VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO ŽUVĖDRŲ G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 0,52 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG25980373:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 769V „Dėl žemės sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054526) sprendinių keitimą apie 0,52 (penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijoje planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-1097). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Planuojamos teritorijos riba	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
Gatvės raudonoji linija	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam transportui
Esama sklypo riba	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		Griaunami statiniai
Planuojama sklypo riba	Statybos zona		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
Statybos riba	Servitutas		Saugomas medis, atitinkantis LR vyriausybės nutarimu nr. 206 patvirtintus saugotinų medžių kriterijus (priedo lentelės p. 4.1. arba 5.)
Reglamentų pasikeitimo riba	25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briaunos)		
	Kelių apsaugos zonos riba		Planuojami priklausomųjų želdynų plotai

PASTABOS:

1. Planuojama, kad pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba IIIugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
2. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Žemės sklypuose nr. 1, 2 ir 3 automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas parenkamas pastatų projektavimo metu, turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų gretimuose sklypuose.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1232	18	6066701,96	585234,13	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 132,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		19	6066750,71	585240,53														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
1A	596	19	6066750,71	585240,53				Iki 8	Iki 132,5							1-2		
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
1B	636	18	6066701,96	585234,13				Iki 5	Iki 129,5							1		
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
S1	185	25	6066746,85	585267,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		32	6066747,42	585263,25														
		33	6066699,36	585253,69														
2	1550	8	6066700,48	585286,06	GV	Kita	G1	Iki 5	Iki 130,0	Iki 20	Iki 0,2	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Naujų pastatų statybą šlaito 25 m pločio viršutinėje paribio juostoje galima tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.
		9	6066695,90	585285,43														
		10	6066694,23	585285,20														
		11	6066685,99	585284,07														
		12	6066678,95	585283,10														
		13	6066666,05	585263,37														
		14	6066667,23	585257,64														
		15	6066671,84	585245,73														
		16	6066679,90	585229,84														
		17	6066688,84	585232,39														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
3	1187	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 133,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35		Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		6	6066711,51	585287,86														
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
3A	502	3	6066747,04	585292,72				Iki 8	Iki 133,5							1-2		
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
3B	685	6	6066711,51	585287,86				Iki 5	Iki 130,5							1		
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
4	568	19	6066750,71	585240,53	GV	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
S2	298	21	6066769,53	585255,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		32	6066747,42	585263,25														
5	526	1	6066781,43	585259,37	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		2	6066760,89	585294,62														
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
6	60	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
S3	60	Servituto kampų koordinatės sutampa su sklypo nr. 6																Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215
7	43	16	6066679,90	585229,84	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
		17	6066688,84	585232,39														
		18	6066751,96	585234,13														
		19	6066750,71	585240,53														

Esamų Želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis (medžio rūšis lotyniškai)	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo kamieno ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1-gera 2-nepaten.	Siūlomos/ būtinos aboristinės/ tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	7-18	2,16	2,1	3		12 kamienų
2	Pušis (Pinus)	9			1		
3	Eglė (Picea)	6			1		
4	Pušis (Pinus)	10			1		
5	Pušis (Pinus)	8			1		
6	Eršketis (Rosa canina)	7			3		
7	Eršketis (Rosa canina)	3-11			3		4 kamienai
8	Tuja (Thuja)	5			1		
9	Tuja (Thuja)	5			1		
10	Tuja (Thuja)	5			1		
11	Pušis (Pinus)	27	3,24	3,2	1		
12	Klevas (Acer)	7			1		
13	Klevas (Acer)	9			1		
14	Tuja (Thuja)	5			1		
15	Klevas (Acer)	18			1		
16	Pušis (Pinus)	22	2,64	2,6	1		
17	Klevas (Acer)	20	2,40	2,4	1		
18	Kriaušė (Pyrus communis)	16			1		Vaismedžiai
19	Kriaušė (Pyrus communis)	8			1		
20	Obelis (Malus domestica)	18			1		
21	Slyva (Prunus domestica)	8			1		
22	Slyva (Prunus domestica)	12			1		
23	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
24	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
25	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
26	Vyšnia (Prunus domestica)	5			1		
27	Obelis (Malus domestica)	28			1		
28	Slyva (Prunus domestica)	18			1		
29	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
30	Slyva (Prunus domestica)	15			1		
31	Tuja (Thuja)	10			1		Tuja - aukštis 4 m
32	Tujos (Thuja)				1		Tujų gyvatvorė - ilg.45 m

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

1 / 1256	Sklypo, jo dalies numeris Sklypo, jo dalies plotas m kv.

TIIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data: Pateikta	Įvykdyta	Prašymo Nr.
	2022-04-06	2022-04-14	TIIIS1-20220406-024393

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

Geodezininko
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualaus vardo vykdymo pažymėjimas Nr. 066804
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGKV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d.
Žemėtvarkos g. 23-55, Vilnius, LT-04404, tel.: 8-645-24425

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Žuvėdrų 37		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.031m, aukščių padėties tikslumas - 0.034m.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1568	AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2022-03

A.V.

Atestato Nr.					UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje iniciavimo sutarties pagrindu		
A1320	PV	S. Klumbys		2024		Pagrindinis brėžinys	Mastelis 1:500	
							LAPAS	LAPŲ
Detaliojo plano iniciatorius		G. M.				DTP	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Planuojamos teritorijos riba	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
Gatvės raudonoji linija	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam transportui
Esama sklypo riba	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		Griaunami statiniai
Planuojama sklypo riba	Statybos zona		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
Statybos riba	Servitutas		Saugomas medis, atitinkantis LR vyriausybės nutarimu nr. 206 patvirtintus saugotinų medžių kriterijus (priedo lentelės p. 4.1. arba 5.)
Reglamentų pasikeitimo riba	25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briaunos)		
	Kelių apsaugos zonos riba		Planuojami priklausomųjų želdynų plotai

PASTABOS:

1. Planuojama, kad pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba IIIugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
2. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Žemės sklypuose nr. 1, 2 ir 3 automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas parenkamas pastatų projektavimo metu, turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų gretimuose sklypuose.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1232	18	6066701,96	585234,13	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 132,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		19	6066750,71	585240,53														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
1A	596	19	6066750,71	585240,53				Iki 8	Iki 132,5							1-2		
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
1B	636	18	6066701,96	585234,13				Iki 5	Iki 129,5							1		
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
S1	185	25	6066746,85	585267,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daktas)
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		32	6066747,42	585263,25														
		33	6066699,36	585253,69														
2	1550	8	6066700,48	585286,06	GV	Kita	G1	Iki 5	Iki 130,0	Iki 20	Iki 0,2	vd	-	-	ne mažiau nei 35	1	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Naujų pastatų statybą šlaito 25 m pločio viršutinėje paribio juostoje galima tik jeigu skiypę yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.
		9	6066695,90	585285,43														
		10	6066694,23	585285,20														
		11	6066685,99	585284,07														
		12	6066678,95	585283,10														
		13	6066666,05	585263,37														
		14	6066667,23	585257,64														
		15	6066671,84	585245,73														
		16	6066679,90	585229,84														
		17	6066688,84	585232,39														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
3	1187	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	G1	Iki 8	Iki 133,5	Iki 20	Iki 0,4	vd	-	-	ne mažiau nei 35		Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		6	6066711,51	585287,86														
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
3A	502	3	6066747,04	585292,72				Iki 8	Iki 133,5							1-2		
		4	6066727,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,99														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
3B	685	6	6066711,51	585287,86				Iki 5	Iki 130,5							1		
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585289,60														
4	568	19	6066750,71	585240,53	GV	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
S2	298	21	6066769,53	585255,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		32	6066747,42	585263,25														
5	526	1	6066781,43	585259,37	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		2	6066760,89	585294,62														
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,98														
		22	6066755,07	585280,78														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
6	60	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		22	6066755,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585292,77														
S3	60	Servituto kampų koordinatės sutampa su sklypo nr. 6																Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215
7	43	16	6066679,90	585229,84	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją Susisiekimui skirta žemės sklypa, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
		17	6066688,84	585232,39														
		18	6066751,96	585234,13														
		19	6066750,71	585240,53														

Esamų želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis (medžio rūšis lotyniškai)	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo kamieno ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1-gera 2-nepaten.	Siūlomos/ būtinos aborintinės/ tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	7-18	2,16	2,1	3		12 kamienų
2	Pušis (Pinus)	9			1		
3	Eglė (Picea)	6			1		
4	Pušis (Pinus)	10			1		
5	Pušis (Pinus)	8			1		
6	Erškėtis (Rosa canina)	7			3		
7	Erškėtis (Rosa canina)	3-11			3		4 kamienai
8	Tuja (Thuja)	5			1		
9	Tuja (Thuja)	5			1		
10	Tuja (Thuja)	5			1		
11	Pušis (Pinus)	27	3,24	3,2	1		
12	Klevas (Acer)	7			1		
13	Klevas (Acer)	9			1		
14	Tuja (Thuja)	5			1		
15	Klevas (Acer)	18			1		
16	Pušis (Pinus)	22	2,64	2,6	1		
17	Klevas (Acer)	20	2,40	2,4	1		
18	Kriaušė (Pyrus communis)	16			1		Vaismedžiai
19	Kriaušė (Pyrus communis)	8			1		
20	Obelis (Malus domestica)	18			1		
21	Slyva (Prunus domestica)	8			1		
22	Slyva (Prunus domestica)	12			1		
23	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
24	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
25	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
26	Vyšnia (Prunus domestica)	5			1		
27	Obelis (Malus domestica)	28			1		
28	Slyva (Prunus domestica)	18			1		
29	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
30	Slyva (Prunus domestica)	15			1		
31	Tuja (Thuja)	10			1		Tuja - aukštis 4 m
32	Tujos (Thuja)				1		Tujų gyvatvorė - ilg.45 m

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

1/1256 Sklypo, jo dalies numeris
Sklypo, jo dalies plotas m kv.

TIIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data: Pateikta 2022-04-06	Data: Įvykdyta 2022-04-14	Prašymo Nr. TIIIS1-20220406-024395

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

Geodezininko
Nekilnojamo turtinio informacijos valdymo ir tvarkymo paslaugos Nr. 08594
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGKV-1568, išduotas ŽCGB ir gyventojų 25 d.
Žirmūnų g. 23-55, Vilnius, LT-04104, tel.: 8-645-24425

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Žuvėdrų 37		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.031m, aukščių padėties tikslumas - 0.034m		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1568 VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07 DATA 2022-03

A.V.

Atestato Nr.					UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje iniciavimo sutarties pagrindu		
A1320	PV	S. Klumbys		2024		Pagrindinis brėžinys	Mastelis 1:500	
							LAPAS 1	LAPŲ 1
Detaliojo plano iniciatorius	G. M.					DTP		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Planuojamos teritorijos riba	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą	
Gatvės raudonoji linija	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam transportui	
Esama sklypo riba	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Griaunami statiniai	
Planuojama sklypo riba	Statybos zona	Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės	
Statybos riba	Servitutas	Saugomas medis, atitinkantis LR vyriausybės nutarimu nr. 206 patvirtintus saugotinų medžių kriterijus (priedo lentelės p. 4.1. arba 5.)	
Reglamentų pasikeitimo riba	25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briaunos)		
	Kelių apsaugos zonos riba	Planuojami priklausomųjų želdynų plotai	

Esamų želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis (medžio rūšis latyniškai)	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Šaknynės lovio projekcijos spindulys (m) nuo kamieno ašies (m)	Lajos projekcijos spindulys (m)	Medžio būklės kodas (kodas 1-geras 5-nulūžęs)	Siūlomos būtinos tikslinimo/ar tikrinimo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	7-18	2,16	2,1	3		12 kamienų
2	Pušis (Pinus)	9			1		
3	Egle (Picea)	6			1		
4	Pušis (Pinus)	10			1		
5	Pušis (Pinus)	8			1		
6	Erškėtis (Rosa canina)	7			3		
7	Erškėtis (Rosa canina)	3-11			3		4 kamenai
8	Tuja (Thuja)	5			1		
9	Tuja (Thuja)	5			1		
10	Tuja (Thuja)	5			1		
11	Pušis (Pinus)	27	3,24	3,2	1		
12	Klevas (Acer)	7			1		
13	Klevas (Acer)	9			1		
14	Tuja (Thuja)	6			1		
15	Klevas (Acer)	18			1		
16	Pušis (Pinus)	22	2,64	2,8	1		
17	Klevas (Acer)	20	2,40	2,4	1		
18	Kitlaukis (Pyrus communis)	18			1		Vaismedžiai
19	Kitlaukis (Pyrus communis)	8			1		
20	Obelis (Malus domestica)	18			1		
21	Slyva (Prunus domestica)	8			1		
22	Slyva (Prunus domestica)	12			1		
23	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
24	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
25	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
26	Vyšnia (Prunus domestica)	5			1		
27	Obelis (Malus domestica)	28			1		
28	Slyva (Prunus domestica)	18			1		
29	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
30	Slyva (Prunus domestica)	15			1		
31	Tuja (Thuja)	10			1		Tuja - aukštis 4 m
32	Tujos (Thuja)				1		Tujų gyvatvorė - ilg 45 m

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

1
1256

Sklypo, jo dalies numeris
Sklypo, jo dalies plotas m kv.

PASTABOS:
1. Planuojama, kad pastatai - I ugnisatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
2. Vandenų gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.05.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Žemės sklypuose nr. 1, 2 ir 3 automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas parenkamas pastatų projektavimo metu, turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų gretimuose sklypuose.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	laistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitude m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės skypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1232	19	6066701,96	585234,13	GV	Kita	G1	iki 8	iki 132,5	iki 20	iki 0,4	vd	-	-	nemažiau nei 35	1-2	Vienos arba dvibučių gyv. paskirties pastatas su pagalb. Ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
1A	596	19	6066700,71	585240,53				iki 8	iki 132,5							1-2		
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
1B	636	18	6066701,96	585234,13				iki 5	iki 129,5							1		
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		34	6066731,80	585238,05														
		35	6066721,92	585257,72														
		36	6066724,94	585262,75														
S1	185	26	6066746,85	585267,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesioginiu aplamaudiu naudotis požeminiais, antžeminiais komunikacijos (komunikacijos, [illegible])
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
		32	6066747,42	585283,25														
		33	6066686,36	585253,69														
2	1550	8	6066700,48	585286,06	GV	Kita	G1	iki 5	iki 130,0	iki 20	iki 0,2	vd	-	-	nemažiau nei 35	1	Vienos arba dvibučių gyv. paskirties pastatas	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Naujų pastatų statybos žiūro 25 m pločio vandenlinkio zaistas (apsaugos juostos) ilgi, jeigu sklypas yra esamose užstatymuose - jį gresiantys ar nikomatinėjant.
		9	6066690,90	585285,43														
		10	6066694,23	585285,20														
		11	6066692,88	585284,07														
		12	6066678,55	585283,10														
		13	6066666,05	585283,37														
		14	6066661,23	585287,64														
		15	6066671,84	585240,73														
		16	6066679,90	585229,84														
		17	6066666,84	585232,39														
		28	6066704,60	585258,48														
		29	6066699,11	585255,54														
3	1187	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	G1	iki 8	iki 133,5	iki 20	iki 0,4	vd	-	-	nemažiau nei 35		Vienos arba dvibučių gyv. paskirties pastatas su pagalb. Ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		4	6066737,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,69														
		6	6066711,51	585287,86														
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
3A	502	3	6066747,04	585292,72				iki 8	iki 133,5							1-2		
		4	6066737,53	585290,05														
		5	6066727,06	585289,69														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		26	6066733,84	585264,47														
		36	6066724,94	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585269,60														
3B	685	6	6066711,51	585287,86				iki 5	iki 130,5							1		
		7	6066710,60	585287,73														
		8	6066700,48	585286,06														
		27	6066705,57	585259,00														
		28	6066704,60	585258,48														
		30	6066721,81	585262,75														
		37	6066730,34	585271,38														
		38	6066724,34	585269,60														
4	568	19	6066701,96	585234,13	GV	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		20	6066766,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,58														
		22	6066750,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
S2	298	21	6066769,53	585255,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesioginiu aplamaudiu naudotis požeminiais, antžeminiais komunikacijos (komunikacijos, kodas 222
		22	6066750,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		24	6066746,19	585271,96														
		25	6066746,85	585267,21														
		32	6066747,42	585283,25														
5	526	1	6066781,43	585259,37	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		2	6066700,89	585294,62														
		20	6066766,48	585251,81														
		21	6066769,53	585255,58														
		22	6066750,07	585280,78														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585282,77														
6	60	3	6066747,04	585292,72	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		22	6066750,07	585280,78														
		23	6066746,50	585279,51														
		30	6066752,21	585285,68														
		31	6066747,37	585282,77														
S3	60	Servitute kampų koordinatės sutampa su sklypo nr. 6																Teisė tiesioginiu aplamaudiu naudotis požeminiais, antžeminiais komunikacijos (komunikacijos), kodas 222. Kelio servitutas, teisė užtikrinti transporto priemonėms naudotis privačiu keliu Žemės sklypu, kodas 215
7	43	16	6066679,90	585229,84	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (kodų) nr. 218 [illegible] Aerodromų apsaugos zonos (III sk., I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., IV skirs.); Viešųjų ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tekinės ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirtingų ūkinės veiklos apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Suvažiavimai sklypų ribose sklypai, sutampantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma parenkamo suterimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės.
		17	6066666,84	585232,39														
		18	6066751,96	585234,13														
		19	6066750,71	585240,53														

TIS žemės ženklai

Teisės aktas	Data: Priėmimo	Įsigaliojimo	Žemės ženklo No.
Teisės aktas ir jo priedai (TIS)	2022-04-06	2022-04-14	TIS51-0202/000-010390

Plan rūgos tarp gretinio plano - plano ribos

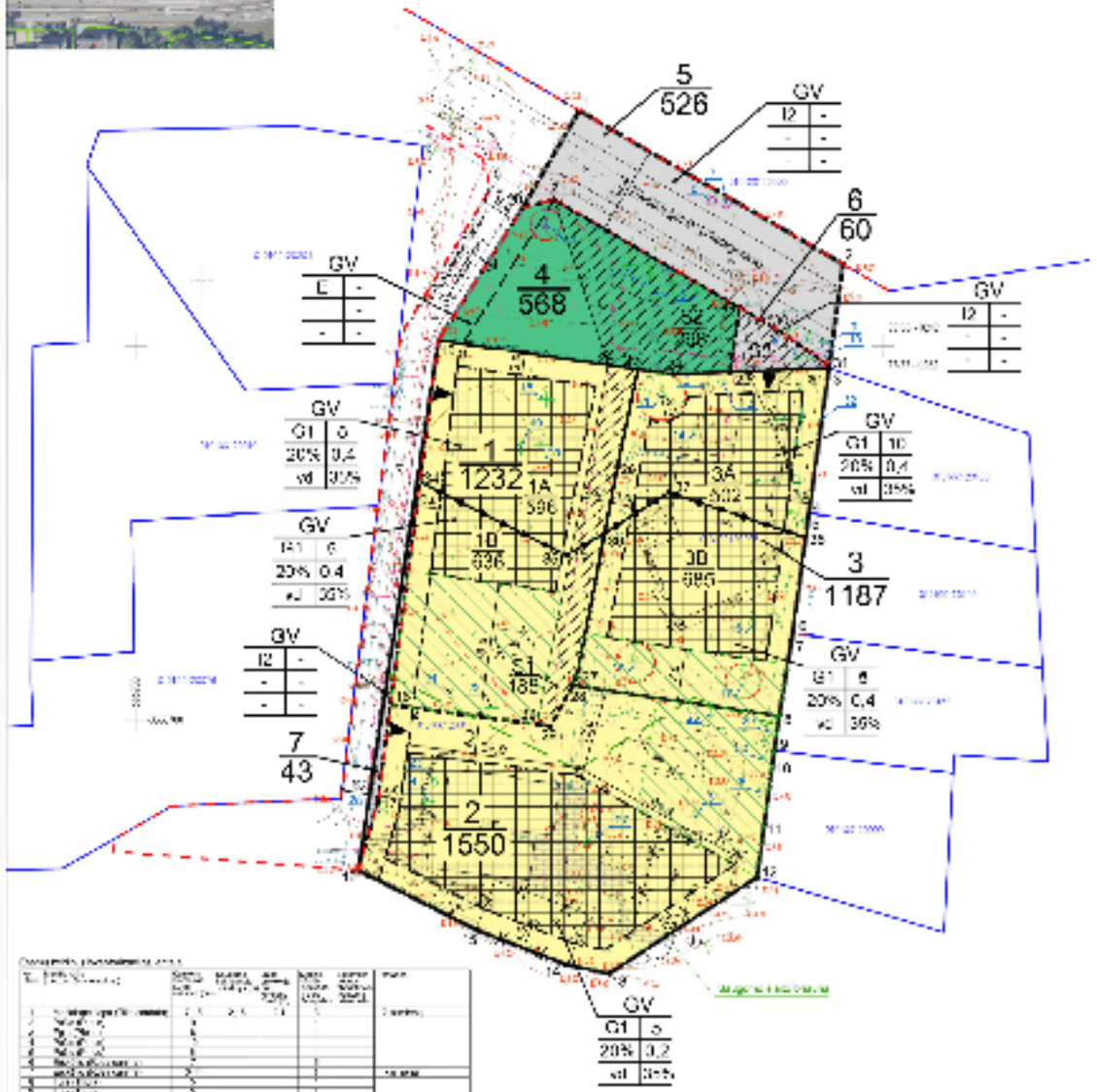
Geodezininko

Sklypo žymėjimo gretinių užstatymo ribos (gatvės ženklas Nr. 00604)
Gražulis Ir Ko Matininkai (pažymėjimas Nr. 0001-[illegible]), Aido g. 2B, m. Vilnius, Tel.: [illegible]

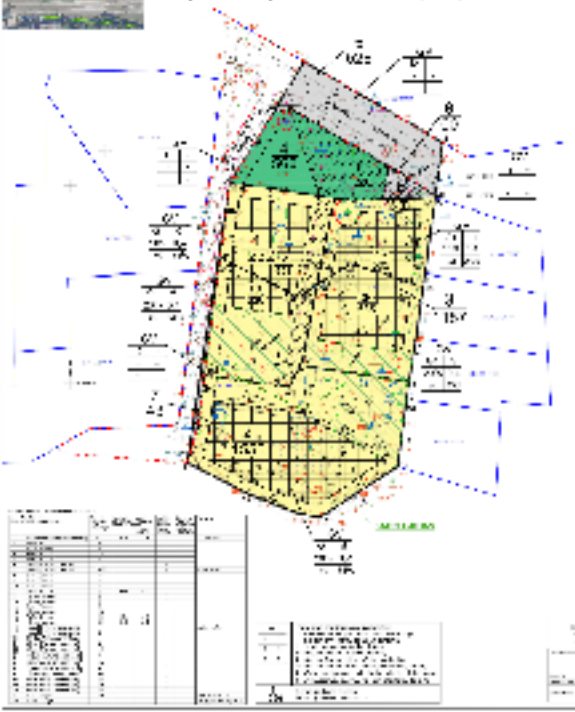
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilnius m., Antakalnio m., Žuvėdrų g. 37		
KOORDINATĖ, SISTEMA LKS94	Planuojamo pastato vidinio ir išorinio pastato kraštinės - 0,00 m		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [illegible]	ALKŲČIŲ SISTEMA LAS-07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			[illegible]

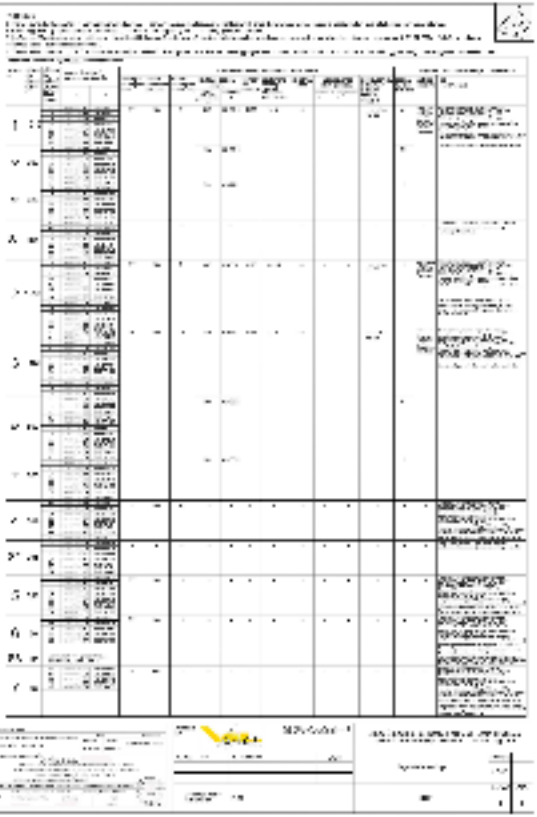
A.V.

Atestato Nr.		UAB "Vilcornus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 602 60227	Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje iniciavimo sutarties pagrindu		
A1320	PV	S. Klumbys	2024	Pagrindinis brėžinys	Mastelis 1:500
Detaliojo plano iniciatorius	G. M.	DTP			LAPAS 1 / LAPŲ 1



1	1232																						
1A	596																						
1B	636																						
S1	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
2	1550																						
3	1187																						
3A	702																						
3B	485																						
4	568																						
S2	293																						
5	526																						
6	60																						
S3	60																						
7	43																						





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO ŽUVĖDRŲ G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 0,52 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-11 Nr. 30-3070/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 19:08:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 19:08:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-11 08:01:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-11 08:01:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“