

PROJEKTO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ
(DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

PARODŲ G. 11 VILNIAUS M.

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

STATYTOJAS

UAB „LIGRETA“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PROJEKTO DALIES
PAVADINIMAS**

STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS ŽYMUO

SA

PROJEKTO NUMERIS

18/21

DATA

2022 03

PROJEKTUOTOJAS



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

Aukštaičių g. 12-21, LT-11341 Vilnius
Tel.nr.: 8 69874536
El.paštas: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt

PROJEKTO VADOVAS

EGLĖ MURAUŠKIENĖ
Atest. Nr. 39737

PROJEKTO DALIES VADOVAS

GINTARAS ČAIKAUSKAS
Atest. Nr. A017



PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	18/21-01.02-PP-SA-PDS	0	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	3
2		0	LITEXPO TERITORIJOS URBANISTINĖ VIZIJA	24
2	18/21-01.02-PP-SA-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
3	18/21-01.02-PP-K-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS KARŠTOVAIZDIS	11
4	18/21-01.02-PP-SA-BSR	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	3

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
SKLYPO PLANAS				
1	18/21-01-PP-K-02	0	KRAŠTOVAIZDŽIO SUTVARKYMO PLANAS	1
2	18/21-01-PP-K-01	0	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	1
STATINIO ARCHITEKTŪRA				
1	18/21-01-PP-SA.1	0	-1 ERČIOS NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	1
2	18/21-01-PP-SA.2	0	1A ERČIOS NAMO PLANAS	1

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02-DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" Aukštaičių g. 12-21, LT-11341 Vilnius gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		
A017	PDV/Proj.aut	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch/Proj.aut	Faustas Lasys	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIGRETA"	18/21-01.02-PP-SA-PDS	Lapas 1
				Lapų 3

3	18/21-01-PP-SA.3	0	2A ERČIOS NAMO PLANAS	1
4	18/21-01-PP-SA.4	0	3A ERČIOS NAMO PLANAS	1
5	18/21-01-PP-SA.5	0	STOGO PLANAS ERČIOS NAMO	1
6	18/21-01-PP-SA.6	0	PJŪVIS 1-1	1
7	12/21-01-PP-SA.8	0	PJŪVIS 2-2	1
8	18/21-01-PP-SA.8	0	ERČIOS NAMO RYTINIS FASADAS	1
9	18/21-01-PP-SA.9	0	ERČIOS NAMO VAKARINIS FASADAS	1
10	18/21-01-PP-SA.10	0	-1A VILŲ NAMŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	1
11	18/21-01-PP-SA.11	0	1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, D, F, G, K	1
12	18/21-01-PP-SA.12	0	2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, D, F, G, K	1
13	18/21-01-PP-SA.13	0	3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, D, F, G, K	1
14	18/21-01-PP-SA.14	0	1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A	1
15	18/21-01-PP-SA.15	0	2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A	1
16	18/21-01-PP-SA.16	0	3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A	1
17	18/21-01-PP-SA.17	0	1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E	1
18	18/21-01-PP-SA.18	0	2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E	1
19	18/21-01-PP-SA.19	0	3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E	1
20	18/21-01-PP-SA.20	0	STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI A, B, C, D, E, F, G, K	1
21	18/21-01-PP-SA.21	0	1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	1
22	18/21-01-PP-SA.22	0	2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	1
23	18/21-01-PP-SA.23	0	3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	1
24	18/21-01-PP-SA.24	0	4A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	1
25	18/21-01-PP-SA.25	0	STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	1
26	18/21-01-PP-SA.26	0	PJŪVIS 3-3	1
27	18/21-01-PP-SA.27	0	PJŪVIS 4-4	1
28	18/21-01-PP-SA.28	0	K.JELSKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ	1
29	18/21-01-PP-SA.29	0	VILŲ NAMŲ VAKARINĖ IŠKLOTINĖ	1

18/21-01-PP--SA-PDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

30	18/21-01-PP-SA.30	0	VILŲ NAMŲ PIETINĖ IŠKLOTINĖ	1
31		0	VIZUALIZACIJOS	5

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK
1.			VMST sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus	2
2.			Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursas. Konkurso sąlygos.	5
3.			Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursas. Vertinimo komisijos protokolas (2021-05-26)	3
4.			VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10
5.			Insoliacijos skaičiavimo schemas	4
6.			Galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai	1
7.			Galiojančio detaliojo plano sprendiniai	1
8.			IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
9.			MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
10.			DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	1
11.			GEOPORTALO 3D VILNIUS TVIRTINIMAS	1

18/21-01-PP--SA-PDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

„Litexpo teritorijos urbanistinė vizija“

Vilniuje: Jelskio ir Parodų g.
kompleksas



Projekto autoriai:

MB „BAULAND“

Į.k 305622646

Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius

+370 672 56744

hello@bauland.lt

www.bauland.lt

Projekto užsakovas:

UAB „Ligreta“

Į.k 303015081

Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius

(8-5) 2786170

info@darnugroup.lt

www.darnugroup.lt

Kompleksų Jelskio ir Parodų
g. architektūra:

„Architektūros linija“:

„Vilniaus architektūros studija“

„313 architects“

Kraštovaizdžio architektūra:

MB „Bauland“

Agnė Dailidaitė

„Žalia vieta“

Ele Kalvelė

Turinys

0. Įvadas

1. Urbanistinė analizė

Aplinkinio konteksto analizė

Istorinių dokumentų apžvalga

Teritorijos identitetas

Vilniaus miesto bendrasis planas

2. Urbanistinė vizija

Identiteto formavimas

Miestinė ir gamtinė aplinka

Projektuojamų sklypų aplinka

Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija

Teritorijos plano schema

Urbanistinė koncepcija

Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema

Viešųjų erdvių tipologijos

Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai

Miško kvartalas

Upės kvartalas

3. Vystymo rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai

Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos

Įvadas

Projekto tikslas - atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.



1. Urbanistinė analizė



Aplinkinio konteksto analizė

Esama situacija, nagrinėjamos teritorijos apžvalga

Visos teritorijos aplinka

Teritorijoje dominuojantys gamtiniai elementai: Neris upė, natūralaus reljefo šlaitai, medžių ir miškų masyvai, atviros pievos. Vos per 5min. pėsčiomis pasiekiamas unikalios gamtos valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis ir panoraminė apžvalgos aikštelė ant Piliakalnio atodangos.

Bendroje aplinkoje užstatymas yra įvairus, gana chaotiškas, be aiškios užstatymo koncepcijos ar vizijos. Teritorija užstatyta gana retai, vyrauja sodybinis užstatymas, daugiabučiai, parodų paskirties pastatai, verslo centrai, prekybos pastatai, aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 9a. Taip pat gretimoje aplinkoje numatytas naujas dviračių takas Kazimiero Jelskio g.

Šiaurinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šių sklypų kontekste artima Litexpo parodų komplekso stambių pastatų tūrių kaimynystė, šiaurės rytinėje – vyrauja mažaukštė vienbučių namų sodybinio užstatymo teritorija. Vakarinėje pusėje medžiais apaugęs Lazdynų šlaitas. Šiaurinėje teritorijoje naujų statybos objektų nenumatyta.

Įstrižai sklypą kerta aukštos įtampos linijos, turinčios apsaugos zoną ir šiuo metu virš el. tinklų auga miškelis. Tarp sklypų - gatvė, įrengta servitute ir jungianti Jelskio gatvę su aukštutine Lazdynų terasa.

Sklypų situacija liks dabartinėje situacijoje. Į kelis sklypus įsilieja Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio medžių masyvai ir pavieniai medžiai.

Pietinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šio kvartalo sklypai yra išsidėstę istorškai ir natūraliai suformuotame Neris upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neris vaga. Dėl to sklypas yra dauboje. Sklypo užstatymo riba yra gerokai mažesnė už sklypą, dėl per žemos, galimai užliejamos altitudės.

Vakarinėje pusėje sklypus nuo Litexpo parkavimo aukštelių atskiria tankiai suaugusio pušyno juosta ir apie 6 metrų aukščio šlaitas. Rytinėje pusėje atsiveria upės slėnis ir kairiajame krante esantis Vingio parko pušynas.

Pietinė teritorijos dalis keisis ženkliai. Priešingoje Neriės upės pusėje numatytas prekybos centras „Akropolis“ ir tankaus užstatymo daugiabučių gyv. namų kvartalas. Vakarinėje dalyje numatytas Business Garden Vilnius III-iasis etapas. Kitas reikšmingas perspektyvinis objektas artimiausioje aplinkoje - Užvingio salos tiltas ateityje generuosiantis pėsčiųjų ir dviratininkų tranzitinius srautus.



Teritorijos identitetas

Vystoma teritorija apsupta skirtingo charakterio kraštovaizdžio, kuris suteikia įvairaus laisvalaikio galimybių

Neries slėnis

Pietinė teritorijos dalis yra istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga prieš šimtmetį formavusi Užvingio salą.



100 km trasa aplink Vilnių

Šalia projektuojamos teritorijos per valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį eina 100 km. aplink Vilnių trasa. Aplinkinė teritorija turtinga ne tik miškais, bet ir rekreacinės infrastruktūros objektais.



Vandens sportas

Šalia nagrinėjamos teritorijos numatyta vystyti Neries vidaus vandens kelio maršrutus ir prieplaukas. Turistiniai maršrutai numatyti nuo Verkių regioninio parko iki Lazdynų tilto. Šalia pietinės teritorijos dalies galimybė suprojektuoti ne tik nusileidimus prie Neries upės, bet ir prieplauką vandens pramogų transportui.



Karoliniškių draustinis

Įkurtas dar 1960m. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis yra valstybinės reikšmės saugoma gamtos teritorija Vilniaus miesto savivaldybėje. Draustinio teritorija apaugusi Karoliniškių mišku, kuris pritaikytas miestiečių poilsinėms reikmėms. Šiaurės rytuose auga ąžuolynas. Draustinio miške randami reti augalai. Pavasarį draustinio skardžio šlaitus dengia mėlynas žibučių kilimas.



VU Botanikos sodas

Sodo Vingyje teritorijos istorija sena ir turtinga ne tik įvykiais, bet ir ilgaamžiais medžiais. Medžių ir krūmų, esančių Dendrologinėse kolekcijose, galima rasti visoje šio sodo teritorijoje. Sode šalimais teka Neris, rytinėje pusėje – aukštas ir ilgas šlaitas, tad galima pasijusti kaip didelio kalno papėdėje. Nutiesus Užvingio salos tiltą, VU botanikos sodas būtų pasiekiamas vos per 10min. pėsčiomis.



Panoramos ir atodangos

Plikakalnio atodanga yra bene labiausiai keliautojus viliojantis objektas Karoliniškių kraštovaizdžio draustinyje. Skardžio viršuje įrengta apžvalgos aikštelė, kur galima pasigrožėti nuo atodangos atsiveriančia puikia miesto panorama. Plikakalnio atodangos plotis – 100 m. Nuo šlaitų atsiveria vaizdinga miesto ir Neries upės panorama.

Istorinių dokumentų apžvalga

Analizuojama teritorija ribojasi su paskutinio ledynmečio riba, kurioje formavosi valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Istorinėje medžiagoje matosi, kad salos teritorija skirtingai laikotarpiais buvo apželdinta medžiais, upės slėnio forma pastoviai keitėsi dėl skirtingų Neries upės srovių.

1944 m. ortografinėje nuotraukoje matosi, kad Užvingio salos teritorijoje želdinių tuo metu nebūta. Visas esamas želdynas susiformavo vėliau. Kuomet XX a. pradžioje Neries upės srovės keitėsi, Užvingio salos neliko, ji virto upės slėnio ir projektuojamų sklypų dalimi.

XIX a. J. K. Vilčinskio išleistame Vniaus albume ("Album de Wilna") pavaizduoti Jėzuitų rūmai su pirmame plane matoma Užvingio Sala bei protakos vaga



1794 m. Vingio dvaro žemių ir tvarkymo projekto planas (matoma Užvingio sala)



1770 m. Jėzuitų valdų Užvingyje planas (aut. Juozapas Kirkilas)



1799 m. Juozapato slėnio Užvingyje planas (aut. Jonas Gečevičius)



1870 m. Vingio (Zakret) fermos planas



XIX a. pab. Vilniaus apylinkių plano iškarpa



1944 m. Aerofotonuotrauka (Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgyba)



2012 m. Ortografinis žemėlapis

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kurioje ribojamas tankumas ir intensyvumas

Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

2. Urbanistinė vizija



Identiteto formavimas

Gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdviniuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsiliesti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką.

Šiaurinės dalies identitetas

Šioje dalyje reaguojant į dominuojanti sodybinį užstatymą, mažo intensyvumo srautus, siūloma vystyti laisvo planavimo charakterio struktūras, primenančias Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingas miesto vilas kuomet Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis organiškai įsilietų į planuojamus kvartalus. Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas, o pastatų tūriniai erdviniai sprendimai tirptų miško paklodėje.

Kadangi Litexpo teritorija yra uždara, šiaurinė teritorija lieka nuošalioje miško apsuptyje, dėl to funkcinis teritorijos naudojimas galėtų būtų lokalios reikšmės su dominuojančia gyvenamąja ir rekreacine funkcijomis.

Pietinės dalies identitetas

Neries upė ir jos istoriškai susiformavęs slėnis - svarbiausias šios teritorijos kompozicinis komponentas. Šalia upės kranto plyti gana padrikai išdėstyti, įvairios raiškos vienos šeimos gyvenamųjų namų sklypeliai.

Formuojant šį kvartalą, gali būti vystomas gyvybingas gyvenamasis „upės slėnio“ namų rajonas. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, tokiu būdu ir susiformavo ši upės slėnio teritorija.

Numatytas Užvingio salos tiltas kurs naujus reikšmingus pėsčiųjų srautus, kurie turėtų įnešti gyvybės ir įveikinti komercinę funkciją.

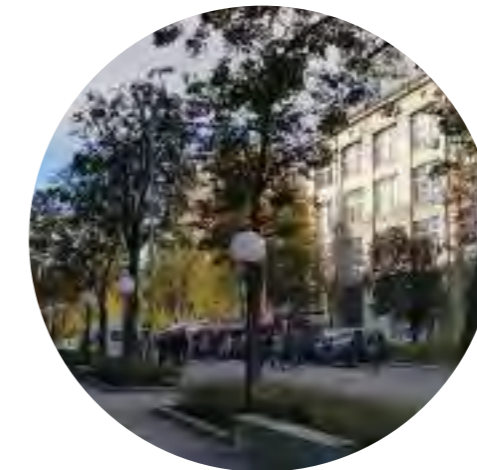
Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokalios reikšmės viešosiomis erdvėmis.



Gyvenamojo rajono iliustracija

Gyvenamasis rajonas

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: vaikų žaidimų aikštelės, natūrali gamta, parkai, tvenkiniai, pasivaikščiavimo, dviračių takai



Gyvybingos miesto dalies iliustracija

Gyvybinga miesto dalis

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: sporto aikštynas, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, kt.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės



Aktyvaus rajono centro iliustracija

Aktyvus rajono centras

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: maisto turgus, ofisų co-working erdvės, darželis, restoranas, sporto aikštynai, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, etc.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės

Miestinė ir gamtinė aplinka

Kontekstualus užstatymas

Vystant ir projektuojant kvartalus siekiama perimti geriausius Lazdynų mikrorajono planavimo principus, santykį su gamta, reljefu ir kartu nepamiršti aplinkinio užstatymo mastelio. Siūloma laisvo planavimo urbanistinė tipologija kuria kurortinį miesto vilų charakterį miško apsuptyje su bendruomenės parku. Tuo tarpu šalia Neries upės kuriasi miestiškesnio charakterio gyvenamasis rajonas su aikšte ir natūralios gamtos slėniu.

Viešosios erdvės

Kartu su gyvenamaisiais rajonais, siekiama vystyti lokalių reikšmės aukštos kokybės viešąsias erdves ir kiemų vidines struktūras, kurios kurs harmoningą, gyvybingą ir saugią aplinką būsimam rajono gyventojams. Rajonuose kuriasi viešo naudojimo aikštė, Neries krantinė su galima prieplauka ir apžvalgos aikštele, bendruomenės parkas, taip pat verta vystyti ir rekreacijai skirtą skverą šalia Lazdynų šlaitų.



Natūrali gamtinė aplinka

Vystomi kvartalai išilieja į Karolinskių kraštovaizdžio draustinio ribą ir Neries upės slėnį. Kraštovaizdžio architektūra atkartoja organišką gamtos formas. Vystomi pėsčiųjų rekreaciniai takai susisiekiant su Vingio ir Pasakų parkais ir Bukčių mišku.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomų kvartalų užstatymas reaguoja į mišrų aplinkinį sodybinį užstatymą, natūralios gamtos reljefą ir stambių tūrių Litexpo komplekso pastatus. Šiaurinėje teritorijoje vystomi laisvo planavimo pastatai su viešomis erdvėmis, pietinėje dalyje linijinis užstatymas užsidaro nuo šlaito ir pavieniai pastatai išilieja į Neries slėnį.



Patogus tarprajoninis susisiekimas

Į vystomus kvartalus atvažiuojama nuo Laisvės prospekto, patogus tarprajoninis ir tarpmiestinis susisiekimas tiek su Karolinskiškėmis, Lazdynais, Vilkipėde, Naujamiesticiu, Naujininkais ir Kaunu.

Projektuojamų sklypų aplinka

Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalia projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.



Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokals reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.



Integranti urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija

Stiprinamas jau esamas kraštovaizdžio potencialas - **miškas ir upės slėnis**. Miško masyvo charakteris prasitęs į šiaurinį kvartalą, o upės slėnio charakteris į pietinį kvartalą. Išskiriamos formalus kraštovaizdžio ir neformalus kraštovaizdžio zonos.

Formalus kraštovaizdis. Tai funkciniai takai, nusileidimai prie vandens, tvarkomi želdynai, gelynai, poilsio ir sporto aikštelės.

Neformalus kraštovaizdis. Tai natūralios gamtos buveinės ir galimybė jas pažinti. Šioje zonoje skatinama bioįvairovė, sukuriama galimybė atsleisti ir pažinti natūralius reiškinius ir esamą egzistuojančią gamtą.

Miško charakteris:



Rekreaciniai ir pažintiniai takai



Vaikų žaidimų aikštelės



Poilsio ir laisvalaikio aikštelės

Upės slėnio charakteris:



Lieptai ir prieplauos



Nusileidimai prie vandens



Atodangos ir poilsio vietos

Upės slėnio charakteris:

- Užsėtos pievos;
- Žemaūgė augalija;
- Lanksčios formos, įdubos.



Miško charakteris:

- Tankiai augantys medžiai (dažniausiai spygliuočiai);
- Įvairios augmenijos pomedis;
- Gausi bioįvairovė.

Miško charakteris

Projektuojami kraštovaizdžio elementai turėtų atkartoti natūralios gamtos supančią aplinką ir į ją įsilieti. Pagrindinis tikslas yra kompaktiškų miesto vilų tipologijos integravimas į kraštovaizdinę aplinką.

Sklypo plano sprendimai

Gali būti naudojamos aptakios gamtiškos formos, ir miškui būdinga augmenija. Esami medžiai gali būti išreisti apšvietimu ir prie jų sutelktomis poilsio vietomis. Aukštesnės reljefo vietos skirtos vaizdų atverimui į aplinką.

Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės

Šiose erdvėse siūloma naudoti natūralias medžiagas. Šių medžiagų naudojimas ne tik sustiprins gamtiškos aplinkos įvaizdį, bet ir išsiskirs ekologiškais ir sveikais elementais. Žaidimų vietos, karstyklės ir tėvų poilsio vietos gali išnaudoti esamą reljefą ar esamus medžius, kurti skirtingo tipo pramogas, kurios įtraukia į natūralios aplinkos pažinimą. Mažosios architektūros elementai - paprastų ir nesudėtingų formų su natūraliomis medžiagomis. Suoliukai telkiami ties medžių šešėliais ir nukreipiami į vaizdingesnę pusę su gamtos elementais.



Krivių namai, Vilnius.
Architektai: Tadas Balčiūnas, Andrius Skiezgelas, Vytautas Biekša, Marius Kanevičius



Rasų namai, Vilnius
Architektai: Paleko architektų studija



Bonte daugiabučių kvartalas, Antverpenas, Belgija



Formalūs ir suformuoti nusileidimai prie vandens sukuria poilsio ir susitikimų vietas, atsiveriantys vaizdai į upę leidžia ten pritraukti lankytojus.



Natūralios krantinės ir nusileidimai prie upės sukuria galimybę sukurti neformalius pažintinius takus, priartėti prie gamtos ir atrasti naujas galimybes.



Rekreacinės krantinės pavyzdžiai iš Perreux River Banks, Riverside Lünen

Upės slėnio charakteris

Vandens motyvas ir upės gamtinis veikimo principas taip pat turėtų atsispindėti kraštovaizdyje. Architektūriniai objektai turi išnaudoti galimybę atsukti kuo daugiau matymo kampų į upės krantinę, toje kryptyje formuoti gyventojų terasas, želdynus, poilsio vietas su vaizdu į vandenį.

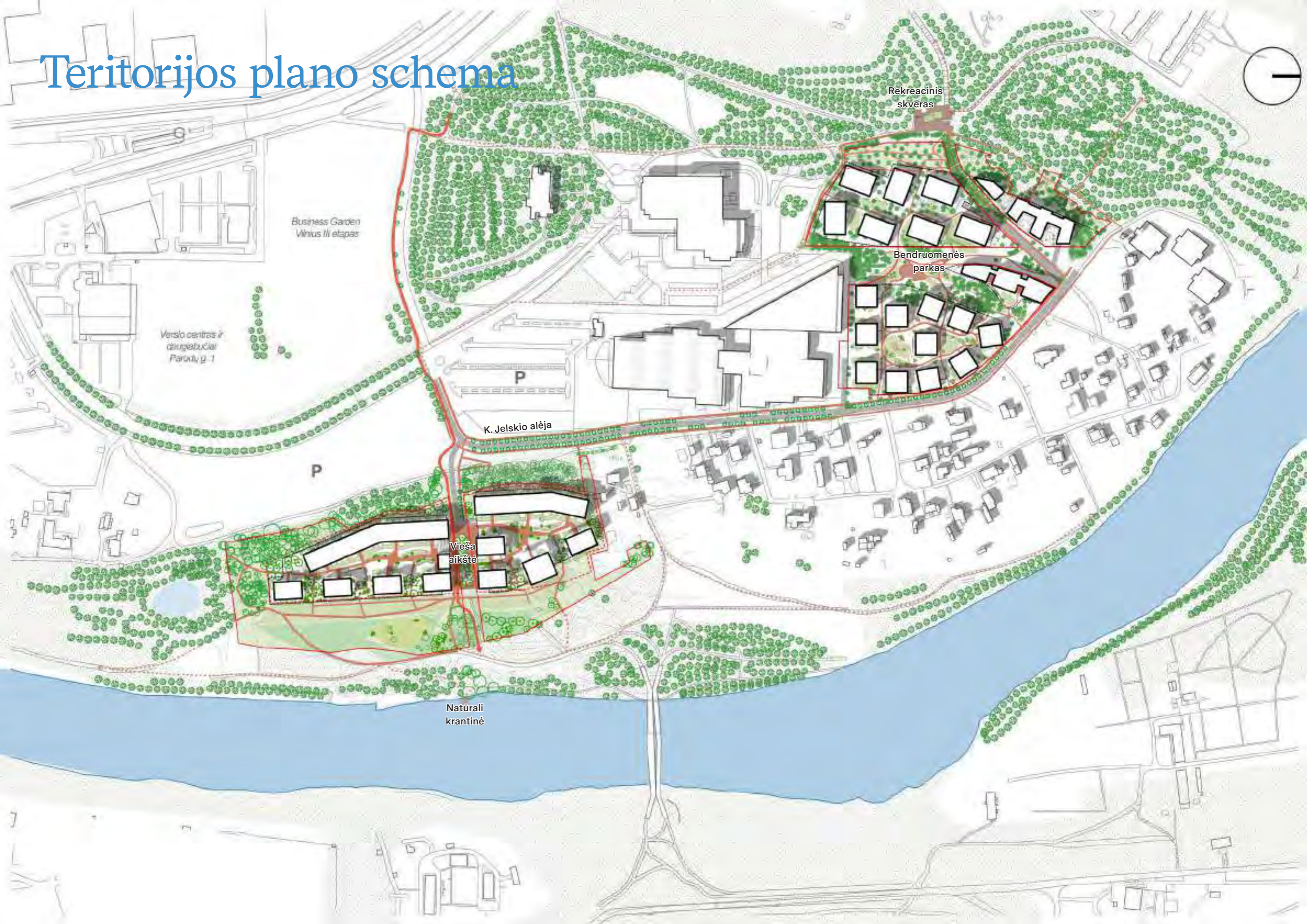
Krantinė

Krantinė turėtų būti lengvai ir greitai pasiekama, su patogiais takais, poilsio vietomis ir laisvalaikio praleidimo galimybėmis. Formalūs takai šalia krantinės yra patrauklūs pasivaikščiavimams, kelionėms dviračiais ir susitikimams. Šalia šių takų įrengtos poilsio vietos su nusileidimais prie vandens dažniausiai tampa populiarios vietos susitikimams ir įvairios laisvalaikio veikloms.

Poilsio aikštelės

Formalūs nusileidimai ir poilsio vietos gali būti projektuojami su konkrečiomis funkcijomis: apžvalgos aikštelė - su geriausiais vaizdais, poilsio vieta - daug skirtingų ir patogių grupinių bei pavienių poilsio vietų, žaidimų erdvė - su stalais kurie gali būti skirti šachmatams ir kitiems stalo žaidimams, pažintinė aikštelė - kur gali būti matomi išskirtiniai gamtos elementai ar gyvūnų buveinės.

