




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>	
<b>STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	Naugarduko g., Vilnius. Vilniaus senamiestis, unik.obj. kodas16073; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, unik.obj. kodas 25504	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas	
<b>KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys	
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB "Pro Kapital Vilnius Real Estate", j.k. 111620950 Aguonų g. 12-32, LT-03213 Vilnius	
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Vilniaus vandenys“, Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius	
<b>GEN. PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „AEXN“, Aušros Vartų g. 27-15, Vilnius Direktorius Tomas Grunskis	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Martynas Mankus A914, <a href="mailto:martynas@aexn.lt">martynas@aexn.lt</a> , +370 616 26831	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „City Projects“, j.k.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius Direktorius Tadas Kiallo	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „City Engineers“, j.k. 301295663, Smolensko G. 6-208, Vilnius Direktorius Tadas Kiallo	
<b>LVN PDV</b>	Eva Jolanta Staškevičienė, Atest. Nr. 22204	
<b>PROJEKTO NR.</b>	AEXN-03-023.01	
	Vilnius, 2024	

AEXN-03-023.01	Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	

Dokumento žymuo	Bylos Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>	<b>Vieši nuasmeninti dokumentai</b>
<b>Tekstinė dalis</b>				
-	1		Titulinis lapas	
AEXN-03-023.01-PP-BSŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
AEXN-03-023.01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Nr. A358-24(2.9.4.5E-ARC)	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>Grafinė dalis</b>				
AEXN-03-023.01-PP-B.01	1	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AEXN-03-023.01-PP-BSZ	1	1	0




AEXN-03-023.01	Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

### Projektuojama teritorija, projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojama vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų rekonstrukcija Naugarduko gatvėje ir įvažiavime į vidinę kvartalo teritoriją tarp pastatų Naugarduko g. 5 ir Naugarduko g. 3. Projektuojami tinklai nuosavybės teise priklausau UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau statytojas). UAB „Pro Kapital Vilnius Real Estate“ (toliau užsakovas) sklype Naugarduko g. 5 rengia mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos projektą, keičiant paskirtį į gyvenamąją (daugiabutį gyvenamąjį namą), kurio įgyvendinimui būtina rekonstruoti tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Dėl tinklų rekonstrukcijos užsakovas yra sudaręs sutartį su statytoju. Rekonstruojami tinklai yra visuomenei svarbūs statiniai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas, nes patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

### Projektuojamų statinių sąrašas, statinių rodikliai

Statinio pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Unikalus numeris	4400-1061-6878
Žymėjimas plane	F
Bendras tinklo ilgis prieš rekonstrukciją	3224,7 m
Bendras tinklo ilgis po rekonstrukcijos	3227,15 m*
Rekonstruojamos statinio dalies žymėjimas kad. plane	42
Statinio dalies ilgis prieš rekonstrukciją	51 m
Statinio dalies vamzdino diametras prieš rekonstrukciją	Ø 200 mm
Inž. tinklas prieš rekonstrukciją	Keramikinis
Statinio dalies ilgis po rekonstrukcijos	53,45*
Statinio dalies vamzdino diametras po rekonstrukcijos	Ø 200 mm
Inž. tinklas po rekonstrukcijos	PVC, PE-RC
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis (paskirtis nekeičiama)	9.5. nuotekų šalinimo tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Žemės sklypas	Nesuformuotas
Randasi kultūros paveldo teritorijose	Vilniaus senamiestis, unik.obj. kodas16073; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, unik.obj. kodas 25504

				<b>GEN.PROJEKTUOTOJAS</b>		Objekto pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas								
UAB "AEXN" Aušros Vartų g. 27-15 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com														
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	<b>Aiškinamasis raštas</b>										
A 914	PV	Martynas Mankus												
 UAB "CITY PROJECTS" Smolensko g. 6-208, Vilnius, info@cityprojects.lt														
 UAB "CITY ENGINEERS" Smolensko g. 6-208, Vilnius, info@cityengineers.lt														
22204	PDV	E.J. Staškevičienė		Tekstinis žymuo				Lapas	Lapų	Laida				
Etapas	Statytojas							AEXN-03-023.01-PP-AR				1	2	0
TP	Užsakovas Pro Kapital Vilnius Real Estate, UAB													

