



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PLANUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	NAIKINAMOS ANKSČIAU SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMA GATVĖS STATINIO RIBA
	UGNIASIENĖ
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS
	MAGISTRALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETĖS GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA
	AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	PEŠČIŲJŲ PRAEJIMAS
	REKOMENDUOJAMA AKUSTINĖS UŽTVAROS VIETA (POREIKIS, PARAMETRAI IR VIETA TIKSLINAMI PPT/TP STADIJOSE)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
	REKOMENDUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELES VIETA

	SAUGOTINAS MEDIS
	MEDŽIO ŠAKNIŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
22405	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniai šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais. Vaikų žaidimų aikštelės vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Kai detalizaciniame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keičiami žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju prašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtintame detalizaciniame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, informuojant visuomenę. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priemonių sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priemonių sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracija ar užkaišimo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
- Priklausomybės želdynai projektuojami, įrengiami ar esant poreikiui kompensuojami, vadovaujantis „Priklausomybės želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.
- Detaliojo plano transporto dalies brėžinys - rekomendacinio pobūdžio, gatvių ir techniniai sprendiniai skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami gatvių raudonųjų linijų zonos ribose. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamųjų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų/ išvažiavimų/ iš požeminii saugyklių iki aplinkinių esamų ir projektuojamųjų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Teritorijos ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, perduotąsias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Inžinerinių tinklų išėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prirungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyryje „Inžinerinė infrastruktūra“.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“.

J.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PAREIGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO, IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPEDŽIUS SENIŪNIJOJE DETALIJŲ PLANŲ		
		A1107 NKPA 0351 PV D. S 2024-08 A1904 PDV V. M B 2024-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
STADIJA DP	INICIATORIAI: UAB UAB	K-VT-13-21-817	LAPAS 1	LAPŲ 2