGAMASIS	12.23 m ²
4.5.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.24 m ²
		61.37 m ²
K4	KORIDORIUS	28.22 m ²
		28.22 m ²
Ketvirtos aukšto bendrasis plotas		375.73 m ²



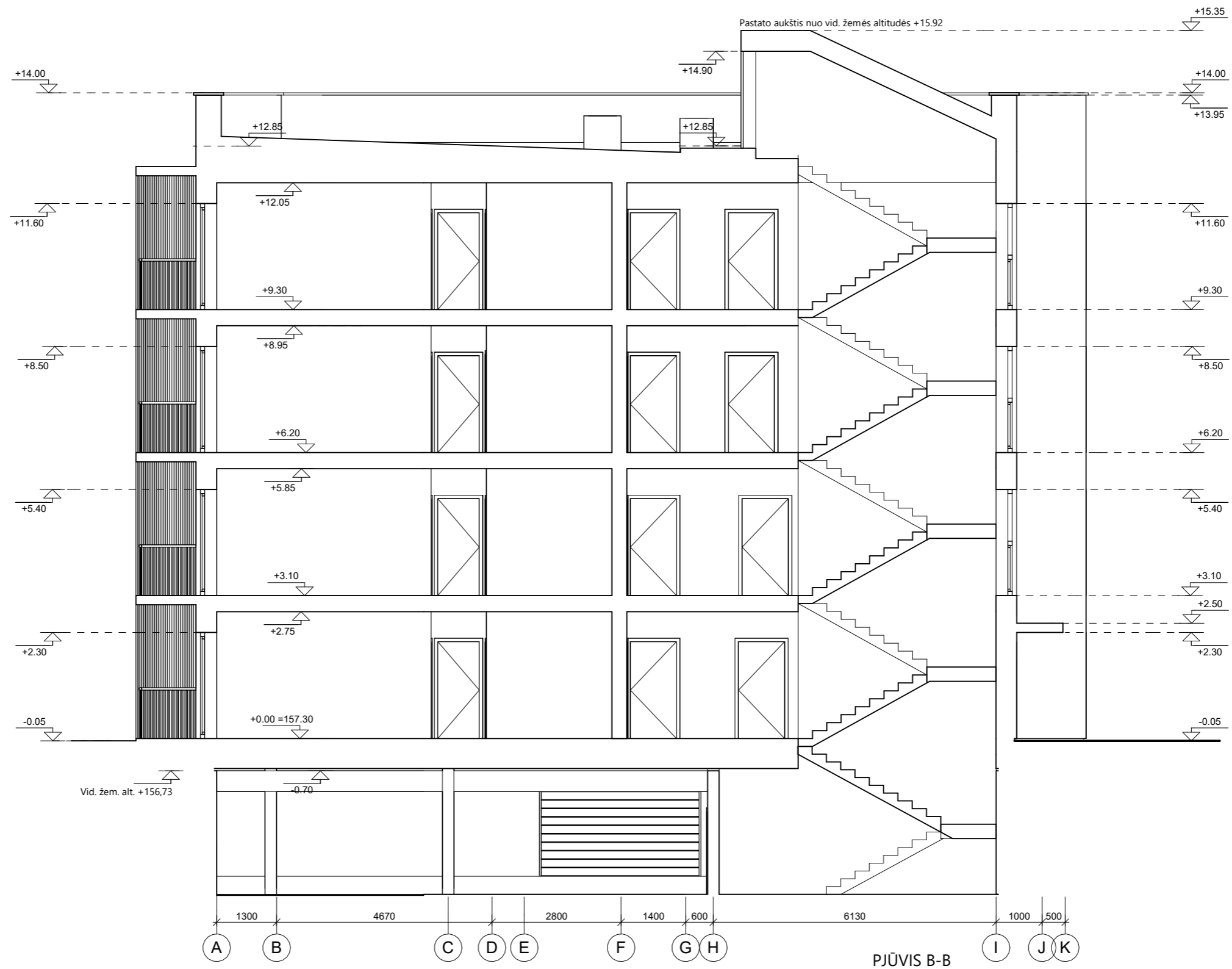
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“			Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.10	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 STOGO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.11	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 PJŪVIS A-A M 1: 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.12	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232			Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys		Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 PJŪVIS B-B M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo		Lapas
			5A.22.141-00-PP-BR.13		Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
RUSVAS DEKORATYVINIS TINKAS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 FASADAI M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.22.141-00-PP-BR.14	1 1