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Unikalus numeris	4400-1036-6108
Žymėjimas plane	1-72
Bendras tinklo ilgis prieš rekonstrukciją	4651.56 m
Bendras tinklo ilgis po rekonstrukcijos	4641.56 m*
Rekonstruojamos statinio dalies žymėjimas kad. plane	66
Statinio dalies ilgis prieš rekonstrukciją	10 m
Statinio dalies vamzdyno diametras prieš rekonstrukciją	Ø 150 mm
Inž. tinklas prieš rekonstrukciją	Ketus
Statinio dalies ilgis po rekonstrukcijos	Statinio dalis demontuojama
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis (paskirtis nekeičiama)	9.3. vandentiekio tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Žemės sklypas	Nesuformuotas
Randasi kultūros paveldo teritorijose	Vilniaus senamiestis, unik.obj. kodas 16073; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, unik.obj. kodas 25504

\* Projektuojamų statinių rodikliai gali turėti neesminių pakeitimų, rengiant techninį projektą.

Statinių išdėstymo schema



DOKUMENTO ŽYMUO

AEXN-03-023.01-PP-AR

LAPAS

2

LAPŲ

5

LAIDA

0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. IŠEITIES DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-24(2.9.4.5E-ARC)
- Statytojo ir užsakovo sutartimi.
- Inžinerine topografinė nuotrauka, M.S individuali veikla. Topografinė nuotrauka rengta 2023 m.
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, UAB „Geopra“;
- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis 2024-01-25 Nr.PS24-188;

**PROJEKTO TIKSLAI**

Pertvarkyti inžinerinius tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas

**2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2013; Nr. 76-3841);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas I-733, IX-2452
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-848;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
- PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.

**3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Nuotakyno tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašių į abi puses, kai vamzdžių klojimo gylis yra iki 2,5 m nuo žemės paviršiaus ir po 5,0m, kai gylis yra virš 2,5 m.

Statybos darbus turi atlikti atestuotos įmonės.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklui numatyta:

- esamo buitinio vandens tinklo demontavimas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AEXN-03-023.01-PP-AR	3	5	0

AEXN-03-023.01	Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

- esamo buitines nuotekų tinklo rekonstravimas.

### **Vandentiekis V1**

Vandentiekio tinklo demontavimas ir buitinių nuotekų tinklo rekonstravimas projektuojamas, vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis 2024-01-25 Nr.PS24-188.

Numatyta Naugarduko gatvės pravažiavime esamą Ø 150 mm vandentiekio tinklą išmontuoti nuo kameros Nr.139 iki kameros Nr. 183, kur atjungimo vieta užaklinama.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdamas darbus, esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

### **Buitinių nuotekų tinklai F1**

Esamas buitinių nuotekų tinklas nuo EŠ-132 iki projektuojamo šulinio F1-3 demontuojamas, o nuo F1-3 iki esamo šulinio EŠ-191 injektuojamas. Injektuoti numatytas esamas buitinių nuotekų tinklas toje vietoje, kur yra perklojama nauja atkarpa uždaru būdu. Esami yra šuliniai EŠ-132, EŠ-133 demontuojami ir statomi nauji, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

Esamas Ø200mm buitinių nuotekų tinklas nuo esamo šulinio EŠ-132 Naugarduko g. pravažiavime iki EŠ-191 Naugarduko gatvės yra perklojamas, kadangi yra nepakankamas gylis pasijungti planuojamam projektui „Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje“ iki EŠ-133 bei nustatyta bloga esamo buitinių nuotekų būklė, atlikus tinklų TV diagnostiką.

