

JOA-24/07



Komplekso Nr.: JOA-24/07

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų

Statytojas: J.A..

Statinių kategorija: Ypatingas

Statinio statybos vieta: Gabijos g. 2B-48

Statybos rūšis: Paskirties keitimas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto leidimo metai: 2024

Projekto laida: 0

Projekto vadovas (architektas): Joris Šykovas (A 2130), joris@studijo.lt

Tvirtinu:

Statytojas: J.A. _____

Vardas, Pavardė, data

2024, Vilnius

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gabijos g. 2B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 48 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 str. ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas, pastatą, vaikų žaidimų aikštelės ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą, pritarimą numatomiesiems sprendiniams.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis teritorijos prie sklypo Ukmergės g nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR registracija T00054545) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĒL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI GABIJOS G. 2B-48, VILNIUJE
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-29T09:05:58.808+03:00, A659-257/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-29T08:42:29.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-29T08:42:42+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-12-18T12:43:57+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-29T09:05:58.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-19T09:38:49+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-11-07 16:02:06

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1 Privalomųjų dokumentų sąrašas:	2
1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas supaprastintas projektas, sąrašas	2
2. PROJEKTO TIKSLAS	3
3. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS	3
4. BENDRIEJI DUOMENYS	4
4.1 Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	4
5. SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
6. TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ APRAŠYMAS	5
6.1 Sklypo planas	5
6.2 Statinio architektūra	8
6.3 Statinio konstrukcijos	9
6.4 Gaisrinė sauga	9
6.5 Vandentiekis ir buitinės nuotekos	12
6.6 Šildymas	12
6.7 Elektros tinklai, elektrotechnika	12
6.8 Vėdinimas	13
7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	13
8. NAUDOJIMO SAUGA	13
8.1 Bendri duomenys	13
8.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	13
8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	13
8.4 Patalpų mikroklimatas	13
8.5 Patalpų insoliacija	14
8.6 Apsauga nuo triukšmo	15
8.7 Mechaninis patvarumas ir pastovumas	15
9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	16
9.1 Langai ir vitrinės	16
10. Pastato prieinamumas	16
11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	16
10.1 Statybos aikštelė	16
10.2 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos	16

0	2024	Statybos leidimui, darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis, jei taikoma		
	STUDIJO architektūra, MB, Įm.k. 306244270 Raugyklos g. 17-9, Vilnius +370 677 91365, info@studijo.lt	Objektas: Administracines paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2130	PV/Arch	J. Šykovas		2024
Etapas P	Užsakovas:	J.A.		Dokumento indeksas: JOA-24/07-P-BD-AR
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 16

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas Užsakovo J.A. užsakymu.

1.1 Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1) Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpą patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamo turto unikalus Nr. 1300-0007-5022:004, Registro Nr.: 10/3752477 – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.

2) Žemės sklypo planas

3) Patalpos kadastrinis planas

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojančiais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas supaprastintas projektas, sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2024 09 01 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę su priedais. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

1. LR įstatymai

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
1.	I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	ADM	Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas
5.	VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.	XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
7.		2004-04-15 nutarimas Nr. 416 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimo“
8.		2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“
9.		2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

3. Statybos techniniai dokumentai

10.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
11.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšis“
12.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
14.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
15.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
16.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
18.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
19.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
21.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga.“
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo.“
25.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
26.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
28.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
29.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
30.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
31.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“
32.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
35.	STR 2.06.04:2014	„Gatvių ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
36.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
37.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
38.		Administracinio teisės pažeidimo protokolo, nutarimo administracinio teisės pažeidimo byloje, pranešimo formos, administracinio teisės pažeidimo protokolo formos užpildymo taisyklės bei nutarimo administracinio teisės pažeidimo byloje formos užpildymo taisyklės - pakeitimas
39.		Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatai
40.		Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės

4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

41.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
42.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
43.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
44.	LAND 3-95	Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
45.	LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos

5. Kiti dokumentai

46.		Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
47.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223
48.		Architektūrinė užduotimi ir projektavimo darbų sutartimi

2. PROJEKTO TIKSLAS

Projektu siekiama, pagal individualius užsakovo poreikius, pakeisti esamos patalpos paskirtį iš administracinės į gyvenamąją, neatliekant statybos darbų.

3. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas - G2 - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija

Sklypo plotas – 3000m².

Projektuojamo statinio statybos vieta – Gabijos g. 2A (sklypo adresas), Gabijos g. 2B (daugiabučio gyvenamojo namo adresas), Vilniaus miestas

Statybos rūšis – Patalpos paskirties keitimas neatliekant statybos darbų.

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Statinio paskirtis – 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (nekeičiama)
Statinio kategorija – Ypatingas statinys
Statybos etapas – Supaprastintas projektas (1 etapas, STR1.04.04:2017 12.2)
Patalpos esama paskirtis – Administracinė.
Patalpos projektuojama paskirtis – Gyvenamoji.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas – 3000 m².
Statybos rūšis – Paskirties keitimas (neatliekant statybos darbų)
Statinio paskirtis – 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Statinio kategorija – ypatingas statinys
Aukštų skaičius – 5 aukštai
Aukštis – 22.5 m
Bendras plotas – 3534.56 m²
Butų skaičius – 42 vnt. Pakeitus paskirtį butų kiekis pastate padidės iki 43 vnt.
Statytojai - J.A.

4.1 Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Vilniaus Rajono Savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklypo Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, tvarkymo ir naudojimo režimai buvo nustatyti Vilniaus Savivaldybės Teritorijos Bendrajame plane pagal kurį:

1. Žemės sklypas patenka į - PAŠ-12 Kvartalą, PAŠ-12-3 Funkcinę zoną, kurioje numatoma Intensyvaus užstatymo zona. Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SII. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KITA. Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 35m. Užstatymo tipas - pr_u;pr_a;lp (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai),Laisvo planavimo). Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1.2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40. Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 1000m². Maksimalus būstų skaičius sklype 0. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000.



