



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "INTF INVESTICIJA"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (II ETAPAS)	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22001	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-1	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.10.03	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.: +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH. DALIES VADOVAS	I. LEVICKIENĖ, A 1283	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLA NR. PP-1						
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SABDŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.		6		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		4-9
3.	BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		10-11
4.	SAAR	22	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12-33
5.		8	0	MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS, MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS		34-43
6.		1	0	GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS		44
7.		1	0	NEAUSTINIS ŠAKNŲ BARJERAS		45
8.		1	0	NEAUSTINĖS GEOTEKSTILĖS ŠAKNŲ BARJERAS		46
9.		1	0	TERITORIJOS UŽSTATYMO, PRIVAČIŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ VYSTYMO SCHEMA		47
10.		1	0	ŽELDYNŲ SCHEMA		48
11.	20025-00-PP-SPB-01	1	0	SITUACIJOS, SKLYPO PLANAS M 1:500		49
12.	20025-00-PP-SPB-03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500		50
13.	20025-00-PP-SPB-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (ŽELDYNŲ) PLANAS M 1:500		51
14.	20025-00-PP-SPB-05	1	0	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		52
15.	20025-XX-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		53
16.	20025-XX-PP-SAB-03-05	3	0	PJŪVIAI		54-56
BYLA NR. PP-2						
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N3						
17.	20025-N3-PP-SAB-01	1	0	1, 2-5 AUKŠTŲ PLANAI		57
18.	20025-N3-PP-SAB-02	1	0	6-7 AUKŠTŲ PLANAS		58
19.	20025-N3-PP-SAB-03	1	0	PJŪVIAI		59
20.	20025-N3-PP-SAB-04	1	0	FASADAI		60
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N4						
21.	20025-N4-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		61

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel.. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO 22001-XX-PP-BDZ	LAPAS 1
				LAPŲ	2

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

22.	20025-N4-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B	62
23.	20025-N4-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	63
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N5					
24.	20025-N5-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	64
25.	20025-N5-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	65
26.	20025-N5-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	66
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N6					
27.	20025-N6-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	67
28.	20025-N6-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	68
29.	20025-N6-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	69
N7 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS					
30.	20025-N7-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	70
31.	20025-N7-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	71
32.	20025-N7-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	72
VIZUALIZACIJOS					
33.	20025-00-PP-SAV	18	0	VIZUALIZACIJOS	73-89
34.		1		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, 2011M. SAUSIO 19D., NR. 1-1929, VILNIUS	90
35.		16		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	91-106
36.		1		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS G., FABIJONIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	107
37.		1		DETALŪS METADUOMENYS	108

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22001-XX-PP-BDŽ	2	2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054673
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektuojamiems pastatams privalomas automobilių parkavimas turi būti užtikrinamas sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti</p>
------	--	---

		<p>neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų,</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 kv.m., t.y. 30 proc. Nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams,</p>

		<p>krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojamų pastatų pirmajame aukšte, greta Vaičiaičio g. numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties patalpas, bei jų aptarnavimui būtiną infrastruktūrą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimui-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“

		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

J

V

R


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20 PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-13 Nr. A659-17/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M. P. T.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-12 21:51:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-12 21:52:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 07:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-13 07:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0008:1304)			
1. Sklypo plotas	m ²	31463,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	88	I etapo – 29.70 II etapo – 57.85
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21.10	I etapo – 6.90 II etapo – 14.18
4. Sklypo želdynų plotas	%	> 30	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamas namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele (garažu) ir 5 antžeminiais korpusais			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1. Butai iš jų:			
1 kambario	vnt.	334	
2 ir daugiau kambarių		62	
		272	
1.2. Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	6	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	31217.08	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	18324.53	
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	13475.38	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	4054.43	
6. Verslo plotas*	m ²	635.73	
7. Pastato užimtas žemės plotas*	m ²	14258.88	
8. Rūsio plotas*	m ²	539.55	
9. Garažo plotas*	m ²	12511.99	Priklauso rūsio patalpoms.
10. Pastato tūris - antžeminis*	m ³	88887	
11. Pastato tūris - požeminis*	m ³	51178	
11. Aukštų skaičius	vnt.	4-9	N3 – 5-7 aukštai N4 – 8-9 aukštai N5 – 5-6 aukštai N6 – 6-7 aukštai N7 – 4 aukštai

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT"	
			Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-XX-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

12. Pastato aukštis*:	m	29.90	N3 – 23.20 N4 – 29.90 N5 – 19.78 N6 – 23.00 N7 – 16.10 (Pastato aukštis duotas nuo projektuojamos vid. žemės altitudės)
13. Energinio naudingumo klasė	--	A++	
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	I	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (ilgiai*)			Nauja statyba
1. lietaus nuotekų DN160	m	43.3	Nesudėtingasis I gr.
3. lietaus nuotekų DN200	m	51.0	Nesudėtingasis II gr.
4. lietaus nuotekų DN250	m	157	Neypatingasis
8. ūkio buities nuotekų DN160	m	32.3	Nesudėtingasis I gr.
9. ūkio buities nuotekų DN200	m	124	Nesudėtingasis II gr.
12. vandentiekio tinklai DN 63	m	7.70	Nesudėtingasis II gr.
15. vandentiekio tinklai DN 160	m	14.0	Neypatingasis
15. vandentiekio tinklai DN 160	m	70.0	Neypatingasis/ rekonstravimas
19. šilumos tinklai 76,1/140	m	5,00	Neypatingasis
20. šilumos tinklai 88,9/160	m	235.32	Neypatingasis
Elektros tinklai			Nauja statyba
0,4 kV kabelio 4x16 mm ²	m	145	Neklasifikuojami
0,4 kV kabelio 4x150mm ²	m	325	Neklasifikuojami
Ryšių tinklai			Nauja statyba
ryšių vamzdis HDPE d110	m	20.0	Neklasifikuojami
V. KITI STATINIAI			Nauja statyba
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	366,03	II gr. nesudėtingas


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-BSR	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:	3
2.2. Bendrojo plano sprendiniai:	4
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas	6
3.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas	6
3.3. Griaunamų statinių sąrašas.....	7
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	7
4.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniai, sprendinių parinkimo motyvai	7
4.2. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas.....	12
4.3. Susisiekimo sprendiniai:	14
4.4. Inžinerinių tinklų aprašymas.....	14
4.5. Atliekų tvarkymo sprendiniai.....	16
4.6. Laisvalaikio erdvės	16
4.7. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros.....	17
4.8. Esamų medžių įvertinimas, taksacija	17
4.9. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.....	17
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAKEITIMŲ, ATSIŽVELGIANT Į VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS IŠVADAS, APŽVALGA	18
5.1. Architektūros kokybės kriterijai (šiuolaikinės architektūros struktūra ir principai, kvartalo erdvinė organizacija):.....	18
5.2. Kvartalo urbanistinės idėjos kokybinė vertė esamai miesto vietai:	18
5.3. Kvartalo vidaus erdvių struktūra, privačių ir viešų erdvių identifikavimas:.....	19
5.4. Planuojamo kvartalo sprendinių santykis su gamtine aplinka:	20
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS DEŠIMČIAI VILNIAUS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS TAISYKLIŲ.....	21
6.1. Gerbk kontekstą:	21

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-XX-PP-SA.AR		1 22

6.2. Atskirk viešas ir privačias erdves:	21
6.3. Suteik gyvybę gatvėms:	21
6.4. Kurk šiuolaikišką architektūrą:	21
6.5. Naudok vietines natūralias medžiagas:	21
6.6. Konvertuok ir pritaikyk:.....	21
6.7. Išsaugok ir įveiklink paveldą:	21
6.8. Saugok ir augink miesto želdinius:	21
6.9. Organizuok architektūrinius konkursus:	22
6.10. Spręsk pagal turinį o ne pagal formą:	22

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	2	22	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Fabijoniškių seniūnijos teritorijoje, adresu: Visorių g. 20, Vilnius. Sklypo kad. Nr.: 0101/0008:1304 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Statinio funkcinė paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Ryšys su gretimu užstatymu	Pietinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku ir teritorija užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su paslaugų zonos teritorijomis, kurioje įsikūrusios smulkios įmonės (prekyba, servisai ir t.t.).
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 180.88 iki 176.52.
Etapai	Projektavimas numatytas dviem etapais. Pirmajam etapui yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Antruoju etapu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas susidedantis iš penkių gyvenamųjų korpusų ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Keičiamos etapų ribos: I etapu suprojektuota antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra užstatoma II etapo metu. Naikinamos I etapo automobilių stovėjimo vietos yra perkeliamos į II etapo požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Gavus statybą leidžiantį dokumentą II etapui, bus leidžiama I etapo projekto A laida, bei koreguojami sprendiniai atsisakant antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis, sklype ir pastatuose, užtikrina I ir II etapo reikalingus automobilių stovėjimo vietų poreikius. I etapo pastatų pridavimas eksploatacijai galimas tik pridavus eksploatacijai II etapo pastatus arba užtikrinus reikalingą automobilių stovėjimo vietų kiekį I etapui, t.y. trūkstamų automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinant gretimuose sklypuose, bet ne toliau negu 500m nuo projektuojamų pastatų.

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00054673, Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šlezevičiaus gatvių detalusis planas.

2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:**2.1.1. Reikalavimai sklypo tvarkymui:**

- Teritorijos tvarkymo režimas:
Kita paskirtis- gyvenamoji daugiaaukštė teritorija;
- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: žaidimo aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. Želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 m², t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	3	22	0

Sklype formuojama žilioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto sustiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo žymėjimo indeksas G/G2- daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija;

Sklypo užstatymo tankis- 45%;

Sklypo užstatymo intensyvumas- 1.6 (Antžeminė dalis);

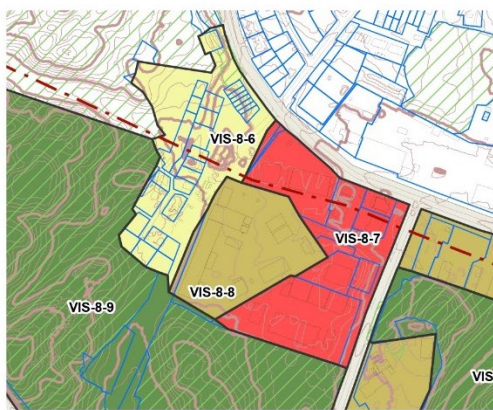
Papildomi reikavimai:

Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
5a	195.00	iki 17 m.
6a	200.00	iki 22 m.
7a	203.00	iki 25 m.
8a	206.00	iki 28 m.
9a	210.00	iki 34 m.

Detaliojo plano sprendiniai, techninio projekto metu, nekoreguojami ir nekeičiami.

2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Intensyvaus užstatymo gyvenamajai zoni.



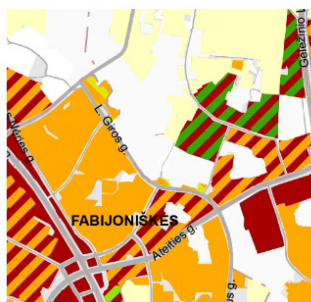
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
FABIJONIŠKIŲ, PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrų zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojama teritorija pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama Perimetriniam reguliariajam, miesto vilų, laisvo planavimo užstatymo tipui.

SPRENDINIAI. UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMA MASTELIS 1:50000

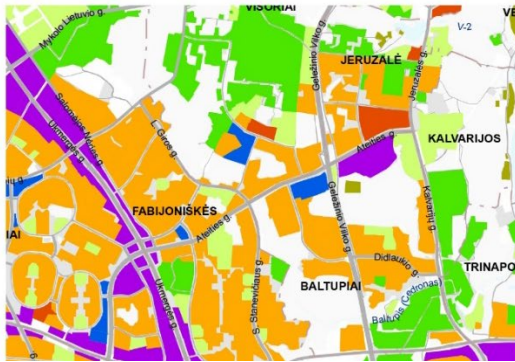


SUTARTINIAI ŽENKLAI

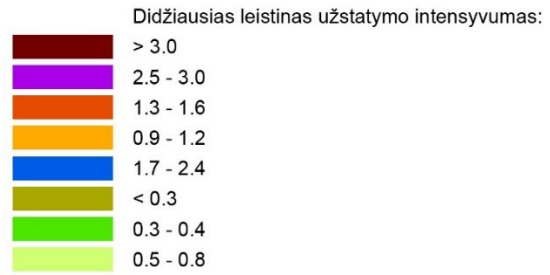
Užstatymo tipas	
	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis
	Perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	4	22	0

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO
INTENSIVUMO SCHEMA**

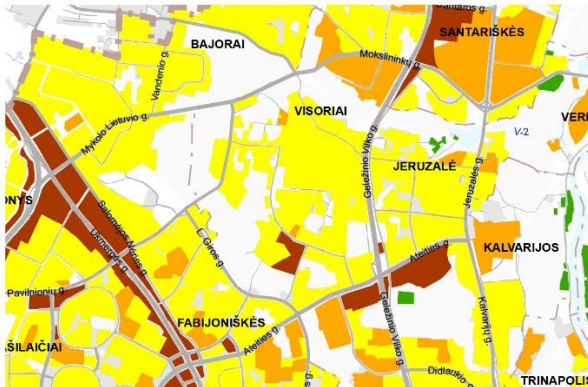


SUTARTINIAI ŽENKLAI

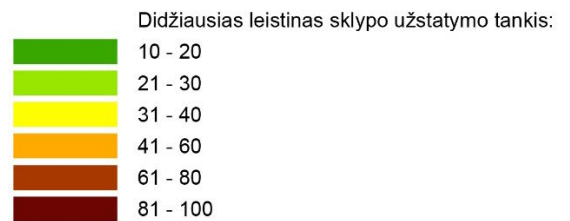


Leistinas užstatymo intensyvumas 0.9-1.2.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO
SCHEMA**