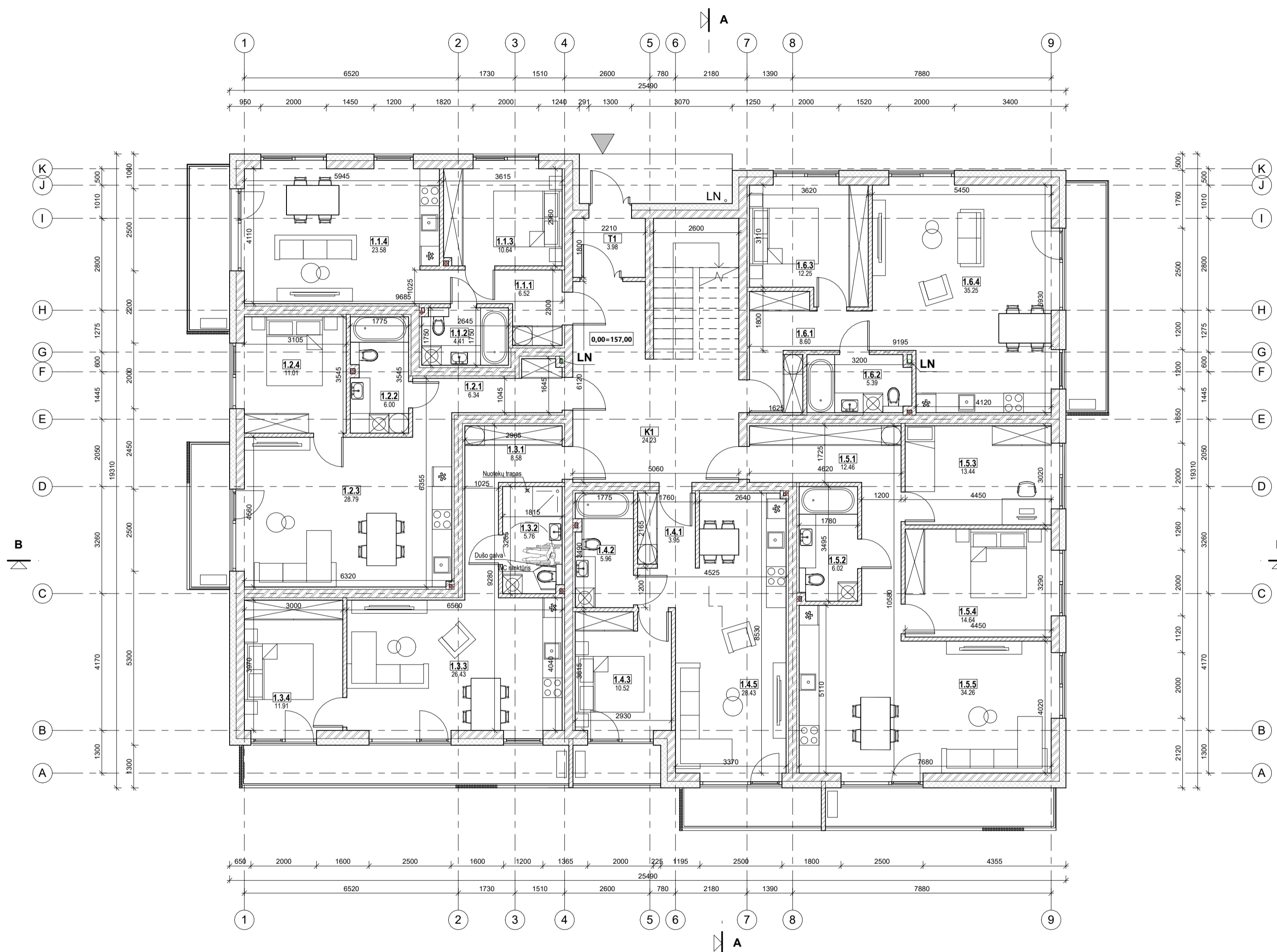


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
RUSVAS DEKORATYVINIS TINKAS	