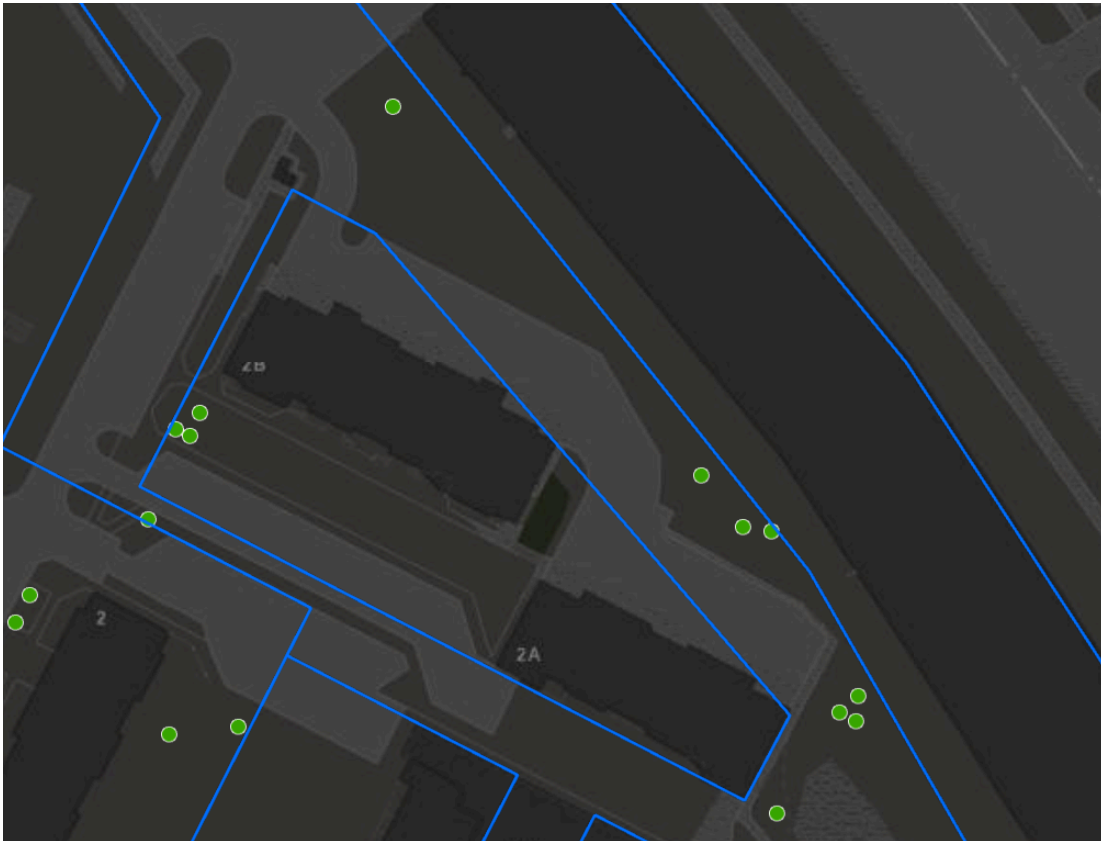
JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

5. SKLYPO APIBŪDINIMAS

5.1 Esama sklypo būklė

Sklypas, patenka į Rytų Lietuvos žemumos geologinę sritį, taip pat į XXV Dzūkų moreniniai kalvynai rajoną, XXV. Kvartero sluoksniai - fluvioiglacialinės nuogulos.

Vidutinė metinė temperatūra yra +5.7 °C, kritulių kiekis per metus – 664 mm, vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – vakarų, pietryčių. , vidutinis vėjo greitis - 3.6 m/s. Žemės paviršius sklype su nežymiais nelygumais. Sklypo šiaurinėje dalyje žemės altitudė lygi +104.31 m. Nežymiai žemėja į pietryčių pusę pasiekiant +104.15 m. Sklype yra trys saugomi medžiai: Trys Karpotieji beržai, . Yra pavienių krūmų.



6. TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ APRAŠYMAS

6.1 Sklypo planas

Sklype nenumatomi jokie statybos darbai. Sklype yra įrengta stovėjimo aikštelė, šaligatviai, želdinti plotai.

1 lentelė. Sklypo teritorijos rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Matmuo	Pastabos
1	Sklypo plotas	3000m ²	
2	Parkavimo vietų kiekis sklype (garažuose ir lauke)	42	
3	Parkavimo vietos garažuose pastate Gabijos g. 2B	11	
4	Parkavimo vietos garažuose pastate Gabijos g. 2A	11	
5	Parkavimo vietos stovėjimo aikštelėje, lauke	20	
6	Parkavimo vietų kiekis šalia sklypo, kuris naudojamas sklypui aptarnauti	48	Sklypo šiaurinėje ir pietinėje dalyse

2 lentelė. Parkavimo poreikis sklype

Nr.	Pavadinimas	Matmuo	Pastabos
1	Butams reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2B pastate	42	
2	Administracinėms patalpoms reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2B pastate	$257.75/25=10.3$	Esamas poreikis, skaičiuojama 1 vieta 25m ² administracinės paskirties patalpos plotui.
3	Butams reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate	44	
4	Gydymo paslaugų patalpų parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate	$34.07/30=1.14$	Esamas poreikis, skaičiuojama 1 vieta 30m ² Gydymo paskirties patalpos pločiai
5	Paslaugų patalpų parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate (kirpykla 75.12m ²)	3 darbo vietos = 3 parkavimo vietos.	Skaičiuojamas poreikis darbo vietoms.
	Viso esamas parkavimo vietų poreikis	100.44	Suapvalinus poreikis 101 vieta

Parkavimo vietų kieme skaičius - 19 vnt. Parkavimo vietų poreikis pakeitus patalpos paskirtį **sumažės**, nes pakeitus administracinės patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą) bus sumažintas automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype. Poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIAUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 1.1 punktą Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal butų kiekį. Vienam butui priskiriama viena vieta. Administracinėms patalpos keliamas parkavimo vietų poreikis - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

