



OBJEKTO PAVADINIMAS

**PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO,
TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

TARANDĖS G. 1, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

**STATYTOJAS
STATYTOJO ADRESAS**

**UAB „LIDL LIETUVA“
-**

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROEJKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)



**PROJEKTO VADOVAS/ARCH. PDV
ARCHITEKTAS**

**Viktoras Gricius
Atest. Nr. A 1674
Tel.: +370 614 54721
vg@ppmm.lt**

PROJEKTO NUMERIS

2021-07.1

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022 10

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE,
 STATYBOS PROJEKTAS
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Metai: 2022

B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

| Eil. Nr. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Psl. Nr. |
|-------------|---|---------------------|-------------|
| 1.1. | VIRŠELIS | - | 1 |
| 1.2. | BYLOS TURINYS | - | 2 |
| 1.3. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | - | 3-5 |
| | BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS | | |
| 2.1. | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 2021-07.1-PP-BD-BSR | 6-7 |
| 2.2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2021-07.1-PP-BD-BAR | 8-11 |
| | GRAFINĖ DALIS (SPRENDINIAI) | | - |
| 3.0. | SITUACIJOS SCHEMA | 2021-07.1-PP-SP-00 | 12 |
| 3.1. | UŽSTATYMO ANALIZĖS SCHEMA | 2021-07.1-PP-SP-0.1 | 13 |
| 3.2. | SKLYPO PLANAS M 1:500 | 2021-07.1-PP-SP-01 | 14 |
| 3.3. | SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 | 2021-07.1-PP-SP-02 | 15 |
| 3.4. | SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 | 2021-07.1-PP-SP-03 | 16 |
| 3.5. | PJŪVIAI PER TERITORIJĄ IR PASTATĄ M 1:250 | 2021-07.1-PP-SP-04 | 17 |
| 3.6. | AUKŠTO PLANAS M 1:200 | 2021-07.1-PP-SA-01 | 18 |
| 3.7. | PJŪVIAI | 2021-07.1-PP-SA-11 | 19 |
| 3.8. | FASADAI | 2021-07.1-PP-SA-21 | 20 |
| 3.9. | ESAMA SITUACIJA/ NUOTRAUKA | 2021-07.1-PP-SA-31 | 21 |
| 3.10. | VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS | 2021-07.1-PP-SA-41 | 22 |
| 3.11. | VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS | 2021-07.1-PP-SA-42 | 23 |
| 3.12. | VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS | 2021-07.1-PP-SA-43 | 24 |
| | PRIEDAI | | |
| 4.1 | DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA | - | 25 |

Parengė PV V. Gričius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3) pastato sklypuose Kad. Nr. 0101/0171:1782, 0101/0171:443, 0101/0171:1790, Tarandės g. Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | | |
|------|--|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvas planavimas | Projektuojamoje teritorijoje patvirtinus rengiamo detaliojo plano (TPDRIS Nr. K-VT-13-19-236) galiojimą vadovautis „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano“ sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | 13,2% | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,13 | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 8 m | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 193,7 | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1 a. | |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas | Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 %. | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. | |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. | |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Architektūrinė išraiška integrali bei kontekstuali aplinkai. Pastato išklotinę, orientuotą į Ukmergės gatvę (fasadas A), įvertinus gretimybes pasukti kiek įmanoma lygiagrečiau rytų kryptimi. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius |

| | | |
|------|--|---|
| | apželdinimui | numatant funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į Ukmergės g. dubliuojančią perspektyvinę inžinerinės infrastruktūros koridorių teritoriją. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą). |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais. Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (VMAS Reg. Nr. 1473). Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritariamo gali būti svarstomas tik patvirtinus rengiamą detalų planą ir nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti perspektyvinės dubliuojančios gatvės, dviračių ir pėsčiųjų takų plėtros poreikius. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją su urbanistine aplinka. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0171:1782, KAD. NR. 0101/0171:443 IR KAD. Nr. 0101/0171:1790, TARANDĖS G. |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-06-09 Nr. A659-16/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-06-09 14:44:51 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-06-09 14:45:01 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation. |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-06-09 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|------------------------|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| Sklypas Kad. Nr. 0101/0171:787 Vilniaus m. kv. | | | |
| I.1. sklypo plotas | ha | 1,2942 | |
| I.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17 | 2206,12 m ² |
| I.3. sklypo užstatymo tankis | % | 17,8 | 2298,81 m ² |
| 1.4 žalieji plotai | % | 43,8 | 5681,00 m ² |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Prekybos paskirties pastatas (7.3) – nauja statyba Sklype kad. Nr. 0101/0171:787 Vilniaus m. kv. | | | |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | vnt. | >100 | Žmonių skaičius pastate |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2206,12 | |
| 2.1 Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 1 405,38 | |
| 2.2 Pastato pagalbinis plotas.* | m ² | 800,74 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 13085 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 + antresolė | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 7.50 (abs. alt.193.40) | nuo vidutinės statybos zonos alt. kuri = 185.90 |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------------|---------------|--|
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | Tikslinama techninio projekto rengimo metu |
| 5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam) | mm | | Tikslinama techninio projekto rengimo metu |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI Sklype kad. nr. 0101/0171:787 jei nenurodyta kitaip) | | | |
| V. 1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė | | | |
| Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²) | | | |
| Plotas (S) | m ² | 4245 | |
| Aukštis (H)/ | H (m) | | |
| K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas | K* | | |
| V. 2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – įvažiavimas | | | |
| Įvažiavimas (į/iš Tarandės g.) – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²) | | | |
| Plotas (S) | m ² | 122 | Tarandės g. (už sklypo ribų) |
| Aukštis (H)/ | H (m) | | |
| K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas | K* | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Viktoras Gričius, atest. Nr. A 1674, išduotas 2018 m. liepos mėn. 25 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS:

1.1. „PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- SĮ Vilniaus planas rengiamo detaliojo plano „Apie 7.9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas“ preliminariais sprendimais. Dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00085692.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

1.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKĖITIMO.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

2.1. BENDRI DUOMENYS:

Statybos objektas: „Prekybos paskirties (7.3) pastato, Tarandės g. 1 Vilniuje, statybos projektas“

Statytojas (užsakovas). UAB „Lidl Lietuva“

Projektuotojas. Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139a - 204, Vilnius.

Projekto vadovas. Viktoras Gričius (A 1674).

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadijos). Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: 7.1 naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ dabar pastato paskirtis yra 7.3 prekybos paskirties pastatas.

2.2. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

2.2.1. Sklypas/ statybos vieta. Nagrinėjamas sklypas yra Šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje Pašilaičių seniūnijoje, Tarandės g. 1. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu; Rytuose ribojasi su Ukmergės g.; Pietuose ribojasi su Tarandės g. (gatvės kategorija B2 ir D2); Vakaruose su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu. Nagrinėjamo sklypo plotas 1,2942 ha;

2.2.2. Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-5625-0344.

| | | | | | | | |
|--------------|--|------------|--|---------|---|--|-------|
| Atestato Nr. | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k. 30456902 Žirmūnų g. 139a-203, LT-09120 Vilnius Tel. +370 614 54721; El. p.: info@ppmm.lt | | | | PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1674/ | SPV | V. Gričius | | 2022 10 | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| | | | | | | | 0 |
| Stadija | Užsakovas: | | | | | | Lapas |
| PP | UAB „Lidl Lietuva“ | | | | 2021-07.1-PP-BD-BAR | | Lapų |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 4 |

- Kadastro Nr.: 0101/0171:787 Vilniaus m. k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
- Suteiktas adresas-Vilnius, Tarandės g. 1
- Žemės sklypo plotas: 1,2942 ha
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - a) III. Aerodromo apsaugos zonos;

Naujai suformuotame sklype (remiantis registru centro pažyma) šiuo metu įregistruotų pastatų nėra. Sklype šiuo metu yra pieva ir pavieniai želdiniai. Reljefas išraiškingas nuo ~ abs. alt. 183.00 (vakaruose) iki ~ 188.50 rytuose (ties Ukmergės g.).

Nagrinėjamoje teritorijoje SĮ „Vilniaus planas“ buvo rengiamas detalusis planas - „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas“; patvirtintas - 2020-12-29 d. Nr. A30-3510/20.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA); Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 20; Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 80 proc.; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0; Užstatymo tipas – laisvo planavimo; Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 10 proc.

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu teritorija priskiriama Verslo, gamybos, pramonės teritorijoms (ŠV 3.2.2), o vadovaujantis rengiamu 2020 Vilniaus miesto bendruoju planu: Kvartalu numeris – TAR-8, Funkcinės zonos numeris TP dokumente – TAR-8-3; Funkcinės zonos tipas – Paslaugų zona; Teritorijos naudojimo tipas PA; PR; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT; Žemės naudojimo būdas – K; P; V; R; B; I2;E; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 20; Užstatymo tipas – pr_u; pr_a; mv; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50;

2.2.3. Sprendiniai. Vadovaujantis SĮ „Vilniaus planas“ parengto **detaliojo plano sprendiniais** (dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00085692) matyti, kad nagrinėjamas sklypas yra 3 sklypų teritorijoje (~ 1,8598 ha) ir buvo pertvarkytas į 3 dalis (Nr.13, Nr.14, Nr.15):

Nr. 13 - vakarinė dalis, numatomas plotas ~ 12942 m², kurioje projektuojama parduotuvė su antžemine/ėmis automobilių stovėjimo aikštele/ėmis – numatoma teritorija – paslaugų teritorija (PA);

Nr. 14 – centrinė dalis, numatomas plotas ~ 3915 m² – numatoma inžinerinei infrastruktūrai skirta teritorija – kelio/ gatvės jungtis su bevarde gatvele esančia statmenai Tarandės gatvei, bei jungtis su Ukmergės g. dubliu.