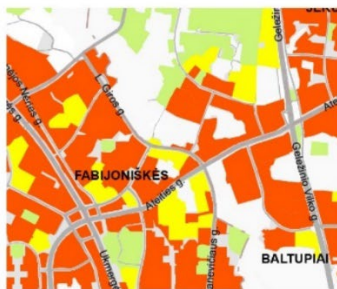


SUTARTINIAI ŽENKLAI

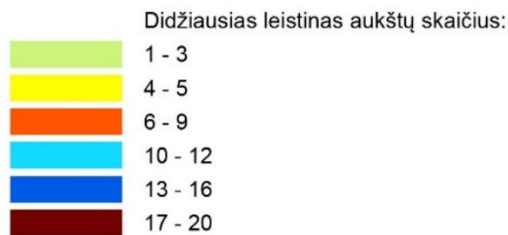


Leistinas užstatymo tankis 31-40 %.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (AUKŠTAIS) SCHEMA
MASTELIS 1:50000**

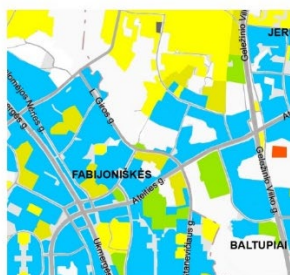


SUTARTINIAI ŽENKLAI

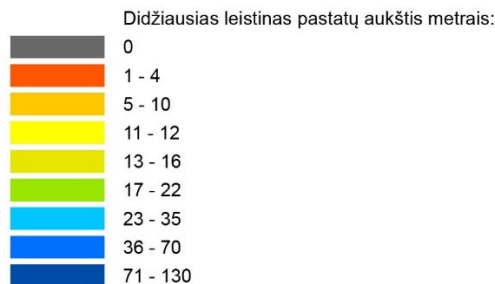


Leistinas pastatų aukštis aukštais nuo žemės paviršiaus 6-9 aukštai;

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMA**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 23-35 m.;

Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	5	22	0

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS**3.1. Projektuojamų statinių sąrašas**

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
N3, N4, N5, N6, N7	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingasis	Nauja statyba	Pastatas planuojamas penkių korpusų- N3, N4, N5 N6, N7 su bendra požemine automobilių saugykla. Korpusų aukštingumas planuojamas skirtingas: - N3- 5-7 aukštai; - N4- 8-9 aukštai; - N5- 5-6 aukštai; - N6- 6-7 aukštai; - N7- 4 aukštai; Visuose daugiabučio korpusuose planuojami 1-4 kambarių butai. N3 ir N4 korpusų pirmame aukšte numatomos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.
F1	Automobilių stovėjimo aikštelė	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 56 kv.m.
F2	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 140 kv.m.
F3	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 107 kv.m.
L	Kiemo pravažiavimas	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 847 kv.m.
H1	Įvažiavimas į pastato požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (po korpusu Nr. 3)	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 85 kv.m.
H2	Įvažiavimas į pastato požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (po korpusu Nr. 5)	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 101 kv.m.

3.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas

	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS	PASTABOS
LŠT	Šilumos perdavimo tinklai	Neypatingasis, II- kategorija	Nauja statyba	Ilgis – 235,32 m Skersmuo – 88,9/160 mm Ilgis 5,00 m Skersmuo 76,1/140 mm	
LVN	Vandentiekio tinklas- V1	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 14,00 m.	
	Vandentiekio tinklas- V1	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo DN63 mm Ilgis- 7,70 m.	
	Vandentiekio tinklas- V2	Neypatingasis	Rekonstravimas	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 70,00 m.	
	Buitinių nuotekų tinklas- F1	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 32,30 m.	
	Buitinių nuotekų tinklas- F1	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN200 mm Ilgis- 124,00 m.	

DOKUMENTO ŽYMUO

22001-XX-PP-AR

LAPAS

6

LAPŲ

22

LAIDA

0

	Lietaus nuotekų tinklas- L1	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 43,30 m.	
	Lietaus nuotekų tinklas- L2	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN200 mm Ilgis- 51,00 m.	
	Lietaus nuotekų tinklas- L2	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo- DN250 mm Ilgis- 157,00 m.	
LE-1	Apšvietimo tinklai	-	Nauja statyba	4x16Al, Ilgis- 145 m.	
LE-2	ESO tinklai	-	Nauja statyba	13kab. 4x150Al-25 m. Bendras tinklų ilgis- 325 m.	
R0	Elektroninių ryšių tinklas	-	Nauja statyba	Ilgis- 20.00 m. Skersmuo- 110 mm.	

3.3. Griaunamų statinių sąrašas

Visi esami pastatai nugriauti, sandėliavimo aikštelės išardytos, o trukdantys lauko inžineriniai tinklai demontuoti arba iškelti pirmojo etapo darbų vykdymo metu.

4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniai, sprendinių parinkimo motyvai

4.1.1. Esamos situacijos aprašymas:

Teritorijoje, kurioje vykdomi antro etapo statybos darbai pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų nėra (visi esami pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai išgriauti pirmuoju statybos vykdymo darbų etapu).

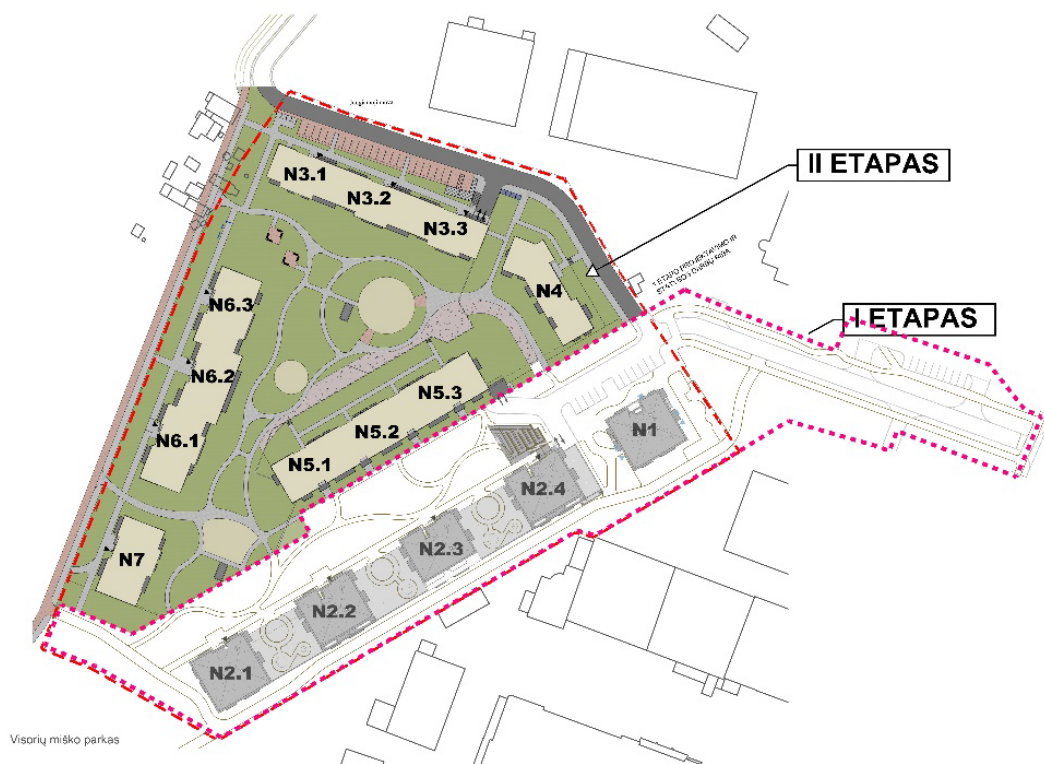
Sklype auga pavieniai medžiai.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš M. Sleževičiaus g.

4.1.2. Projektavimo, statybų etapai:

Iš viso planuojami du projektavimo etapai, 3.1463 ha sklype. Antruoju etapu keičiama etapų riba, nes pirmu etapu numatyta antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra užstatoma, o naikinamos automobilių stovėjimo vietos yra perkeliamos į antro etapo požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

I etapo plotas- 1.1301 ha, II etapo plotas 2.0162 ha.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	7	22	0

Projektavimo etapai:

Pirmojo etapo sprendiniai:

- Nugriauti sklype esami pastatai, išardyti arba iškelti statyboms trukdantys lauko inžineriniai tinklai;
- Suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1 ir N2;
- Užtikrinta reikalinga inžinerinė infrastruktūra N1 ir N2 pastatams. Pastatai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas ir I etapo projekto sprendinius. Įvertinti planuojamo II etapo inžineriniai poreikiai;
- Įrengti priėjimai, privažiavimai (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takai prie N1 ir N2 pastatų;
- Atnaujinti detaliuoju planu numatyti servitutai, patikslinant juos pagal įrengtus pėsčiųjų ir dviračių takus, bei inžinerinius tinklus;
- Sutvarkyta I etapo sklypo plano dalis užtikrina pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų N1 ir N2 funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikšteles vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (įrengta veja, pasodinti medžiai, krūmai ir kiti augalai), įrengti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

Antruoju etapu numatoma:

- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabutį gyvenamąjį namą susidedantį iš penkių korpusų (N3, N4, N5, N6 ir N7);
- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams, jungiantis prie I etapu numatytų ir suprojektuotų inžinerinių tinklų.
- Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;
- Sutvarkyti ir įrengti II etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučio gyvenamojo namo funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikšteles vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

4.1.3. Kvartalo planavimo principai, koncepcija, architektūra:

Projektuojami pastatai, savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto, bei charakteringai jį papildo. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas planuojamas taip, kad atitiktų visus perimetrinio užstatymo principus.

Kvartalo užstatymo principinė schema:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	8	22	0

Planuojamas užstatymas, pastatais, suformuoja aiškias kiemo erdves, bei atskiria jas nuo išorinių teritorijų ir viešųjų erdvių. Pirmuose pastatų aukštuose, kurie ribojasi su pravažiuoju tarp M. Sleževičiaus ir Visorių g. (šiaurinė sklypo dalis), planuojamos prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).

Griežtai formuojamą užstatymo liniją pagyvina gilyn į fasado plokštumą įtrauktos laiptinės ir į gatvės erdvę išsikišantys balkonai, taip suteikdami pastatams ir gatvės perspektyvai gyvybingumo ir dinamikos. Kiemo erdves išnaudojamos bendruomenės reikmėms. Pirmuose aukštuose, į vidinio kiemo pusę planuojamos terasos.

Projektuojamas pastatas susideda iš penkių skirtingo planavimo korpusų N3, N4, N5, N6, N7 besiskiriančių aukštingumu:

- korpusas N3 - septyni aukštai;
- korpusas N4 - devyni aukštai;
- korpusas N5- šeši aukštai;
- korpusas N6 – septyni aukštai;
- korpusas N7- keturi aukštai;

Korpusai projektuojami ant bendro rūšio patalpų, kuriame numatomos automobilių stovėjimo vietos ir techninės patalpos. Korpusai planuojami dviejų tipų- sekcijinio tipo ir galerijinio tipo.

Sekcijinio tipo korpusai- N3, N5, N6, N7;

Galerijinio tipo korpusas- N4;

Galerijinio tipo namas N4 planuojamas su viena laiptine.

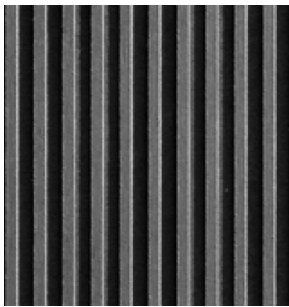
Likę korpusai- N3, N5, N6, N7, projektuojami su skirtingu kiekiu laiptinių (sekcijų):

- N3, N6- trys laiptinės (trijų sekcijų namas);
- N5- keturios laiptinės (keturių sekcijų namas);
- N7- viena laiptinė (vienos sekcijos namas);

Visos laiptinės jungia pastato antžeminius aukštus su rūšio patalpomis. Visuose korpusų aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai. N3 ir N4 korpusų pirmuose aukštuose numatytos prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).

Fasadų apdailai pasirenkamos natūralios apdailos medžiagos- tinkas, fasadinės plokštės (pvz.: pluoštinio cemento), metalas, stiklas.

Preliminariai parinktų fasadinių plokščių, klinkerio plytelių ir deginto medžio pavyzdžiai:



Fasadinė plokštė



Fasadinė plokštė



Klinkerio plytelės



Degintas medis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	9	22	0

Kvartale vystoma pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Visi pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami taip, kad juose nebūtų judėjimui kliudančių elementų.

Viešųjų erdvių ir privačių vidinių kiemų (I ir II etapai) schema:



Sklypas dalinamas pėsčiųjų ir dviračių tako pagalba į dvi dalis, taip suformuojant du atskirus kvartalus su uždromis, privačiomis kiemo erdvėmis, bei viešąja erdve tarp formuojamų kvartalų kuria planuojamas pėsčiųjų ir dviračių judėjimas.

Pėsčiųjų, dviračių takai, privažiavimai planuojami dengti kietosiomis dangomis: betoninėmis trinkelėmis, asfaltbetoniui.