3 lentelė. Parkavimo poreikis sklype **pakeitus** patalpos paskirtį

Nr.	Pavadinimas	Matmuo	Pastabos
1	Butams reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2B pastate	43	Projektuojamas 1 vnt. padidėjęs parkavimo poreikis
2	Administracinėms patalpos reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2B pastate	$206.95/25=8.27$	Projektuojamas 2.07 vnt sumažėjęs poreikis parkavimui
3	Butams reikalingas parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate	44	
4	Gydymo paslaugų patalpų parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate	$34.07/30=1.14$	
5	Paslaugų patalpų parkavimo vietų kiekis Gabijos g. 2A pastate (kirpykla 75.12m ²)	3 darbo vietos = 3 parkavimo vietos.	
	Pakeitus patalpos paskirtis projektuojamas parkavimo vietų poreikis	99.41	Suapvalinus poreikis 100 vieta

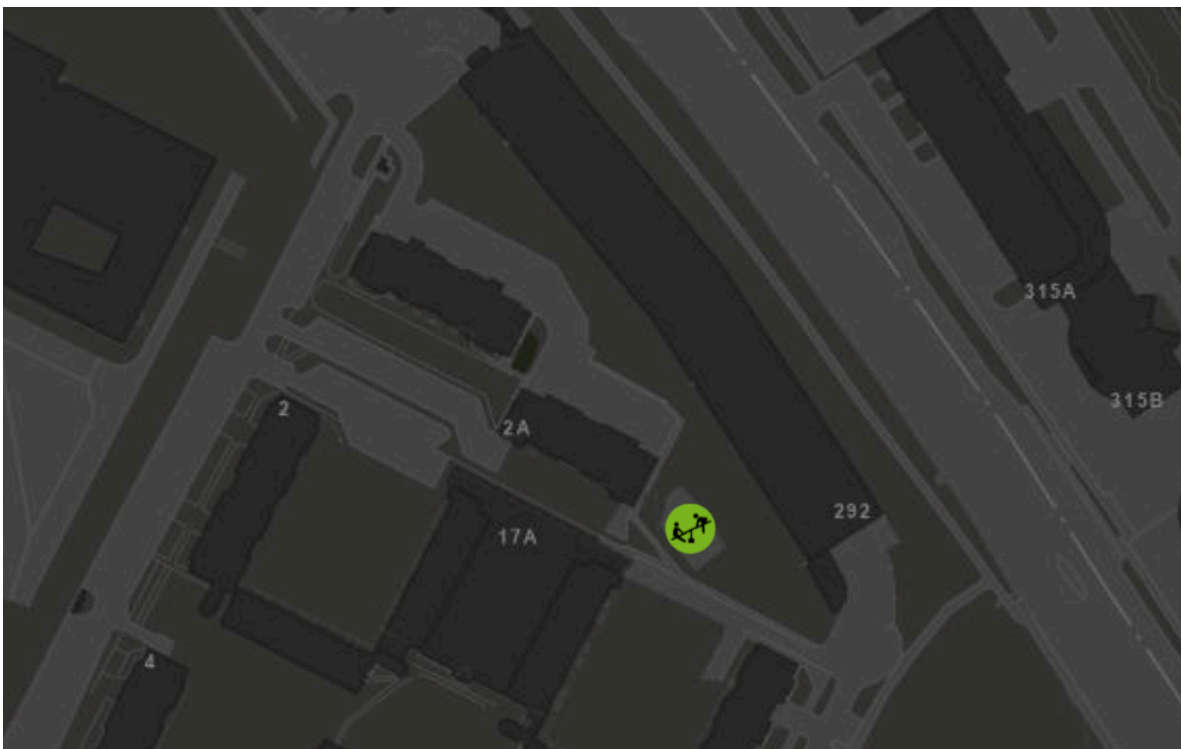
Taigi pakeitus patalpos paskirtį stovėjimo vietų poreikis sklype SUMAŽĖS

Parkavimo vietos sklype ir aplink jo, ortofoto.



Sklypo pietryčiu pusėje, už sklypo ribų yra veikianti žaidimų aikštelė.

Žaidimų aikštelės veita, šalia sklypo (maps.vilnius.lt schema)



JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	16	0

6.2 Statinio architektūra

Statinys - Daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 2001 metais. Pastatas pastatytas valdybės valdomame žemės sklype.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate keičiant patalpos paskirtį jokie statybos darbai nenumatomi. Daugiabutis namas turi dvi laiptines į kurias patenkama iš pietinės pusės. Projektuojama patalpa yra 1 pastato aukšte ir turi atskirą įėjimą iš kiemo pusės. Patalpos planas nesikeičia išsaugomi esami zonavimo sprendimai. Projektuojama bendra erdvė su patekimu į vonios patalpą ir darbo kambarį. Vonios patalpa turi atskirą įėjimą į tualetą patalpą.

Stogas

Daugaibučio gyvenamojo namo stogas dengtas rulonine, prilydoma danga ir beasbesčiu cementu. Statybos darbai nenumatomi.



Stogo vaizdas iš viršaus.

Fasadas

Fasadai tinkuoti aukščiau cokolio, balta spalva iki penkto aukšto. Viršutiniai aukštai tinkuoti mėlyna spalva. Pastato cokolis apklijuotas horizontaliomis plytelėmis, spalva - ruda.

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	16	0



Fasado apdaila

Pertvaros

Pertvaros – vidaus pertvaros suformuotos mūro.

Langai

Langų rėmai - balti, su vertikaliais ir horizontaliais sudalinimais. Su stiklo paketu. Esami.

Išorės durys

Durys - Metalinės. Durys (projektuojamos patalpos) - plastikinės su stiklo paketu.

Grindys

Medinių parketlenčių; san. mazguose, įvado patalpoje – keramikinių arba akmens masės plytelių danga.

Vidaus sienos

Dažytos balta spalva.

6.3 Statinio konstrukcijos

Pamatai – gelžbetoniniai, monolotiniai juostiniai; sienos – Mūrinės/betoninės, apšiltinimas – Putų polistirolas.; stogo konstrukcija - gelžbetonio perdangos plokštės, skarda.. Stogas apšiltintas vata. Esamas lietaus nuvedimas - vidinis, per vidinius latakus.

6.4 Gaisrinė sauga

Funkcinė paskirtis ir jos specifika

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis namas P. 1.3 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) gaisro grėsmės grupei.

Pastato gaisrinės apkrovos tankis

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

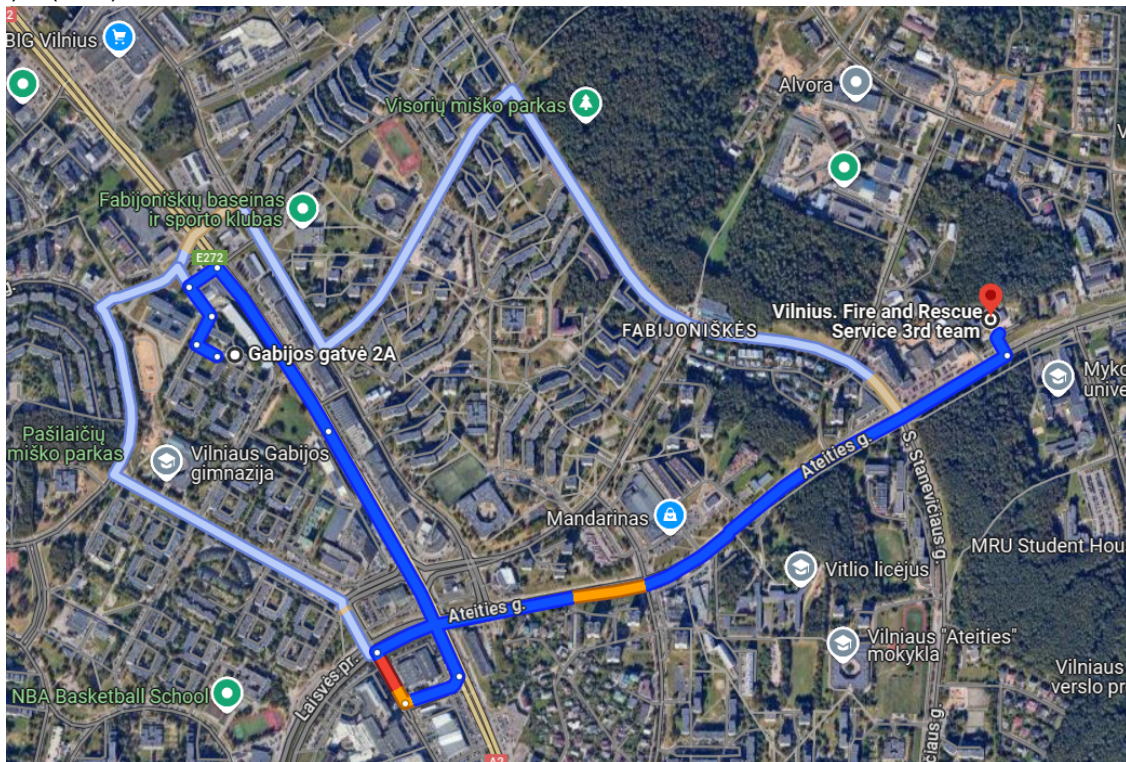
Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 3-oji KOMANDA. Ateities g. 17, Vilniaus m. Važiavimo atstumas apie – 3 km, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(3/40) \cdot 60 = 4 \text{ min. } 30 \text{ sek.}$

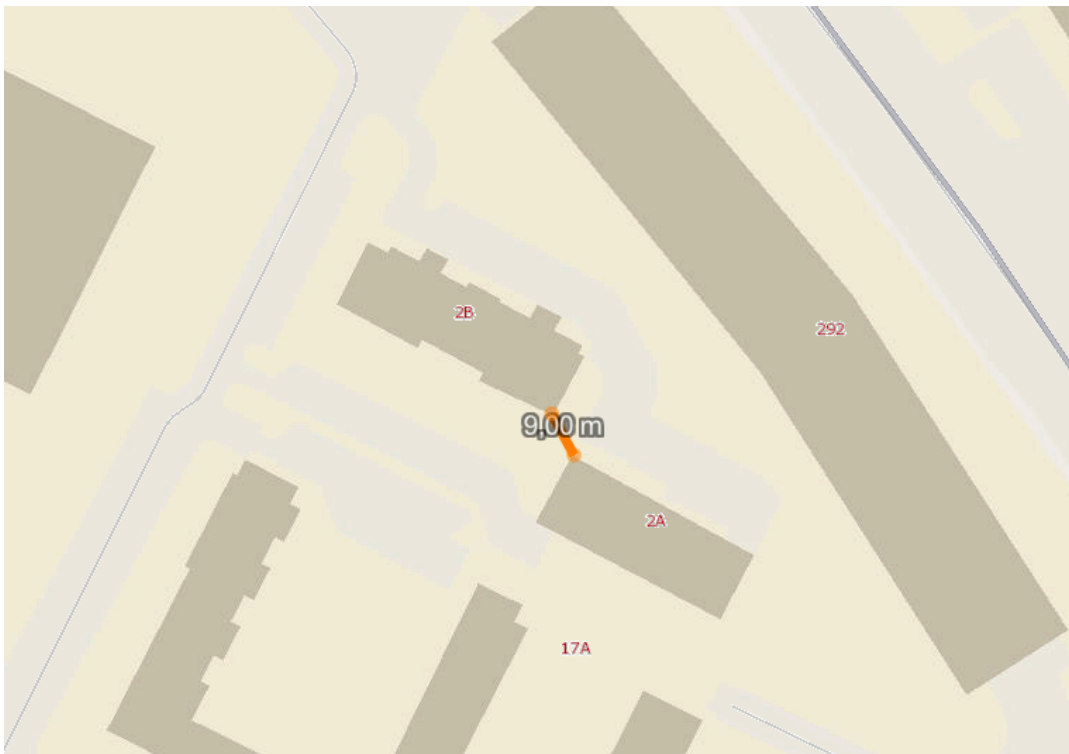


(pav.1)

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų yra taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalus atstumas tarp II priešgaisrinio atsparumo grupės pastatų - 8m. (pav. 2)

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	10	16	0



(pav.1)

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacinis išėjimas iš buto numatomas per tiesioginį išėjimą į lauką per tambūrą.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės
4 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

PASTABOS:

- 1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
- 2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2,d2 degumo klasės statybos produktais.
- 3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN - reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾
5 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko

sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. Bus įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis

Pastate neprojektuojamas priešgaisrinis vandentiekis pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, nes pastato aukštis mažesnis kaip 26,5 m.

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Gyvenamosios paskirties pastatams žaibosauga neprivaloma. Neprivaloma ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus)

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

6 lentelė

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C _{ca}
Gyvenamosios patalpos	C _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C _{ca}
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	C _{ca}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu, pagal degumą skirstomi į šias klases: A_{ca}, B1_{ca}, B2_{ca}, C_{ca}, D_{ca}, E_{ca}, F_{ca}.

Patalpose turi būti laikomas vienas 4 kg ABC klasės miltelinis gesintuvas.

6.5 Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Geriamojo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos valomos esamoje ir jau įrengtoje nuotekų valykloje. Papildomuose dokumentuose pateikiamas nuotekų įrenginio sertifikatas ir įrengimo pažyma

Papildomi vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

6.6 Šildymas

Šildymui naudojama elektra, oras oras įrenginys įtaisytas namo šiaurinėje pusėje (esamas)

6.7 Elektros tinklai, elektrotechnika

Elektros tinklų vartotojai yra III kategorijos. Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: III kat. 10 kW. Atvado tipas – trifazis.

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

6.8 Vėdinimas

Projektuojamoje patalpoje nenumatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimas numatomas per orlaides ir langus.

7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ir nėra kultūros paveldo objekto dalis.

8. NAUDOJIMO SAUGA

8.1 Bendri duomenys

Statinio projektavimo sprendiniai parinkti tokie, kad pastatą naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar sužalojimų elektros srove, sprogo, ar avarių) rizikos. Statybos darbai neatliekami.

8.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato dalyje yra įrengta apsaugos signalizacija. Veikia saugios kaiminystės bendrija.

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas nekelia grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Ekspluatuojant gyvenamąją PATALPĄ pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos:

Numatomas kiekis ~8 kg per para ir ~3000 kg per metus.

Atliekų agregatinis būvis įvairus, kodas pagal atliekų sąrašą - 20 03 01.

Susidariusių atliekų laikymo sąlygos sklype arba šalia sklypo - konteineris.

Numatomas atliekų tvarkymo būdas - sąvartynas.

Statybinės atliekos nesusidarys, nes statybos darbai yra atlikti ir šiuo projektu jokie statybos darbai nenumatomi.

Projekte numatomas patekimas į tualetu patalpas per vonios patalpas atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktą 221 "221. Buto suplanavimo reikalavimai: 221.1. Iš virtuvės ir gyvenamųjų kambarių (išskyrus miegamuosius) neturi būti tiesioginio įėjimo į tualetą;"

8.4 Patalpų mikroklimatas

Ir Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7 ir 8 punktais, gyvenamojo namo mikroklimato parametrai gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

7 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

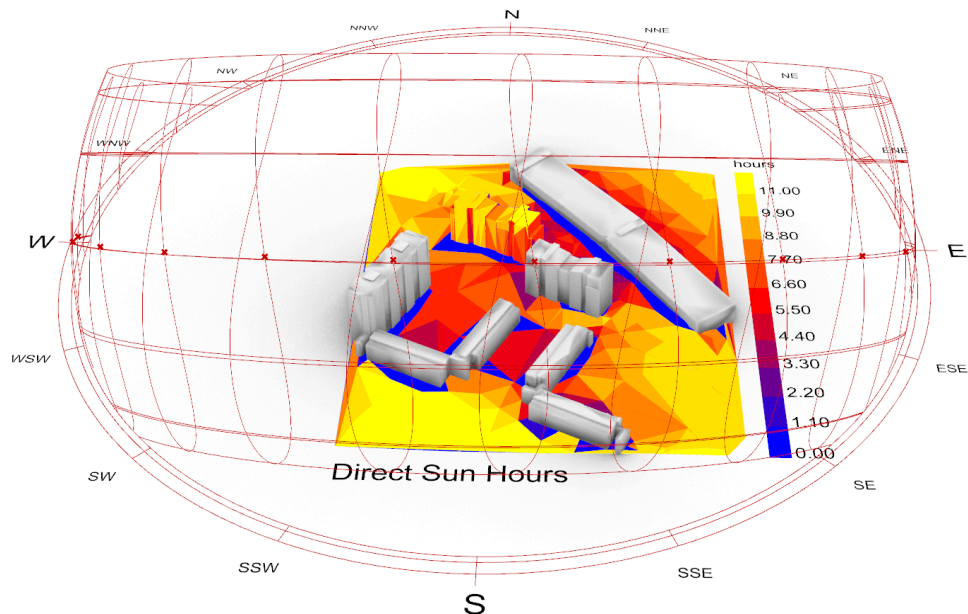
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

8 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

8.5 Patalpų insoliacija

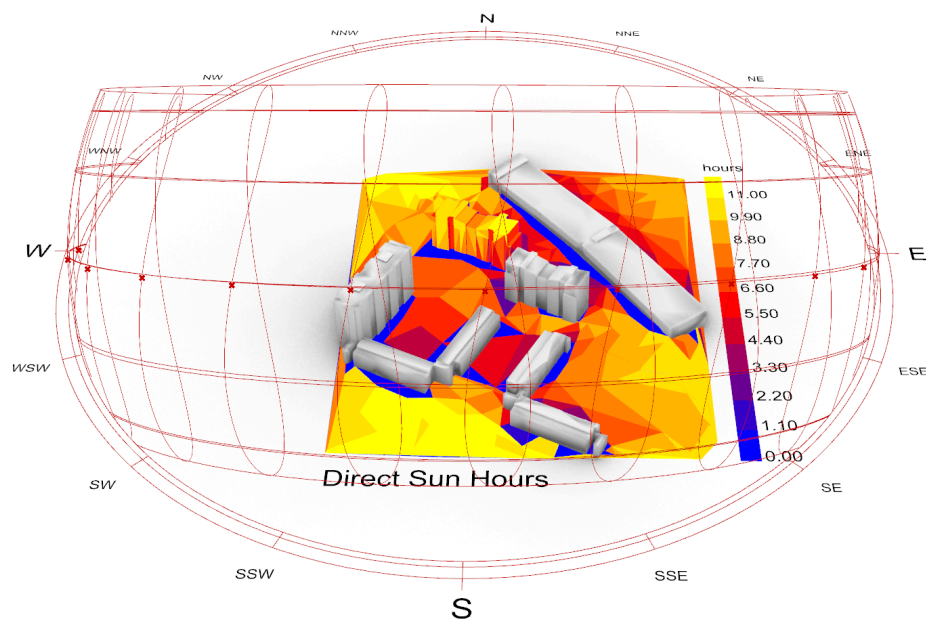
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. punktą Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip **2,5 valandos**. Atlikus insoliacijos tyrimą matyti, kad pastato dalyje, kurioje projektuojama gyvenamoji funkcija Kovo 22 dieną ir Rugsėjo 22 dieną gyvenamojo patalpa sulauks ne mažiau 5 valandų tiesioginių saulės spindulių.



city: Vilnius.Intl.AP

Pastato ir pagalpos insoliacija Kovo 22 dieną. Fasado dalis, kurioje yra keičiama patalpos paskirtis apšviesta 5 valandas

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	14	16	0



city: Vilnius.Intl.AP

Pastato ir pagalpos insoliacija Rugsėjo 22 dieną. Fasado dalis, kurioje yra keičiama patalpos paskirtis apšviesta 5 valandas

8.6 Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ esamo šilumos siurblio ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus.

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

8.7 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastatas suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Jokie statybos darbai neatliekami taigi mechaniniui patvarumui ir pastovumui grėsmė nekyla.

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastate neatliekami statybos darbai, esamos pastato šiluminės savybės nekeičiamos.

9.1 Langai ir vitrinės

Langai Esami ir atitinka į STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.

Langai plastikinio rėmo, su stiklo paketu.

10. PASTATO PRIEINAMUMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą šiuo reglamentu reikia vadovautis tuomet kai rengiami „1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą Reglamento 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis.“ Kadangi pastato paskirtis nėra keičiama, pagalpa yra privataus, o ne bendro naudojimo, nėra poreikio vadovautis šiuo reglamentu.

11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai nenumatomi todėl statybos įtakos aplinkai nebus.

10.1 Statybos aikštelė

Statybos darbai nenumatomi todėl statybos aikštelė nebus įrengiama

10.2 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Projekte nenumatomi statybos darbai, keičiama pastato paskirties neatliekant statybos darbų, todėl statybinių atliekų nesusidarys.