Nr. 15 – rytinė dalis, numatomas plotas ~ 1740 m² – numatoma inžinerinės infrastruktūros koridorias (TK) teritorija.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojamas vienas stačiakampio plano 1 aukšto pastatas-parduotuvė ~ 31,7 m pločio, ~ 75 m ilgio ir ~ 2247 m² pastato užimto ploto (be antresolės I a ~2113 m²). Absoliutinė grūdų altitudė numatoma ±0.00=186.70 m. **Žemės pav. vid. alt.= 185.90.**

Pastato aukštis 7,5 metrai.

Bendras plotas– prekybos paskirties pastato– 2206,12 kv. m.;

Pagrindinis plotas– prekybos paskirties pastato– 1405,38 kv. m.;

Pagalbinis plotas– prekybos paskirties pastato– 800,74 kv. m.;

Pastato tūris – 13085 m³;

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Tarandės g. gatvei, apie 26 m atstumu nuo sklypo ribos pietuose. Vakarinės sklypo riba nuo pastato mažiausiai nutolusi 4.2 m. Projektuojamas pastatas nepatenka į Ukmergės g. 70 m apsaugos zoną, esančią sklypo Rytuose, nutolęs nuo sklypo ribos šioje pusėje mažiausiai 38.6 m. Šiaurinėje pusėje pastatas mažiausioje vietoje yra apie 45,5 m atstumu nuo sklypo ribos

2.2.4. Urbanistiniai/ Žemės sklypo tvarkymas. Urbanistinė struktūra sklype nesusiformavusi ir planuojama; Į sklypą numatomas vienas įvažiavimas/ išvažiavimas. Atsiradus Ukmergės g. dubliui numatoma galimybė antram įvažiavimui/išvažiavimui.

Žemės užstatymo tankis. Numatomas teritorijos užstatymo plotas ~ 2300 m² kas yra lygu 17.77 % visos sklypo ploto.


Žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Planuojamas bendras pastato plotas iki ~2206 m² intensyvumas ~17.0% sklypo ploto.

Užstatymo tipas. Laisvai stovintys pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Kitos paskirties sklypuose (komercinėse teritorijose) želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 10%. Teritorijoje projektuojamas žaliasis plotas sudaro apie 5681 m² o tai yra apie 43.89 %.

| 2021-07.1-PP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| | 2 | 4 | 0 |

Sklype (vadovaujantis topografinė nuotrauka) esamų želdinių nėra. Esamas sklypas apleistas, prieš tai buvo dirbama žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas apaugęs žole. Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą. Sklypo augmenija papildoma lapuočiais medžiais ir krūmais, kurie teritorijai suteikia dekoratyvumo visais metų laikais. Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

| | |
|--|--|
| Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta 'DODONG' | SEDULA BALTOJI 'Elegantissima' /Cornus alba |
|  |  |
| Lanksvūnė šermukšniapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM | Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia |
|  |  |

Automobilių stovėjimo aikšte tarp automobilių stovėjimo vietų (nuo Ukmergės g. pusės) formuojama japoninių šermukšnių alėja. Augalų išdėstymas nurodytas plane. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte ir derinami įstatymų nustatyta tvarka.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Šalia projektuojamo pastato (parduotuvės) numatoma viena antžeminė automobilių saugykla (stovėjimo aikštelė). Projektuojamo prekybos pastato prekybos salių plotas ~ 1405 m², vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentele gaunasi (1405/20) 70 automobilių stovėjimo vietų poreikis parduotuvei. Viso projektuojama 119 automobilių vietos, iš kurių 5 vietos skirtos Žmonėms su judėjimo negalia (toliau ŽN) – 1 A tipo ir 4 B tipo, taip pat iš kurių 14 elektromobilių stovėjimo vietos (jų kiekis numatomas nuo privalomo mažiausio automobilių stovėjimo vietų poreikio).

Aplinkos prieinamumas. Įvertinus reljefą, projektuojamame pėsčiųjų take nuo autobusų stotelės Tarandės gatvėje iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo numatomi įrengti laiptai (12 pakopų). Šalia laiptų pandusas žmonėms su judėjimo negalia neprojektuojamas. ŽN judėjimas organizuojamas pėsčiųjų takais palei Tarandės g., šalia įvažiavimo ir pėsčiųjų taku pagal parkavimo vietas. Judėjimo trajektorijoje išlaikomas norminis nuolydis. Judėjimas organizuojamas be kliūčių ir nekertant įvažiavimo.

Pastatas. Tūriniai sprendimai. Eksterjero medžiagiškumas/ fasadai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano, kompaktiško tūrio. Pastato aukštis ~ 6.7 m aukščio skaičiuojant nuo pastato ±0.00=abs. alt 186.70, ir ~ 7,5 m aukščio skaičiuojant nuo statybos zonos vidutinės abs. alt 185.90, Stogas vieno šlaito. Akcentuojami 2 pagrindinio įėjimo fasadai nuo Tarandės ir Ukmergės gatvių. Vyraujančios medžiagos: Daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo sienų plokštės (RAL 9006)/ stiklo vitrina (Tarandės g.), tinkuoti fasadai: Cokolis - dažoma betoninė plokštė (RAL 7036), sienos baltos (RAL 9016), stogo parapetas - daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo sienų plokštės (RAL 9006)

Pastatas. Funkcija. Įėjimas į prekybos paskirties pastatą projektuojamas pietrytiniame kampe, iš Tarandės ir Ukmergės g. pusės. Įėjimas ir išėjimas (parduotuvė) į tambūrą (iš jo numatomas taros susirinkimas) per automatiškai slankiojančias duris. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Šalia prekybos salės numatoma kepykla, darbuotojų persirengimo bei sandėliavimo ir kitos pagalbinės patalpos. Prekių pristatymo rampa šiaurinėje sklypo pusėje. Prekių krovimui sandėlyje projektuojami pakeliami vartai šalia rampos. Virš rampos zonos projektuojamas stogelis.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-07.1-PP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

Patalpų išplanavimas pastatuose bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų stadijose.

2.2.5. Inžineriniai tinklai. Techninio projekto rengimo metu bus siekiama pastatą prijungti prie visų centralizuotų miesto sistemų (pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas): Elektros, ryšių, vandentiekio nuotekų.