Teritorijas plano schema



Urbanistinė koncepcija



Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos

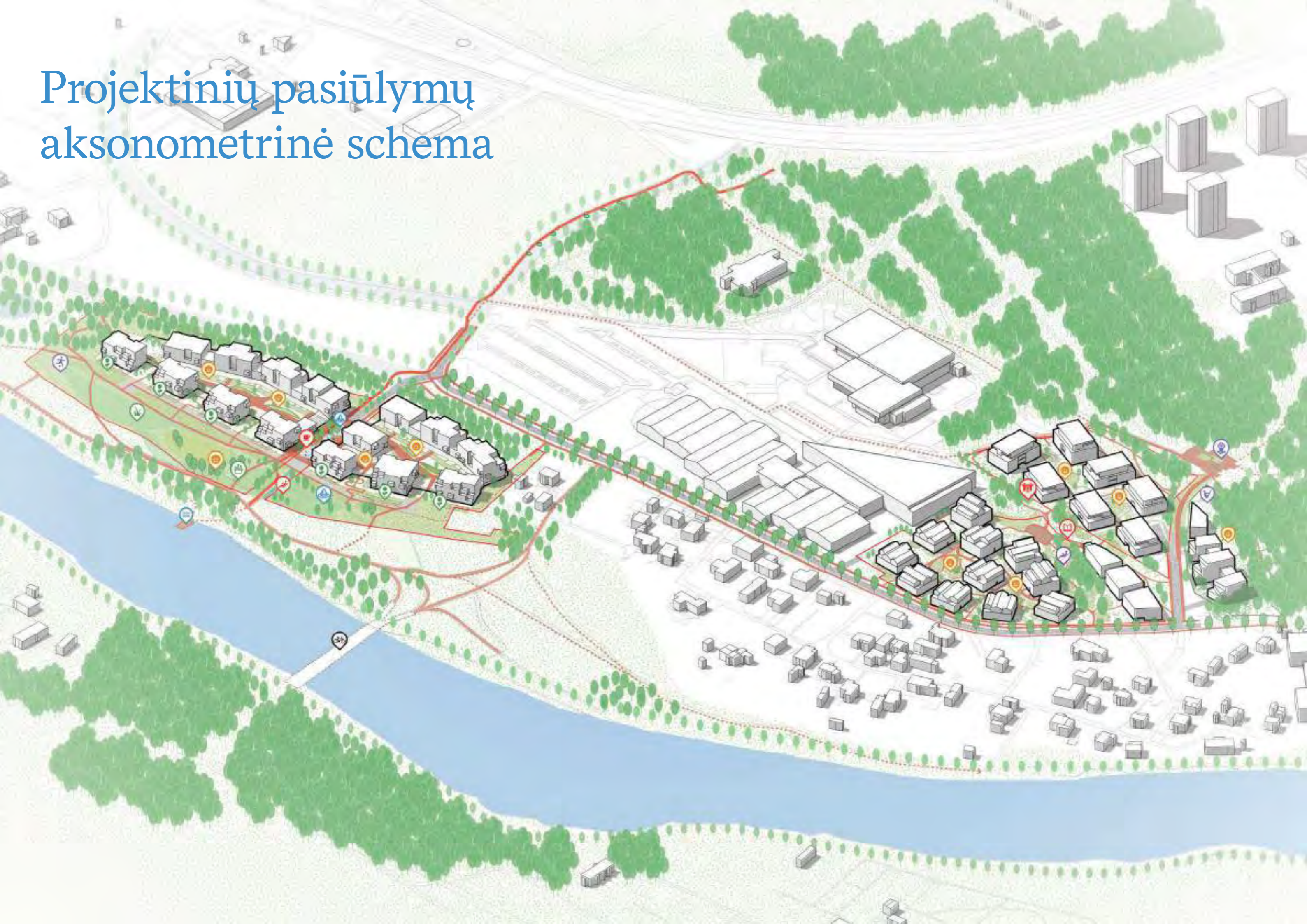


Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema



Privatios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema



Viešųjų erdvių tipologijos

Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Centrinė aikštė

Pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų vieta yra siūloma upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje, kur formuojama pagrindinė teritorijos viešoji erdvė. Aikštė prasideda ties automobilių eismo pabaiga ir toliau apjungia kvartalų gyventojų ir lankytojų pėsčiųjų bei dviračių srautus. Aikštė numatoma su dominuojančia kieta danga ties viduriniąją dalimi, kuri leistų tranzitinį judėjimą visiems eismo dalyviams ir apželdintomis kraštinėmis, kur būtų galima sukurti laiko praleidimo vietas. Erdvėje siūlomi aukštaūgiai medžiai su tankesne lapija viršutinėje dalyje, taip sukuriant pavėsį lankytojams, tačiau neblokaujant matomumo. Aikštėje taip pat numatomas simbolinis ryšys su Neries upe, sukuriant siaurą versmės tekme.

Veiklos ir funkcijos

Aikštę supančių pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės funkcijos - smulki prekyba ir paslaugos, kavinės ir laisvalaikio praleidimo vietos skirtos kvartalų gyventojams ir teritorijos lankytojams taip pat numatant galimybę ateityje plėstis įgyvendinus Užvingio tilto projektą.



Upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje projektuojama pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų erdvė - centrinė aikštė.



Lokali aikštė su poilsio erdvėmis ir vandens elementu centrinėje dalyje. Esbjerg, Danija, architektai: Bjarke Ingels Group

Rekreacinė krantinė

Sėkmingai įveiklinta Neries upės krantinė gali tapti viena iš pagrindinių traukos taškų ir lankomų gamtinių objektų šioje miesto dalyje. Natūralaus charakterio upės krantinė yra įdomi savo gamtiškumu ir galimybėmis ten įkurti rekreacinius ir pažintinius takus. Vystant teritoriją ir jos pasiekiamumą, krantinės takai galėtų prasidėti nuo Lazdynų tilto, eiti per teritoriją vėliau susijungti su Karoliniškių draustinio takais ir formuoti tęstinį maršrutą su centrine miesto dalimi. Krantinėje siūlomi takai apjungtų ne vien rekreacinius pėsčiųjų ir dviračių srautus, tačiau galėtų tapti ir alternatyva K. Jelskio gatvei. Krantinėje siūloma išlaikyti gamtišką įvaizdį projektuojant minimalius takus, išsaugant medžius ir atveriant apžvalgos taškus. Pagrindinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimais prie vandens.

Veiklos ir funkcijos

Krantinėje gali būti formuojami pagrindiniai, rekreaciniai ir pažintiniai takai. Šalia šių takų gali kurtis apžvalgos, poilsio, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, nusileidimai prie vandens ir gamtinių objektų apžiūros taškai.



Pagrindinės rekreacinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimu prie vandens.



Formalūs nusileidimai prie vandens ir rekreacinės krantinės Perreux River Banks, Riverside Lünen

Viešųjų erdvių tipologijos

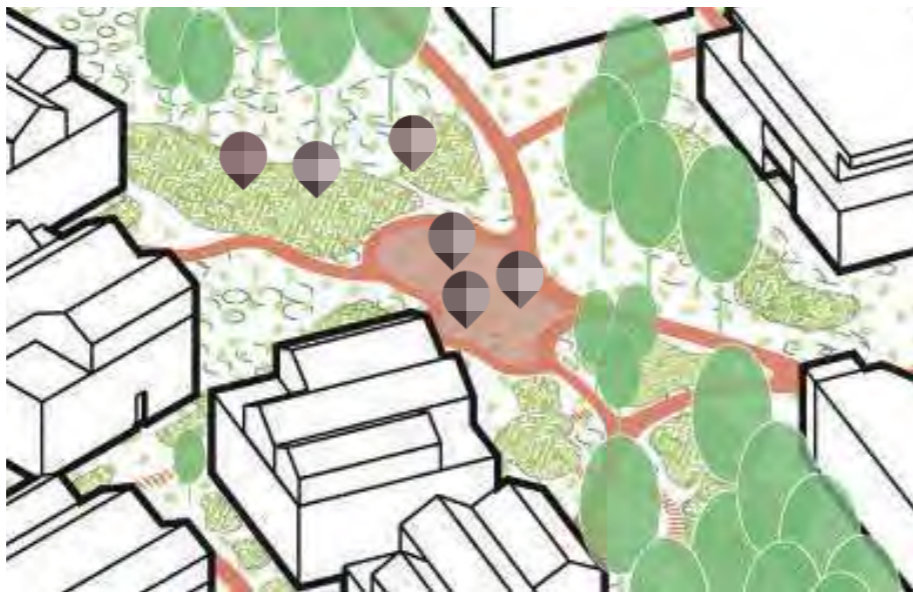
Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Bendruomenės parkas

Ši erdvė yra kuriama tarp skirtingų miško apsupties kvartalų siekiant sukurti neformalią erdvę susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui. Patekimas į šią erdvę yra nuo pagrindinės bendrojo judėjimo zonos Jelskio g.. Dėl erdvės gamtiškų formų ir reljefo pokyčių, centrinė zona nėra matoma nuo pagrindinio kelio ir gali tapti lokaliu traukos tašku ramiam poilsiui ir laiko praleidimui. Išskirtinai žalio charakterio skveras kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką, išlaikant gamtiškas formas bei miškui būdingus augalus. Esami medžiai išryškinami, šalia jų formuojamos poilsio aikštelės, o pagrindinėje erdvėje paliekama erdvė įvairioms veikloms.

Veiklos ir funkcijos

Skvero pagrindinė funkcija yra bendruomenės sutraukimas ir tarpusavio bendravimo bei laisvalaikio kartu praleidimo skatinimas. Erdvėje gali būti numatomos vietos piknikui, poilsio zonos, žaidimų aikštelės, bendruomenės skaitykla - biblioteka. Taip pat erdvėje gali vykti bendruomenės šventės ir iniciatyvos.



Išskirtinai žalio charakterio skveras susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui yra kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką.



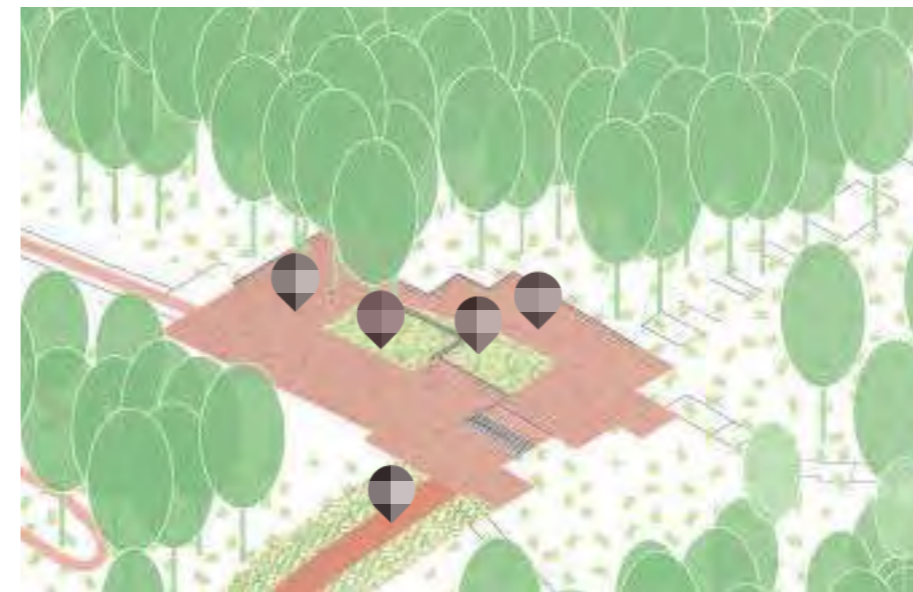
Bendruomenės susitikimų ir laisvalaikio praleidimo vieta. Duden Parkas Briuselis, Belgija.

Miško sporto aikštelė

Tai teritorijos pakraštyje egzistuojanti sporto - žaidimų aikštelė. Ši aikštelė yra ties taku vedančių link Lazdynų gyvenamojo rajono, Laisvės prospekto ir Neries upės, susikirtimo sankryža. Šiuo metu neįveiklinta miško aikštelė gali tapti patrauklia ir patogia vieta sveikos gyvensenos ir sporto entuziastams. Šią erdvę siūloma vystyti kaip žalio charakterio miško aikštelę apsuptą medžių. Poilsio vietos ir mažosios architektūros elementai skirti aktyviam laisvalaikiui ir sportui gali būti gaminami iš natūralių medžiagų su patogia danga. Pavienio sporto ir grupinių treniruočių vietos gali panaudoti esamą reljefą, o miško tankmę naudoti rekreaciniams - orientaciniams takams ir treniruotėms.

Veiklos ir funkcijos

Erdvėje gali būti kuriamos pavienio ir grupinio sporto, aktyvaus laisvalaikio praleidimo vietos su treniruoliais. Taip pat tai gali būti poilsio vieta - sankryža ties skirtingų pažintinių - orientacinių takų susikirtimo vieta. Poilsio vietos telkiamos medžių šėšelyje ir orientuojamos į vaizdingas gamtos vietas.



Siūloma rekonstruoti esama sporto aikštelė aktyvaus laisvalaikio ir sporto entuziastams.



Miško aikštelė su sporto įrenginiais. Flower Mound miesto parke, JAV

K. Jelskio gatvės koncepcija

Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai

K. Jelskio g. - žalio charakterio alėja

Šiuo metu K. Jelskio gatvė yra skurdžios estetinės kokybės su nutrūkstančiais šaligatviais ir neaiškiomis ribomis. Siūloma ją formuoti kaip žaliają medžių alėja jungiančią vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalia projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.

Gatvė koncepciškai sudalinta į keturias skirtingas dalis dėl skirtingų jos techninių parametrų ir egzistuojančios bei projektuojamos aplinkos konteksto.

I-oji dalis.

Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena arba dviem medžių eilėmis ir automobilių stovėjimo kišenėmis su žaliomis salomis. Dviračių srauto judėjimas integruojamas į važiujamąją dalį, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

II-oji dalis.

Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena medžių eile. Dviračių srauto judėjimas bendro naudojimo važiujamojoje dalyje, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

III-ioji dalis.

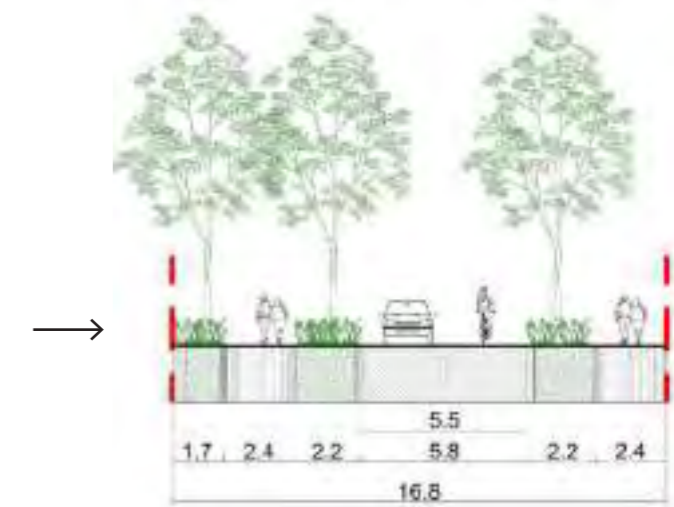
Šioje vietoje K. Jelskio g. pasiekia akligatvį, lieka tik privažiavimai iki projektuojamų kvartalų. Dėl to siūlomas gatvės profilis keičiasi iš standartinės gatvės iki bendro judėjimo pėsčiųjų ir dviračių tako.

IV-oji dalis.

Šioje vietoje sudėtingiausia šlaito reljefo dalis. Dviračių ir pėsčiųjų takai turėtų leisti į projektuojamus kvartalus spiralės principu. Gatvė baigiasi įvažiavimais į požemines stovėjimo aikteles ir transformuojasi į aikštės erdvę.



Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, I-oji K. Jelskio g. dalis



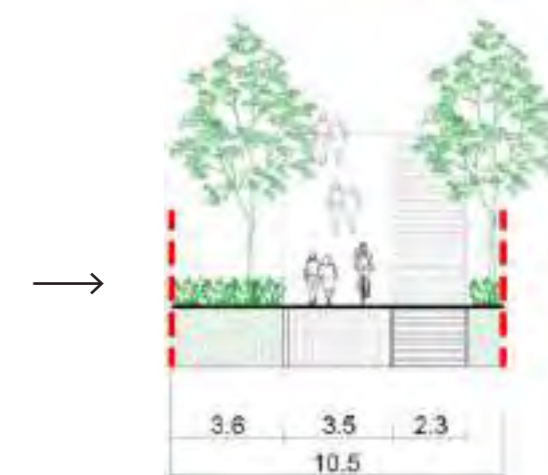
Esama situacija



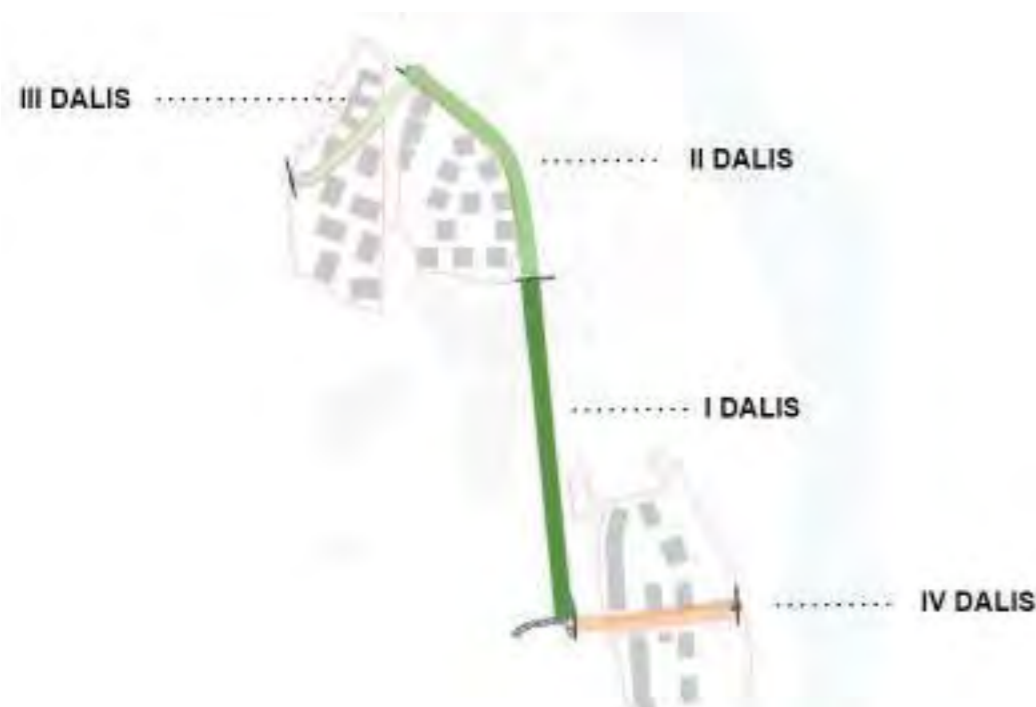
Koncepcinis pjūvis, II-oji K. Jelskio g. dalis



Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, III-ioji K. Jelskio g. dalis



Skirtingos K. Jelskio gatės dalys ir charakteriai

Miško kvartalas

Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas. Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingos miesto vilos organiškai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Bendruomenės parkas veikia kaip lokals reikšmės gyventojų susibūrimo vieta.



Upės kvartalas

Formuojant šį kvartalą, siūloma vystyti gyvenamąjį „upės slėnio“ namų rajoną. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, kuomet projektuojama vieša aikštė ir krantinė kurtų viešą gyvenimą.



3. Vystymo rekomenndacijos



Išvados ir rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai

Urbanistinės vizijos kūrimo apimtyje atlikta daugiasluoksnė analizė leido suformuoti bendrą teritorijos aplinkos ir projektuojamų kvartalų vaizdą. Diskusijų metu suformuotos pamatinės kuriamo rajono identiteto vertybės, pagrindiniai charakterio bruožai ir egzistuojantis potencialas. Taip pat išgrynintos ir funkciškai detalizuotos viešųjų erdvių tipologijos. Projekto rengimo metu sukurti principiniai Jelskio g. pjūviai ir srautų judėjimo sistema. Įvertintas projektuojamų tūrinių-erdvinių sprendimų poveikis aplinkai ir pateiktos rekomendacijos integruojamos

urbansitinės struktūros kūrimui. Toliau yra pateikiamos pagrindinės rekomendacijos kuriant natūralios gamtos įvaizdžio rajoną ir viešąsias erdves, tolimesnės priemonės bendramiestinio susisiekimo gerinimui, projektų vystymo procesui ir efektyviai komunikacijos strategijai.

Detalizuojant projektinius pasiūlymus bei siekiant sukurti vieningą dizainą siūloma remtis sekančiomis rekomendacijomis.



1. Puoselėjama biojvairovė

Į projektinius pasiūlymus integruojami esami medžiai, projektuojami daugiamečiai natūralistinę aplinką kuriantys želdynai



2. Aiškiais ribomis formuojamos viešos erdvės

Viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas formuojamas želdynais ir ažūrinėmis, permatomis tvorelėmis



3. Kuriamos organiškos gamtai būdingos formos

Projektuojami želdiniai ir sprendiniai savo formomis ir medžiagiškumu įsilieja į egzistuojančią gamtinę aplinką



4. Vientisa kraštovaizdžio architektūros koncepcija

Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai dera tarpusavyje kurdami miško ir upės slėnio atmosferas



5. Pėsčiųjų takai integruojami į bendrą tinklą

Funkciniai ir rekreaciniai takai integruojami į esamą pėsčiųjų susisiekimo tinklą



6. Naudojamos natūralios medžiagos

Sklypo dangų sprendiniams parenkamos natūralios medžiagos būdingos vietovės charakteriui



7. Vientisos stiliškos mažoji architektūra

Projektuojami vienodos stiliškos mažosios architektūros elementai (suoliukai, laiptai, apšvietimo elementai, kt.)



8. Viešųjų erdvių tipologijos

Projektuojama aikštė, bendruomenės parkas, natūrali krantinė, sporto skveras kuriami pagal šioms erdvių tipologijoms būdingas savybes

Išvados ir rekomendacijos

Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos



1. Natūralios gamtos įvaizdis ir viešosios erdvės

• Lazdynų šlaito skveras

Siūloma vystyti šiaurinėje teritorijos dalyje esantį apleistą Lazdynų šlaito skverą jį pritaikant rekreacinei ir sporto funkcijoms, šios erdvės remontas ženkliai pagerintų aplinkui esančių viešų erdvių kokybę ir bendrą estetinį kuriamo rajono įvaizdį.

• Neries vandens krantinė

Sekančiuose etapuose detalizuoti vandens krantinės architektūrinius sprendinius atsižvelgiant į jautrią, galimai užliejamą Neries slėnio gamtinę situaciją. Vystant rekreacinę zoną ant vandens rekomenduojama naudoti pantonines konstrukcijas ir kuo mažiau technogeninių dangos paviršių. Įvertinti galimybę sukurti rekreacinių vandens sporto priemonių prieplauką.

• Natūralios konstrukcinės medžiagos

Vystant visus kvartalus rekomenduojama naudoti natūralias, kvėpuojančias konstrukcines medžiagas tiek pastatų architektūrai, tiek mažajai architektūrai ir kraštovaizdžio dizaino sprendiniams.

• Neries slėnio užliejimo rizika

Sekančiuose sprendinių detalizacijos etapuose valdyti potencialią slėnio užliejimo riziką, atitinkamai formuoti reljefą, kurti vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemą.

• Natūralumas

Siūloma maksimaliai išlaikyti teritorijos gamtinio natūralumo ir organiškumo įvaizdį, siūloma neformuoti dirbtino reljefo egzistuojančiuose miškų masyvuose.



2. Susisiekimo sistemos gerinimas

• Pėsčiųjų ir dviračių srautų tinklas

Siekti nenutrūktančių pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklo kūrimo su aplinkinėmis teritorijomis. Derinti sprendinius su Vilniaus m. savivaldybe, kad aplinkui esantys takai taip pat būtų remontuojami, derinant vienodą medžiagiškumą ir stilių.

• Perspektyvinė Litexpo jungtis

Siūloma vystyti perspektyvinę funkcinę pėsčiųjų jungtį per privatų Litexpo parodų kompleksą siekiant efektyvesnio susisiekimo. Inicijuoti dialogą tarp Vilniaus m. savivaldybės ir privačių savininkų.

• Viešasis transportas

Užtikrinti kuriamų rajonų patogų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis esančiomis šalia Litexpo teritorijos ir Laisvės prospekte. Derinti susisiekimo ir takų dangų kokybės klausimus su Vilniaus m. savivaldybe.



3. Projektų vystymo procesas

• Etapiškumo svarba.

Visi sudėtingesni miesto projektai turi būti vykdomi iš anksto suplanuotais etapais. Etapiškumas leidžia tikslingiau valdyti rizikas, įvertinti projekto teikiamą naudą ir daryti pakeitimus esant būtinybei. Projektus siūloma vystyti etapiškai pradedant nuo mažiausiai techniškai sudėingo. Prioriterizuoti viešųjų erdvių įrengimą. Viešosios erdvės gali pradėti veikti net atsiradus greta esančiam vienam ar keliems gyv. kvartalams.

• Pietinis gyvenamųjų namų kvartalas.

Derinti projektinius sprendinius su vystomu gyvenamuoju kvartalu pietinėje teritorijos dalyje šalia Neries upės. Siekti apjungti projektuojamus funkcinius pėsčiųjų ir dviračių takus.

• Perspektyvinis Užvingio salos tiltas.

Vėlesniais etapais vystant rajoną, derinti sprendinius su Užvingio salos tilto projektu ir jo koncepcija.

• Projektų vientisumas formuoja miesto įvaizdį.

Nors projektuojama teritorija nėra vienalytė, tačiau kuriamo dizaino tarpusavio vientisumas leidžia plėtoti arba iš naujo formuoti identitetą. Net iš pažiūros mažai tarpusavyje susiję projektai turi turėti vienijančių elementų (mažoji architektūra, vienodas takų medžiagiškumas, to paties stiliaus apšvietimo elementai, šiukšliadėžės, kt.).

• Medžiai.

Užtikrinti, kad detalizacijos sprendiniuose būtų sodinama daugiau medžių, nei kertama. Jei tik yra galimybė, stengtis sodinti brandžius medžius.



4. Komunikacinė strategija

• Miesto komunikacija ne vien informavimui.

Sėkminga komunikacija remiasi ne vien žinių skleidimu, bet ir grįžtamojo ryšių surinkimu ir įvertinimu. Miestiečiai turi būti informuojami ne vien apie baigtus procesus, bet ir apie jų pradžia. Sklandus vystymo ir viešinimo procesas remiasi dialogo formavimu tarp institucijų ir plačiosios visuomenės.

• Naujo rajono kuriama pridėtinė vertė.

Siūloma suformuoti labai aiškia projekto viešinimo komunikacijos strategiją išryškinant vystomų projektų teikiamą pridėtinę vertę Vilniaus miestui (kokybiškos naujos viešosios erdvės, suremontuota ir atnaujinta Jelskio g. ją paverčiant alėja, nauja gyvybinga aikštė, bendruomenės parkas, Lazdynų šlaitų skveras), kt.).

• Sėkmingam vystymui reikia partnerių.



Skirtingų miesto dalių ir atskirų projektų vystymas visuomet veikia ir suinteresuotas šalis. Suinteresuotos šalys turi būti naudojamos ne tik išvalgoms gauti ar projekto užduočiai formuoti, jos gali tapti stipriais partneriais vystant projektus, taip prisidedant prie kolektyvinio miesto gerovės kūrimo.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta/adresas	Parodų g. 11 , Vilnius, Lietuvos Respublika
Žemės sklypas	Žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0051:225
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio statytojas	UAB "Ligreta"
Generalinis projektuotojas	UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras"
Statinių architektūros autoriai	UAB "Architektūros linija"
Projektuojami statiniai:	

Statinys	Kategorija	Statybos rūšis
01- Daugiabutis gyvenamasis namas (Vilos)	Ypatingasis	Nauja statyba
02- Daugiabutis gyvenamasis namas (Erčia)	Ypatingasis	Nauja statyba

0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02-DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA Lietuvos ir Suomijos UAB "Architektūros Linija" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		
A017	PDV/Proj.aut	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch/Proj.aut	Faustas Lasys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIGRETA"	18/21-01.02-PP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 7



2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

1. UAB „Architektūros linija“ parengta Architektūrinė konkursinė koncepcija (Autoriai: arch. Gintaras Čaikauskas, Simonas Čaikauskas, Gabriele Rinkevičiūtė, Faustas Lasys) (Atskirai prieduose pridėta informacija apie architektūrinį konkursą:
 - VMST sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma.
 - Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursas.
 - Konkurso sąlygos.
 - Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursas. Vertinimo komisijos protokolas (2021-05-26)
2. Reikalavimais projektavimo užduočiai (Projektavimo darbų sutarties priedas Nr. 3)
3. Rengiamo „Apie 4,6 Ha teritorijos prie K. Jelskio gatvės Lazdynų seniūnijoje“ Detaliojo plano pagrindiniais sprendiniais.
4. Vilniaus miesto savivaldybės Bendruoju planu
5. Įstatymai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO
STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“
STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“
STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“
STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“
STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“
STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“
STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“
STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMOSAUGA“
STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“

3. Esamos situacijos apibūdinimas

3.1. Statybos vieta

Projektuojamų pastatų sklypas yra kairiajame Neries upės krante, šalia rytinės Lazdynų mikrorajono dalies. Ši teritorija yra neries upės slėnis su upe rytinėje dalyje ir stačiu šlaitu vakarinėje dalyje. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Litexpo parodų centru. Į rytinę pusę nuo sklypo, link upės yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas

(Ryšys su gretimu užstatymu – sklypas Pietuose ribojasi su Litexpo parodų centru, Rytuose ir Šiaurėje su Kazimiero Jelskio gatve, Vakaruose su nesuformuotu sklypiu. sodybinis užstatymas).

Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas plokščias, aukščių perkritimas svyruoja nuo 94.71 -95.65 m.

18/21-01-TP--SA-AR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



1 pav. Statybos vieta

3.2. Statiniai esantys projektuojamų statinių žemės sklype

Nagrinėjama žemės sklype esantys statiniai:

- dvi slėginės buitinių nuotekų linijų trasos 2 x d900 diametro (kiekvieno tinklo apsaugos zona 10m į kiekvieną vamdžio pusę). Projektiniais sprendimais nenumatomas šių tinklų iškėlimas.
- d300- d400 lietaus nuotekų tinklais. Numatomas šių tinklų iškėlimas
- šakotinio vandentiekio tinklo d50 atšakos. Numatomas šių tinklų iškėlimas
- esama seno tipo modulinė transformatorinė KT 1377 bei sklypo prieigose esanti stulpinė transformatorinė ST1677. Numatomas šių transformatorinių iškėlimas
- 10 kV orinė elektros tiekimo linija. Numatomas šios linijos iškėlimas

4. Teritorijų planavimo dokumentai

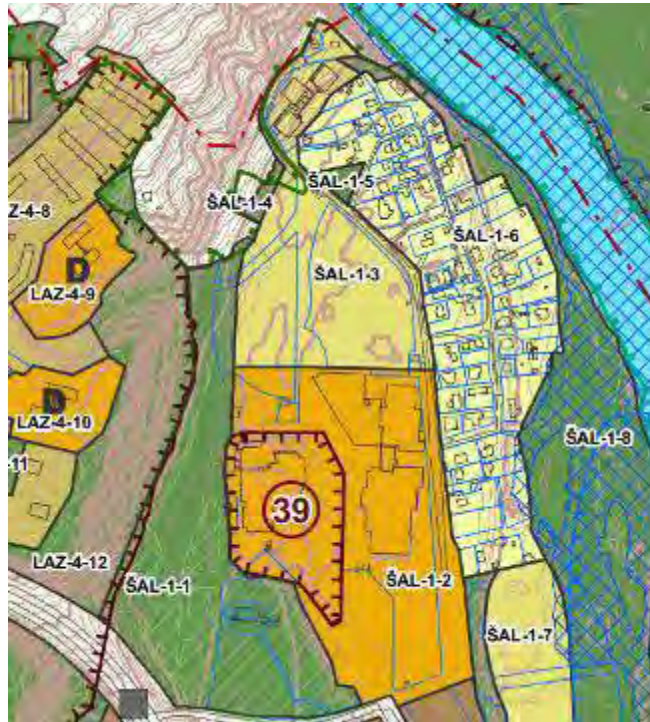
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo planu nagrinėjama teritorija patenka Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną Nr. ŠAL 3-1, kurios pagrindiniai reglamentai :

- Teritorijos naudojimo tipas: GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai), GG (Gyvenamoji teritorija), GM (Mišri gyvenamoji teritorija), PA (Paslaugų teritorija), SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4a
- Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 3a
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤16 m
- Užstatymo tankis ≤ 40%

18/21-01-TP--SA-AR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



- Užstatymo intensyvumas $\leq 0,8$



2pav. Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano ištrauka

Sklypo paskirtis bei rodikliai koreguojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apir 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutartį“ Galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir galiojančio detaliojo plano sprendiniai yra pridėti priedų skiltyje.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Tūriniai/urbanistiniai sklypo planavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į bendrą aplinkos kontekstą. Gretimose teritorijose vyrauja taškinis užstatymas, todėl siekiant masteliškumo, rytinė komplekso dalį - „Vilų namus“ – sudaro vienuolika atskirų tūrių, kurių paskutiniai aukštai su šlaitiniais stogais reaguoja į šalia esantį vienašeimių namų charakterį. Šalia K.Jelskio gatvės ir Litexpo parodų rūmų esantys tūriai statomi palei perimetrą, paryškinant parodų komplekso urbanistinę struktūrą bei formuojant naują gatvės išklotinę. Kiti tūriai dėstomi iracionaliai, vertinant esamus želdynus, kuriant pastatų prasislinkimą, atskleidžiant ir išryškinant vizualinius ryšius su šalia esančia gamtos aplinka. Sklypo vakarų dalyje, medžių apsuptyje talpinamas dar vienas tūris – „Erčios namas“, kuris lyg pleištas įsiterpia į šalia esantį želdyną. Pastato tūris skaidomas į tris atskiras dalis. „Vilų“ bei „Erčios namus“ skiria medžių masyvai, kurie atliks viešų žaliųjų erdvių paskirtį, bus lengvai prieinami vietos gyventojams ir miestiečiams. Pietrytinėje sklypo dalyje, kur auga mažiau medžių, projektuojama atvira bendruomenės vieša erdvė. Įvažiavimai į sklypą bei į požemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti iš K.Jelskio gatvės dviejose vietose: sklypo pietryčiuose ir sklypo šiaurėje. Kraštovaizdžio sprendimai pateikiami atskiru kraštovaizdžio aiškinamuoju raštu 18/21-01.02-PP-K-AR.

18/21-01-TP--SA-AR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0



3pav. Pastatų dėstymas sklype

5.2. Pastato struktūra

Sklype projektuojami du kompleksai - "Vilų namai" ir „Erčios namai“.

„Vilų namų“ kompleksą sudaro vienuolika panašaus dydžio 3-4 aukštų namų. Į visus komplekso korpusus galima patekti iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir iš vidinio kiemo. Visų tūrių planinės struktūros panašios: butai suprojektuoti aplink centre esančią laiptinę su liftu. Korpusuose yra po 13 butų 3 aukštų namuose ir po 17 butų 4 aukštų namuose. Žemesniuose aukštuose projektuojami 5 butai, o viršutiniame aukšte - 2-3 butai. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta po visu kompleksu, išskyrus kelias zonas, kuriose saugant esančius medžius, požeminė aikštelė nenumatyta. Iš rūšio į kiekvieną kompleksą antžeminį pastatą patekama laiptais ir liftu. Vilų namų A korpuse, pirmame aukšte numatyta vieta darželiui, kadangi šiai funkcijai pakanka įprasto patalpų aukščio, aukštas nedidintas. Visa pirmų aukštų išklotinė iš gatvės pusės yra atvira, taigi gatvėje nėra atstumimo ar nejaukumo jausmo.

VILŲ NAMAI				
2K* butai	2K butai	3K butai	4K butai	5K butai
24	52	62	7	6

* Maži butai iki 40 kv/

„Erčios namo“ tūris sudarytas iš trijų dalių. Patekimas į pastatą galimas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir iš vidinio kiemo. Visų trijų dalių planinės struktūros panašios: butai išdėstyti aplink centre esančią laiptinę su liftu. Kiekvienos dalies aukšte suprojektuoti 5-4 butai. Po visu pastatu yra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Iš rūšio į kiekvieną komplekso antžeminę dalį galima pakilti liftu. Į kraštinius tūrius galima patekti ir per evakuacinę laiptinę.

ERČIOS NAMAI			
2K* butai	2K butai	3K butai	4K butai
3	13	16	7

* Maži butai iki 40 kv/m

18/21-01-TP--SA-AR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



5.3. Fasadų sprendimai. Medžiagos.

5.4. „Vilų namų“ fasadai apdailinami klijuojamomis klinkerio plytelėmis. Viršutiniuose aukštuose numatytas ventiliuojamas vertikaliomis metalo lamelėmis padengtas fasadas ir stogas. „Vilų namai“ - trijų skirtingų spalvų: šviesiai ir tamsiai pilki bei rausvai rudi.



„Erčios namai“ apdailinami klijuojamomis klinkerio plytelėmis. Jos klijuojamos kuriant reljefinę kompoziciją: horizontalios ir vertikalios juostos su reljefiniu raštu viduje. Vidiniuose pastatų tarpuose numatyti ventiliuojami nedegaus medžio lentelių fasadai.



5.5. Vidaus apdailos sprendiniai

„Erčios namo“ ir „Vilų namuose“ projektuojamos laiptinės su dideliais šviesos šuliniais. Pirmame „Erčios namo“ aukšte numatoma poilsio atvira erdvė su foteliais bei staliuku. Laiptinių ir koridorių sienos glaistomos ir dažomos, lubos apdailinamos kabamųjų akustinių elementais. Šiais elementais dalinai dengiamos ir sienų plokštumos. Grindys ir laiptai dengiami neslidžiomis akmens masės plytelėmis. Visi interjero sprendiniai bus detalizuojami tolimesniuose projekto etapuose.





5.5. Buitinių atliekų šalinimas

Buitinių atliekų šalinimas numatomas lauke- sklypo vakarinėje dalyje, šiukšlių išvežimo aikštelė numatoma šalia K.Jelskio gatvės. Šiukšlių konteineriai numatomi su uždaromais dangčiais. Jų išvežimas organizuojamas bendrijai arba pastato administratoriui sudarant sutartį su firmomis vežančiomis šiukšles. Numatomi atskiri konteineriai stiklui, plastikui ir popieriui. Projekte numatomi 233 butai, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis – juos aptarnauti pakanka iki 15m³ bendro tūrio konteinerių.

5.6. Automobilių, dviračių stovėjimo vietos

Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius užtikrinamas Statytojo nuosavybės teise valdomame sklype.

Projektuojamame erčios daugiabutyje 39 butai. Pagal galiojančius normatyvus vietų poreikis yra 39 parkavimo vietų butams(1 butui - 1 vieta.) Pastato požeminėje dalyje suprojektuota 29 parkavimo vietos, likusios 10 vietų kompensuojamos vilų namų parkinge.

Projektuojamuose vilų daugiabučiuose 151 butas ir darželis su numatomomis 46 vietomis grupėse. Pagal galiojančius normatyvus vietų poreikis yra 151 parkavimo vietų butams(1 butui - 1 vieta.) ir 2 vietos darželiui (40 vaikų – 1 vieta.). Viso 153 vietos. Pastato požeminėje dalyje suprojektuota 280 parkavimo vietų, dalis jų skirta ir erčios namo gyventojams.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susiekimo sistemos“. Visos parkavimo vietos pritaikomos elektromobiliams.

Dviračių parkavimas numatomas prie kiekvienos pastato laiptinės. Taip pat numatoma požeminė dviračių saugykla. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (5 butai – 1 dviračių stovėjimo vieta.) Pastate projektuojama 190 butų, bendras poreikis $190/5= 38$ vnt.

Bendras dviračių stovų skaičius 96vnt (požeminėje aikštelėje 50vnt. ir 46vnt. sklype)

5.7. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

5.7.1. Sklypo sprendiniai.

Visi įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad būtų pritaikyti ŽN judėjimui. Nukreipiamieji paviršiai numatomi ant pagrindinio tako, tranzito link pastato kryptimi. Siūlės tarp plytelių antžeminėse aikštelėse 1-2 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės ne platesnės kaip 15 mm. Visi takai projektuojami su ne didesniu nei 8.3% nuolydžiu.

5.7.2. Planiniai sprendiniai.

Visos vidines pastato erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, vertikaliai susisiekimui įrengiami liftai. Lipto šachtos ir kabinos gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus. Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnes kaip 1 metro pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Prie laiptinių yra numatytos saugumo saulės 85X130 cm ŽN reikmėms. Visi liftų skydeliai numatyti su Brailio raštu. Pastate daugiau nei 5% butų yra pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 vietos (02 Daugiabutis gyvenamasis namas (Erčia) 11 vietų (01 Daugiabutis gyvenamasis namas (vilos)). Taip pat sklype tarp vilų bei erčios namo ir vilų namų požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta po 1 vietą ŽN mikroautobusui. Bendras ŽN vietų skaičius sudaro 5% nuo viso stovėjimo vietų kiekio 15 iš 309.

5.8. Kraštovaizdis

Kraštovaizdžio sprendimai pateikiami atskiru kraštovaizdžio aiškinamuoju raštu 18/21-01.02-PP-K-AR.

18/21-01-TP--SA-AR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

1. SKLYPO GRETIMYBĖS GAMTINIŲ POŽIŪRIU:


4 Sklypas apsuptas Karoliniškių draustinio miškais, panašus charakteris jaučiamas ir pačiame sklype: daug brandžių medžių: liepų, klevų, pušų, taip keletas vaismedžių. Taip pat dideli plotai yra pievos. Sklypo teritorija yra gana lygi, nėra didelio aukščių skirtumo. Šiuo metu teritorija naudojama vietinių gyventojų, kaip praeinama zona, tačiau kartu ir kaip rekreacijos zona



Pav.1 Esamos pievos priešais Litexpo pastatą



Pav.2 Esamos pievos priešais Litexpo pastatą

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV	Eglė Murauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02-DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		MB "Bau projektas" Miglos 33-3, VILNIUS, LT -01210 EL.P.:agne@bauland.lt TEL.:860101671		
ŽVP-11	KDV	Agnė Dailidaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "LIGRETA		18/21-01.02-PP-K-AR	Lapas 1 Lapu 11

BAULAND



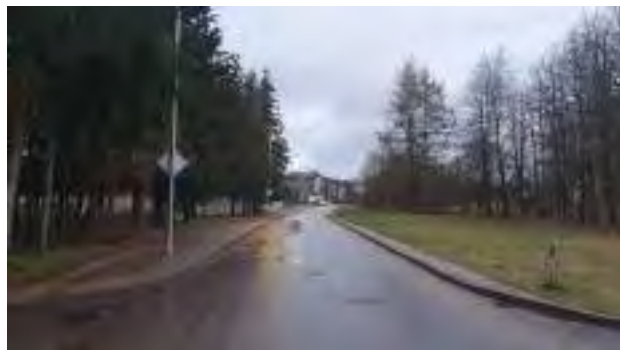
Pav. 3 Esami brandūs medžiai teritorijoje



Pav.4 Esami brandžių medžių masyvai teritorijoje



Pav.5 Esami takai teritorijoje



Pav.6 Vaizdas iš Jielskio g.dešinėje pusėje auga brandūs maumedžiai

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0



Pav.6 Konceptinis sklypo planas

2. KRAŠTOVAIZDŽIO KONCEPCIJA

Stiprinamas jau esamas kraštovaizdžio potencialas supantis aplink - miškas ir upės slėnis. Greta esantis miško masyvo charakteris prasitęsias į 4 sklypą, o upės slėnio charakteris į pietinį kvartalą. 4 sklype puoselėjamas miškui būdingas charakteris:

- Tankiai augantys medžiai (dažniausiai spygliuočiai)
- Įvairios augmenijos pomedis
- Gausi bioįvairovė

Taip pat atsižvelgiama ir į patį sklypo gamtinį kontekstą, kaip susiformavusios medžių masyvo salelės su brandžiais medžiais. Jų formų atkartojima ir stiprinama.

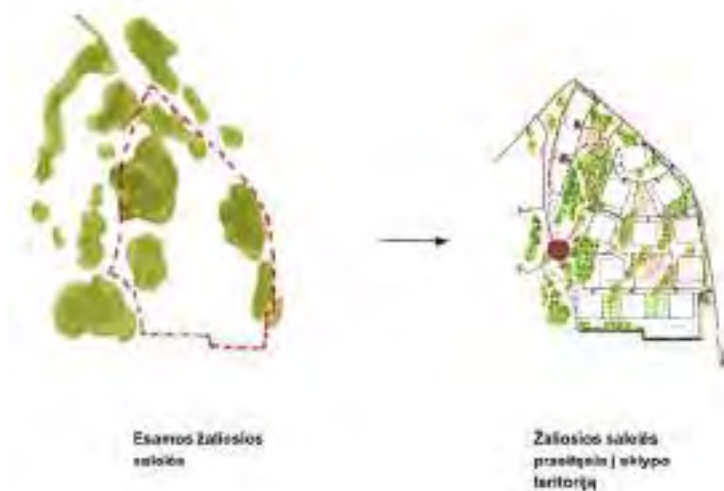
18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Sklypo sprendiniai, struktūra:

Sklypas skirstomas į tris dalis: Vilų kiemą, kuris funkcionuoja, kaip privatus daugiabučių gyventojų kiemas, Erčios namo kiemą, kuris turi tik nedidelį kiemelį daugiabučio gyventojams ir didelę teritoriją tarp jų, kuri veikia, kaip bendruomenės parkas ir yra prieinama visiems.

Visame sklype numatyta organiška ir patogi takų sistema, kuri veda į laiptines, taip pat užtikrina sklandų judėjimą rekreaciniais tikslais.

3. PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ KONCEPCIJA



Privachias erdves supa ir atriboja plati krūmų juosta. Ji sudaryta iš karpomos gyvatvorės ir dvejomis eilėmis augančių nekarpomų lapuočių krūmų.

Viešą vidinio kiemo erdvę sudaro žoliniai daugiamečiai augalai, sodinami plokštumoje arba ant suformuotų 60 cm aukščio kalvų. Ant kalvų taip pat sodinami aukštesni sumediję krūmai.

Viešojoje erdvėje tarp dviejų kiemų, saugoma, kiek įmanoma daugiau medžių, taip pat numatomi ir nauji dideli medžiai, kaip didelis ąžuolas, klevai, pušys. Taip pat formuojamos nedidelės kalvelės, suteikiančios daugiau jaukumo erdvei ir apsodinamos sumedėjusiais krūmais.

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

BAULAND



Pav.7 Bendra projektuojamų želdinių nuotaikos paletė



Pav.8 Projektuojami nauji medžiai teritorijoje



Pav.9 Projektuojami nauji dideli krūmai teritorijoje

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

BAULAND



Pav.10 Projektuojami nauji maži krūmai teritorijoje



Pav.10 Projektuojamas pomedis po naujai sodinamais medžiais



Pav.11 Projektuojamas pomedis po esamais medžiais

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

4. MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS

Bendra kertamų medžių suma yra 59 medžių, kurių diametrų suma **2510**cm.

Naujai projektuojamų želdynų plotas 7581,331 m².

Sodinami 53 vnt. naujų medžiai, kurių , kurių kamienų diametrų suma: **816** cm.

Sodinami 140 vnt. didelių krūmų, kurių kamienų suma **70** cm.

Sodinami 12520 vnt. naujų mažų krūmų, kurių kamienų suma **250** cm.

Viso kompensuojama naujai sodinamų medžių ir krūmų kamienų suma **1136** cm.

5. DANGOS IR MEDŽIAGIŠKUMAS

Pagrindiniams takams naudojamos betoninės trinkelės. Ant kurių montuojamos betoninė taktilinė danga. Papildomiems takams ir poilsio zonoms naudojamos mineralinė save rišanti medžiaga, kaip granito atsijos (frakcija 0/2 mm). Tarp vejos ir mulčiuojamos želdinių dalties projektuojami plastikiniai borteliai. Vaikų žaidimo aikštelėms vidiniame kieme – naudojama EPDM mulčas (žemiškos, natūralios gamtiškai spalva). Rečiau naudojamies takams numatomos betoninės žingsnių plokštės.

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

BAULAND



Pav.12 Projektuojamų dangų paletė

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

6. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Mažosios architektūros objektuose dominuoja dvi medžiagos: medis ir metalas. Dauguma elementų pagaminti iš medžio ir lengvai įsipaiško į gamtinį kontekstą. Pagrindiniai lauko struktūriniai elementai projektuojami iš metalo: kaip mažosios architektūros konstrukcijos, tvora, šiukšliadėžės ir kita.

Baldai: suolai, gultai, piknikų stalai

Suolai paprasto dizaino - pilka spalva dažyto metalo ir medienos su atlošu. Vienodi suolai naudojami visuose sklypuose.

Šiukšliadėžės: itin minimalistinės, stačiakampės, metalinės.

Dviračių stovai: Tokie patys visuose sklypuose, paprasto dizaino, dažyti pilka spalva, metaliniai.

Kėdės: Sklypuose statomos metalinės lauko kėdės metalinės. Jos naudojamos ten, kur nėra pernelyg daug vietos arba kaip akcentiniai elementai.

Gultai: Naudojami tokie patys gultai, kaip ir bendruomenės vietoje miško kvartaluose. Pagrindas - medinių lentelių, konstrukcija - metalinė.

Pikniko stalai: Naudojami tokie patys pikniko stalai, kaip ir bendruomenės vietoje miško kvartaluose. Geometrinių aiškių formų, vientiso medžio masyvo.

Bendruomenės stolas: viešoje bendruomenės erdvėje numatomas didelis bendruomenės stolas.



Pav.13 Mažosios architektūros įrenginių paletė

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

7. VAIKŲ ŽAIDIMO ELEMENTAI

Vaikų žaidimų aikštelės įrengimai: Mediniai, sertifikuoti, natūraliai pilkėjantys. Formos geometrinės. Žaidimo įrenginiai numatomi kuo labiau natūralių formų ir medžiagiškumo, skatinantys vaikų kūrybiškumą, užtikrinantys nuotykius.

Gamtiniai objektai: Tai objektai, kurie neturi tik vienos naudojimo funkcijos - pintas namelis yra vieta vaikams žaisti, medinis rąstas - vieta ir prisėsti suaugusiems ir žaisti vaikams. Stovintys vabalų namai atieka ir skulptūros vaidmenį, žymi laiptinės numerį.



Pav.14 Vaikų žaidimų įrenginių paletė

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

8. APŠVIETIMAS

Parkinio tipo šviestuvai - Iki 4m aukščio atramos, minimalistinio dizaino, geometrinių aiškių formų, tamsiai pilkos spalvos, šilto spektro LED. Jais apšviečiama bendruomenės erdvė ir žaidimų aikštelės. Pagrindiniai takai apšviečiami Bollard tipo šviestuvais, kurie nukreipti žemyn. Suoliukuose įmontuojama LED juosta, kuri suteikia jaukų papildomą apšvietimą. Medžių masyvams apšviesti naudojami prožektoriai nukreipti į medžių lajas.



Pav.15 Šviestuvų paletė

18/21-01.02-PP-K-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



UAB



ARCHITEKTŪROS LINIJA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.Sklypo plotas	m ²	19.020,00	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas		0,71	
3.Sklypo užstatymo tankis	%	32	
4.Apželdintas sklypo plotas	m ²	9.583,00	
5.Apželdintas sklypo plotas	%	50.4	
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1. Gyvenamosios paskirties pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas (Erčia)			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	39 butai	
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	29	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	3817.28	Antžeminis 2671.54 m ² Požeminis 1145.74 m ²
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	2655.22	
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	1397.39	
6. Pastato tūris	m ³	20907,00	Antžeminis 15105 m ³ Požeminis 5804,00 m ³
7. Aukštų skaičius	Vnt.	3	
8. Pastato aukštis	m	11.11	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	39	

0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02-DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
		Lietuvos ir Suomijos UAB "Architektūros Linija" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		
A017	PDV/Proj.aut	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch/Proj.aut	Faustas Lasys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIGRETA		Lapas
		18/21-01.02-PP-SA-BSR		Lapų
				1
				3



9.1. 2 kambarių	vnt.	16	
9.1. 3 kambarių	vnt.	16	
9.1. 4 kambarių	vnt.	7	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II.2. Gyvenamosios paskirties pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas (Vilos)			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	Vnt.	151 butai	
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	280	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	20604,15	Antžeminis 10781,49m ² Požeminis 9822,66 m ²
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	10779,81	
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	4705,50	
6. Pastato tūris	m ³	98092,00	Antžeminis 54285.00 m ² Požeminis 43807,00 m ²
7. Aukštų skaičius	Vnt.	4	
8. Pastato aukštis	m	15.94	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	155	
9.1. 2 kambarių	vnt.	78	
9.1. 3 kambarių	vnt.	64	
9.1. 4 kambarių	vnt.	7	
9.1. 5 kambarių	Vnt.	6	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		L	

18/21-01-PP--SA- BSR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



SUVESTINIAI PASTATŲ SKLYPE RODIKLIAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	Vnt.	190 butai	
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	309	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	24,421.43	Antžeminis 13,453.03 m ² Požeminis 10,968.40 m ²
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	13,435.03	
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	6,102.89	
6. Pastato tūris	m ³	118,999.00	Antžeminis 69,390.00 m ³ Požeminis 49,611.00 m ³
7. Pastato užstatymo plotas	m ²	6,102.89	
8. Butų skaičius (gyvenamuosiuose namuose), iš jų:	vnt.	190	
8.1. 2 kambarių	vnt.	92	
8.1. 3 kambarių	vnt.	78	
8.1. 4 kambarių	vnt.	14	
8.1. 5 kambarių	Vnt.	6	

18/21-01-PP--SA- BSR	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

LEGENDA	AUCMENIAI	DANGIŠ	VAIDŲ ARCHITEKTŪRA
— Projektavimo sritis riba	● Išoriniai lauko medžiai	▨ Šviesa dangų drovinės	☐ Sunkianai 51,44 vnt.
— Sklypų ribos	● Išoriniai apauginti medžiai	▨ Gumbiniai dangai (415,05 m ²)	☐ Plokščio stogo 5,2 vnt.
— Neapauginti, užstatyti	● Našios sodinimo dirvų medžių (4110m ² vnt.)	▨ Medžių dirvų medžių (508,45 m ²)	☐ Plokščio stogo 5,3 vnt.
— Pabrėžimo juosta	● Našios sodinimo dirvų (44 vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 50,2 vnt.
— Transporto linijos	● Vaismedžių (61 vnt.)	▨ Žalios korei (310 m ²)	☐ Šešėnų 54,2 vnt.
15:50°	● Citulė (Raušis sėjamasis - 1m) (2240 vnt.)	▨ Almenų šakelės (30,38 m, skaldytos)	☐ Šešėnų 55,6 vnt.
4,0%	● Pasirūpinimas (Rūšių apsauga) (24000 vnt.)	▨ Būtinai būtinai, 1713 m	☐ Sunkianai 58,6 vnt.
— Nėrinės	● Mūškos (Cymprapropochemo chemijos "Terasa" - 1411 m, sodinimo (4 vnt.) (2 - 508,45 m, (1048) vnt.)	▨ Mėlynos korei, 104 m	☐ Plokščio stogo 6 vnt.
— Jėmos	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Mėlynos burbuliškės korei (100 m, 302,38 m)	☐ Plokščio stogo 7 vnt.
— Tiesos 510,2 m	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 5,4 vnt.
— Vyklių būna 103 m	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 5,4 vnt.
— Vyklių būna 19,6 m	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 5,4 vnt.
— Vartai	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 5,4 vnt.
— Dėmos Vėrinės	● Daugiametis augalai (gėmelis, sodinimo (4 vnt.) (102) - 407 (80 m, (247) vnt.)	▨ Šviesos plokštės (30cm x 100cm) (134,44 vnt.)	☐ Šachtiniai stogai 5,4 vnt.