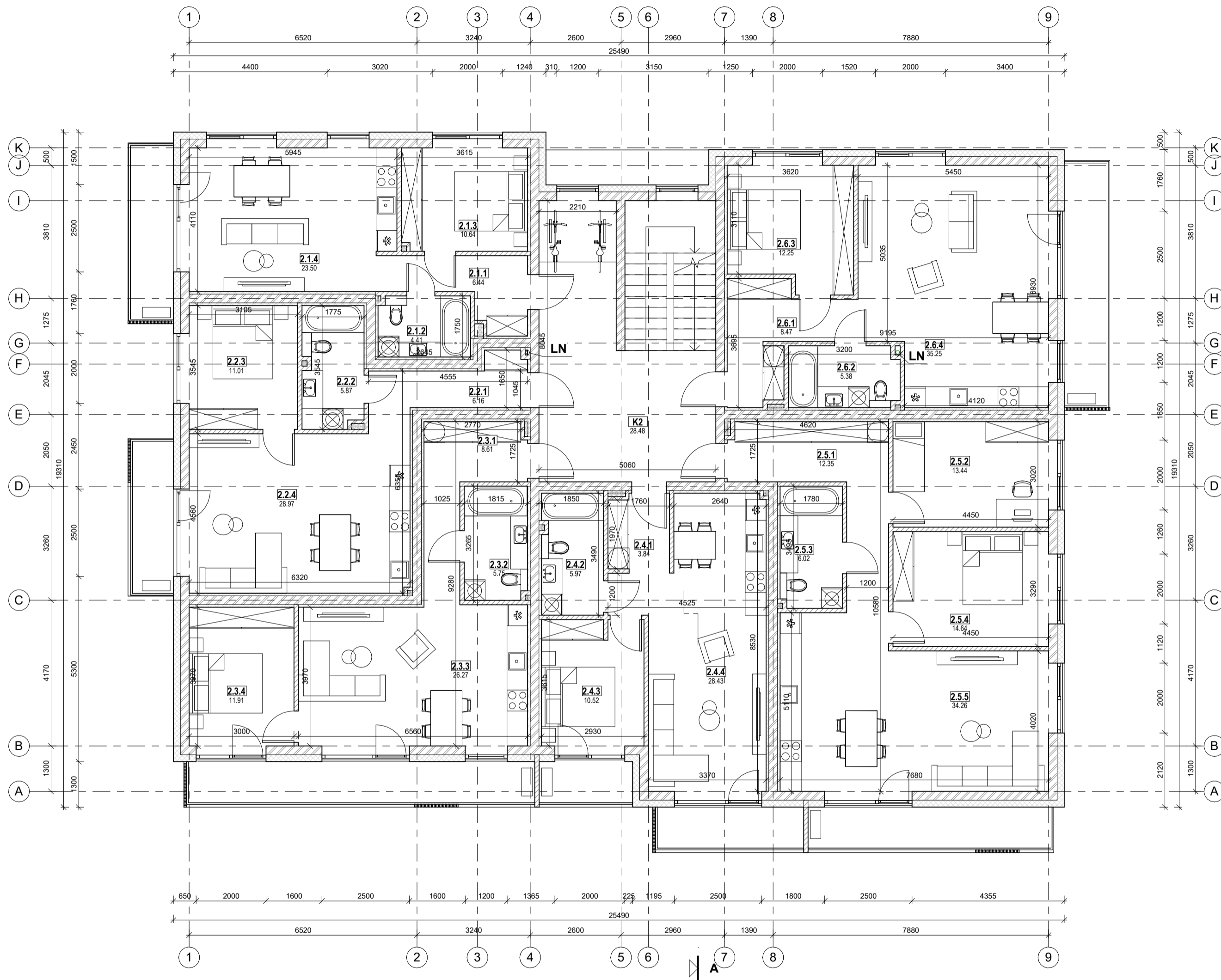
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATŲ NR. 1, 2 IR 3 FASADAI M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.22.141-00-PP-BR.15	1 / 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	KORIDORIUS	6.52 m ²
1.1.2	SAN. MAZGAS	4.41 m ²
1.1.3	MIEGAMASIS	10.64 m ²
1.1.4	SVETAINE/VIRTUVĖ	23.58 m ²
		45.14 m ²
1.2.1	KORIDORIUS	6.34 m ²
1.2.2	SAN. MAZGAS	6.00 m ²
1.2.3	SVETAINE/VIRTUVĖ	28.79 m ²
1.2.4	MIEGAMASIS	11.01 m ²
		52.14 m ²
1.3.1	KORIDORIUS	8.58 m ²
1.3.2	SAN. MAZGAS	5.76 m ²
1.3.3	SVETAINE/VIRTUVĖ	26.43 m ²
1.3.4	MIEGAMASIS	11.91 m ²
		52.68 m ²
1.4.1	KORIDORIUS	3.95 m ²
1.4.2	SAN. MAZGAS	5.96 m ²
1.4.3	MIEGAMASIS	10.52 m ²
1.4.5	SVETAINE/VIRTUVĖ	28.43 m ²
		48.86 m ²
1.5.1	KORIDORIUS	12.46 m ²
1.5.2	SAN. MAZGAS	6.02 m ²
1.5.3	MIEGAMASIS	13.44 m ²
1.5.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
1.5.5	SVETAINE/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.82 m ²
1.6.1	KORIDORIUS	8.60 m ²
1.6.2	SAN. MAZGAS	5.39 m ²
1.6.3	MIEGAMASIS	12.25 m ²
1.6.4	SVETAINE/VIRTUVĖ	35.25 m ²
		61.49 m ²
K1	KORIDORIUS	24.23 m ²
		24.23 m ²
T1	TAMBŪRAS	3.98 m ²
		3.98 m ²
	Pirmo aukšto bendrasis plotas	369.34 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Im. k. 305011893 Miesinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas
				5A.22.141-00-PP-BR.16
				1 1