2.2.6. Pastabos:/ Toliau tęsiant projektavimo darbus būtina:

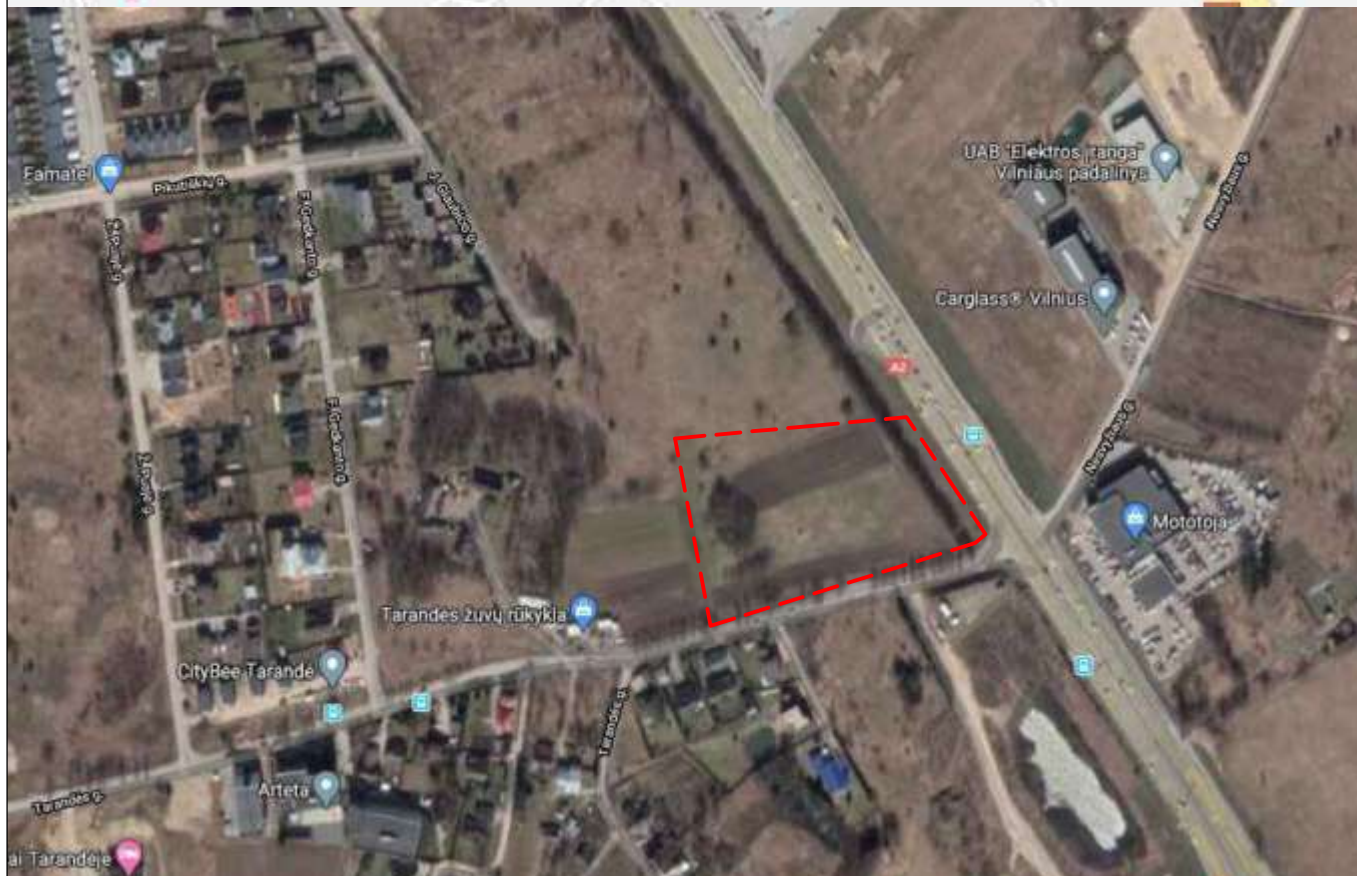
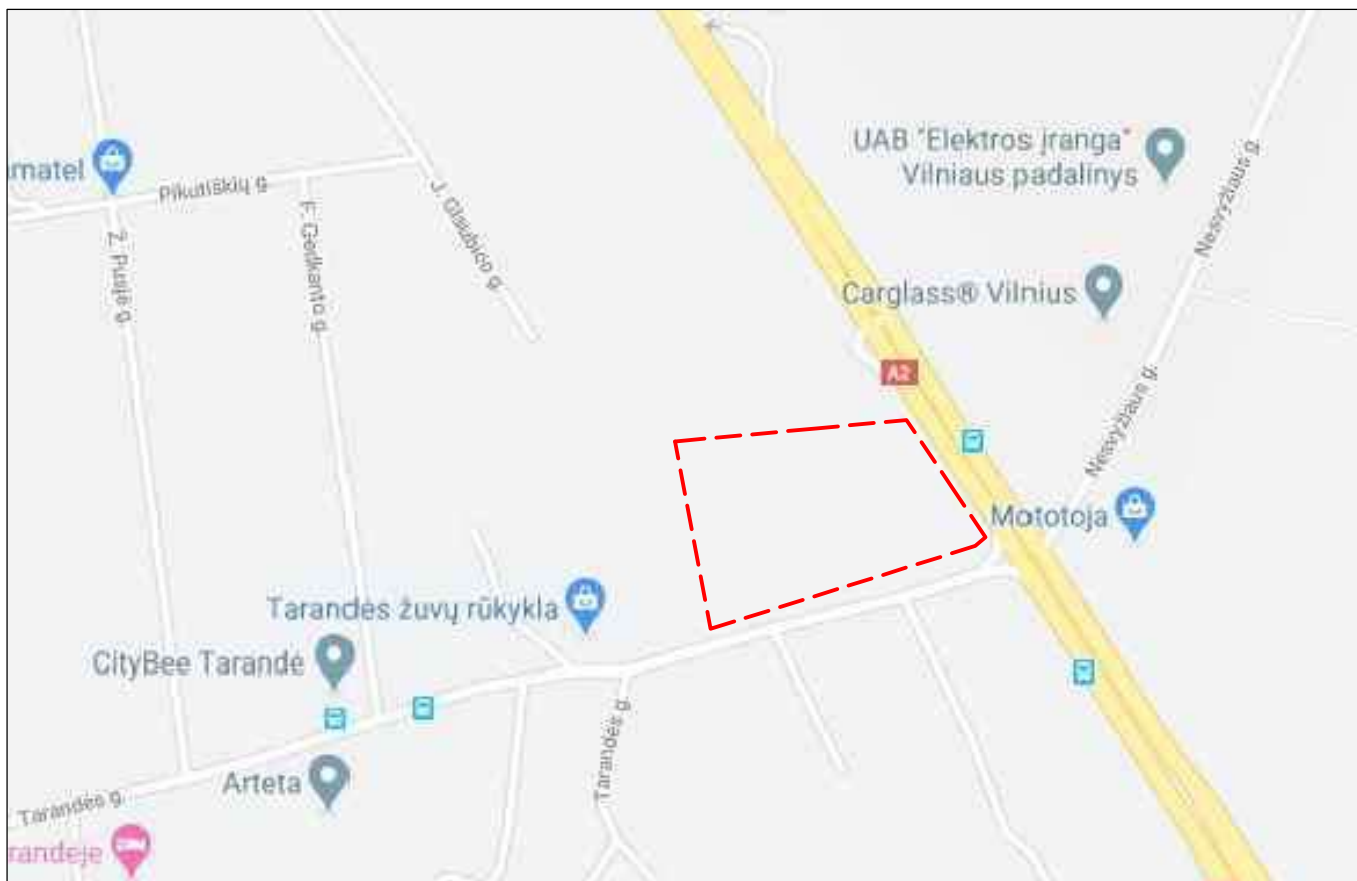
- Techninio projekto metu tikslinti įvažiavimo/ išvažiavimo sprendinius pagal SĮ Vilniaus planas rengiamą Tarandės g. rekonstrukcijos projektinius sprendinius
- Techninio projekto metu tikslinti įvažiavimo/ išvažiavimo sprendinius pagal SĮ Vilniaus planas rengiamą Ukmergės g. dublio projektinius sprendinius

2.2.7. Projekto rengimo etapų apžvalga:

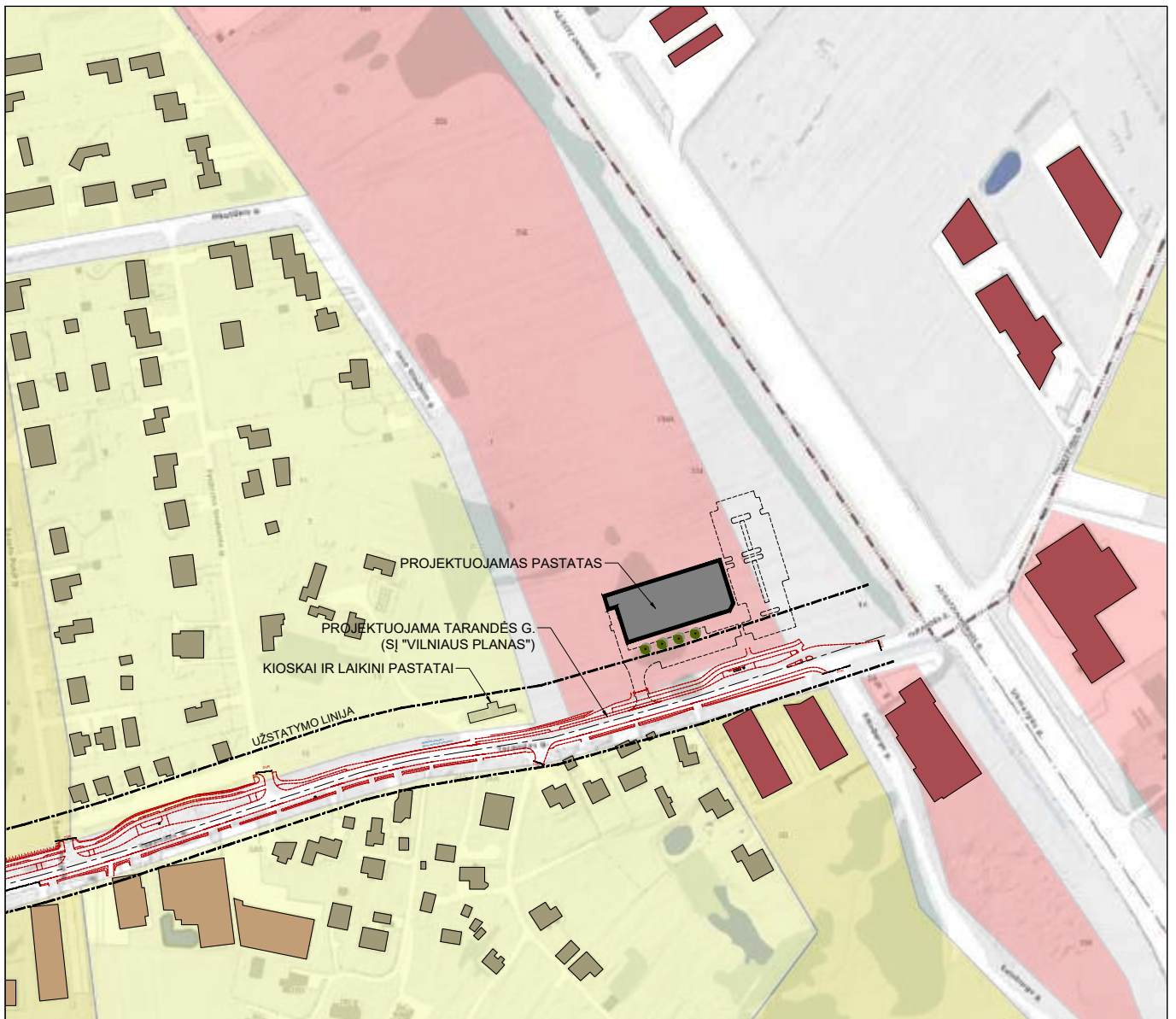
- 2020-05-28 buvo pateikti projektiniai pasiūlymai bei prašymas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriui patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. 2020-06-09 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis buvo patvirtinta.
- 2020-06-15 projektiniai pasiūlymai buvo pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. 2020-07-09 protokolu Nr. A16-576/20(2.1.76E-INF) Projektiniams pasiūlymams pritarta.
- 2020-07-14 projektiniai pasiūlymai buvo pateikti per IS Infostatyba sistemą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai prašymu Nr. ISP-100-200714-02537 informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus.
- 2020-08-03 įvyko projektinių pasiūlymų viešas pristatymas visuomenei/ viešasis svarstymas.
- 2021-03-25 projektiniams pasiūlymams buvo pritarta Nr. A51-26804/21(3.3.2.26E-VMA).
- 2021-10-25 gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pritarimas projekto sprendiniams - protokolas Nr. A16-1237/21(2.1.76E-INF)
- 2021-11-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-211109-00900
- 2021-12-02 gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miestovaizdžio skyriaus pritarimas projekto sprendiniams - protokolas Nr. A97-47647/21(3.3.2.13AD24)
- 2022-03-17 statytojui pakoregavus projektavimo užduotį (pasukant parduotuvę 90 laipsnių kampu) parengti nauji projektiniai pasiūlymai ir jie pakartotinai viešinami – pristatomi visuomenei.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|---|------------------|--------------|---------|---------|
| Projekto vadovas/ Architektūrinės projekto dalies vadovas | Viktoras Gričius | A 1674 | | 2022 10 |

| 2021-07.1-PP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| | 4 | 4 | 0 |