- ① Daugiametis gyvenamasis namas (Vilos)
- ② Daugiametis gyvenamasis namas (Erčia)
- ③ Detaliuojamos skirtingos sklypo zonos
- VZA 1 Vaikų žaidimų aikštelė
- VZA 2 Vaikų žaidimų aikštelė
- VZA 3 Vaikų žaidimų aikštelė
- BE 1 Bendruomeninė erdvė - giliausia zona
- BE 2 Bendruomeninė erdvė - ramios poilsio zona
- BE 3 Bendruomeninė erdvė - pabūna pėva
- BO 1 Bendruomeninė erdvė - pabūna pėva
- BO 2 Bendruomeninė erdvė - pabūna pėva
- PE Pasaulio erdvė
- SK Šviesos kontrolierių vieta
- MA Mikroautobusų parkavimo vieta
- DE Dyzelinė transporto aikštė
- JS Jungtis gatvėniam automobiliu
- OPS Oro pritekėjimo šachtas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL PATV DOK NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠ G. 49, VILNIUS, LT-02248 EL.P. info@konsultantai.lt TEL. 800701671	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERUS 01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
KVAL PATV DOK NR.	BAULAND	MB "Būg projektas" Miglės 33-3, VILNIUS, LT-01210 EL.P. info@bauland.lt TEL. 800701671	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Kraštovaizdžio sutvarkymo planas M 1:500
ŽVP-11	KDV	Agnė Dalidaitė	DOKUMENTO ŽYMUO 18/21 - 01.02 - PP - K - 02
LT	STATYTOJAS	UAB „Ligreta“	Lapas Lapų 1 1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

MEŠO BŪKLĖS INKENDI ŽEMELIAI

1. GEROS BŪKLĖS MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 23,58,24
2. VDUOTINĖ BŪKLĖS MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 01,59,205
3. NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 147,35,143
4. RUDOSIOS BŪKLĖS MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 99,300,82
5. SAULINIAMAS MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 205,32,36
6. SAUSŲDOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA, TURTINIO MEŠIS
Žemėms sąvaka ROB - 176,103,59

Sąvaka apima apimtį, apibrėžtą kaimiškoje medžiagoje, apibrėžtą kaimiškoje medžiagoje ir 615

Kitą medžių, uždėję 50 cm tankumą, apimtį suma 25 000.

AUŠRINKLIAI

- Neapdoroti daktai medži - iki 15m (1 vė)
- Neapdoroti daktai vidiniai - iki 1m (14 vė)
- Medžiagos (5 vė)
- Uždėję (iš viso) - 1 m (204 vė)
- Uždėję (iš viso) / Uždėję (iš viso) - 0,5m (205 vė)
- Medžiagos (iš viso) / Medžiagos (iš viso) - 1,5m (1972 vė)
- Medžiagos (iš viso) / Medžiagos (iš viso) - 2 (30 vė) / (1972 vė)
- Daugiabučio apgali (gornelis, sudėtinis P4 vė) - 100-180 (30 vė) / (60 vė)
- Daugiabučio apgali po normalio medžiagos pavidalo, sudėtinis (vė) (1 m2) - 150 (70 vė) / (1972 vė)
- Medžiagos (iš viso) / Medžiagos (iš viso) - 2 (30 vė) / (1972 vė)
- Pelėnė pava - 3100 (2 vė)

№ žemė	Medžiagos pavadinimas	Normavimo charakteris (pvz. skaidrumas)	Medžiagos būklės kodas	Charakteristinis apibrėžimas (pvz. skaidrumas)	UAB	Planavimo tūris	Planavimo tūris	Planavimo tūris	Planavimo tūris
1	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
2	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
3	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
4	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
5	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
6	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
7	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
8	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
9	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
10	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
11	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
12	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
13	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
14	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
15	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
16	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
17	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
18	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
19	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
20	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
21	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
22	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
23	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
24	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
25	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
26	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
27	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
28	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
29	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
30	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
31	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
32	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
33	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
34	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
35	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
36	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
37	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
38	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
39	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
40	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
41	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
42	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
43	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
44	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
45	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
46	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
47	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
48	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
49	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100
50	Medžiagos tūris	1	1	UAB	100	100	100	100	100

UAB	Planavimo tūris	Planavimo tūris	Planavimo tūris	Planavimo tūris
100	100	100	100	100
101	100	100	100	100
102	100	100	100	100
103	100	100	100	100
104	100	100	100	100
105	100	100	100	100
106	100	100	100	100
107	100	100	100	100
108	100	100	100	100
109	100	100	100	100
110	100	100	100	100
111	100	100	100	100
112	100	100	100	100
113	100	100	100	100
114	100	100	100	100
115	100	100	100	100
116	100	100	100	100
117	100	100	100	100
118	100	100	100	100
119	100	100	100	100
120	100	100	100	100
121	100	100	100	100
122	100	100	100	100
123	100	100	100	100
124	100	100	100	100
125	100	100	100	100
126	100	100	100	100
127	100	100	100	100
128	100	100	100	100
129	100	100	100	100
130	100	100	100	100
131	100	100	100	100
132	100	100	100	100
133	100	100	100	100
134	100	100	100	100
135	100	100	100	100
136	100	100	100	100
137	100	100	100	100
138	100	100	100	100
139	100	100	100	100
140	100	100	100	100
141	100	100	100	100
142	100	100	100	100
143	100	100	100	100
144	100	100	100	100
145	100	100	100	100
146	100	100	100	100
147	100	100	100	100
148	100	100	100	100
149	100	100	100	100
150	100	100	100	100

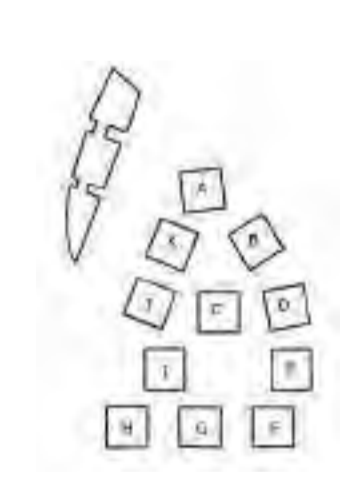
Žalių apimtį ir skaičių 1 skiausteliuose pažymėti medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).
 Medžių apimtį ir skaičių 2 skiausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).
 Vidutinės apimtį ir skaičių 3 skiausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).
 Plokščių apimtį ir skaičių 4 skiausteliuose – 4 balais (blogos būklės želdinys).
 Prastos apimtį ir skaičių 5 skiausteliuose, žymimas žorų želdinys arba silpnos būklės želdinys.
 Prastos apimtį ir skaičių 6 skiausteliuose – saugomo gamtos objekto statuso turintis medis.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BIŪRAS	UAB "STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BIŪRAS" VARNES G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	BAULAND	MB "Bau projektas" Migūla 33-3 VILNIUS, LT - 01210 ELP.agne@bauland.lt TEL. 860101671	01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
ŽVP-11	KDV	Agnė Daividaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Kertamųjų medžių planas M1:500
LT	STATYTOJAS:	UAB „Ligreta“	DOKUMENTO ŽYMUO 18/21 - 01.02 - PP - K - 01
			Lapų 0
			Lapų 1 1



-I ERČIOS NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ...

Number	Patalpa	Plotas
P1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	294.52 m ²
P2	TAMBŪRAS	5.17 m ²
P3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.71 m ²
P3	LAIPTINĖ	2.59 m ²
P4	LIFTO HOLAS	5.94 m ²
P5	LIFTO HOLAS	5.78 m ²
P6	LIFTO HOLAS	6.08 m ²
P7	TAMBŪRAS	2.64 m ²
P8	LAIPTINĖ	12.37 m ²
P9	VN ĮVADAS	11.57 m ²
P10	SP ĮVADAS	11.77 m ²
P11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06 m ²
P12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.01 m ²
P13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.02 m ²
P14	TECH. PATALPŲ ZONA	6.35 m ²
P15	ELEKTROS SKYDINĖ	15.44 m ²
P16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.32 m ²
P18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.73 m ²
P19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.93 m ²
P20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.12 m ²
P21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.75 m ²
P22	VALYT. PAT	5.69 m ²
P23	VENTILIATORIAUS PATALPA	6.69 m ²
P24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.49 m ²
P25	RYŠIŲ SISTEMŲ PASKIRSTYMO PAT.	5.57 m ²
P26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.96 m ²
P27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.05 m ²
P28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16.48 m ²
P29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.53 m ²
P30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.72 m ²
P31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.18 m ²
P32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.91 m ²
P33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.15 m ²
P34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.72 m ²
P35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.40 m ²
P36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.37 m ²
P37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.43 m ²
P38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m ²
P39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m ²
P40	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m ²
P41	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.30 m ²
P42	SAUGYKLŲ ZONA	14.04 m ²
P 42	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	596.07 m ²
		1147.49 m ²



ŽŪ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2x4
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2x4x1
 IŠTVERIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 PARKAVI. VIETA) 1x4
 VISO 29 vi.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS
39737	SPV	Eglė Muruskienė
AD17	PDV/Proj. aut.	Gimtas Čakauskas
	Arch/POS. aut.	Faustas Lašys
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligra“	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABŪVIŲ) PARODŲ G. 11 VENTŪS, STATYBOS PROJEKTAS	
02- DAUGIABŪTIS NAMAS (ERČIA)	
-I ERČIOS NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ	1:100
1921 - 01 - PP - SA. 1	LAPAS LAPŲ



I A ERČIOS NAMAI

Butas Plotas

0	150.04 m ²
1.1	69.88 m ²
1.2	44.69 m ²
1.3	51.13 m ²
1.4	61.30 m ²
1.5	55.23 m ²
1.6	43.02 m ²
1.7	74.10 m ²
1.8	40.56 m ²
1.9	103.80 m ²
1.10	52.06 m ²
1.11	62.13 m ²
1.12	40.93 m ²
1.13	45.03 m ²
	893.90 m ²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P. INFO@KONSULTANTURAS.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G. 11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ BŪRAS" AKMISTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURONIAI.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas		
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 1A ERČIOS NAMO PLANAS	LAIDA As indicated 0
			18/21 - 01 - PP - SA. 2	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			



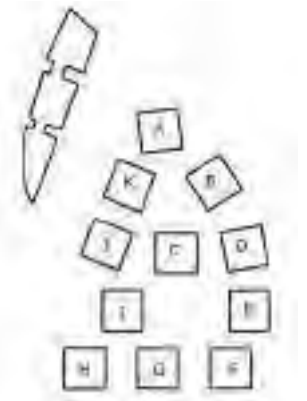
II A ERČIOS NAMAI

Buto numeris Plotas

Buto numeris	Plotas
2A ER	
0	71.40 m ²
0.2	0.00 m ²
2.1	52.84 m ²
2.2	43.85 m ²
2.3	47.08 m ²
2.4	87.00 m ²
2.5	53.29 m ²
2.6	78.52 m ²
2.7	64.18 m ²
2.8	42.57 m ²
2.9	103.30 m ²
2.10	50.22 m ²
2.11	81.41 m ²
2.12	68.72 m ²
2.13	57.07 m ²
2.14	69.65 m ²
	971.11 m ²

- 2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIU KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P. INFO@KONSULTANTURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ BŪRAS" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURONIAI.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A ERČIOS NAMO PLANAS
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		LAIDA 0
				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			18/21 - 01 - PP - SA. 3

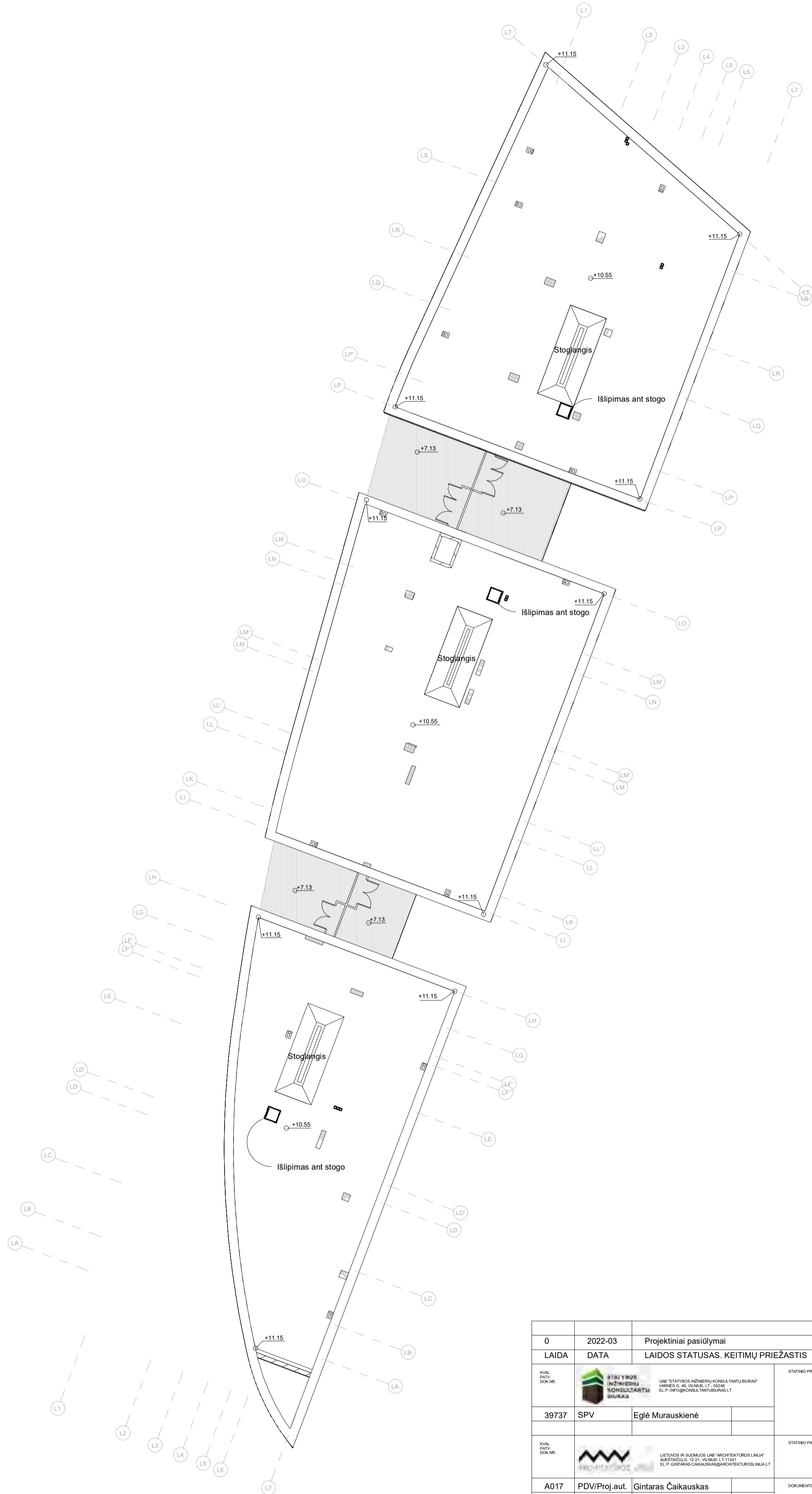
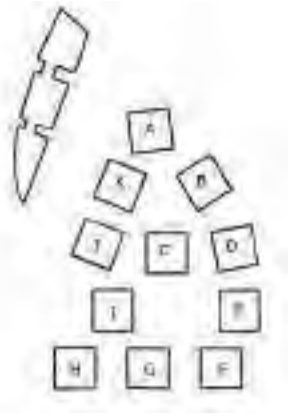


III A ERČIOS NAMAI

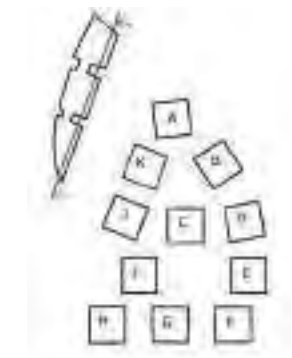
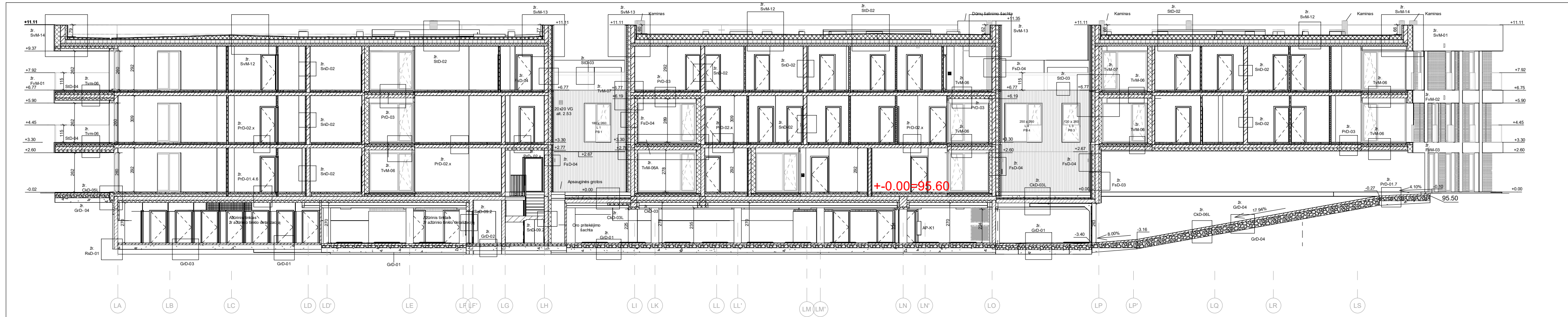
Butas Plotas

0	89.89 m ²
0.3	0.00 m ²
3.1	53.23 m ²
3.2	44.92 m ²
3.3	71.16 m ²
3.4	61.67 m ²
3.5	84.71 m ²
3.6	38.39 m ²
3.7	103.94 m ²
3.8	73.90 m ²
3.9	88.52 m ²
3.10	82.96 m ²
3.11	57.64 m ²
3.12	70.38 m ²
	921.29 m ²

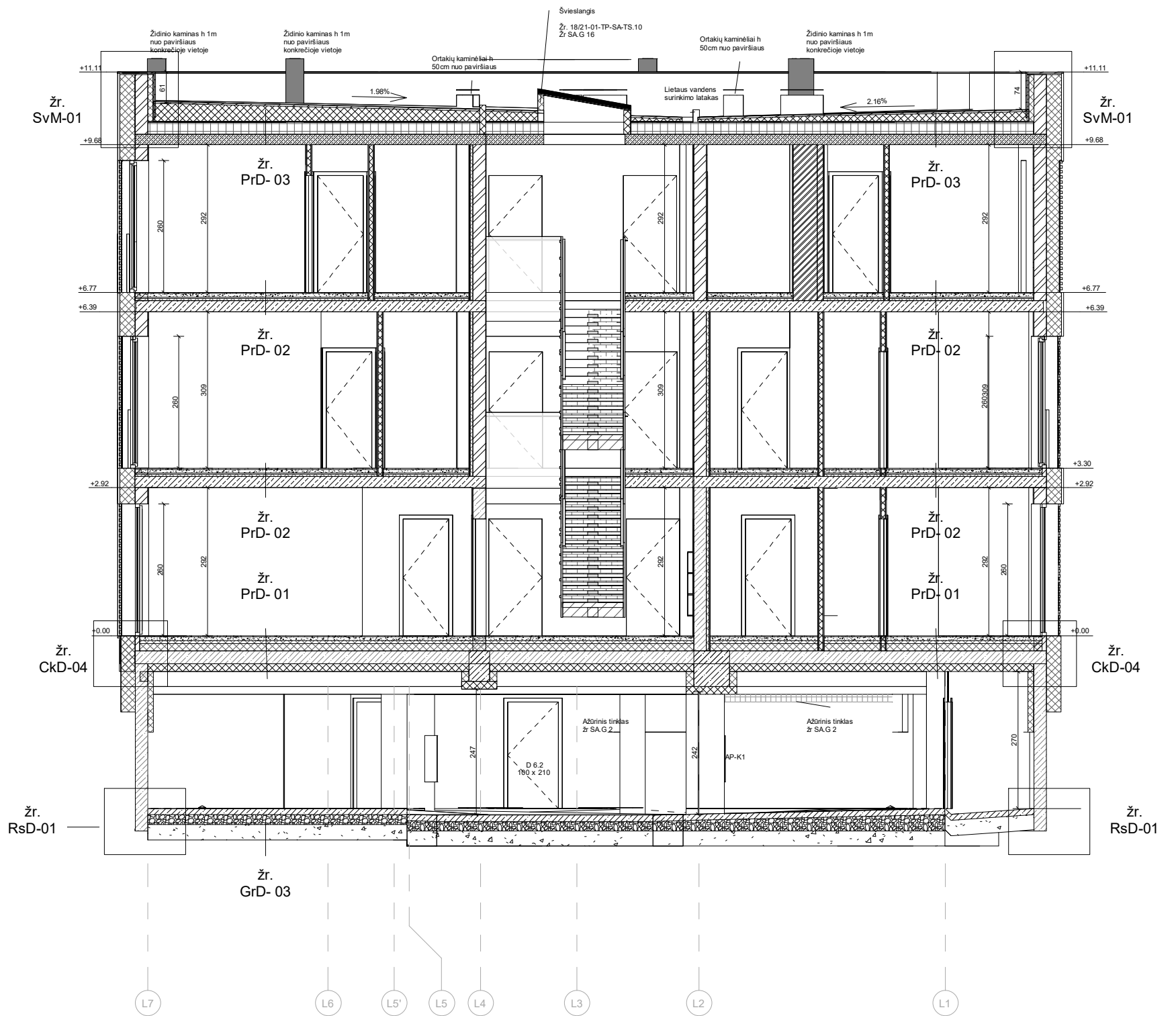
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTURAS.LT	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ BŪRAS" AUKŠTACHIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROJINIAI.LT	STATYMO PAVADINIMAS IR NUMERIS	01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	3A ERČIOS NAMO PLANAS
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		As indicated
				0
			18/21 - 01 - PP - SA. 4	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONKULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 42, VILNIUS, LT-06248 EL.P. INFO@KONKULTANTUBIURAS.LT	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV	Eglė Murauskienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ BIURAS" AKMSTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURDISELNIJA.LT	STATIMO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS STOGO PLANAS ERČIOS NAMO 1 : 200
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
			18/21 - 01 - PP - SA. 5
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAPAS LAPŲ 0






0	2022-03	Techninis projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	 LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ BIURAS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			PJŪVIS 1-1
			18/21 - 02 - PP - SA. 6
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ

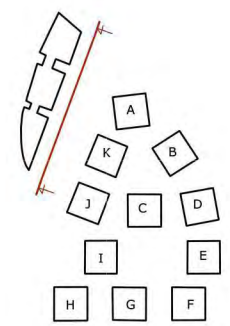




0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS PJŪVIS 2-2	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		
			18/21 - 02 - PP - SA. 7	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			LAPŲ



LEGENDA




-  RELJEFINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  VENTILIUOJAMAS FASADAS MEDINĖ APDAILA
-  KLINKERIO PLYTELĖS

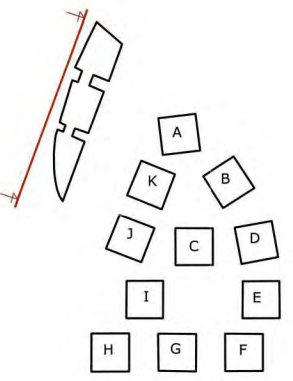




0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
	Arch/Proj. au t.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			ERČIOS NAMO RYTINIS FASADAS 1 : 200
			18/21 - 01 - PP - SA. 8
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAPAS LAPŲ
			0



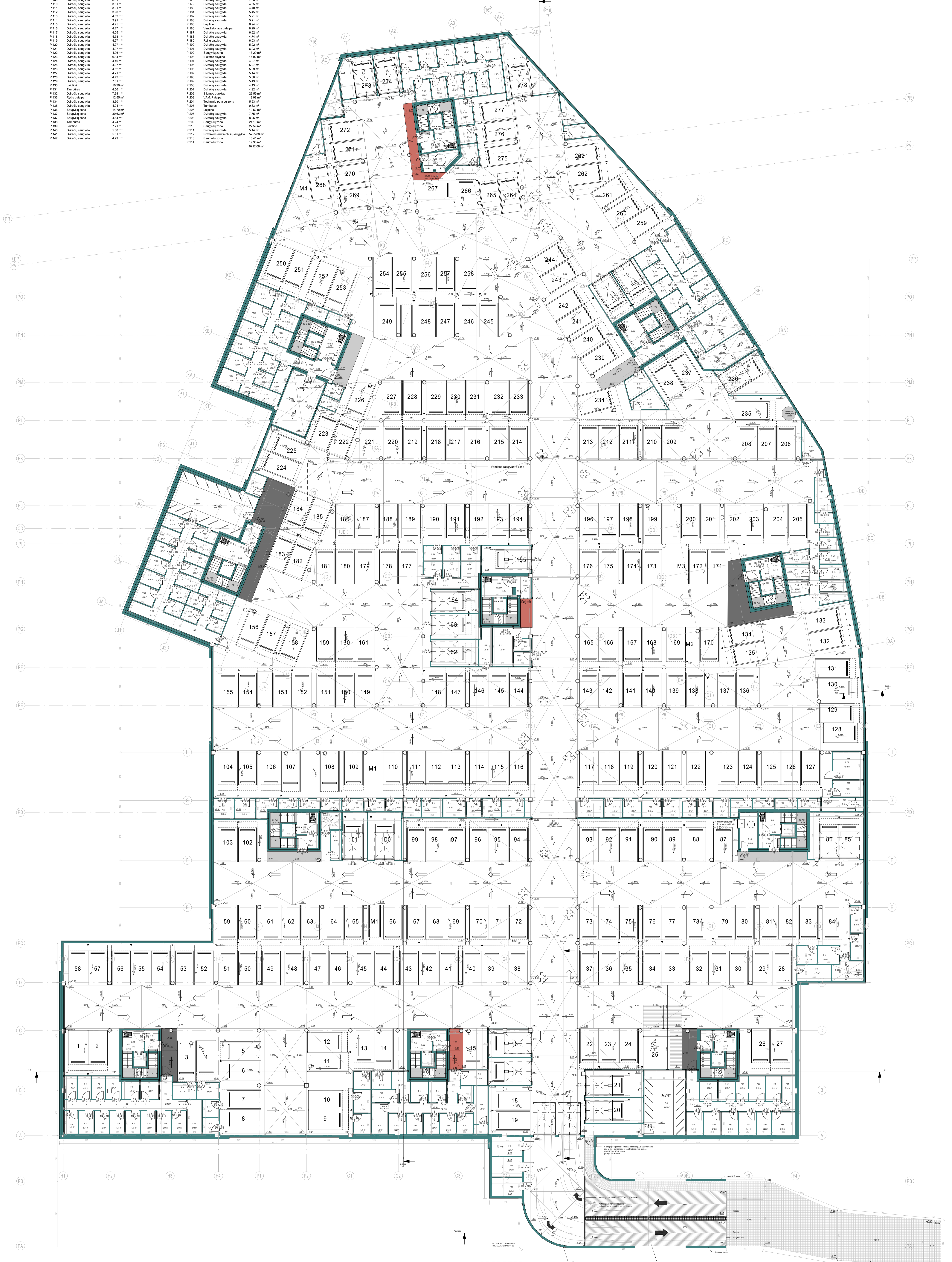
LEGENDA

-  RELJEFINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  VENTILIUOJAMAS FASADAS MEDINĖ APDAILA
-  KLINKERIO PLYTELĖS



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
	Arch/Proj. au t.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			ERČIOS NAMO VAKARINIS FASADAS 1 : 200
			18/21 - 01 - PP - SA. 9
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAPAS LAPŲ
			0