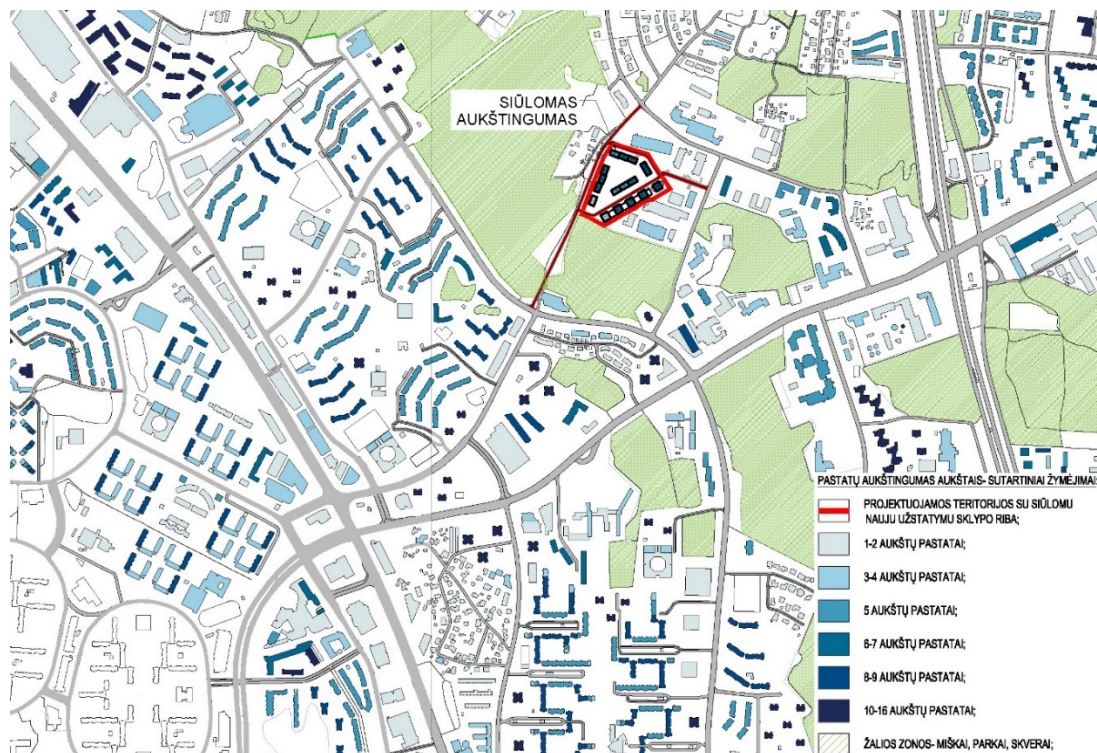
Gaisrinių privažiavimų trasoje įrengiama sustiprinta apželdinto korio danga. Gaisrinių privažiavimų trasos žymimos ir erdvės ribojamos įrengiant želdynus, suoliukus, mažosios architektūros elementus.

4.1.4. Pastatų aukštingumas:

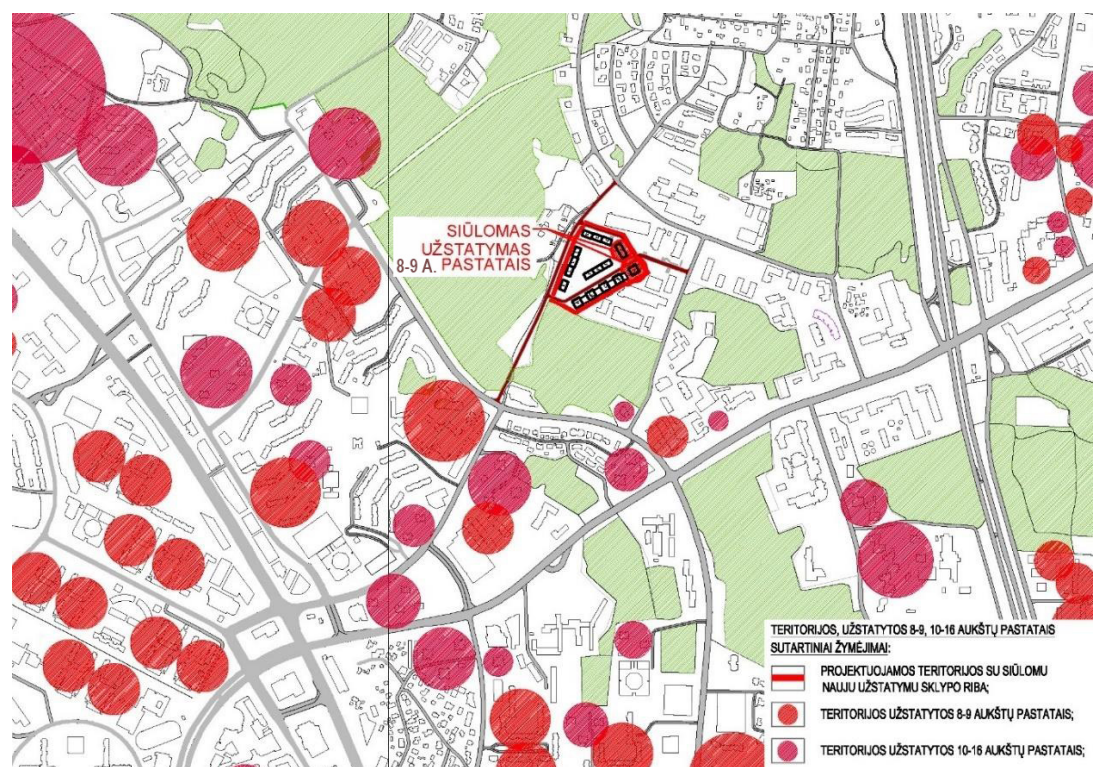
Atlikus aplinkinio užstatymo analizę, galime matyti, kad aplink planuojamą kvartalą, esantis užstatymas kinta nuo 1 iki 7 aukštų. Gretimuose kvartaluose stovinčių daugiabučių aukštingumas svyruoja nuo 5 iki 7 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	10	22	0

Aplinkinių pastatų aukštingumas aukštais, schema:



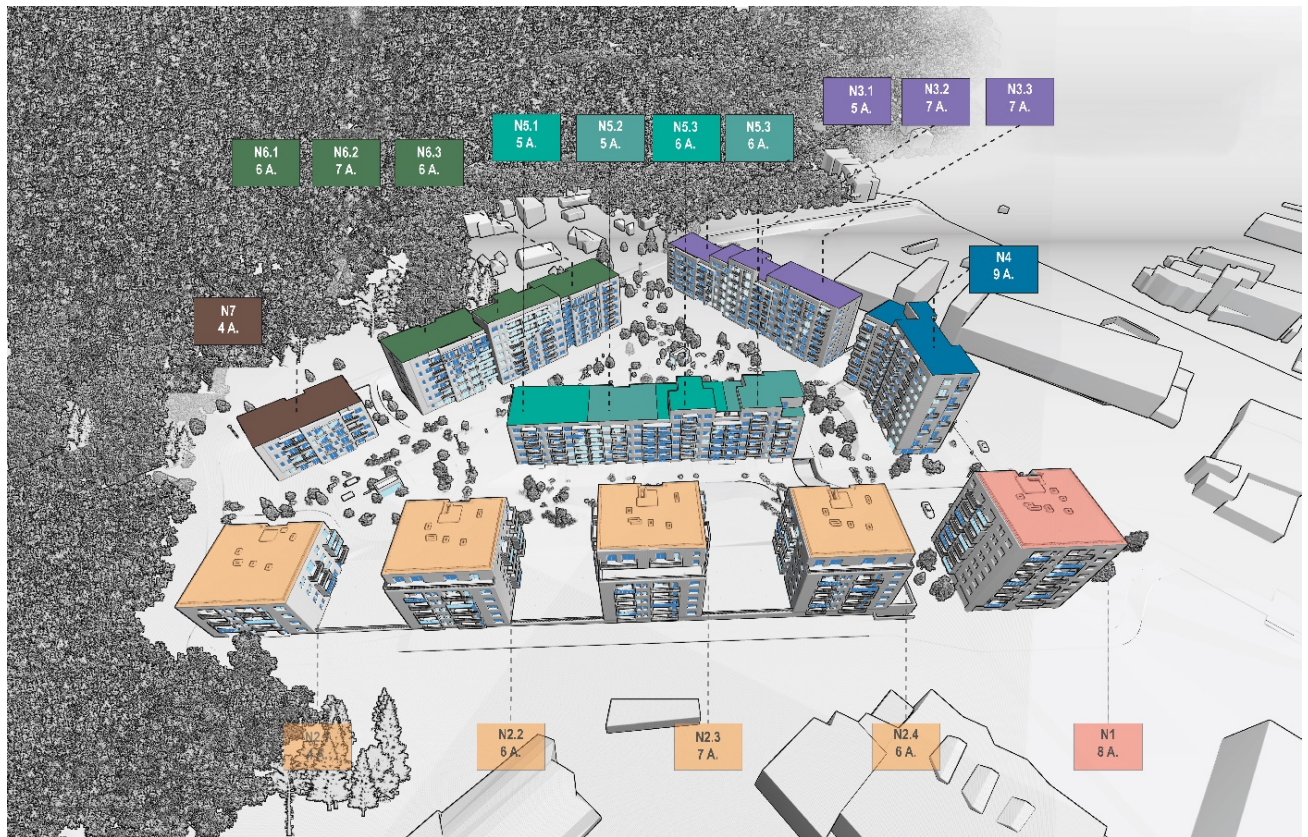
Teritorijos užstatytos 8-9 aukštų pastatais:



Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, kvartale planuojami 4-9 aukštų pastatai. Aukščiausi pastatai, 9 aukštų, numatomi prie planuojamo įvažiavimo į sklypą iš M. Sleževičiaus g. (rytinė sklypo dalis) kaip akcentas vystomai teritorijai. Visorių miško parko link, pastatų aukštingumas palaipsniui žeminamas iki 4 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	11	22	0

Projektuojamų pastatų (I ir II etapo) aukštingumo schema:



Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojami pastatai – I ugniai atsparumo laipsnio.

Dalis kaimyniniuose sklypuose stovinčių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų priskiriami II ugniai atsparumo laipsniui. Kita dalis kaimyniniuose sklypuose stovinčių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų priskiriami III ugniai atsparumo laipsniui.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Reikalingas norminis priešgaisrinis atstumas tarp I ir II ugniai atsparumo laipsnių pastatų- 8 m., tarp I ir III ugniai atsparumo laipsnių pastatų- 10 m. Artimiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų iki artimiausių kaimyninių pastatų- 8.75m. Visi priešgaisriniai norminiai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

4.2. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	12	22	0

Projektuojamame pastate suprojektuota:

Butai, patalpos	Bendras kiekis
Butų kiekis (vnt.)	334
Prekybos paskirties patalpos m ²	628,29

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- butams $334 \times 1 = 334$ vietų;
- prekybos paskirties patalpoms $628,29/60 = 11$ vietų

II etapo darbų vykdymo metu minimaliai reikalinga įrengti **345** automobilių stovėjimo vietas, bet kadangi užstatome I etapu numatytą antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, turime papildomai įrengti **80** automobilių stovėjimo vietų, kad užtikrinti I etapo automobilių stovėjimo vietų poreikius. Iš viso reikalinga įrengti **425** automobilių stovėjimo vietas, kad būtų užtikrintas I ir II etapo automobilių stovėjimo vietų poreikis.

I etapo pastatų pridavimas eksploatacijai galimas tik pridavus eksploatacijai II etapo pastatus arba užtikrinus reikalingą automobilių stovėjimo vietų kiekį I etapui, t.y. trūkstamų automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinant gretimuose sklypuose, bet ne toliau negu 500m nuo projektuojamų pastatų.

Projektuojamam pastatui (korpusams N3, N4, N5, N6, N7) privalomas automobilių stovėjimo vietų kiekis užtikrinamas sklypo ribose. Gyventojų poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos planuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Prekybos patalpų poreikiams užtikrinti skirtos antžeminės automobilių stovėjimo vietos prie N3 korpuso.

II etapo metu projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, kurios užtikrins II etapo ir I etapu naikinamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės automobilių stovėjimo vietų poreikius. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės prie N3 korpuso (**22** vnt automobilių stovėjimo vietų) ir požeminė automobilių saugykla (**412** vnt automobilių stovėjimo vietų). Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis- **434** vietos.

Įgyvendinus II etapo sprendinius, I etapu suprojektuotos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje vietos bus perkeltos į II etapo požeminę automobilių saugyklą, taip užtikrinant viso vystomo kvartalo automobilių stovėjimo vietų poreikį ir sprendinius sklypo ribose.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

II etapo metu minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis pritaikytų ŽN turi būti ne mažiau 13 iš jų privaloma įrengti 2 (dvi) A tipo vietas.

A tipo automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminėje stovėjimo aikštelėje.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	13	22	0

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- butams $334/5=67$ vietos;
- prekybos paskirties patalpoms $628,29/200=4$ vietų;

Iš viso reikalinga įrengti **71** dviračių stovėjimo vietą. Planuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius ne mažesnis negu **71** vieta. Dviračių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ant žemės prie projektuojamo pastato korpusų, bei požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje.

4.3. Susisiekimo sprendiniai:

Susisiekimo sprendiniai įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Planuojamas vidinis pravažiavimas įrengiant jungtį tarp Mykolo Sleževičiaus ir Prano Vaičičiaus gatvių.

I etapo projekto rengimo metu numatytas bendras dviračių ir pėsčiųjų takas iškeliamas (iš pietrytinės sklypo dalies) į centrinę sklypo dalį, tarp II etapo projektuojamo pastato korpuso N5 ir I etapo pastato N2 (korpusų N2.1, N2.2, N2.3, N2.4). Jungtis į atskiru projektu (**Prano Vaičičiaus gatvės atkarpos nuo Visorių gatvės iki L. Giros gatvės, Vilniuje statybos projektas** pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/69, 2021-01-13 ir šių sąlygų naują redakciją 2021-09-14, Nr. A51-85712/21(2.9.4.9E-INF)) rengiamą dviračių ir pėsčiųjų taką jungsiantį L. Giros iki Prano Vaičičiaus gatves paliekama.

Atskiru projektu rengiamas **Prano Vaičičiaus gatvės atkarpos nuo Visorių gatvės iki L. Giros gatvės, Vilniuje statybos projektas** pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/69, 2021-01-13 ir šių sąlygų naują redakciją 2021-09-14, Nr. A51-85712/21(2.9.4.9E-INF).

