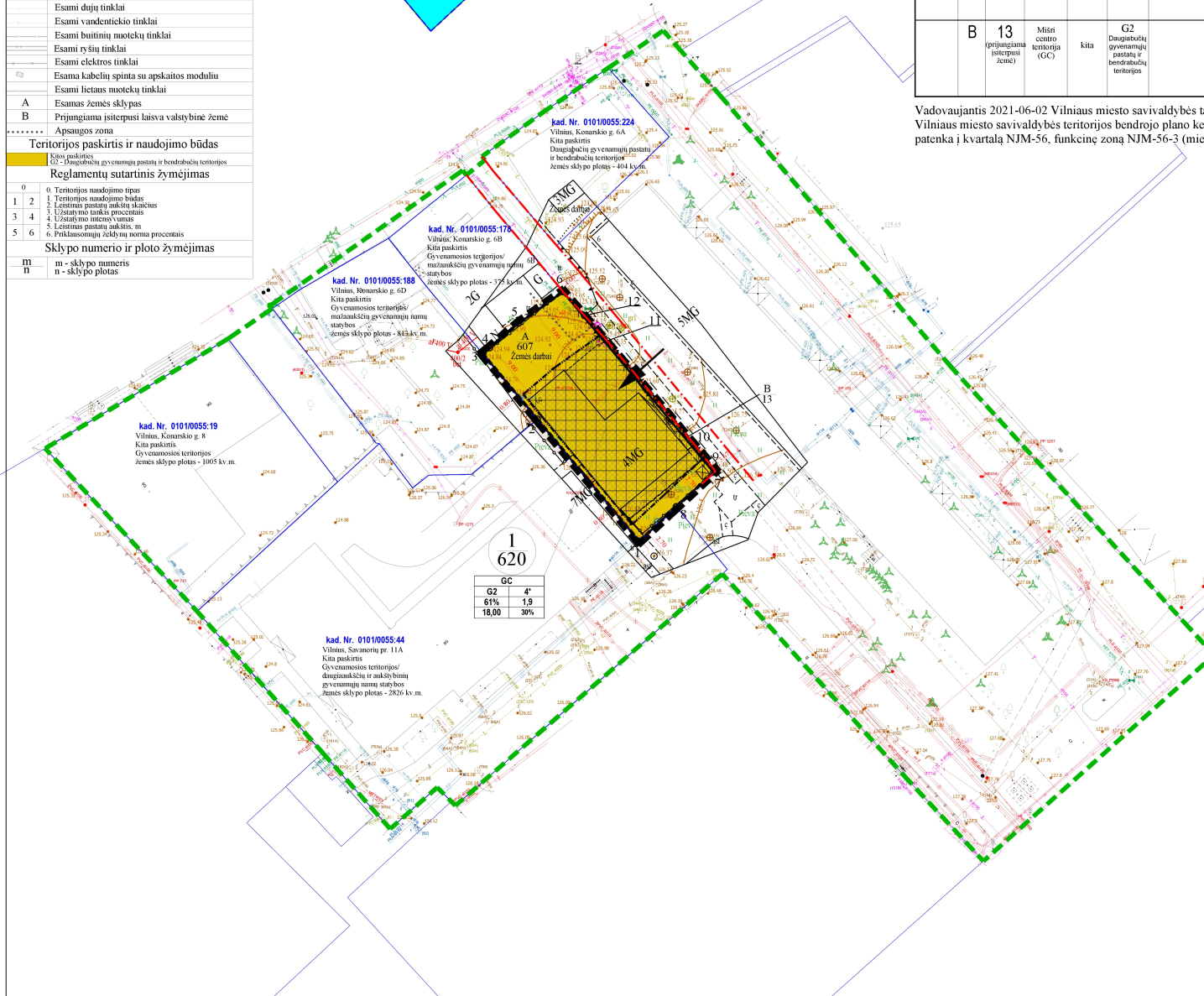
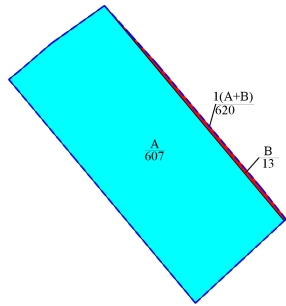


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
4mC	Esami statiniai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrėjama teritorija
	Esamo (planuojamo) sklypo riba (A)
	Nagrėjamoje teritorijoje esančių sklypų ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojami sklypų ribos (1)
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Gatevės raudonoji linija
	Ivaziavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Esami statiniai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštėle
	Esami dujų tinklai
	Esami vandeniekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	A Esamas žemės sklypas
	B Prįjungiamą įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Apsaugos zona
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G2 - Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo tūris kubais
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA



1 620	
GC	
G2	4*
61%	1,9
18,00	30%

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiama užstatymo tankis, %	Leidžiama užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	Papildomi teritorijos naudojimo reagentai				kiti reagentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m			Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	620 (A+B)		Mišri centro teritorija (GC)	kitu	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	18,00	143,50	61	1,9	pr_u pr_u	—	—	30%	4*		Aerodroma apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Didžiausia leidžiamų dangų ploto dalis sklype - 50 proc.
A	607 (esamas pirmasis sklypas)		Mišri centro teritorija (GC)	kitu	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos											Aerodroma apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Didžiausia leidžiamų dangų ploto dalis sklype - 50 proc.
B	13 (prįjungiamą įsiterpusi žemė)		Mišri centro teritorija (GC)	kitu	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos											Aerodroma apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Didžiausia leidžiamų dangų ploto dalis sklype - 50 proc.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą NJM-56, funkcinę zoną NJM-56-3 (miesto dalies (rajonų) centro zoną).



PASTABOS:

1. Statybos linija nenusitatoma.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 3. Šildymo reagentas - centralizuotas šildymas ar atšaukiantis šaltiniai.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 4 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosoles.

Koordinačių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIHS Suderinimo Nr.:	
Aukščių sistema: LAS07		horizontaliosios padėties: 4		vertikaliosios padėties: 4	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. A.		el. paštas: topografija@tit.lt www.topoplaniai.lt tel. Nr.: 852733380, 868725875		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr./GRV-434		Objektas: Konarskio g. 6c Vilnius			
Geodezininkas	V. A.	PLANO TIPAS		Topografinis planas - ploto turinio	
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		G.S.	1:500	1/1	2023-01

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Sklypo S. Konarskio g. 6C detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype S. Konarskio g. 6C (kadastro Nr. 0101/0055-16) inicijuojami sutarties pagrindu	
	Paneris g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaab@gmail.com				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. M.	2023-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
19253	PDV	G. M.	2023-05	M1:500	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-15-22-978	Lapas Lapų
DPK	Fiziniai asmenys			521-DPK-2023	1 1