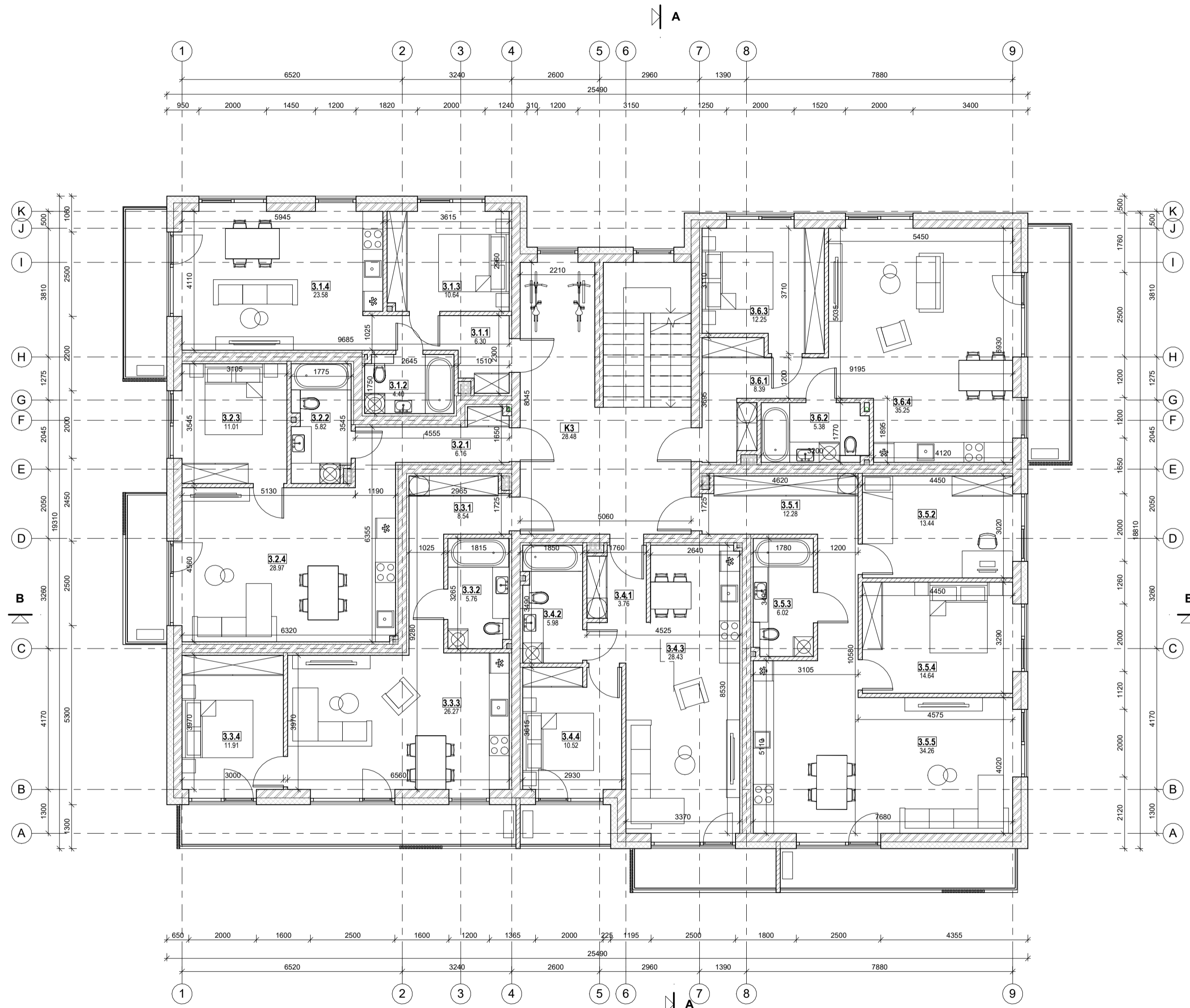


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.1	KORIDORIUS	6.44 m ²
2.1.2	SAN. MAZGAS	4.41 m ²
2.1.3	MIEGAMASIS	10.64 m ²
2.1.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.50 m ²
		44.98 m ²
2.2.1	KORIDORIUS	6.16 m ²
2.2.2	SAN. MAZGAS	5.87 m ²
2.2.3	MIEGAMASIS	11.01 m ²
2.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.97 m ²
		52.01 m ²
2.3.1	KORIDORIUS	8.61 m ²
2.3.2	SAN. MAZGAS	5.75 m ²
2.3.3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m ²
2.3.4	MIEGAMASIS	11.91 m ²
		52.54 m ²
2.4.1	KORIDORIUS	3.84 m ²
2.4.2	SAN. MAZGAS	5.97 m ²
2.4.3	MIEGAMASIS	10.52 m ²
2.4.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.43 m ²
		48.75 m ²
2.5.1	KORIDORIUS	12.35 m ²
2.5.2	MIEGAMASIS	13.44 m ²
2.5.3	SAN. MAZGAS	6.02 m ²
2.5.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
2.5.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.71 m ²
2.6.1	KORIDORIUS	8.47 m ²
2.6.2	SAN. MAZGAS	5.38 m ²
2.6.3	MIEGAMASIS	12.25 m ²
2.6.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.25 m ²
		61.35 m ²
K2	KORIDORIUS	28.48 m ²
		28.48 m ²
	Antro aukšto bendrasis plotas	368.83 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas
			5A.22.141-00-PP-BR.17	1