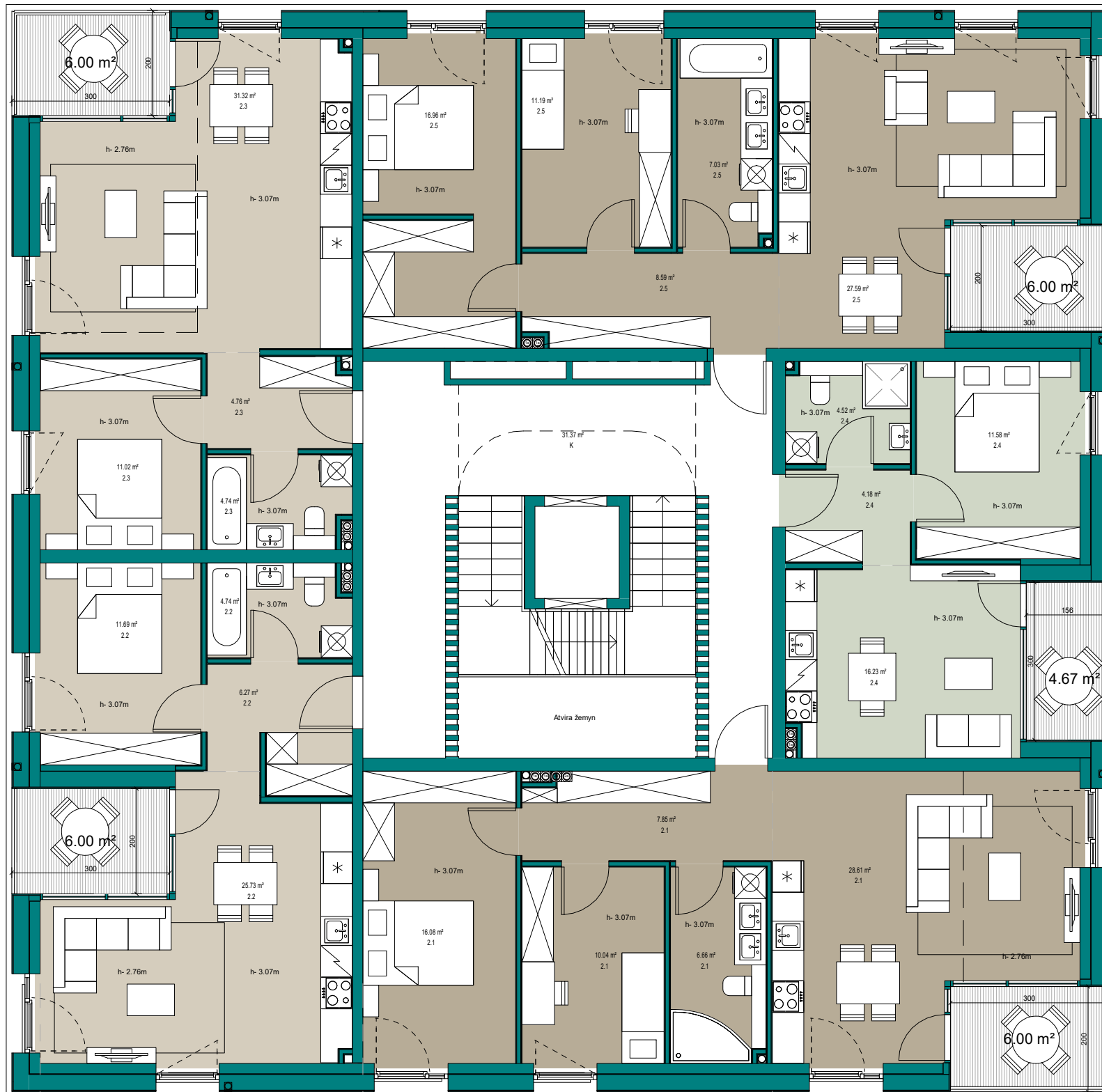
Number	Paviršius	Plošnis	Number	Paviršius	Plošnis	Number	Paviršius	Plošnis
P1	Darbuotojų svetainė	4.74 m ²	P174	Darbuotojų svetainė	3.31 m ²	P142	Darbuotojų svetainė	4.57 m ²
P2	Darbuotojų svetainė	3.81 m ²	P175	Darbuotojų svetainė	3.88 m ²	P143	Darbuotojų svetainė	4.07 m ²
P3	Darbuotojų svetainė	4.80 m ²	P176	Darbuotojų svetainė	4.30 m ²	P144	Darbuotojų svetainė	5.06 m ²
P4	Darbuotojų svetainė	4.80 m ²	P177	Darbuotojų svetainė	3.38 m ²	P145	Darbuotojų svetainė	4.07 m ²
P5	Darbuotojų svetainė	4.80 m ²	P178	Darbuotojų svetainė	3.84 m ²	P146	Darbuotojų svetainė	3.87 m ²
P6	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P179	Darbuotojų svetainė	5.32 m ²	P147	Darbuotojų svetainė	3.87 m ²
P7	Darbuotojų svetainė	5.77 m ²	P180	Darbuotojų svetainė	6.52 m ²	P148	Darbuotojų svetainė	2.33 m ²
P8	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P181	Darbuotojų svetainė	6.52 m ²	P149	Elkiamasis skydas	10.87 m ²
P9	Darbuotojų svetainė	4.84 m ²	P182	Darbuotojų svetainė	5.25 m ²	P150	Darbuotojų svetainė	7.33 m ²
P10	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P183	Darbuotojų svetainė	5.25 m ²	P151	Darbuotojų svetainė	5.11 m ²
P11	Darbuotojų svetainė	5.08 m ²	P184	Darbuotojų svetainė	8.61 m ²	P152	Darbuotojų svetainė	3.88 m ²
P12	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P185	Darbuotojų svetainė	8.55 m ²	P153	Darbuotojų svetainė	5.06 m ²
P13	Darbuotojų svetainė	5.13 m ²	P186	Darbuotojų svetainė	5.38 m ²	P154	Darbuotojų svetainė	3.88 m ²
P14	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P187	Darbuotojų svetainė	5.38 m ²	P155	Darbuotojų svetainė	3.82 m ²
P15	Darbuotojų svetainė	5.01 m ²	P188	Darbuotojų svetainė	5.38 m ²	P156	Darbuotojų svetainė	3.82 m ²
P16	Darbuotojų svetainė	4.64 m ²	P189	Darbuotojų svetainė	5.94 m ²	P157	Darbuotojų svetainė	7.02 m ²
P17	Darbuotojų svetainė	4.64 m ²	P190	Darbuotojų svetainė	3.82 m ²	P158	Darbuotojų svetainė	6.12 m ²
P18	Darbuotojų svetainė	4.64 m ²	P191	Darbuotojų svetainė	4.43 m ²	P159	Darbuotojų svetainė	6.12 m ²
P19	Darbuotojų svetainė	5.09 m ²	P192	Darbuotojų svetainė	5.25 m ²	P160	Darbuotojų svetainė	6.12 m ²
P20	Darbuotojų svetainė	5.09 m ²	P193	Darbuotojų svetainė	5.25 m ²	P161	Darbuotojų svetainė	6.12 m ²
P21	Darbuotojų svetainė	5.09 m ²	P194	Darbuotojų svetainė	3.44 m ²	P162	Darbuotojų svetainė	7.02 m ²
P22	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P195	Darbuotojų svetainė	3.44 m ²	P163	Darbuotojų svetainė	7.02 m ²
P23	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P196	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P164	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P24	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P197	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P165	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P25	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P198	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P166	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P26	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P199	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P167	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P27	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P200	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P168	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P28	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P201	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P169	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P29	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P202	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P170	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P30	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P203	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P171	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P31	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P204	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P172	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P32	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P205	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P173	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P33	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P206	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P174	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P34	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P207	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P175	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P35	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P208	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P176	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P36	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P209	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P177	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P37	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P210	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P178	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P38	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P211	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P179	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P39	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P212	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P180	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P40	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P213	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P181	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P41	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²	P214	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²	P182	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P42	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P183	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P43	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P184	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P44	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P185	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P45	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P186	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P46	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P187	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P47	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P188	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P48	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P189	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P49	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P190	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P50	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P191	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P51	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P192	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P52	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P193	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P53	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P194	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P54	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P195	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P55	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P196	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P56	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P197	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P57	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P198	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P58	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P199	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P59	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P200	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P60	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P201	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P61	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P202	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P62	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P203	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P63	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P204	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P64	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P205	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P65	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P206	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P66	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P207	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P67	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P208	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P68	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P209	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P69	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P210	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P70	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P211	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P71	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P212	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P72	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P213	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²
P73	Darbuotojų svetainė	4.24 m ²				P214	Darbuotojų svetainė	4.53 m ²



ŽN. MOKŲ TIKŲ STOVĖJIMO VIETOS 1m²
 ŽN. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 11m²
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 25m²
 UŽTVĖRAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 PARKAVIMO VIETA) 16 m²
 UŽTVĖRAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 PARKAVIMO VIETOS) 32m²
 Būtinai atsiųsti šiuos duomenis: 20m²

Situotų betono danga
 Pasiūto betono danga žr. TS.5.3
 Trinkelė dangos (foka pat. kaip gatvės šiluminių izoliacijai)

0	2022-03	Projekto pasiūlymas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS
39737	SPV	Egė Muruskienė
A017	PDV/Proj. aut.	Gimtas Čakauskas
	Arch/Proj. aut.	Faustas Lašys
LT	STATYTOJAS:	UAB „Ligra“
		01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
		-14 VILŲ NAMŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
		1921-01-PP-SA.10
		LAPAS LAPŲ



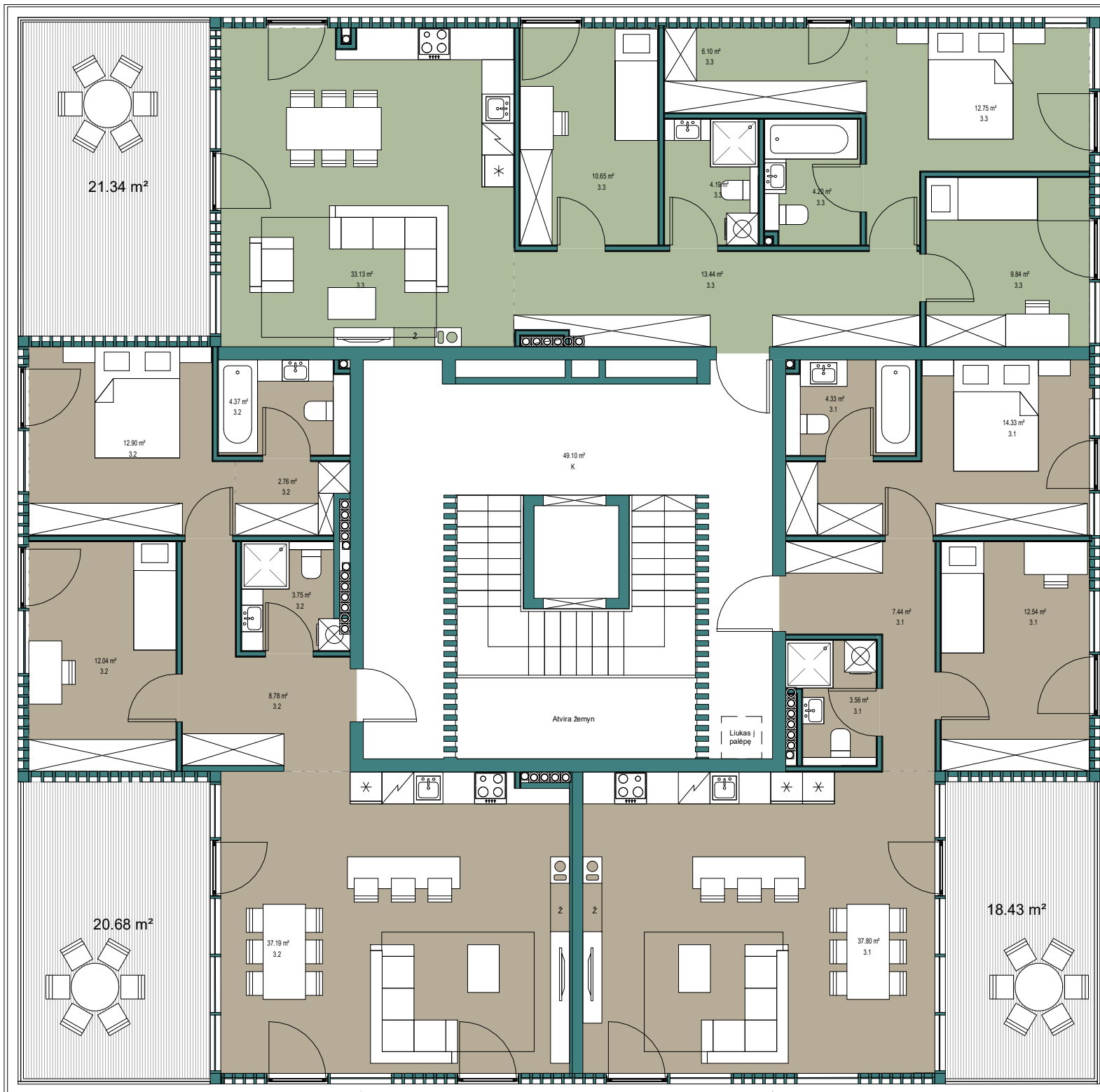
2A VILOS KORP. B, C, E, F, G, K

Butas	Plotas
2.1	69.26 m ²
2.2	48.43 m ²
2.3	51.85 m ²
2.4	36.51 m ²
2.5	71.36 m ²
K	31.37 m ²
K	308.76 m²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, E, F, G, K
				As indicated
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - PP - SA. 12	



3A VILOS KORP. B, C,...		
	Butas	Plotas
3.1	3.1	80.01 m ²
		80.01 m ²
3.2	3.2	81.79 m ²
		81.79 m ²
3.3	3.3	94.30 m ²
		94.30 m ²
K	K	49.10 m ²
		49.10 m ²
		305.20 m ²

- G1. *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 45, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, E, F, G, K	
			As indicated	
			LAIDA	
			0	
			LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - PP - SA. 13	

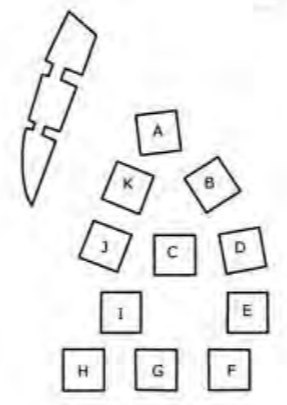
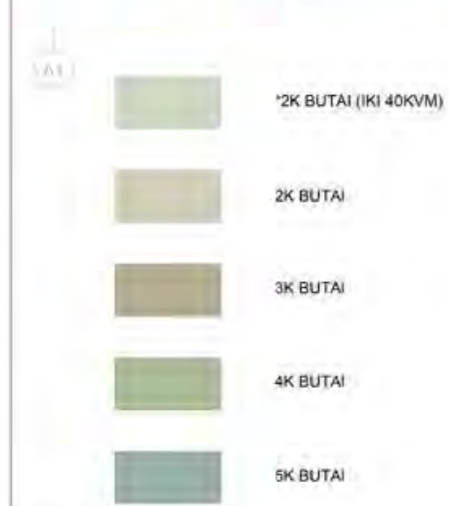


1A VILOS KORP A		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS

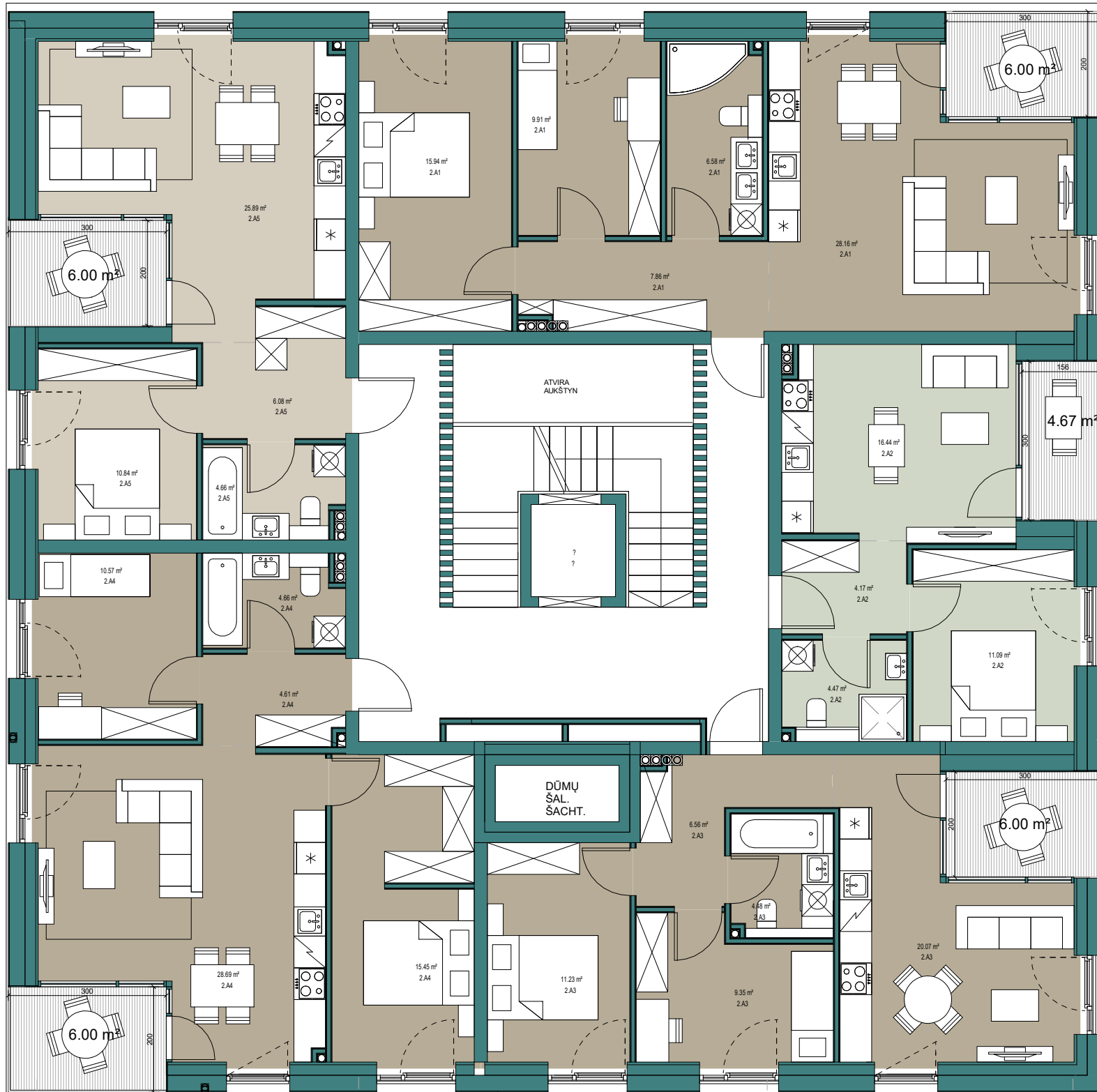
A.1.5		
A.1.5.1	MIEGAMASIS	13.32 m ²
A.1.5.2	SAN. MAZGAS	6.08 m ²
A.1.5.3	HOLAS	6.40 m ²
A.1.5.4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.37 m ²
		48.17 m ²

AL		
AL	LIFTO HOLAS	18.64 m ²
AL.1.1	TAMBŪRAS	4.52 m ²
		23.16 m ²

D		
D1	DARŽELIO GRUPE 1	101.97 m ²
D2	DARŽELIO GRUPE 2	102.33 m ²
D3	SAN. MAZGŲ ZONA	22.69 m ²
D4	BENDRA GRUPIŲ ERDVE	27.60 m ²
		254.59 m ²
		325.92 m ²



0	A4	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė
KVAL. PATV. DOK. NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		
STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS			STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠ G. 49, VILNIUS, LT-06548 EL. P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G. 11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
ARCHITEKTŪROS LINIJA			STATIMO PAVADINIMAS IR NUMERIS
LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" ARKIŠTANČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL. P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT			01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			18/21 - 01 - PP - SA. 14



2A VILOS KORP A

Butas	Plotas
-------	--------

2.A1	
2.A1	68.44 m ²
	68.44 m ²

2.A2	
2.A2	36.18 m ²
	36.18 m ²

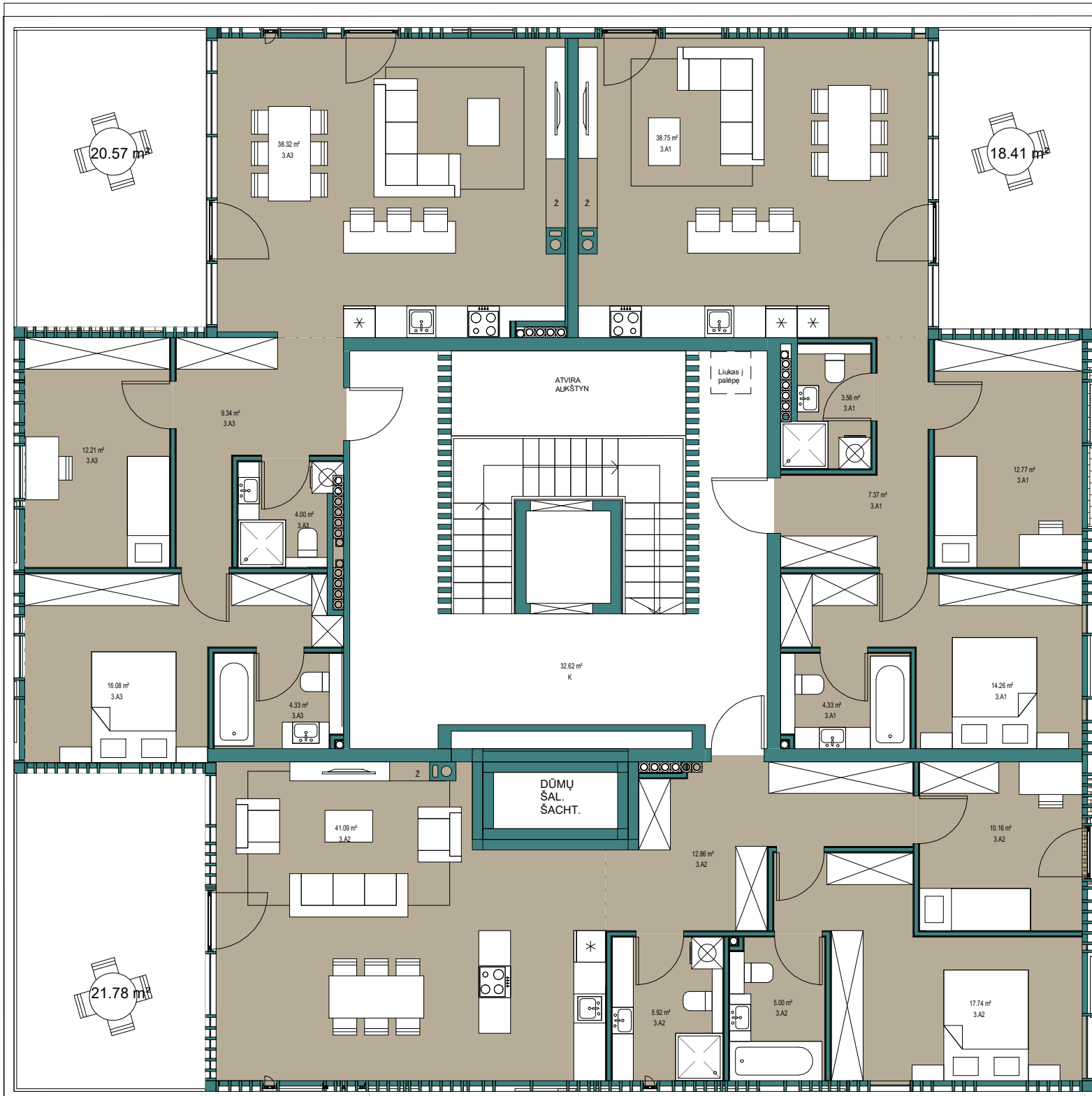
2.A3	
2.A3	51.69 m ²
	51.69 m ²

2.A4	
2.A4	63.98 m ²
	63.98 m ²

2.A5	
2.A5	47.46 m ²
	47.46 m ²

K	
K	49.48 m ²
	49.48 m ²
	317.23 m ²

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A
				As indicated
				0
				LAPAS
				LAPŲ
LT		STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - PP - SA. 15



AD

AC

AB

3A VILOS KORP A	
Butas	Plotas

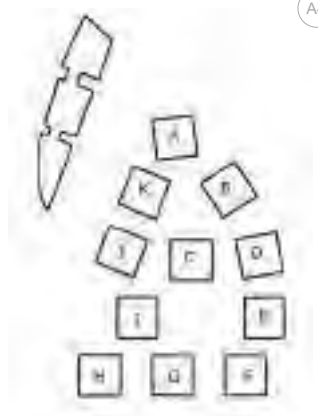
3.A1	81.05 m ²
3.A1	81.05 m ²

3.A2	92.76 m ²
3.A2	92.76 m ²

3.A3	84.28 m ²
3.A3	84.28 m ²

K	32.62 m ²
K	32.62 m ²
290.71 m ²	

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 45, VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR MASTELIS	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A	
			As indicated	LAIDA
				0
			18/21 - 01 - PP - SA. 16	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			

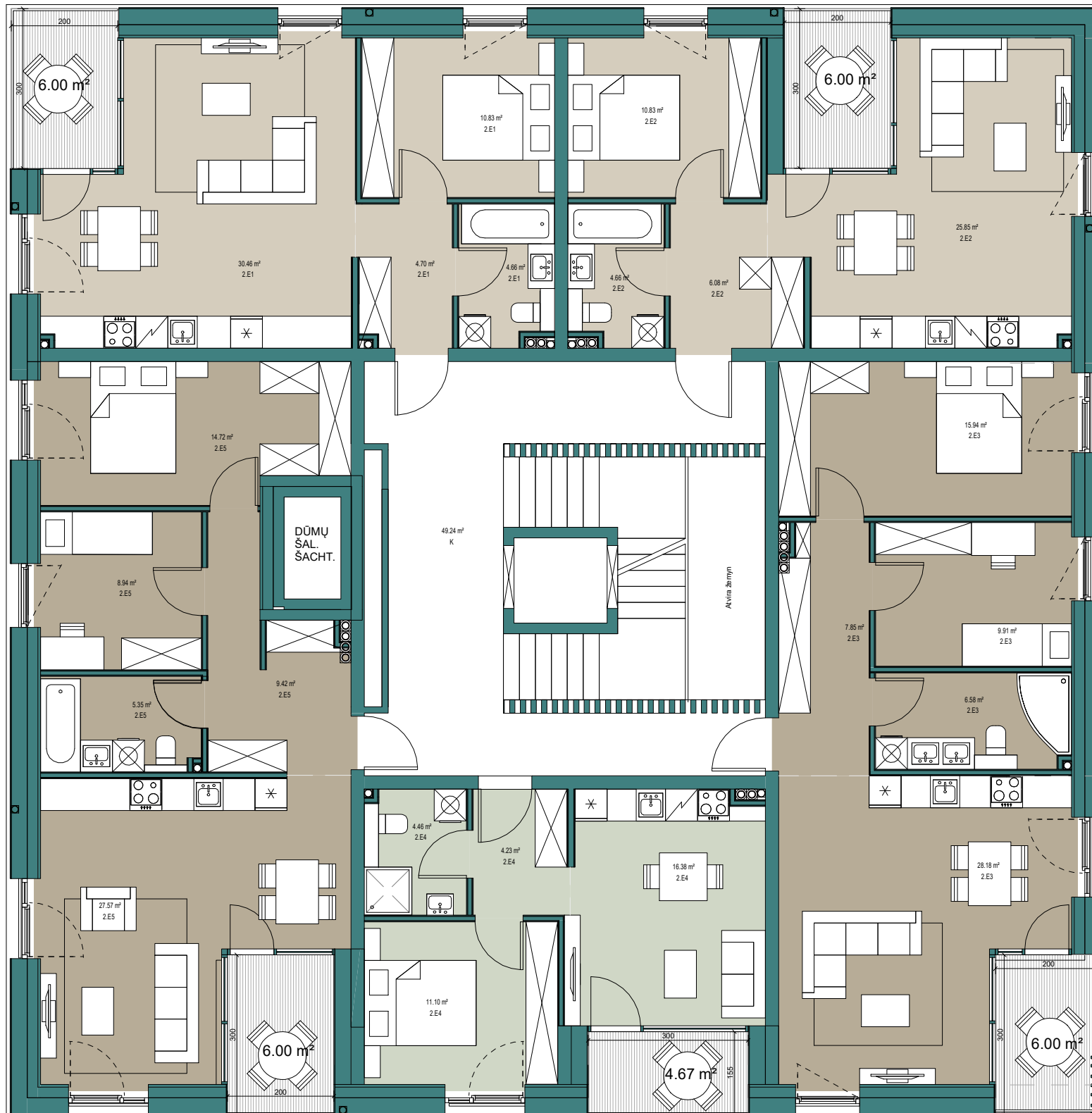


- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



1A VILOS KORP D	
Butas	Plotas
1.E1	48.53 m ²
1.E2	49.87 m ²
1.E3	36.45 m ²
1.E4	66.31 m ²
1.E5	55.75 m ²
K	59.38 m ²
K	316.30 m²