Šiuo projektu numatoma suprojektuoti:

- Prano Vaičičiaus gatvės atkarpą nuo Visorių gatvės iki L. Giros gatvės.

Gatvės techniniai parametrai: ne siauresnė kaip dviejų eismo juostų asfalto dangos važiujamoji dalis atkarpoje nuo Visorių gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1304), betoninių plytelių šaligatvis, dviračių takas, gatvės eksploatavimo juostos, želdynų juostos. Gatvė projektuojama su apšvietimu.

- Dviračių ir pėsčiųjų takas nuo L. Giros iki ankstesniame punkte nurodytos gatvės atkarpos.

4.4. Inžinerinių tinklų aprašymas

4.4.1. Lauko elektros tinklai (LE-2):

II etapo gyvenamųjų namų elektros tiekimas numatomas nuo I etape suprojektuotos transformatorinės pastotės MGMTT. KS/KAS projektuojamos elektros skydinės patalpoje. KS/KAS prijungiamos nuo transformatorinės MGMTT 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Komerčinės apskaitos skydai KAS projektuojami požeminiame garaže prie kiekvieno namo laiptinių.

4.4.2. Lauko apšvietimo tinklai (LE-1):

Pravažiavimo apšvietimui numatyti šviestuvai su atramomis su LED lempomis. Tam tikslui numatytos kabelinės linijos 4x16Al klojamos apsauginiuose vamzdžiuose kiemų apšvietimui numatyti šviestuvai stulpeliai su LED lempomis. Gyv. namų apšvietimui numatyti šviestuvai virš įėjimų. Numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės bei rezerviniai vamzdžiai elektromobilių įkrovimo stotelių prijungimui. Visi šie vartotojai jungiami nuo namo bendro naudojimo patalpų paskirstymo skydelio BPS.

4.4.3. Šilumos tinklai:

Rengiamas „Daugiabučio gyvenamojo namo Visorių g.20, Vilniuje, II-o statybos etapo, statybos projektas. Lauko šilumos tinklų projektas atliktas pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2021-09-16 d. išduotas Technines sąlygas Nr.21190.

Projektuojamo pastato pajungimui prie miesto šilumos tinklų projektuojami II- kategorijos (neypatingas statinys) šilumos tinklai. Projektuojami II-o etapo šilumos tinklai pasijungia prie I-ame etape anksčiau suprojektuotų šilumos tinklų. I-ame etape numatyti atvadai A-1, A4, sklendžių šulinys Š-7 pajungimui II-etapo šilumos tinklų.

Numatyta nekanalinė šilumos trasa su plieniniais vamzdžiais, izoliuotais poliuretano ir su gedimų kontrolės sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	14	22	0

Sklype nustatyti šilumos tinklų servitutas ir apsaugos zona, už sklypo ribų nustatytas šilumos tinklų apsaugos zona. Šilumos tinklai projektuojami:

1. Nuo I-ame etape suprojektuoto atvado A1 iki namų N3 ir N4 šilumos punkto.
2. Nuo I-ame etape suprojektuoto atvado iki namo N 5 šilumos punkto
3. Nuo I-ame etape suprojektuoto sklendžių šulinio Š-7 iki namų N7 ir N6 šilumos punkto.

Lentelė Nr. 1. Instaliuota šilumos galia

Pastato pavadinimas	Šilumos poreikis šildymui prie lauko oro temperatūros -23°C, kW	Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui, kW / k.v. debitas m ³ /h	Bendras šilumos poreikia
II-as statybos etapas (perspektyva)			
Namas N3	198,0	346,0/ 5,95	544,0
Namas N4	121,0	180,0/3,1	301,0
Namas N5	208,0	419,0/7,2	627,0
Namas N6	234,0	452,0/ 7,8	686,0
Namas N7	55,0	120,0/2,06	175,0
Viso:	816,0	1517,0 / 26,11	2333,0

Plieninių vamzdžių kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo), arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003, arba lygiaverčiuose standartuose suvirinimams, arba pagal LST EN 10216-2:2014, arba lygiavertį-besiūliams slėginiams vamzdžiams.

Šilumos tinklų temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais ir E-mova. Posūkio kampuose projektuojami kompensacinės pagalvės.

Numatyti ne kanaliniai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Vamzdynų eksploatacijos resursas 30 metų, darbinis slėgis 16 atm., temperatūra 120°C. Vamzdžių pajungimas turi būti atliekamas nešildomo sezono metu.

Projektuojamas asfalto dangų ir žalios zonos atstatymas.

Šilumos trasa projektuojama pagal LST EN 13941:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas“ iš anksto izoliuotu vamzdžių technologiją. Keičiant vamzdžius, projektą papildomai derinti su šilumos tiekėju.

Projekte numatyti vamzdžiai: Ø76,1/140 ζ=2,9mm Ø88,9/160 ζ=3,2mm,

4.4.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai:

Šaltas vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB Vilniaus vandenys technines sąlygas.

Lietaus surinkimas projektuojamas pagal UAB Grinda technines sąlygas

Šaltas vandentiekis.

II etapo pastato korpusai yra sujungti viena požemine automobilių stovėjimo aikštele, kurioje įrengiamas vienas vandentiekio įvadas visiems projektuojamo pastato korpusams (pastatui). Nuo I etapu suprojektuotų PE DN 225 vandentiekio tinklų atvedamas PE100 DN160 vandentiekio įvadas.

II etapu perkeliama priešgaisrinė siurblinė į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Priešgaisrinė siurblinė tarnaus I ir II etapo vidaus gaisro gesinimams. Gaisrinių rezervuarų užpildymo apskaita iškeliamą į vandens įvado patalpą.

Apskaičiuotas vandens kiekis N3 pastatui – 7,5m³/h, 3,12l/s

N4 pastatams – 5,1m³/h; 2,3l/s

N5 pastatams – 7,2m³/h; 3,0l/s

N6 pastatams – 8,90m³/h; 3,6l/s

N7 pastatams – 3,20m³/h; 1,5l/s

Visų N3- N7pastatų debitas - 32m³/h; 31,5l/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	15	22	0

Pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo I etapu suprojektuotų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis - 20l/s. Kiekvieno projektuojamo pastato tolimiausia tašką turi pasiekti 2 gaisrinių hidrantai, kurie yra nutolę ne toliau nei 200m

Vidaus gaisrų gesinimui - požeminė automobilių aikštei numatoma - sprinkleriai ir gaisriniai čiaupai.

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas iš I etapu suprojektuoto 150m³ priešgaisrinio rezervuaro.

Ūkio buities nuotekų tinklai.

Nuo pastatų projektuojamas nuotekų tinklas, prisijungiant į I etapu suprojektuotus kiemo nuotekų rinktuvus.

Apskaičiuotas nuotekų kiekis iš N3 pastato – 7,5m³/h, 3,12l/s

N4 pastato – 5,1m³/h; 2,3l/s

N5 pastato – 7,2m³/h; 3,0l/s

N6 pastato – 8,90m³/h; 3,6l/s

N7 pastato – 3,20m³/h; 1,5l/s

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus surinkimas numatomas nuo pastato stogų, teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo teritorijos ir parkingo zonos surinktos nuotekos valomas naftos atskirtuvais ir purvo nusėdintuvais. Nuo pastato stogų ir išvalytos nuotekos išleidžiamos į I etapu suprojektuotą 300m³ akumuliacinę talpą.

Apskaičiuoti lietaus kiekiai nuo teritorijos ir stogų – 238l/s

4.4.5. Lauko elektroninių ryšių tinklai:

Ryšių įvado projektas atliktas vadovaujantis Telia Lietuva, AB 2020-06-25 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 1-I-0147/20. Šalia nagrinėjamo sklypo I -mu satybos etapu įrengta lauko ryšių spinta (6067657.43;580626.55). Prie spintos I-mu statybos etapu suprojektuotas RKŠ2 ryšių šulinys AŠ5 (6067656.85; 580625.73). Nuo AŠ5 ryšių šulinio ryšių įvadui į II-ru etapu naujai statomą pastatą projektuojama –R0– trasa (HDPEd110 vamzdis). Bendrame visų korpusų N3, N4, N5, N6, N7, pastato požeminiame aukšte –R0– trasa užbaigiama įvadinėje dėžėje ID3. Vidaus elektroninių ryšių projekte įrengiami ryšių komunikaciniai vamzdiniai ir kabelių kopetėlės, kurie užtikrina telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo įvadinės ryšių dėžės ID3 iki kiekvieno aukšto buto silpnų srovių dėžės RS. Į paruoštus ryšių kanalus įvadinis kabelius įveria ryšių paslaugos operatorius, pagal atskirą susitarimą su užsakovu.

Lauko ryšių tramos sprendinius žr. brėž. Nr.-LER.B-01. Įrengiant RKKS vadovautis TS rekomendacijomis (žr.dok nr. -LER.TS) ir Telia Lietuva, AB 2020-06-25 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 1-I-0147/20.

4.5. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Sklype prie projektuojamo pastato įrengiami buitinių atliekų tvarkymui pusiau požeminiai atliekų surinkimo konteineriai. Konteinerių vieta parenkama, kad būtų išlaikomas norminis 10 metrų atstumas nuo projektuojamų gyvenamųjų pastatų langų iki pusiau požeminių atliekų surinkimo konteinerių.

4.6. Laisvalaikio erdvės

II etapo sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės paaugliams, bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 334 butų x 1m² =334 m².

Projektuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės, dvi paauglių sporto aikštelės ir dvi ramaus poilsio poilsio aikštelės.

Bendras aikštelių plotas apie 721 m²:

- Ramaus poilsio aikštelės- 50 m²;
- Paauglių žaidimo aikštelės- 244 m²;
- Vaikų žaidimo aikštelės- 427 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	16	22	0

4.7. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros

Pastato rūsio laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės. Antžemines pastato dalies laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės.

Mūrinės sienos iš keramzitbetonio blokelių, save laikančios: išorinės, vidinės tarp butų sienos įrengiamos kiekviename aukšte, tarp gelžbetoninių laikančiųjų perdangos plokščių.

Pamatai gelžbetoniniai poliniai su galvenomis.

Laiptinių laiptų maršai gelžbetoniniai surenkami. Tarpinės aikštelės gelžbetoninės surenkamos.

Balkonai gelžbetoniniai surenkami su termo jungtimis.

Pastato energetinio naudingumo klase A++.

Išorinių sienų šilumos izoliacija yra fasado putų polistirenas su armuotu sluoksniu. Apdailai planuojama dekoratyvinis tinkas ir fasadinės apdailos plokštės.

Rūsysis nešildomas. Rūsio perdangos po pastatais su šilumos izoliacija, lubų akmens vatos plokštės padengtos grunto sluoksniu.

Požeminės automobilių saugyklos stogas eksploatuojamas- želdintas.

Daugiabučio pastato korpusų stogai- sutapdinti. Lietaus vandens nuvedimas- vidinis.

4.8. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Žiūrėti priedą – **Medžių būklės įvertinimo aiškinamasis raštas, medžių žiniaraštis.**

4.9. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

Statybos sklypo kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas -Visorių miško parko kaimynystė. Planuojant projektą saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis, todėl projektuojamų pastatų aukštingumas žemėja link miško, pietvakarių kryptimi. Siekiama ištrinti ribas tarp gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, organiškai juos sulieti.

Projektuojant sklypo erdves būtent miško parkas tampa pagrindiniu traukos tašku, viešieji takai jungia jį su kvartalo vidinėmis žaliosiomis, tiek privačiomis, tiek viešosiomis erdvėmis. Sklype formuojama žalioji jungtis tarp miško parko ir sklypo šiaurės rytuose suplanuota viešąja žaliąja erdve. Viešos erdvės nuo privačių erdvių atskiriamos medžių grupėmis, alėjomis, krūmais, žoliniais augalais, žydinčiais gėlynais ir tvoromis. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Kvartalo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

Sklypo ribose, II etapo apimtyje, planuojama nukirsti 8 esamus medžius.

Kompensuojant kirtimą sklype planuojama pasodinti 69 medžius. Numatomas papildomas želdinimas krūmais. Sodinamų medžių diametrų suma lygi kertamų medžių diametrų sumai.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių, formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis, nei 9439 kv.m., t.y. 30 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte (žr. Želdinių schemą).

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	17	22	0

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAKEITIMŲ, ATSIŽVELGIANT Į VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS IŠVADAS, APŽVALGA

5.1. Architektūros kokybės kriterijai (šiuolaikinės architektūros struktūra ir principai, kvartalo erdvinė organizacija):

Projektiniai pasiūlymai pakoreguoti, paieškota kontekstualesnio, dinamiškesnio pastatų išraiškos sprendimo skiriant dėmesį masteliškumui, santykiui su gretimybėmis, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalu, gamtine aplinka ir kraštovaizdžiu.

Buvę sprendiniai



Pakoreguoti sprendiniai



Pakoreguotuose sprendiniuose atsisakyta monotoniško kvartalo įvaizdžio, pajvairinta atskirų korpusų fasadų išraiška, spalviniai, medžiagiškumo sprendiniai. Pastatų fasadai pakoreguoti atsisakant smulkaus jų sudalinimo ir skaidymo įvairiomis detalėmis. Įvedamos stambesnės fasadų plokštumos formuojančios atskirus korpusų fragmentus, pastarosios viena nuo kitos atskiriamos skirtingomis apdailos medžiagomis. Kaip papildoma išraiškos priemonė pastato fasadų pajvairinimui įvedamas balkonų grupavimas, taip suteikiama daugiau dinamikos pastato fasadams, bei atsisakoma monotoniško fasadų įvaizdžio.