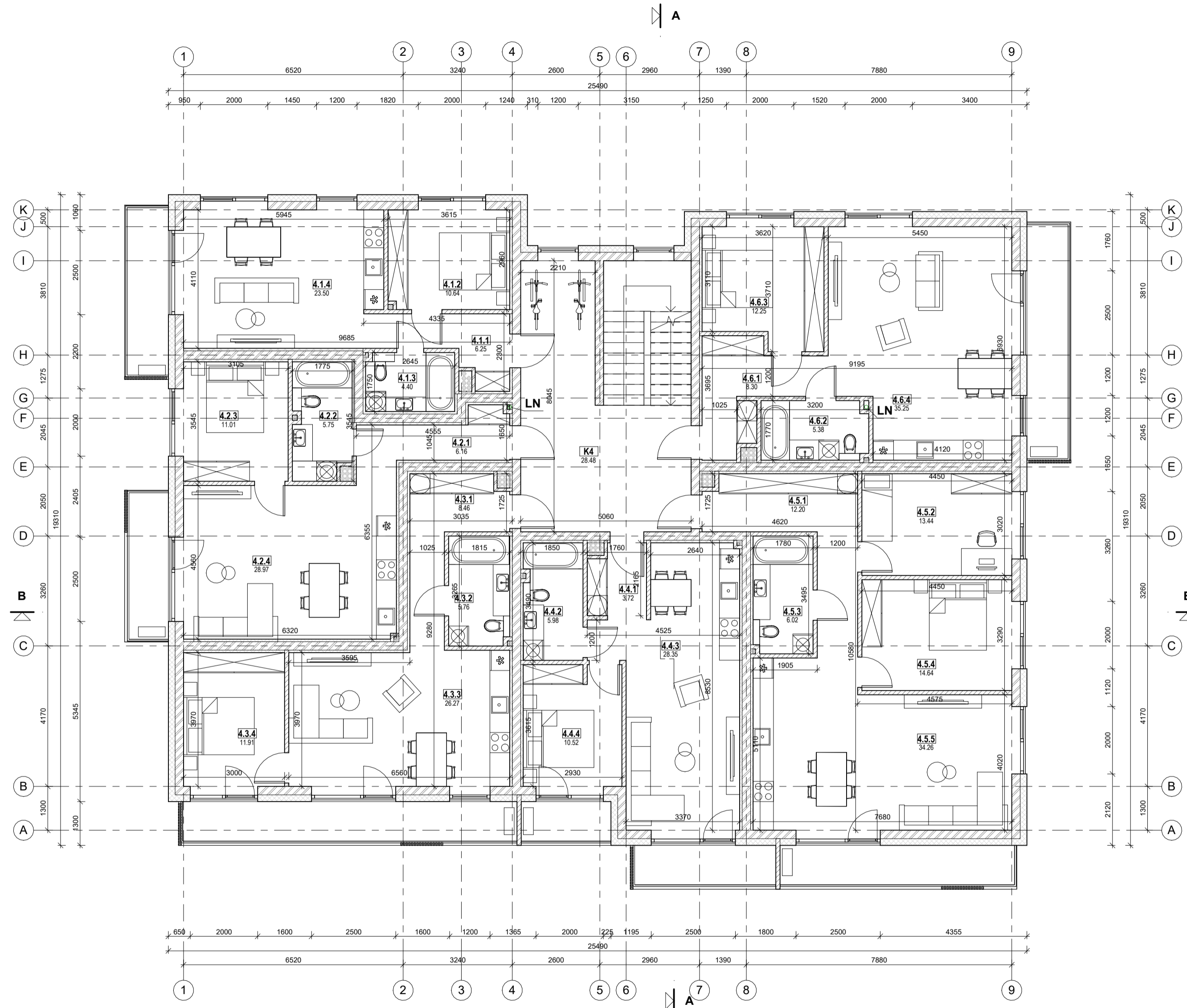
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA



Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.1	KORIDORIUS	6.30 m ²
3.1.2	SAN. MAZGAS	4.40 m ²
3.1.3	MIEGAMASIS	10.64 m ²
3.1.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.58 m ²
		44.92 m ²
3.2.1	KORIDORIUS	6.16 m ²
3.2.2	SAN. MAZGAS	5.82 m ²
3.2.3	MIEGAMASIS	11.01 m ²
3.2.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.97 m ²
		51.96 m ²
3.3.1	KORIDORIUS	8.54 m ²
3.3.2	SAN. MAZGAS	5.76 m ²
3.3.3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m ²
3.3.4	MIEGAMASIS	11.91 m ²
		52.48 m ²
3.4.1	KORIDORIUS	3.76 m ²
3.4.2	SAN. MAZGAS	5.98 m ²
3.4.3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.43 m ²
3.4.4	MIEGAMASIS	10.52 m ²
		48.68 m ²
3.5.1	KORIDORIUS	12.28 m ²
3.5.2	MIEGAMASIS	13.44 m ²
3.5.3	SAN. MAZGAS	6.02 m ²
3.5.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
3.5.5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.64 m ²
3.6.1	KORIDORIUS	8.39 m ²
3.6.2	SAN. MAZGAS	5.38 m ²
3.6.3	MIEGAMASIS	12.25 m ²
3.6.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	35.25 m ²
		61.27 m ²
K3	KORIDORIUS	28.48 m ²
		28.48 m ²
Trečio aukšto bendrasis plotas		368.44 m ²