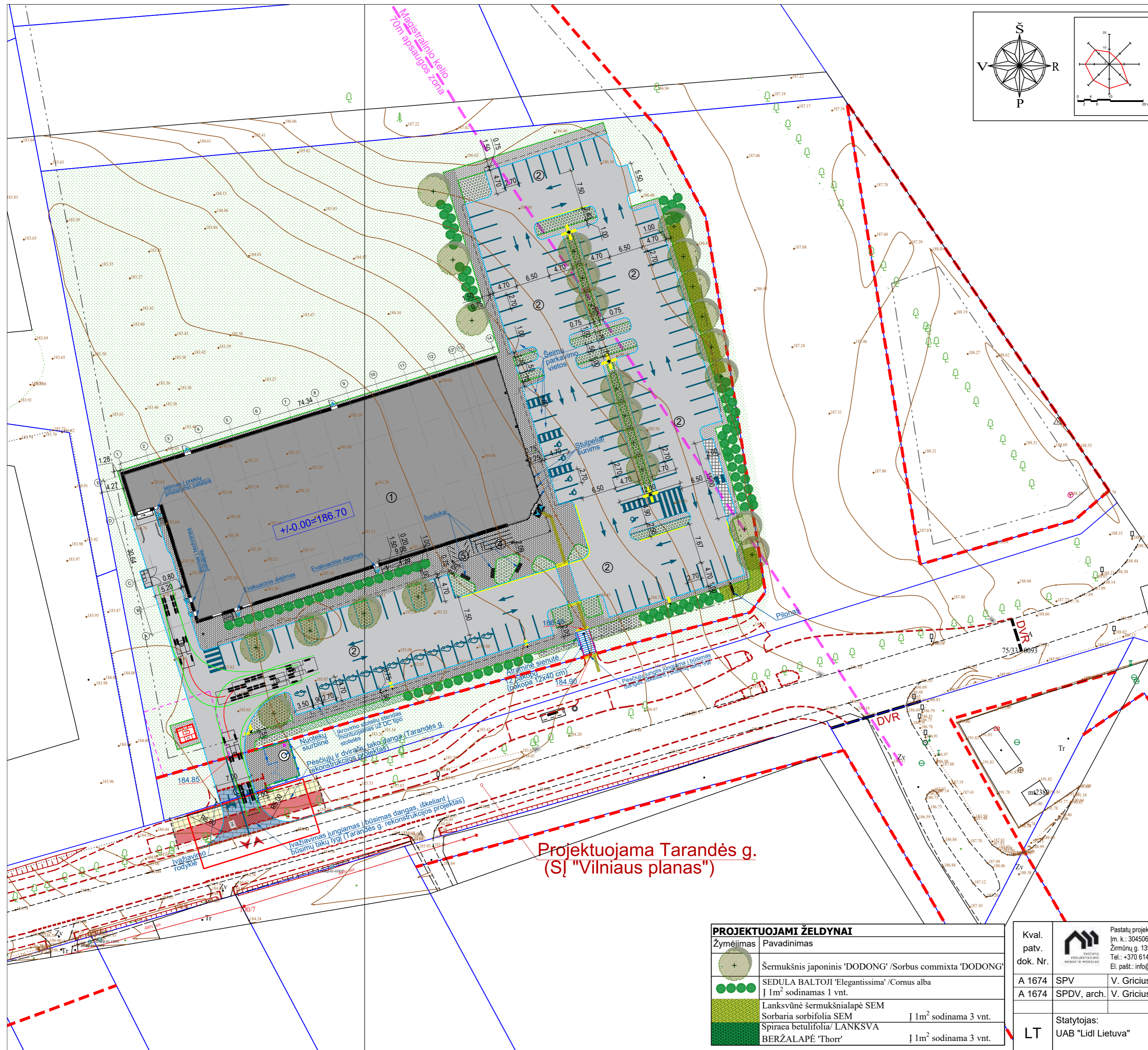
| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---------|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: info@ppmm.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (7.3), Tarandės g. 1, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1674 | SPV | VIKTORAS GRICIUS | | 2022 07 | BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA | LAIDA | |
| A 1674 | SPDV, arch. | VIKTORAS GRICIUS | | 2022 07 | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Lidl Lietuva | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-09-PP-SP-00 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 00 | 00 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Paslaugų zonos teritorija | | Gyvenamieji pastatai (vieno, dviejų butų) |
| | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai) |
| | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | | Paslaugų paskirties pastatai |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|-------------------|---|--|---------------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: info@ppmm.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | A 1674 | SPV | V. Gričius | 2022 09 | BRĖŽINYS: Užstatymo analizės schema M1:500 | |
| A 1674 | SPDV, arch. | V. Gričius | 2022 09 | | | | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2022-03-PP-SP-0.1 | | | Lapas Lapų 01 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvių raudonosios linijos
- Registruotų sklypų ribos
- Statybos riba (pagal "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas")
- ▭ Projektuojamas pastatas
- ↗ Įėjimas į pastatą
- ↖ Evakuacinis išėjimas
- ↗↖ Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- Pr. gatvės bortai
- Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
- Pr. vejos borteliai
- Pr. atraminė sienutė
- Pr. tvora (nuotekų siurblinės aptvėrimas)
- Pr. turėklai laiptams
- Taktiniai indikatoriai (įspėjamas paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Taktiniai indikatoriai (vedimo paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Šviestuvų atrama

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

| | |
|--|-------------------------|
| | Asfalto danga |
| | Betono trinkelų danga |
| | Betono trinkelų danga |
| | Vejos danga |
| | Ažūrinių trinkelų danga |

Sklype suprojektuotos 119 vt. automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 4 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 14 vt.

EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| ① | projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| ② | projektuojama antžeminė automobilių saugykla |
| ③ | projektuojama susisiekimo jungtis |
| ④ | prekių vežimėlių stovėjimo vieta |
| ⑤ | dvirazių stovų vieta |

Bendrieji statinio rodikliai

SKLYPAS (Tarandės g. 1, Vilniaus m. sav.)

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-------------------------------|-----------|--------|------------------------|
| Sklypo plotas | ha | 1,2942 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17 | 2206,12 m ² |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 17,8 | 2298,81 m ² |

Projektuojama Tarandės g. (SĮ "Vilniaus planas")

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

| Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|--|
| + | Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta 'DODONG' |
| ● | SEDULA BALTOJI 'Elegantissima' / Cornus alba Į 1m ² sodinamas 1 vnt. |
| ■ | Lanksvūnė šermukšniapalė SEM Sorbaria sorbifolia SEM Į 1m ² sodinama 3 vnt. |
| ■ | Spiraea betulifolia/ LANKSVA BERŽALAPĖ 'Thorr' Į 1m ² sodinama 3 vnt. |

Kval. patv. dok. Nr.

| | | | |
|--------|-------------|------------|---------|
| A 1674 | SPV | V. Gričius | 2022 10 |
| A 1674 | SPDV, arch. | V. Gričius | 2022 10 |