Pakoreguota kvartalo erdvinė organizacija, viešoji erdvė suplanuota tarp pirmojo ir antrojo projekto etapų, žr. *Viešųjų erdvių ir privačių vidinių kiemų (I ir II etapai) schemą* (aiškinamojo rašto 22001-XX-PP-AR, lapas Nr. 9). Sklypas dalinamas pėsčiųjų ir dviračių tako pagalba į dvi dalis, taip suformuojant du atskirus kvartalus su uždromis privačiomis kiemo erdvėmis, bei viešąja erdve tarp formuojamų kvartalų kuria planuojamas pėsčiųjų ir dviračių judėjimas jungiantis aplinkinius pagrindinius traukos centrus.

5.2. Kvartalo urbanistinės idėjos kokybinė vertė esamai miesto vietai:

Sukuriama papildoma kokybinė vertė: pagerinama aplinka, projektuojama kokybiška kvartalo viešoji erdvė su pėsčiųjų ir dviračių takų trasomis jungiančiomis greta naujai projektuojamus gyvenamuosius kvartalus su miesto viešojo transporto stotelių tinklu, bei žaliomis erdvėmis.

Buvę sprendiniai



Pakoreguoti sprendiniai

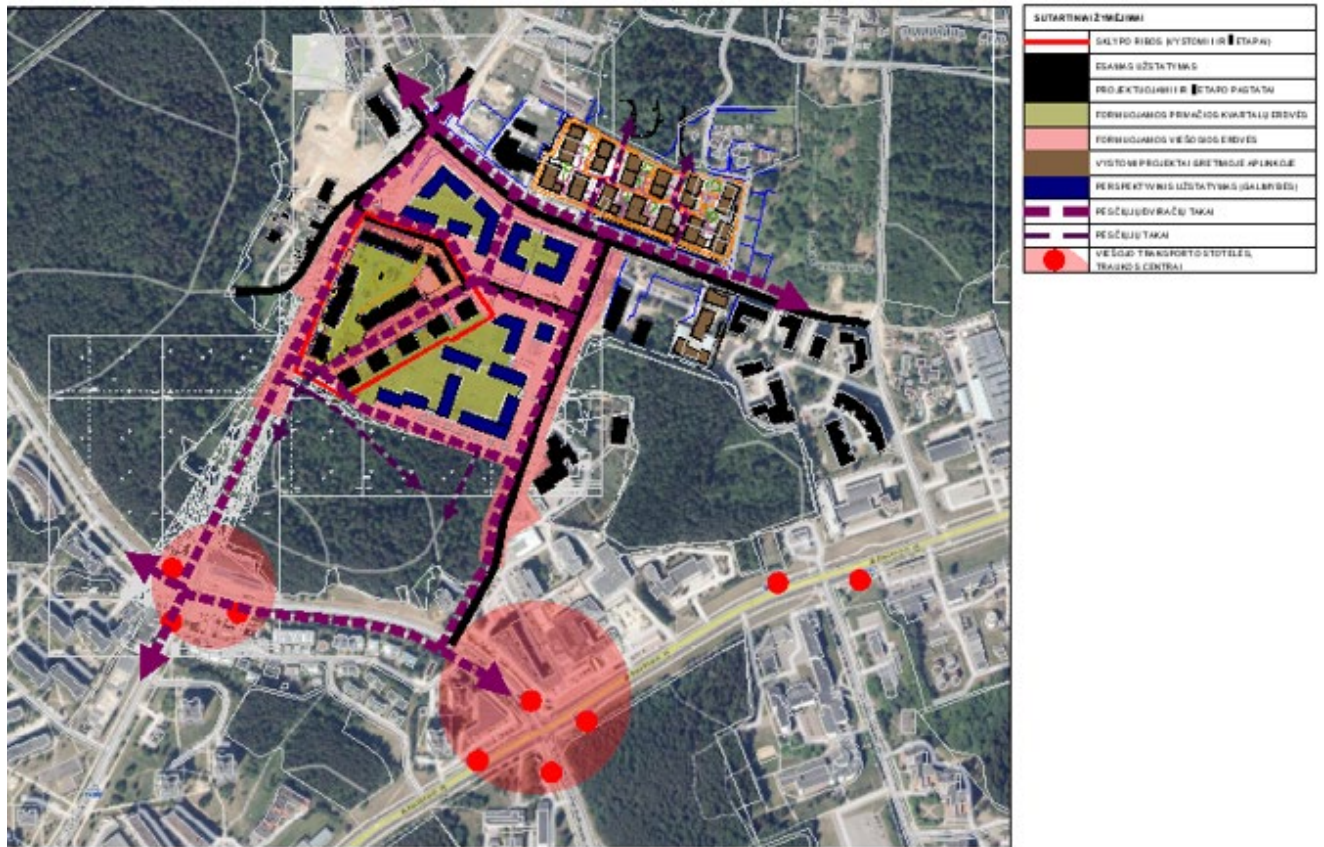


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	18	22	0

Sukuriamos jaukios kokybiškos gyvenimui ir laisvalaikiui skirtos erdvės. Išlaikomas ryšys tarp naujai kuriamų žalių zonų su esamomis žaliosiomis zonomis- Visorių miško parku.

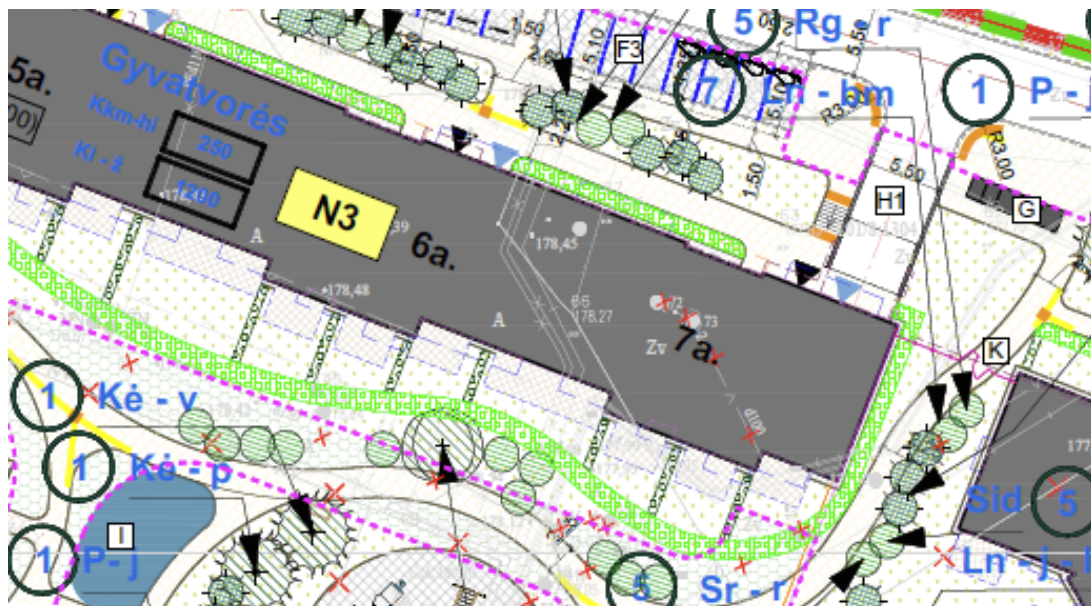
5.3. Kvartalo vidaus erdvių struktūra, privačių ir viešų erdvių identifikavimas:

Projektiniai pasiūlymai pakoreguoti, sutvarkyta kvartalų viešų ir vidaus erdvių struktūra.



Sklypas, projektuojamos viešosios erdvės pagalba, dalinamas į dvi dalis. Formuojami du atskiri kvartalai su savo bendro naudojimo vidinių kiemų erdvėmis ir individualiomis erdvėmis prie pirmo aukšto butų terasų. Viešojoje erdvėje (tarp formuojamų kvartalų) numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas jungiantis aplinkinius pagrindinius traukos centrus- planuojamus ir esamus gyvenamuosius kvartalus, viešojo transporto stoteles. Viešos erdvės atskiriamos nuo privačių kiemo erdvių diegiant perimetriniam užstatymui būdingus principus: pastatais, želdiniais, bei kitais gerbūvio elementais.

Privačių (individualių erdvių prie pirmo aukšto butų terasų) ir bendro naudojimo (vidinio kiemo) erdvių atskyrimo fragmentas:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	19	22	0

Kiemo bendro naudojimo erdvės ir privačios erdvės (individualios erdvės prie pirmo aukšto butų terasų) formuojamos fiziniiais barjeriais- želdiniais, kuriant tik bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais.

Pirmame aukšte planuojami butai su individualiomis terasomis nuo bendros kiemo erdvės atskiriamos fiziniiais barjeriais iš želdinių, žr. brėžinį Nr. 22001-00-PP-SP.B-04 “Sklypo sutvarkymo (želdynų) planas.

5.4. Planuojamo kvartalo sprendinių santykis su gamtine aplinka:

Vystomos teritorijos kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas -Visorių miško parko kaimynystė. Planuojant teritoriją saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis.

Atsižvelgiant į Vilniaus RAT išvadas pakoreguoti pastato N6, N7 korpusai.

N6 korpusė numatomas vizualinis korpuso “nulaiptavimas” mažaaukštės gyvenamosios statybos kvartalo, bei miško pusėn.

N6 korpuso sprendiniai



N7 korpuso konfigūracija ir fasadai pakoreguoti suteikiant labiau reprezentacinę išraiškos formą. Korpuso architektūrinė išraiška projektuojama jautresnė aplinkai. Reaguojant į greta esantį Visorių miško parką korpusas užbaigiamas didesnėmis atviromis terasomis ir balkonais su vertikaliais ažūriniais elementais (lamelėmis). Parinkti korpuso vizualiniai sprendiniai ne tik formuoja uždara vidinę kiemo erdvę, bet tuo pačiu palieka vizualinį ryšį su Visorių miško parku.

N7 korpuso sprendiniai



Projektuojamų pastato korpusų aukštingumas žemėja miško link, pietvakarių kryptimi. Tokiu sprendiniu siekiama ištrinti ribas tarp gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, organiškai juos sulieti.

Siekiant išlaikyti kuo natūralesnį ryšį su aplinka, N6 ir N7 korpusų fasadų apdailai numatoma tinko, klinkerio plytelių, fasadinių kompozicinių apdailos plokščių, degintos medienos dailylenčių (arba HPL su medžio imitacija plokščių) apdaila. Pasirinktų apdailos medžiagų spalvinė gama artima natūralioms, gamtai būdingoms spalvoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	20	22	0

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS DEŠIMČIAI VILNIAUS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS TAISYKLIŲ

6.1. Gerbk kontekstą:

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į kontekstą. Sklypas padalinamas, projektuojamos viešosios erdvės pagalba, į du atskirus kvartalus. Projektuojama viešoji erdvė, kurioje numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas, tarnaus kaip jungtis tarp esamų ir naujai statomų gyvenamųjų kvartalų, bei miesto viešosios infrastruktūros objektų- viešojo transporto stotelių, išlaikys planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių ryšį su Visorių miško parku.

Projektuojamų pastatų aukštingumas palaipsniui mažinamas Visorių miško parko link.

6.2. Atskirk viešas ir privačias erdves:

Projekte naudojami sprendiniai aiškiai suformuoja viešas ir privačias erdves, bei jas atskiria vieną nuo kitos. Viešos erdvės atskiriamos nuo privačių (kiemo) erdvių diegiant perimetriniam užstatymui būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais.

Individualių pirmo aukšto butų terasų erdvės atskiriamos nuo bendram naudojimui skirtos privačios kiemo erdvės fiziniais barjeriais- želdiniais.

6.3. Suteik gyvybę gatvėms:

Gyvenamojo pastato korpusai, N3 ir N4, palei vidinį pravažiavimą projektuojami su komercinėmis patalpomis pirmuose korpusų aukštuose. Patekimas į projektuojamas patalpas numatomas iš vidinio pravažiavimo pusės. Komercinių patalpų aukštis parenkamas maksimalus įmanomas atsižvelgiant į projektuojamų patalpų plotą (patalpos ploto ir aukščio santykį) ir galiojančias statybos techninio reglamento normas. N3 korpuso komercinių patalpų aukštis projektuojamas 2.70 m aukščio, N4- 3.00 m. aukščio.

Vidinio pravažiavimo su automobilių stovėjimo vietomis, skirtų komercinėms patalpoms, erdvė nuo pagrindinio pėsčiųjų tako palei šiuos korpusus atskiriama įrengiant želdynų grupes.

Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai, viešosiose erdvėse, projektuojami be judėjimui kliudančių elementų.

6.4. Kurk šiuolaikišką architektūrą:

Projektuojant pastatą paieškota kontekstualesnio, dinamiškesnio pastatų išraiškos sprendimo skiriant dėmesį masteliškumui, santykiui su gretimbėmis, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalu, gamtine aplinka ir kraštovaizdžiu. Aukščiausi pastatai numatyti ties įvažiavimu į sklypą iš M. Sleževičiaus g. (rytinė sklypo dalis) kaip akcentas vystomai teritorijai. Link esamų mažaaukščių gyvenamųjų pastatų (vakarinėje sklypo pusėje) ir link Visorių miško parko (pietinėje sklypo pusėje), projektuojamo pastato korpusų aukštingumas palaipsniui žeminamas iki 4 aukštų.

Projektuojami pastato korpusų tūriai suskaidyti skirtingo medžiagiškumo plokštumomis, kompoziciškai priderinami prie aplinkinio konteksto ir mastelio. Pastato korpusų tūrių architektūrinė išraiška parenkama šiuolaikiška, pasitelkiant modernius apdailos sprendinius, detales ir medžiagas.

6.5. Naudok vietines natūralias medžiagas:

Pastato statybai fasadų apdailai, naudojamos natūralios medžiagos- betonas, klinkerio plytelės, degintas medis, fibrocementinės fasadinės plokštės, stiklas, metalas.