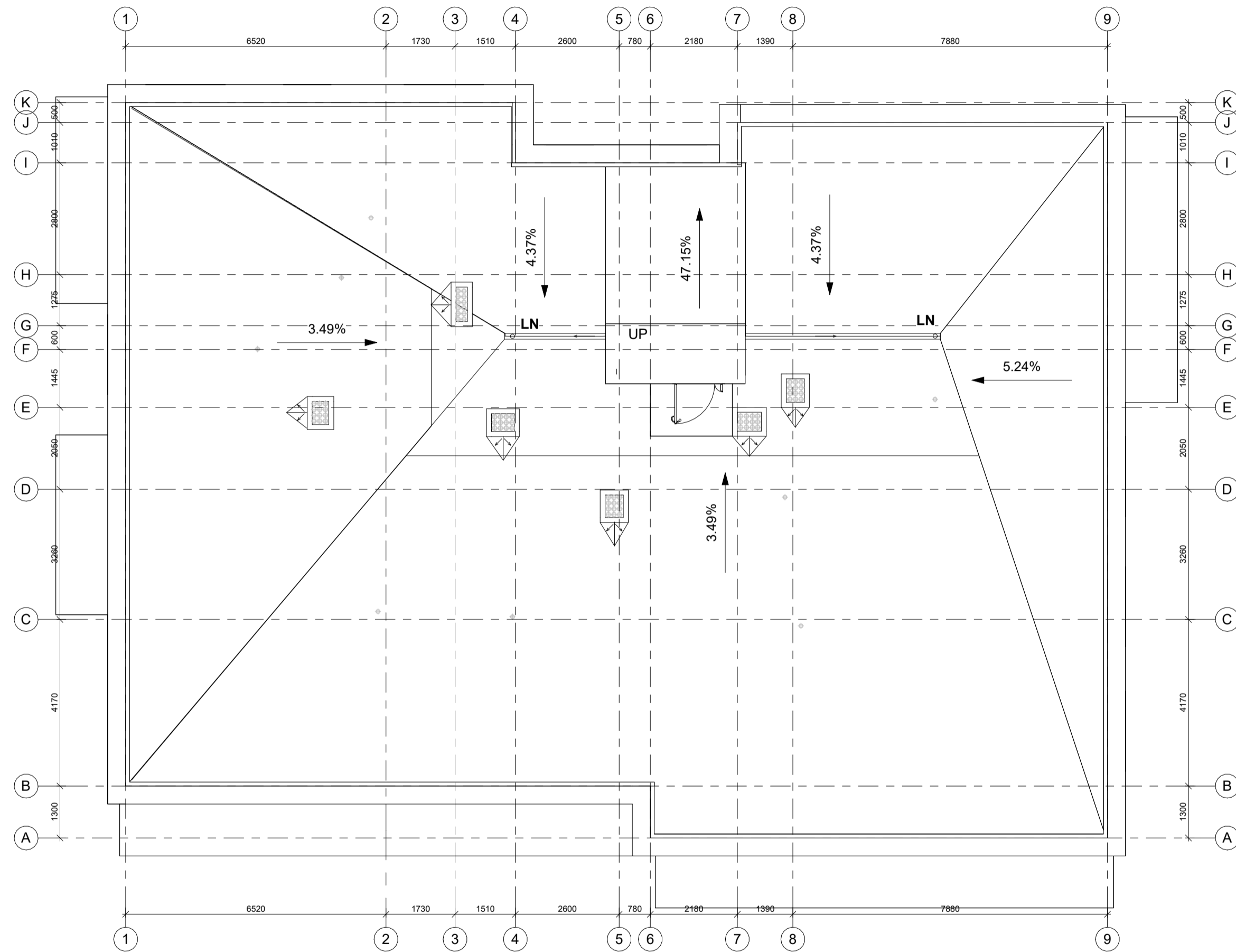
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.22.141-00-PP-BR.18	1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

