

3 SET

**STATINIŲ PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MEDEINOS G. 30, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

| | |
|-----------------------------------|---|
| STATINIŲ KATEGORIJA | YPATINGI STATINIAI |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| ADRESAS | MEDEINOS G. 30, VILNIUS |
| SKLYPO KAD. NR. | 0101/0015:268 |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB „Linkmenų būstas“ , į. k. 302584208 A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius |
| BYLOS ŽYMUO | PP |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| PROJEKTO NR. | M30-2022 |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB "3SET", į. k. 302735763 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius |
| DIREKTORIUS | K. Taletas |
| STATINIO PROJEKTO VADOVĖ | D. Marcinkevičienė Atestato Nr. 33999 |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Žymėjimas | Dokumento pavadinimas | Lapų Nr. |
|----------|--------------------|--|----------|
| | | Tekstinė dalis | |
| 1 | | Titulinis lapas | 1 |
| 2 | M30-2022-PP-BDŽ | Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| 3 | M30-2022-PP-AR | Bendras aiškinamasis raštas | 11 |
| 4 | M30-2022-PP-BSR | Bendrieji statinių rodikliai | 3 |
| | | Priedai | |
| 5 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA) | 8 |
| | | Grafinė dalis | |
| 6 | M30-2022-PP-SP_B01 | Sklypo planas M 1:500 | 1 |
| 7 | M30-2022-PP-SP_B02 | Sodinamų želdinių planas M 1:500 | 1 |
| 8 | M30-2022-PP-SP_SAŽ | Naujai sodinamų augalų žiniaraštis | 5 |
| 9 | M30-2022-PP-SP_B03 | Šalinamų ir persodinamų želdinių planas M 1:500 | 1 |
| 10 | M30-2022-PP-XX | Suvestinė inžinerinių tinklų schema M1:500 | 1 |
| 11 | M30-2022-PP-SA_B01 | A, B, C, D namų rūšio planas M 1:500 | 1 |
| 12 | M30-2022-PP-SA_B02 | A, B, C, D namų cokolinio aukšto planas M 1:500 | 1 |
| 13 | M30-2022-PP-SA_B03 | A, B, C, D namų pirmo aukšto planas M1:250 | 1 |
| 14 | M30-2022-PP-SA_B04 | A, B, C, D namų tipinio aukšto planas M1:250 | 1 |
| 15 | M30-2022-PP-SA_B05 | A, B, C, D namų penkto aukšto planas M1:250 | 1 |
| 16 | M30-2022-PP-SA_B06 | A, B, C, D namų antresolių planas M1:250 | 1 |
| 17 | M30-2022-PP-SA_B07 | Pjūvis A-A M1:250 | 1 |
| 18 | M30-2022-PP-SA_B08 | Pjūvis B-B M1:250 | 1 |
| 19 | M30-2022-PP-SA_B09 | Pjūvis C-C M1:250 | 1 |
| 20 | M30-2022-PP-SA_B10 | Pietinis fasadas M1:250 | 1 |
| 21 | M30-2022-PP-SA_B11 | Rytinis fasadas M1:250 | 1 |
| 22 | M30-2022-PP-SA_B12 | Šiaurinis fasadas M1:250 | 1 |
| 23 | M30-2022-PP-SA_B13 | Vakarinis fasadas M1:250 | 1 |
| 24 | M30-2022-PP-SA_B14 | Vizualizacija Nr.1 | 1 |
| 25 | M30-2022-PP-SA_B15 | Vizualizacija Nr.2 | 1 |
| 26 | M30-2022-PP-SA_B16 | Vizualizacija Nr.3 | 1 |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---|---|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas | |
| 33999 | | SPV | D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | | | Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208 | Dokumento žymuo M30-2022-PP-BDŽ | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektuojama remiantis:

- sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano T00086338 sprendiniais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygomis 2022-04-07 Nr. A51-45813/22(2.9.4.9E-INF);
- topografinė nuotrauka – 2021-05-18 prašymo numeris -20210518-287969;
- Želdinių esančių Medeinos g. 30, Vilniuje inventorizavimo ir arboristiniu vertinimu;
- sklypo Medeinos g. 30 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (Reg.Nr.:44/987258) Skl. kad. nr. 0101/0015:268;
- Žemės sklypo planu M1:500, Sklypo plotas 8400m².

Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr.M30-2022, tarp projektuotojo (UAB „3SET“) ir statytojo (UAB „Linkmenų būstas“).

ĮVERTINIMAS, AR SIEKIANT ĮGYVENDINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS REIKĖS KEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypų naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

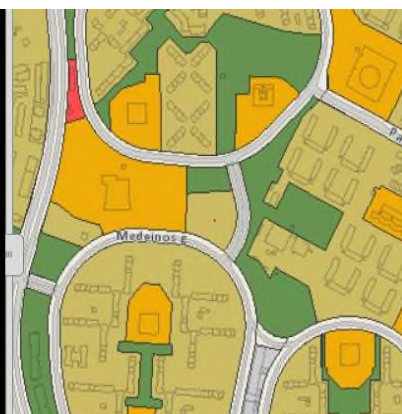
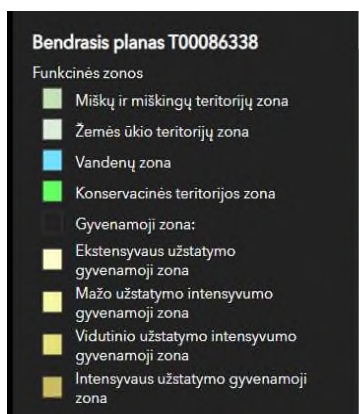
Kadangi sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, keisti žemės sklypo naudojimo būdo siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nėra poreikio.

ĮVERTINIMAS, AR PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi)

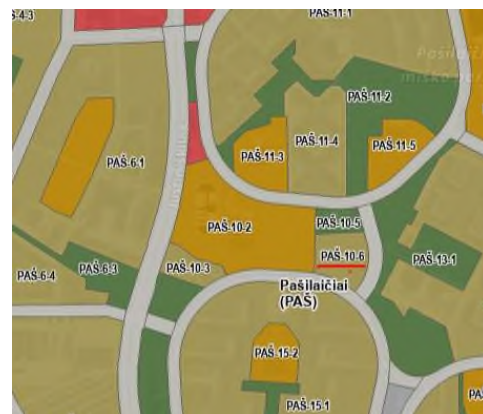
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano ištraukoje nagrinėjamas sklypas pažymėtas raudona linija.

Remiantis BP T00086338 projektuojami pastatai patenka į PAŠ-10 kvartalo teritoriją (pav.1).

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | FRAGMENT | | J.Basanavičiaus g. 7, Vilnius office@fragment.lt Tel. +370 693 27231 | Dokumento pavadinimas Bendras aiškinamasis raštas |
| A1895 | SPDV | P.Čepaitis | | Laida 0 |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208 | | Dokumento žymuo M30-2022-PP-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapy 11 |



Pav.1



Pav.2

Funkcinė zona Nr. PAŠ-10-6 (pav.2)

Funkcinės zonos tipas – intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas - GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E

(G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp

Įgyvendinimo prioritetas -prioritetinė plėtros teritorija

Seniūnija Pašilaičių

BP T00086338 numatomas tekstinis reglamentas, galiojantis teritorijai :

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

Kiti taikomi reikalavimai:

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -9

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -35.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype -40%

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 2 | 11 | 0 |

Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane šioje teritorijoje nustatytą galimą žemės naudojimo būdą (G2), atitinka leistiną pastatų aukštį nuo žemės paviršiaus, kadangi projektuojami 5 aukštų pastatai.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas bendrajame plane – 1,2 nėra viršijamas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis nurodytas bendrajame plane – 40 nėra viršijamas

ĮVERTINIMAS AR SIEKIANT ĮGYVENDINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS REIKĖS KEISTI GALIOJANČIO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

Įgyvendinant projektinius pasiūlymus keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikės keisti.

STATINIŲ STATYBOS VIETA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai Medeinos g.30 sklype Vilniuje.
Sklypo kad. Nr. 0101/0015:268;

Esant poreikiui statybos etapiškumas bus nustatomas techninio projekto rengimo metu.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3).

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas:0,8400ha

Žemės sklypo nuosavybė: UAB “Linkmenų būstas”, a.k.302584208

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype įregistruotas Kelio servitutas (tarnaujantis). Aprašomo servituto - teisės naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo plane pažymėta skaičiais 3-4-27-8-9-10-28- 13-14-29-30-23-24-25-26 plotas 0,0408 ha.

Projektiniais sprendimais siūloma naikinti esamą tako servitutą, formuojant naują tako servitutą arčiau kuriamų sklype bendruomeninių erdvių, išlaikant funkcinę ryšį tarp sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyse esamų pėsčiųjų takų.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklype (kad. nr.0101/0015:268) projektuojami 4 (keturi) daugiabučiai gyvenamieji namai, sklypo plane pažymėti indeksais A, B, C, D.

A namas planuojamas 5 aukštų, be rūšio, vienos laiptinės, cokolinis aukštas blokuojasi su D namo požeminiu parkingu.

B namas planuojamas 5 aukštų, be rūšio, vienos laiptinės, cokolinis aukštas blokuojasi su D namo požeminiu parkingu.

C namas planuojamas 5 aukštų, su rūšiu, vienos laiptinės.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 3 | 11 | 0 |

D namas planuojamas 5 aukštų, su rūsiu, dviejų korpusų D1 ir D2 su požeminiu parkingu. Abu korpusai turi po vieną laiptinę.

Visos laiptinės numatytos su liftais.

Visuose pastatų aukštuose planuojami butai.

Projektuojamo namo D pirmuose aukštuose numatoma komercinių patalpų.

Komercinių patalpų paskirtys bus tikslinamos techninio projekto rengimo etape.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Medeinos g.30 sklype projektuojama:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **A**;

2. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **B**;

3. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **C**;

4. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **D**;

STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

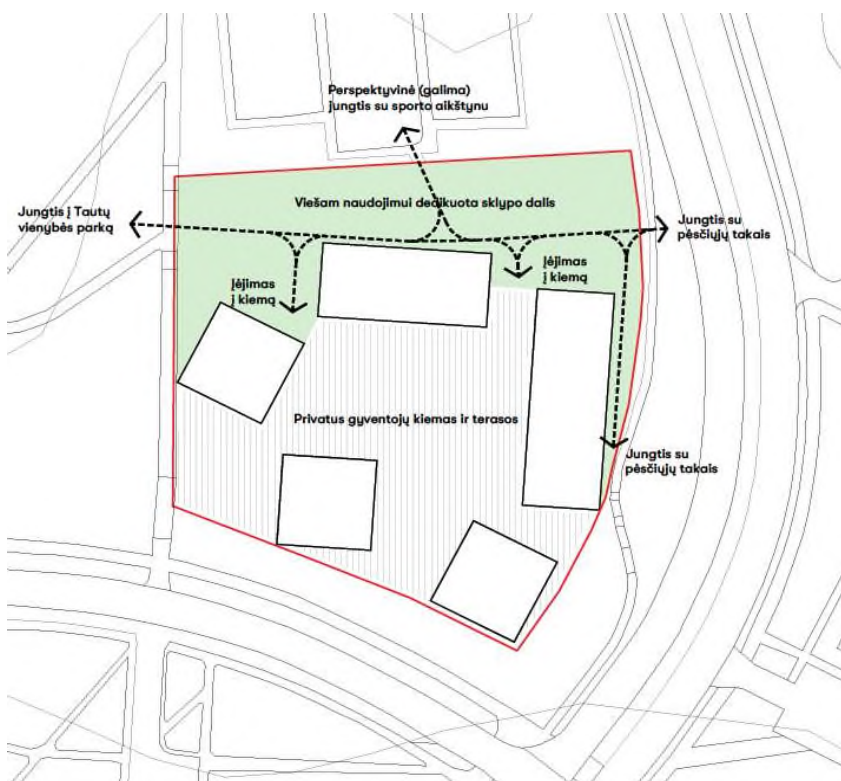
Sklypo plano sprendiniai

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas susideda iš 4 pastatų (5 korpusų), išdėstytų pietinėje sklypo dalyje laisvo planavimo principu. Šiaurinė sklypo dalis paliekama viešam naudojimui, joje numatomas ir servitutas, suteikiantis teisę praeiti. Servituto kontūras tikslinamas, sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje.

Tūrių kompoziciją sudaro trys taškiniai tūriai, pabirę tarp medžių grupių ir prisitaikę prie kalvoto reljefo, bei du pailgi tūriai, formuojantys šiaurinį ir rytinį perimetrą. Tokiu būdu yra suformuojamas erdvus vidinis kiemas gyventojams ir sukuriamas privatumas nuo viešam naudojimui skirtos sklypo dalies.

Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas >138m²), poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms, takai ir želdiniai. Sporto aikštelė planuojama šiaurinėje sklypo dalyje, kad būtų viešai prieinama. Vaikų žaidimo aikštelės plotai užtikrina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus – 1xb, m² (b- butų skaičius), išlaikant ne mažesnę, kaip 10m atstumą nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės ir gatvių bei ne trumpesnę kaip 2,5 val. insoliacijos laiką lygiadieniais.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 4 | 11 | 0 |



Šiaurinėje pusėje suformuojama viešoji erdvė su kavinėmis, paslaugomis, prekyba pirmuosiuose pastatų aukštuose. Siekiant užtikrinti viešųjų paslaugų gyvybingumą ir lankytojų patogumą, greta viešosios erdvės projektuojama 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių ir ŽN vietomis.

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą dešiniaisiais posūkiais iš Medeinos ir Gabijos gatvės jungiančio pravažiavimo. Vienas įvažiavimas šiaurės rytiniame sklypo kampe, į minėtą automobilių stovėjimo aikštelę, kitas įvažiavimas – arčiau Medeinos gatvės, tiesiai į požeminę automobilių saugyklą (sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje).

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > automobilis. Iš planuojamo kvartalo lengva esama ir planuojama infrastruktūra pasiekti viešojo transporto stotelę (Gabijos gatvėje).

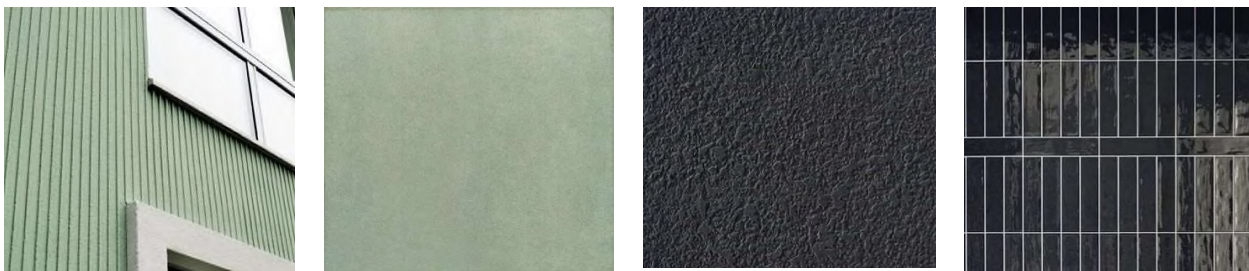
Iš teritorijoje esančių 174 medžių, 115 išsaugoma (20 iš jų persodinant), 59 numatoma šalinti dėl blogos būklės ir/arba sprendinių. Esamų brandžių medžių grupės praturtinamos sodinant naujus medžius, krūmus, žolinius augalus (sprendiniai pateikiami apželdinimo brėžinyje).

Architektūriniai sprendiniai

Visi pastatai projektuojami 5 aukštų, su šlaitiniais stogais. Prisiderinus prie reljefo, numatomos skirtingos įėjimo altitudės, pastatai A ir B projektuojami su cokoliniais aukštais, kadangi jie suplanuoti sklypo dalyje kur yra išraiškingiausias reljefas. Dėl skirtingų įėjimo altitudžių ir stogų nuolydžių susiformuoja išraiškingas ir dinamiškas užstatymo siluetas, derantis prie teritorijos gamtinio charakterio.

Pastatų apdailai numatoma įvairios faktūros tinkas, dažomas žalsva ir tamsiai pilka spalva (tikslinama techninio projekto stadijoje). Balkonai projektuojami iš surenkamo gelžbetonio plokščių, su stikliniais turėklais.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 5 | 11 | 0 |



Fasadų apdailos pavyzdžiai

Pastatų A, B ir C tipiniame aukšte suplanuota po 4 butus (2, 3 ir 4 kambarių), išdėstyti aplink laiptinę su ŽN pritaikytu liftu. Pastato D korpuse D1 tipiniame aukšte suplanuoti 7 butai (1, 2 ir 3 kambarių), korpuse D2 – 10 butų (1, 2 ir 3 kambarių). Korpusai D1 ir D2 apjungti požemine dalimi, kurioje įrengiama automobilių saugykla, techninės patalpos, dviračių saugyklos. Pastato D požeminė dalis blokuojasi prie pastato C, taip užtikrinant tiesioginį patekimą į butus. Į pastatus A ir B iš požeminės automobilių saugyklos patenkama pro lauko laiptus.

ŽN patekimas užtikrinamas į visas patalpas (išskyrus technines). Pasirinkta tokia planinė struktūra, kad galima būtų bet kuriame bute įrengti pritaikymą žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų, erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, kiekvieną butą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose vidinių laikančių sienų nėra. Butuose atskiros virtuvės neprojektuojamos, bendros virtuvės-svetainės patalpos ne mažesnės kaip 9 m².

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagal statytojo pageidavimą, požeminės dalies laikantis karkasas susideda iš monolitinio gelžbetonio kolonų ir perdangos. Antžeminėje dalyje numatomos laikančio mūro sienos ir surenkamo gelžbetonio perdangos.

Išorės sienos apšiltinamos EPS (storis tikslinamas techninio projekto stadijoje pagal energinį modeliavimą), tinkuojamos. Tinko spalva, faktūra, sudalinimas rustais ir/ar įtinkuojamais profiliais tikslinama techninio projekto stadijoje. Ties įėjimais į komercines patalpas įrengiama atsparesnė naudojimui ir valymui plytelių danga. Langai ir balkono durys – PVC konstrukcijos, su trigubu stiklinimu. Įėjimai į laiptines ir komercines patalpas – aliuminio konstrukcijos, bet analogiškos spalvos ir vaizdo kaip PVC langai.

Denginio konstrukcija – surenkamo gelžbetonio plokštės, apšiltintos EPS. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Atliekų surinkimui projektuojama aikštelė atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje šiaurės rytiniame sklypo kampe, išlaikant 10m atstumą iki pastatų langų. Mišrių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių dydis ir kiekis turi būti tikslinamas pagal atliekų vežėjų rekomendacijas. Šiame etape numatoma, kad susidarysiantis atliekų kiekis bus $149 \times 2.5 \times 1.5 / 52 = \sim 11 \text{ m}^3$, kai:

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 6 | 11 | 0 |

- Projektuojamos 149 patalpos (butai ir komercinės patalpos)
- Patalpai vertinamas 2.5 žmogaus vidurkis
- Vertinamas atliekų kiekis nuo 1 žmogaus per metus ~1.5m³
- Atliekų išvežimas – 1 kartą per savaitę.

Projektuojamų pusiau požeminių atliekų konteinerių (Molok Domino, arba analogiški) bendra talpa 15m³, iš kurių: 1 vnt. 5m³ mišrioms komunalinėms atliekoms, 1 vnt. 5m³ rūšiuojamo plastiko ir metalo atliekoms; 1 vnt. 5m³ kombinuotas bendras konteineris rūšiuojamo stiklo ir maisto atliekoms.

2022 m. BALANDŽIO 05 d. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA) NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMO APRAŠYMAS

2.1 užstatymo tipas: laisvo planavimo

2.2 užstatymo tankis: 35%

2.3. užstatymo intensyvumas: 1.14

2.4 aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: 20,0m

2.5 maksimali absoliutinė altitudė (m): 198,50m

2.6 aukštų skaičius: 5 (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

2.7 priklausomų želdynų plotas: 30%

Projektinių pasiūlymų užduotyje nurodyti rodikliai išpildomi, detaliau išdėstyta Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

2.8 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021m. liepos 14d. sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 3-iąją zoną.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

| | Rodiklis | Normatyvas | Parkavimo poreikis | Parkavimo poreikis, įvertinus 0.75 koeficientą |
|--|--|---|--------------------|--|
| Butai | 138 vnt. | 1 vieta 1 butui | 138 | 103.50 |
| Poilsio paskirties patalpos | 2 vnt. | 1 vieta 1 kambariui | 2 | 1.50 |
| Administracinės patalpos | Bendras plotas: 131m ² Pagrindinis plotas: 105m ² | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto | 4 | 3.00 |
| Maitinimo paskirties patalpos | Bendras plotas: 114m ² Salės plotas: 75m ² | 1 vieta 15 m ² salės ploto | 5 | 3.75 |
| Prekybos paskirties patalpos (specializuotos parduotuvės) | Bendras plotas: 67m ² Salės plotas: 60m ² | 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto | 1 | 0.75 |
| Viso | | | | 113 |
| Įrengiamas parkavimo vietų skaičius | | | | 95 |
| Trūkstamas parkavimo vietų skaičius, kompensuojamas Savivaldybės nustatyta tvarka | | | | 18 |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 7 | 11 | 0 |

Požeminiame parkinge įrengiama 77 parkavimo vietos, atviroje aikštelėje – 18vnt
Iš viso sklype suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 95
Negyvenamosios paskirties patalpoms reikiamas parkavimas numatomas lauke esančioje atviroje aikštelėje.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, statytojas pageidauja sumokėti sprendime numatytą piniginę kompensaciją už 18 neįrengtų automobilių stovėjimo vietų (iš 113 norminių vietų) projektuojamame žemės sklype.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius -mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatoma įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

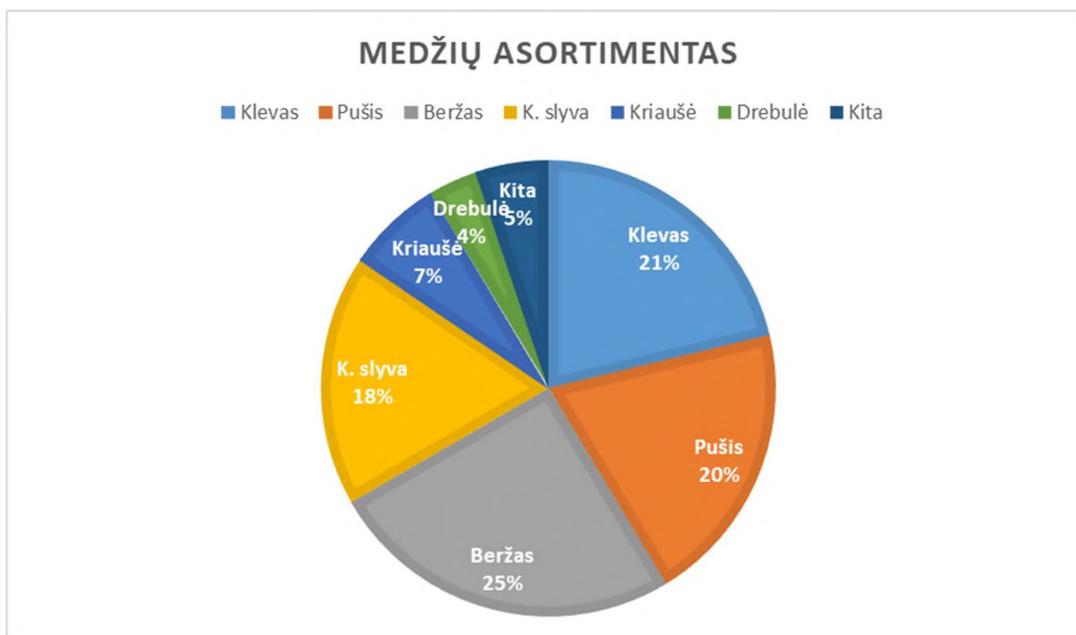
| | Rodiklis | Normatyvas | Parkavimo poreikis |
|---|--|--|---------------------------|
| Butai | 138 vnt. | 1 vieta 5 butams | 27.60 |
| Administracinės patalpos | Bendras plotas: 131m ² Pagrindinis plotas: 105m ² | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto | 0.42 |
| Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² | Bendras plotas: 67m ² Pagrindinis plotas: 60m ² | 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto | 0.30 |
| Viso | | | 28 |
| Įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius | | | 55 |

2.9 esamų medžių įvertinimas, taksacija:

Teritorijoje vyrauja mišrus medynas. Auga paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji klevai, drebulės, vaismedžiai: kaukazinės slyvos, kriaušės, obelys, trešnė. Nėra žinoma apie medyno kilmę, bet sprendžiant iš esamo medžių asortimento daroma prielaida, kad medynas susiformavo savaime – ūkine veikla nenaudojamame plote užsisėjęs atvirame plote sparčiai sėklomis plintantiems medžiams, kas būdinga paprastajai pušiai, karpotajam beržui ir paprastajam klevui. Ilgainiui medynas virto žaliuoju miesto prižiūrimu gojumi, kuriame vyrauja vieno amžiaus brandūs medžiai – pušys, beržai ir klevai. Vėliau šiaurinėje ir pietinėje sklypo ribose asortimentas pasipildė drebulių, klevų ir pušų jaunuolynais. Medžiai pagrinde auga vienerūšiais guotais – beržai, pušys, drebulės, klevai ar minimaliai mišriomis kompozicijomis – pušys ir beržai, pušys ir vaismedžiai. Didesnė medžių koncentracija vakarinėje sklypo dalyje. Slypo centre ir rytinėje dalyje auga retos medžių grupės ir pavieniai medžiai.

Inventorizacijos metu buvo inventorizuota 174 vnt. medžių. Rūšinis medžių asortimentas pateiktas diagramoje

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 8 | 11 | 0 |



Beržai, klevai, pušys ir kaukazinės slyvos, sudarančios kiekiu beveik vienodas grupes, užima 84 % viso medžių kiekio. Likusius 16 % pasidalina obelys, drebulės, kriaušės, liepos, trešnė, ieva, eglė. Išsami medžių inventorizacijos ataskaita pateikta Inventorizacijos apraše. Žr. Priede.

3.1. architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis:

Parinktas laisvo planavimo urbanistinis sprendimas ir šlaitinių stogų tūrinė ir fasadinė kompozicija yra šiuolaikiška ir deranti prie konteksto. Pastatų išdėstymas ir dinamiškas užstatymo siluetas pabrėžia susiformavusį kraštovaizdį (reljefą, želdinius) Projektuojamas aukštingumas (5 aukštai) atitinka aplinkinio užstatymo proporcijas ir mastelį. Siūlomos natūralios ir šiai Vilniaus daliai būdingos apdailos medžiagos (tinkas, plytos), spalvinis sprendimas pabrėžia pagarbų santykį su gamtine aplinka. Kiemo erdvė želdiniais ir atitvarais atskiriama nuo viešosios erdvės, taip skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Netaisyklingos formos gyvenamojo kiemo proporcija (pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) 1:2-2.5.

3.2 sklypo sutvarkymas ir apželdinimas:

Projektavimo metu dėl užstatymo sprendinių numatoma šalinti 59 vnt. arba 34 % medžių. Net 45 % visų šalintinų medžių sudaro kaukazinės slyvos. 20 vnt. medžių - jaunų paprastųjų pušų ir paprastųjų klevų rekomenduojama persodinti. Likusių medžių dėl per didelės medžio apimties persodinti negalima.

Formuojant naują daugiabučių kvartalo apželdinimą atsižvelgiama į susiformavusį vietos charakterį, todėl naudojami tos pačios rūšies medžiai: pušys, ievos, obelys, kriaušės. Projektuojamais dekoratyviniais vaismedžiais norima priklausomam želdynui įnešti daugiau gyvumo ir kaitos. Dėl gausiai apželdintos teritorijos ir insoliacijos poreikio medžių sodinama nedaug, pagrindinis dėmesys teikiamas naujam šio želdyno struktūriniam elementui – krūmams, kurie papildo želdinių rūšinę sudėtį nauju asortimentu bei įneša daugiau spalvų ir faktūrų kaitos. Krūmai ir daugiamečiai gėlynai organizuoja vidinio kiemo erdves ir zonas, tarnauja kaip atitvaras tarp miesto ir vidinės kvartalo teritorijos, taip pat reguliuoja pėščiųjų srautus sklypo viduje. Numatoma sodinti kalnines pušis, pilkają ir japoninę lankšvas, daugiametes gėles ir varpinius augalus (sprendiniai pateikiami apželdinimo brėžinyje).

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 9 | 11 | 0 |

3.3 konteksto sąlygojami reikalavimai. reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai:

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių mikrorajone. Pašilaičiai – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurės vakarus nuo miesto centro. Teritorijai būdingi 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Susisiekimas su miestu vyksta per Ukmergės ir Laisvės pr. gatves.

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė - daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Į nagrinėjamą sklypą patenkama iš Laisvės pr. per vidines Medeinos, Žemynos, Gabijos gatves arba užstatytą teritoriją vidiniais pravažiavimais.

Nagrinėjama vieta - neužstatyta, tarp Gabijos ir Medeinos mikrorajonų. Sklypas nuo Ukmergės gatvės yra nutolęs ~0,8 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su specialiosios ir intensyviai naudojamų želdynų paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Gyvenamosios paskirties teritorijos išsivyravusios trijuose Medeinos, Gabijos, Žemynos ir mišriuose mikrorajonuose. Sklypą iš rytinės ir pietinės pusių supa esama susisiekimo infrastruktūra. Nagrinėjamo sklypo vakaruose – mokslo įstaiga - Aleksandro Puškino vidurinė mokykla. Už šiaurinės sklypo ribos krepšinio –teniso aikštelė.

Pagal PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS 2022-04-06 Nr. 22/177 (reg.2022-04-07 Nr.A51-45813/22(2.9.4.9E-INF)) numatomi du įvažiavimai dešiniaisiais posūkiais iš Medeinos gatvės.

Šiaurinio įvažiavimo plotis 5,50 m. Įvažiavimas skirtas privažiavimui į antžeminę 18 vietų automobilių aikštelę, iš kurių 2 vietos pritaikytos elektromobilių įkrovimui ir 1 skirta žmonėms su negalia automobiliams. Aikštelės danga - betoninių trinkelų. Šioje aikštelėje taip pat numatomi konteineriai atliekoms.

Pietinio įvažiavimo plotis 7,0 m. Jis skirtas aptarnauti projektuojamų pastatų, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Įvažiuojančių ir išvažiuojančių srautų atskirymui, numatyta skiriamoji salelė. Įvažiavimo/išvažiavimo eismo juostų plotis 3,0 m, skiriamoji salelė – 1,0 m. Įvažos žemiausioje vietoje, kur statūs šlaitai, numatomos atraminės sienutės.

Esamas Medeinos gatvės (gatvė D kategorijos) plotis – 7,50 m, dvi, vienpusio eismo, juostos. Šiuo metu pirmoje juostoje statomi automobiliai, todėl įvažiavimų įrengimas transporto srautų judėjimui jokios įtakos nepadarys. Šaligatvių prieigos priderinamos prie nuovažų aukščių. Šaligatviai atstatomi esamų plocių.

Šaligatvių, įvažų ir aikštelės dangos konstrukcija parenkama pagal „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 19“

Tarp antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir projektuojamo pastato (D2) numatoma viešoji erdvė, skirta komercinės paskirties veiklai, dviračių stovų įrengimui.

Sklype tarp projektuojamų namų, numatomas vidinis privatus kiemas. Jame numatyti takai, iš trinkelų ir guminės dangos. Betoninių trinkelų dangos plotis – 1,5 m. prieigose prie įėjimų į pastatus, šaligatviai išplatinami iki 2,0 m pločio Želdiniai kieme apšodunami, paliekant gaisrinio privažiavimo zoną.

Nagrinėjamoje sklypo zonos pietuose ir pietvakariuose sklype praeina požeminė elektros kabelinė linija. Rytinėje ir vakarinėse dalyse paklotas apšvietimo kabelis, įrengtos apšvietimo atramos. Pietinėje ir rytinėje pusėje, netoli sklypo ribos pakloti lietaus surinkimo įrenginiai šlaito apsaugai.

Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bus pajungti į greta esamus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Geriamo vandens ir vandens išorės gaisrų gesinimui tinklus numatoma prisijungti prie esamų teritorijoje vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimui numatoma prisijungti prie AB ESO tinklų

Projektuojamus elektroninių ryšių tinklus numatoma prijunti prie ryšių tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 10 | 11 | 0 |

3.4.-3.5 kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose). Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra:

Archeologinių, kultūrinių, istorinių ir paminklų sklype nėra. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2 km į šiaurės rytus nuo kultūros paveldo objekto „Buivydiškių dvaro sodyba“ (kodas 888) , (pav.3).



Pav.3 Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras 2,0 km spinduliu

3.6 projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas:

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pateikiama grafinėje dalyje

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-AR | 11 | 11 | 0 |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Žymėjimas sklypo plane | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------|--|----------------|--------|---|
| | I SKLYPAS | | | |
| | 1. sklypo plotas | m ² | 8400 | |
| | 2. sklypo užstatymo intensyvumas** | % | 114 | Leistinas 1,2 pagal BP PPRU nurodytas 1,14 (projekte turime koeficientą 1,14) |
| | 3. sklypo užstatymo tankis** | % | 30 | Leistinas 35% pagal PPRU |
| | 4. Priklausomų želdynų plotas | % | >30 | Leistinas 30% pagal PPRU Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“: Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose 30% |
| | II PASTATAI | | | |
| A | 1.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „A“ | | | |
| | 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1451 | |
| | 1.3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 1451 | |
| | 1.4. Pastato tūris | m ³ | 4933 | |
| | 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 5 | |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--------------------|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255 | |
| 33999 | | | SPV | D. Marcinkevičienė |
| | FRAGMENT | | J.Basanavičiaus g. 7, Vilnius office@fragment.lt Tel. +370 693 27231 | |
| A1895 | | | SPDV | P.Čepaitis |
| | | | Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai | |
| | | | | |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208 | | Dokumento žymuo M30-2022-PP-BSR | Lapas 1 |
| | | | | Lapy 3 |

| Žymėjimas sklypo plane | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------|--|----------------|--------|---|
| | 1.6. Pastato aukštis. * | m | 19,26m | Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU |
| | 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name A) | vnt. | 19 | |
| | 1.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| | 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| B | 2.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „B“ | | | |
| | 2.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1402 | |
| | 2.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 1402 | |
| | 2.4. Pastato tūris | m ³ | 4767 | |
| | 2.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 5 | |
| | 2.6. Pastato aukštis. * | m | 18,76 | Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU |
| | 2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name B) | vnt. | 19 | |
| | 2.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| | 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| C | 3.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „C“ | | | |
| | 3.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1468 | |
| | 3.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 1468 | |
| | 3.4. Pastato tūris | m ³ | 4991 | |
| | 3.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 5 | |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-BSR | 2 | 3 | 0 |

| Žymėjimas sklypo plane | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------|--|----------------|--------|---|
| | 3.6. Pastato aukštis. * | m | 19,91 | Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU |
| | 3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name C) | vnt. | 21 | |
| | 3.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| | 3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| D | 4.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „D“ | | | Daugiabutis gyvenamasis pastatas: D1 korpusas D2 korpusas Požeminė automobilių saugykla |
| | 4.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 7480 | D1, D2 korpusų antžeminės dalies bendras plotas – 5294 m ² Požeminės dalies bendras plotas – 2186m ² |
| | 4.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 5405 | |
| | 4.4. Pastato tūris | m ³ | 25058 | |
| | 4.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 5 | |
| | 4.6. Pastato aukštis. * | m | 19,93 | Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU |
| | 4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name) | vnt. | 79 | |
| | 4.8. Kitos paskirties (negyvenamosios) patalpos | vnt | 11 | Administracinės paskirties – 4vnt; Prekybos paskirties – 2vnt; Maitinimo paskirties – 3vnt; Poilsio paskirties – 2vnt. |
| | 4.9. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 4.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| | 4.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Daiva Marcinkevičienė atest.Nr. 33999
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-PP-BSR | 3 | 3 | 0 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo |
| 2.2. | užstatymo tankis | 35 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 1,14 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 20,0 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 198,50 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 5 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 30 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas,</p> |
|------|--|--|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> |

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniai pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo daugiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.

Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių plotai.

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

| | | |
|------|--|---|
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės, pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“, įvertinti architektūrinės idėjos konkurso reikiamybę.</p> <p>Pateikti RC sklypo planą, kurio kadastro nustatymo data sutaptų su RC sklypo išraše nurodyta kadastro nustatymo data.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus (jei tokie reikalingi) dėl norminių atstumų iki sklypo ribų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. |

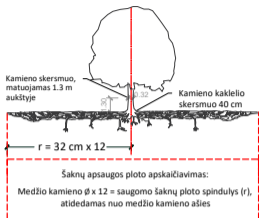
| | | |
|------|---|---|
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |
|------|---|---|

M S , tel. _____ el. paštas _____

K K _____

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

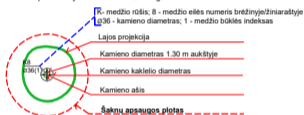
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

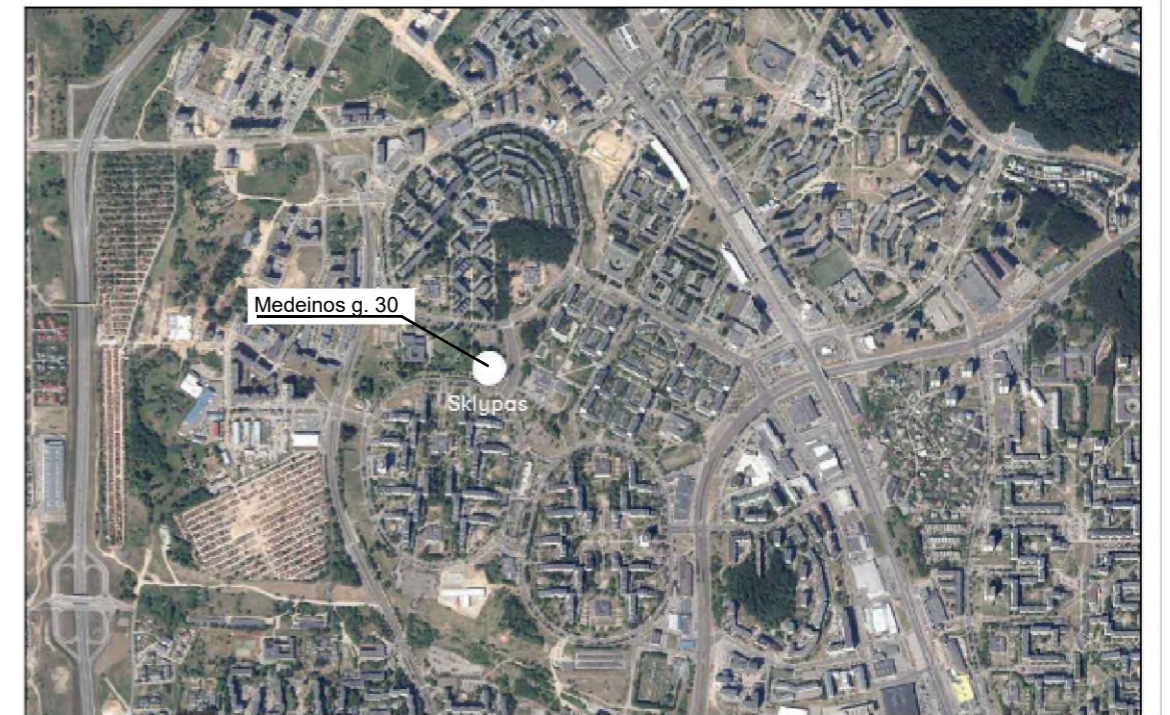
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO MEDEINOS G. 30 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikiniai vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-04-05 16:55:47 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-04-05 16:56:10 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-05 16:59:14) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-04-05 16:59:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | Sklypo riba | | Terasa |
| | lėjimai | | Kiemo trinkelės |
| | Įvažiavimai, išvažiavimai | | Guminė danga |
| | Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta varteliais) | | Betoninės trinkelės neužvažiuojama |
| | Esamas servituto kontūras, naikinamas | | Betoninės plytelės |
| | Siūlomas servituto kontūras | | Betoninės trinkelės užvažiuojama |
| | | | Sutvirtinta veja |
| | | | Projektavimo darbų riba PDR |
| | | | Gaisrinio privažiavimo trajektorija |
| | | | Požeminio parkingo kontūras |
| | Dviračių stovai | | |

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas A (5 aukštų)
2. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas B (5 aukštų)
3. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas C (5 aukštų)
4. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas D dviejų korpusų D1 (5 aukštų) ir D2 (5 aukštų)
5. Projektuojama viešoji erdvė
6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
7. Formuojamas servitutas ir pėsčiųjų takų infrastruktūra
8. Projektuojamas vidinis privatus kiemas gyventojams
9. Vaikų žaidimo aikštelė (138m²)
10. Rames poilsio vieta
11. Sporto aikštelė paaugliams
12. Konteinerių aikštelė (27.6m²)

„TOPD derinimo lentelė“

| | |
|--|------------------------|
| Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje. | Paraiškos NR: |
| | 267969 |
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data |
| | 2021-05-18 |
| | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 13:21:4373 |

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSIS“

?m.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė? | Data |
|---------------|---------|------------------|------------|
| Direktorius | | J.Masys | 2021.04.20 |
| Geodezininkas | | A.Ragauskas | 2021.04.20 |

Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704

A.V.

| | | | |
|---|--|--|---|
| 0 | 2022-05-23 | Visuomenės informavimui, projektavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | 3 SET | UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, Vilnius LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų, Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas |
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | UAB Domia LT Nidos g.5-1. LT-06293 Vilnius į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621 | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D | |
| 21015 | SPDV | I.Jarašūnienė | Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. M 1:500 |
| LT | Statytojas UAB Linkmenų būstas į.k. 302584208 | Dokumento žymuo M30-2022-PP-SP_B01 | |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 1 |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |



OBJEKTO VIETA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - + + + Esami želdiniai, išsaugomi
 - + + + Naujai sodinami želdiniai
 - + + + Įėjimai įvažiavimams, išvažiavimams
 - Riba tarp viešos erdvės ir privacios erdvės (atitverta varteliais)
 - Esamas servituto kontūras, naikinamas
 - Siūlomas servituto kontūras
 - Dviračių stovai
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS MEDŽIŲ LAJOS
 - PERSODINAMAS MEDIS
 - SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
 - SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
 - SODINAMAS KRŪMAS SOLITERAS
 - GYVATVORĖ
 - VIJOKLINIS AUGALAS
 - KRŪMŲ MASYVAS SU DAUGIAMEČIAIS ŽOLINIAIS AUGALAIS

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštųjų sistemų - LAS07

Uždaroji akcinis bendrovis "GEOKSIS"
UAB, 2226180, L. Anonaišio g. 44, Vilnius, Lietuva, t. 370 5 2514255, f. 370 5 2514255

| Paradpis | Paradpis | Varšos, poverstis | Data |
|---------------|--------------|-------------------|------------|
| Direktorius | J. Marja | | 2021.04.20 |
| Geodezininkas | A. Rogauskas | | 2021.04.20 |



Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704 A.V.

„TOPD derinimo lentelė“

| | |
|---|--|
| Topografinė erdvinė duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje. | Paraiškos Nr.: 287969 |
| Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data: 2021-05-18 Suteiktas unikalus Nr.: 13:21:4373 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Terasa |
| | Kiemo trinkelės |
| | Guminė danga |
| | Betoninės trinkelės neužvažiuojama |
| | Betoninės plytelės |
| | Betoninės trinkelės užvažiuojama |
| | Sutvirtinta veja |
| | Projektavimo darbų riba PDR |
| | Gaisrinio privažiavimo trajektorija |
| | Požeminio parkingo kontūras |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Viuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas |
| 33999 | SPV D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| 21015 | UAB Domia LT Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius l.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621 | Dokumento pavadinimas SODINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M1:500 |
| 32 | ŽELD Jurgita Stonkutė PRV | Laida 0 |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ l.k. 302584208 | Dokumento žymuo M30-2022-PP-SP_B02 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |

| Eil Nr | Augalų lietuviškas pavadinimas | Augalų lotyniškas pavadinimas | Augalų didžiai | Vnt. | Augalų nuotraukos |
|--------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|------|---|
| 1 | Paprastasis šermukšnis | Sorbus aucuparia | SG 16-18 | 5 |  |
| | Makio ieva 'Amber Beauty' | Prunus mackii 'Amber Beauty' | SG 16-18 | 3 |  |






| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Viuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas |
| 33999 | SPV | D.Marcinkevičienė | | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | UAB Domia LT Nidos g.5-1, LT-06293 Vilnius į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621 | | | Dokumento pavadinimas Naujai sodinamų augalų žiniaraštis |
| 21015 | SPD | I.Jarašūnienė | | Laida 0 |
| 32 | ŽELD PRV | Jurgita Stonkutė | | |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208 | | | Dokumento žymuo M30-2022-SP-PP-SP_SAŽ |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 5 |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------|----|--|
| | Miltingasis šermukšnis | Sorbus aucuparia | SG 16-18 | 3 |  |
| | Himalajinis beržas ,Doorenboss‘ | Betula utilis ,Doorenboss‘ | SG 150-200 | 15 |  |
| | Zyboldo obelis | Malus sieboldii | SG 12-14 | 10 |  |
| | Paprastosios alyvos ,Michael Buchner‘ | Syringa vulgaris ,Michael Buchner‘ | C10 (125-150) | 25 |  |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-SP-PP-SP_SAŽ | 2 | 5 | 0 |

| | | | | | |
|--|--|--|---------------|-----|--|
| | Paprastosios alyvos ,Preisident Grevy‘ | Syringa vulgaris ,President Grevy‘ | C10 (125-150) | 25 |  |
| | Kalninė pušis | Pinus mugo mughus | C10 (40-60) | 150 |  |
| | Kalninė pušis | Pinus mugo pumilio | C10 (30-40) | 100 |  |
| | Pikoji lanksva 'Grefsheim' | Spiraea cinera 'Grefsheim' | C5 (40-60) | 130 |  |
| | Japoninė lanksva 'Walberton's Plumtastic' | Spiraea japonica 'Walberton's Plumtastic' | C5 (30-50) | 200 |  |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-SP-PP-SP_SAŽ | 3 | 5 | 0 |

| | | | | | |
|--|--|---|------------|-----|--|
| | Japoninė lanksva | Spiraea japonica 'Neon Flash' | C5 (30-50) | 200 |  |
| | Šviesioji hortenzija 'Hayes Starburst' | Hydrangea arborescens 'Hayes Starburst' | C5 (40-60) | 90 |  |
| | Dyglialapė mahonija | Mahonia aquifolium | C5 (30-50) | 90 |  |
| | Triskiautis vinvytis Parthenocissus tricuspidata | Parthenocissus tricuspidata | C3 (60-80) | 40 |  |
| | Palminė viksva | Carex muskingumensis, Oehme | C2 | 60 |  |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-SP-PP-SP_SAŽ | 4 | 5 | 0 |

| | | | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|----|-----|---|
| | Pašiaušėlinė soruolė 'Red Head' | Pennisetum alopecuroides 'Red Head' | C2 | 90 |  |
| | Lendrūnas 'Karl Foerster' | Calamagrostis 'Karl Foerster' | C2 | 120 |  |
| | Bergenija spp. | Bergenia spp | C2 | 150 |  |

6
,

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| M30-2022-SP-PP-SP_SAŽ | 5 | 5 | 0 |



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO KONTŪRAS
- POŽEMINIO PARKINGO RIBA
- TAKAI
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOČIOS BŪKLĖS MEDIS
- ŠALINAMAS MEDIS
- PERSODINAMAS MEDIS

8K - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašis
 Šaknų apsaugos plotas

Pastaba:
 Teritorijoje inventorizuoti 174 medžiai
 Šalinama 59 medžiai - 34 % visų sklypo želdinių
 Šalinamų želdinių kamienų suma 18,92 m
 Persodinama 20 vnt. medžių.
 Persodinamų medžių vietos tikslinamos TP eigoje.
 Projekto Statytojas įsipareigoja sklype netelpančių kompensuojamų želdinių kieki atodinti gretimose miesto teritorijose.
 Tikslios atodindimo vietos derinamos su VMSA Miestovaldžio skyriumi.

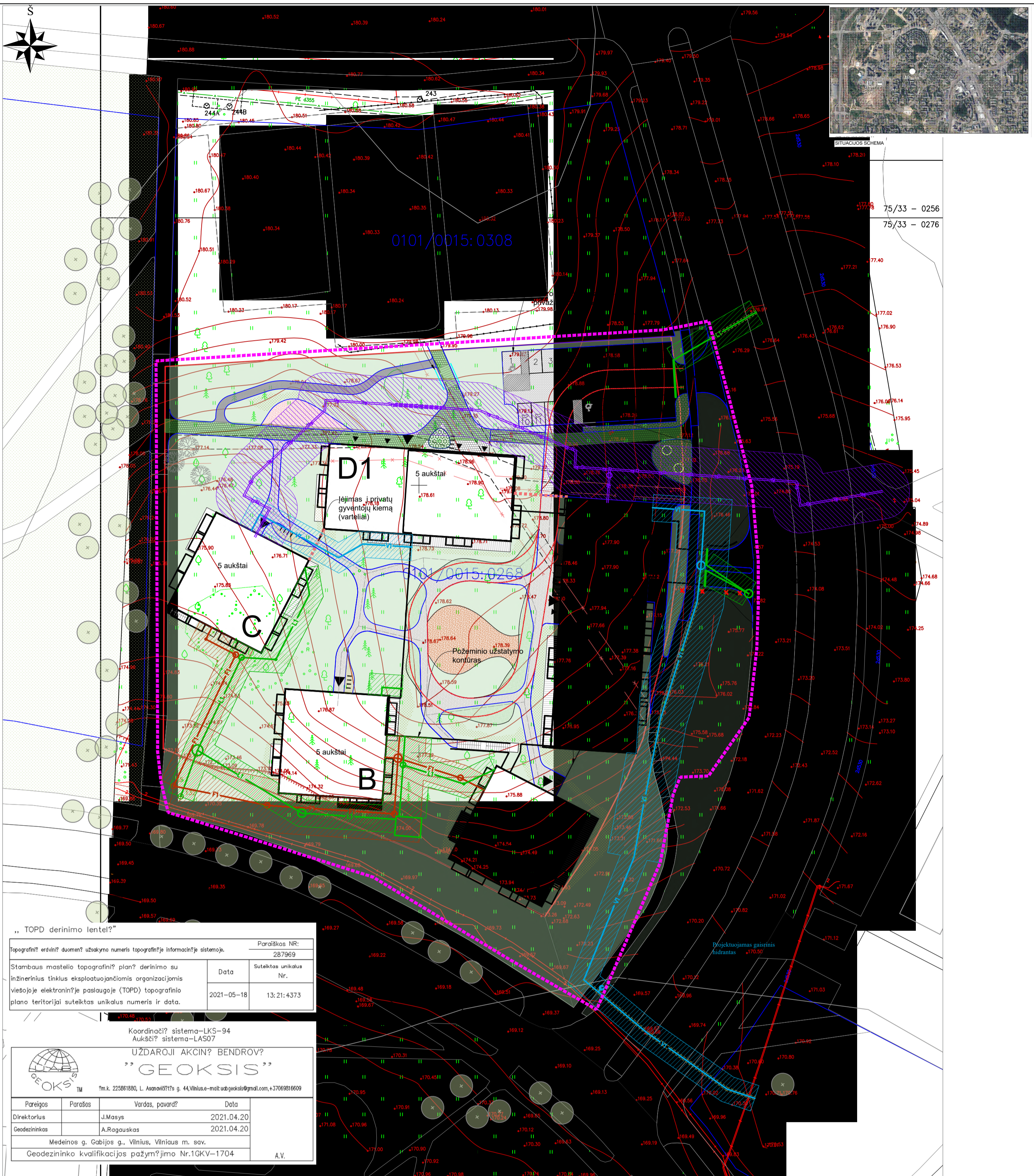
Koordinatų sistema - LKS-94
 Auksot sistema - LKS07
UŽDARŲJ AKCINIŲ BENDROVĖ
"GEOKSIS"
 Įst. 2008 m. L. Karmaliūnų g. 44, Vilnius - vnt@geoksis.lt, tel. 170088888
 Pareigos: Pareigos, Vardas, pavardė, Data
 Direktorius: J. Mojeva, 2021.04.20
 Geodetė: A. Rogušienė, 2021.04.20
 Medėinos g. Geležies g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Geodetinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704

| | |
|--|------------------------|
| Topografinių erdvių duomenų užsakymo numeris topografinių informacinių sistemose. | Paraiškės NR: |
| 287969 | |
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis | Data |
| 2021-05-18 | 13:21:4373 |
| viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Suteiktas unikalus Nr. |

| ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Eil. Nr. | Medžio nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Šaknų apsaugos zonos spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V krypimis | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/varkymo priemonėms |
| 1 | 1 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 36 ir 43 | 126 | 5.16 | 10/4, 8/4, 9/4 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 2 | 6 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 32 | 70 | 3.84 | 3.5/1, 8/5/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 3 | 8 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 50 | 68 | 6.00 | 5.4/4, 4/5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 4 | 9 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 38 | 43 | 4.56 | 5.5/3, 3/3, 3/3, 2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 5 | 10 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 51 | 56 | 6.12 | 7.5/4, 3/4, 2/5 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 6 | 11 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 47 | 81 | 2.76 | 5/4, 4/3, 7/5, 2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 7 | 12 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 48 | 66 | 2.52 | 5/3, 4/5, 2/5 | 4 | Šalinama dėl sprendinių |
| 8 | 13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 46 | 69 | 2.76 | 4/5, 2/5, 2/3, 8 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 9 | 14 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 45 | 52 | 9.84 | 4.7/5, 8/3, 5/5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 10 | 15 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 46 | 51 | 1.92 | 7.5/2, 3/4, 6/7 | 4 | Šalinama dėl sprendinių |
| 11 | 16 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 54 | 62 | 6.48 | 3/6/6, 2/6, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 12 | 17 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 46 | 54 | 5.52 | 6.5/4, 6/4, 5/4, 4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 13 | 25 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 40 | 47 | 4.80 | 2.7/6/6/4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 14 | 26 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 39 | 48 | 4.68 | 2.5/5, 2/7, 7/5, 8 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 15 | 27 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 27 | 35 | 3.24 | 3.5/3, 2/2, 2/3, 7 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 16 | 28 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 31 | 32 | 3.72 | 2.9/2, 1/3, 3/4 | 5 | Šalinama dėl sprendinių |
| 17 | 44 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 26 | 31 | 3.12 | 1.7/3/2, 2/2, 6 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 18 | 45 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 25 ir 31 | 49 | 3.72 | 5/5/7/4 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 19 | 55 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 7 | 7 | 0.84 | 1/1, 2/2, 5/2 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 20 | 61 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 40 | 41 | 4.80 | 2/2, 5/1/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 21 | 62 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 57 | 62 | 6.84 | 6.5/3/8/7, 2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 22 | 63 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 49 | 55 | 5.88 | 3.5/3, 2/6, 3/3, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 23 | 66 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 31 | 35 | 3.72 | 5/1, 5/5/4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 24 | 67 | Paprastoji eglė | Picea abies | 36 | 55 | 4.32 | 4/4/4/4 | 1 | Šalinama dėl sprendinių |
| 25 | 68 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 39 | 45 | 4.68 | 3.5/3, 2/4, 5/4, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 26 | 84 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 34 | 40 | 4.08 | 1/4, 5/7/2, 5 | 5 | Šalinama Sausa. |
| 27 | 85 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 24 | 31 | 2.88 | 2/6/3/2 | 5 | Šalinama Sausa. |
| 28 | 91 | Laukinė kriaušė | Pyrus pyrastar | 28 | 32 | 3.36 | 5.3/3, 5/1/4, 5 | 5 | Šalinama Sausa. |
| 29 | 92 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 64 | 78 | 7.68 | 6/6, 4/8, 5/7, 7 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 30 | 103 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 9 | 20 | 1.08 | 2/3/1/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 31 | 108 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 9 | 20 | 1.08 | 1.5/1, 5/1/1 | 2 | Šalinama Sausa. |
| 32 | 112 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 42 | 48 | 5.04 | 4/4, 2/6/4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 33 | 141 | Naminė obelis | Malus domestica | 24 | 28 | 2.88 | 4.5/4/1, 4/2 | 4 | Šalinama dėl sprendinių |
| 34 | 142 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 17 | 22 | 2.04 | 4.5/4/1, 4/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 35 | 147 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 8 | 9 | 0.96 | 2/2/2/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 36 | 149 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 24 | 28 | 2.88 | 4/4, 4/3, 4/4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 37 | 150 | Naminė obelis | Malus domestica | 42 | 50 | 5.04 | 4/5/2, 5/4 | 5 | Šalinama dėl sprendinių |
| 38 | 151 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 14 | 16 | 1.68 | 1.5/2, 5/2, 5/1 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 39 | 152 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 11 ir 11 | 27 | 1.32 | 2/2/2/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 40 | 153 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 11 ir 24 | 47 | 2.88 | 3.3/3, 1/3/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 41 | 154 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 10 | 12 | 1.20 | 1/1, 5/2, 3/2, 3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 42 | 155 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 8 ir 11 | 15 | 1.32 | 1/1/2, 5/2, 3 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 43 | 156 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 12 | 14 | 1.44 | 1/1, 5/2, 3/2, 3 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 44 | 157 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 11 | 14 | 1.32 | 2.5/0/2, 3/3, 4 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 45 | 158 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 7 | 9 | 0.84 | 2/2/2/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 46 | 159 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 9 ir 11 | 29 | 1.32 | 2/2/2/2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 47 | 160 | Naminė obelis | Malus domestica | 50 | 54 | 6.00 | 3/3/2/2, 2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 48 | 161 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 16 | 19 | 1.92 | 2.3/4, 2/3/2, 2 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 49 | 162 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 12 | 18 | 1.44 | 2.5/2/1, 5/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 50 | 163 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 10, 14, 14, 15, 16 | 49 | 5.40 | 3.4/4/3, 3/3, 2 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 51 | 164 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 11, 15, 17 ir 18 | 58 | 2.16 | 2/5, 3/4/4, 3 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 52 | 165 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 14 ir 19 | 25 | 2.28 | 4.5/3, 7/4/3 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 53 | 168 | Trešinė | Prunus avium | 13 | 15 | 1.56 | 4.5/3, 7/4/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 54 | 169 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 10, 10 ir 13 | 34 | 1.56 | 1.5/1, 5/1, 5/1, 5 | 3 | Šalinama dėl sprendinių |
| 55 | 170 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 10 | 12 | 1.20 | 1.5/1, 5/1, 5/1, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 56 | 171 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 14 | 16 | 1.68 | 4.5/3, 7/4/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 57 | 172 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 8 ir 10 | 21 | 1.20 | 1.5/1, 5/1, 5/1, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 58 | 173 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 11 | 14 | 1.32 | 1.5/1, 5/1, 5/1, 5 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| 59 | 174 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 17 | 22 | 2.04 | 4.5/3, 7/4/3 | 2 | Šalinama dėl sprendinių |
| | | | | | 1892 | | | | |

| Persodinamų želdinių lentelė | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Eil. Nr. | Medžio nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Šaknų apsaugos zonos spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V krypimis | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/varkymo priemonėms |
| 1 | 51 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 13 | 13 | 1.56 | 3/3/3/3 | 1 | Persodinama |
| 2 | 52 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 14 | 16 | 1.68 | 2.5/2/2, 5/3 | 1 | Persodinama |
| 3 | 54 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 8 | 10 | 0.96 | 1/2/2/2 | 1 | Persodinama |
| 4 | 55 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 7 | 7 | 0.84 | 1/1, 2/2, 5/2 | 3 | Persodinama |
| 5 | 56 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 12 | 12 | 1.44 | 1/2/2, 5/2 | 2 | Persodinama |
| 6 | 57 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 12 | 12 | 1.44 | 2/2, 5/1/2 | 2 | Persodinama |
| 7 | 58 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 10 | 10 | 1.20 | 1/2/2/3/3 | 2 | Persodinama |
| 8 | 59 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 7 ir 7 | 9 | 0.84 | 1.5/1, 5/1, 8/1, 5 | 2 | Persodinama |
| 9 | 60 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 15 | 16 | 1.80 | 2/2/2/2 | 2 | Persodinama |
| 10 | 80 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 14 | 14 | 1.68 | 1.5/2/2/3, 5 | 2 | Persodinama |
| 11 | 81 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 12 | 12 | 1.44 | 2/4/2/1 | 2 | Persodinama |
| 12 | 82 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 15 | 15 | 1.80 | 1.5/5/2, 5/1 | 2 | Persodinama |
| 13 | 101 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 16 ir 16 | 35 | 1.92 | 3/2, 7/2/2 | 2 | Persodinama |
| 14 | 102 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 10 | 12 | 1.20 | 1.7/2/1, 8/2, 2 | 2 | Persodinama |
| 15 | 104 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 18 | 25 | 2.16 | 3/3/1/1 | 2 | Persodinama |
| 16 | 105 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 10 | 12 | 1.20 | 3/3/1/1 | 2 | Persodinama |
| 17 | 106 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 8 ir 12 | 26 | 1.44 | 1/1/3/3 | 2 | Persodinama |
| 18 | 107 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 20 | 25 | 2.40 | 1/1/3/3 | 2 | Persodinama |
| 19 | 109 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 10 | 16 | 1.20 | 1/1, 5/3/3 | 2 | Persodinama |
| 20 | 110 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 8 ir 10 | 19 | 1.20 | 1/3/2/1 | 2 | Persodinama |

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Viuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Goštauto g. 40a, LT-03163 Vilnius f.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255 |
| 33999 | SPV D. Marcinkevičienė | Statinio projekto pavadinimas |
| | UAB Domia LT Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius f.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621 | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje statybos projektas |
| | | Statinio pavadinimas |
| | | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| 21015 | SPD I. Jarašūnienė | Dokumento pavadinimas |
| 32 | ŽELD Jurgita Stonkutė | ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M1:500 |
| LT | Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ f.k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| | | M30-2022-PP-SP_B03 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



75/33 - 0256
75/33 - 0276

0101/0015:0308

0101/0015:0258

„TOPD derinimo lentelė“

| | |
|--|--------------------------------------|
| Topografini? erdvini? duomen? uzsakymo numeris topografin?je informacin?je sistemoje. | Paraiškias NR: 287969 |
| Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data 2021-05-18 |
| | Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4373 |

Koordinaci? sistema-LKS-94
Aukštai? sistema-LAS07

UŽDAROJI AKCIN? BENDROV? "GEOKŠIS"

Įm.k. 225861880, L. Ašanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavard? | Data |
|---------------|---------|-----------------|------------|
| Direktorius | | J. Masys | 2021.04.20 |
| Geodezininkas | | A. Rogauskas | 2021.04.20 |

Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-1704

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

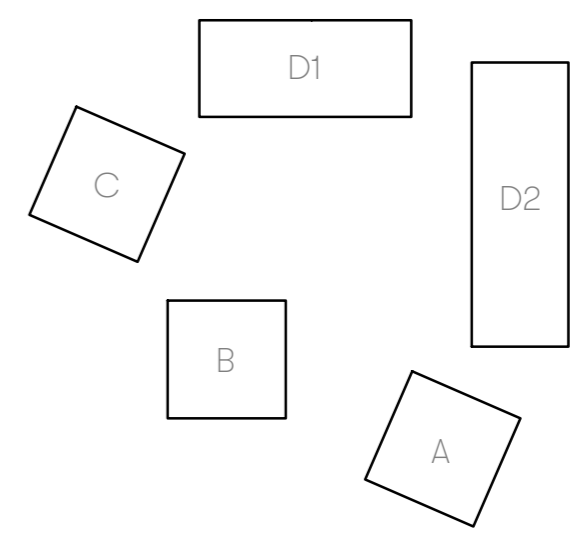
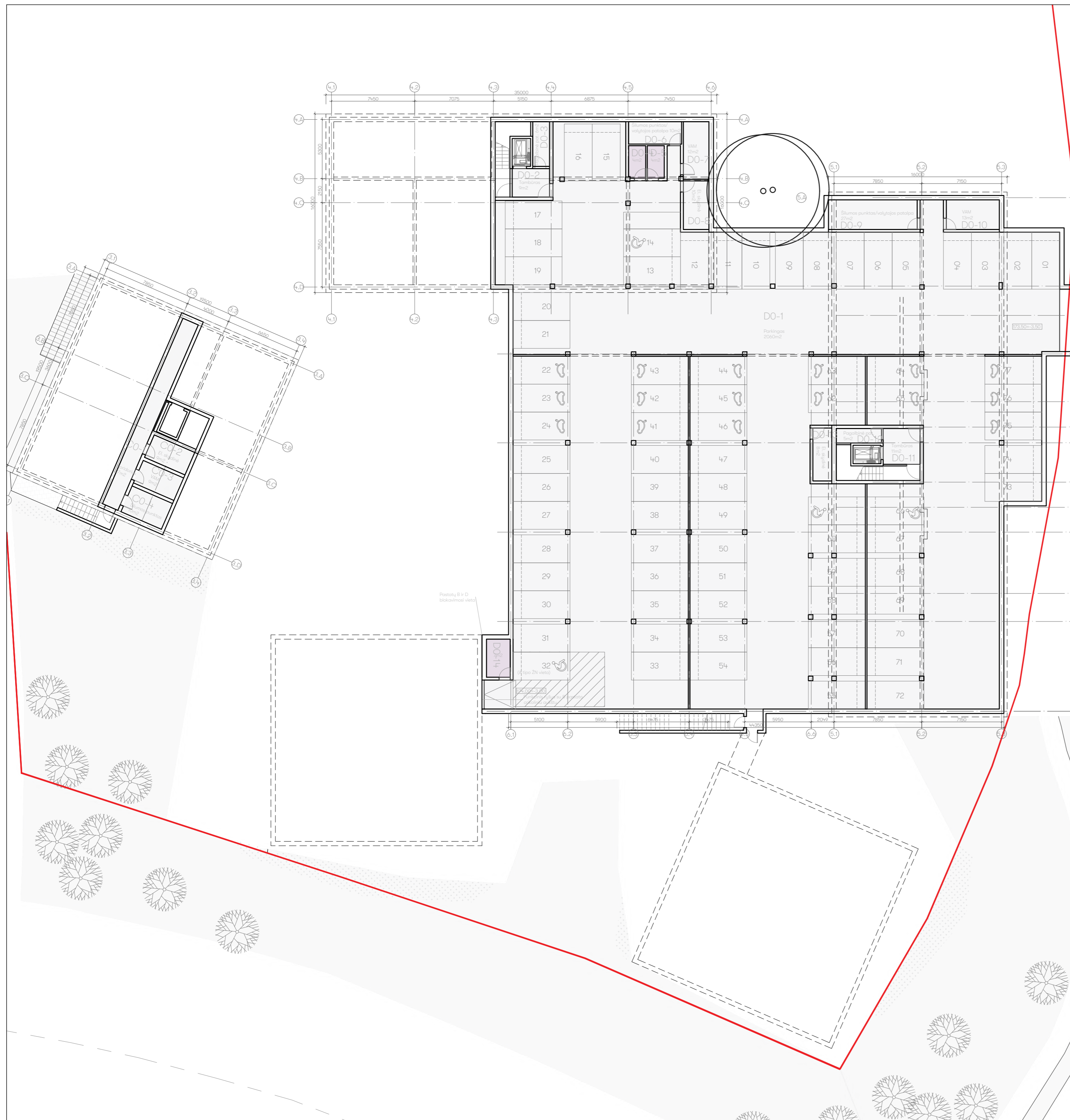
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- T1, T2 Projektuojama šiluminė trasa
- V Esamas vandentiekio tinklas
- F Esamas buitinių nuotekų tinklas
- L Esamas lietaus nuotekų tinklas
- Esamas dujotiekio tinklas
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių tinklas
- Esamas šilumos tinklas
- Esamas šilumos tinklas
- Sklypo riba
- Įėjimai
- Įvažiavimai, išvažiavimai
- Ribą tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (sprendiniai tikslinami projektiniuose pasiūlymuose)
- Esamas servituto kontūras, naikinamas
- Siūlomas servituto kontūras
- Dviračių stovai

EKSPLIKACIJA

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Terasa |
| | Kiemo trinkelės |
| | Guminė danga |
| | Betoninės trinkelės neužvažiuojama |
| | Betoninės plytelės |
| | Betoninės trinkelės užvažiuojama |
| | Sutvirtinta veja |
| | Darbų riba |
| | Gaisrinio privažiavimo trajektorija |
| | Požeminio parkavimo kontūras |

- -
 -
 -
- Projekt. vandentiekio tinklo apsaugos zona
Projekt. nuotekyno tinklo apsaugos zona
Projektuojamo lietaus nuot. trasos apsaugos zona
Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona

| | | |
|---|--|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė |
| 38900 | PDV LVN | S. Burlova |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA“ į.k. 300670480, Įsruies g. 8-4, LT-06219, Vilnius | |
| 25628 | PDV ŠT | G. Jankaitis |
| STATYTOJAS UAB "Linkmenų būstas", į.k. 302584208 | | |
| STATINIO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas | | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C ir D | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINĖ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO M30-2022-PP_XX | | |
| LAIDA | 0 | |
| LAPAS | 1 | LAPŲ |
| | 1 | |

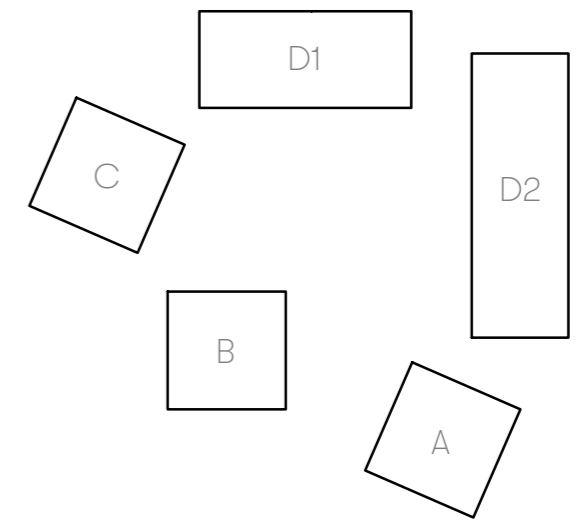
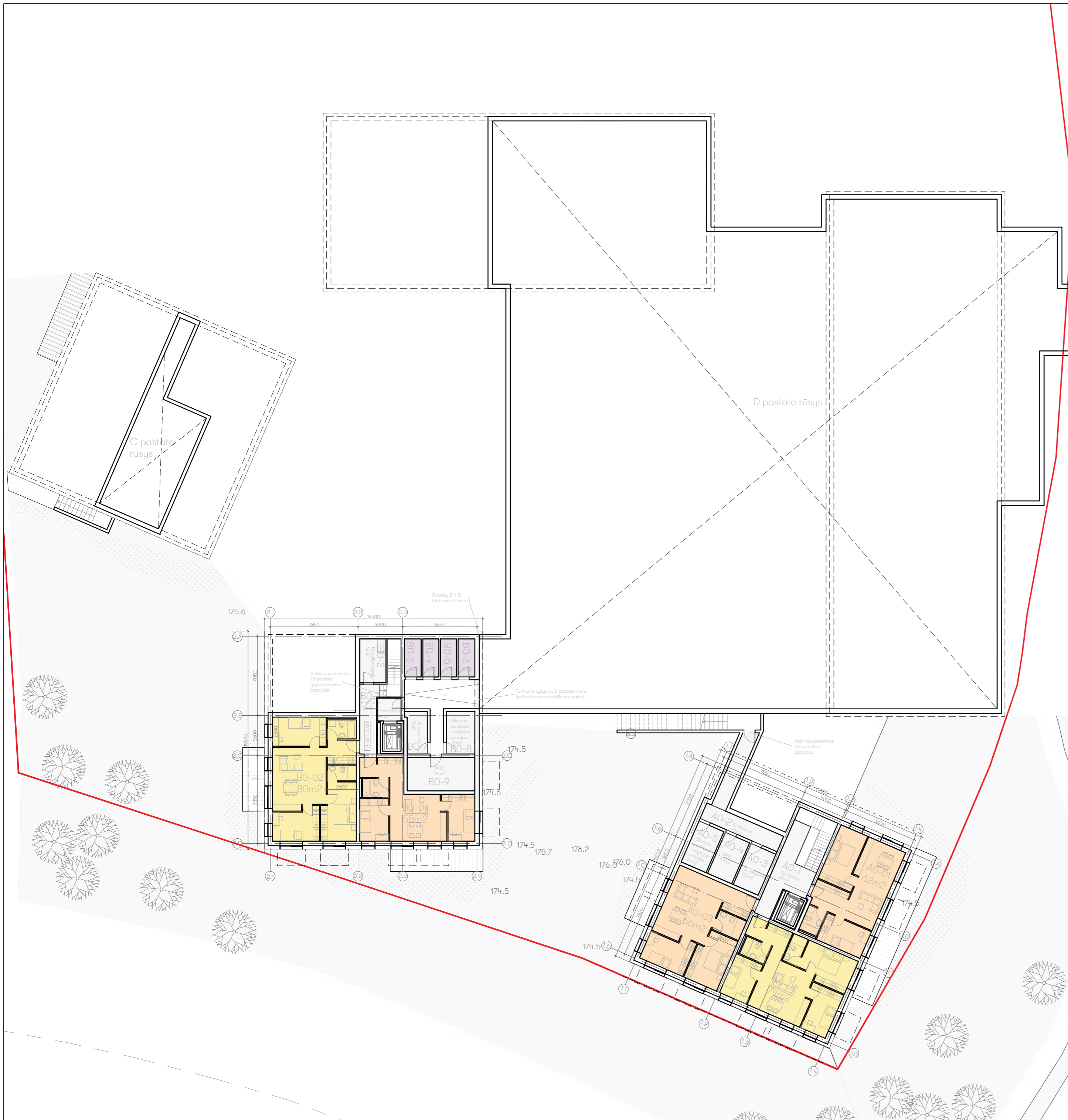


RŪSIO

| | | |
|------------|---------------------|------|
| C korpusas | | |
| CO-1 | Koridorius | 27 |
| CO-2 | El. skydinė | 9 |
| CO-3 | VAM | 9 |
| CO-4 | Šilumos punktas | 10 |
| D korpusas | | |
| D0-1 | Parkingsas | 2060 |
| D0-2 | Tambūras | 9 |
| D0-3 | Pagalbinė patalpa 6 | |
| D0-4 | Dviračių saugykla 4 | |
| D0-5 | Dviračių saugykla 4 | |
| D0-6 | Šilumos punktas | 10 |
| D0-7 | VAM | 12 |
| D0-8 | El. skydinė | 10 |
| D0-9 | Šilumos punktas | 27 |
| D0-10 | VAM | 13 |
| D0-11 | Tambūras | 11 |
| D0-12 | Pagalbinė patalpa 5 | |
| D0-13 | El. skydinė | 8 |
| D0-14 | Dviračių saugykla 7 | |

| | |
|--|----------------------------|
| | 4 kambariai |
| | 3 kambariai |
| | 2 kambariai |
| | 1 kambarys |
| | Komercija |
| | Pailsio paskirties patalpa |
| | Dviračių saugykla |
| | Bendros erdvės, parkingas |

| | | | |
|----------------------|----------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaitaus g. 40a, LT-03163 Vilnius, k. 302735763, Tel. +370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | RŪSIO PLANAS. M1:500 |
| LT | Statybos | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| | | | M30-2022-PP-SA-B01 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 0 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A korpusas

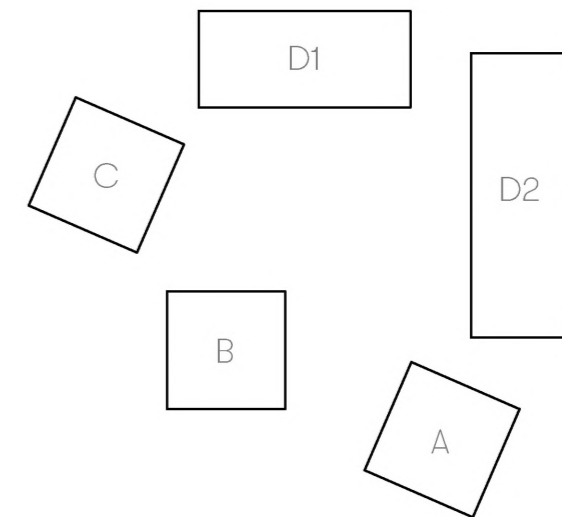
| | | |
|-------|------------------|----|
| A0-1 | Koridorius | 19 |
| A0-2 | Koridorius | 22 |
| A0-3 | El. skydinė | 10 |
| A0-4 | VAM | 10 |
| A0-5 | Šilumos punktas | 10 |
| A0-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| A0-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| A0-03 | 3 kambarių butas | 66 |

B korpusas

| | | |
|-------|-------------------|----|
| B0-1 | Koridorius/tamb. | 14 |
| B0-2 | Pagalbinė patalpa | 9 |
| B0-3 | Dviračių saugykla | 5 |
| B0-4 | Dviračių saugykla | 5 |
| B0-5 | Dviračių saugykla | 5 |
| B0-6 | Dviračių saugykla | 5 |
| B0-7 | El. skydinė | 7 |
| B0-8 | Šilumos punktas | 10 |
| B0-9 | VAM | 18 |
| B0-01 | 3 kambarių butas | 55 |
| B0-02 | 4 kambarių butas | 80 |

- 4 kambariai
- 3 kambariai
- 2 kambariai
- 1 kambarys
- Komeracija
- Pailsio paskirties patalpa
- Dviračių saugykla
- Bendros erdvės, parkingas

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laišas | Būdelimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A.Čičkavos g.40a, LT-03163 Vilnius, k.k. 302735763, Tel.+370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | COKOLINIO AUKŠTO PLANAS. M1:500 |
| | Statytojas | | Dokumento žymuo |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | | M30-2022-PP-SA-B02 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

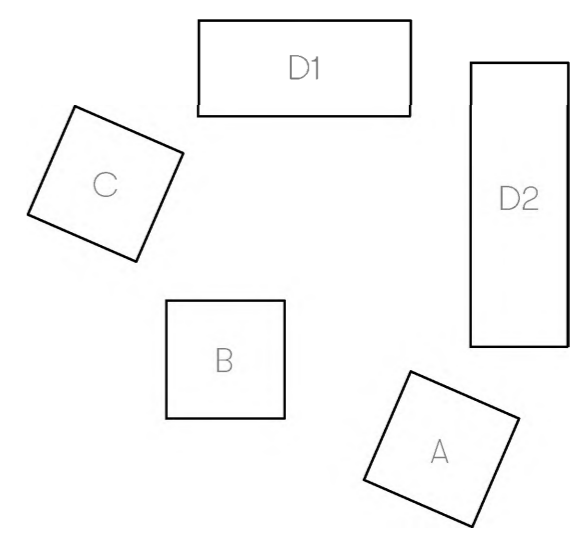
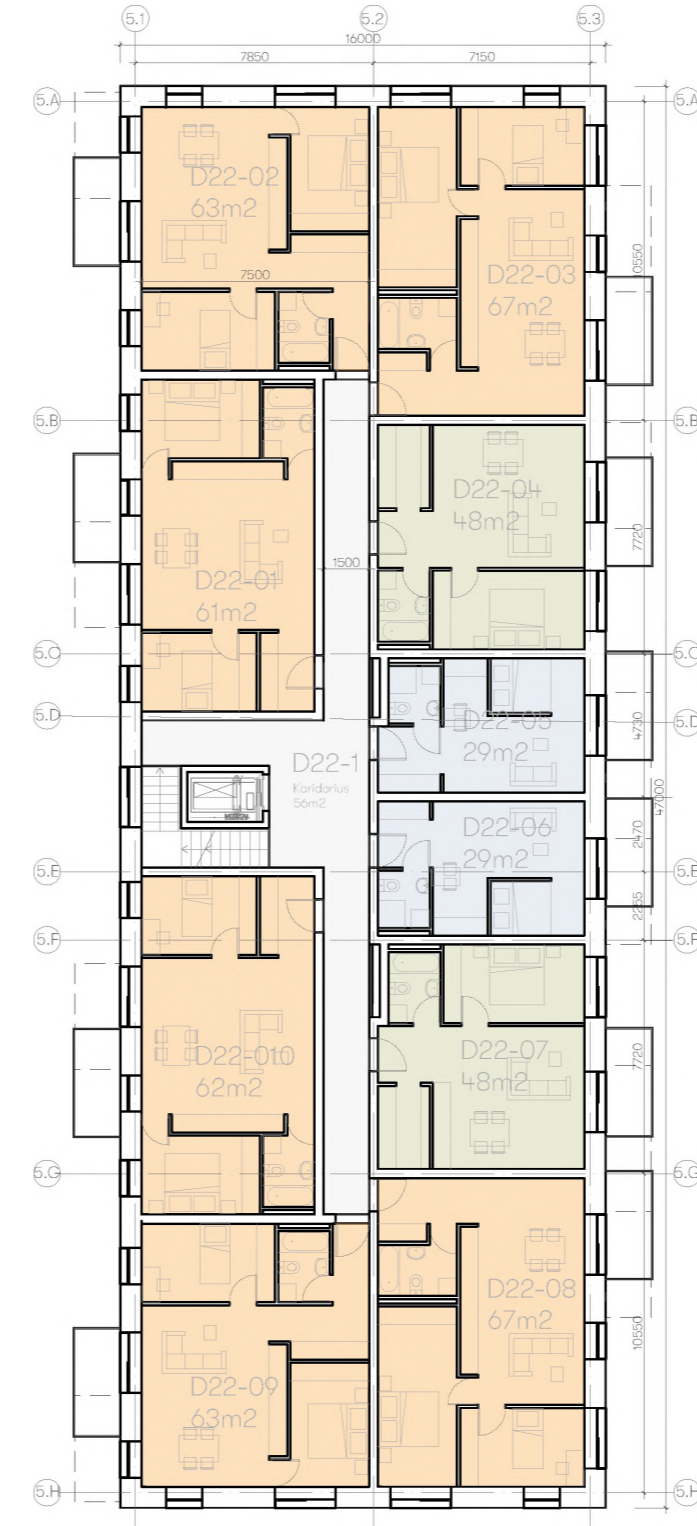
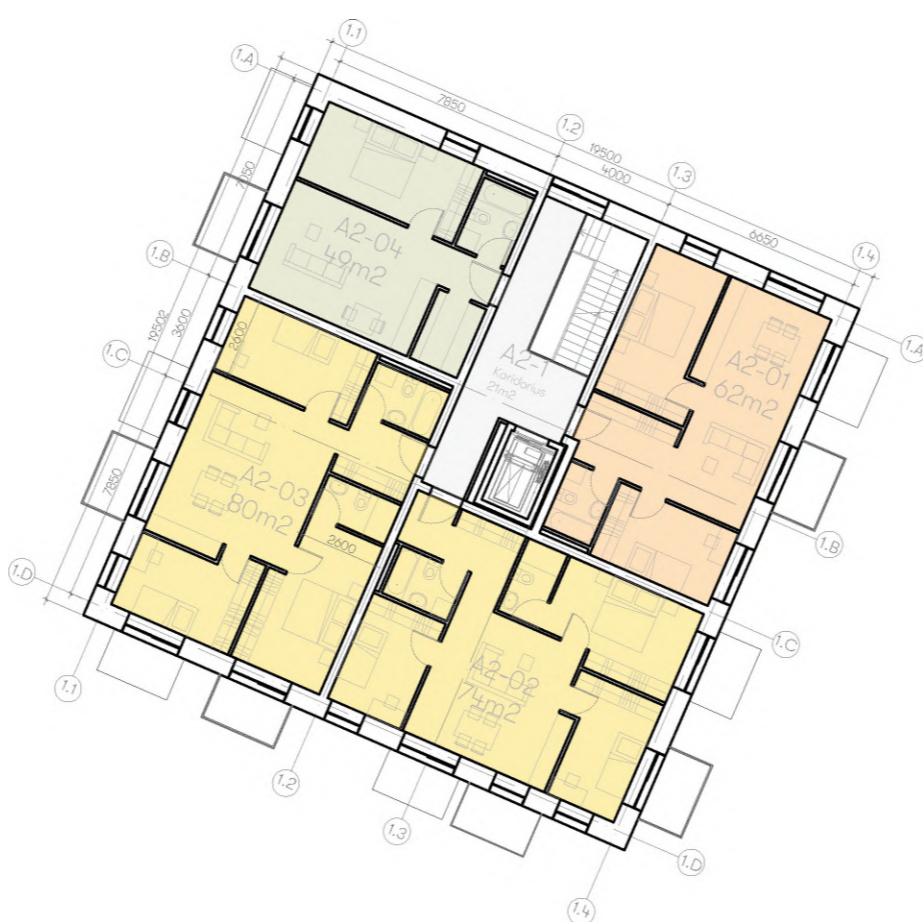
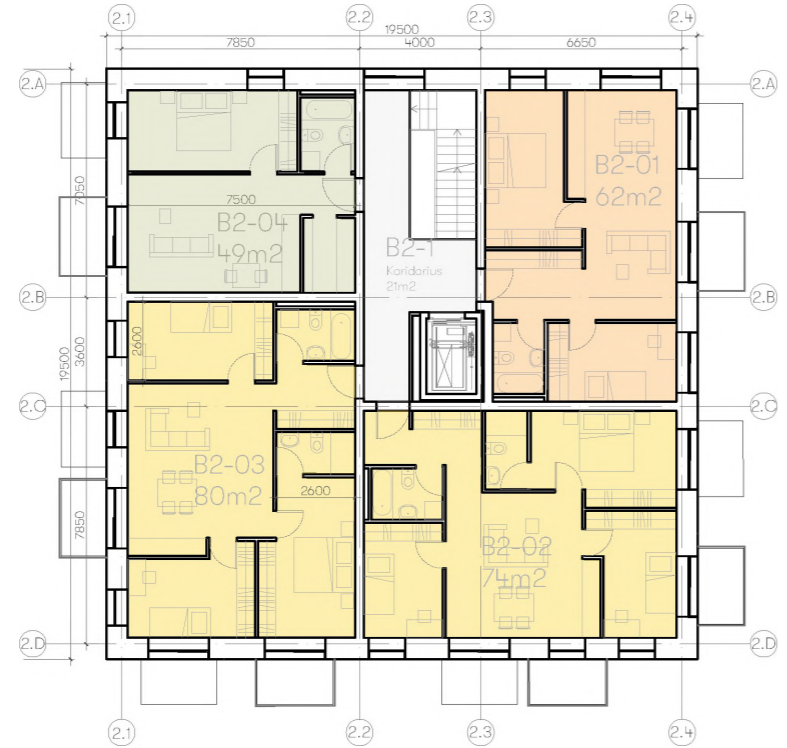


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|-------------|------------------------------------|----|
| A korpusas | | |
| A1-1 | Koridorius | 19 |
| A1-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| A1-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| A1-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| A1-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| B korpusas | | |
| B1-1 | Koridorius | 20 |
| B1-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| B1-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| B1-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| B1-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| C korpusas | | |
| C1-1 | Koridorius | 21 |
| C1-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| C1-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| C1-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| C1-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| D1 korpusas | | |
| D11-1 | Koridorius | 28 |
| D11-2 | Tambūras | 6 |
| D11-3 | Administracinės paskirties patalpa | 31 |
| D11-4 | Administracinės paskirties patalpa | 38 |
| D11-5 | Administracinės paskirties patalpa | 33 |
| D11-6 | Administracinės paskirties patalpa | 34 |
| D11-01 | 3 kambarių butas | 68 |
| D11-02 | 2 kambarių butas | 49 |
| D11-03 | 1 kambario butas | 30 |
| D11-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| D11-05 | 3 kambarių butas | 68 |
| D2 korpusas | | |
| D21-1 | Koridorius | 36 |
| D21-2 | Tambūras | 6 |
| D21-3 | Pailsio paskirties patalpa | 42 |
| D21-4 | Pailsio paskirties patalpa | 40 |
| D21-5 | Maitinimo paskirties patalpa | 38 |
| D21-6 | Maitinimo paskirties patalpa | 38 |
| D21-7 | Maitinimo paskirties patalpa | 37 |
| D21-8 | Prekybos paskirties patalpa | 38 |
| D21-9 | Prekybos paskirties patalpa | 28 |
| D21-01 | 1 kambario butas | 29 |
| D21-02 | 1 kambario butas | 29 |
| D21-03 | 2 kambarių butas | 48 |
| D21-04 | 3 kambarių butas | 67 |
| D21-05 | 3 kambarių butas | 63 |
| D21-06 | 3 kambarių butas | 62 |

- 4 kambariai
- 3 kambariai
- 2 kambariai
- 1 kambarys
- Komeracija
- Pailsio paskirties patalpa
- Dviračių saugykla
- Bendros erdvės, parkingas

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|---|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Būvimas data | Leidimo statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| HWL_PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A.Gaitėlio g.40A, LT-03163 Vilnius, J.K. 302729763 Tel.+370 5 254255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesouskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:250 |
| | Statybinis | | Dokumento žymėjimas |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | | M30-2022-PP-SA-B03 |
| | | | Laidos |
| | | | 0 |
| | | | Laidos |
| | | | 1 |
| | | | Laidų |
| | | | 1 |

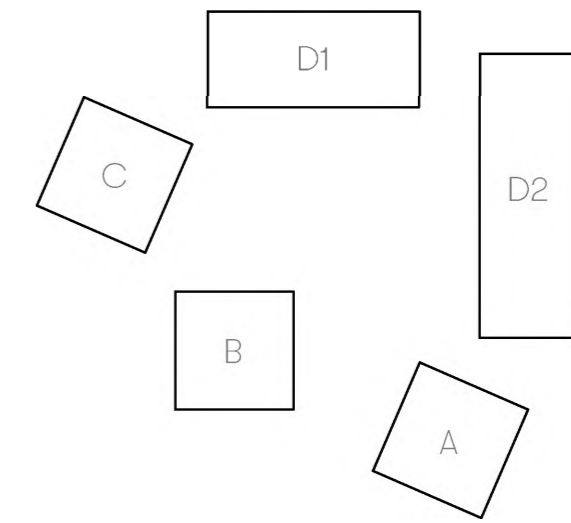
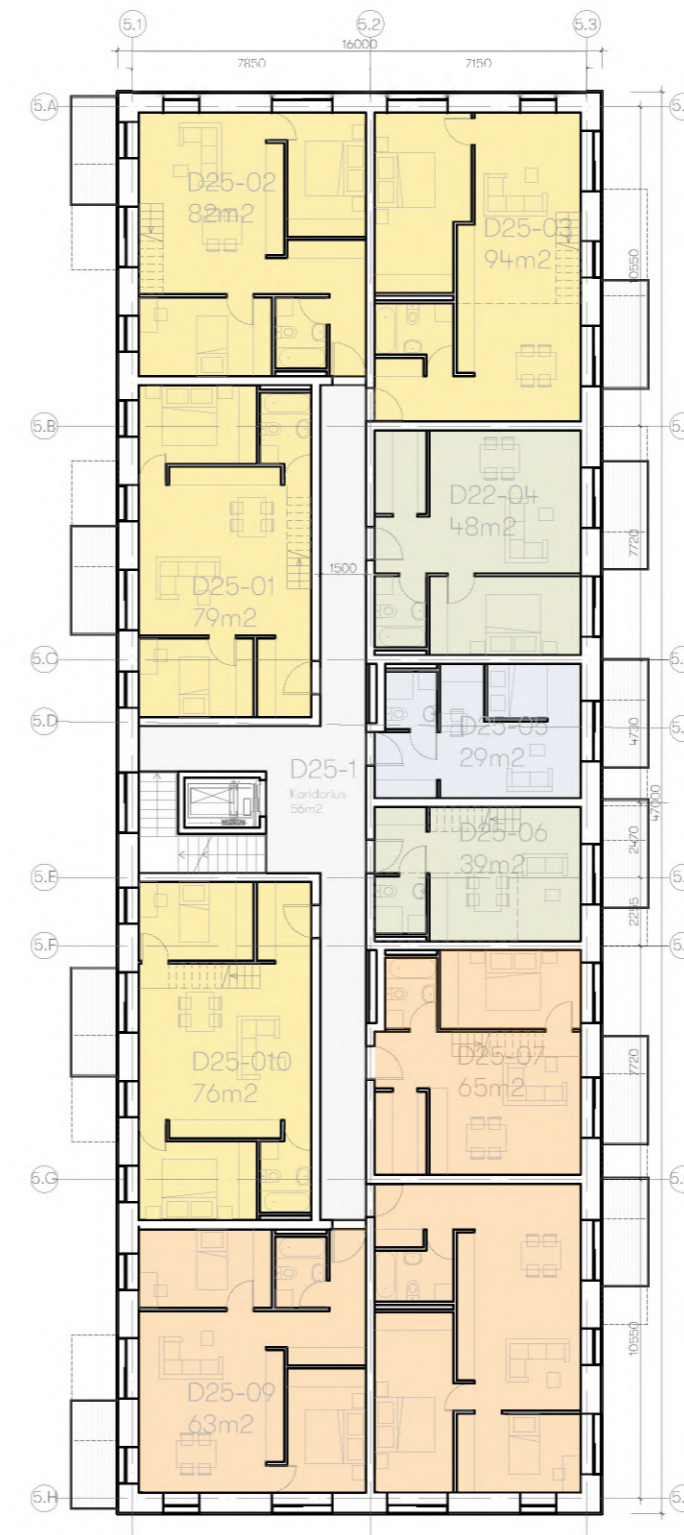
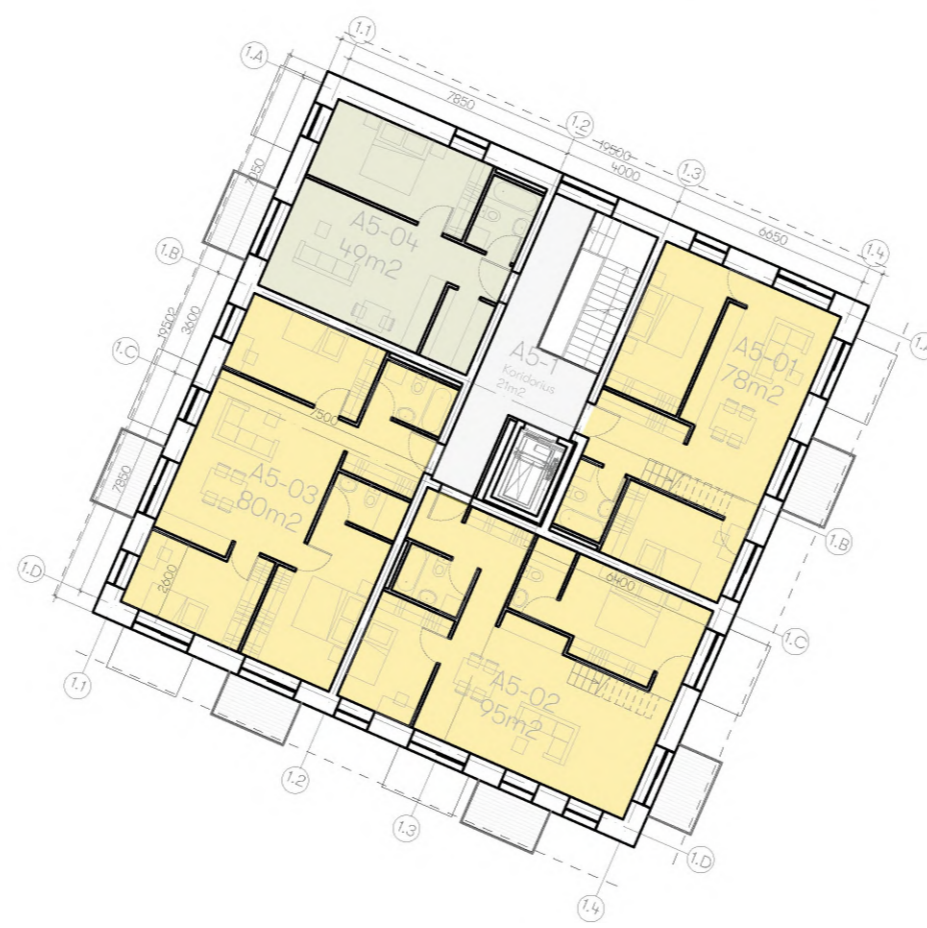
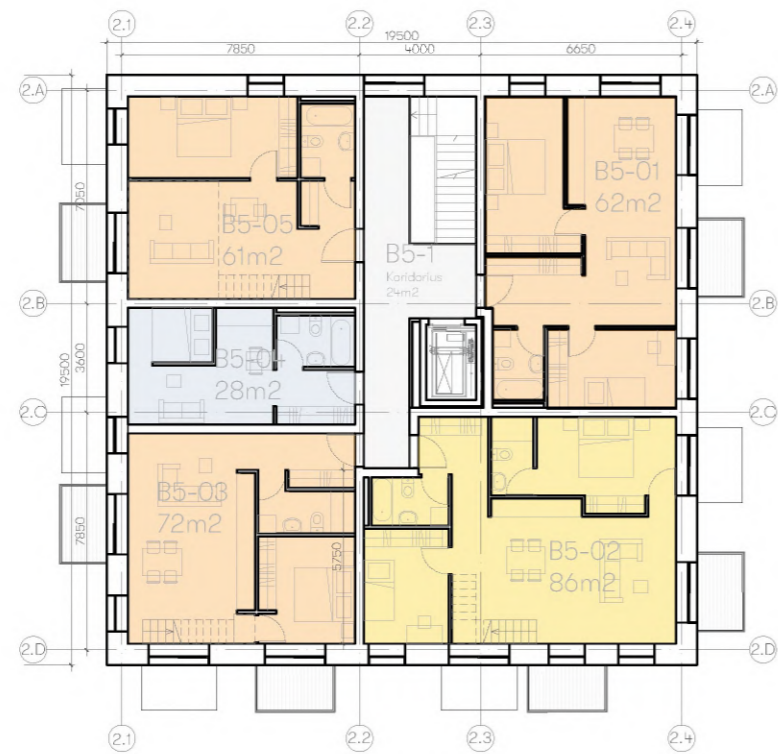


TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|-------------|------------------|----|
| A korpusas | | |
| A2-1 | Koridorius | 21 |
| A2-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| A2-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| A2-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| A2-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| B korpusas | | |
| B2-1 | Koridorius | 21 |
| B2-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| B2-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| B2-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| B2-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| C korpusas | | |
| C2-1 | Koridorius | 19 |
| C2-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| C2-02 | 4 kambarių butas | 74 |
| C2-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| C2-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| D1 korpusas | | |
| D12-1 | Koridorius | 33 |
| D12-01 | 3 kambarių butas | 68 |
| D12-02 | 3 kambarių butas | 68 |
| D12-03 | 2 kambarių butas | 49 |
| D12-04 | 1 kambarių butas | 30 |
| D12-05 | 2 kambarių butas | 49 |
| D12-06 | 3 kambarių butas | 68 |
| D12-07 | 3 kambarių butas | 68 |
| D2 korpusas | | |
| D22-1 | Koridorius | 56 |
| D22-01 | 3 kambarių butas | 61 |
| D22-02 | 3 kambarių butas | 63 |
| D22-03 | 3 kambarių butas | 67 |
| D22-04 | 2 kambarių butas | 48 |
| D22-05 | 1 kambarių butas | 29 |
| D22-06 | 1 kambarių butas | 29 |
| D22-07 | 2 kambarių butas | 48 |
| D22-08 | 3 kambarių butas | 67 |
| D22-09 | 2 kambarių butas | 63 |
| D22-10 | 3 kambarių butas | 62 |

- 4 kambariai
- 3 kambariai
- 2 kambariai
- 1 kambarys
- Komercija
- Paltis paskirties patalpa
- Dirvoščių saugykla
- Bendros erdvės, parkingas

| | | | |
|---------------------|--------------|--|---|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Bėdimo data | Leidimo statusas: Tėlinio projekto (jei taikoma) | |
| VAL. IR/V. DOK. NR. | 3 SET | UAB "S&L" A. Gostautis g. 40A, LT-03163 Vilnius, F. 302/25/60, Tel. +370 5 2514295 | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Dokumentų pavadinimas: TIPINIO AUKŠTO PLANAS. M1:250 |
| | ARCH | B. Meironaitė | Laida: 0 |
| | ARCH | I. Lesauskas | |
| | ARCH | S. Norkus | |
| LT | Statybinis | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumento žymėjimas: M30-2022-PP-SA-B04 |
| | | | Lapas: 1 |
| | | | Lauk: 1 |



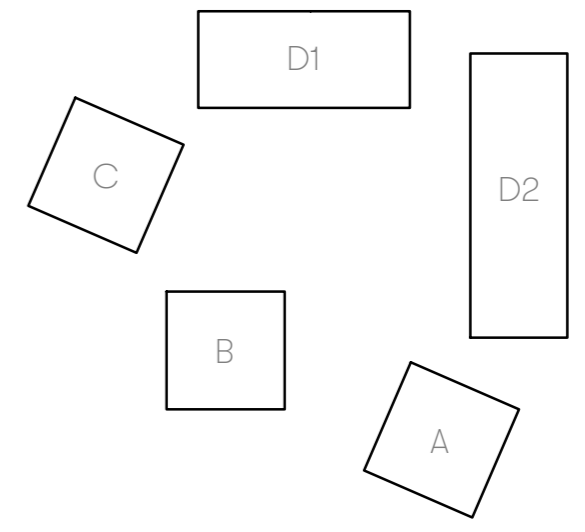
PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|-------------|------------------|----|
| A korpusas | | |
| A5-1 | Koridorius | 31 |
| A5-01 | 4 kambarių butas | 76 |
| A5-02 | 4 kambarių butas | 80 |
| A5-03 | 4 kambarių butas | 80 |
| A5-04 | 2 kambarių butas | 49 |
| B korpusas | | |
| B5-1 | Koridorius | 24 |
| B5-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| B5-02 | 4 kambarių butas | 86 |
| B5-03 | 3 kambarių butas | 72 |
| B5-04 | 1 kambarių butas | 28 |
| B5-05 | 3 kambarių butas | 61 |
| C korpusas | | |
| C5-1 | Koridorius | 22 |
| C5-01 | 3 kambarių butas | 62 |
| C5-02 | 4 kambarių butas | 86 |
| C5-03 | 3 kambarių butas | 72 |
| C5-04 | 1 kambarių butas | 28 |
| C5-05 | 3 kambarių butas | 61 |
| D1 korpusas | | |
| D15-1 | Koridorius | 33 |
| D15-01 | 3 kambarių butas | 68 |
| D15-02 | 3 kambarių butas | 68 |
| D15-03 | 2 kambarių butas | 49 |
| D15-04 | 1 kambarių butas | 30 |
| D15-05 | 3 kambarių butas | 71 |
| D15-06 | 3 kambarių butas | 68 |
| D15-07 | 4 kambarių butas | 97 |
| D2 korpusas | | |
| D25-1 | Koridorius | 56 |
| D25-01 | 4 kambarių butas | 79 |
| D25-02 | 4 kambarių butas | 82 |
| D25-03 | 4 kambarių butas | 94 |
| D25-04 | 2 kambarių butas | 48 |
| D25-05 | 1 kambarių butas | 29 |
| D25-06 | 2 kambarių butas | 39 |
| D25-07 | 3 kambarių butas | 65 |
| D25-08 | 3 kambarių butas | 67 |
| D25-09 | 3 kambarių butas | 63 |
| D25-10 | 4 kambarių butas | 76 |

- 4 kambariai
- 3 kambariai
- 2 kambariai
- 1 kambaris
- Kameras
- Poilsio paskirties patalpa
- Dviračių saugykla
- Bendros erdvės, parkingas

PASTABA: aukštis po antrosio 2.50m

| | | | |
|----------------------|--------------|--|---|
| 0 | 2022 05 23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Bėdimo data | Leidimo statusas: I leidimo prašymas (jei taikoma) | |
| VAL. IR IV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "S&L" A. Gostautis g. 40A LT-03163 Vilnius, F. 352/25/60 Tel. +370 5 2514295 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilnius, statybos projektas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Dokumentų pavadinimas PENKTO AUKŠTO PLANAS. M1:250 |
| | ARCH | B. Meironaitė | Laida 0 |
| | ARCH | I. Lesauskas | |
| | ARCH | S. Norkus | |
| LT | Statybinis | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumentų lygis M30-2022-PP-SA-B05 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |

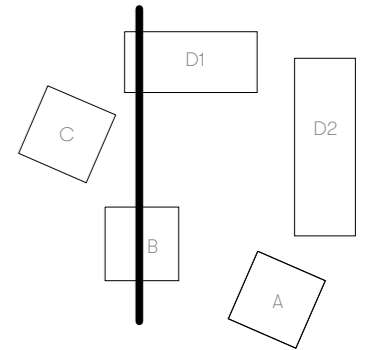
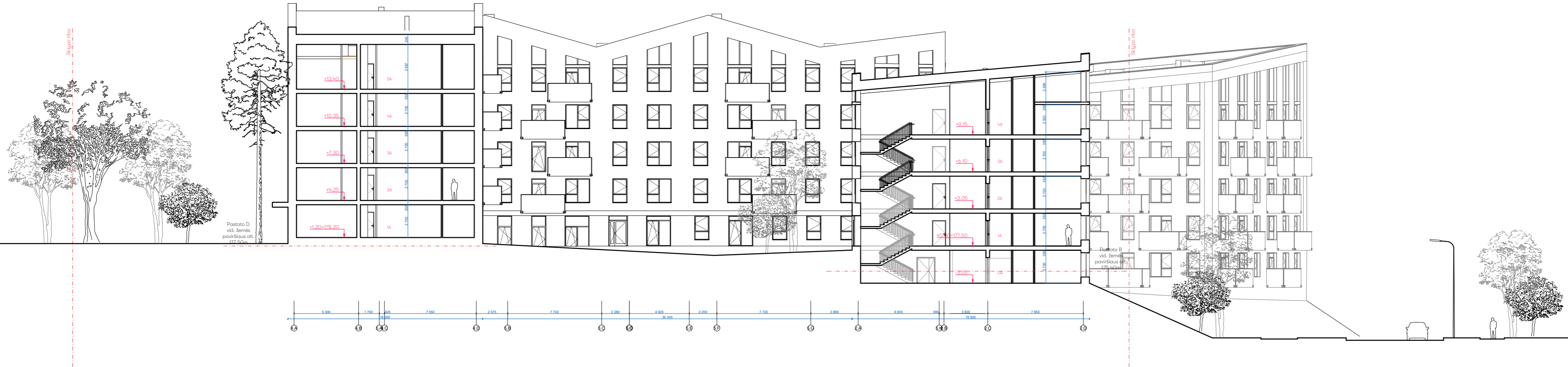


- 4 kambariai
- 3 kambariai
- 2 kambariai
- 1 kambarys
- Komercija
- Poilsio paskirties patalpa
- Dviračių saugykla
- Bendros erdvės, parkingas

PASTABA: aukštis po antresole 2.50m

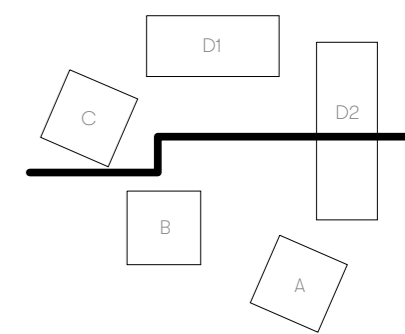
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|------|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A.Gaitausio g.40a, LT-03163 Vilnius J.K. 302758763 Tel.+370 5 2514255 | Statinio projekto pavadinimas | |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas | |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| ARCH | ARCH | ARCH | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D | |
| ARCH | ARCH | ARCH | Dokumentų pavadinimas | |
| ARCH | ARCH | ARCH | ANTRESOLIŲ PLANAS. M1:250 | |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumentų žymuo | Lapas | Lapų |
| | | M30-2022-PP-SA-B06 | 1 | 1 |

Maksimali absoliutinė atitūde pagal PRRJ: 198.50



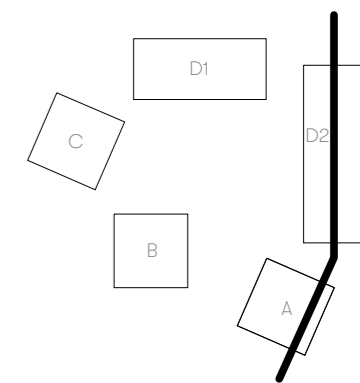
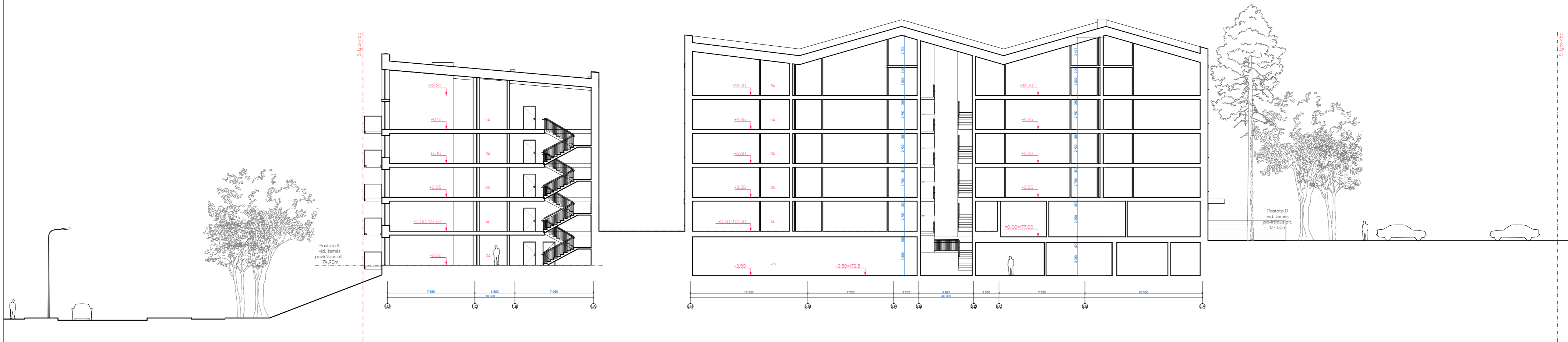
| | | | |
|----------------------|----------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763 Tel. +370 5 254255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | PJŪVIS A-A. M1:250 |
| LT | Statytojas | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| | | | M30-2022-PP-SA-B07 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

Maksimali absoliutinė altitūde pagal PPRU: 116.50

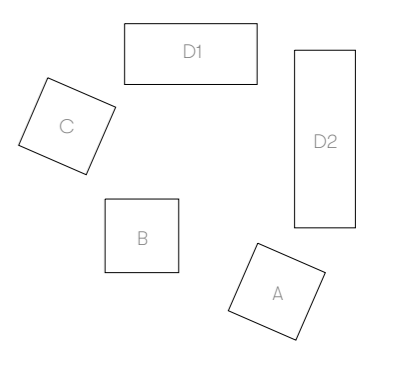


| | | | |
|----------------------|----------------|--|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOC. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763 Tel. +370 5 2544255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | PJŪVIS B-B. M1:250 |
| | Statytojas | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| LT | | | M30-2022-PP-SA-B08 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU: 198,50

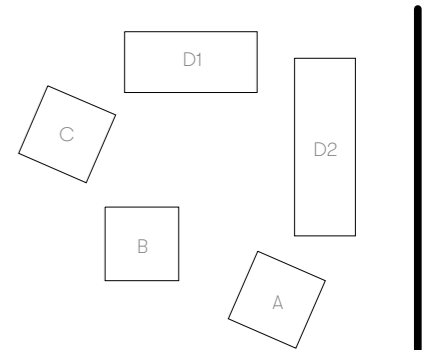


| | | | |
|----------------------|----------------|---|---|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763, Tel. +370 5 2544255 | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Dokumento pavadinimas PJŪVIS C-C. M1:250 |
| | ARCH | B. Meironaitė | Laida 0 |
| | ARCH | I. Lesauskas | |
| | ARCH | S. Norkus | |
| LT | Statytojas | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumento žymuo M30-2022-PP-SA-B09 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |

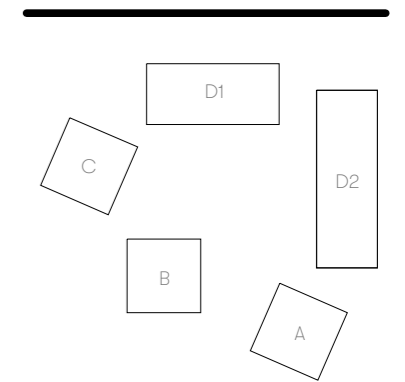


| | | | |
|----------------------|----------------|--|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763 Tel. +370 5 2544255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | |
| | ARCH | S. Norkus | |
| LT | Statybos | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| | | | M30-2022-PP-SA-B10 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |

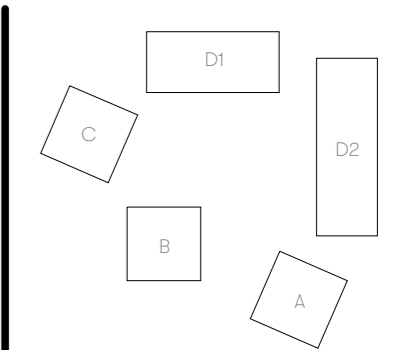
Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU: 198.50



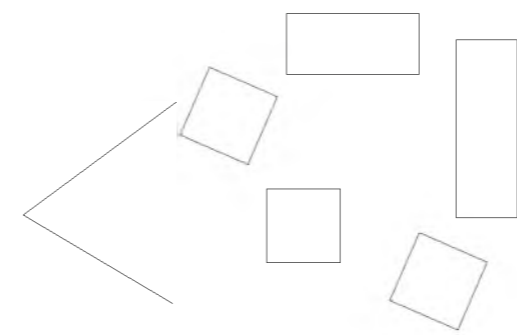
| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763, Tel. +370 5 254-255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | RYTINIS FASADAS. M1:250 |
| | Statybos | | Dokumento žymuo |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | | M30-2022-PP-SA-B11 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



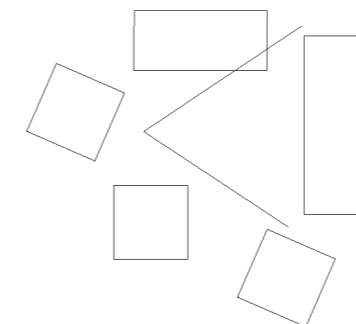
| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOC. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 302755763, Tel. +370 5 254-255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | ŠIAURINIS FASADAS. M1:250 |
| | Statybos | | Dokumento žymuo |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | M30-2022-PP-SA-B12 | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



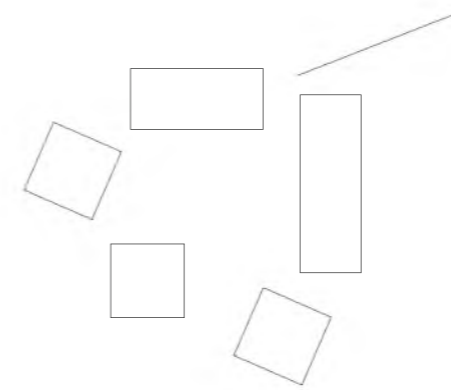
| | | | |
|----------------------|--------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOC. NR. | 3 SET | UAB "3SET" A. Gaišauska g. 40A, LT-03163 Vilnius, k.k. 302755763, Tel. +370 5 2544255 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Čepaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | |
| | ARCH | S. Norkus | |
| LT | Statybos įstatymas | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| | | | M30-2022-PP-SA-B13 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo stat. uss. Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAS. DOC. Nr. | 3 SET | UAB "SCE" A. Čičausko g. 90A, L-03863 Vilnius, k. 30273763, tel. +370 3 2342333 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Statinių numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dok. umento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | VIZUALIZACIJA NR. 1 |
| | Stat. polius | | Dok. umento žymuo |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | | M30-2022-PP-SA-B14 |
| | | | Laidos |
| | | | 0 |
| | | | Lapais |
| | | | Lapų |
| | | | 1 1 |



| | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo statusas: Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAS. DOC. Nr. | 3 SET | UAB "SC" A. Čičauso g. 90a, L-03163 Vilnius, k. 30273763, tel. +370 3 2342333 | Štutinių projektų pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Štutinių numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dok. umento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | VIZUALIZACIJA NR. 2 |
| | Statybos | | Dok. umento žymuo |
| LT | UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208 | | M30-2022-PP-SA-B15 |
| | | | Laido |
| | | | 0 |
| | | | Lapais |
| | | | Lapų |
| | | | 1 1 |



| | | | |
|---------------------|----------------|---|--|
| 0 | 2022-05-23 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Leidimo šaltinis: Keltimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAS. DOC. Nr. | 3 SET | UAB "SC" A. Coktaus g. 90a, L-03163 Vilnius, k. 30273763, tel.-370 3 234233 | Statinio projekto pavadinimas |
| 33999 | SPV | D. Marcinkevičienė | Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas |
| A1895 | SPDV | P. Cepaitis | Statinių numeris ir pavadinimas |
| | ARCH | B. Meironaitė | Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D |
| | ARCH | I. Lesauskas | Dokumento pavadinimas |
| | ARCH | S. Norkus | VIZUALIZACIJA NR. 3 |
| | Statybos | UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208 | Dokumento žymuo |
| LT | | | M30-2022-PP-SA-B16 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |