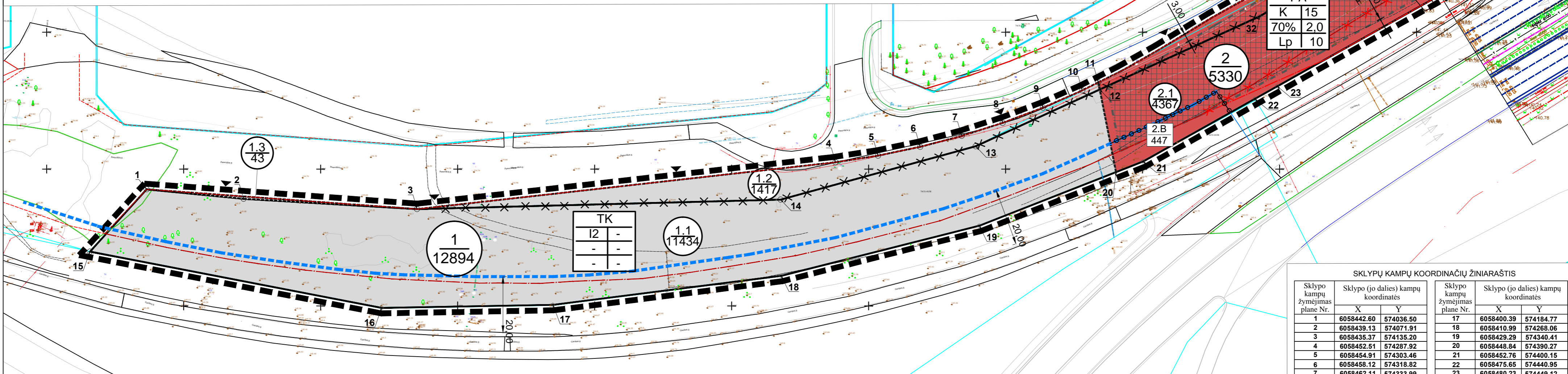


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	12894	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr.1 formuojamas, sujungus sklypus (sklypų dalis) 1.1, 1.2 ir 1.3.
	1.1	11434														Formuojamo sklypo Nr. 1 dalis Nr.1.1 - tai esamo žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0067:27 dalis pagal nustatytą naudojimosi tvarką priklausanti Lietuvos Respublikai (NŽT).
	1.2	1417														Formuojamo sklypo Nr. 1 dalis 1.2 - tai formuojamas įsiterpęs žemės sklypas.
	1.3	43														Formuojamo sklypo Nr. 1 dalis 1.3 - tai formuojamas įsiterpęs žemės sklypas.
-	2	5330	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,7	70%	2,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	
	2.A	4883														Skirtingų reglamentų zona užstatymui. 2.A zonai apribojimai netaikomi.
	2.B	447														Skirtingų reglamentų zona užstatymui. 2.B zonoje draudžiama statyti pastatus, kurie nesujungę su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu
	2.1	4367														Formuojamo sklypo Nr. 2 dalis Nr.2.1 - tai esamo žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0067:27 dalis pagal nustatytą naudojimosi tvarką priklausanti fiziniams asmenims.
	2.2	963														Formuojamo sklypo Nr. 2 dalis Nr. 2.2 - tai formuojamas įsiterpęs žemės sklypas.
	3	33	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (TK)		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Formuojamas sklypas Nr. 3 - esamo žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0067:27 dalis, atskiriama gatvė.

PASTABOS:

- Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
- Esamų požeminių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;
- Planuojami žemės sklypai 1.2, 1.3 ir 2.2 atitinka įsiterpusios valstybinės žemės sąvoką ("laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų" (aktuali redakcija 1999-06-02 LR Vyriausybės nutarimo Nr.692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" p. 2.15).



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6058442.60	574036.50	17	6058400.39	574184.77
2	6058439.13	574071.91	18	6058410.99	574268.06
3	6058435.37	574135.20	19	6058429.29	574340.41
4	6058452.51	574287.92	20	6058448.84	574390.27
5	6058454.91	574303.46	21	6058452.76	574400.15
6	6058458.12	574318.82	22	6058475.65	574440.95
7	6058462.11	574333.99	23	6058480.23	574449.12
8	6058466.89	574348.94	24	6058521.68	574523.01
9	6058472.42	574363.63	25	6058535.43	574529.63
10	6058478.71	574378.01	26	6058542.30	574529.56
11	6058481.69	574383.84	27	6058545.29	574529.16
12	6058479.06	574384.35	28	6058547.77	574528.19
13	6058458.33	574339.06	29	6058554.71	574524.54
14	6058438.83	574267.87	30	6058559.40	574522.07
15	6058419.85	574015.81	31	6058557.71	574529.56
16	6058399.29	574122.26	32	6058505.76	574442.63

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija; TK - inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos;
- žemės sklypo naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- maksimalus užstatymo tankumas;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- užstatymo tipas: Lp - laisvo planavimo;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais).

Žemės naudojimo būdas:

	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
 - Esamos sklypo ribos
 - Planuojamos sklypo ribos
 - ✕✕ Naikinamos sklypo ribos
 - Esamos gatvės raudonosios linijos
 - ✕✕ Naikinamos gatvės raudonosios linijos
 - Planuojamos gatvės raudonosios linijos
 - Jungiamojo kelio apsaugos zonos ribos (20 m)
- 1 12894
1.1 11434
2.A 4883
- Statybos ribos
 - Statybos zona
 - 1 Planuojamo sklypo Nr.
 - Planuojamo sklypo plotas, kv.m
 - Sklypo dalies / įsiterpusio sklypo Nr.
 - Sklypo dalies / įsiterpusio sklypo plotas, kv. m
 - Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Skirtingų reglamentų zonos Nr / Skirtingų reglamentų zonos plotas, kv.m

SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 202... m. mėn. d. Įsakymu Nr.

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ j.m.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Objektas:	AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 17 GARIŪNŲ GATVĖJE IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2022 08
Stadija	DP	Initiatorius:	
Brėžinys:		A2	Pagrindinis brėžinys M 1:1000
Kompleksas:		TPDRIS NR. K-VT-13-21-269	Lapas 1
			Lapų 1