6.6. Konvertuok ir pritaikyk:

Atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą, bei pastatų tipą, esamų pastatų konversija ir pritaikymas būtų nefunkcionalus ir neracionalus, todėl teritorijoje esami pastatai nugriaunami.

6.7. Išsaugok ir įveiklink paveldą:

Teritorijoje paveldo objektų nėra.

6.8. Saugok ir augink miesto želdinius:

Rengiant projektinius pasiūlymus stengtasi išsaugoti kuo daugiau medžių, išlaikyti žaliąsias jungtis numatytas detaliuoju planu, bei vystyti naujas žaliąsias jungtis su greta esančiu Visorių miško parku.

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas tik tų medžių kirtimas kurie patenka į užstatymo zoną. Numatytas adekvatus kertamų medžių kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	21	22	0

Siekiant užtikrinti reikalingą norminį želdynų kiekį sklype perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte. Siekiant darnaus kraštovaizdžio sprendinių sklype numatomas įvairių rūšių medžių ir įvairių rūšių krūmų sodinimas.

6.9. Organizuok architektūrinius konkursus:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2021-01-13 VMS patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.A659-17/21(3.3.2.26E-VMA) kuri yra išduota anksčiau, negu įsigaliojo VMS tarybos 2022-03-09 sprendimas Nr. 1-1355 Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus.

Siekiant užtikrinti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus, projektiniai pasiūlymai pateikti Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimui, gautos išvados, į jas atsižvelgta, projektinių pasiūlymų sprendiniai pakoreguoti.

6.10. Spręsk pagal turinį o ne pagal formą:

Projektinių pasiūlymų pagrindiniai sprendiniai atitinka teritorijai yra parengto detaliojo plano- TPDR Reg. Nr. T00054673, Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detalusis planas, sprendinius:

- Pastate suprojektuotos gyvenamosios paskirties patalpos- butai ir dalis komercinių patalpų (pastato pirmo aukšto korpusuose N3 ir N4);
- Suplanuota teritorija neviršija leistino užstatymo intensyvumo;
- Suplanuota teritorija neviršija leistino užstatymo tankio;
- Neviršijamas leistinas pastato (ar jo korpusų) aukštingumas;
- Sklype įrengiama visa, reikalinga pastatui funkcionuoti, viešoji infrastruktūra- želdynai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, senjorų poilsio zonos, automobilių stovėjimo aikštelės (antžeminės ir požeminės) pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-AR	22	22	0



MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-28

Vilnius

Medžių būklė įvertinta sklype (kadastrinis numeris – 0101/0008:1304) kurio adresas: Visorių g. 20, Vilniaus miestas ir privažiavime prie sklypo.

Želdynų inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.

Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teritorijos apibūdinimas. Valdos plotas 3,15 ha. Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Reljefas lygus. Augavietė derlinga, normalaus drėgnumo.

Santrauka. Valdoje ir privažiavime prie jos inventorizuoti 112 medžiai. Medžių skaičius pagal medžių rūšis pateikiamas 1 lentelėje.

1. lentelė

Rūšis	Skaičius
Paprastasis uosis	1
Mažalapė liepa	3
Karpotasis beržas	22
Paprastoji pušis	7
Kalninė guoba	1
Paprastasis klevas	16
Paprastasis ažuolas	9
Blindė	12
Drebulė	37
Paprastoji eglė	3
Uosialapis klevas	1



Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera. Valdoje inventorizuoti 3 nepatenkinamos būklės ir vienas blogos būklės estetiškai nepatrauklūs medžiai, kuriuos tikslinga būtų pašalinti dėl sanitarinių priežasčių.

Valdoje auga 12 blindžių. Blindės estetiniu požiūriu mažiausiai vertingas medis, neatsparus rekreaciniam poveikiui. Valdoje esančios blindės tikslinga būtų šalinti ir formuoti kitų medžių rūšių želdynus.

Medis Nr. 1 Paprastasis uosis auga ant skardingos pakilumos, lyginant su gretimais želdiniais yra labai aukštas – 26 m. Šiuo metus Europoje, tame tarpe ir Lietuvoje yra nustatyta pandemine uosių džiūtis liga, sukeliama grybo *Hymenoscyphus fraxineus* (T. Kowalski). Užsikrėtę uosiai santykinai greitai nudžiūva, supūva jų šaknys, medis neprognozuojamai papūtus stipresniam vėjui bet kokių momentu gali virsti. Šiuo metu medžiui Nr.1 nėra palanku vystyti stiprią šaknų sistemą, todėl liga gali dar greičiau jį pažeisti. Dėl žmonių ir infrastruktūros saugumo siūlau šį medį pašalinti ir vietoj jo, sutvarkius reljefą, pasodinti žemaūgį medį (paprastąjį klevą, mažalapę liepą ar kt.).

Privažiavime prie valdos auga uosialapis klevas (Medis Nr. 99). Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu D1-810 „Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo nr. D1-433 „Dėl invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo ir dėl kai kurių aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“ uosialapis klevas (*Acer negundo*) yra invazinė rūšis, todėl turi būti naikinama.

Drebulių grupė (nr. 61-94) auga labai tankiai, rekomenduojama bent 50 proc medžių iškirsti. Neišretinus šios medžių grupės, kraštiniai medžiai links ant kelio, trukdys transporto judėjimui keliu. Viduje grupės esantys medžiai turės didelį aukščio prieaugį ir mažą - diametro, todėl bus neatsparūs vėjams ir sniegolaužoms.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

Miškininkas

Vaidotas Keršis

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius, vnt
Gera	99
Patenkinama	8
Nepatenkinama	3
Bloga	1



MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr	Medžių rūšis lietuviškai	Medžio rūšis <i>lotyniškai</i>	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	80, 60	120	9,6	289,4	7; 6,7; 6; 7	1	Šalinimas	Gali skilti, du suaugę kamieniai. Šaknys menkai isitvirtinusios grunte, potencialiai pavojaingas
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	12	1,2	4,5	2; 2; 2; 2	1		
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	26	2,6	21,9	2; 1,7; 1; 2	1		
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	29	3,4	35,4	5; 4,9; 4; 5	1	Šalinimas	Labai arti tvoros. Ardo tvoros pamatą. Medžiui augant, tvora žalos kamieną
22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>								Nupjautas, likęs tik kelmas
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38 - 47	75	5,6	99,9	6; 5,3; 5; 5	3	Šalinimas	Blogos išvaizdos medis, neteisingai formutas, žaiždotas
24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	30	3,4	35,4	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas



										II etapo statybos metu.
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	32	3,6	40,7	4; 3,8; 3; 4	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas II etapo statybos metu.
26	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,8; 2; 3	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas II etapo statybos metu.
27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,2; 3; 3	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas II etapo statybos metu.
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	41	4,4	61,9	4; 3,9; 3; 4	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas II etapo statybos metu.
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	3	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus, kamiene didelė sena žaizda
30	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	20	21	2,4	18,1	3; 2,8; 2; 3	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus
31	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	42	51	5,0	79,8	5; 4,2; 4; 4	2		Kamiene besiformuojanti drevė
32	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,6; 2; 3	1		
33	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1		
34	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,4; 2; 2	1		
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	34	3,6	40,7	4; 4; 4; 4	2	Genėjimas	Šaka įaugusi į tvorą,



										reikalingas genėjimas
36	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	1		
37	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	1		
38	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,5; 3; 4	1		
39	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	37	42	4,4	61,9	6; 5,2; 5; 5	1		
40	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	27	32	3,2	33,0	4; 3,6; 3; 4	1		
41	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		
42	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	30	3,5	38,0	4; 3,6; 3; 4	1		
43	Blindė	<i>Salix caprea</i>	19	24	2,3	16,3	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
44	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	10	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		
45	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	13	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1		
47	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	1; 1; 1; 1	1		
48	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	2; 1,1; 1; 1	1		
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	14	1,4	6,5	2; 1,5; 1; 2	1		
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,7; 1; 2	1		
51	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,5; 1; 2	1		
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1		
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,2; 1; 1	1		



55	Blindė	<i>Salix caprea</i>	25	32	3,0	28,3	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
56	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	18	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
57	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
58	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,7; 1; 2	1		
59	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,2; 2; 2	1		
60	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	13	1,4	6,5	2; 1,6; 1; 2	1		
61	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
62	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,3; 1; 1	1		
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 2,2; 2; 2	4	Šalinimas	Kamienas jauges į tvorą
64	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		
65	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,4; 1; 1	1	Šalinimas	
66	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
67	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
68	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
69	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
70	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		
71	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
72	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,3; 1; 1	1	Šalinimas	



74	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	44	46	5,3	87,5	5; 4,3; 4; 4	1		
75	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	24	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1	Šalinimas	
76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	27	3,0	28,3	3; 2,4; 2; 2	1		
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	13	1,6	7,6	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 3; 3; 3	1		
79	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	26	2,8	23,9	3; 3; 3; 3	1		Palinkęs
80	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	18	2,2	14,6	3; 3; 3; 3	1		
81	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
82	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
83	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	3; 2,3; 2; 2	1		
84	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1		
85	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
86	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
87	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,5; 2; 3	1		
88	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1		
89	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
90	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,1; 1; 1	1	Šalinimas	
91	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	2; 2; 2; 2	1		
92	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		



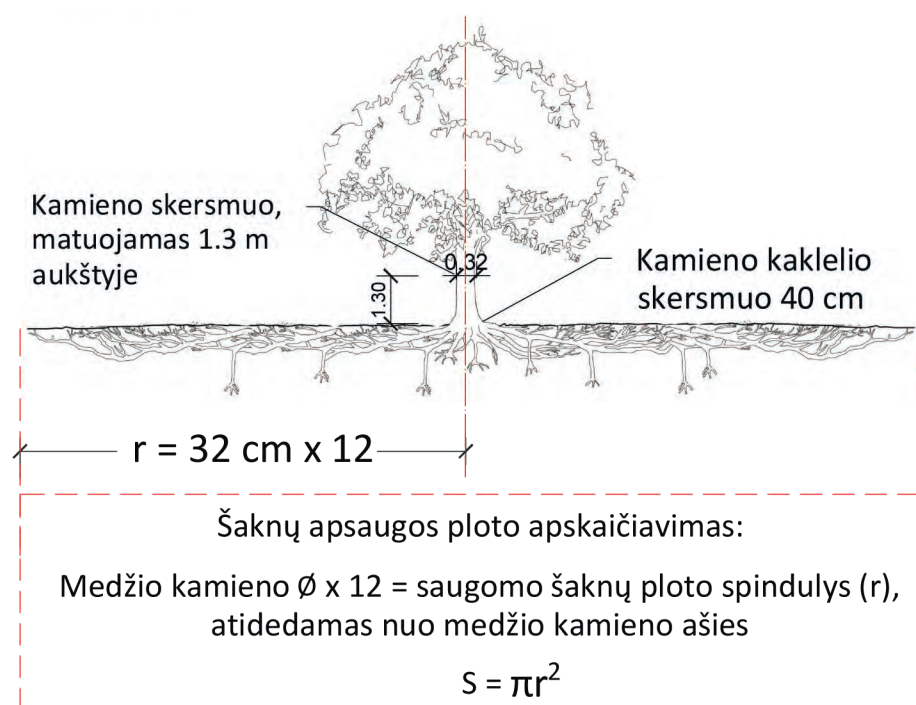
93	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,9; 1; 2	1		
94	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	8	8	1,0	2,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
95	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22, 23	30	2,8	23,9	3; 2,8; 2; 3	1		
96	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	28	2,9	26,0	3; 2,2; 2; 2	2		Smulkios žaizdos kamiene
97	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	34	3,6	40,7	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
98	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	31	32	3,7	43,5	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
99	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 10, 11	18	1,4	6,5	3; 2,8; 2; 3	2	Šalinimas	Invazinė rūšis - būtina iškirsti
100	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
101	Blindė	<i>Salix caprea</i>	24, 20, 10	30	2,9	26,0	4; 4; 4; 4	1	Šalinimas	
102	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10, 12	16	1,4	6,5	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	Patenka į statybos darbų zoną. Kertamas II etapo statybos metu.
103	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16, 18, 23	32	2,8	23,9	3; 3,5; 2; 2	1	Šalinimas	
104	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1		
105	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,4; 2; 2	1		
106	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 14	18	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	31	3,1	30,6	3; 2,5; 2; 3	1		
108	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	28	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	1		



109	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
110	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	18	2,0	13,1	3; 3; 3; 3	1		
111	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	26	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1		
112	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	4; 3,5; 3; 4	1		
113	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
114	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	16	1,9	11,6	3; 2,6; 2; 3	1		
115	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	10	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
116	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,3; 1; 1	1		
117	Blindė	<i>Salix caprea</i>	10, 15	18	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
118	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	3	Šalinimas	Blogai formuotas, estetiškai nepatrauklus
119	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 2; 2; 2	2		Žaizda kamiene
120	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,8; 1; 2	1		
121	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
122	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 1,5; 1; 2	1		
123	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 1,8; 1; 2	1		
124	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,4	6,5	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
125	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
126	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	8	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		



127	Blindė	<i>Salix caprea</i>	44	49	5,3	87,5	5; 4,8; 4; 5	1	Šalinimas	
128	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	20	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
136	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	19	2,2	14,6	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	2		Didelė žaizda kamiene



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.



Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

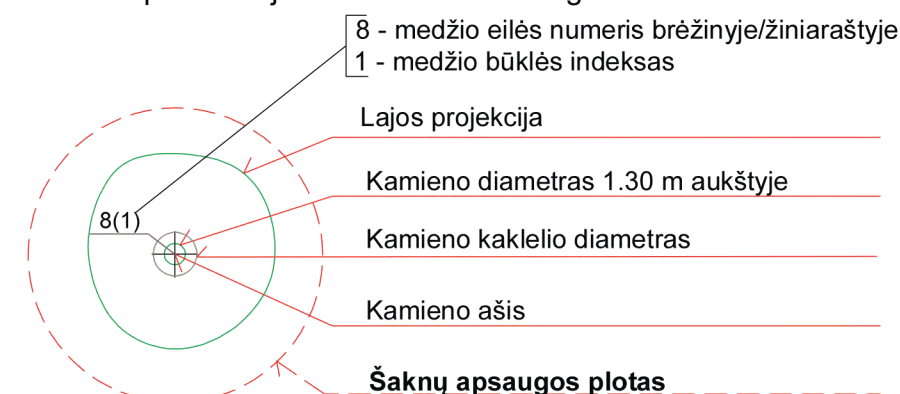
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



Neaustinis šaknų barjeras

Neaustinės geotekstilės pagrindu pagamintas šaknų barjeras „The RootControl“ yra naudojamas atskirti medžių šaknis nuo tokių objektų, kaip šaligatviai, miesto komunikacinės sistemos, vamzdynai ir pan.

„RootControl“ barjeras yra pagamintas iš lengvos ir lanksčios medžiagos, kuri turi daug pritaikymo būdų.

Investicija į „RootControl“ šaknų barjerą itin greitai atsiperka. Išvengiamos papildomos išlaidos medžių šaknų sukeltų problemų tvarkymui. Įrengti šaknų barjerai užtikrins, jog ateityje nebus padaryta nereikalinga žala.

Medžiaga

- Neaustinė geotekstilė, 300 g/m²
- Dvipusė polipropileno danga
- 100% perdirbama
- Spalva: juoda
- Garantija 30 metų
- Švartai ir lengvai įrengiami
- Nepralaidžia medžių šaknų
- Atspari vandeniui
- Lanksti ir stipri
- itin paprastai naudojama
- Atspari cheminėms medžiagoms



Matmenys

Aukštis	Išmatavimai	
	Ilgis	Tipas
50 cm	50 m ¹	RCL 50
65 cm	50 m ¹	RCL 65
75 cm	50 m ¹	RCL 75
100 cm	50 m ¹	RCL 100
130 cm	50 m ¹	RCL 130
150 cm	50 m ¹	RCL 150
200 cm	50 m ¹	RCL 200

Papildomas pasirinkimas: tvirtinimo detalės.

Kiti „RootControl“ aukščiai gaminami pagal užsakymą.





Root[®] CONTROL

Neaustinės geotekstilės
šaknų barjeras

Spacifikacija

Techiniai parametrai

- Neaustinė geotekstilė (PP), 360 g/m²
- PP padengimu abiejose pusėse, nelaidi vandeniui
- Spalva: juoda
- Storis: 1 mm
- Rulono ilgis: 50 m

Tempimo stiprumas MD

25 kN/m +/- 3,7 kN/m (EN ISO 10319)

Tempimo stiprumas CMD

20 kN/m +/- 1,1 kN/m (EN ISO 10319)

Pailgėjimas MD

35,7% +/- 1,8% (EN ISO 10319)

Pailgėjimas CMD

55% +/- 5,5% (EN ISO 10319)

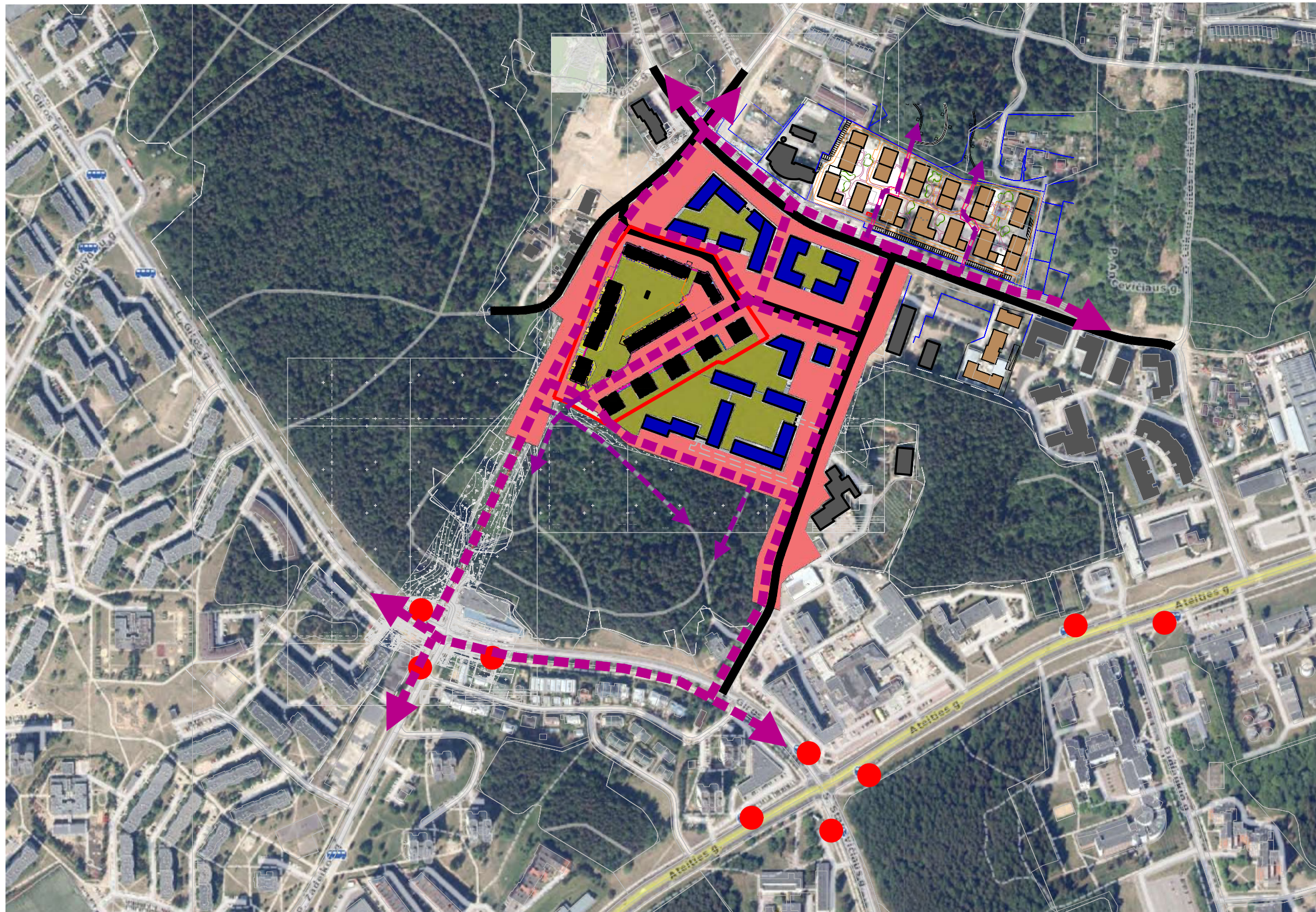
Statinis pradūrimo atsparumas

3,49 kN +/- 0,30 kN (DIN 12236)




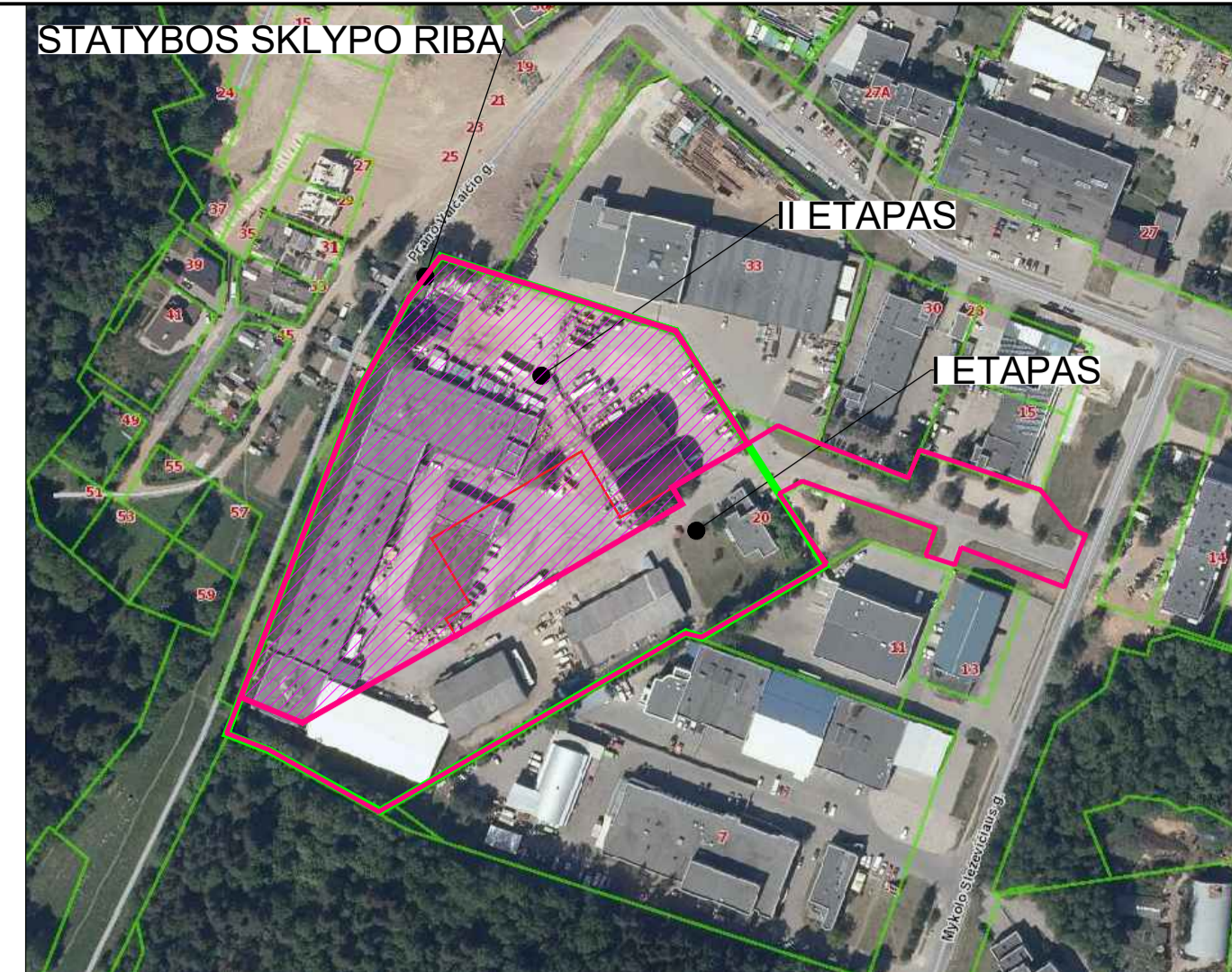
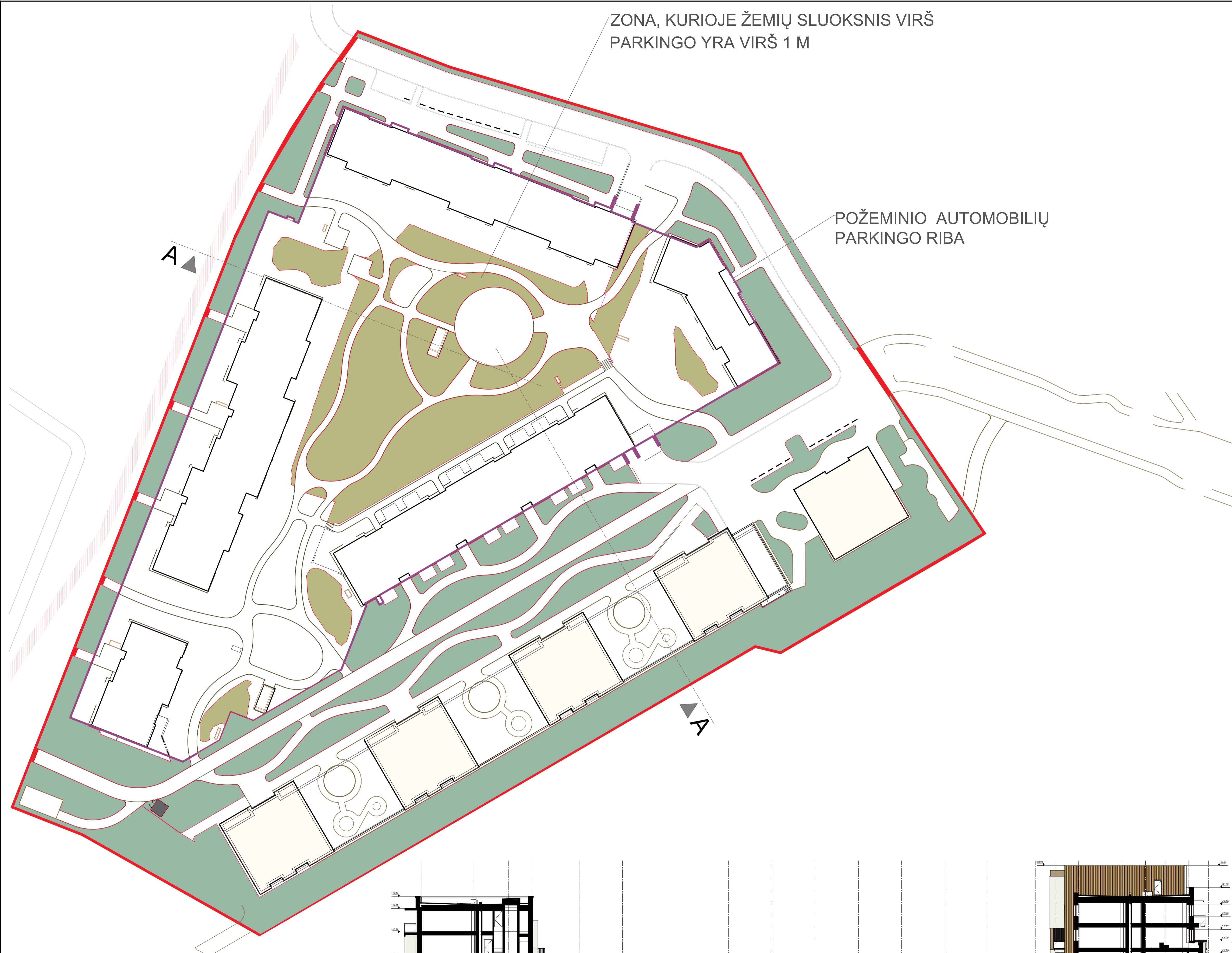
Matmenys