Esamoje buitinių nuotekų tinklų trasoje tarp naujai projektuojamo šulinio F1-3 ir esamo šulinio Nr. 191 yra 2 vnt medžių ir apsauginė rekonstruojamo tinklo apsauginė zona yra 2,5 m, kurios dalis patenka į esamą tinklą Naugarduko g. 3( prieš rekonstravimą nuo F1-3 šulinio apsauginė zona buvo 5m). Prieš tinklo rekonstrukciją apsauginė apsaugos zona nuo esamo šulinio EŠ-132 iki projektuojamo šulinio F1-3 vietos buvo 2,5m, o nuo projektuojamo šulinio F1-3 vietos iki EŠ-191 – 5m. Taigi šiuo projektu rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas yra gilinamas nuo projektuojamo šulinio F1-1 iki F1-3, o nuo F1-3 iki EŠ-191 – mažinamas.

Lauko buitinę nuotekynę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės Ø 200mm vamzdžių atviru klojimo būdu, iš Ø 200mm PE-RC PN 10 - uždaru būdu. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Numatomi g/b Ø1000mm, 1500mm buitinių nuotekų šuliniai, kurie komplektuojami su kalas ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - A15, važiujamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Gelžbetoniniai šuliniai numatomi Ø 1,0m, kai nuotekų įgilinimas iki 3,0 m ir g/b d1,5 m, kai buitinių nuotekų įgilinimas ne mažiau kaip 3,0 m ar šulinyje yra įrengtas kritimo stovas.

Būtina sumontuotus vamzdinius hidrauliškai išbandyti ir praplauti vandeniu.

Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AEXN-03-023.01-PP-AR	4	5	0

AEXN-03-023.01	Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

#### 4. ŽELDINIAI

Darbai projektuojami, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių tvarkymui ir apsaugai. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Inžineriniai tinklai tiesiami uždaru būdu medžių šaknų zonoje. Projektiniuose pasiūlyimuose nenumatoma kirsti medžių.

#### 5. TRETIEJI ASMENYS

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

#### 6. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI, KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Statybos darbus numatyta atlikti sklype, esančiame kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestyje (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504).

Vilniaus senamiesčio bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės viena iš vertingųjų savybių yra kultūrinis sluoksnis, todėl remiantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ numatytoje žemės kasimo darbų zonoje būtina atlikti archeologinius tyrimus. Visi darbai vykdomi kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose, apsaugos zonose ar kultūros paveldo vietovėse neturi pažeisti vertingųjų savybių. Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ar kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio nuostatomis, būtina imtis visų priemonių jas išsaugoti ir informuoti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyrių, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinį skyrių. Projekto įgyvendinimo metu Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosios savybės - kultūrinis sluoksnis ir reljefas pažeisti nebus.

#### 7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš atliekant nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbus informuoti nuotekų tinklo naudotojus dėl laikino nuotekų šalinimo nutraukimo ir darbus atlikti per trumpiausią laiko tarpą, kuris technologiškai įmanomas.

Atlikus darbus privaloma atstatyti išardytas dangas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AEXN-03-023.01-PP-AR	5	5	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /24 (2.9.4.5E-ARC)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	UAB „Vilniaus vandenys“, info@vv.lt, (85)266445
3.	Užsakovas	PRO KAPITAL VILNIUS REAL ESTATE UAB į.k. 111620950, Aguonų g. 12-32, LT-03213 Vilnius <a href="mailto:pk@prokapital.lt">pk@prokapital.lt</a> , tel. +370 5266 0800
4.	Projektuotojas	UAB „City Projects“ t.savukynas@cityprojects
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: susisiekiama komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- ypatingasis statinys (statinio kategorija gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje)
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	kultūros paveldo teritorija - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestčiu (kodas 33653)
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-

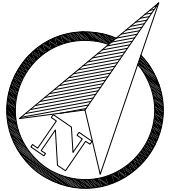
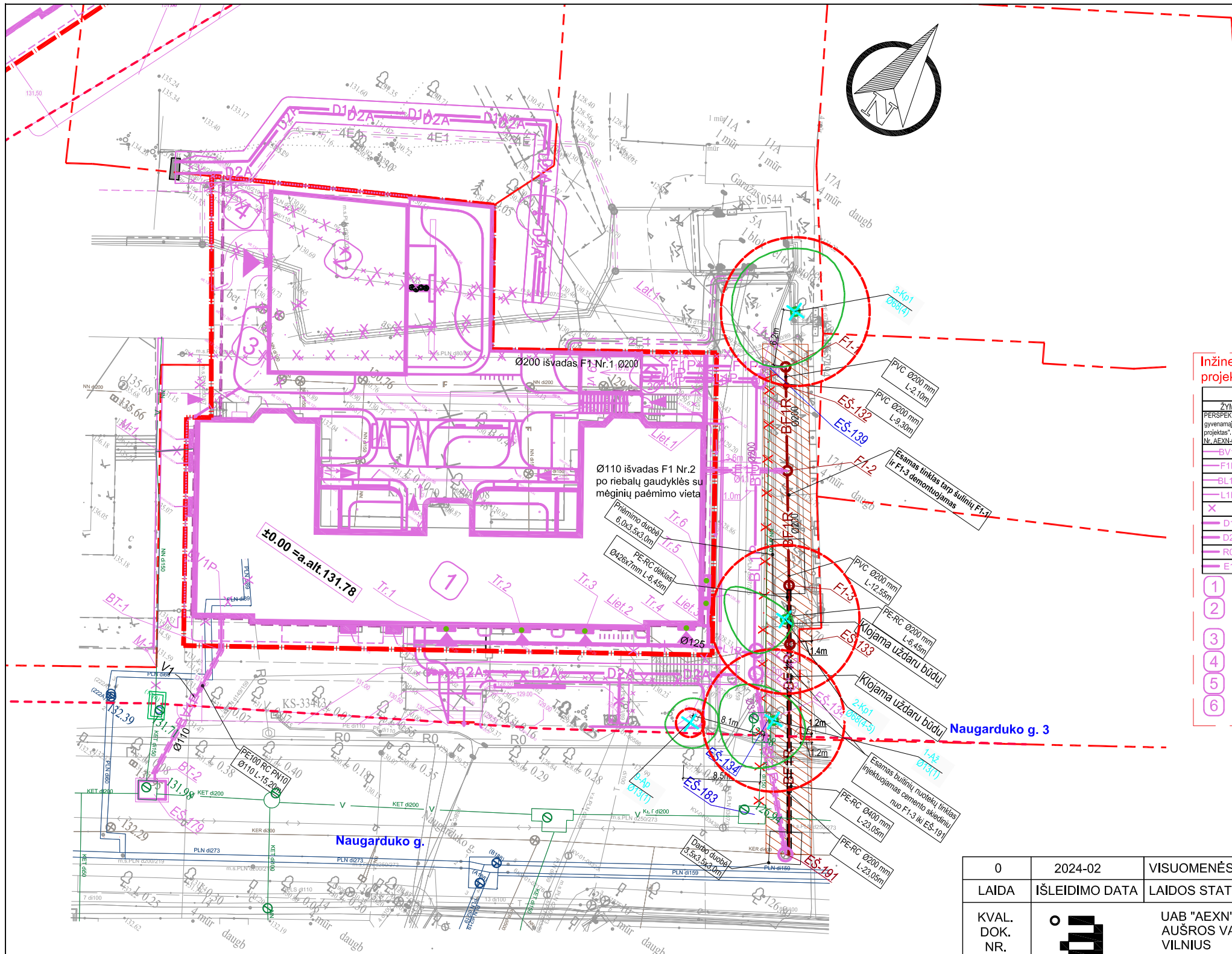
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- žemės sklypo planas su preliminariu inžinerinių tinklų išdėstymu;</li> <li>- želdinių būklės vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</li> <li>- Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</li> <li>- Patvirtintais specialiaisiais planais;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193;</li> <li>- Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</a></li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</li> <li>- Neprojektuoti tinklų po važiuojamąjį dalimi;</li> <li>- Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</li> </ul>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Derinimus atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis, kiti derinimai pagal teisės aktus;</li> <li>- Darbų organizavimo sprendinius derinti teisės aktuose nustatyta tvarka.</li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m.

		<i>gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 -kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.</i>
	<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

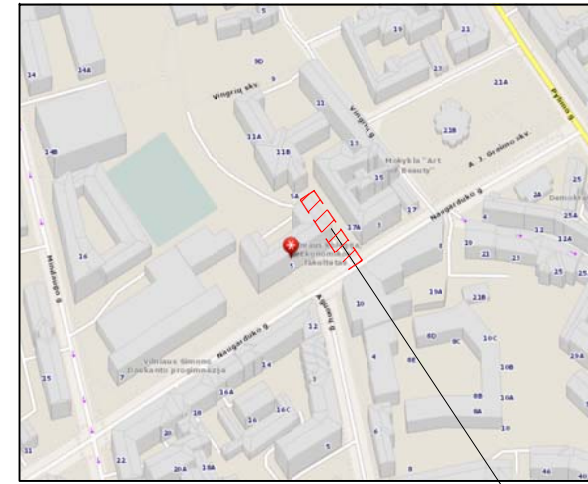
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklo Naugarduko g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-22 Nr. A358-28/24(2.9.4.5E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-21 18:43:44 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-21 18:43:56 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-22 06:49:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-22 06:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
VANDENTIEKIS		
ES-183	6060854.08	582355.80
ES-134	6060863.45	582351.16

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
BUTINĖS NUOTEKOS		
F1-1	6060896.43	582330.76
F1-2	6060887.15	582337.37
F1-3	6060876.90	582344.86
ES-133	6060871.65	582348.39
ES-132	6060894.73	582331.98
ES-191	6060852.42	582361.09

### SITUACIJOS SCHEMA



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA

#### Inžineriniai tinklai ir pastatai projektuojami kitu projektu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
PERSPEKTYVINIS PROJEKTAS: "Moklo pastato (7.11) pastatytas kelimo (1) gyvenamąją pastatą (daugabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas". Statytojas: UAB „PRO KAPITAL VILNIUS REAL ESTATE“, Kompl. Nr. AEXN-03-023.	
— BVTP	PERSP. BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
— F1P	PERSP. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
— BLTP	PERSP. BENDRO NAUDOJIMO LIET. NUOTEKŲ TINKLAS
— L1P	PERSP. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
X X	NAIKINAMI PERSP. ESAMI TINKLAI
— D1	PERSP. DUJOTIEKIO TINKLAS (ms.l.)
— D2	PERSP. DUJOTIEKIO TINKLAS (v.sl.)
— R0	PERSP. RYŠIŲ KANALIZACIJA
— E1	PERSP. ELEKTROS TINKLAS (0.4KV)
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4	SPORTO AIKŠTELĖ
5	PANDUSAS   POŽEMINĖ AIKŠTELĖ
6	ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
— V	ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
— KF	ESAMOS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
— L	ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
— BF1R	REKONSTR. BENDRO NAUDOJIMO BUIT. NUOTEKŲ TINKLAS
— F1-x	PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
X X	NAIKINAMI ESAMI TINKLAI
—	PROJ. BUIT. NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA PO 2.5M   ABILPUSĖS

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - - - Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai (kitu projektu)
- < Rūšio aukšto su požeminiu parkingu kontūras
- ⇨ Įvažiavimas į sklypą



#### SALYGOS:

- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS24-188, 2024-01-25.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" AUŠROS VARTŲ G.27-15, VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, NAUGARDUKO G. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A914	SPV	MARTYNAS MANKUS	
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas UAB "City Engineers" Smolensko g.6-208, Vilnius, Lietuva Tel. 8-683-68663 Tel. 8-640-38136 Info@cityengineers.lt www.cityengineers.lt	
22204	PDV	E.J. STAŠKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ATLIKO	V. ANTANAVIČIŪTĖ	PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS VANDENYS“ UŽSAKOVAS: UAB "PRO KAPITAL VILNIUS REAL ESTATE"		DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-03-023.01-00-PP-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1