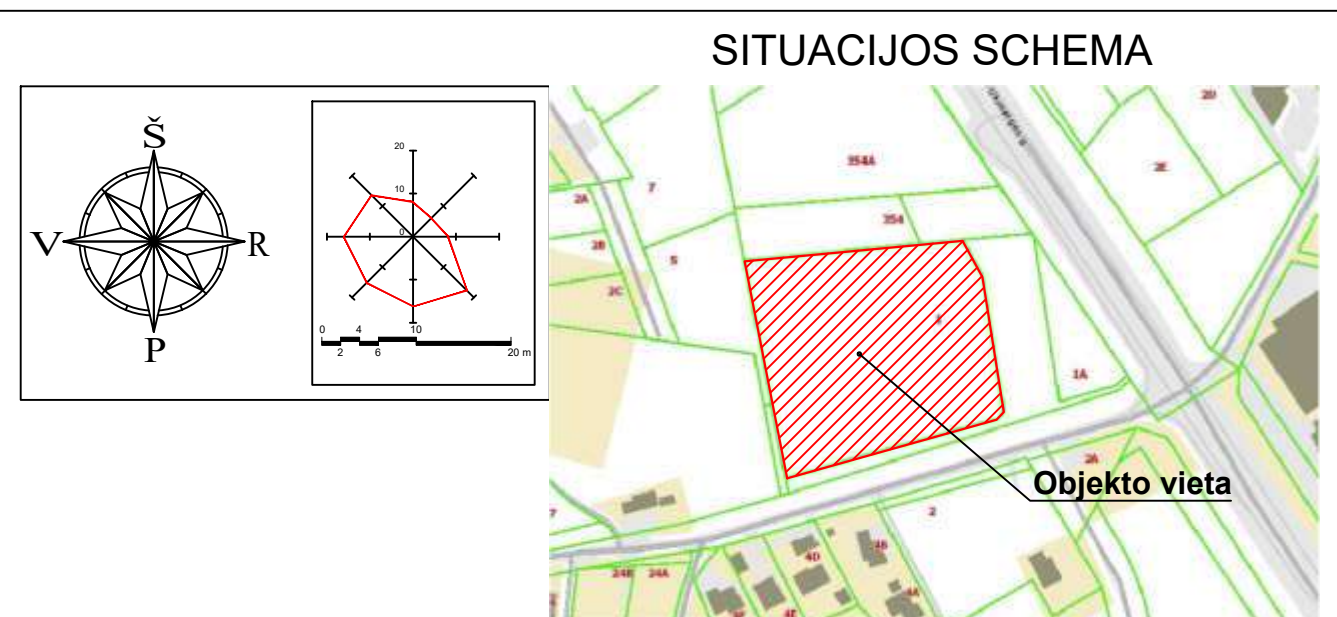
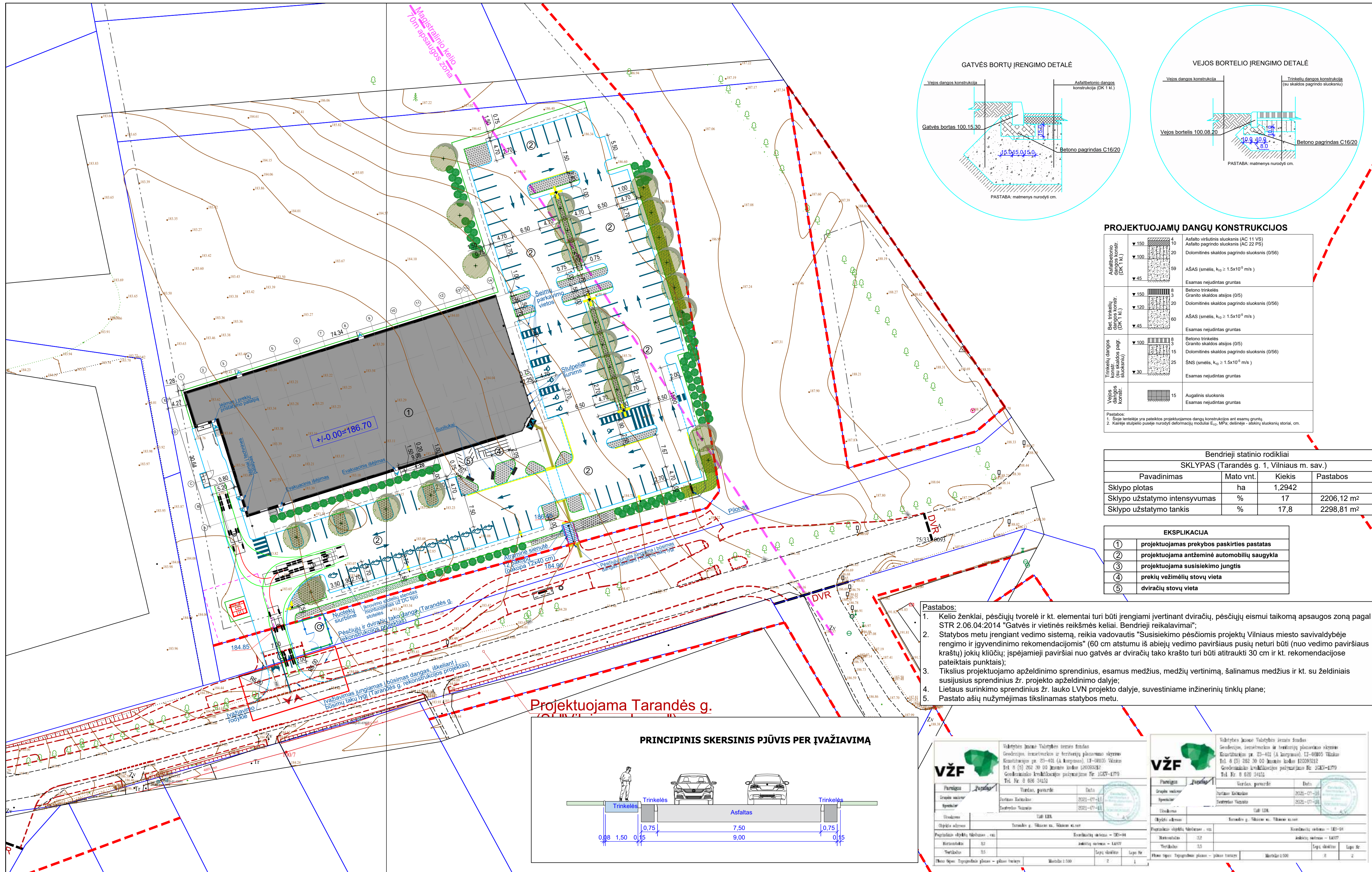
LT Statytojas: UAB "Lid Lietuva"

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS: Sklypo planas M1:500

2022-03-PP-SP-01

| | |
|------|------|
| Lapa | Lapų |
| 01 | 02 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

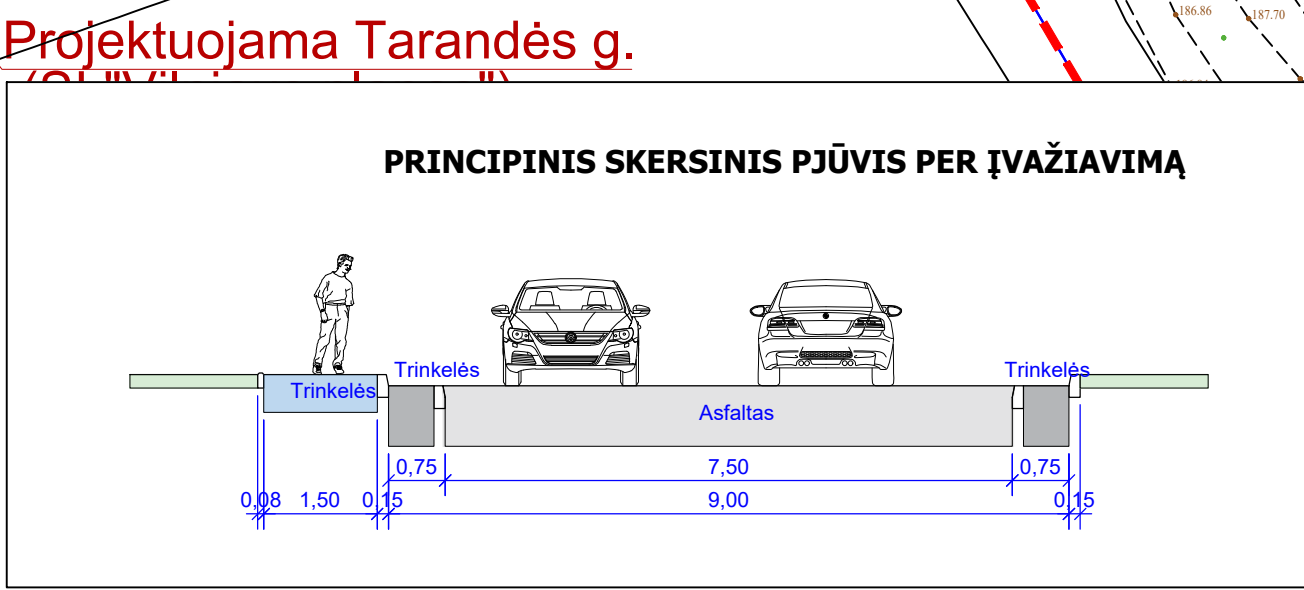
- Gatvių raudonosios linijos
- Registruotų sklypų ribos
- Statybos riba (pagal "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalus planas")
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Evakuacinis išėjimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- Pr. gatvės bortai
- Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
- Pr. vejos borteliai
- Pr. atraminė sienutė
- Pr. tvora (nuotekų siurblinės aptvėrimas)
- Pr. turėkliai laiptams
- Taktiniai indikatoriai (įspėjamasis paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Taktiniai indikatoriai (vedimo paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Šviestuvų atrama

SUTARTINIAI HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas horizontalus ženklavimas (baltos sp. termoplastikas)
- Projektuojamas horizontalus ženklavimas (geltonos sp. termoplastikas)

Sklype suprojektuotas 119 vt. automobilių stovėjimo vietos:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 4 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 14 vt.