Pavadinimas	Aukštis	Svoris	Vnt./pai
RCL 50	50 cm	8,50 kg	40 Pcs
RCL 65	65 cm	11,00 kg	32 Pcs
RCL 75	75 cm	12,75 kg	32 Pcs
RCL 100	100 cm	17,00 kg	20 Pcs
RCL 130	130 cm	22,00 kg	16 Pcs
RCL 150	150 cm	28,50 kg	16 Pcs
RCL 200	200 cm	34,00 kg	10 Pcs

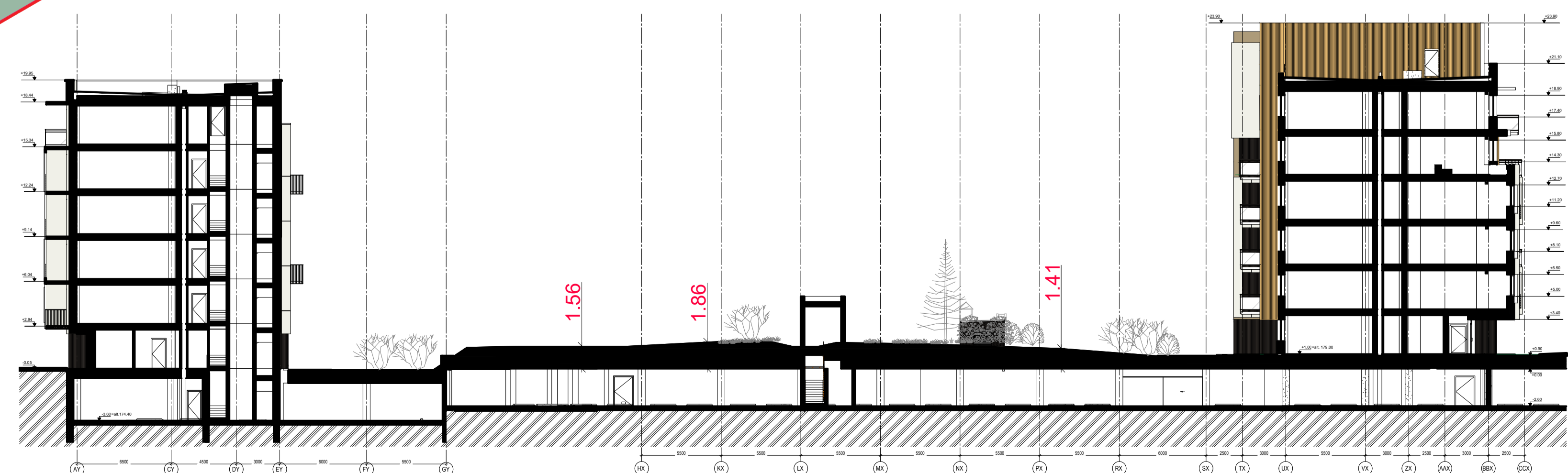
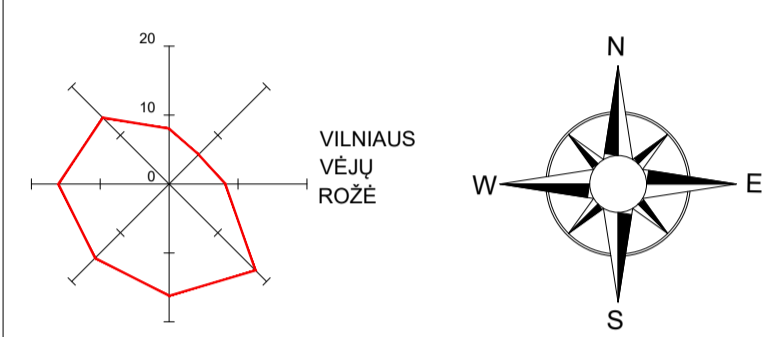


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS (VYSTOMI I IR II ETAPAI)
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMI I IR II ETAPO PASTATAI
	FORMUOJAMOS PRIVAČIOS KVARTALŲ ERDVĖS
	FORMUOJAMOS VIEŠOSIOS ERDVĖS
	VYSTOMI PROJEKTAI GRETIMOJE APLINKOJE
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS (GALIMYBĖS)
	PĖSČIŪJŲ/DVIRAČIŪ TAKAI
	PĖSČIŪJŲ TAKAI
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS, TRAUKOS CENTRAI

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS UŽSTATYMO, PRIVAČIŲ IR VIEŠŪJŲ ERDVIŲ VYSTYMO SCHEMA



Situacijos schema



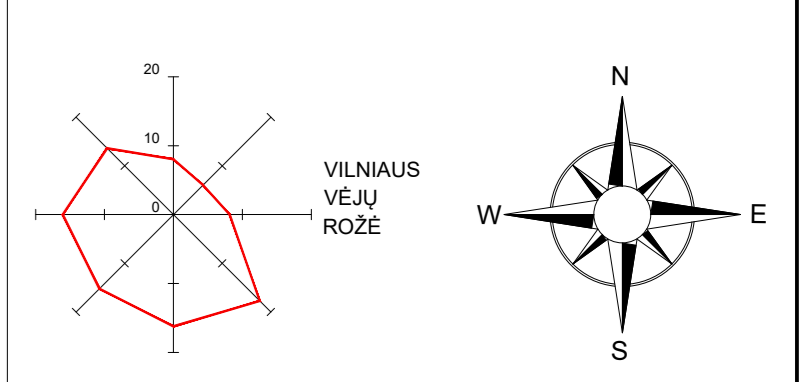
ŽELDYNŲ PLOTŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	31463	m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	10444.827	m ²
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	33.19	%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	POŽEMINIS PARKINGAS
	ŽELDYNAI
	ŽELDYNAI ESANTYS VIRŠ POŽEMINIO PARKINGO, KAI ŽEMIŲ SLUOKSNIS YRA VIRŠ 1 M

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 138A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	ARCH. ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŽELDYNŲ SCHEMA



Situacijos schema



Prisijungimo vieta prie atskirai rengiamo projekto pagal prisijungimo sąlygas Nr.21/69

Prisijungimas prie I etapo

Visorių miško parkas

EKSPLIKACIJA

N3. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KORPUSAI: N3, N4, N5, N6, N7.

A VARIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (4-11 m.)
B VARIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (2-5 m.)
C PAULIAUS SPORTO AKŠTELĖ
D RAMULIS POLSIO AKŠTELĖS
E IŠLIPIMAI IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGIKLOS
F ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
G PUSIAU POŽEMINIŲ ATLEKIŲ RŪŠAVIMO KONTENERIŲ AKŠTELĖ
H ĮVAŽAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAZĄ
I PROJEKTUOJAMA FONTAINŲ ZONA
J DVIRAČIŲ STOVAI
K VARTAI SU VARTELAIS, VARTELAI
L KIEMO PRIVAŽAVIMAS

I etapo ribose

2 PASYVAUS POLSIO ZONOS
3 AKTYVAUS POLSIO ZONOS
4 PRIVAŽAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
8 BETONINIAI LAIKO LAIPTAI
10 STOGINĖ (DŪMŲ ŠALINIMO KANALŲ UŽDENGIMUI)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA
I ETAPŲ PROJEKTAVIMOSTATYBOS RIBA
DP ĮSTATYTA ANTŽEMINĖS PASTATŲ DALES STATYBOS ZONOS RIBA
DP ĮSTATYTA POŽEMINĖS DALES STATYBOS ZONA
KAMINŲ SKLYPŲ RIBOS
DP ĮSTATYTIŲ VARTŲŲ REGULIANTŲ RIBA
TP ĮSTATYTIŲ VEIŲ SERVISŲ RIBA
SERVISŲ RIBA
ŠAMPIRŲ (GEMASŲ) IR GELBĖJAMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽAVIMO ZONA
PRIMOLO ETAPŲ PROJEKTAVIMO METŲ GRUKLINAMŲ PASTATŲ / STATINIŲ PROJEKTUOJAMA I ETAPŲ PASTATAI
I ETAPŲ PASTATAI
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS RIBA
ATRAMINĖS BENTINĖS ANKLOTINĖS GIB. BETONINIAI BLOKELIAI
POŽEMINĖ BŪTINŲ ATLEKIŲ RŪŠAVIMO KONTENERIŲ AKŠTELĖ
ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
AŽIRNĖ TYČORA, H=1,30 M. (SKLYPO APYVARTAI)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

ĮVAŽAVIMAS Į STATYBOS SKLYPĄ
TRANSPORTO JUOKIMO KRYPTIS
PAKROVINIAI (EJIMAI) GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAIPTINĖS
PAGALBINIAI (EJIMAI) GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAIPTINĖS
EJIMAI (KOMERCINĖS PATALPOS)
VIŠIŲ PEŠČIŲ UDVIRATININKŲ (EJIMAI) SKLYPAI
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS SU NEGALIA
B TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS SU NEGALIA
AKŠTELĖ ŽEMŲŲ SU NEGALIA IŠLIPIMAI

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI DANGIŲ

AKVA BETONINIS DANGIS
BETONINIS TRINSELŲ DANGIS
BETONINIS TRINSELŲ DANGIS
NEUSODINKA ATLIKŲ PASTATŲ ŠALIS
BETONINIS PEŠČIŲ UDVIRATININKŲ TAVAS, ASFALTO DANGIS
BURBULIŠKAS DANGIS (ETAPAS)
VARIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖS DANGIS (PILKALNAMA DARBO PROJEKTE)
ŽOLĖ
PLASTIKINĖ KORO DANGIS, APŽELDTA VEJA
TERASŲ DANGIS, MEDŽIO KOMPOZITŲ LENTOS ANI SURENKAMO MET. KARKASO
ŽŪ (IŠJEJAMOJE PAVIRŠIAU)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI MAŽŲJŲ ARCHITEKTŪRA

SUKLOKAI
LAIKO TRENIUKŲ LAIKŲ
VARIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖS PIRKIMŲ
DVIRAČIŲ STOVAI

- PASTABOS:**
- Esamų pastatų, kelių dangų akštelių, tvonių griovimo sprendiniai pateikti I etapo privercio darbe.
 - Esamų inžinerinių tinklų atjungimo darbai pateikti atitinkamo laiko inžinerinių tinklų projekto darbe. Jei nėra inžinerinio darbas, atjungti inžineriniai tinklai esamų medžių šaknų zonoje neįmanoma.
 - Vieni sprendiniai tiksliniai techninio projekto rengimo metu.
 - Dangos tipai tiksliniai techniniame projekte.
 - Medžių matavimai ir vertinimas pagal MS „Vegetacija“ parinktą ataskaitą.
 - Sklype ir prisigose, II etapo projektavimo darbų metu planuojama šalinėti 6 medžiai. Bendra šalinamų medžių diametrai suma - 180 cm. Šalinimo priežastys:
 - patalpa 1 išlydyto darbu zona
 - patalpa 2 išlydyto darbu zona
 - Be tokių medžių šaknų ir polio apsaugos atstumų keltimai vykdomi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - Ku 7 metrų nuo fasadų atstumų esančių medžių, tojos redukciją maksimali atlikti tik šiam darbu tiksliai sertifikuoti arboristas.
 - Šaknių apsaugos zonoje visi vykdomi grunto darbai atliekami su oro klastova ir su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - Rekomenduojama arboristo priežiūra statybos metu, ypač įsigi procese kaitaliojimo nematymas išsaugojimo medžių šaknių apsaugos zonos biode kaitimas.
 - Keičiant išsaugojimo medžių apsaugos, medžių persodinimo darbai galimi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - I etapo sprendiniai koreguojami parengiant I etapo projekto A šildą.

<p>Dokumentų elektroniniu pavidalu patvirtinti</p> <p>Data: 2023-04-09 15:32:28</p> <p>Pasirašė: Sudevitas</p> <p>Vieta: Vilnius</p> <p>Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius</p>		<p>Lapų išdėstymo schema</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p>	
<p>Dokumentų elektroniniu pavidalu patvirtinti</p> <p>Data: 2023-04-09 15:34:59</p> <p>Pasirašė: Sudevitas</p> <p>Vieta: Vilnius</p> <p>Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius</p>		<p>Lapų išdėstymo schema</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p>	
<p>Dokumentų elektroniniu pavidalu patvirtinti</p> <p>Data: 2023-04-09 15:36:21</p> <p>Pasirašė: Sudevitas</p> <p>Vieta: Vilnius</p> <p>Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius</p>		<p>Lapų išdėstymo schema</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p>	

0		2022-10		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. POK. NR.	AI	UAB "INT'F INVESTICIA"	UAB "INT'F INVESTICIA"	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
A.1718	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	ANDRIUS LIUBINAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
A.1719	SPVD	ANDRIUS LIUBINAS	ANDRIUS LIUBINAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
ARCH.	INGRIDA LEVICIENE	INGRIDA LEVICIENE	INGRIDA LEVICIENE	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
ARCH.	ANSTE KARALIUTE	ANSTE KARALIUTE	ANSTE KARALIUTE	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
KALBOS TILPUM.	STATYBOS R (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYBOS R (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYBOS R (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS
LT	UAB "INT'F INVESTICIA"	UAB "INT'F INVESTICIA"	UAB "INT'F INVESTICIA"	STATYBOS PROJEKTAVIMAS	STATYBOS PROJEKTAVIMAS