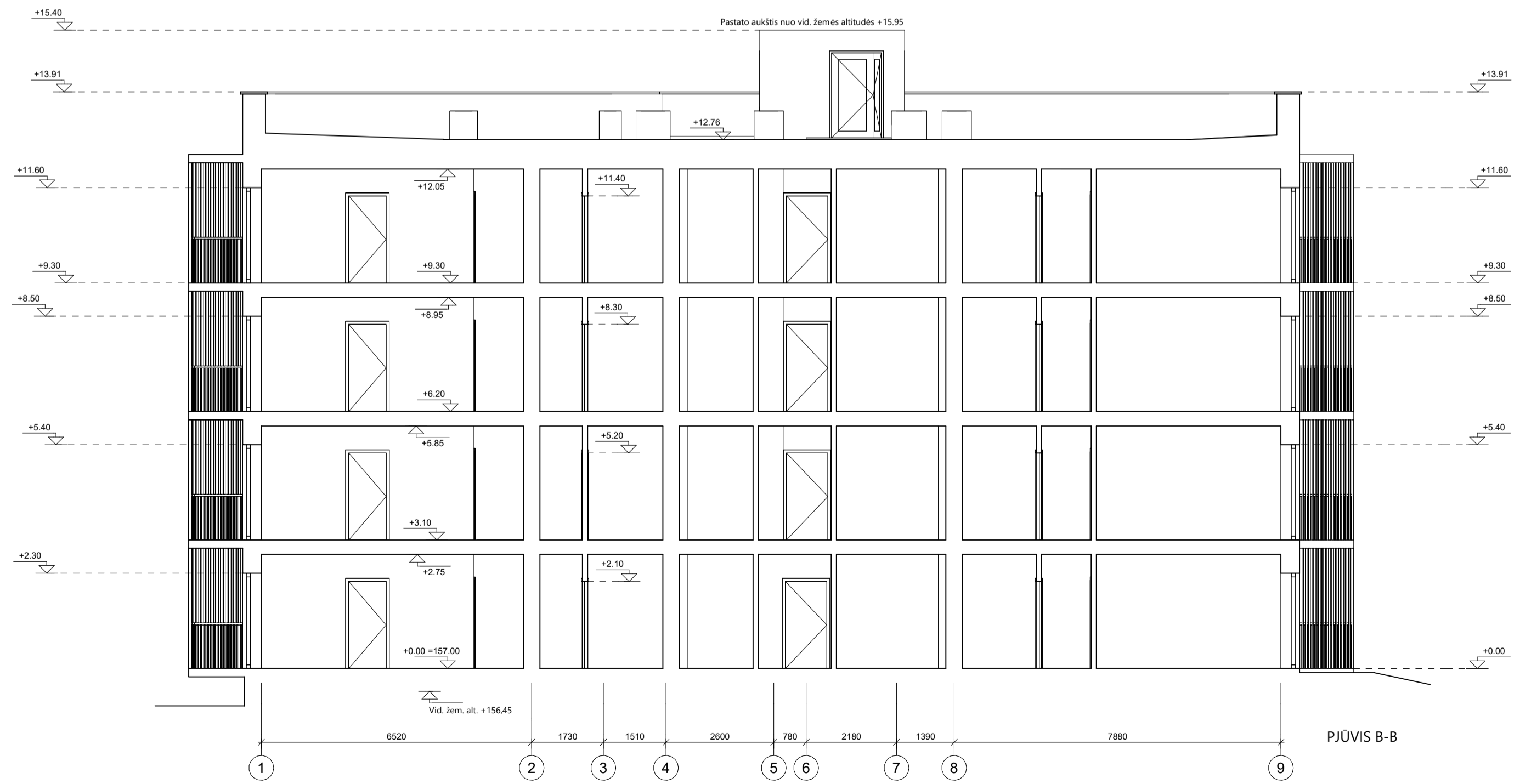
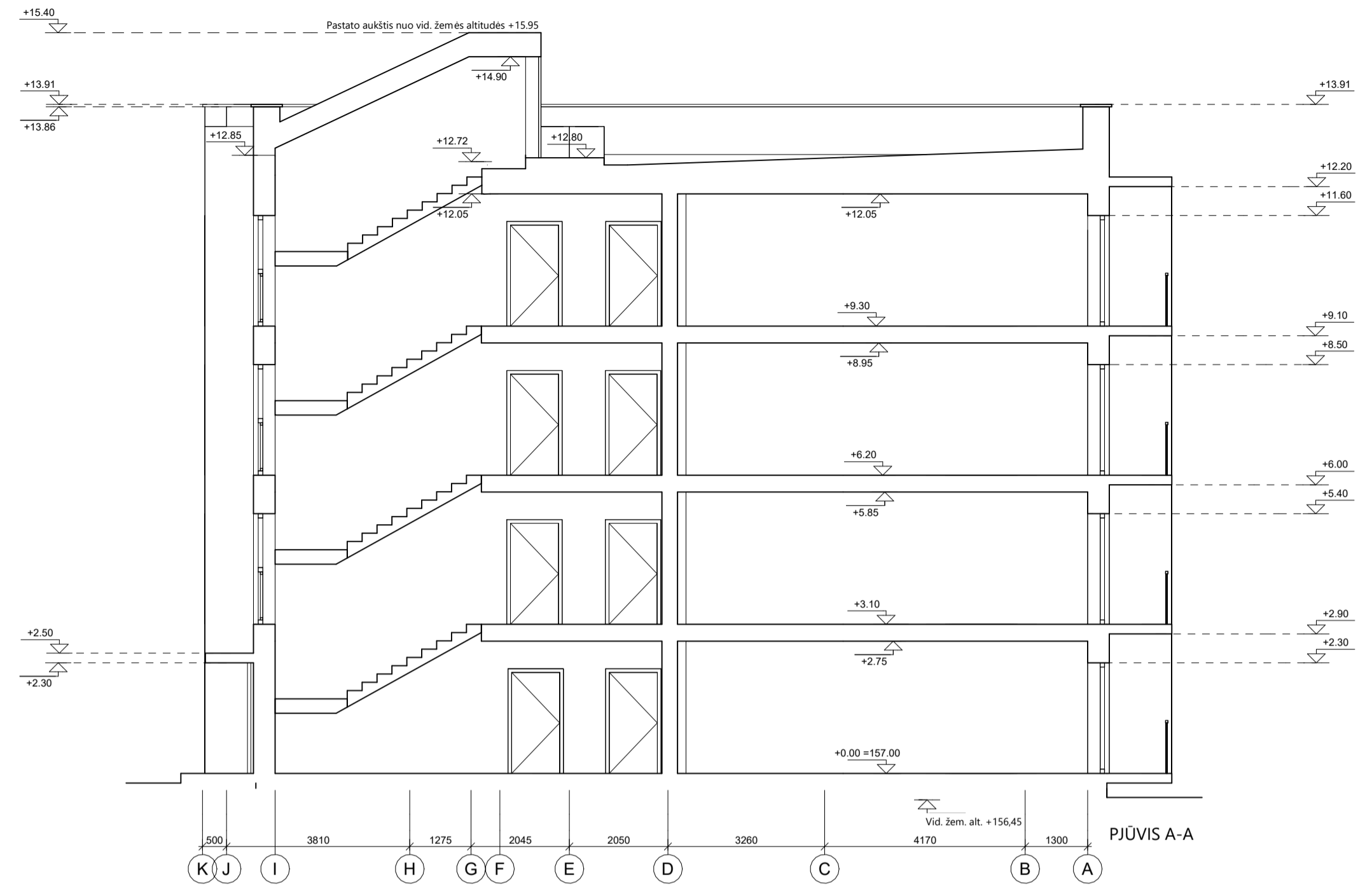


Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1.1	KORIDORIUS	6.25 m ²
4.1.2	MIEGAMASIS	10.64 m ²
4.1.3	SAN. MAZGAS	4.40 m ²
4.1.4	SVETAINE/VIRTUVĖ	23.50 m ²
		44.78 m ²
4.2.1	KORIDORIUS	6.16 m ²
4.2.2	SAN. MAZGAS	5.75 m ²
4.2.3	MIEGAMASIS	11.01 m ²
4.2.4	SVETAINE/VIRTUVĖ	28.97 m ²
		51.89 m ²
4.3.1	KORIDORIUS	8.46 m ²
4.3.2	SAN. MAZGAS	5.76 m ²
4.3.3	SVETAINE/VIRTUVĖ	26.27 m ²
4.3.4	MIEGAMASIS	11.91 m ²
		52.40 m ²
4.4.1	KORIDORIUS	3.72 m ²
4.4.2	SAN. MAZGAS	5.98 m ²
4.4.3	SVETAINE/VIRTUVĖ	28.35 m ²
4.4.4	MIEGAMASIS	10.52 m ²
		48.56 m ²
4.5.1	KORIDORIUS	12.20 m ²
4.5.2	MIEGAMASIS	13.44 m ²
4.5.3	SAN. MAZGAS	6.02 m ²
4.5.4	MIEGAMASIS	14.64 m ²
4.5.5	SVETAINE/VIRTUVĖ	34.26 m ²
		80.56 m ²
4.6.1	KORIDORIUS	8.30 m ²
4.6.2	SAN. MAZGAS	5.38 m ²
4.6.3	MIEGAMASIS	12.25 m ²
4.6.4	SVETAINE/VIRTUVĖ	35.25 m ²
		61.18 m ²
K4	KORIDORIUS	28.48 m ²
		28.48 m ²
	Ketvirto aukšto bendrasis plotas	367.86 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1: 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.22.141-00-PP-BR.19	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS <small>MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Miesinių g. 3-15, Vilnius info@Sarch.lt +370 620 24232</small>	Statinio projekto pavadinimas			
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys PASTATO NR. 4 STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo 5A.22.141-00-PP-BR.20	Lapas 1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Miesinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 PJŪVIAI M 1: 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.22.141-00-PP-BR.21	Lapu
				1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
RUSVAS DEKORATYVINIS TINKAS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			PASTATO NR. 4 FASADAI M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MB „ŠVARI MAŠINA“			5A.22.141-00-PP-BR.22
				1 1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
RUSVAS DEKORATYVINIS TINKAS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS <small>MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius info@sarchit.lt +370 620 24232</small>	Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
		PASTATO NR. 4 FASADAI M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	MB „ŠVARI MAŠINA“	5A.22.141-00-PP-BR.23	1 1




KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS <small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232</small>		Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys		Laida
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo		Lapas
			5A.20.141-00-PP-BR.24		Lapų 1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius		Brežinys		Laida
				VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo		Lapas
				5A.20.141-00-PP-BR.25		Lapų
				1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius		Brėžinys	
				VIZUALIZACIJOS	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		MB „ŠVARI MAŠINA“	Dokumento žymuo	
	MB „ŠVARI MAŠINA“			5A.20.141-00-PP-BR.26	
				Lapas	Lapų
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS <small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232</small>		Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys VIZUALIZACIJOS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo 5A.20.141-00-PP-BR.27		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS <small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys		Laida	
			VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo		Lapas	
			5A.20.141-00-PP-BR.28		Lapų	
			1	1		



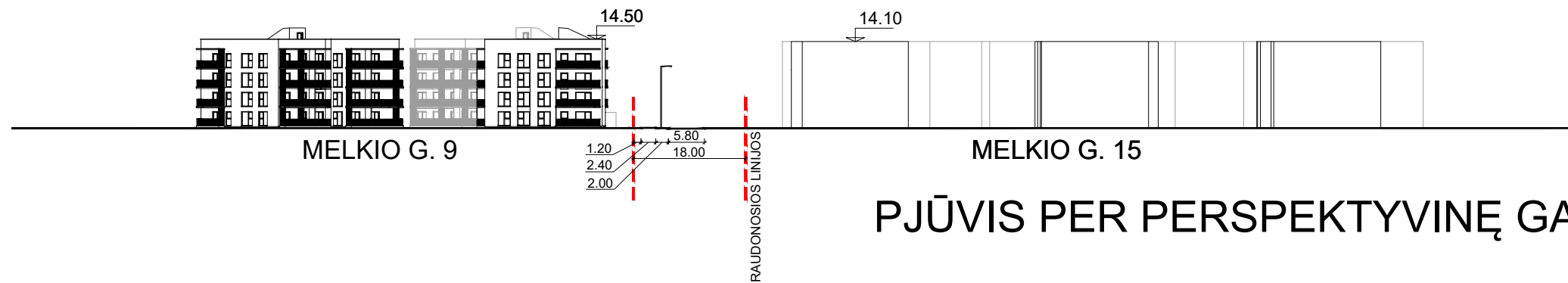
KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS <small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys		Laida	
			VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo		Lapas	
			5A.20.141-00-PP-BR.29		Lapų 1 1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS <small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232</small>			Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius		Brėžinys	Laida
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“			Dokumento žymuo	Lapas
				5A.20.141-00-PP-BR.30	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232			Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brežinys		Laida
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo		Lapas
			5A.20.141-00-PP-BR.31		Lapų
			1	1	



PJŪVIS PER PERSPEKTYVINĘ GATVĘ



MELKIO G. IŠKLOTINĖS SCHEMA

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI MELKIO G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius		Brėžinys TERITORIJOS PJŪVIAI		Laida
						0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	MB „ŠVARI MAŠINA“		5A.20.141-00-PP-BR.32		1	1