VŽF

Valstybinis žemės ūkio mokslų centras
 Geografinis informacinis ir kartografinis planavimo skyrius
 Konstitucijos pr. 23-401 (A. Noreika) LT-08105 Vilnius
 Tel. +370 614 54721
 El. paštas: info@vzf.lt

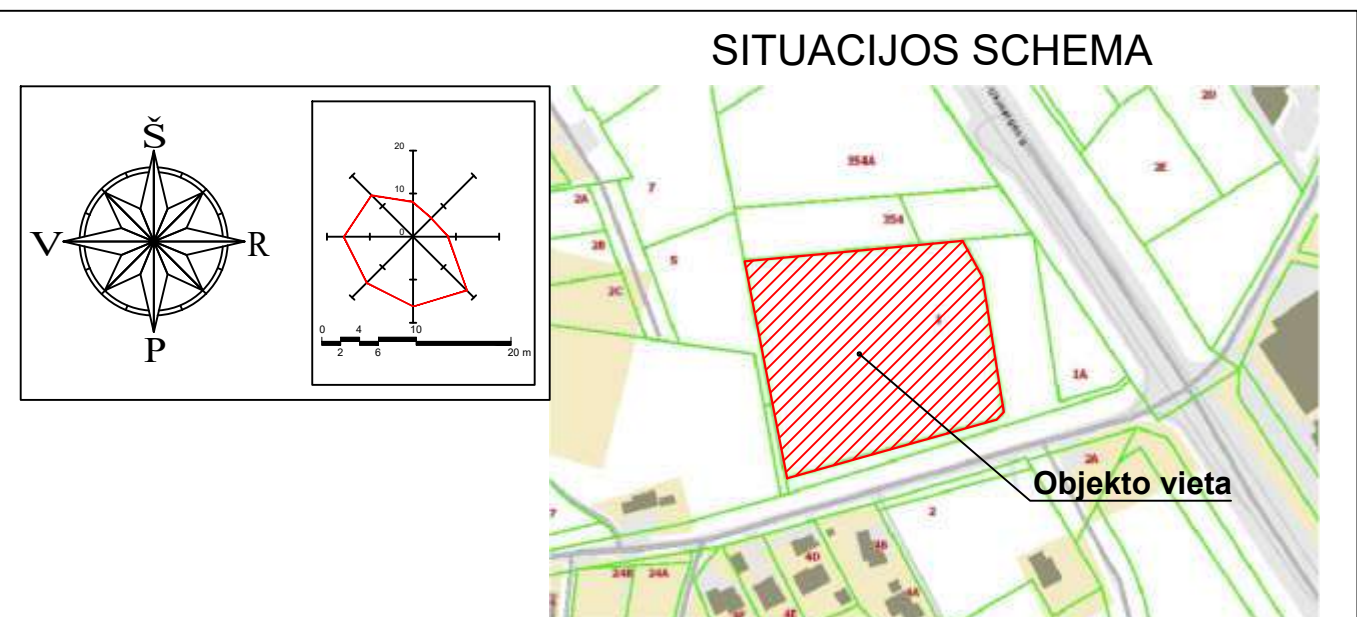
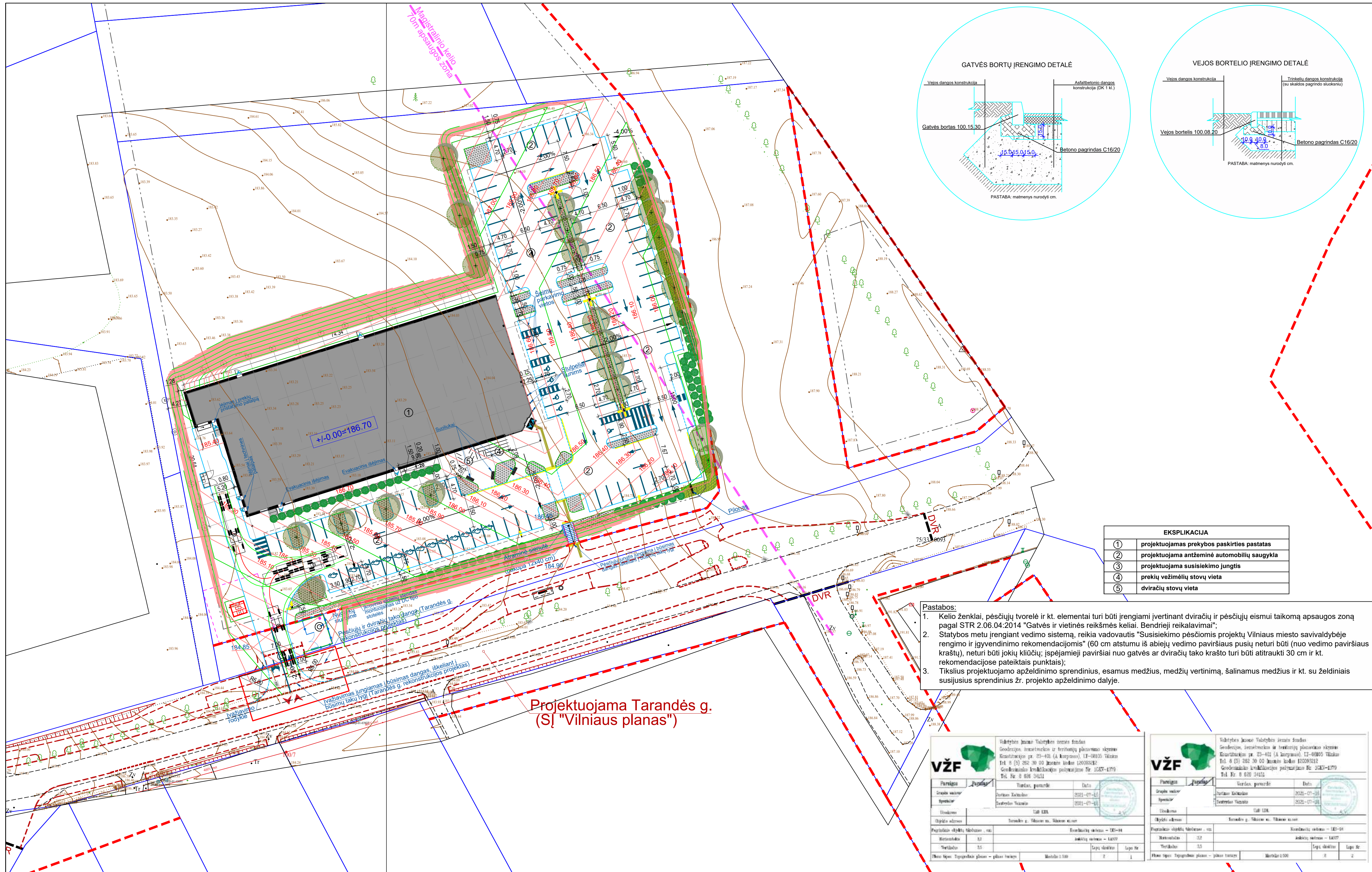
UAB "VIA PROJECTA"
 i.k. 300611457
 Lukškėjų g. 3-409, Vilnius
 Tel. +370 655 65992
 El. paštas: info@viaprojecta.lt

VŽF

Valstybinis žemės ūkio mokslų centras
 Geografinis informacinis ir kartografinis planavimo skyrius
 Konstitucijos pr. 23-401 (A. Noreika) LT-08105 Vilnius
 Tel. +370 614 54721
 El. paštas: info@vzf.lt

UAB "VIA PROJECTA"
 i.k. 300611457
 Lukškėjų g. 3-409, Vilnius
 Tel. +370 655 65992
 El. paštas: info@viaprojecta.lt

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|--------------------|------------|---------|---|---------|
| Kval. patv. dok. Nr. | A 1674 | PV | V. Gričius | 2022 10 | BRĖŽINYS: Sklypo nužymėjimo planas M1:500 | Laida 0 |
| LT | Statytojas: UAB "Lid Lietuva" | 2021-07-TP-SP-B.02 | | | Lapas 01 | Lapų 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvių raudonosios linijos
- Registruotų sklypų ribos
- Statybos riba (pagal "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalūs planas")
- ▭ Projektuojamas pastatas
- ▲ Išėjimas į pastatą
- ▲ Evakuacinis išėjimas
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- Pr. gatvės bortai
- Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
- Pr. vejos borteliai
- Pr. atraminė sienutė
- Pr. tvora (nuotekų siurblinės aptvėrimas)
- Pr. turėklai laiptams
- Taktiniai indikatoriai (įspėjamasis paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Taktiniai indikatoriai (vedimo paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
- Šviestuvų atrama

EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| ① | projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| ② | projektuojama antžeminė automobilių saugykla |
| ③ | projektuojama susisiekimo jungtis |
| ④ | prekių vežimėlių stovų vieta |
| ⑤ | dvirazių stovų vieta |

Pastabos:

- Kelio ženklai, pėsčiųjų tvorėlė ir kt. elementai turi būti įrengiami įvertinant dviračių ir pėsčiųjų eismui taikomą apsaugos zoną pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais);
- Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius, esamus medžius, medžių vertinimą, šalinamus medžius ir kt. su želdiniais susijusius sprendinius žr. projekto apželdinimo datyje.

Projektuojama Tarandės g. (S) "Vilniaus planas"

VŽF

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| Pareigos | Vardas, pavardė | Data |
| Šiuo metu | ... | ... |

VŽF

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| Pareigos | Vardas, pavardė | Data |
| Šiuo metu | ... | ... |

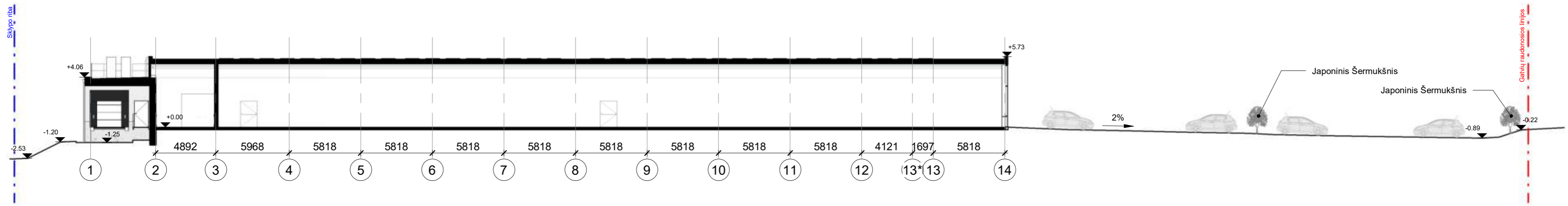
Sklype suprojektuotos 119 vt. automobilių stovėjimo vietos:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 4 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 14 vt.

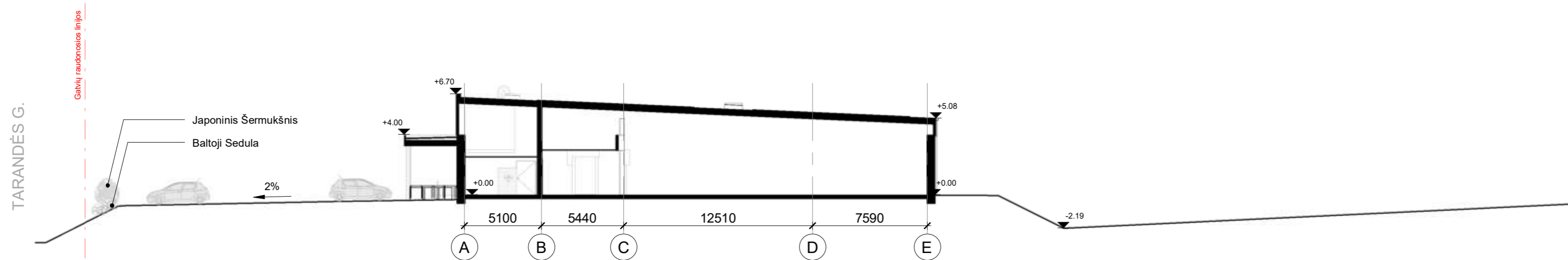
SUTARTINIAI HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp. termoplastikas)
- Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (geltonos sp. termoplastikas)

| | | | | | |
|----------------------|-------------|---|---------|--|---------------------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | UAB "VIA PROJECTA" i.k. 300611457 Lukšėlių g. 3-409, Vilnius Tel. +370 655 65992 El. paštas: info@viaprojecta.lt | | OBJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas Tarandės g. 1, Vilniuje | |
| A 1674 | PV | V. Gričius | 2022 10 | BRĖŽINYS: | Laida |
| | | | | Sklypo aukščių planas M1:500 | 0 |
| LT | Statytojas: | UAB "Lid Lietuva" | | 2021-07-TP-SP-B.03 | Lapas Lapų 01 01 |



Pjūvis A-A.
1:250




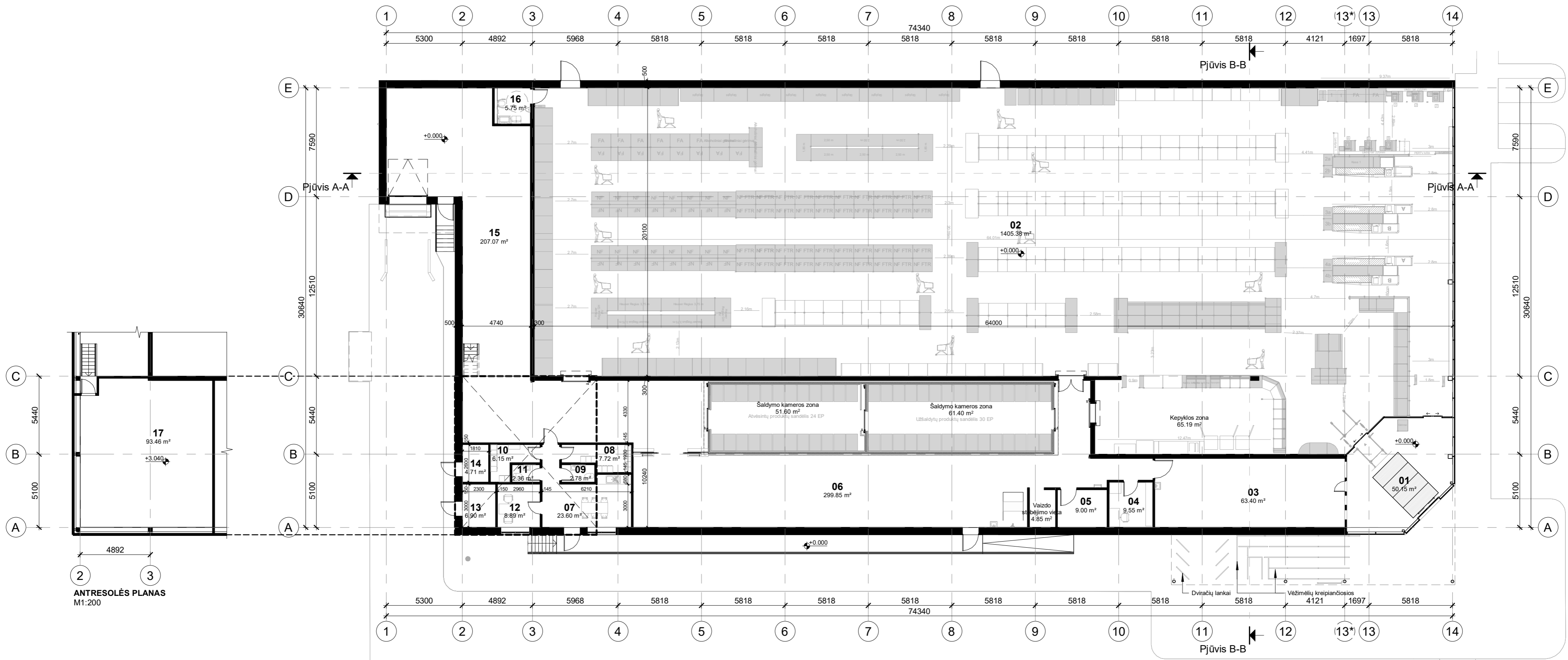
Pjūvis B-B.
1:250

PROJEKTUOJAMAS
UKMĖGĖS G. DUBLIS

±0.00 = +186.70

Pastaba: „Horizontalus ženklimas už sklypo ribų informacinio pobūdžio – turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, pagal galiojancio detaliojo plano sprendinius, bei suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas“

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--------------------|------------|---------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 07 |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 07 | 0 | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | 2021-07.1-PP-SP-04 | Lapas | |
| | 1 | Lapų | | 1 | |

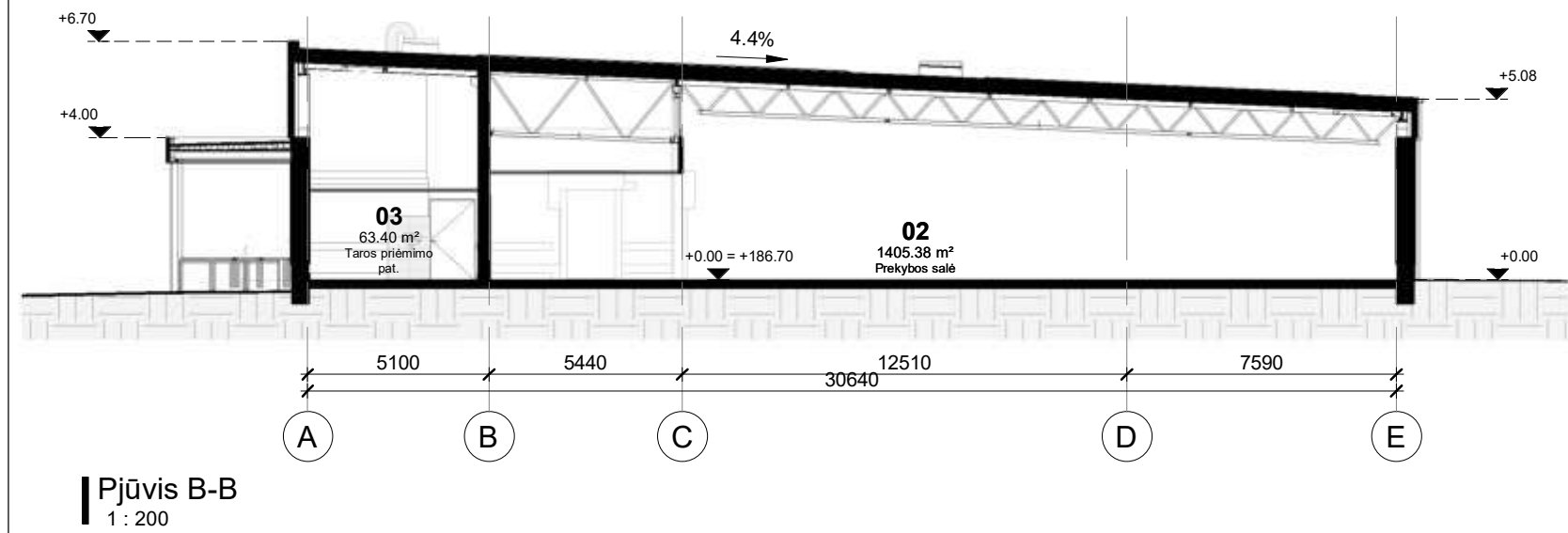


PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:200


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|---------------------------------|------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 01 | Tambūras | 50.15 m² |
| 02 | Prekybos salė | 1405.38 m² |
| 03 | Tarso priėmimo pat. | 63.40 m² |
| 04 | Apskaitos patalpa | 9.55 m² |
| 05 | Serverinė | 9.00 m² |
| 06 | Prekių paskirstymo pat. | 299.85 m² |
| 07 | Personalo patalpa | 23.60 m² |
| 08 | Vyrų persirengimo pat. | 7.72 m² |
| 09 | WC Vyrų | 2.78 m² |
| 10 | Moterų persirengimo pat. | 6.15 m² |
| 11 | WC Moterų | 2.36 m² |
| 12 | Pasitarimų patalpa | 8.89 m² |
| 13 | Tech. pat. - Vandens įvado pat. | 6.90 m² |
| 14 | Tech. pat. - El. įvado pat. | 4.71 m² |
| 15 | Prekių priėmimo pat. | 207.07 m² |
| 16 | Klientų WC | 5.75 m² |
| 17 | Ventkamb. pat. | 93.46 m² |
| Viso: | | 2206.72 m² |

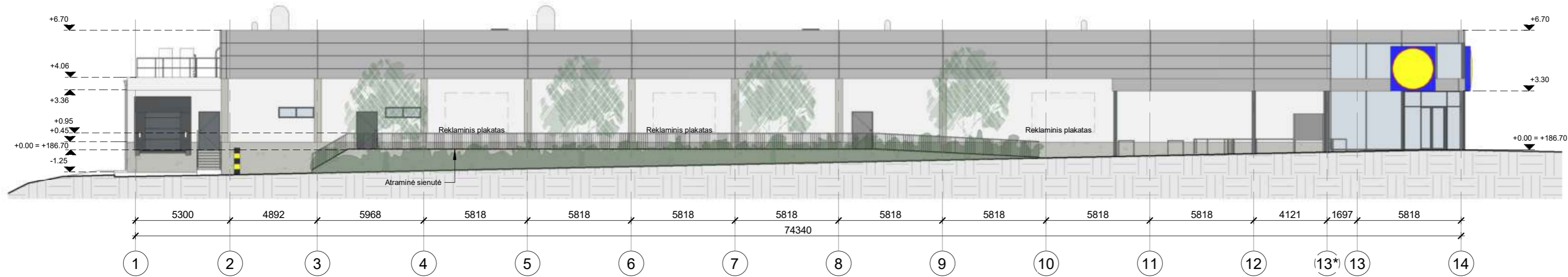
±0.00 = +186.70

| | | | | | |
|----------------------|---|------------|------------|---|--------------------|
| Kval. patv. dok. Nr. | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 07 | Laida 0 |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 07 | BRĖŽINYS: SPRENDINIAI. AUKŠTO PLANAS M1:200 | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidi Lietuva" | | | | 2021-07.1-PP-SA-01 |
| | | | | | Lapas 1 |

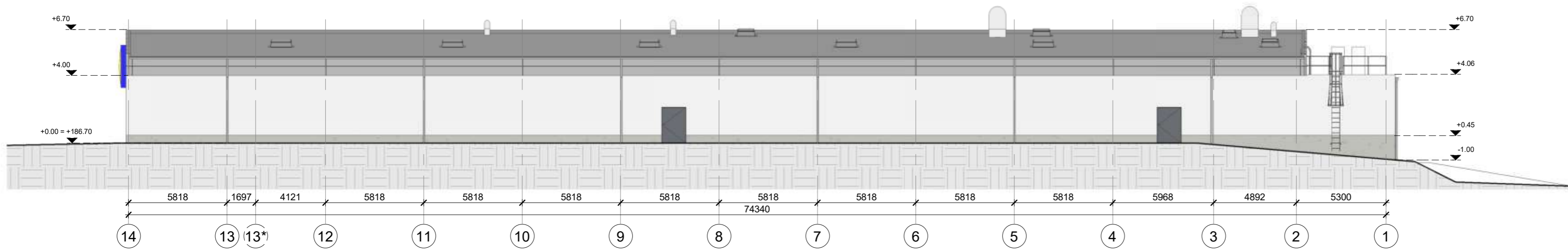


±0.00 = +186.70

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|-----|--------------------|---------|---|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| | | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 07 | BRĖŽINYS: SPRENDINIAI. PJŪVIAI M1:200 |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | | 2022 07 | | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2021-07.1-PP-SA-11 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 |



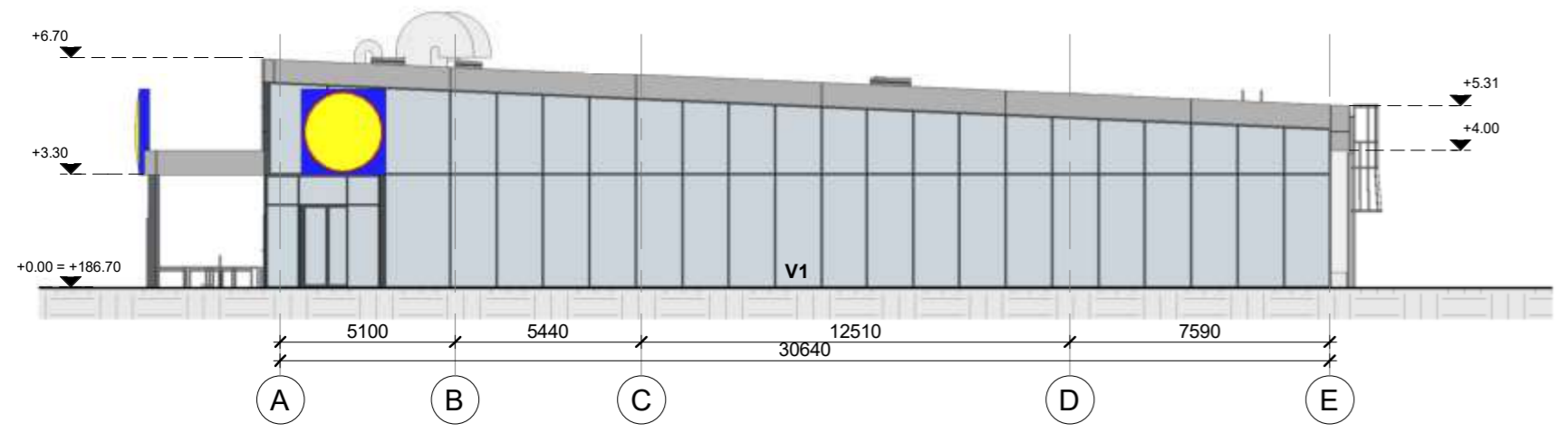
Fasadas 1-15.
1 : 200



Fasadas 15-1.
1 : 200



Fasadas A-F.
1 : 200



Fasadas F-A.
1 : 200




APDAILLOS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:


- Baltas tinkas, RAL 9016
- Daugiausluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL 9006 (Sidabrinis metalikas)
- Vitrinios profiliai, plieninės kolonos, langai, durys ir vartai, RAL 7024
- Dažoma betoninio cokolio plokštė, RAL 7038

PASTABA:
Inžinerinės įrangos ir saulės modulių vietos pastato fasaduose ir ant stogo tikslinamos techninio projekto rengimo metu

±0.00 = +186.70

| | | | | |
|----------------------|---|---|--------------------|-------------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: info@ppmm.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | Laida 0 |
| | | A1674 | SPV | |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 09 | Lapas Lapų 1 1 |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | 2021-07.1-PP-SA-21 | |



| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------------------------------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: info@ppmm.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 07 | BRĖŽINYS: | Laida |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 07 | ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2021-07.1-PP-SA-31 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |




Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą. Iškeliamas iki šaligatvio lygio.


Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Perspektyvinai pėsčiųjų ir dviračių tako, bei viešo transporto sustojimo stotelės sprendiniai, pagal anksčiau SJ Vilniaus planas parengto Tarandės g. rekonstrukcijos projektą.

| | | | | | | | |
|--|---|---|---------|---|---|-----------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 09 | BRĖŽINYS: | Laida |
| A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 09 | SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS | | 0 | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2021-07.1-PP-SA-41 | | Lapas | |
| | | | | | | Lapų | |
| Pastaba. Infrastruktūros sprendiniai už sklypo ribų informacinio pobūdžio, sprendžiami kitais projektais | | | | | | 1 | 3 |



| | | | | | | | | |
|----------------------|---|---|-----------|--------------------|---|--|-----------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 07 | BRĖŽINYS: SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS | | Laida 0 |
| | | A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 07 | | | |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2021-07.1-PP-SA-42 | | Lapas 2 | Lapų 3 | |



| | | | | | | | | |
|----------------------|---|---|-----------|--------------------|---|--|-----------|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | A1674 | SPV | V. Gričius | 2022 09 | BRĖŽINYS: SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS | | Laida 0 |
| | | A1674 | SPDV/arch | V. Gričius | 2022 09 | | | Lapas 3 |
| LT | Statytojas: UAB "Lidl Lietuva" | | | 2021-07.1-PP-SA-43 | | | Lapų 3 | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TARANDĖS G. 1 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-11 Nr. A51-169240/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-10 18:06:31 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-10 18:04:44 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-11 15:36:17) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-11-11 15:36:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |