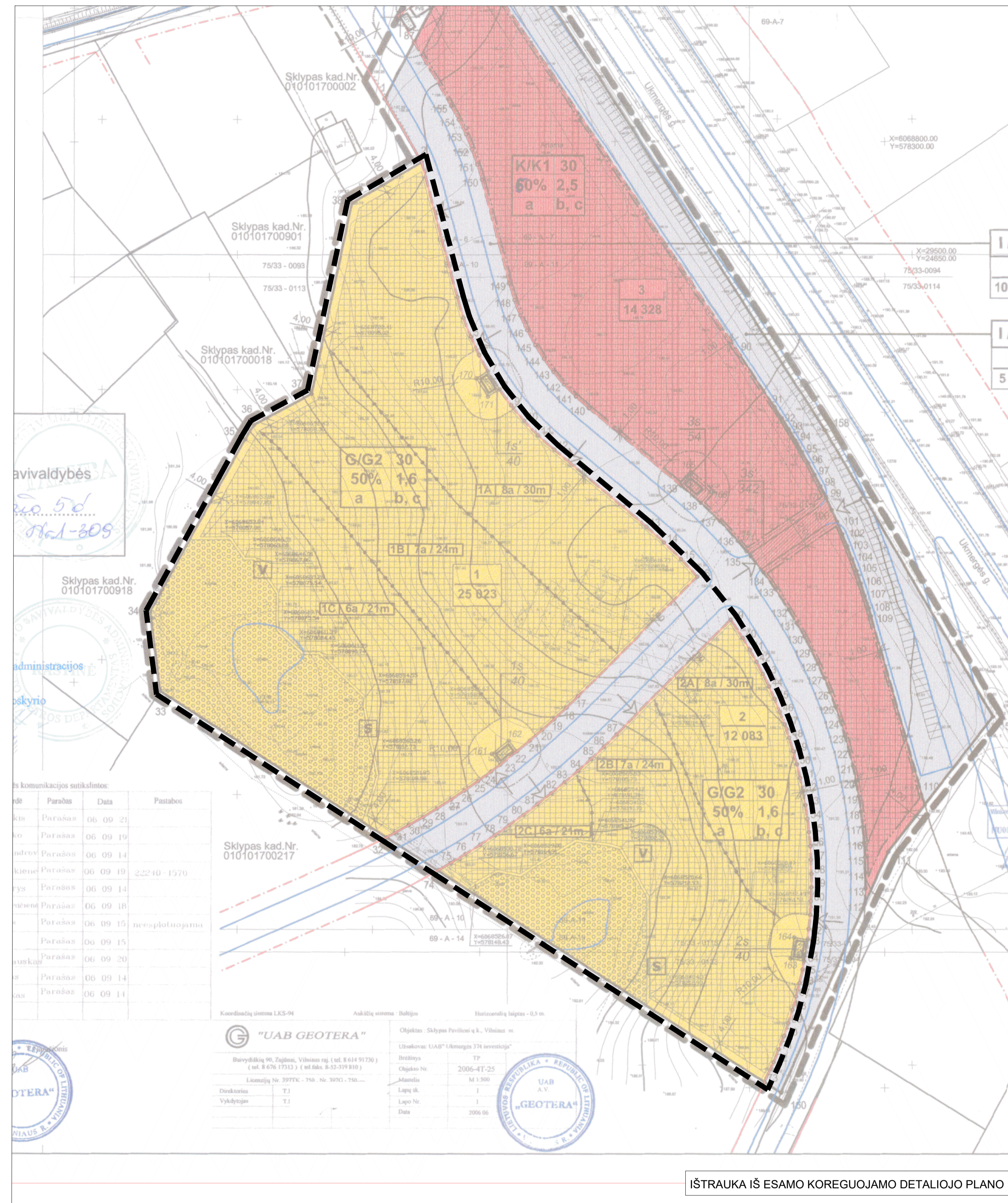
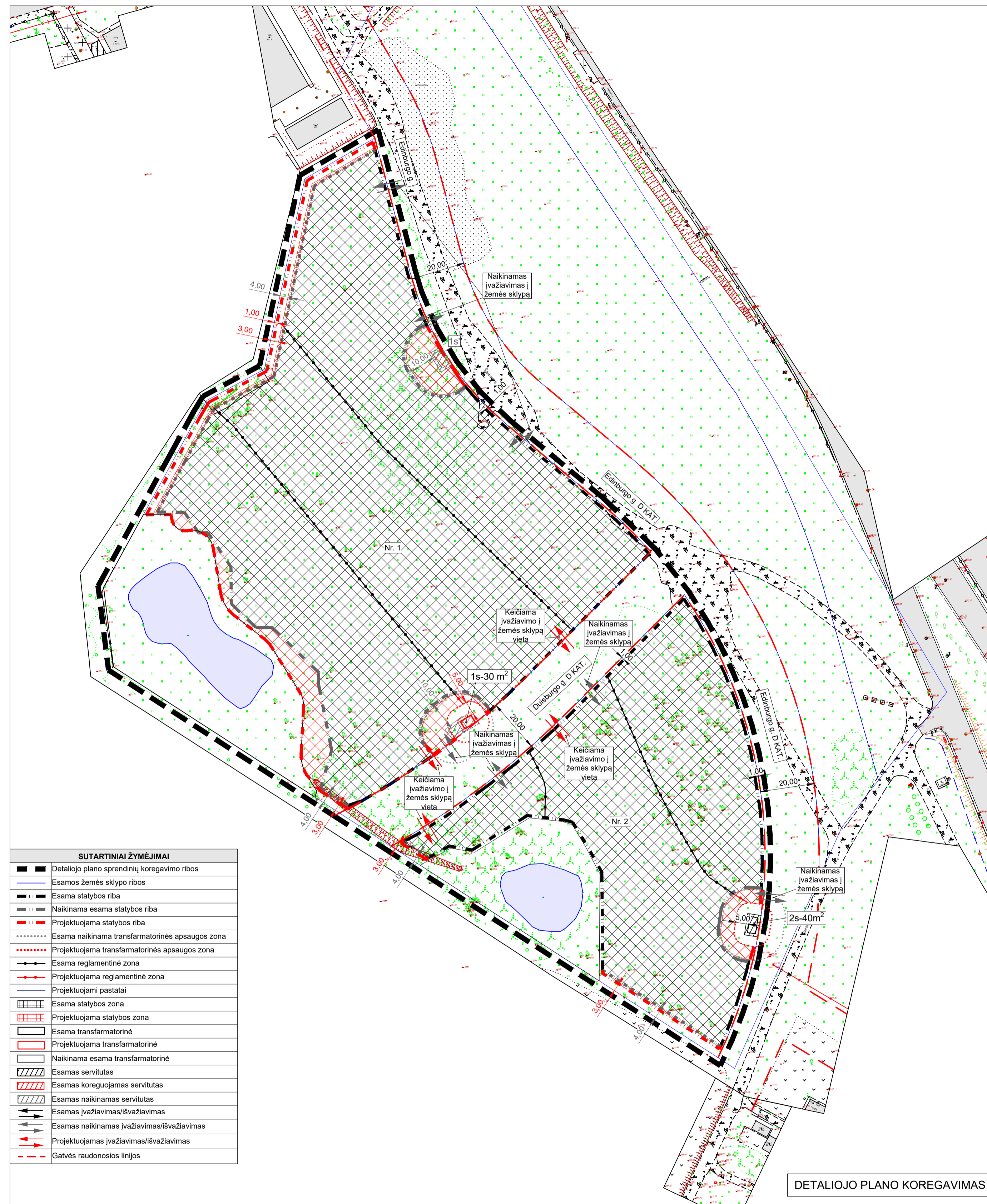


**Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:223) prie Ukmergės gatvės detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribų, apsaugos zonų, servitutų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklypuose Duisburgo g. 1 (kad. Nr. 0101/0170:1133) ir Duisburgo g. 2 (kad. Nr. 0101/0170:1134)
M 1:1000**



PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba;
- Detaliojo plano nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypų užstatymo tankis - 50% (G2), 60% (K), sklypų užstatymo intensyvumas - 1,6% (G2), 2,5% (K), leistinas pastatų aukštis iki 30 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Konkretūs inžinerinių tinklų suvartojimo sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateiktas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 30 %, komercinės paskirties objektų teritorijos ne mažiau 10%;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovauts: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07. Įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklės" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22. Įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Numatomi pakeliami nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Planuojamos teritorijos sklypuose yra išduoti statyba leidžiantys dokumentai, kuriuose nurodyta, kad pastatų aukštį skaičiuojant, pusrūsio (cokolio), mansardos) 4-8; po žeme - 4 vnt.;
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato) ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Ši nuostata netaikoma jau išduotiems teritorijoje esančių pastatų projektams, kuriems yra išduoti statybos leidimai.

UAB „Regroup projektavimas“		Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:223) prie Ukmergės gatvės detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribų, apsaugos zonų, servitutų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklypuose Duisburgo g. 1 (kad. Nr. 0101/0170:1133) ir Duisburgo g. 2 (kad. Nr. 0101/0170:1134)	Laida
Direktorius	T.Mc		0
A 1903	PV P.K		Mastelis
020974	Architektė	L.VI	1:1000
Etapas	DP	DP	Lapas
DP	DP	DP	Lapų
DP	DP	DP	1
DP	DP	DP	1