JOA-24/07-P-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



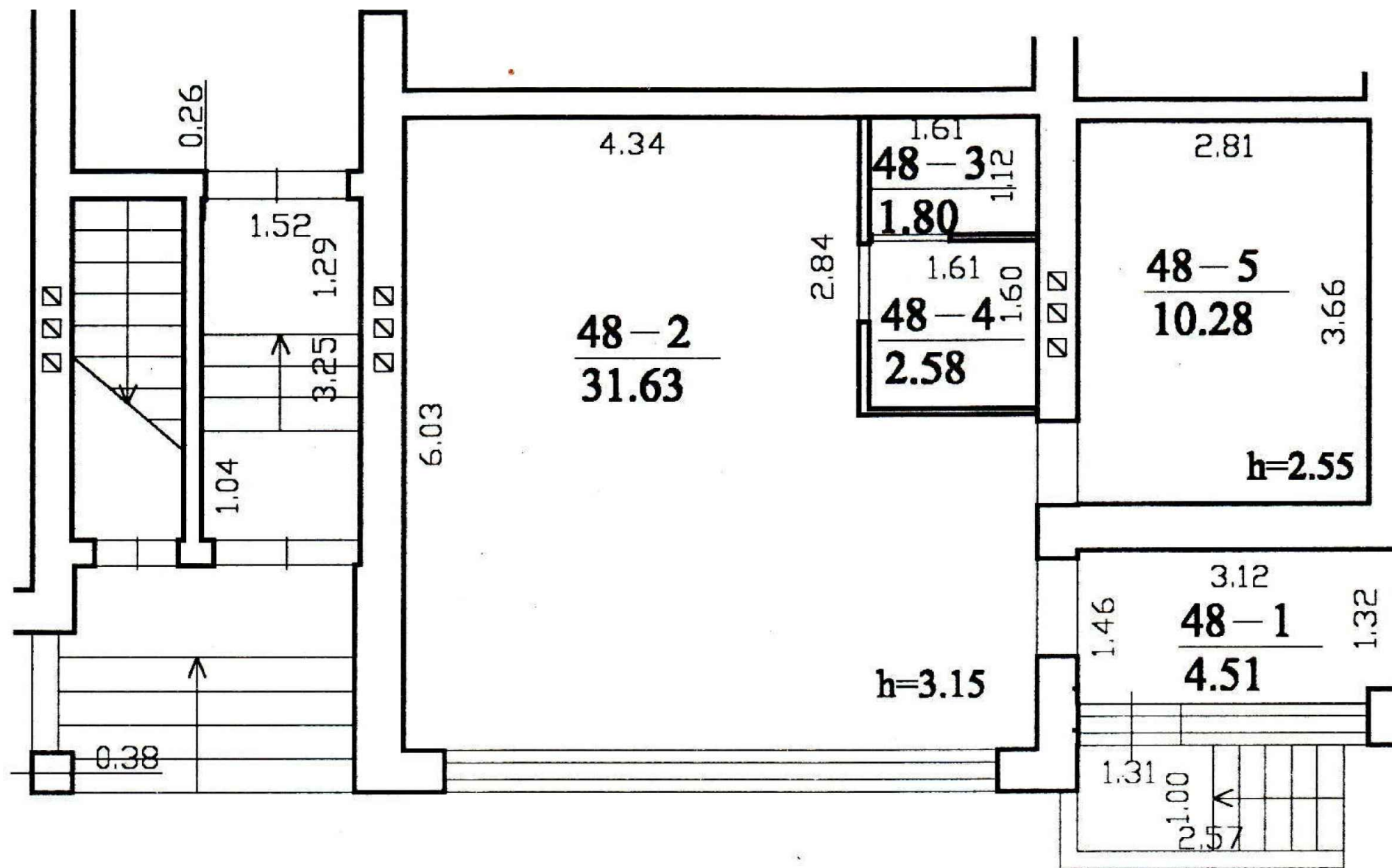
Eksplikacija

- Sklype esamos parkavimo vietos - 20vnt. Viena iš buto parkavimo vietų
- aplink sklypą esančios parkavimo vietos naudojamos daugiabučių namų automobilių savininkų parkavimui - 48 vnt

Garažų kiekis po namais, sklype - 22 vnt

Sklypo sutartiniai žymėjimai	
—	Sklypo riba
▲	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į projektuojamą patalpą

STUDIJO		MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Administracinės paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų				Mastelis	
				Brėžinio pavadinimas:				1:1000	
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Stovėjimo vietų schema				
Etapas P		Užsakovas / statytojas: J. A.		Kompleksas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
				JOA-24/07		0	SA	01	1



Kadastro duomenų bylos Nr. 23346 3 forma

Pagrindinio pastato 2A5/p keturiasdešimt aštunto buto vidaus plotų eksplikac

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. rugsėjo 11 d.

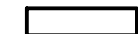

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2	
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	48	1	Kondorius	4,51									4,51
1	48	2	Darbo kabinetas	31,63								31,63	
1	48	3	San. mazgas	1,80									1,80
1	48	4	San. mazgas	2,58									2,58
1	48	5	Darbo kabinetas	10,28								10,28	
Iš viso (5 patalp.)				50,80								41,91	8,89

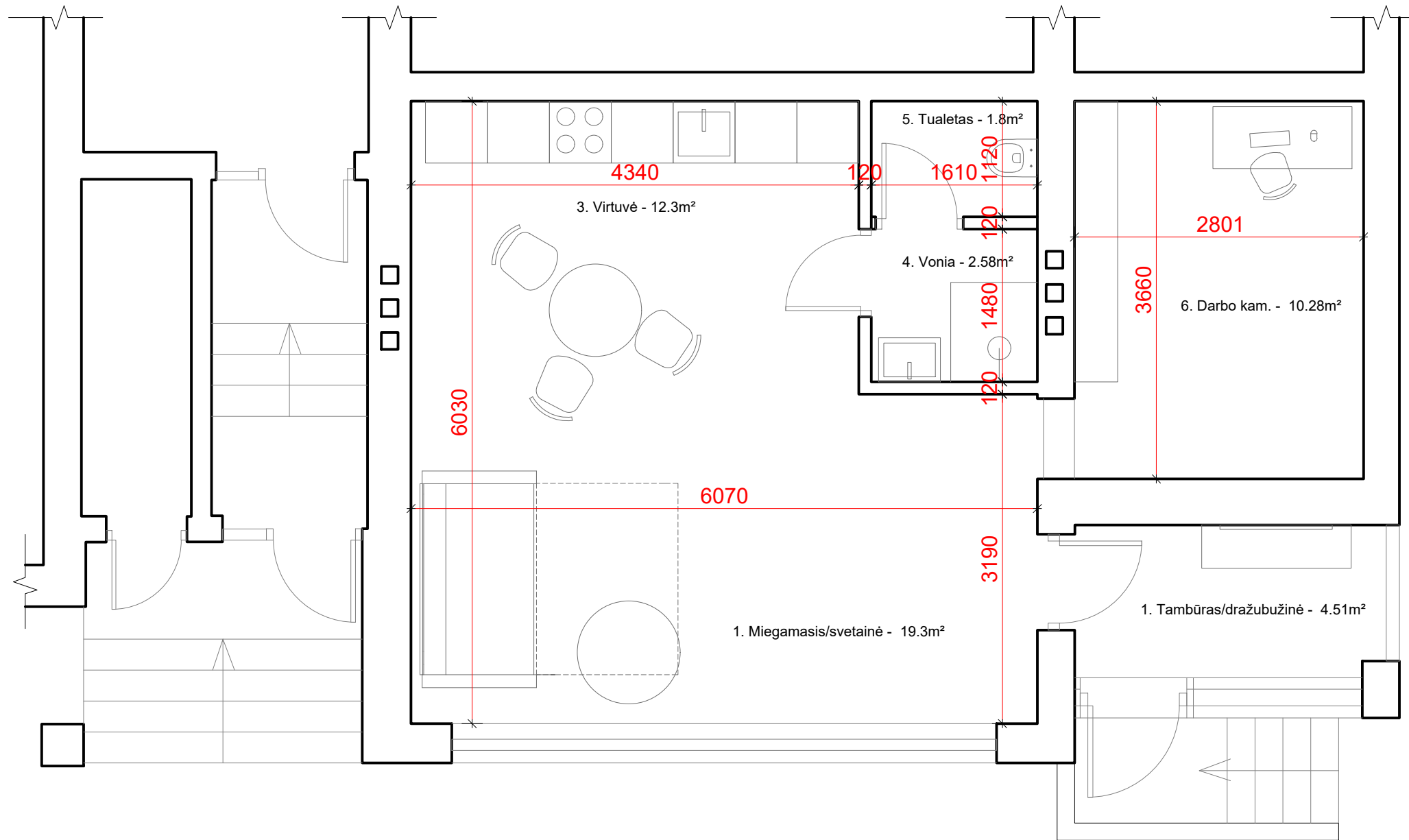
STUDIJO		MB Studija architektūra www.studio.lt +370 677 91365 info@studio.lt		Objektas: Administracinės paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų				Brėžinio pavadinimas:		Mastelis		
				Esamų administracinių patalpų planas						1:100		
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas				2024		Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas P		Užsakovas / statytojas: J. A.						JOA-24/07	0	SA	02	1

Projektuojamo buto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
01	Tambūras	4.51
02	Svetainė/Miegamasis	19.3
03	Virtuvė	12.3
04	Vonia	2.58
05	Tualetas	1.8
06	Darbo kam.	10.28
Viso:		50.8

Eksplikacija

-  Esamos sienos
-  Projektuojami baldai



<p>STUDIJO</p> <p>MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		<p>Objektas: Administracines paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąjį neatliekant statybos darbų</p>							
		<p>Brėžinio pavadinimas: Mastelis</p>							
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Projektuojamas buto planas	1:100			
Etapas		Užsakovas / statytojas: J. A.		Kompleksas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
P				JOA-24/07		0	SA	03	1



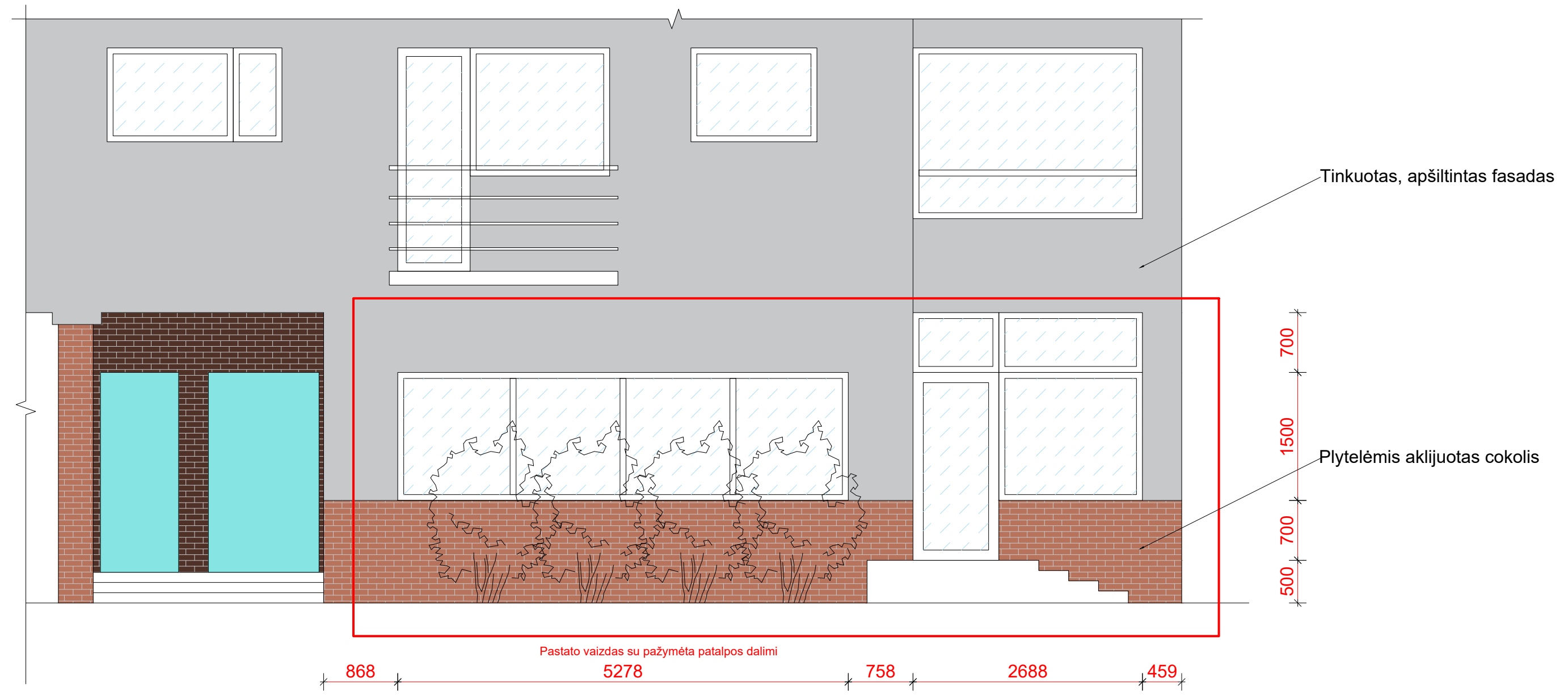
Pastato vaizdas su pažymėta patalpos dalimi

		STUDIJO			MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Administracines paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis	
					Fasado ištrauka				1:100	
					Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	
Etapas P	Užsakovas / statytojas: J. A.				JOA-24/07	0	SA	04	1	



Pastato vaizdas su pažymėta patalpos vieta

STUDIJO MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Administracinės paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų				Mastelis			
		Brėžinio pavadinimas:				1:100			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Fasado ištrauka				
Etapas		Užsakovas / statytojas: J. A.			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
P					JOA-24/07	0	SA	05	1



Pastato vaizdas su pažymėta patalpos dalimi

STUDIJO MB Studija architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Administracinės paskirties patalpos, Gabijos g. 2B-48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją neatliekant statybos darbų					
		Brėžinio pavadinimas:				Mastelis	
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Pastato fasado ištrauka su pažymėta patalpa viduje	1:100	
Etapas P		Užsakovas / statytojas: J. A.			Komplexas	Laida Dalis Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/07	0 SA 06	1