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	E	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E
				As indicated
				0
				LAPAS
				LAPŲ
LT		STATYTOJAS:	UAB „Ligreta“	18/21 - 01 - PP - SA. 17

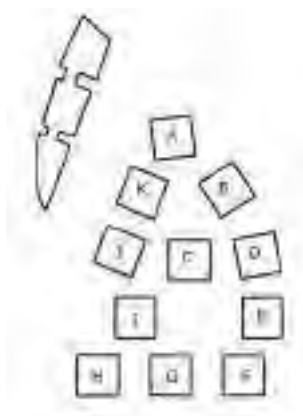


2A VILOS KORP D

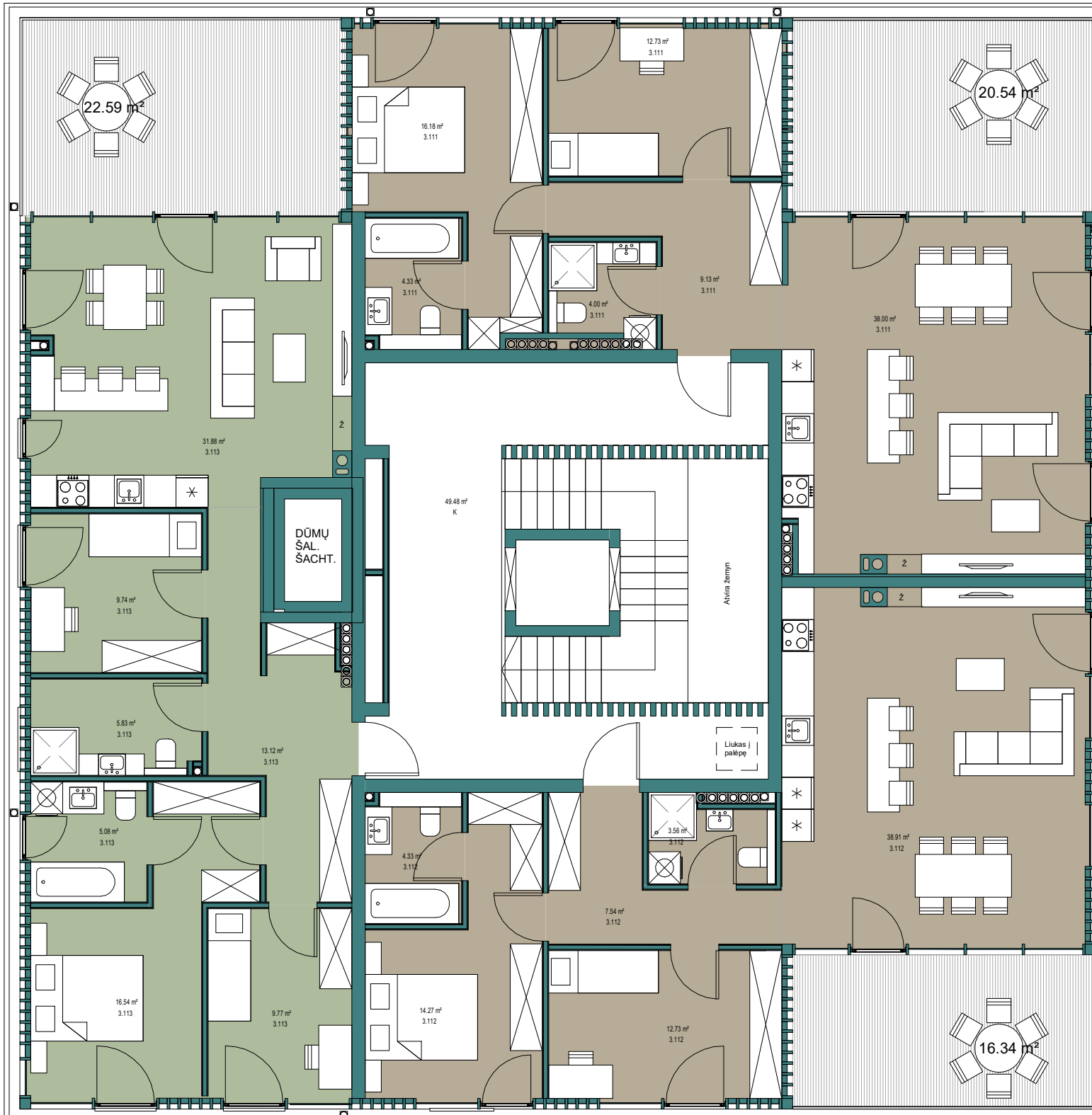
Butas	Plotas
-------	--------

2.E1	50.64 m ²
2.E2	47.41 m ²
2.E3	68.46 m ²
2.E4	36.17 m ²
2.E5	66.00 m ²
K	49.24 m ²
K	317.93 m²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠ G. 42, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
39737	SPV	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)		
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E	LAIDA	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		As indicated	0
			18/21 - 01 - PP - SA. 18	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“				

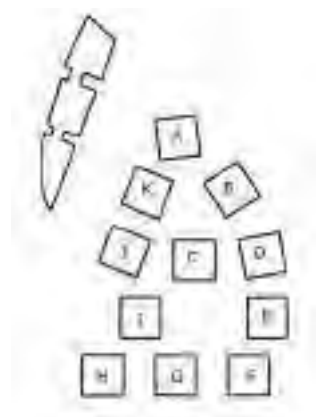


3A VILOS KORP E

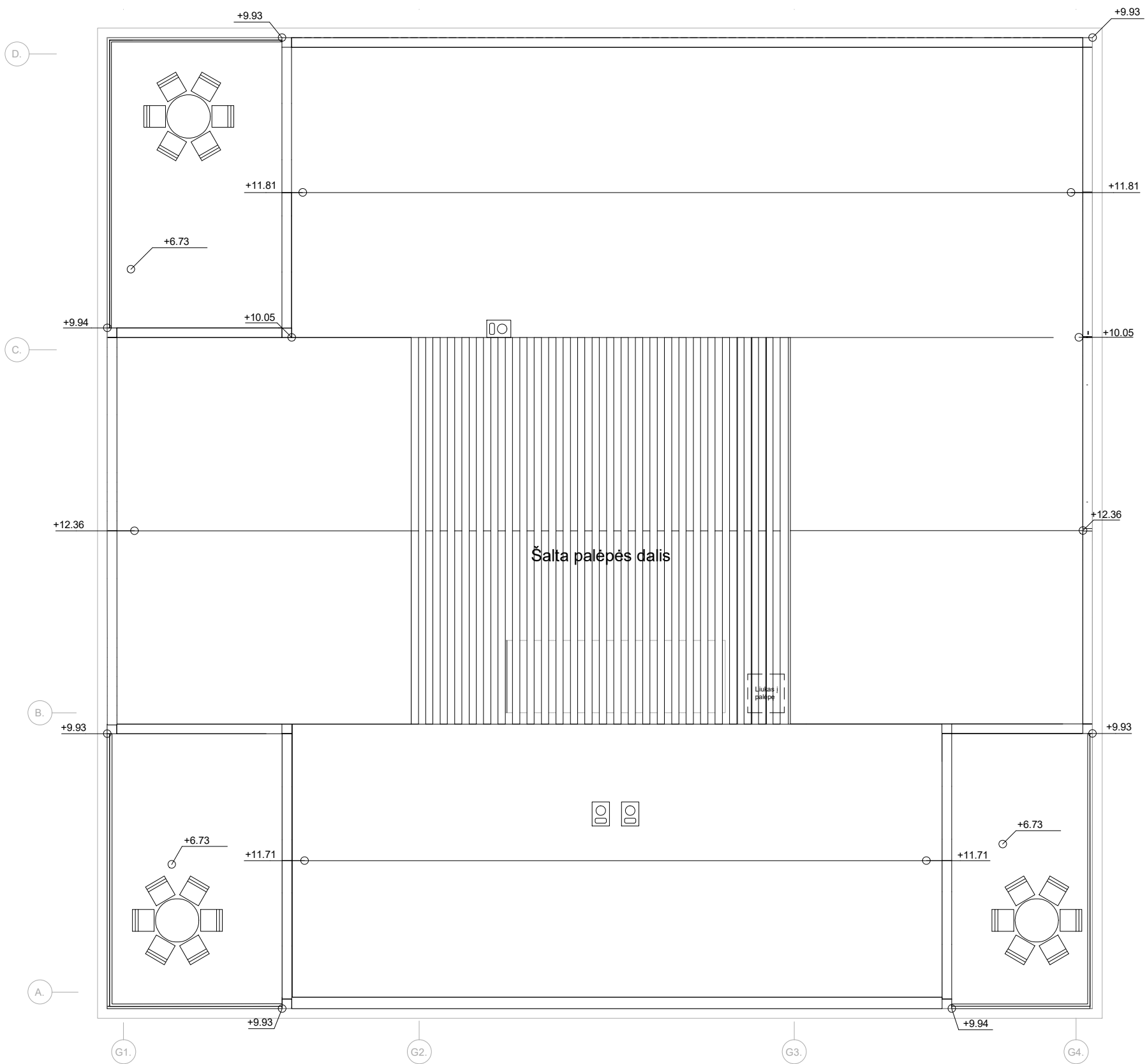
Butas	Plotas
-------	--------

3.111	84.37 m ²
3.112	81.34 m ²
3.113	91.97 m ²
K	49.48 m ²
K	307.15 m²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
E LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠ G. 45, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E	LAIDA
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		As indicated 0
			18/21 - 01 - PP - SA. 19	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			



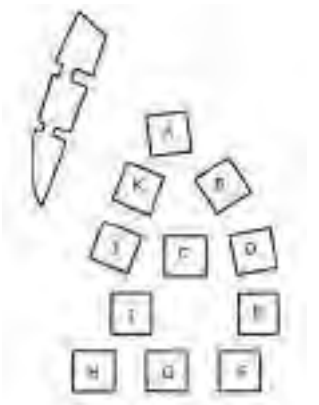
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-09246 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI A, B, C, D, E, F, G, K	LAIDA
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys			0
				18/21 - 01 - PP - SA. 20	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“				LAPŲ



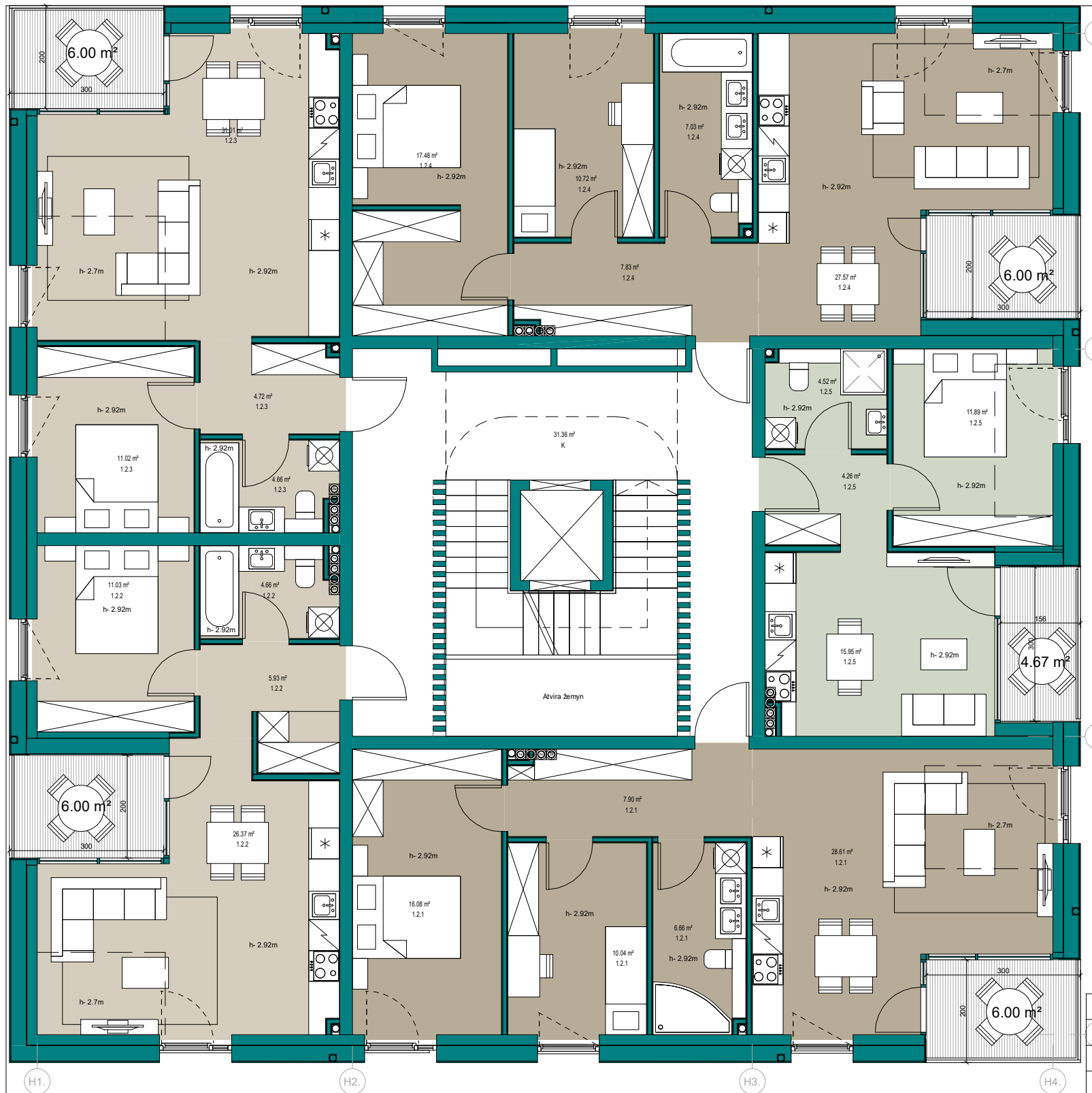
1A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas

1.1.1	67.14 m ²
1.1.1	67.14 m ²
1.1.2	50.50 m ²
1.1.2	50.50 m ²
1.1.3	49.58 m ²
1.1.3	49.58 m ²
1.1.4	60.40 m ²
1.1.4	60.40 m ²
1.1.5	36.98 m ²
1.1.5	36.98 m ²
K	48.00 m ²
K	48.00 m ²
	312.60 m ²

	*2K BUTAI (IKI 40KVM)
	2K BUTAI
	3K BUTAI
	4K BUTAI
	5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 42, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
39737	SPV	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)		
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	LAIDA	
	Arch/Proj.au t.	Faustas Lasys		As indicated	0
			18/21 - 01 - PP - SA. 21	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“				

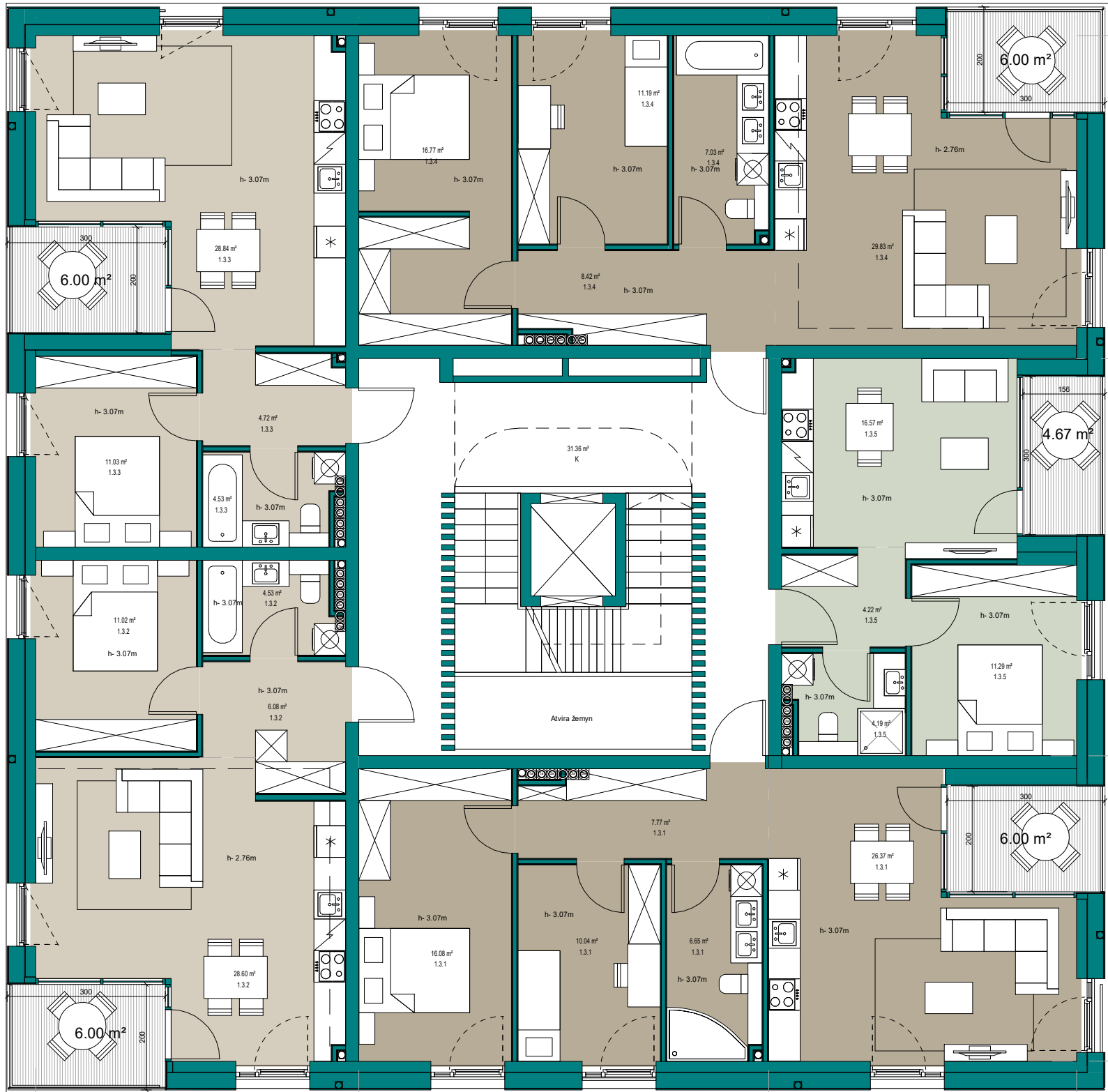


2A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas
1.2.1	69.29 m ²
1.2.1	69.29 m ²
1.2.2	47.99 m ²
1.2.2	47.99 m ²
1.2.3	51.41 m ²
1.2.3	51.41 m ²
1.2.4	70.62 m ²
1.2.4	70.62 m ²
1.2.5	36.62 m ²
1.2.5	36.62 m ²
K	31.36 m ²
K	31.36 m ²
	307.31 m ²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



A 0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J As indicated
				18/21 - 01 - PP - SA. 22 LAPAS LAPŲ
LT		STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		



3A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas

1.3.1	66.92 m ²
1.3.1	66.92 m ²
1.3.2	50.23 m ²
1.3.2	50.23 m ²
1.3.3	49.12 m ²
1.3.3	49.12 m ²
1.3.4	73.25 m ²
1.3.4	73.25 m ²
1.3.5	36.28 m ²
1.3.5	36.28 m ²
K	31.36 m ²
K	31.36 m ²
	307.16 m ²

- *2K BUTAI (IKI 40KVM)
- 2K BUTAI
- 3K BUTAI
- 4K BUTAI
- 5K BUTAI



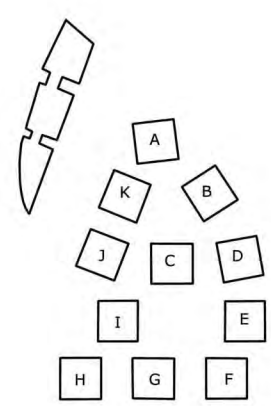
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
A LAIDA	DATA	LAILOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 45, VILNIUS, LT-10248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas		
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J	LAIDA As indicated 0
			18/21 - 01 - PP - SA. 23	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			



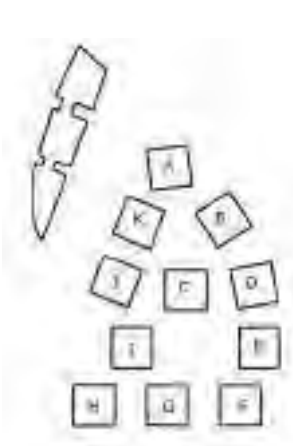
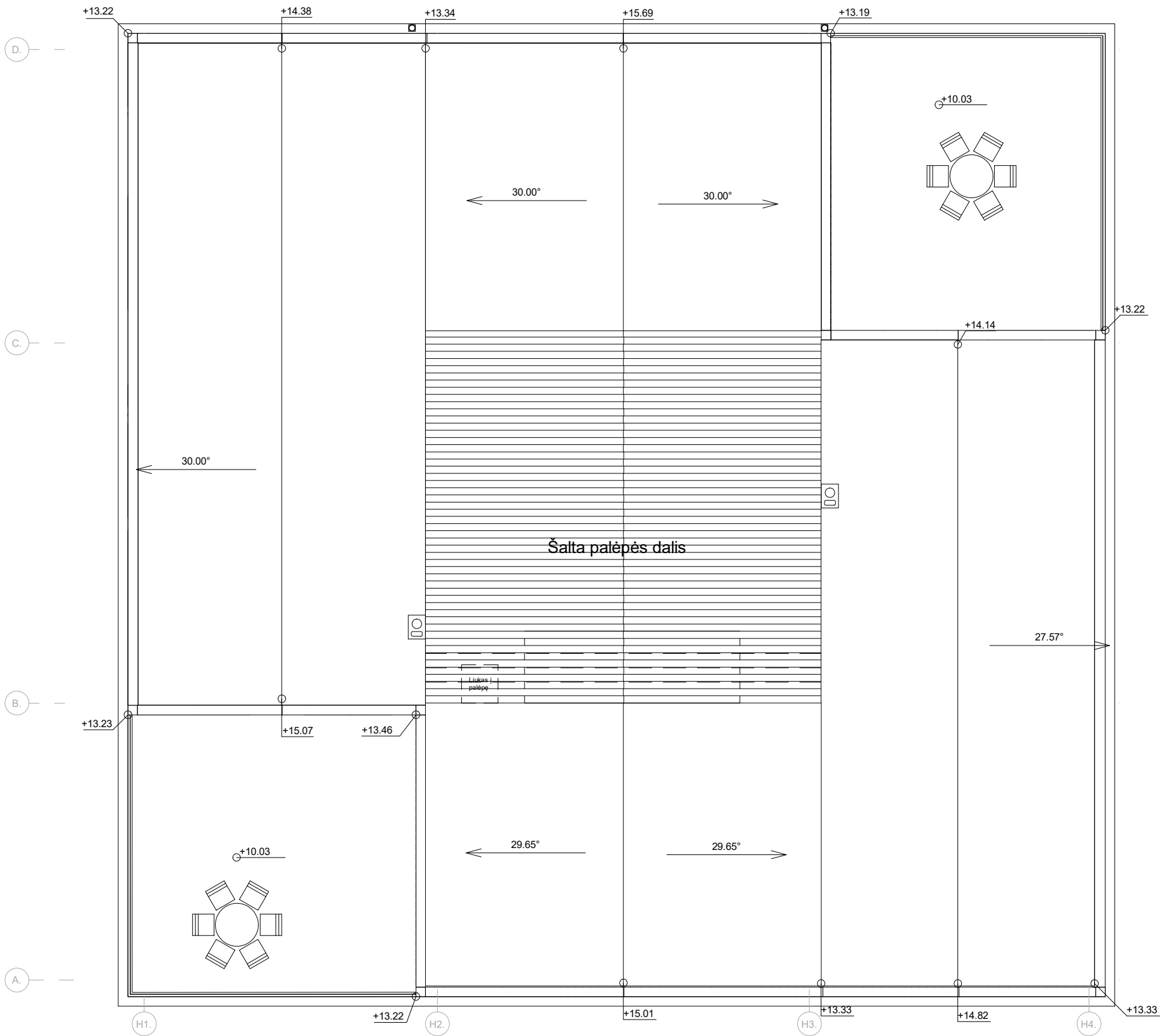
4A VILOS KORP. H, I, J

Butas	Plotas
1.4.1	129.21 m ²
1.4.2	121.74 m ²
K	31.07 m ²
	282.01 m ²

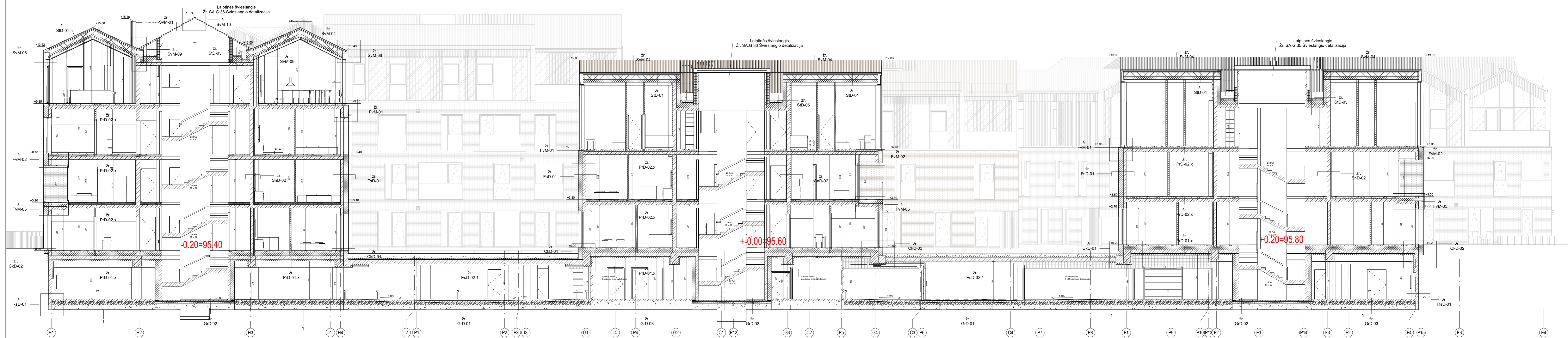
	*2K BUTAI (IKI 40KVM)
	2K BUTAI
	3K BUTAI
	4K BUTAI
	5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
A	LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
		Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 4A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J
				LAIDA 0
				LAPAS 18/21 - 01 - PP - SA. 24
LT		STATYTOJAS:	UAB „Ligreta“	LAPŲ

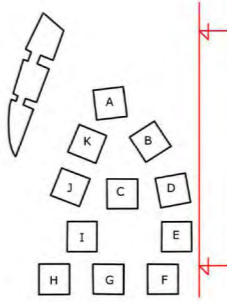




0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, 1 : 100 J
			18/21 - 01 - PP - SA. 25
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAPAS LAPŲ
			0





-  Klinkerio plytelės
-  Rausvos
-  Pilkšvos
-  Tamsios
-  Profiliuota skarda
-  Rausva
-  Tamsi
-  Pilkšva
-  Vėdinimo grotelės



0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK-NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VILNIES G. 89, VILNIUS, LT-00208 E.L.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	
39737	SPV	Eglė Murauskienė	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK-NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AIKŠTANČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 E.L.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIA.LT	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	STATYMO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS K.JELSKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - PP - SA. 28



- Klinkerio plytelės**
- Rausvos
 - Filkšvos
 - Tamsios
- Profiluota skarda**
- Rausva
 - Tamsi
 - Filkšva
- Vėdinimo grotelės**
- Vėdinimo grotelės

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
39737	SPV	Eglė Murauskienė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	VILŲ NAMŲ VAKARINĖ IŠKLOTINĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - PP - SA. 29	LAPAS LAPŲ



Esamo rejejo pavėšaus linija

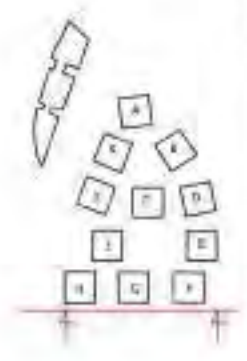
0.00=95.40

0.00=95.60

0.00=95.80

H1 H2 H3 H4 B1 P2 P33 G1 G2 G3 G4 C3 C4 P7 P8 F1 F2 E1 E2 E3 E4

- Klinkerio plytelės
- Rausvos
 - Tamsios
 - Tamsios
 - Rausva
 - Tamsi
 - Pliškva
 - Vėdinimo grotelės



D	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
39737	SPV	Egle Murauskienė	
AD17	FDV/Proj.aut.	Gintaras Čakauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
LT	STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“		
STATYBOS INŽINERIJOS KONSULTANTŲ BIŪRAS			STATYBOS PROJEKTO VARDAS
STATYBOS INŽINERIJOS KONSULTANTŲ BIŪRAS LAIŠKŲ SIŪKAS LAIŠKŲ SIŪKAS LAIŠKŲ SIŪKAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G. 11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
ARCHITEKTO PAS. LINIJA			STATYBOS PASKIRTIS
ARCHITEKTO PAS. LINIJA LAIŠKŲ SIŪKAS LAIŠKŲ SIŪKAS LAIŠKŲ SIŪKAS			01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“			STATYBOS PASKIRTIS
STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“			VILŲ NAMŲ PIETINE IŠKLOTINE
STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“			18/21 - 01 - PP - SA. 30
STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“			LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS: LIAB „Ligreja“			0













VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais konkursų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei siekdama reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, naujai projektuojamus ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojamus:

1.1. aukštybinius pastatus (aukštesnius nei 35 m virš statybos zonos vidutinės altitudės);

1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujantį užstatymo aukštį;

1.3. religinės paskirties pastatus, didesnius nei 1000 (vieno tūkstančio) kv. m. bendrojo ploto;

1.4. viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis finansuojamus didesnius kaip 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, transporto ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.6. statinius teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

2. Nustatyti, kad statytojo teisę įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybei, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į situaciją (objekto vietą mieste, gretimybes, urbanistinį kontekstą, objekto funkciją ir kt. reikšmingas aplinkybes), priima sprendimą dėl toliau šiame punkte nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų objektų architektūrinių idėjų įvertinimo būtinybės skelbiant projektų konkursus arba dėl projektų sprendinių nepriklausomo ekspertinio vertinimo:

2.1. dėl iki 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų ar jų priestatų;

2.2. dėl viešųjų erdvių – aikščių, skverų, parkų, taip pat viešose erdvėse statomų pastatų ir statinių, mažosios architektūros objektų.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir:

3.1. dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

3.2. kartotiniams projektams, kuriems jau buvo rengtas architektūrinis konkursas.

4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

5. Siūlyti, rengiant architektūrinių konkursų sąlygas, jose pateikti nuorodas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus plėtros projektų kokybei.

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Danutai Narbut kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Remigijus Šimašius

Pakeitimai:

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

Dėl Tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ pakeitimo

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALŲ KAZIMIERO JELSKIO IR PARODŲ GATVĖSE VILNIUJE
ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTŲ KONKURSAS**

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Nekilnojamojo turto vystymo kompanija UAB „Darnu Group“, juridinio asmens kodas 123010339 (toliau – Organizatorius) vykdo uždara Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimierio Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursą (toliau – Konkursas).
- 1.2. Konkursas vykdomas uždaru būdu, t.y. pasiūlymą turi teisę pateikti tik kvietimą prisijungti prie Konkurso gavęs ir paraišką pateikęs dalyvis (toliau – Dalyvis).
- 1.3. Už komunikaciją Konkurso vykdymo metu atsakingas projektų vadovas Andrius Juodpusis, tel.: +370 678 10851, el. paštas: a.juodpusis@darnugroup.lt (toliau – Koordinatorius).
- 1.4. Konkursas organizuojamas, vadovaujantis šiomis Konkurso sąlygomis, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis ir geriausia praktika.
- 1.5. Konkurso organizavimo terminai:

Data	Konkurso etapas	Pastabos
Iki 2021 03 03 d., 17:00 val.	Konkurso sąlygų išsiuntimas	Registracijos metu dalyvio nurodytu elektroniniu paštu
2021 03 04 iki 2021 03 19 d., 17:00 val.	Konkurso sąlygų aiškinimas, tikslinimas ir/arba pakeitimas Dalyvio prašymu arba Organizatoriaus iniciatyva	
2021 05 03 d., 17:00 val.	Architektūrinių projektų pateikimo terminas	
2021 05 05 – 2021 05 06 d., 17:00 val.	Architektūrinių projektų pristatymas Organizatoriui tiesioginės vaizdo ir garso transliacijos būdu.	Dalyvis turi teisę, bet neprivalo pristatyti architektūrinius projektus tiesioginės vaizdo ir garso transliacijos būdu iš anksto suderinęs laiką ir datą. Pageidavimą pristatyti architektūrinius projektus Dalyvis turi teisę pareikšti bet kuriuo metu iki 2021-04-18 d.
2021 05 10 – 2021 05 13 d. 17:00 val.	Architektūrinių projektų vertinimas	
2021 05 14 d. 17:00 val.	Konkurso rezultatų paskelbimas	
Iki 2021 06 11 d.	Išmokami piniginiai prizai laimėtojams	

2. KONKURSO OBJEKTAS, TIKSLAI

2.1. Konkurso objektas skaidomas į dvi dalis (pagal lokaciją):

- 2.1.1. I dalis - kuriamas architektūrinis projektas kvartalui, kurį sudaro sklypai (unikalūs Nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142) Teritorijos schemoje pažymėti Nr. 1 ir Nr. 2. Bendras teritorijos plotas apie 4,5 ha (toliau – I kvartalas).
- 2.1.2. II dalis – kuriamas architektūrinis projektas kvartalui, kurį sudaro sklypai (unikalūs Nr. 4400-1630-4635; 4400-0816-2778 ir 4400-1629-7031) Teritorijos schemoje

pažymėti Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5. Bendras teritorijos plotas apie 3,8 ha (toliau – II kvartalas).

2.2. Konkurso tikslas - atrinkti tris geriausius urbanistinius – architektūrinius daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų vystymo projektus, kurie užtikrins kuriamų kvartalų darną su aplinka, žmogumi ir infrastruktūra.



Teritorijos schema

3. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI, PAŠALINIMO PAGRINDAI

- 3.1. Konkurse gali dalyvauti tik tie Dalyviai, kurie savo šalyje turi teisę užsiimti architekto veikla.
- 3.2. Į derybas dėl projektavimo paslaugų teikimo pakviestas Dalyvis, privalės pateikti informaciją apie specialistus, kuriuos planuoja pasitelkti projektavimo paslaugų bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui, bei pagrįsti savo pajėgumus atlikti tokios apimties projektavimo darbus.
- 3.3. Dalyvis šalinamas iš Konkurso, jeigu yra bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų:
 - 3.3.1. Dalyvis praranda teisę verstis architekto veikla;
 - 3.3.2. Dalyvis pažeidė konfidencialumo įsipareigojimą;
 - 3.3.3. Dalyvis bandė daryti arba darė įtaką Koordinatoriumiui, bent vienam iš Vertinimo komisijos narių ir/arba Organizatoriui;
 - 3.3.4. Paašškėjo interesų konfliktas;
 - 3.3.5. Dalyvis kitais būdais pažeidė skaidrumo principą, architektų etikos normas ir/ ar pan.

4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMUI IR JO PATEIKIMO TVARKA

- 4.1. Dalyvis turi teisę pateikti tik po vieną pasiūlymą (pasiūlymo forma pridedama; priedas Nr. 1) kiekvienai Konkurso objekto daliai:
 - 4.1.1. I dalis – pasiūlymas I kvartalui;
 - 4.1.2. II dalis – pasiūlymas II kvartalui.
- 4.2. Pasiūlymai teikiami lietuvių kalba ne vėliau kaip iki 2021-04-19 d., 17:00 val. Dalyvis pasiūlymus privalo įkelti čia: [nuoroda]. Kitu būdu pateiktų pasiūlymų Organizatorius turi teisę nepriimti.
- 4.3. Abu pasiūlymai turi būti rengiami pagal projektavimo užduotį (žr. priedą Nr. 2). Kiekvieną pasiūlymą turi sudaryti ši informacija:

- 4.3.1. Kvartalo teritorijos planas su koncepciniais teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:1000 – m 1:2000;
 - 4.3.2. Kiekvieno atskiro kvartalo sklypo generalinis planas su teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:500;
 - 4.3.3. Automobilių saugyklos planas, m 1:200 – m 1:500 (nurodomas parkavimo vietų išdėstymas, dviračių laikymo patalpos, preliminarios inžinerinių patalpų vietos ir jų dydžiai, preliminarios grindų altitudės, plotai, patalpų eksplikacija).
 - 4.3.4. Kiekvieno pastato tipo pirmo aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, komunikacijų šachtų, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);
 - 4.3.5. Kiekvieno pastato tipo tipinio aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);
 - 4.3.6. Kiekvieno pastato tipo netipinio aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);
 - 4.3.7. Charakteringi pjūviai, m 1:200 (du-trys);
 - 4.3.8. Charakteringų fasadų išklotinės, m 1:200 (dvi-trys);
 - 4.3.9. Kita grafinė medžiaga, padedanti geriau atskleisti siūlomą idėją;
 - 4.3.10. Kompiuterine grafika išpildyti 3D erdviniai komplekso ir pastatų vaizdai (vizualizacijos), įstatyti į Dalyvio nuožiūra parinktas charakteringas fotopanoramas.
 - 4.3.11. Aiškinamasis raštas (pateiktas atskiroje A4 formato byloje). Aiškinamojo rašto dalių eiliškumas:
 - 4.3.11.1. Urbanistinė idėja;
 - 4.3.11.2. Architektūrinė idėja;
 - 4.3.11.3. Pastatų funkcinio planavimo koncepcija;
 - 4.3.11.4. Pastatų medžiagiškumas;
 - 4.3.11.5. Motorizuoto transporto, dviračių ir pėsčiųjų srautų sprendiniai;
 - 4.3.11.6. Energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, tvariųjų aplinkosaugos sprendinių panaudojimas;
 - 4.3.11.7. Principiniai statinio konstrukcijų sprendimai;
 - 4.3.11.8. Bendrieji planuojamų statinių rodikliai. Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje reikia pateikti šiuos duomenis: statinio sklypo plotas, sklypo užstatymo intensyvumas, sklypo užstatymo tankis, pastatų bendrasis plotas (išskirti antžeminį ir požeminį plotus), aukštų skaičius, pastatų aukštis metrais.
- 4.4. Dalyvio pasiūlymas, kuris neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų – atmetamas.
- 4.5. Konkurso darbai pateikiami PDF formatu sumaketuoti ant 700x1000mm dydžio planšetų. Planšetų skaičius neribojamas.

5. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

- 5.1. Dalyvių pateikti pasiūlymai vertinami pagal Konkurso sąlygose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus. Vieno Dalyvio pateikti pasiūlymai vertinami atskirai (individualiai).
- 5.2. Vertinimo komisija, kurią sudarys Organizatoriaus deleguoti asmenys, pasiūlymus vertins uždaruose posėdžiuose lyginamuoju metodu. Vertinimo komisija, pasiūlymų eilę sudarys pradėdama nuo geriausio pagal kvartalus ir sprendimą įformins protokolu.
- 5.3. Dalyvis turi teisę paprašyti susipažinti su Vertinimo komisijos sprendimu ir jo motyvais savo pasiūlymo apimtyje.

- 5.4. Pasiūlymų vertinimo kriterijai (pagal prioritetus):
- 5.4.1. Architektūrinė išraiška ir idėjos novatoriškumas;
 - 5.4.2. Kontekstualumas ir derėjimas esamoje gamtinėje ir urbanistinėje situacijoje;
 - 5.4.3. Architektūrinių – planinių sprendimų funkcionalumas, pastatų žemės sklype išdėstymo, automobilių saugyklų sprendinių racionalumas;
 - 5.4.4. Pėsčiųjų, dviračių, motorizuoto transporto darnios integracijos sprendiniai į esamą ir planuojamą miesto susisiekimo infrastruktūrą.
 - 5.4.5. Funkcionali, racionali konstrukcinė schema;
 - 5.4.6. Projektavimo užduoties išpildymas.
- 5.5. Kiekvieno kvartalo trys geriausiai įvertinti Dalyvių pasiūlymai bus apdovanoti piniginiiais prizais.
- 5.6. Prizinį fondą sudaro 40 000 (keturiasdešimt tūkstančių) Eur, kurie paskirstomi taip:
- 5.6.1. pirmos vietos laimėtojams išmokama po 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur;
 - 5.6.2. Antros ir trečios vietų laimėtojams – po 5 000 (penkis tūkstančius) Eur.
- 5.7. Piniginius prizus laimėtojams išmoka Organizatorius per 20 darbo dienų nuo pasiūlymų eilės išviešinimo. Laimėtojams išmokami prizai apima visus mokesčius, kuriuos privalo susimokėti piniginių prizų laimėtojai. Už mokesčių sumokėjimą atsakingas prizą gavęs Dalyvis.
- 5.8. Jeigu laimėtoju pripažinti bendraautoriai, jungtinės veiklos partneriai, prizas jiems paskirstomas šių asmenų susitarimu nustatyta tvarka.

6. DERYBOS

- 6.1. Vertinimo komisijai sudarius Pasiūlymų eilę ir paskelbus laimėtojus, Organizatorius prašys laimėtojų pateikti Kainos pasiūlymus dėl atskirų kvartalų projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo (forma pridedama, žr. priedą Nr. 3), kuriame turės būti nurodyta viso techninio projekto ir atskirų darbo projekto dalių kainos, preliminarus projektavimo paslaugų terminas, planuojamų pasitelkti specialistų ir/arba įmonių sąrašas.
- 6.2. Organizatorius, įvertinęs pateiktus pasiūlymus, turi teisę į derybas kviesti visus laimėtojus arba tik tuos, kurių pasiūlymai arba jų dalys yra priimtini dėl kainos, pasitelkiamų specialistų ir/arba partnerių (įskaitant subrangovus).
- 6.3. Derybos organizuojamos konfidencialiai su Kainos pasiūlymą pateikusiu Dalyviu arba jo įgaliotu asmeniu.
- 6.4. Derybų metu susitarus su Dalyviu, sudaroma projektavimo paslaugų sutartis. Pasirašius projektavimo paslaugų sutartį, dalyvis ir/arba jo įgaliotas asmuo taps atsakingu už kokybišką projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros suteikimą.

7. PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS IR TEISIŲ PERLEIDIMAS

- 7.1. Organizatorius bet kurioje Konkurso stadijoje, po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi teisę savo nuožiūra viešinti Dalyvių pateiktų pasiūlymų vaizdinę medžiagą. Dalyvis, pateikdamas pasiūlymą patvirtinta ir sutinka su šiame punkte aptarta viešinimo sąlyga.
- 7.2. Visa laimėtojų pasiūlymuose pateikta vaizdinė ir rašytinė informacija po pasiūlymų eilės išviešinimo, tampa Organizatoriaus nuosavybe. Dalyvių pasiūlymai, kurie nebuvo apdovanoti Konkurso metu, grąžinami juos pateikusiems dalyviams.
- 7.3. Dalyvis turi teisę iki pasiūlymų eilės išviešinimo atsiimti pasiūlymą. Dalyvis neturi teisės be atskiro Organizatoriaus sutikimo viešinti nei aplinkybės nei dalyvavimą Konkurse, nei pateikto pasiūlymo informacijos.
- 7.4. Dalyvių pasiūlymų autorinės neturtinės teisės lieka Dalyviams.
- 7.5. Tų dalyvių, kurių pasiūlymai apdovanoti piniginiiais prizais, visos, įskaitant ir išimtinės, autoriaus turtinės teisės besąlygiškai ir neatlygintinai perleidžiamos Organizatoriui. Pateikdamas

pasiūlymą, dalyvis kartu sutinka, kad laimėjus Konkursą, visos autoriaus turtinės teisės teks Organizatoriui, ir leidžia jam savo nuožiūra įgyvendinti autorines turtines teises.

7.6. Pateikdamas pasiūlymą, Dalyvis sutinka, kad nepavykus susitarti su Organizatoriumi dėl tolimesnio architektūrinio projekto vystymo, architektūrinis projektas gali būti realizuojamas (projektuojamas ir vystomas), pasitelkus trečiuosius asmenis.

7.7. Dalyvis yra asmeniškai atsakingas, kad jo pateiktas architektūrinis projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir/ arba neprieštaruoja norminių teisės aktų reikalavimams. Dalyvis prisiima atsakomybę už šių reikalavimų nesilaikymą ir to sukeltus neigiamus padarinius.

8. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS, PATIKSLINIMAS

8.1. Organizatorius turi teisę savo iniciatyva, o Dalyvis turi teisę prašyti patikslinti, paaiškinti ir/arba pakeisti Konkurso sąlygas ne vėliau kaip iki 2021-03-19 d. 17:00 val. Organizatorius pasilieka teisę į Dalyvio klausimus, prašymus paaiškinti ir/arba patikslinti Konkurso sąlygas, neatsakyti, jeigu jie gauti praleidus šiame punkte nustatytą terminą. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti aiškiai nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso sąlygų punktas.

8.2. Organizatoriui savo iniciatyva arba Dalyvio prašymu patikslinus, paaiškinus ir/arba pakeitus Konkurso sąlygas, atsakymai siunčiami visiems Dalyviams el. paštu, nenurodant konkretaus prašymą pateikusių Dalyvio.

8.3. Dalyvis prisiima riziką dėl savo patirtų išlaidų, kurios gali atsirasti Organizatoriui paaiškinus, patikslinus ir/arba pakeitus Konkurso sąlygas.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ginčai, kylantys tarp Organizatoriaus ir Dalyvio sprendžiami taikiai. Jeigu taikaus ginčo sprendimo nebuvo pasiekta, tai ginčas toliau sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus veiklos vietą, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Organizatorius pareiškia, kad Konkurso sąlygos ir jas lydintys dokumentai, įskaitant, tačiau neapsiribojant Organizatoriaus pateiktais paaiškinimais, pakeitimais ir/ arba pan. yra laikomi konfidencialia informacija ir dalyvis neturi teisės jos atskleisti tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai. Pateikdamas pasiūlymą, Dalyvis sutinka su šia sąlyga ir prisiima atsakomybę už konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimą.

9.3. Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimas gali būti vertinamas kaip komercinės paslapties paviešinimas, dėl kurio Organizatorius gali teismo keliu reikalauti dalyvio kompensuoti patirtus nuostolius.

9.4. Organizatorius turi teisę bet kuriuo metu nutraukti Konkursą.

9.5. Dalyvis, pateikdamas pasiūlymą sutinka prisiimti visas su dalyvavimu Konkurse susijusias išlaidas ir patvirtina suprantantis, kad Dalyvio išlaidos nebus atlyginamos, nepriklausomai nuo Konkurso baigties.

9.6. Konkurso sąlygų priedai:

Priedas Nr. 1 - Pasiūlymo forma;

Priedas Nr. 2 - Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 3 – Kainos pasiūlymo forma

Priedas Nr. 4 - Teritorijos topografinė nuotrauka su sklypuose pažymėtomis galimo užstatymo zonomis *.dwg formatu

Priedas Nr. 5 - Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ KAZMIERO JELSKIO IR
PARODŲ GATVĖSE VILNIUJE

ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTŲ KONKURSAS

VERTINIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

Posėdis įvyku 2021-05-26, 14:00 val., UAB „Darnu Group“ Ažuolyno g. 7, Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Mindaugas Pakalnis

Posėdžio sekretorius – Andrius Juodpulis

I. SVARSTYTA: Komisijos posėdžio darbotvarkė

Andrius Juodpulis pristatė Komisijos posėdžio darbotvarkę:

- 1) Komisija peržiūri I Konkurso dalies architektūrinius projektus;
- 2) Komisija peržiūri II Konkurso dalies architektūrinius projektus;
- 3) Komisijos nariai atskirai vertina abiejų Konkurso dalių darbus pagal Sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus;
- 4) Komisijos sekretorius suskaičiuoja balsavimo rezultatus;
- 5) Komisijos sekretorius pristato I ir II Konkurso dalių balsavimo rezultatus, paskelbia pirmų trijų vietų laimetojus;
- 6) Konkurso Pirmininkas tvirtina rezultatus.

NUSPRESTA: Patvirtinti Komisijos posėdžio darbotvarkę;

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. **Sprendimas priimtas vienbalsiai.**

II. SVARSTYTA: Susipažinimas su I Konkurso dalies architektūriniais projektais. Projektus vizualiai pateikė sekretorius.

Posėdžio sekretorius prieš išviešindamas projektus paprašė Komisijos narių viešai nekomentuoti projektų, neužduoti klausimų.

Balsuota nebuvo.

III. SVARSTYTA: Susipažinimas su II Konkurso dalies architektūriniais projektais. Projektus vizualiai pateikė sekretorius.

Posėdžio sekretorius prieš išviešindamas projektus paprašė Komisijos narių viešai nekomentuoti projektų, neužduoti klausimų.

Balsuota nebuvo.

IV. SVARSTYTA: Komisijos nariai atskirai vertina abiejų Konkurso dalių darbus pagal Sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus.

Posėdžio sekretorius informavo Komisijos narius, kad projektų vertinimas atliekamas pagal Konkurso sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus, individualiai. Komisijos narių paprašyta nekomentuoti ir viešai neapartinėti darbų, kol vyksta vertinimas.

Balsuota nebuvo.

V. SVARSTYTA: I Konkurso dalies Komisijos vertinimo rezultatų apibendrinimas ir paskelbimas.

Susumavus Komisijos narių vertinimo rezultatus, posėdžio sekretorius pristatė I Konkurso dalies laimėtojų sąrašą.

NUSPRESTA: Patvirtinti tris geriausiai įvertintus I Konkurso dalies projektus ir sudaryti tokią laimėtojų eilę:

- 1) Pirmos vietos laimėtojas – UAB „313 architects“;
- 2) Antros vietos laimėtojas – UAB „Ambraso architektų biuras“;
- 3) Trečios vietos laimėtojas – UAB „Eventus Pro“.

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

VI. SVARSTYTA: II Konkurso dalies Komisijos vertinimo rezultatų apibendrinimas ir paskelbimas.

Sekretorius pristatė suskaičiuotus II Konkurso dalies Komisijos narių balsavimo rezultatus. Susumavus rezultatus, įvardinta, kad du aukščiausiai įvertinti pasiūlymai surinko vienodą konkursinių balų skaičių.

Pasiūlyta abiem aukščiausių vienodą konkursinių balų skaičių surinkusiems darbams skirti pirmąją-antrąją vietas, neišskiriant, kuris Konkurso pasiūlymas yra geresnis.

Komisijos pirmininkas pasiūlė, kad II Konkurso dalies teritoriją pirmos-antrąs vietų laimėtojams projektuoti galima padalinti taip:

- 1) Sklype Konkurso sąlygose pažymėtame Nr.4 projektuoja UAB „Architektūros linija“;
- 2) Sklypuose Konkurso sąlygose pažymėtuose Nr.3 ir Nr.5 projektuoja UAB „Vilniaus architektūros studija“.

NUSPRESTA:

1. Patvirtinti tris aukščiausių konkursinių balų surinkusius II Konkurso dalies prizinių vietų laimėtojus. Abiem aukščiausių vienodą konkursinių balų skaičių surinkusiems darbams skirti pirmąją-antrąją vietas, neišskiriant, kuris Konkurso pasiūlymas yra geresnis. Nuspręsta sudaryti tokią geriausiai įvertintų pasiūlymų eilę:

- 1) Pirmos-antrąs vietos laimėtojas – UAB „Architektūros linija“;
- 2) Pirmos-antrąs vietos laimėtojas – UAB „Vilniaus architektūros studija“;
- 3) Trečios vietos laimėtojas – UAB „Metro architektūra“.

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

II. Patvirtinti II Konkurso dalies teritorijos projektavimo darbų padalijimą dvejimis pirmą-antrą vietą užėmusiems projektuotojams taip:

- 1) Sklype Konkurso sąlygose pažymėtame Nr.4 projektuoja UAB „Architektūros linija“;
- 2) Sklypuose Konkurso sąlygose pažymėtuose Nr.3 ir Nr.5 projektuoja UAB „Vilniaus architektūros studija“.

III. Pirmos-antrą vietą laimėtojams prizinį fondą už pirmąją ir antrąją vietas padalinti po lygiai.

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

Priedai:

- 1) Dalyvių sąrašas;
- 2) Komisijos vertinimo rezultatų suvestinė

Komisijos pirmininkas

Mindaugas Pakalnis

Posėdžio sekretorius

Andrius Juodpulis

Komisijos nariai

Sigita Survilaitė-Mekionienė

Povilas Urbonavičius

Adomas Lazdauskas

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 11, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<p>Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 patvirtinto „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR registro Nr. T00056335) ir Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V patvirtinto „Teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ (TPDR registro Nr. T00055285) sprendiniais</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“</p>
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu,</p>

	<p>priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Kompleksui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR</p>
-------------	---	--

		<p>Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas). Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, jei toks buvo organizuotas.</p> <p>Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Gavus nepriklausomų ekspertų išvadas projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija, pagrindu, kaip atsižvelgta ir/ar patobulinti PP įvertinus ekspertų išvadas, rekomendacijas, taip pat pateikiamas pagrindimas sprendinių atitikimui Vilniaus miesto savivaldybės nustatytiems architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf)</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimoms aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį, gretimybės atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p>

		<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas</p>
--	--	--

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalo įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". </p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ leista planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės</p>
------	-----------------------------------	--

		nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimą apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje, Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 11, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai galės būti tvirtinami tik jei bus pakoreguoti minėti detalieji planai bei sprendiniai atitiks tuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, įregistruotų Teritorijų planavimo dokumentų registre, sprendinius.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų

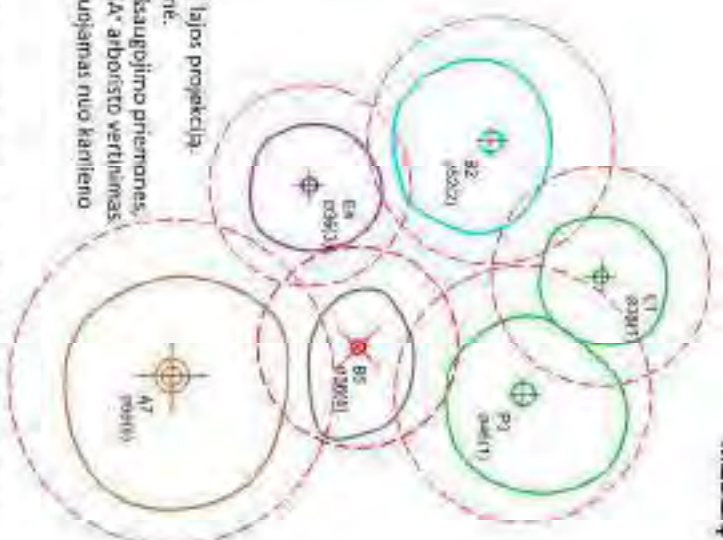
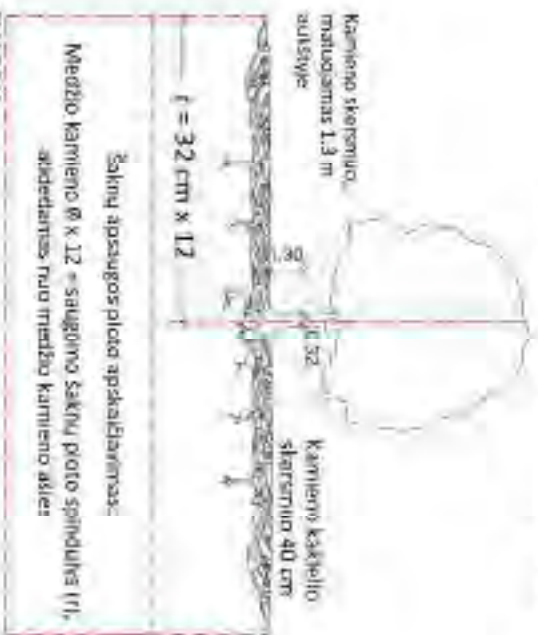
		<p>rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Medžių lajos ir šaknyno projekcijos žymėjimas brėžinyje

- Medžio būklės indeksų ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0, 191, 235
 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RCB - 147, 38, 143
 - BLUGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RCB - 98, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RCB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RCB - 178, 108, 59



K - medžio ūgis; B - medžio eilės numeris; P - medžio eilės numeris; A - medžio rūšies indeksas; g - medžio orientacija; i - medžio rūšies indeksas

- SVARBŪ:**
- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija nesuomet didesnę už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška, ir mažesnė.
 - Parinkant projekcinius sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, ne mažinančias esamo šaknyno plotą. Minimalio atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - Projekcijai dangas lajos projekcijos plotė, dengiama atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų plotas koreguojamas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo prižiūra, keičiama situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai, judinami gruntu galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžių genovę išsaugojimo technologijas.
 - Saugojant šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvę.
 - Saugojant šaknų plotą draudžiama sandeliuoti statybinės medžiagos ir gruntą, įrašyti mechanizacines transporto priemones ar įsą ten statyti.
 - Saugojant šaknų plotą apvertiamas apstūginas, ne žemesnis kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais, tvora privalo tikt visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią lajos.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas | International Society of Arboriculture (ISA)

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, galvintais šių medžių šaknų saugojimo plokštės plano bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Remiantis topo nuotrauka, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taktikos adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tolka bei sodinami medžių diametrių suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais. Kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m³ krūmų masyvo plotui (bei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

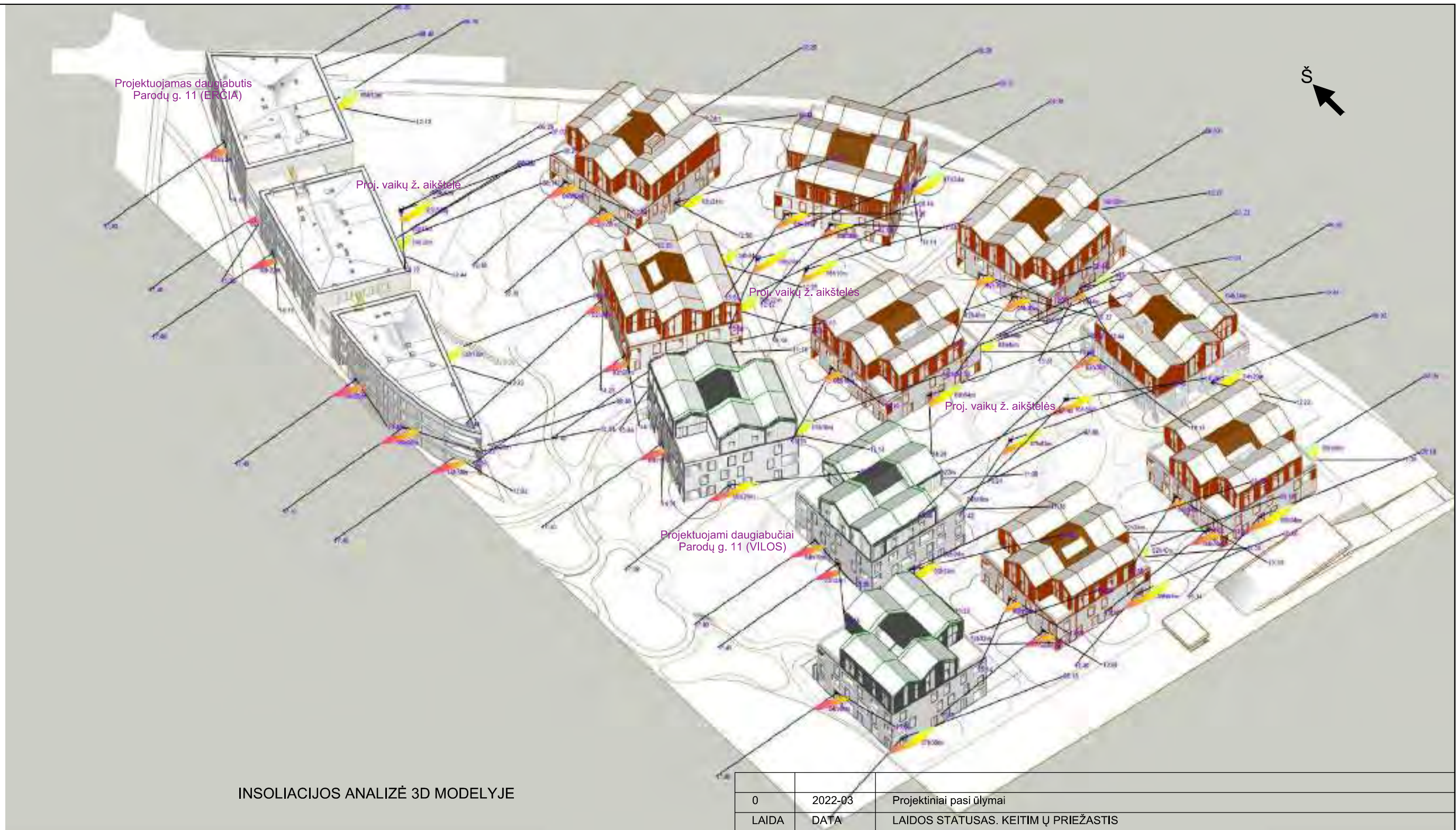
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžių, šaknų apsaugos ploto spindulys (f) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

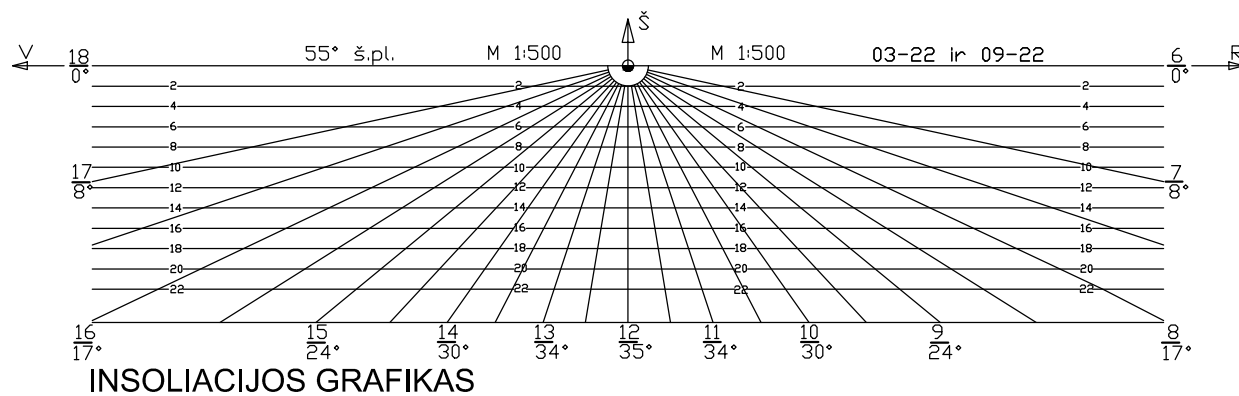
Nr. plane	Medžio rūšis/lektūras	Medžio rūšis/aukštis	Kamieno diametras cm, 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuor. atstas (m)	Medžio būklės indeksas 1-3, 4, 5	Silumos/duomenos arboristikos/tyrimo priemonės	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pastasis kizas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4.5; 5; 3.4	1	formuojamas penėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-16 Nr. A659-14/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-13 21:11:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-13 21:11:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-16 07:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-16 07:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

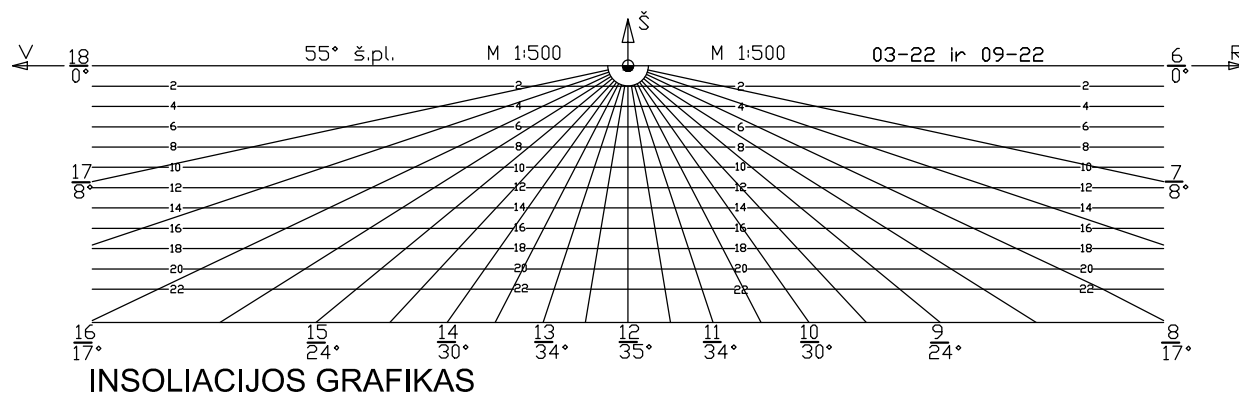


INSOLIACIJOS GRAFIKAS


0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
MA000605	Skaič.	Darius Linartas	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)			
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys			
	Arch/Proj.aut.				
	Arch/Proj.aut.				
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - INS - 01	LAPAS	LAPŲ
				1	2

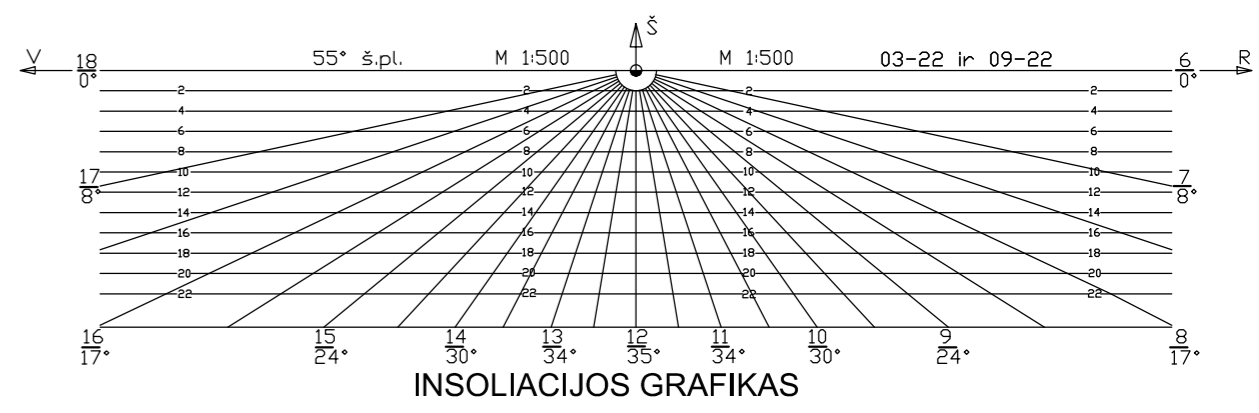


INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
MA000605	Skaič.	Darius Linartas	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)		
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys		
	Arch/Proj.aut.			
	Arch/Proj.aut.			
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		18/21 - 01 - INS - 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Projektuojamas daugiabutis
Parodų g. 11 (ERCIA)

Projektuojamas daugiabučiai
Parodų g. 11 (VILOS)

INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
RIVAL. PATV. DOKNR.	DL dalin@baltic.com +370 616 26 313	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
MA000605	Skaič.	Darius Linartas	01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERCIA)	
RIVAL. PATV. DOKNR.		LIETUVOS RE SUKOMIOS UAB "ARCHITEKTOBIOS LINIAI" ARHITEKTO G. 12-12, VILNIUS, LT-11541 ELP., GINTARAS, ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTOBIOS.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR MASTELIS	
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS 1 : 500	
	Arch/Proj.aut.	C	18/21 - 01 - INS- 03	
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“		LAPAS	LAPŲ
			1	1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės					
1	1	06:20	07:02	00h42m	Bendras insoliacijos laikas 06h36m*
	2	08:28	14:22	05h54m	
2	1	08:44	15:08	06h24m	
3	1	09:06	15:16	06h10m	
4	1	08:40	15:42	07h02m	
5	1	10:28	16:24	05h56m	
Projektuojami butai					
6	1	14:18	17:40	03h22m	Bendras insoliacijos laikas 06h06m*
7	1	14:18	17:40	03h22m	
8	1	13:40	17:40	04h00m	
9	1	12:32	17:40	05h08m	
10	1	08:46	10:14	01h28m	
	2	13:02	17:40	04h38m	
11	1	06:20	12:12	05h52m	Bendras insoliacijos laikas 04h40m*
12	1	06:20	06:30	00h10m	
	2	08:14	12:44	04h30m	
13	1	08:14	12:32	04h18m	
14	1	12:48	16:48	04h00m	
15	1	13:06	16:56	03h50m	
16	1	09:22	12:56	03h34m	
17	1	06:20	10:44	04h24m	
18	1	14:28	16:44	02h16m	
19	1	14:10	17:36	03h26m	
20	1	07:06	12:28	05h22m	
21	1	08:24	12:28	04h04m	
22	1	13:10	15:26	02h16m	
23	1	08:30	14:24	05h54m	Bendras insoliacijos laikas 03h30m*
24	1	07:10	07:54	00h44m	
	2	08:42	11:28	02h46m	
25	1	08:44	11:24	02h40m	
26	1	11:26	15:50	04h24m	
27	1	11:34	16:12	04h38m	
28	1	06:20	14:14	07h54m	
29	1	06:20	09:02	02h42m	
30	1	14:28	17:40	03h12m	
31	1	10:48	17:08	06h20m	
32	1	08:36	12:14	03h38m	
33	1	12:38	15:08	02h30m	
34	1	12:22	15:52	03h30m	
35	1	07:22	10:06	02h44m	Bendras insoliacijos laikas 04h28m*
	2	13:44	15:28	01h44m	
36	1	06:20	10:28	04h08m	
37	1	13:30	17:40	04h10m	
38	1	14:16	17:40	03h24m	
39	1	07:30	07:34	00h04m	Bendras insoliacijos laikas 03h38m*
	2	09:48	13:22	03h34m	
40	1	07:08	11:18	04h10m	
41	1	07:46	11:08	03h22m	
42	1	13:12	16:38	03h26m	
43	1	08:02	12:22	04h20m	
44	1	06:20	10:44	04h24m	
45	1	13:02	15:36	02h34m	
46	1	13:00	17:10	04h10m	
47	1	08:10	16:14	08h04m	
48	1	06:20	11:26	05h06m	
49	1	08:56	11:20	02h24m	
50	1	08:18	10:58	02h40m	
51	1	08:06	16:10	08h04m	
52	1	13:00	15:14	02h14m	
53	1	13:00	17:08	04h08m	
54	1	13:00	17:40	04h40m	
55	1	08:18	16:16	07h58m	
56	1	08:48	11:20	02h32m	
57	1	10:00	11:16	01h16m	Bendras insoliacijos laikas 03h12m*
	2	15:44	17:40	01h56m	
58	1	06:20	08:40	02h20m	
59	1	15:36	17:40	02h04m	

* urbanizuotoje teritorijoje insoliacijos nepertraukiamumo reikalavimas netaikomas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių – Vilos ir Erčia) Parodų g.11, Vilniuje, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.185.: **Vaikų žaidimų** aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip **2,5 valandos**).

p.213: Kiekviename 1–3 kambarių **bute** turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki **2 valandų**.

Kadangi nagrinėjama teritorija yra centrinėje, intesnyviai urbanizuotoje miesto dalyje, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas.

Artimų esamų gyvenamųjų pastatų, kurių insoliacijai gali daryti poveikį projektuojami pastatai, nėra.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis užsakovo pateikta informacija, sklypo geografine lokacija (54°40'51.0"N 25°13'30.9"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20 t.y. ki vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°.


Skaičiuojamųjų taškų vietos parinktos langų nišose, įvertinant angokraščius, t.y. kad nustatyti patalpos, o ne fasado apšvitinimo tiesiogine saulės šviesa laiką. Tikrinti rizikingiausi, žemiausiai esantys gyvenamųjų patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą aukščiau esantys langai, nebetikrinti, nes insoliuojami ilgiau. Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagl butų struktūrą. Skaičiavimo rezultatai pateikti lentelėje.

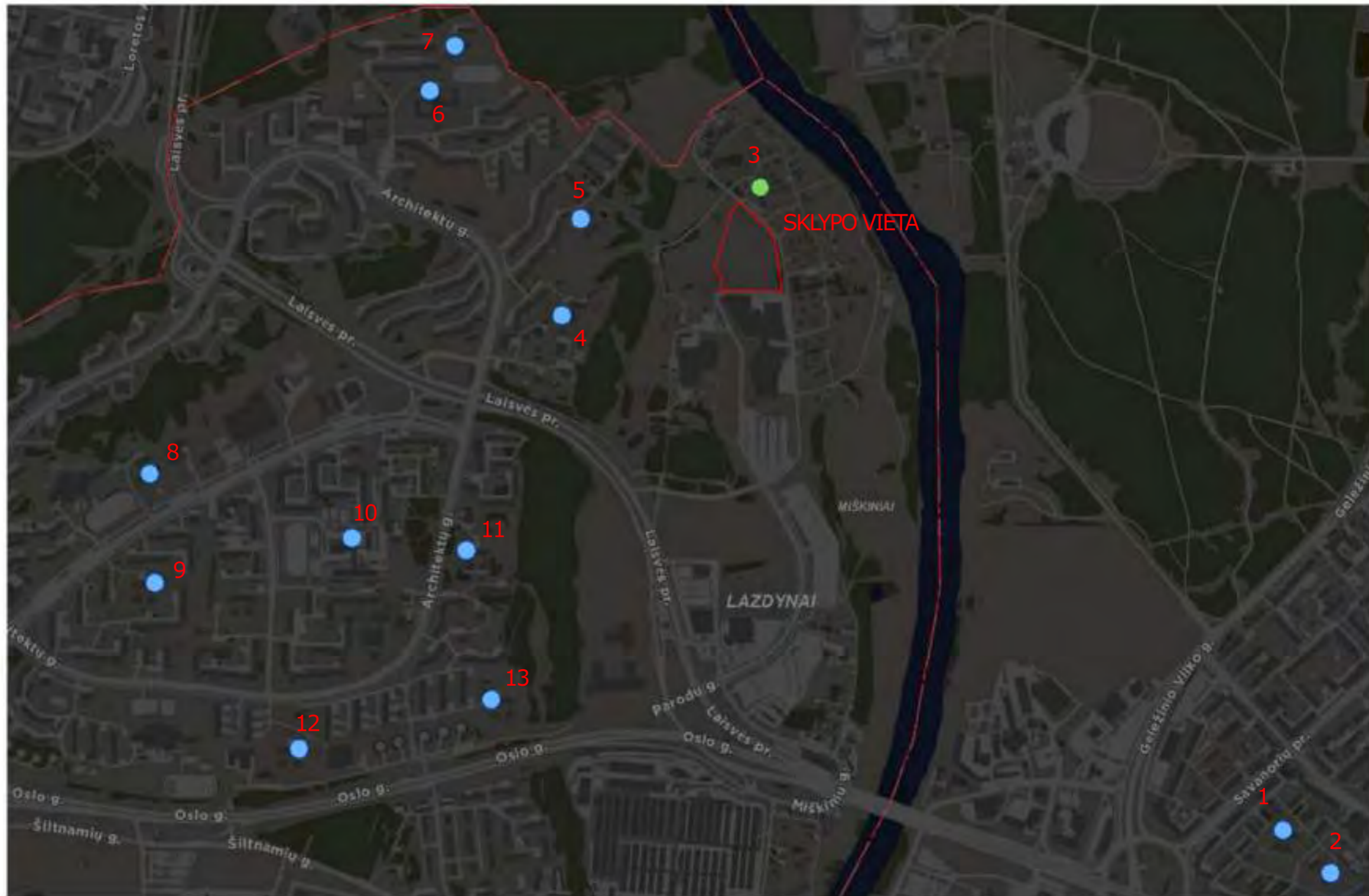
Išvada:

Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių – Vilos ir Erčia) Parodų g.11, Vilniuje, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas

2022-06-28

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
MA000605	Skaič.	Darius Linartas			
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL. P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 - DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)		
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys			
	Arch/Proj.aut.				
			18/21 - 01 - INS - 04	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „Ligreta“			1	1



- 1.DARŽELIS VILTENĖ 3KM
- 2.VILKPĖDĖS DARŽELIS 3.4KM
- 3.DARŽELIS MĮSLIAUS DIRBTUVĖS 0.1KM
- 4.DARŽELIS SVAJA 1KM
- 5.DARŽELIS OBELELĖ 1KM
- 6.SAUSIO TRYLIKOTOS PROGIMNAZIJA 2.5KM
- 7.DARŽELIS RYTAS 3KM
- 8.DARŽELIS RIEŠUTĖLIS 2.8KM

- 9.DARŽELIS GIRAITĖ 2.8KM
- 10.LAZDYNŲ MOKYKLA 2.8KM
- 11.DARŽELIS SPYGLIUKAS 2.5KM
- 12.DARŽELIS ŽIBUTĖ 2.5KM
- 13.DARŽELIS PAKALNUTĖ 2.5KM



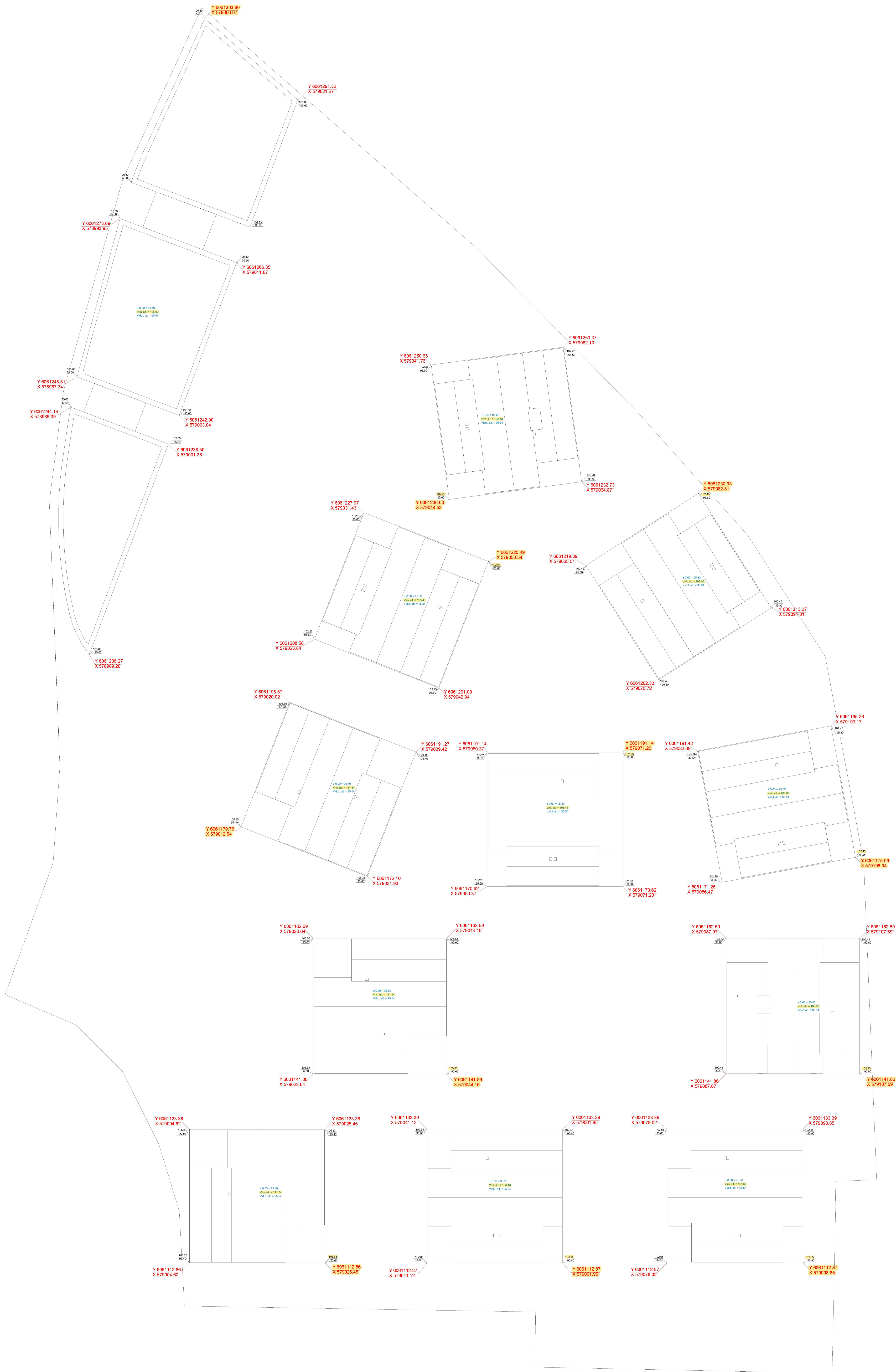
1. VILNIAUS JONO BASANAČIAUS GIMNAZIJA 3.5KM
2. VILNIAUS LAZDYNŲ MOKYKLA 4KM
3. VILNIAUS DARŽELIS-MOKYKLA "SVAJA"
4. VILNIAUS SAUSIO 13-OSIOS PROGIMNAZIJA 2.5KM
5. VILNIAUS MINTIES GIMNAZIJA 2.5KM
6. VILNIAUS ŽERUČIO PRADINĖ MOKYKLA 2KM
7. VILNIAUS LAZDYNŲ MOKYKLA 1.8KM
8. VILNIAUS "AŽUOLYNO" PROGIMNAZIJA 2.7KM



Oranžinė linija ir pėsčiųjų takai
 Dviračių trasa
 Pėsčiųjų takas (išvengiantis gatvės)
 2022 m. planas
 2023 m. planas

2024 m. planas
 2025 m. planas
 Numatomi pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės) 2022m.
 Esantys pėsčiųjų takai
 - Naudojami tik pėsčiųjų
 - Naudojami tik dviračių
 - Naudojami tik pėsčiųjų ir dviračių

Tiesiniai
 - Dviračių ir pėsčiųjų takai
 - Pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės)
 - Pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės)
 Dviračių ir pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės) (2022 m. planas)
 Pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės) (2023 m. planas)
 - Pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės) (2024 m. planas)
 - Pėsčiųjų takai (išvengiantis gatvės) (2025 m. planas)



S] „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2023 03 22
 PP_2184

■ - patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

0	2022-03	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS
39737	SPV	Egle Murauskienė
ADIT	PDI/Proj. aut.	Girtas Čaikauskas
	ArchProj. aut.	Faustas Laisys
	ArchProj. aut.	
LT	STATYTOJAS: UAB „Lijetel“	
		01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILGS)
		01-DAUGIABUTIS NAMAS (VILGS)
		1821-01-TP-SA 0 13
		LAPAS LAPŲ