
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ALGIRDO G. 16, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR.: 0101/0056:143 Vilniaus m. k.v.
VIETOVĖ	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
PROJEKTO NR.	2020-UA-136-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEĮPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/O
PROJEKTO DALIS	(PP)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS A602, 1049	parašas VALENTINAS VIELIKIS
ARCHITEKTAS A2067	parašas VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS MK008734	parašas SANDRA VILNIŪTĖ
UŽSAKOVAS	parašas T. K. TVIRTINU

VILNIUS

2020 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽYNIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1	Bylos sudėties žyniaraštis	2021-UA-136-PP-BSZ
2	Bendrieji statinio rodikliai	2021-UA-136-PP-BSR
3	Norminių dokumentų sąrašas	2021-UA-136-PP-ND
4	Aiškinamasis raštas	2021-UA-123-PP-AR
5	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	
Brėžiniai		
1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	2021-UA-136-PP-01
2	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	2021-UA-136-PP-02
3	Esamų želdynų inventorizacijos brėžinys M 1:500	2021-UA-136-PP-03
4	Rūsio planas M 1:100	2021-UA-136-PP-04
5	Pirmo aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-05
6	Antro aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-06
7	Trečio aukšto planas M 1:100	2021-UA-136-PP-07
8	Palėpės planas M 1:100	2021-UA-136-PP-08
9	Pjūvis M 1:100	2021-UA-136-PP-09
10	Gatvės išklotinė nuo T. Ševčenkos g.	2021-UA-136-PP-10
11	Fasadai A-C, 4-1 M 1:150	2021-UA-136-PP-11
12	Fasadai C-A, 1-4 M 1:150	2021-UA-136-PP-12
13	Vizualizacijos	2021-UA-136-PP-13

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-BSZ	1	1	0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	1	2	0

rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-ND	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)	Patabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	2255	2255	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	135,21	151,95	Apskaičiuota remiantis registru centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	47,30	50,64	Apskaičiuota remiantis registru centro išrašu, įtraukinat į skaičiavimus visus sklype esančius pastatus
1.5 Priklausomųjų želdynų santykis sklype	%	11,04	11,04	
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
2.2 Pastatas – Administracinis pastatas				
2.3.2. Bendrasis plotas:	m ²	-	683,92	
2.3.3. Naudingasis	m ²	-	683,92	
2.3.4. Pastato tūris	m ³	-	3643	
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	3 su mansarda	
2.3.7. Pastato aukštis	m	-	15,64	Nuo nulinės altitudės
2.3.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A++	
2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	
2.3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
VI. KITI STATINIAI				
4.1 Aikštelė	m ²	-	634,21	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis A602; 1049
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____ T. K. _____ sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

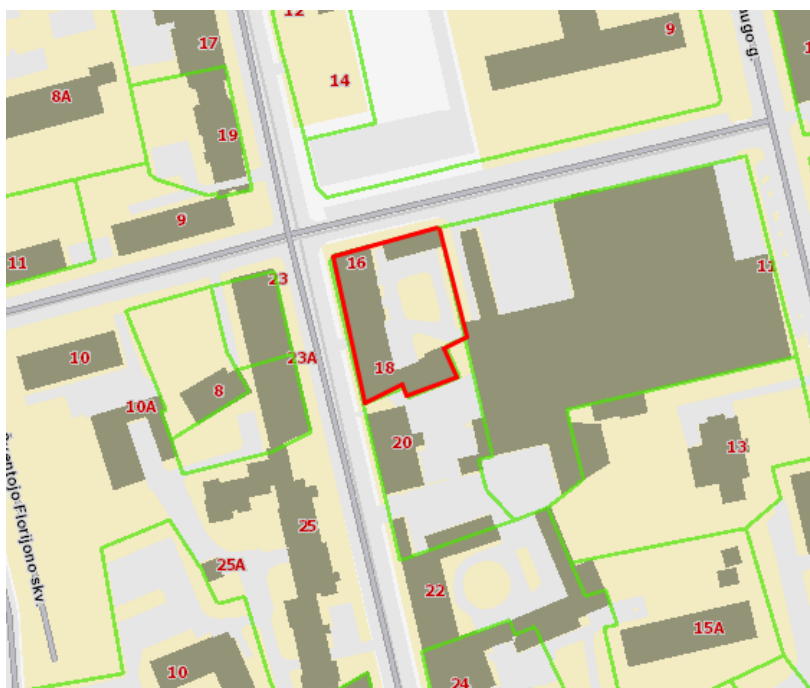
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ALGIRDO G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

I. ESAMA PADĖTIS

2.1 Sklypas:

Pastatas projektuojamas 0.2255 ha sklype. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653). Sklypą riboja T. Ševčenkos g., Algirdo g. ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima asfalto danga. Šio metu projektuojamo pastato vietoje stovi Pastatas - Parduotuvė, garažai (un. nr.: 1094-0009-4020). Planuojama pastatą nugriauti.

Šiuo metu sklype automobilių parkavimas yra komplikuotas. Šiuo projektu užsakovas siūlo sutvarkyti kiemą esamiems gyventojams ir suorganizuoti patogų parkavimą, kurio naudosis tik esami gyventojai.



1 pav. Situacijos planas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	1	19	0

2.2 Bendojo plano reglamentai



Bendojo plano ištrauka

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą – sklypas yra kvartale NJM-65. Pagal funkcinę zoną jis priklauso miesto dalies centro zonai. Funkcinės zonos tipas - Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus aukštis - Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Maksimalus užstatymo intensyvumas - Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)

Pastato projektas neprieštaruja bendrojo plano reglamentams.

2.1.1 Paminkloauginė dalis:

Sklypas yra paveldo teritorijoje – Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653).

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

II. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	2	19	0

2.1 Sklypo užstatymo rodikliai**2.2.1 Esami užstatymo rodikliai**

Algirdo g. 16 sklypo plotas 2255 m². Sklype šiuo metu stovi 3 pastatai: Pastatas 2I2p (užstatymo plotas – 137,62 m², bendras plotas – 146,50 m²), pastatas 1A3p (užstatymo plotas 448,00 m², bendras plotas – 1462,41 m²), Pastatas 1A3/p (užstatymo plotas – 481,00 m², bendras plotas – 1440,04 m²).

Esami sklypo užstatymo rodikliai, vertinami sklypui bendrai:

Užstatymo tankumas – 47,30 %

Užstatymo intensyvumas – 135,21 %

Užsakovo valdoma sklypo dalis – **298 m²**.**Esami užstatymo rodikliai vertinami proporcingai užsakovo valdomai sklypo daliai:**

Užstatymo tankumas – 46,18 %

Užstatymo intensyvumas – 49,16 %

2.2.1 Projektuojami užstatymo rodikliai

Sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Užstatymo plotas- 213,00 m². Bendras plotas 683,92 m², antžeminės dalies plotas – 523,92 m².

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai, vertinami sklypui bendrai:

Užstatymo tankumas – 50,64 %

Užstatymo intensyvumas – 151,95 %

Projektuojami užstatymo rodikliai vertinami proporcingai užsakovo valdomai sklypo daliai:

Užstatymo tankumas – 71,48 %

Užstatymo intensyvumas – 175,81 %

2.2 Sklypo sutvarkymas:

Į sklypą patenkama įvažiuojant iš T. Ševčenkos g. (žr. Sklypo plane). Išlaikomas perimetrinis užstatymas, pastatas projektuojamas palei T. Ševčenkos g. liniją. Įrengiamos naujos dangos, nuogrindos.

Sklypas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie pagrindinio įėjimo. Prie laiptų ir pandusų įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiamas.




Užsakovas siūlo sutvarkyti sklypą esamiems gyventojams. Organizuojamos 12 stovėjimo vietų esamiems gyventojams. Administraciniam pastatui priklausančioje sklypo dalyje projektuojamos 3 stovėjimo vietos (viena iš jų pritaikyta ŽN). Jos bus skirtos aptarnauti GYVENAMOSIOS PASKIRTIES patalpas.

Vykdamt naujo pastato statybą, likusioje sklypo dalyje užsakovas siūlo įrengti naujas kelių ir šaligatvių dangas (klinkerio trinkelės ant smėlio pagrindo), apšvietimą, mažąsias architektūros formas.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	3	19	0

Siekiant nedidinti kietų dangų kiekio sklype, siūloma įrengti plastikinio vejos korio dangą ir ant jo organizuoti parkavimo vietas. Pėsčiųjų takai išskiriami kitos spalvos klinkerio plytelėmis:

Pavyzdžiai:

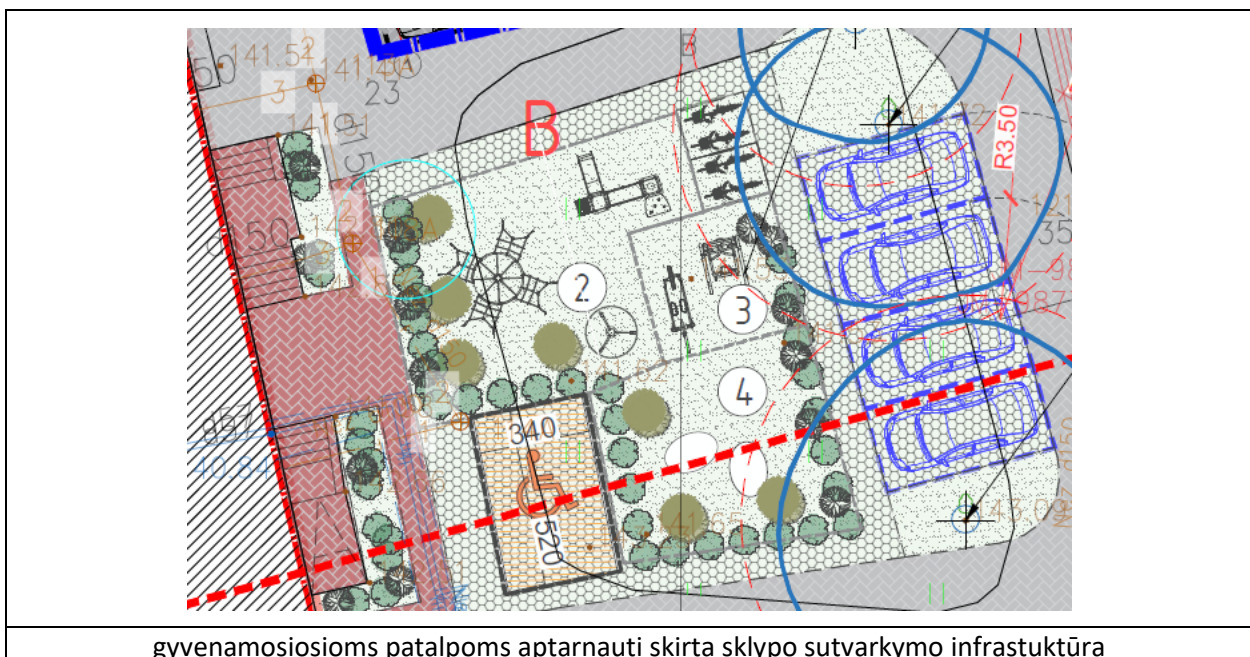
		
<i>Klinkerio trinkelės</i>	<i>Šviestuvai įstatomj į žemę</i>	<i>Lauko sieniniai šviestuvai</i>

Sklype įrengiama gyvenamosioms patalpoms aptarnauti skirta sklypo sutvarkymo infrastruktūra.

2- vaikų žaidimų aikštelė ant vejos – 50,00 m²

3-lauko treniruokliai – 14,33 m²

4-Pasyvaus poilsio aikštelė senjorams ar neįgaliesiems – 38,22 m²



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	4	19	0

Priklausomųjų želdynų plotas sklype, atminus užstatymo plotus, dangas, vejos korį yra – 249,05 m², kas sudaro **11,04 %**.

Esamoje situacijoje želdynų plotas sudaro 249,00 m², kas yra **11,04 %**

Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą p. 9 - *Žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais. Šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdui nustatytą plotų normą.*

Priklausomųjų želdynų plotas nemažinamas, išlaikomas nepakitęs.

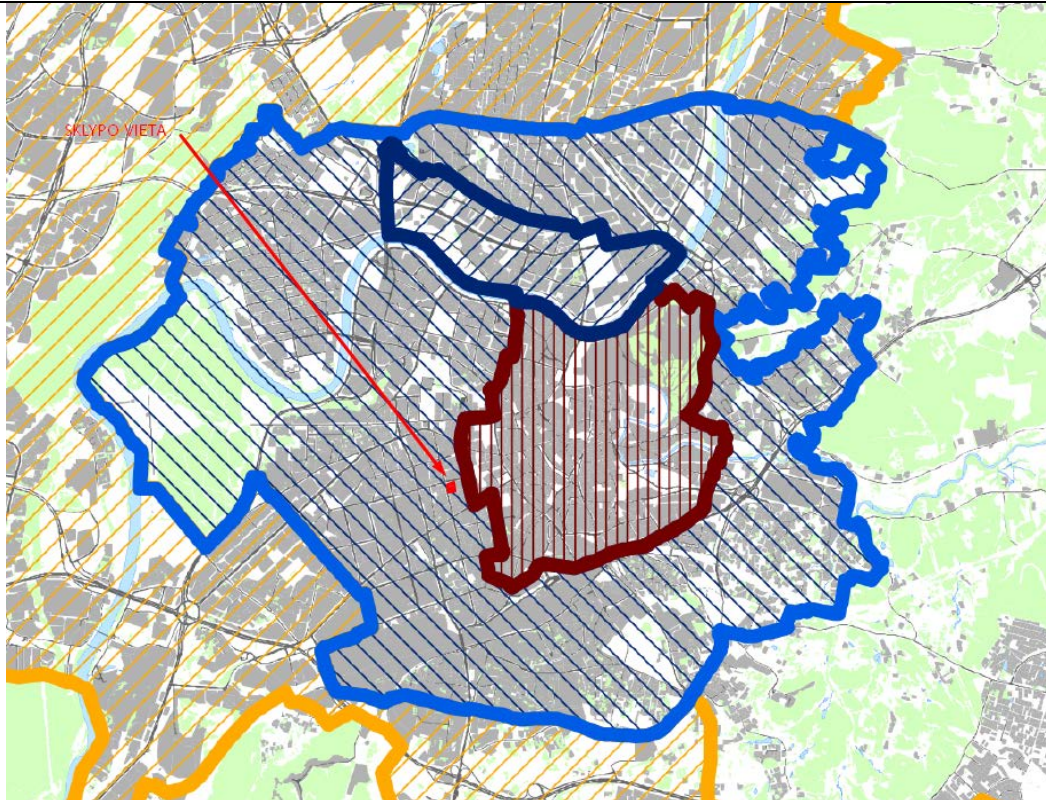
2.3 Priklausančių automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administracinės paskirties pastato 25 m² pagrindinio ploto skiriamos 1 stovėjimo vieta.

Skaičiuojamas pagrindinis administracinės paskirties patalpų plotas. Jį sudaro administracinės patalpos, kuriuose bus vykdoma administracinė veikla. Jis sudaro 236, 94 m² (žr. aukštų planuose). Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nustatytus automobilių vietų mažinimo koeficientą 0,5 pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Už kiekvieną vietą sumokant kompensaciją savivaldybei, pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą, koeficientas mažinamas iki 0,25. Todėl administraciniam pastatui privaloma įrengti 2 vietas.

Trims gyvenamiesiems butams privaloma įrengti 2 vietas (pritaikius mažinimo koeficientą 0,5 pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą), kurios numatomos užsakovui priklausančioje sklypo dalyje.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	5	19	0



Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniąjame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	6	19	0

<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema</p>
<p>Tekstiniai reglamentai:</p> <p>1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonosose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.</p> <p>2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonosose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.</p>

Sklypo ribose išpildomas visos pastatui reikalingos automobilių stovėjimo vietos (2 administracinėms patalpoms ir 2 gyvenamiesiems butams). Gatvės raudonosiose linijose ties pastatu taip pat įrengiama viena administracinio pastato aptarnavimui.



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	7	19	0

Sklypo apželdinimas:

Sklype sodinami medžiai ir krūmai. Medžiai – Klevas Paprastasis (Acer Platanoides). Aukštis 4-5 m.



Krūmai- kalniniai serbentai „Ribes alpinum“



Spygliuočiai medžiai – kalninės pušys „Pinus mugo“



Kertamas tik vienas medis -Paprastasis kaštonas. Kamieno diametras -29 cm. Kiti medžiai išsaugomi.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	8	19	0

Sklypo aukščiai ir nuolydžiai projektuojami taip, kad lietaus vanduo maksimaliai susigertų į žaliąją zoną.**Esami medžiai išsaugomi vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO Į S A K Y M U****DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO:**

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių grupes ir krūmus ištisinių, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

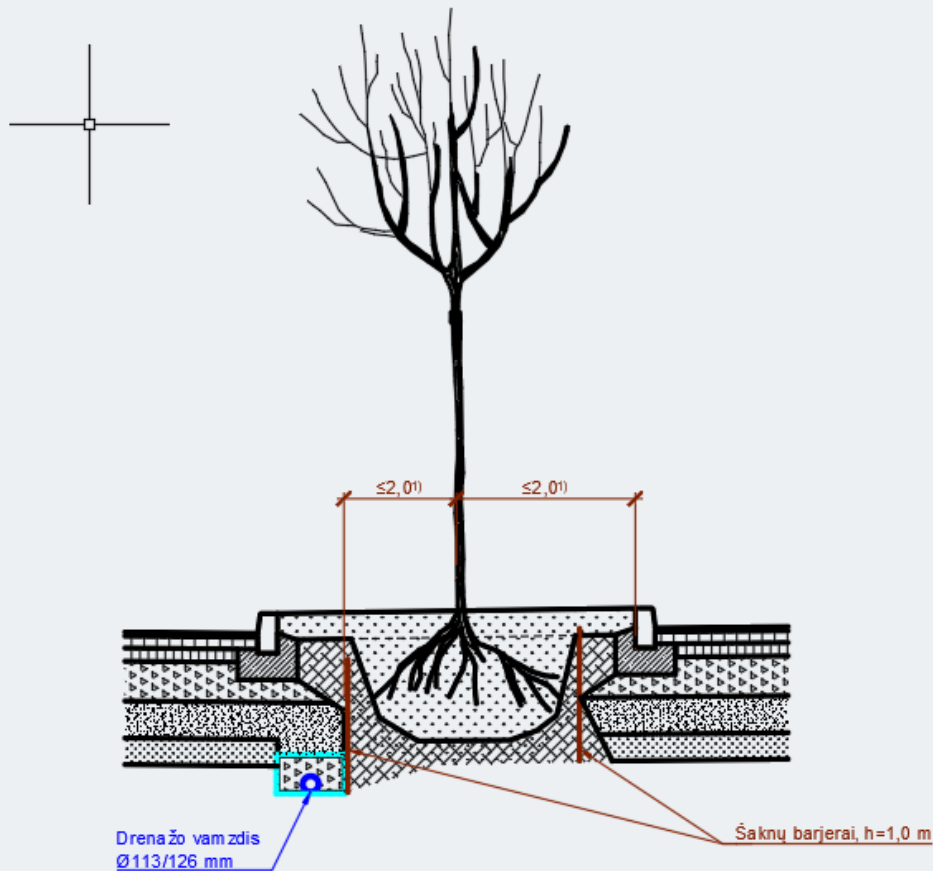
Statybų metu, esami medžiai bus aptveriami pagal nustatytus reikalavimus. Vykdamas kasimo darbus, turi būti naudojamos medžių šaknis saugančios technologijos: oro kastuvus arba tunelių kasimas po šaknimis. Po kasimo darbų gerinti šaknų augimo sąlygas.

Esamoms šaknimis apsaugoti bus įrengiamas šaknų barjeras:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	9	19	0

APSAUGOS NUO ŠAKNŲ ĮRENGIMO PRINCIPINIS PJŪVIS

M 1:50



Pastabos:

- 1) Šaknų barjerai įrengiami, kai atstumas nuo dangos konstrukcijos drenažo ar asfalto dangos krašto iki medžio yra mažesnis kaip 2 metrai.
- 2) Šaknų barjero apačia turi būti žemiau arba lygiai su dangos konstrukcijos drenažo tranšėjos, o jei drenažo nėra - žemės sankasos, viršumi.
- 3) Matmenys brėžiniuose pateikti metrais.

2.1 Pastato architektūra:

Projektuojamas pastatas - 3 aukštų su mansarda ir rūsiu. Rūsyje numatomos techninės patalpos. Pirmame pastato aukšte numatomos administracinės patalpos. Pirmasis pastato aukštas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Statinys ir aplink jį sklypas turi būti prieinamas / pritaikytas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei pritaikytas neįgaliesiems vykdant Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos nuostatas.

Antrajame pastato aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Trečiajame aukšte numatomi butai su mansardomis. Patekimui į butus projektuojama atskira laiptinė.

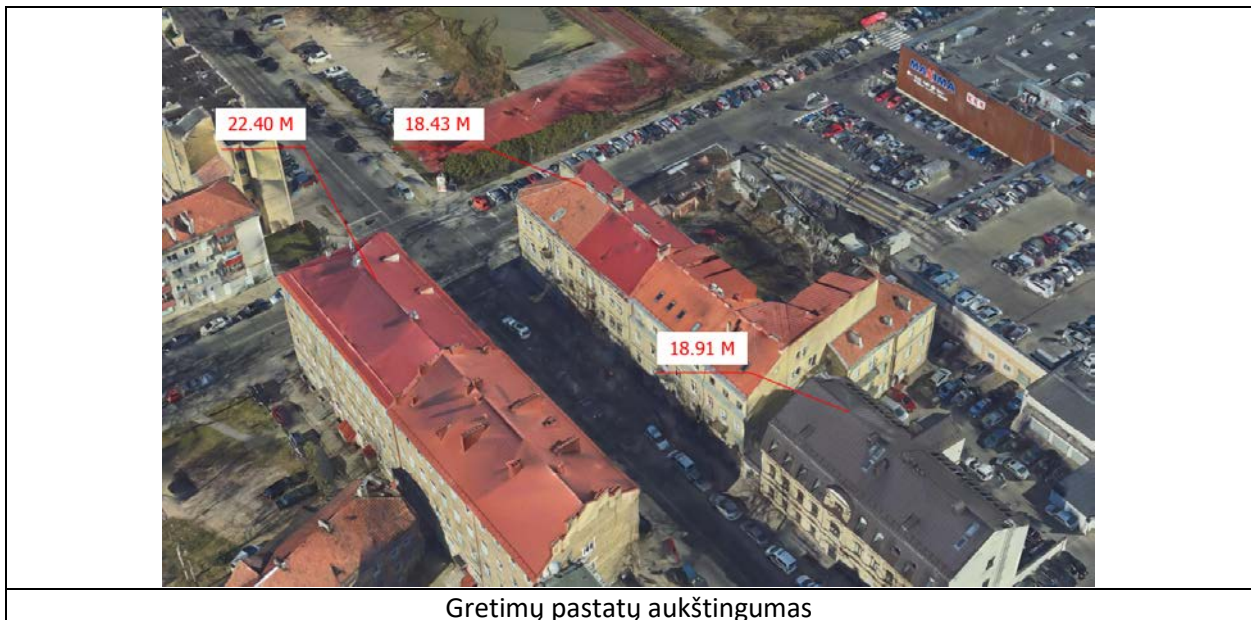
Pastato stogas – šlaitinis. Būdingas aplinkinei teritorijai:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	10	19	0



Pastato apdaila- klinkerio plytelės. Intarpai dengiami klinkerio plytų tekstūra. Stogas – profiliuota skarda. Langų rėmų spalva – vario.

Pastato aukštis (15,64 m) nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu:



Pastato sienos bus mūrijamos iš blokelių ir šiltinamos termoizoliacinėmis medžiagomis. Šlaitinis stogas formuojamas iš medinės konstrukcijos (gegnių, grebėstų) ir apšiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	11	19	0

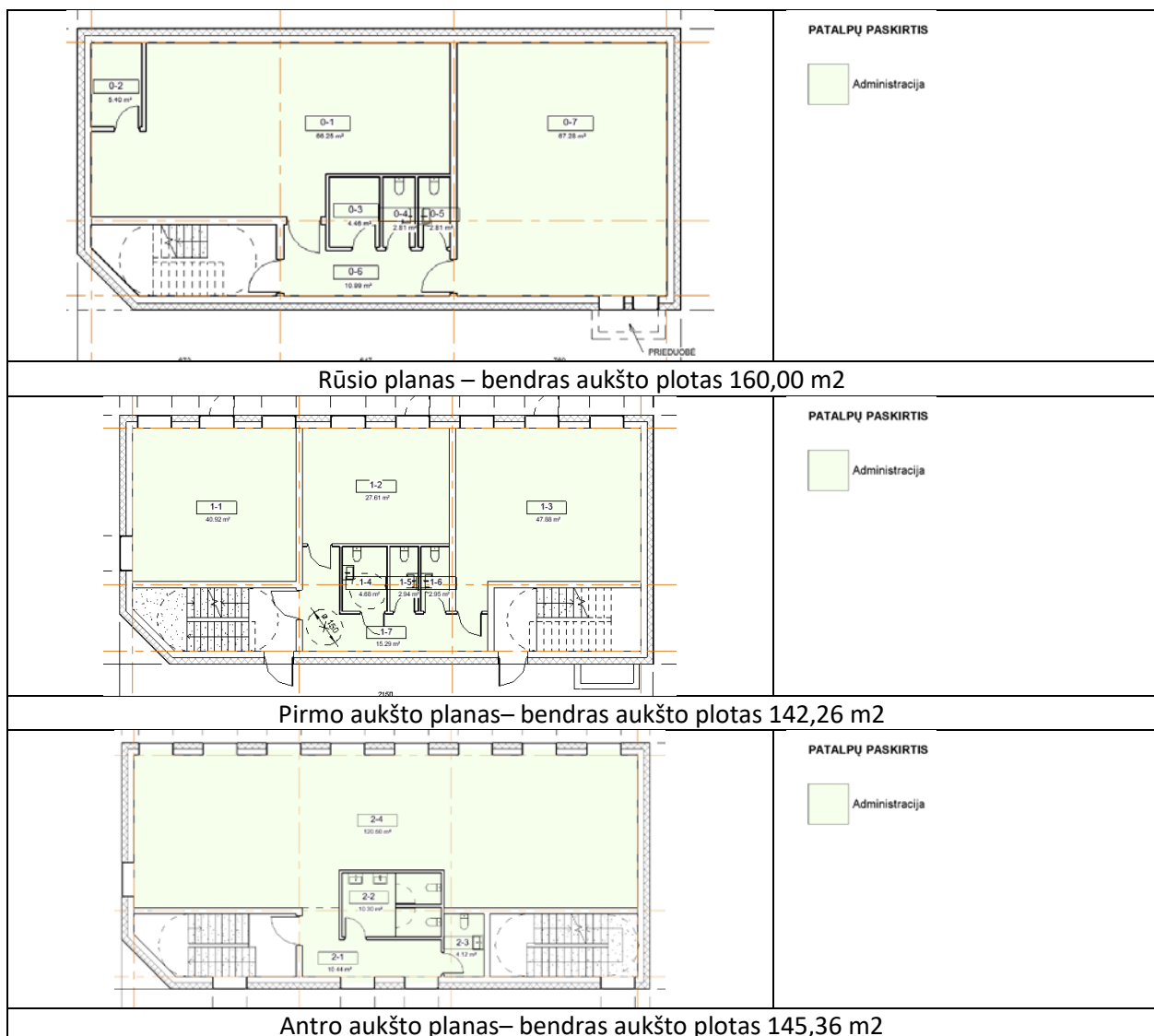
2.2 Patalpų sprendiniai, pastato patalpų balansas pagal paskirtį

Pirmame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Patekimas į jas iš T. Ševčenkos g. pusės.

Antrame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Patekimas iš evakuacinės laiptinės, kuri aptarnauja tik administracines patalpas, ir veda į vidinį kiemą.

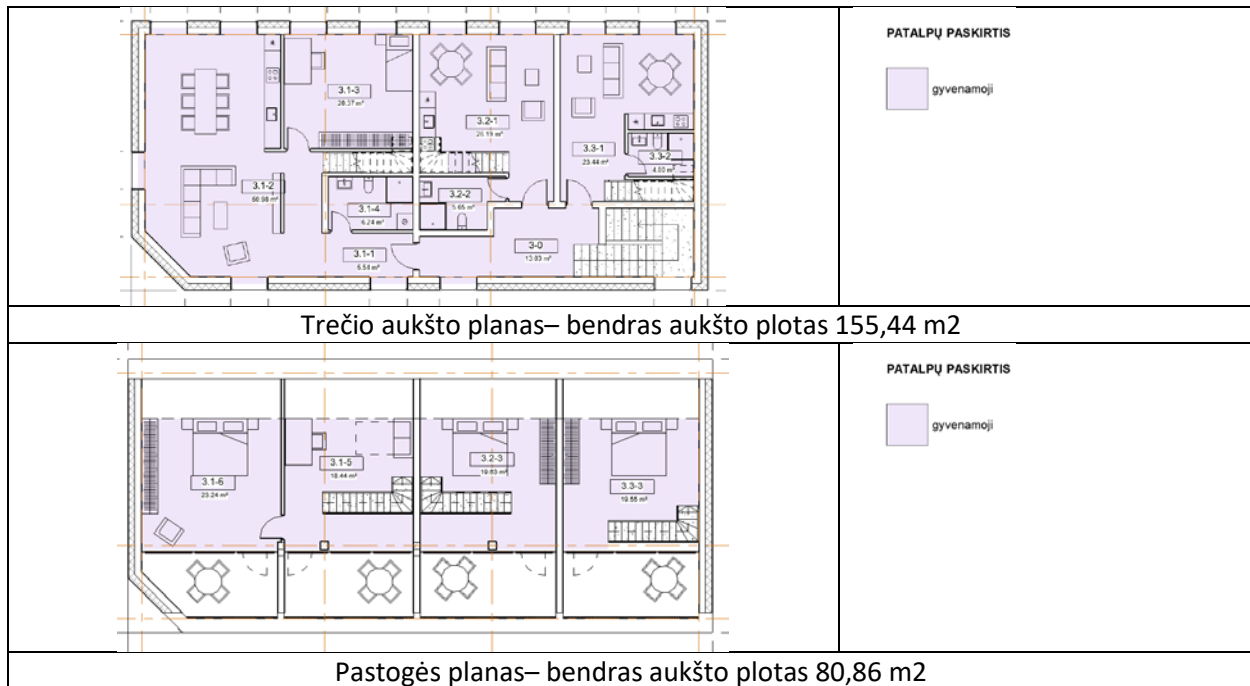
Trečiame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos – trys butai, į kuriuos patenkama per tik gyvenamąsias patalpas aptarnaujančią laiptinę. Projektuojami trys butai per du aukštus.

Pagal patalpų funkciją, dominuojanti paskirtis – administracinė. Ji sudaro 65 % viso bendro pastato ploto. Rūšys, pirmo, antro aukšto patalpos skirtos administracijai :



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	12	19	0

Gyvenamoji paskirtis sudaro likusius 35,00 %



VIII. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektuojamo pastato sklypo aplinkoje ŽN pritaikytą trasą sudaro takai, aikštės, pandusai, bevariklio transporto infrastruktūra ir kiti elementai (bus pažymėta kelio ženklais ŽN). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Aplinkos įspėjamieji paviršiai:



Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm

ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per

vienos pakopos plotį.

Pastatuose ŽN pritaikytos durų angos ir kiti elementai.

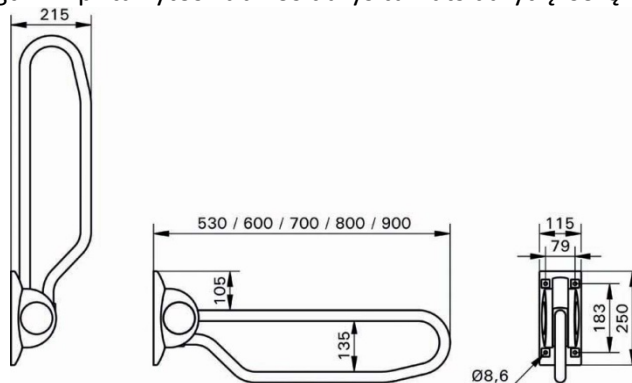
Žmonių su regos sutrikimais kambariuose turi būti įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

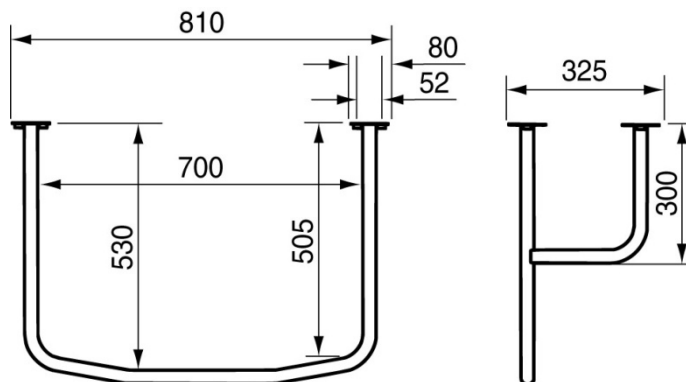
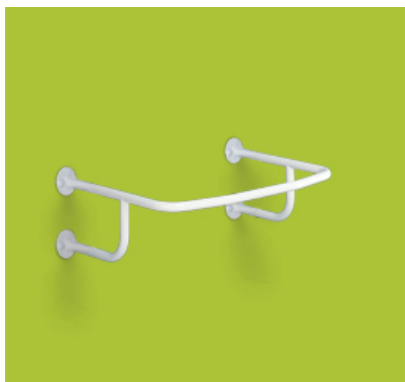
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	13	19	0

ŽN pritaikytame gyvenamajame kambaryje, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.



Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.



Atrama prie kriauklės – pagaminta iš nerūdijančio plieno.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

IX. PROJEKTUOJAMI PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

9.1 Vandentiekis

Projektuojant vandentiekį remiamasi UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	14	19	0

PS22-105, 2022-01-14.

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojamas vandentiekio tinklas pajungti nuo T. Ševčenkos gatvėje esančio ketinio DN150 mm vandentiekio tinklo gatvėje. Tinklas randasi gatvės raudonosiose ribose po važiuojamąja dalimi.

Pasijungimo vietoje projektuojamas gelžbetoninis šulinys DN2000, gylis – 4,00m. Jame projektuojama uždaramoji armatūra, su nuorinimo vožtuvu ir laikina apskaita DN15.

Vandentiekio tinklas nuo pasijungimo vietos iki pastato projektuojamas iš PE100-RC PN10 DN63mm vandentiekio vamzdžių.

Trasa numatoma įrengti dėkle PL DN110, kuris įrengiamas uždaru būdu po gatve.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas administracinio pastato rūsyje, atskiroje apšildytoje patalpoje – vandens įvado patalpoje, vadovaujanti STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

Projektuojami šalto vandens skaitikliai (VAM mazgo žiniaraščius žiūrėti VN dalyje): Skaitiklis DN25 būtis reikmėms. Karštas vanduo administraciniam pastatui bus ruošiamas šilumos punkte. Karšto vandens apskaitai statomas atskiras DN20 skaitiklis VAM patalpoje. Laistymui projektuojama atskira apskaita DN20 VAM patalpoje.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Vamzdžiai klojami ant nejudinto struktūros grunto. Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433.

9.1.1. Priešgaisrinis vandentiekis**Pastatų išorės gaisrų gesinimas.**

Vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės turi būti ne mažesnis kaip 15 l/s, gaisro gesinimo trukmė 3 val. Gesinimą numatyti iš dviejų antžeminių ar/ir požeminių gaisrinių hidrantų, nutolusių nuo pastato tolimiausio išorinio perimetro taško ne daugiau kaip 200 m. (atstumas matuojamas pagal ugniagesių – gelbėtojų tiesiamą magistralinę vandens liniją).

Lauko gesinimui bus naudojami esami hidrantai iš šių vietų:

1. Gatvėje prie Ševčenkos g. 11 namo (15 l/s).
2. Gatvėje prie Algirdo g. 14 namo (15 l/s).
3. Gatvėje prie Algirdo g. 24 namo (15 l/s).
4. Gatvėje prie Ševčenkos g. 16 namo (15 l/s).

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

Pastatų vidaus gaisrų gesinimas.

Pagal statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles (V skyrius, 1 lentelė daugiabučiai pastatai) vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose neprojektuojamas.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m gegužės 22 d. Nr. 1-168. punktu Nr. 98 „Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	15	19	0

vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“

9.2 Nuotekos

Projektuojant vandentiekį remiamasi UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis **PS22-105, 2022-01-14**.

Nuotekos administraciniam pastatui projektuojama pajungti į T. Ševčenkos g. gatvėje esantį buitinių nuotekų tinklą DN300 esantį gelžbetoninį DN1500 šulinį Nr. 62. Šulinys randasi gatvės važiuojamojoje dalyje.

Iš pastato projektuojamas PVC DN160mm išvadas. Nuo išvado iki esamo buitinių nuotekų šulinio tinklas įrengiamas uždaru būdu Plieniniame dėkle DN250.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas stovėjimo aikštelėje, žalioje zonoje, po pėsčiųjų taku ir gatvėje iš PVC SN4 DN160 vamzdinių.

Projektuojami šuliniai iš surenkamų g/b elementų DN1000, DN1500, DN2000.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222. Visais atvejais nuotakynės šuliniai privalo būti su vėdinimo angomis.

Vamzdžiai klojami ant nejudinto struktūros grunto. Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdžio apkrovą.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3. Klojant vamzdinius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovą.

Šuliniai turi būti vėdinami ir gelžbetoniniai šuliniai turi būti įrengti pagal UAB „Ekoprojektas“ šulinių įrengimo katalogus.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433.

9.2.1. Lietaus nuotakynės tinklai

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 21/208, 2021-04-23 bei UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis **PS22-105, 2022-01-14** ir užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Pagal išduotas sąlygas, lietaus nuotekų tinklo šiame rajone nėra. Todėl Paviršinės nuotekos nuo stogo ir stovėjimo aikštelės prie pastato bus nuvedamos į buitinių nuotakyną, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Kadangi projektuojamas pastatas turės dvišlaitį stogą. Viena pusė stogo į gatvę, lietus dviem lietvamzdžiais bus nuvedamas į T. Ševčenkos gatvę. Šaligatvyje nuo lietvamzdžių iki kelio važiuojamosios dalies projektuojamas monolitinis latakas paviršinių nuotekų nuvedimui per pėsčiųjų taką.

Kita pusė stogo bus nuvedama dviem lietvamzdžiais į vidinį kiemą. Ties sklypo riba projektuojamas lietaus surinkimo latakas ir visos paviršinės nuotekos nuvedamos į šulinį ŠL1-2, kuriame montuojama peilinė sklendė su prailginimo velenu ant ištekėjimo vamzdžio, kad paviršinės nuotekos ištekėtų 7 l/s debitu.

9.3 Lauko elektra

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	16	19	0

1. Projektas vykdomas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653), Vilniaus senamiestis, vizualinės apsaugos pozonis (u.o.k. 16073) teritorijoje.
2. Šiame projekte numatoma trukdančias pastato statybai kabelių spintas PP-749 ir PP-2674 (iš transformatorinės MT-484) išmontuoti.
Vietoje PP-749 ir PP-2674, esamų kabelių perjungimui, sumontuoti kabelių spintą su apskaitomis KS/KAS1 (RAL7032 spalvos). Kabelių perjungimui įrengti 150 mm² skerspjūvio kabelių linijas iki pereinamųjų movų.
3. Fizinų ir juridinių asmenų interesai nepažeisti;
4. Projektas parengtas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis iškėlimo sąlygomis Nr. ISK22-03739.
5. Projektuojama 0,4kV kabelinė linija klojama Valstybinėje žemėje (Vilniaus miesto savivaldybės derinimas raudonoje gatvės linijose)
išskyrus taškuose:
 - 1-2 klojamos privačiame sklype kad. Nr. 0101/0056:143 (sutikimas);
 - 2-3 klojamos privačiame sklype kad. Nr. 0101/0056:35 (esamos apsaugos zonos - informacinis pranešimas);
6. Išardytos dangos atstatomos į pradinę būseną;
7. Visus montavimo ir derinimo darbus atlikti pagal galiojančius EJT reikalavimus.
8. Montavimo metu iškviesti suinteresuotus asmenis.
9. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LRV nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal VMŠA direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
10. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų.
Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
11. Kabelių linijos po kelio danga klojama ne mažesniame 1,2m gylyje, gatvių raudonųjų linijų ribose - ne mažiau 1 metro gylyje.

X. VISOMENĖS SVEIKATOS SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	17	19	0

9.1. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos, utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu nr. D1-637 patvirtintomis „Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, nr. 10-403). Statybinės atliekos iki jų išvežimo bus kaupiamos statybos darbų teritorijoje, tada pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą - perduodamos statybinės atliekas tvarkančioms įmonėms.

9.2. APSAUGA NUO SPROGIMO

Projektuojamame pastate sprogimui pavojingų patalpų nebus.

9.3 MIKROKLIMATAS

A klasės energinio naudingumo pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės:

$$0,375 \leq C_1 < 0,5 \text{ ir } C_2 \leq 0,85;$$

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines higienos normų vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A energinio naudingumo klasei:

Stogai	r	0,11
Perdangos, kurios ribojasi su išore	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,16
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,15
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3
Durys, vartai	d	1,3

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	18	19	0

Gyvenamosios paskirties pastatų įvairių rodiklių vertės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams:

Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, $\theta_{iH}, ^\circ\text{C}$	Vidaus temperatūra ne šildymo metu (vasarą), $\theta_{iC}, ^\circ\text{C}$	Plotas vienam žmogui*, $A_o, \text{m}^2/\text{žm.}$	Žmogaus išskiriama šiluma, $g_o, \text{W}/\text{žm.}$	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vidutinis mėnesio), $t, \text{h}/(\text{para})$	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetui*, $\psi_E, \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose, f_E	Išorės oro kiekis 1m^2 pastato vėdinimui*, $v_o, \text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti 1m^2 pastato*, $\psi_{hw}, \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$
18	24	20	100	6	10	0,9	0,7	80

Pastato šildymui ir karšto vandens gamybai numatoma geoterminė – „oras – vanduo“ (elektrinė) šildymo sistema su lauko temperatūros davikliais.

Visose patalpose įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo su rekuperacija sistemos elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už $0,45 \text{ Wh}/\text{m}^3$. Visi langai turi mikroventiliacijos padėtį ar ortakį.

9.4 PATALPŲ NATŪRALI IR DIRBTINĖ APŠVIETA

Natūralus apšvietimas privalo būti visuose gyvenamosiose ir administracinėse patalpose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Langai nukreipti į visas pasaulio puses, tai užtikrina natūralų apšvietimą

9.5 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina saugumą gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų nuo ūkinės veiklos triukšmo pagal higienos normas. Garso klasė – C.

* * *

Projektas atitinka esminius statinių reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Statybos sklypo tvarkymo planas parengtas ant galiojančio topografinio pagrindo su tiksliais sklypo ribomis. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV., Arch. Vytautas Pocius

2020, Vilnius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-136-PP-AR	19	19	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **Algirdo g. 16** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Iki 51 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,64 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 157,34 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ <ul style="list-style-type: none">• Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		<p>apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p> <p>Plane nurodyti esamų medžių kaklelio diametrą ir lajų projekcijas pasaulio šalių kryptimis. Sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Išlaikyti perimetrinį užstatymą ties T. Ševčenkos gatve. Statyba galima nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį, derėti prie urbanistinės aplinkos, neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<ul style="list-style-type: none"> • Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. • Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. • Sąlyginis didžiausias kietųjų dangų plotas sklype turi neviršyti 50 procentų. • Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais pateiktame sklypo plane, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pateikiamoje informacijoje aiškiai parodyti vertikalinio plano sprendinius su želdiniais pjūviuose su gretimybėmis ir plane. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Įvertinant esamos situacijos kontekstą, sklype turi būti numatytas intensyvus, vietos ekosisteminei vertę kompensuojantis, estetiškas želdinimas. Pirmenybę teikti aukštaūgiams medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Visa tai aiškiai pagrįsti aiškinamajame rašte ir atvaizduoti plane.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr.T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

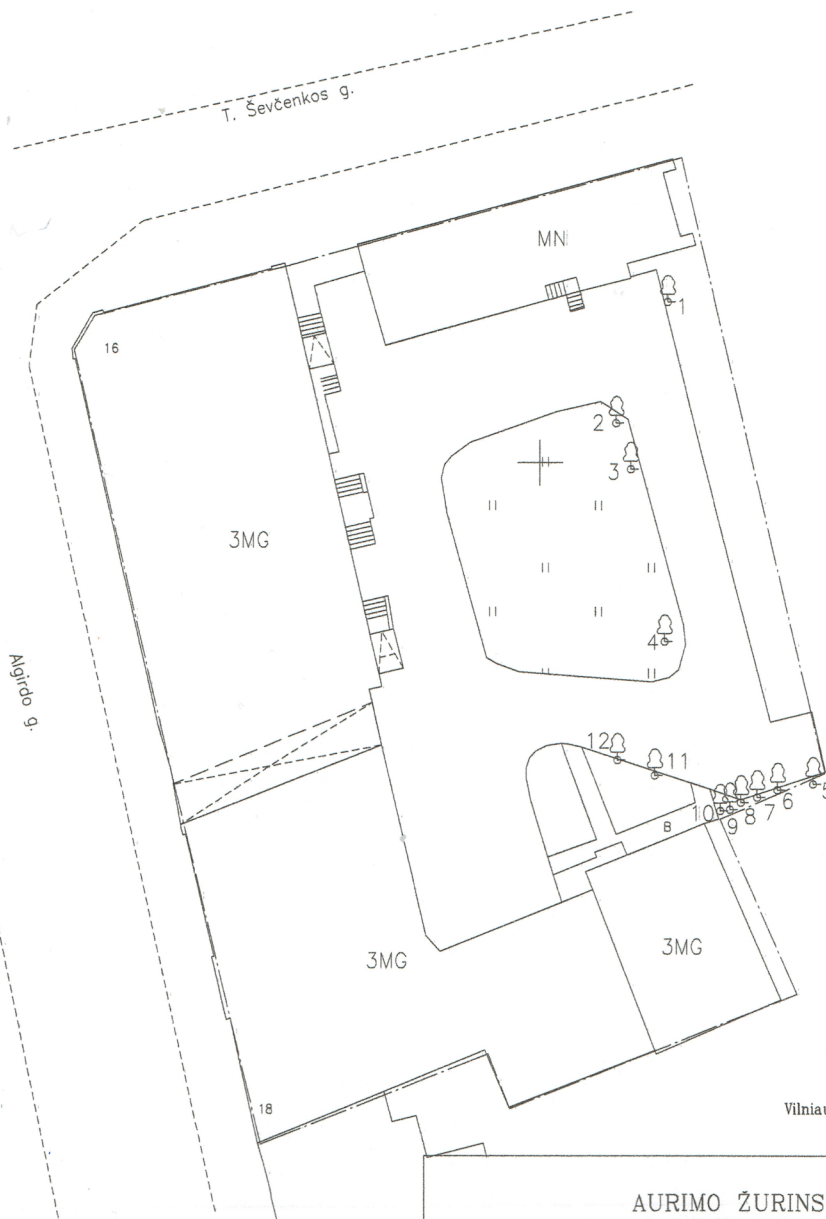
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO IUŽDUOTIES ALGIRDO G. 16 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. A659-330/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 10:32:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 10:33:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:48:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS

M 1:500

Koordinacijų sistema LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Rūšis	Diametras (1,3m aukštj nuo žemės)
1	M	6060910.61	582008.43	Laputis	29cm
2	M	6060902.61	582005.03	Laputis	40cm
3	M	6060899.59	582005.99	Laputis	52cm
4	M	6060888.18	582008.22	Laputis	54cm
5	M	6060878.76	582018.05	Laputis	30cm
6	M	6060878.38	582015.70	Laputis	25cm
7	M	6060877.89	582014.35	Laputis	9cm
8	M	6060877.55	582013.29	Laputis	17cm
9	M	6060877.08	582012.56	Laputis	8cm
10	M	6060876.99	582011.92	Laputis	12cm
11	M	6060879.32	582007.57	Laputis	37cm
12	M	6060880.34	582005.11	Laputis	37cm



582050
+
6060900

Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Naujamiescio sen., Algirdo g. 16

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA

Pagal pažymėjimo Nr. 691550

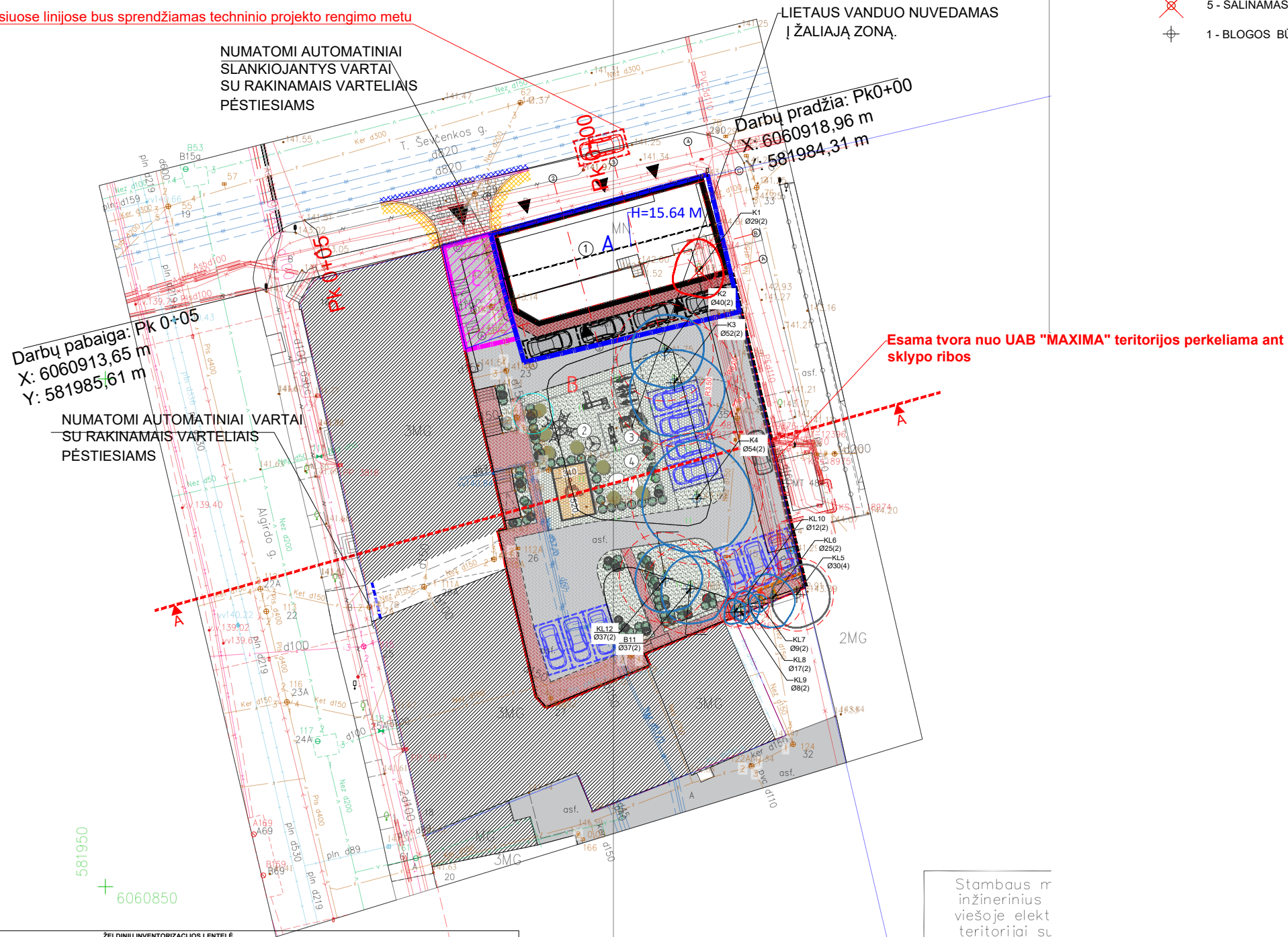
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1278

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	A Ž		2021.04.27



----- Sklypo ribos kadastro žemėlapyje pažymėtos pagal kadastrinius matavimus

Parkavimas gatvės raudonosiose linijose bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
 - 1 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniruokliai (16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90m ²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelų danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (2255,00 M ²)
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba "A"
	Žemės sklypo naudojimosi riba "B"
	Servitutas "C"
	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (4 vnt.)
	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (10 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojamos trūkstantos automobilių stovėjimo vietos gatvės raudonųjų linijų ribose (1 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
	Numatoma veja (249,05 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (487,80 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (112,55 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (146,47 m ²)
	Dviračių vietos (4 vnt.)
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščiau.
	Sodinami medžiai - Klevas paprastas (<i>Acer platanoides</i>) 'Globosum'. Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
	Numatoma buitinių konteinerių vieta
	Tvarelė konteineriams
	A (298 m ²) priklauso A R, G R, T K
	B (1906 m ²) pagal naudojimosi tvarką ir panaudos sutartį priklauso Vilniaus apskrities vyriausios policijos komisariatui
	C (51 m ²) servitutas
	Esama tvora perkeliama ant sklypo ribos

- Stombaus m inžinerinius viešoje elekt teritorijai su
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ											
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo aliešio š. R. P. V. krypčių	Medžio būklės indeksas	Silkomos/būtinios aboristinės tvarkymo priemonės			
1	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	29 cm	36 cm	-	3.1; 2.4; 2.6; 2.4	2	Kertamas medis			
2	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40 cm	46 cm	4,8 m	3.6; 3.8; 3.5; 3.4	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
3	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	52 cm	58 cm	6,24 m	3.2; 4.9; 5.2; 4.3	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
4	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	54 cm	60 cm	6,48 m	5.8; 5.5; 5.2; 5.4	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30 cm	36 cm	3,60 m	2.8; 3.2; 3.3; 2.5	4	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25 cm	31 cm	3,00 m	2.3; 2.1; 2.9; 2.4	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	9 cm	15 cm	1,08 m	0.8; 0.9; 0.8; 0.9	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17 cm	23 cm	2,04 m	1.5; 1.1; 1.7; 1.4	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8 cm	14 cm	0,96 m	0.9; 0.9; 0.8; 0.9	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12 cm	19 cm	1,44 m	1.2; 1.0; 1.1; 1.0	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
11	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37 cm	43 cm	4,44 m	3.2; 3.7; 3.4; 2.9	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37 cm	44 cm	4,44 m	3.3; 3.6; 3.3; 3.0	2	Formuojamas genėjimas, medžio statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA'DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas		Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04	Esamų želdynų inventORIZACIJOS PLANAS M 1:500		0	
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04				
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
						2020-UA-136-PP-01	01	01

Parkavimas gatvės raudonosiuose linijose bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

Esamas servitutas įvažiuimui.

NUMATOMI AUTOMATINIAI SLANKIOJANTYS VARTAI SU RAKINAMAIS VARTELIAIS PĖSTIESIAMS

LIETAUS VANDUO NUO ŽALIAJĄ ZONĄ.

Darbų pradžia: Pk0+00
X: 6060918,96 m
Y: 581984,31 m

Projektiniai sprendiniai numatyti tik naudojimosi tvarka nustatytoje sklypo dalyje

Kiemo sutvarkymo pasiūlymas.
Automobilius šioje dalyje parkuos tik esami gyventojai.
Projektuojamoje sklypo dalyje, numatytose automobilių stovėjimo vietose, parkuos tik gyvenamųjų patalpų gyventojai.
Administracinėse patalpose dirbantys darbuotojai automobilius parkuos iš Vilniaus miesto savivaldybės nuomuojamose vietose

Esama tvora nuo UAB "MAXIMA" teritorijos perkeliama ant sklypo ribos

Darbų pabaiga: Pk 0+05
X: 6060913,65 m
Y: 581985,61 m

NUMATOMI AUTOMATINIAI VARTAI SU RAKINAMAIS VARTELIAIS PĖSTIESIAMS

581950
+ 6060850

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama šaligatvio danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama asfalto danga
	Sklypo plano sprendinių riba

Pastabos:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
- 3) Privačiame sklype projektuojami sprendiniai pateikti sklypo plano dalis brėžiniuose.

Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniruokliai (16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90 m ²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelų danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (2255,00 M ²)
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba "A"
	Žemės sklypo naudojimosi riba "B"
	Servitutas "C"
	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (4 vnt.)
	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (10 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojamos trūkstantys automobilių stovėjimo vietos gatvės raudonųjų linijų ribose (1 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
	Numatoma veja (249,05 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (487,80 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (112,55 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (146,47 m ²)
	Dviračių vietos (4 vnt.)
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
	Sodinami medžiai - Klevas paprastasis (Acer platanoides 'Globosum'). Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
	Numatoma buitinių konteinerių vieta
	Tvarelė konteineriams
	A (298 m ²) priklauso A R, G R, T K
	B (1906 m ²) pagal naudojimosi tvarką ir panaudos sutartį priklauso Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatui
	C (51 m ²) servitutas
	Esama tvora perkeliama ant sklypo ribos

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383	URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		LAPAS 01
				LAPŲ 01

Parkavimas gatvės raudonosiuose linijose bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

Projektiniai sprendiniai numatyti tik naudojimosi tvarka nustatytoje sklypo dalyje

Kiemo sutvarkymo pasiūlymas.

Automobilius šioje dalyje parkuos tik esami gyventojai

LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS Į ŽALIAJĄ ZONĄ.

NUMATOMI AUTOMATINIAI SLANKIOJANTYS VARTAI SU RAKINAMAIS VARTELIAIS PĖSTIESIAMS

Darbų pradžia: Pk0+00
X: 6060918,96 m
Y: 581984,31 m

Darbų pabaiga: Pk 0+05
X: 6060913,65 m
Y: 581985,61 m

NUMATOMI AUTOMATINIAI VARTAI SU RAKINAMAIS VARTELIAIS PĖSTIESIAMS

Esama tvora nuo UAB "MAXIMA" teritorijos perkeliama ant sklypo ribos

581950

6060850

ALGIRODO G.

TRINKELIŲ DANGA

VEJOS KORYS

VEJA - ŽALIOJI ZONA

VEJOS KORYS

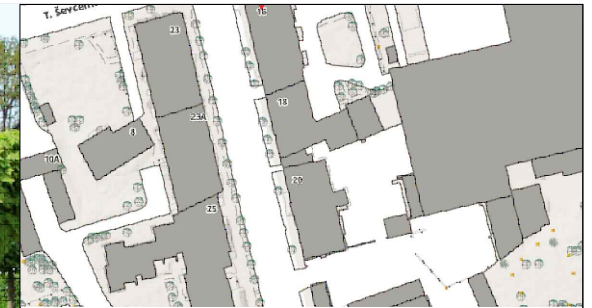
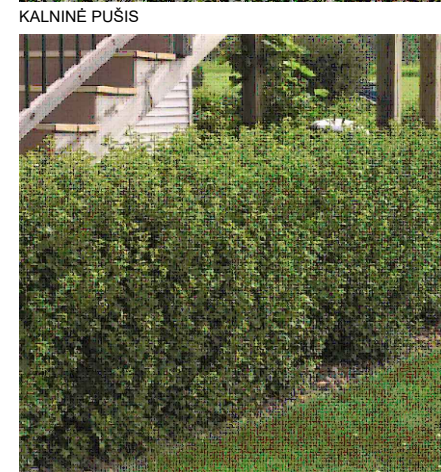
TRINKELIŲ DANGA

DALIS LIETAUS VANDENS NUVEDAMA Į SLYPO CENTRE FORMUOJAMĄ ŽALIAJĄ ZONĄ

PJŪVIS PER SKLYPĄ

ŽELDYNŲ KIEKIS SKLYPE		
	Esamas	Būsimas (siūlomas)
Žaliosios zonos	251,81 m ²	316,85 m ²
Medžiai	12	19
Spygliuočiai krūmai	0	23
Lapuočiai krūmai	0	69
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI		
Pavadinimas	Kiekis	Kamieno diametras
Kalninės pušys (pinus mugo)	23	-
Kalniniai serbentai (ribes alpinum)	69	-
Klevas paprastasis (Acer platanoides) 'Globosum'	7	10

Stambaus m inžinerinius viešoje elekt teritorijai su



Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniruokliai (16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90 m ²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS

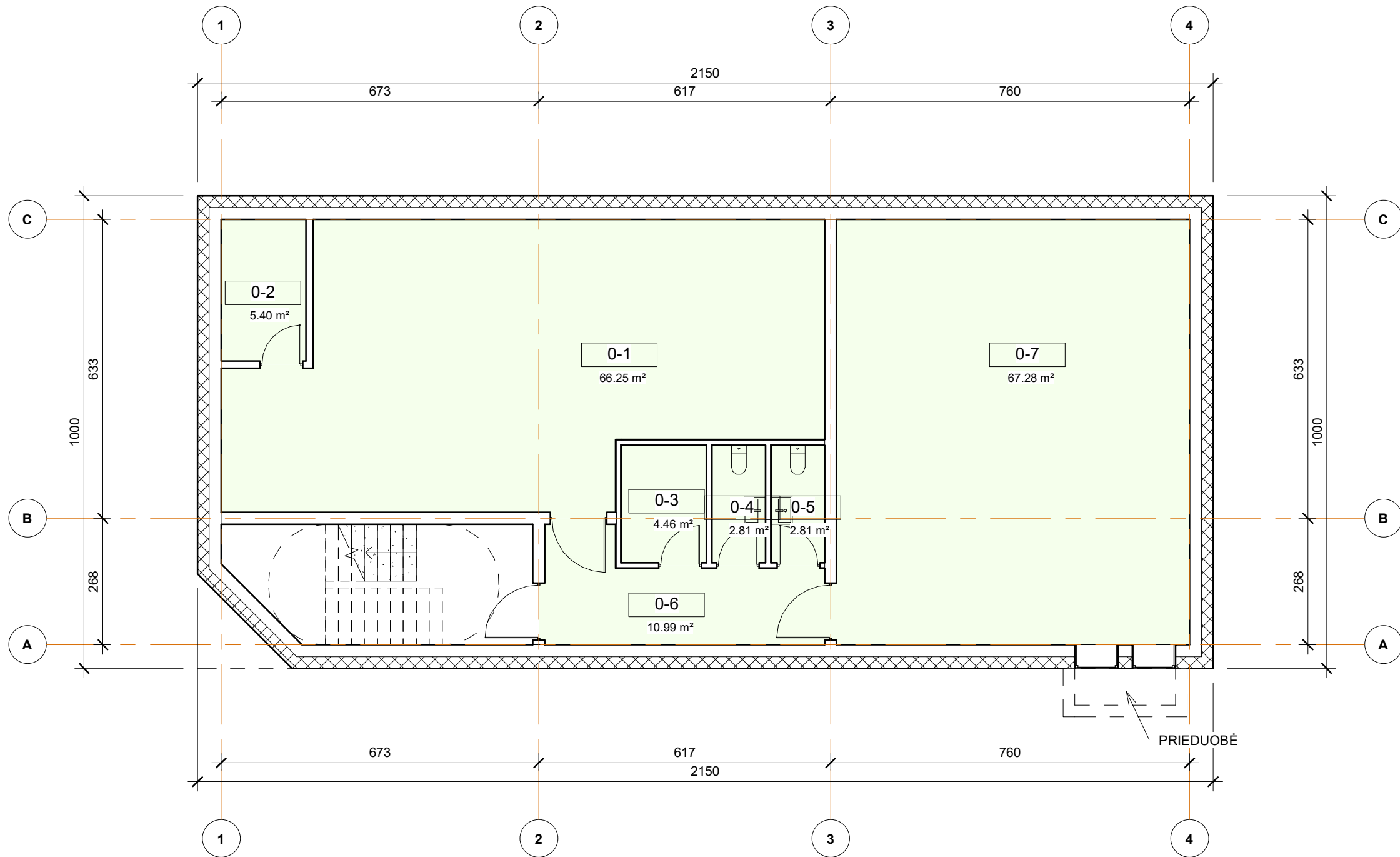
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelų danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	lėjimas į pastatą
	Sklypo riba (2255,00 M ²)
	Pastatų kontūras
	Žemės sklypo naudojimosi riba "A"
	Žemės sklypo naudojimosi riba "B"
	Servitutas "C"
	Administraciniam pastatui projektuojama automobilių vieta (4 vnt.)
	Esamiems gyventojams naujai organizuojamos parkavimo vietos (10 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojamos trūkstantos automobilių stovėjimo vietos gatvės raudonųjų linijų ribose (1 vnt.)
	Administraciniam pastatui projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
	Numatoma veja (249,05 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga (487,80 m ²)
	Projektuojamas vejos korys (112,55 m ²)
	Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (146,47 m ²)
	Dviračių vietos (4 vnt.)
	Sodinami kalniniai serbentai (<i>ribes alpinum</i>).
	Sodinamos kalninės pušys (<i>pinus mugo</i>). Aukštis iki 1 m aukščio.
	Sodinami medžiai - Klevas paprastasis (Acer platanoides) 'Globosum'. Aukštis iki 3 m. Kamieno skersmuo 10 cm
	Projektuojami nuolydžiai nuo kietųjų dangų
	Numatoma buitinių konteinerių vieta
	Tvarelė konteineriams
	priklauso A R, G R, T K
	pagal naudojimosi tvarką ir panaudos sutartį priklauso Vilniaus apskrities vyriausiasios policijos komisariatui
	servitutas
	Esama tvora perkeliama ant sklypo ribos

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				
	URBAN ARCHITECTS				
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data
	A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04
A2067	ARCH.	V. POČIUS		2021-04	
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Sklypo apželdinimo planas M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2020-UA-136-PP-01		01	01



Rūšio eksplikacija		
Number	Name	Area
0-1	Pagalbinė patalpa	66.25 m ²
0-2	Vandens apskaitos mazgas	5.40 m ²
0-3	Pagalbinė patalpa	4.46 m ²
0-4	San. mazgas	2.81 m ²
0-5	San. mazgas	2.81 m ²
0-6	Koridorius	10.99 m ²
0-7	Pagalbinė patalpa	67.28 m ²
BENDRAS PLOTAS		160.00 m ²

Administracinės patalpos 160,00 m²

Iš jų pagrindinis plotas - 0,00 m² Pagalbinis plotas 160,00 m²

Bendras administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas - 236,94 m² Bendras pagalbinis plotas 210,68 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 447,62 m² 65,00%

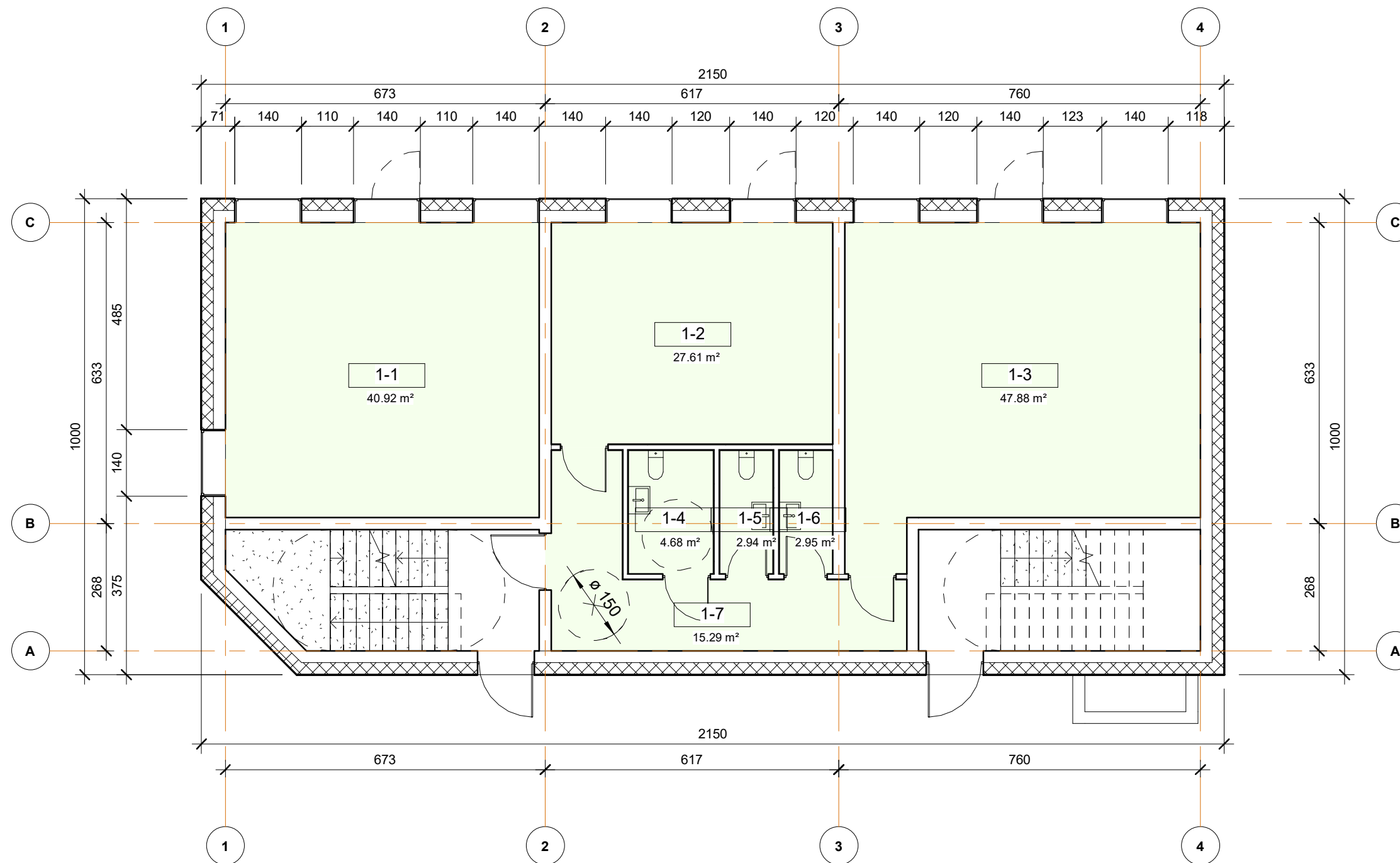
Gyvenamosios patalpos 0,00 m²

Bendras viso pastato gyvenamųjų patalpų plotas 236,30 m² 35,00%

PATALPŲ PASKIRTIS



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	Rūšio planas	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-08	LAPAS LAPŲ



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
1-1	Administracinė patalpa	40.92 m ²
1-2	Administracinė patalpa	27.61 m ²
1-3	Administracinė patalpa	47.88 m ²
1-4	ŽN san. mazgas	4.68 m ²
1-5	San. mazgas	2.94 m ²
1-6	San. mazgas	2.95 m ²
1-7	Koridorius	15.29 m ²
BENDRAS PLOTAS		142.26 m ²

Administracinės patalpos 142,26 m²

Iš jų pagrindinis plotas - 116,44 m² Pagalbinis plotas 25,82 m²

Bendras administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas - 236,94 m² Bendras pagalbinis plotas 210,68 m²

Bendras viso pastato administracinių patalpų plotas 447,62 m² 65,00%

Gyvenamosios patalpos 0,00 m²

Bendras viso pastato gyvenamųjų patalpų plotas 236,30 m² 35,00%

PATALPŲ PASKIRTIS

Administracija

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383	URBAN ARCHITECTS	Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	LAIDA	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T. K.		2021-UA-136-PP-01	LAPAS	LAPŲ

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
2-1	Koridorius	10.44 m ²
2-2	Moterų WC	10.30 m ²
2-3	Vyrų WC	4.12 m ²
2-4	Administracinė patalpa	120.50 m ²
BENDRAS PLOTAS		145.36 m ²

Administracinės patalpos 145,36 m²

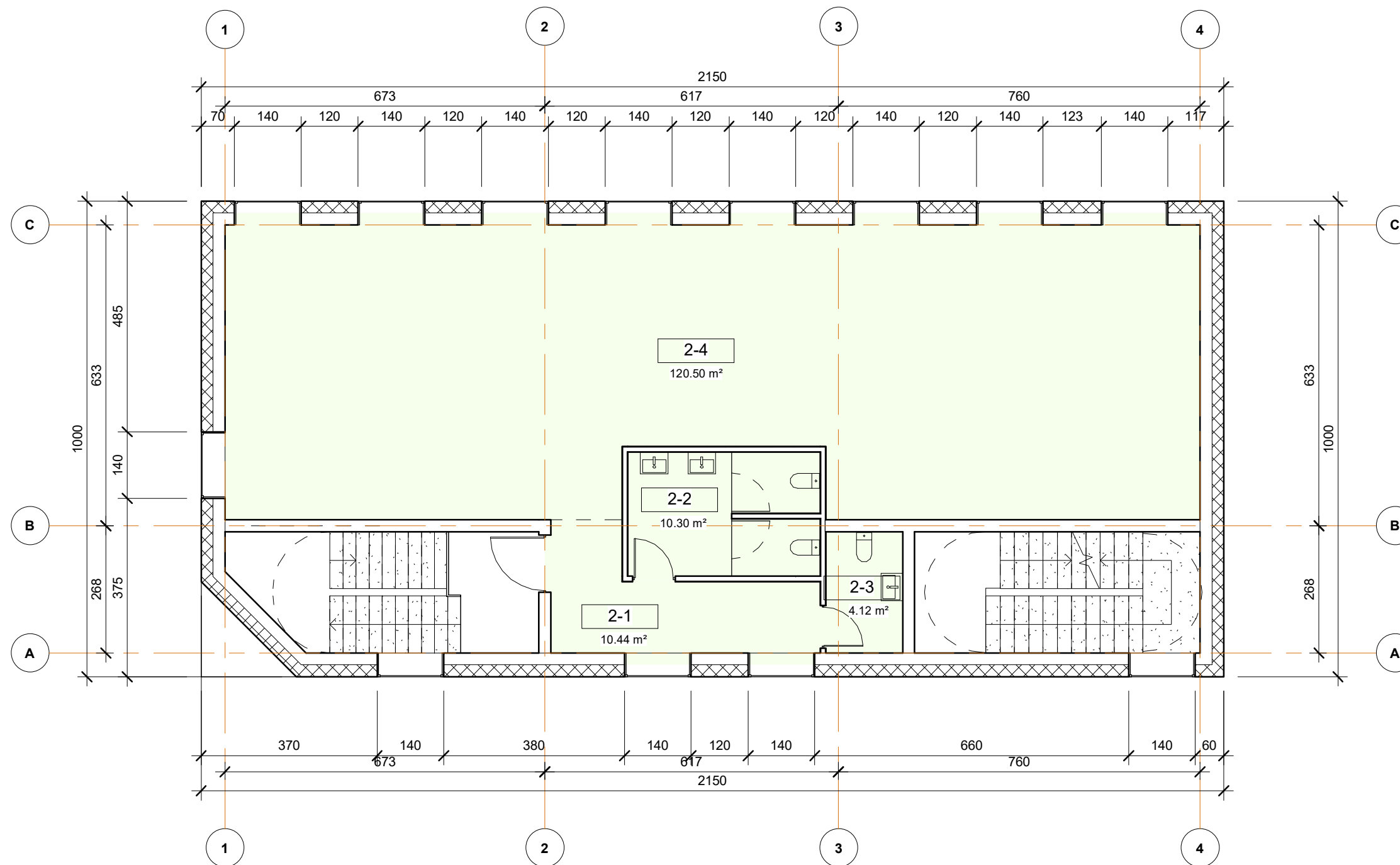
Iš jų pagrindinis plotas - 120,50 m² Pagalbinis plotas 24,86 m²

Bendras administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas - 236,94 m² Bendras pagalbinis plotas 50,68 m²

Bendras viso pastato administracinių patalpų plotas 447,62 m² 65,00%

Gyvenamosios patalpos 0,00 m²

Bendras viso pastato gyvenamųjų patalpų plotas 236,30 m² 35,00%



PATALPŲ PASKIRTIS



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	Anto aukšto planas	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-02	LAPAS LAPŲ

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

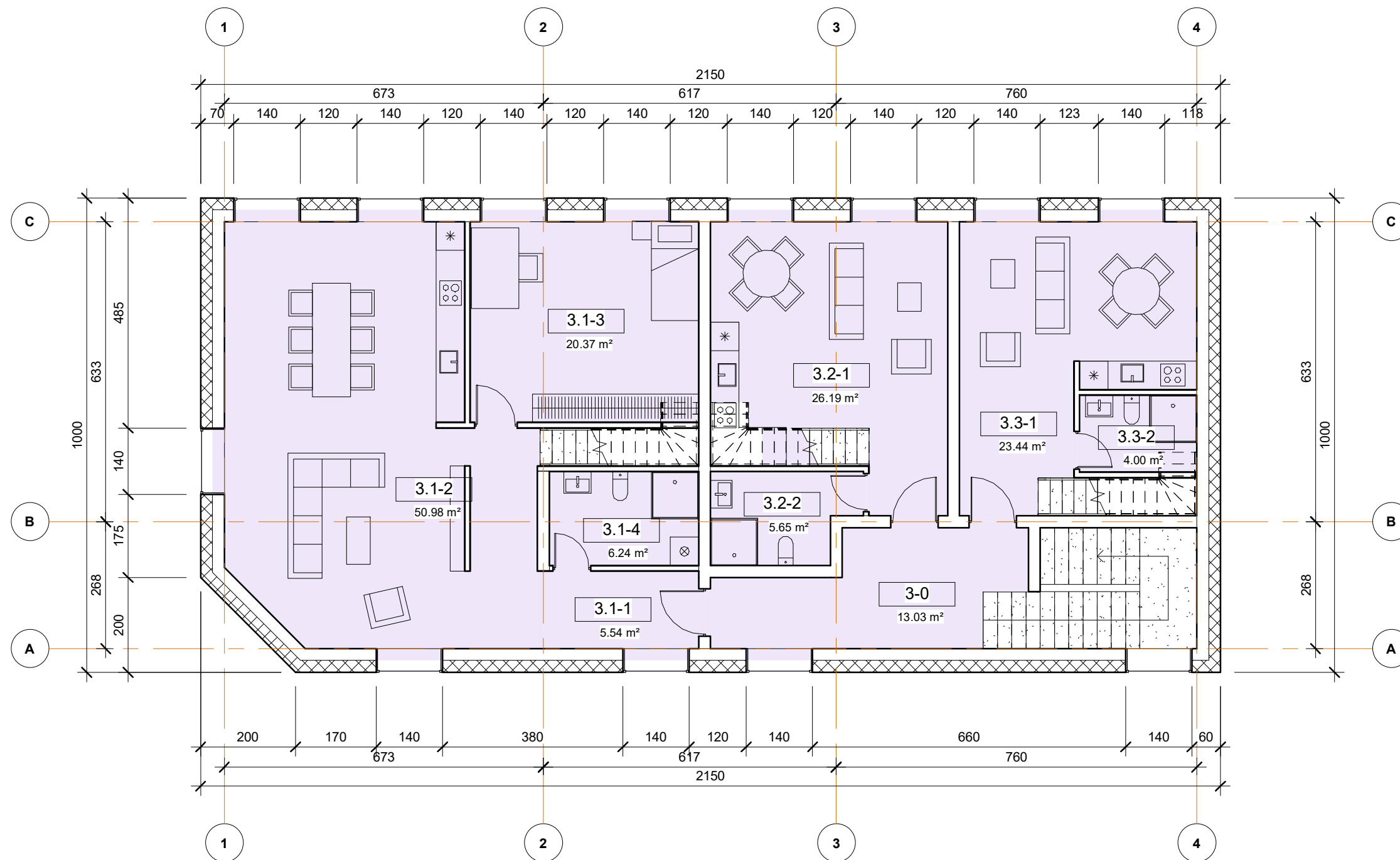
Number	Name	Area
3-0	Koridorius	13.03 m ²
3.1-1	Koridorius	5.54 m ²
3.1-2	Svetaine/ virtuvė	50.98 m ²
3.1-3	Kambarys	20.37 m ²
3.1-4	San. mazgas	6.24 m ²
3.2-1	Svetaine/ virtuvė	26.19 m ²
3.2-2	San. mazgas	5.65 m ²
3.3-1	Svetaine/ virtuvė	23.44 m ²
3.3-2	San. mazgas	4.00 m ²
BENDRAS PLOTAS		155.44 m²

Administracinės patalpos 0,00 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 447,62 m² 65,00%

Gyvenamosios patalpos 155,44 m²

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236,30 m² 35,00%



PATALPŲ PASKIRTIS

Gyvenamoji

ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	Trečio aukšto planas		LAIDA
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01			
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01			
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-03	LAPAS	LAPŲ

Pastogės patalpų eksplikacija

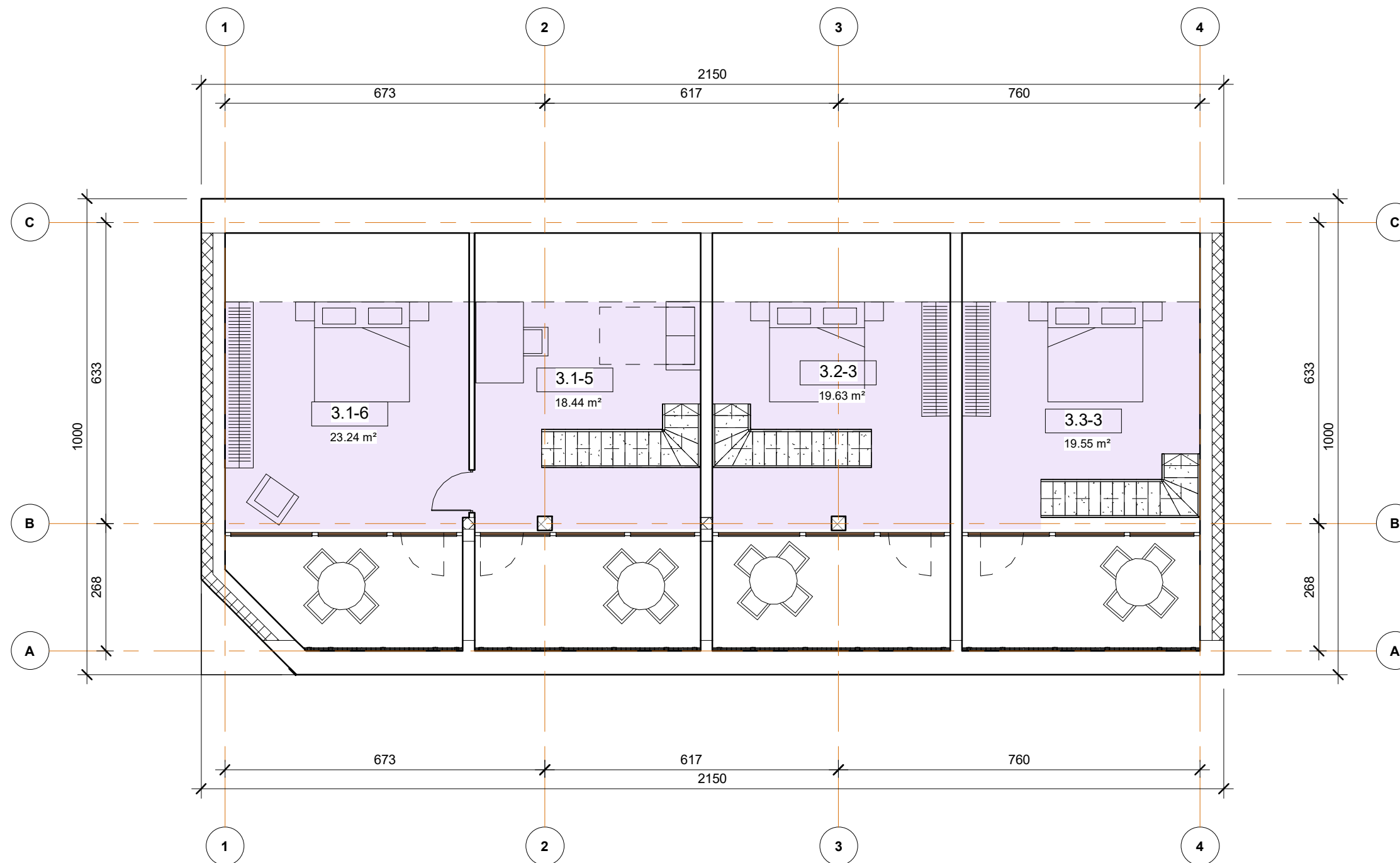
Number	Name	Area
3.1-5	Kambarys	18.44 m ²
3.1-6	Miegamasis	23.24 m ²
3.2-3	Miegamasis	19.63 m ²
3.3-3	Miegamasis	19.55 m ²
BENDRAS PLOTAS		80.86 m ²

Administracinės patalpos 0,00 m²

Bendras administracinių patalpų plotas 447.62 m² 65,00%

Gyvenamosios patalpos 80,86 m²

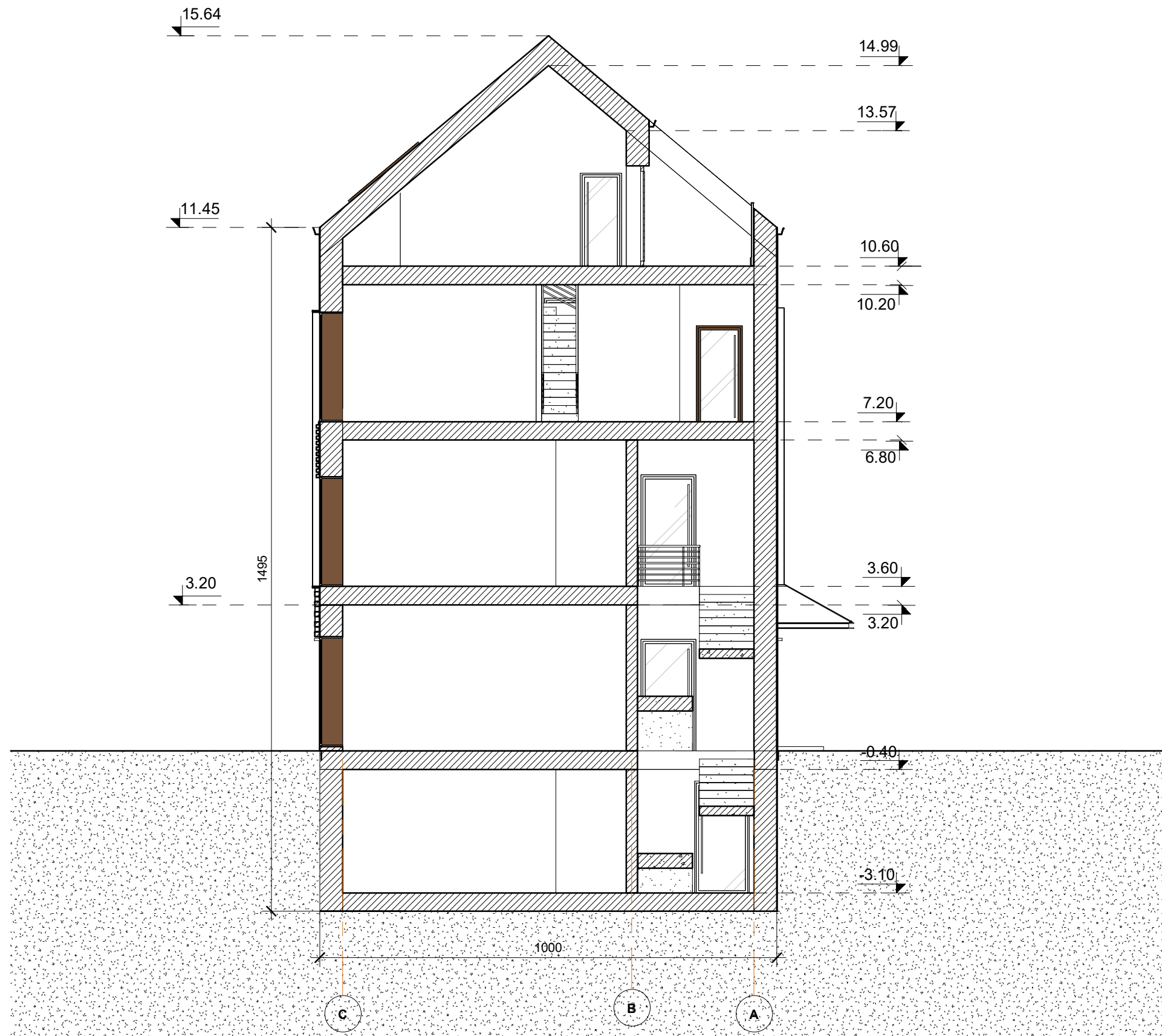
Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 236.30 m² 35,00%



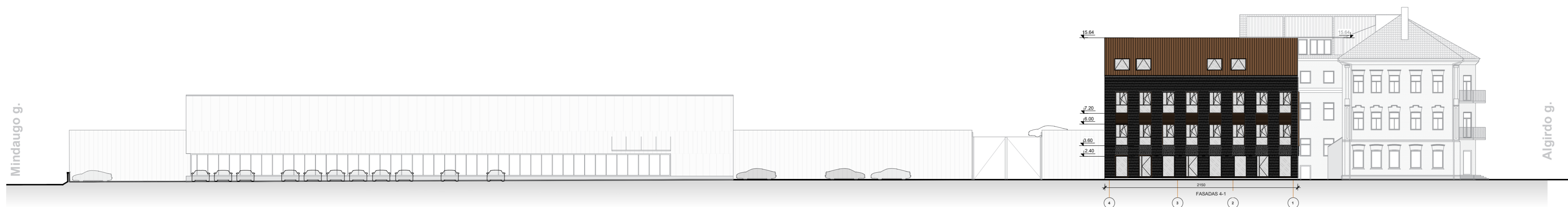
PATALPŲ PASKIRTIS



ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	Pastogės planas	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-04	LAPAS LAPŲ

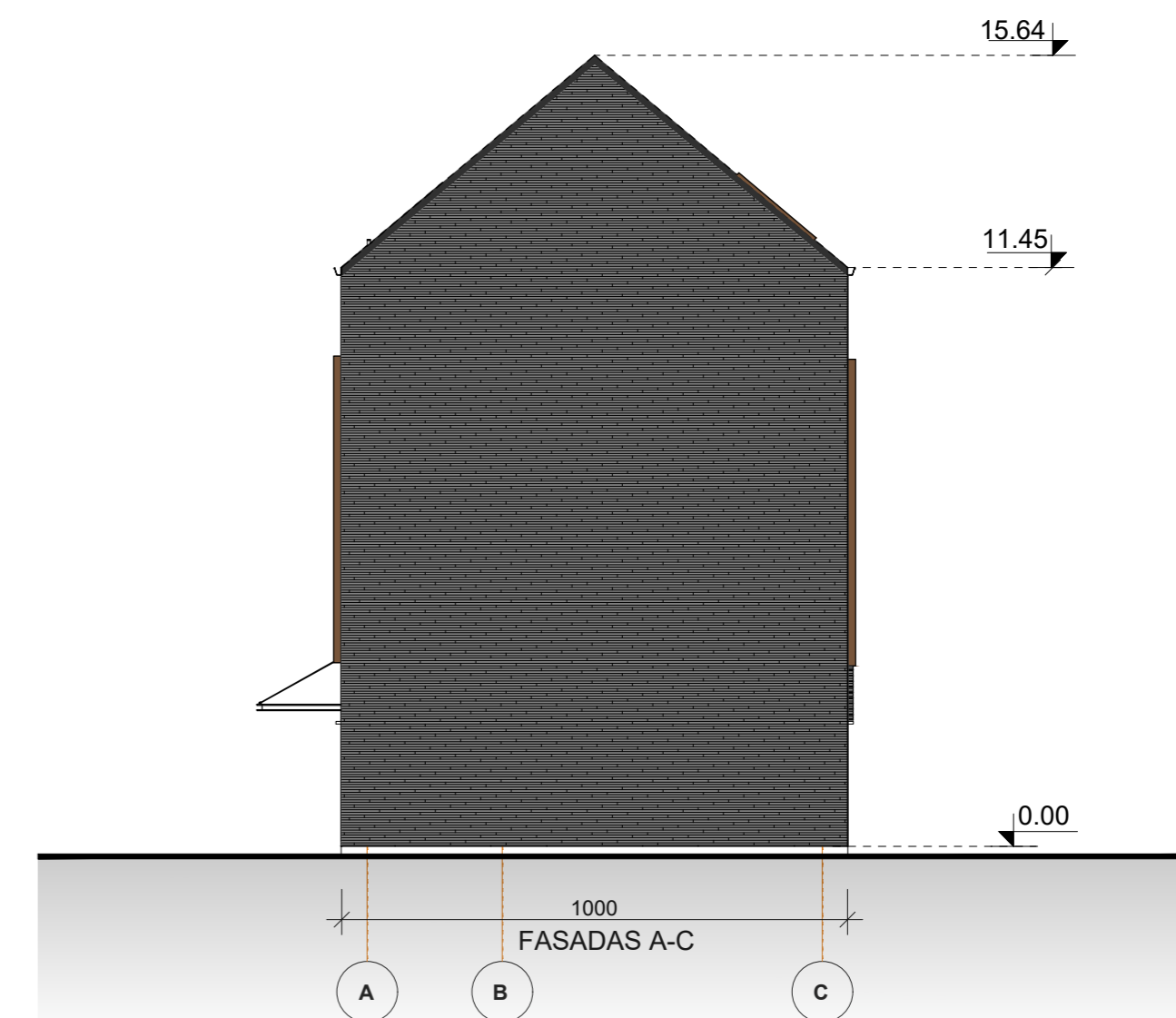
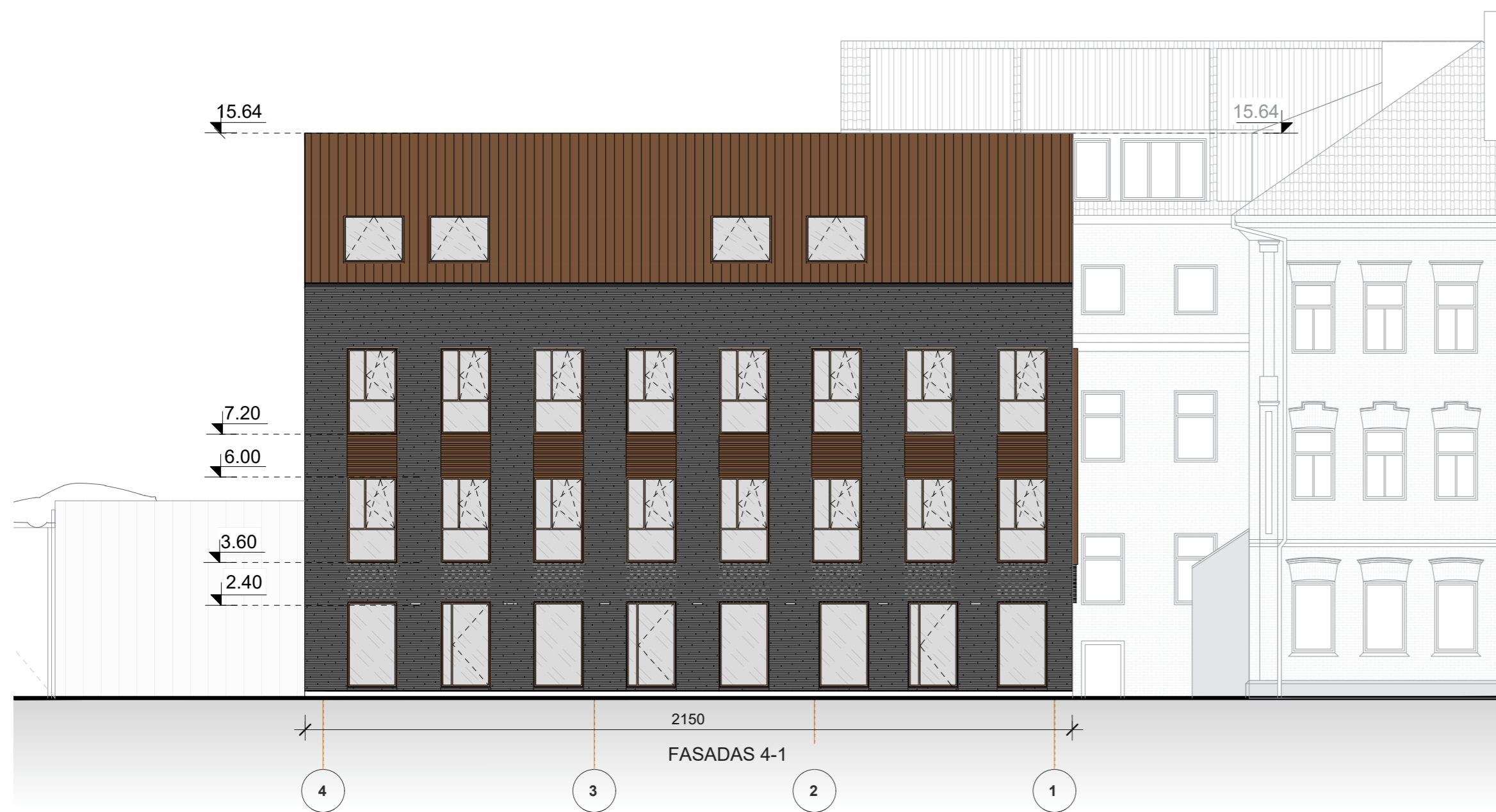


ATESTATO NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS			Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Teatro g.5, Vilnius, tel.: +370 52 383 383				
A602; 1049	PV/PDV	VALENTINAS VILEIKIS	2021-01	PJŪVIS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2021-01		
MK008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2021-01		
LT	T. K.			2021-UA-136-PP-07	LAPAS LAPŲ

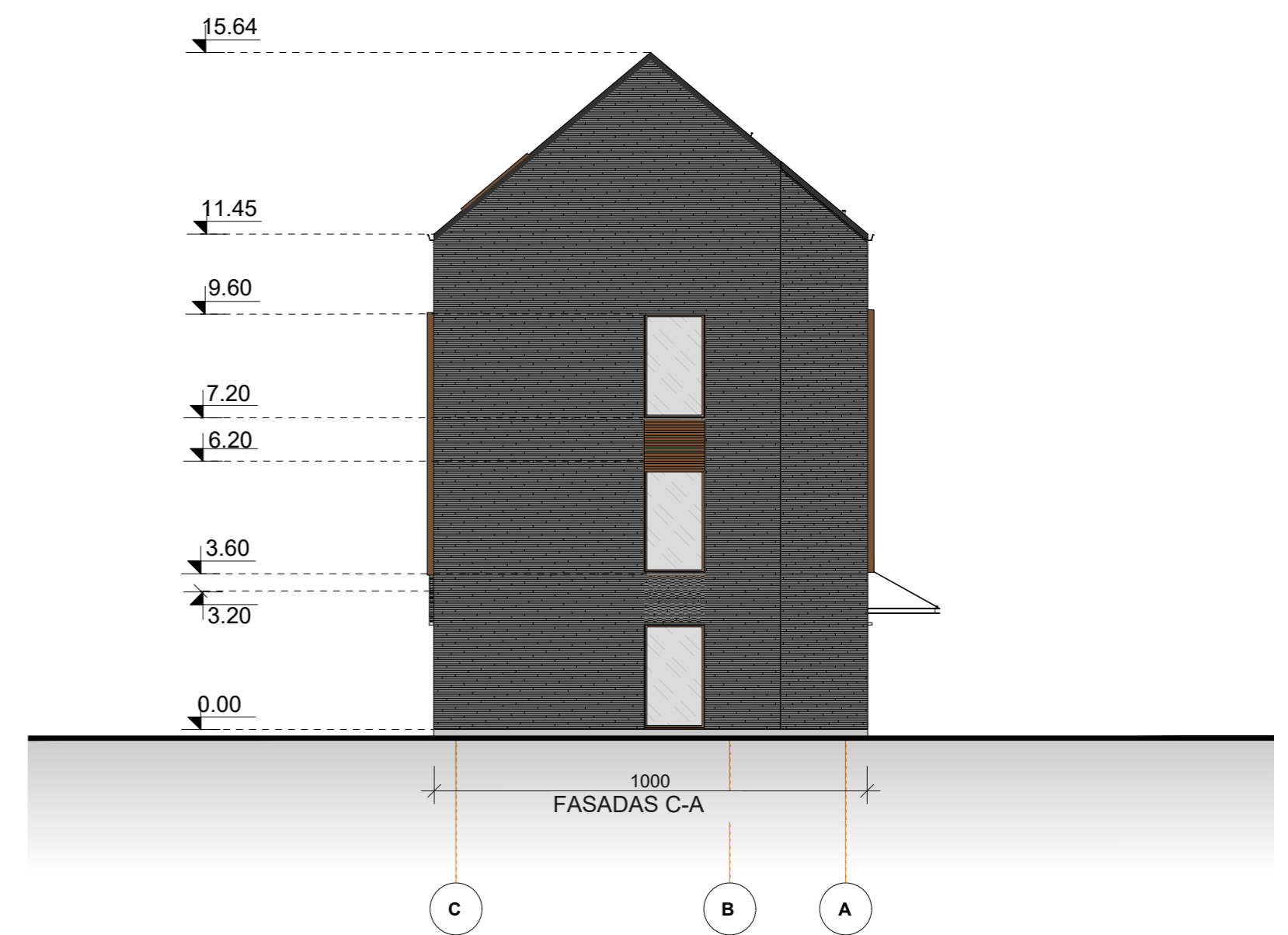


T. ŠEVČENKOS G. IŠKLOTINĖ

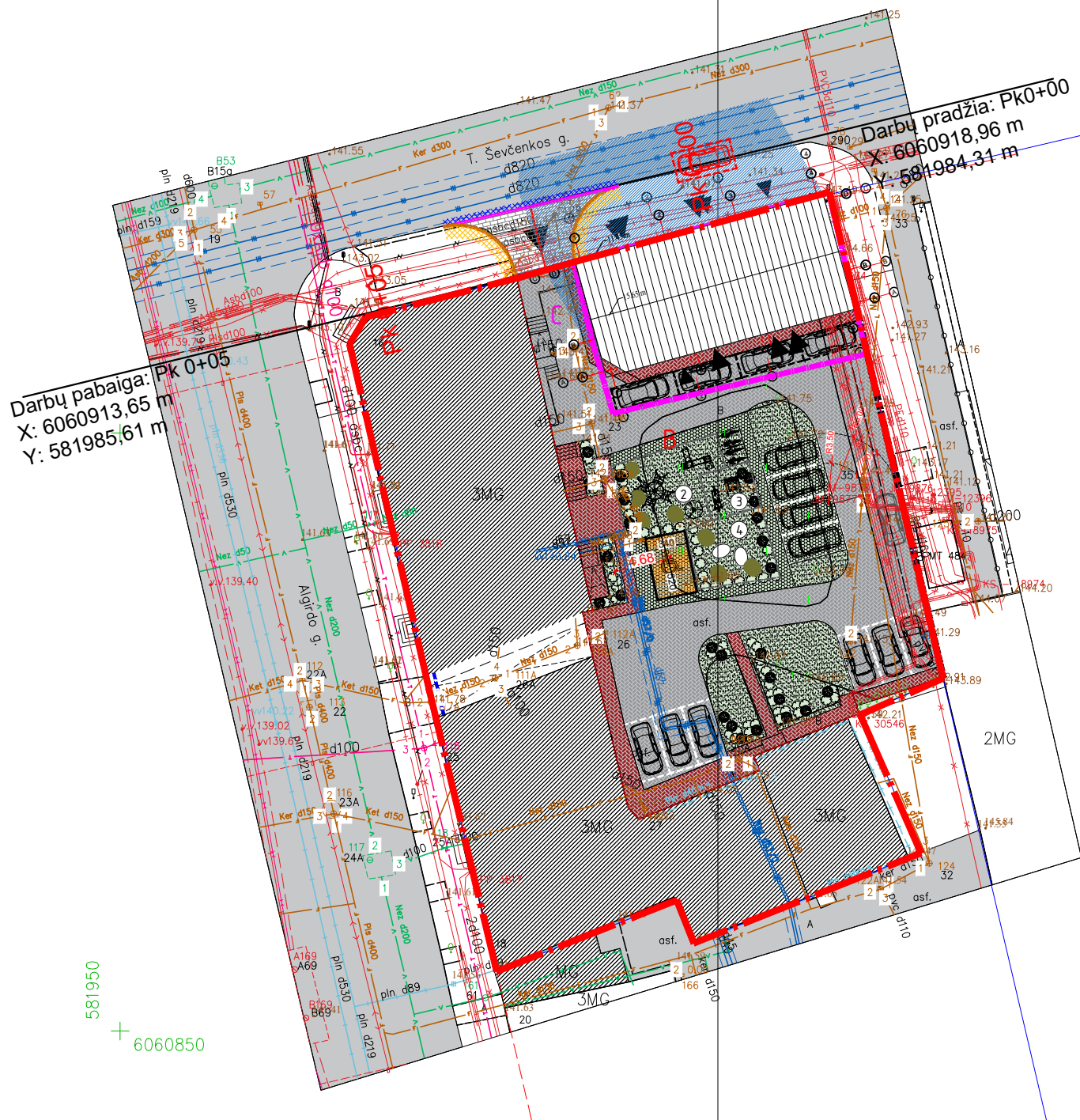
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS T. Ševčenkos g. išklotinė	LAIDA	
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04		0	
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04			
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01	LAPAS 01	LAPŲ 01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas				
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 4 - 1, A - C			LAIDA
	A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04				0
	A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04				
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01			LAPAS 01	LAPŲ 01

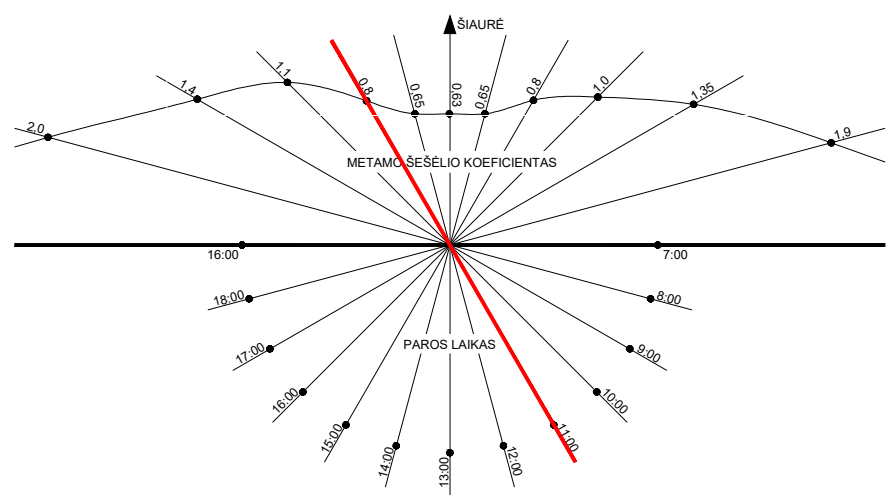


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas			
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1 - 4, C - A		LAIDA 0
	A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04			
	A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04			
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		LAPAS 01	LAPŲ 01



581950
+ 6060850

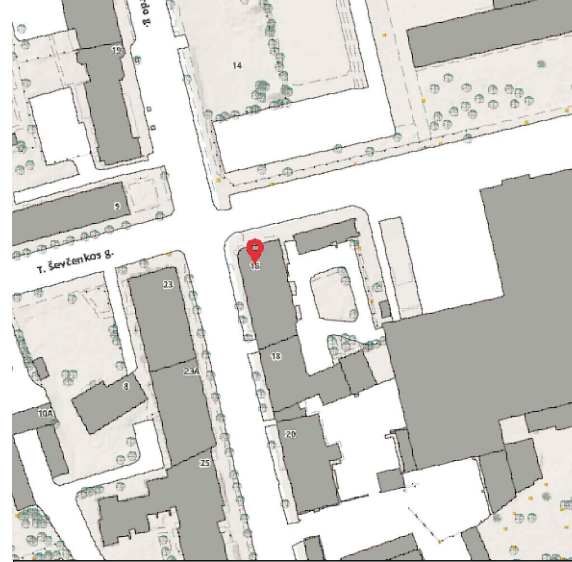
INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas norimasis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

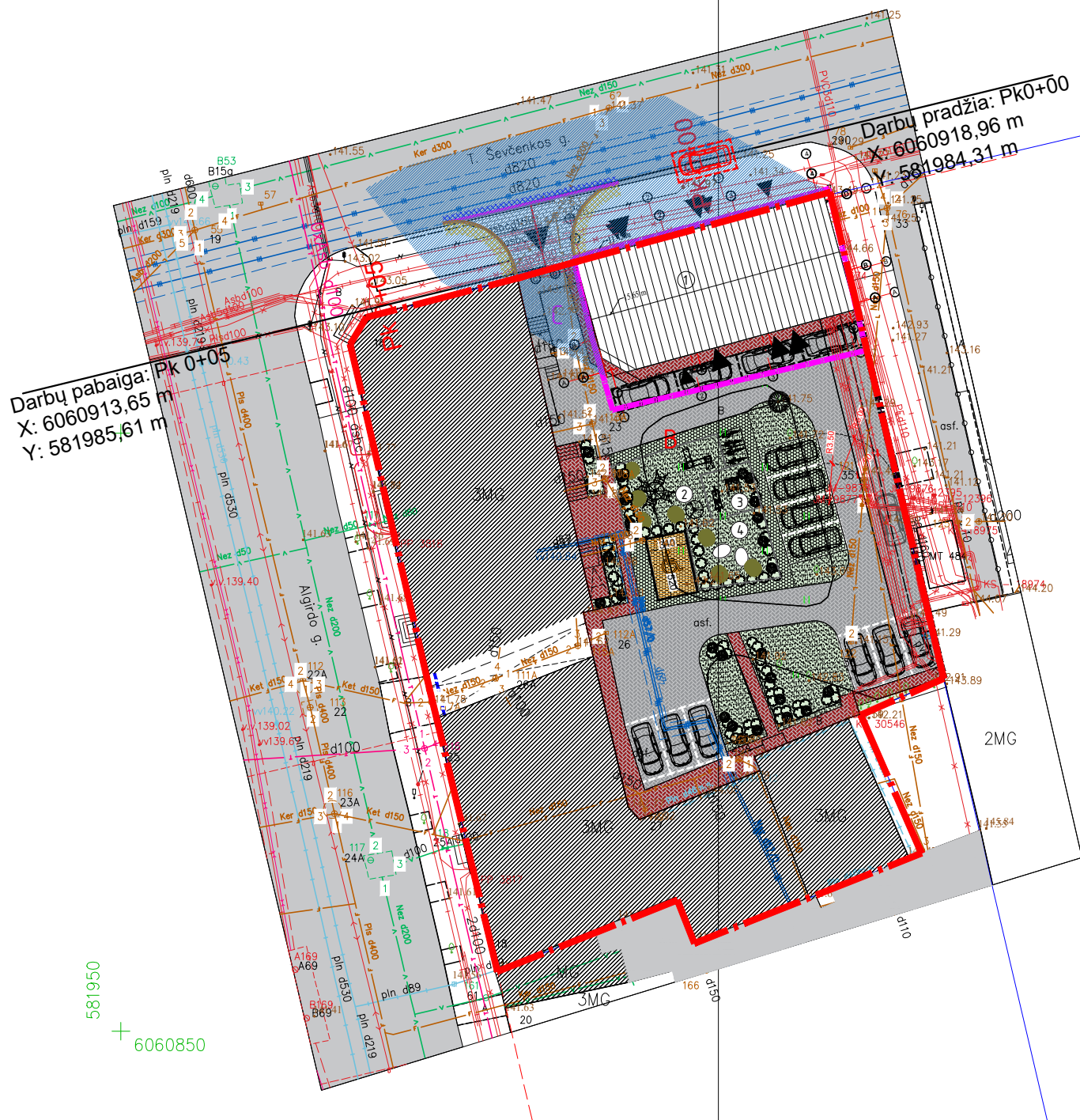


Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniuokliai(16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90m ²)

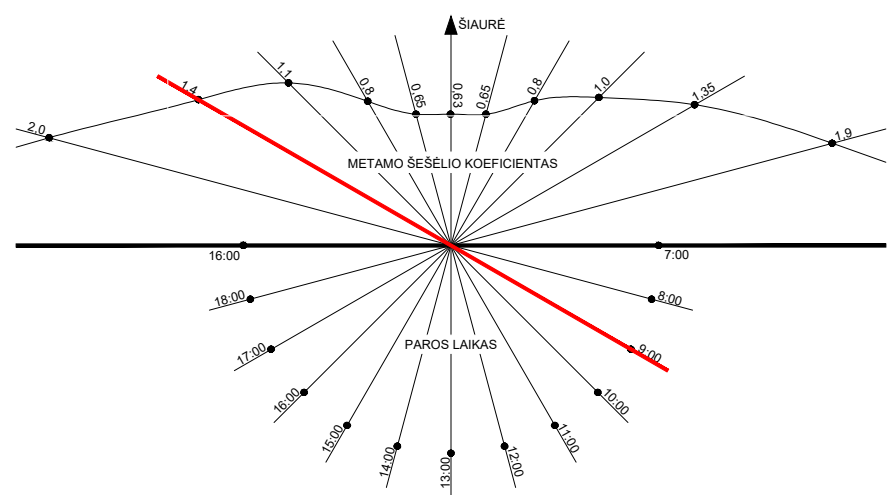
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelų danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato metamas šešėlis

Stambaus m
inžinerinius
viešoje elekt
teritorijai su

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04	Insoliacijos schema		0
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04			
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		LAPAS	LAPŲ
						01	01



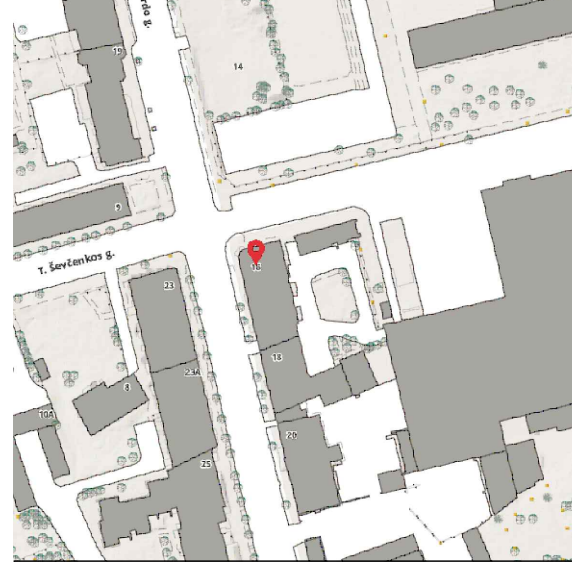
INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas norimasis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

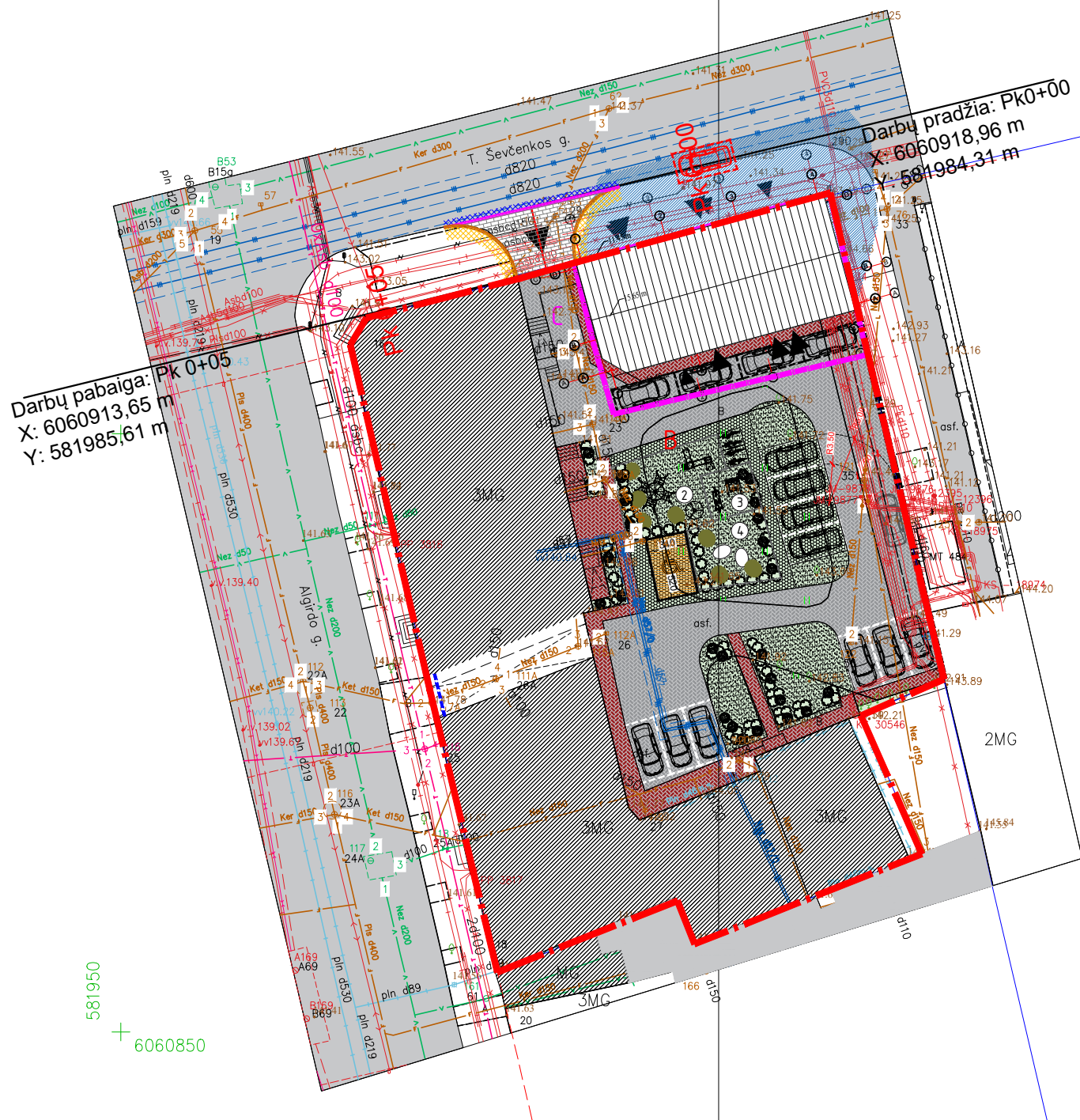


Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniuokliai(16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90m ²)

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelė danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato metamas šešėlis

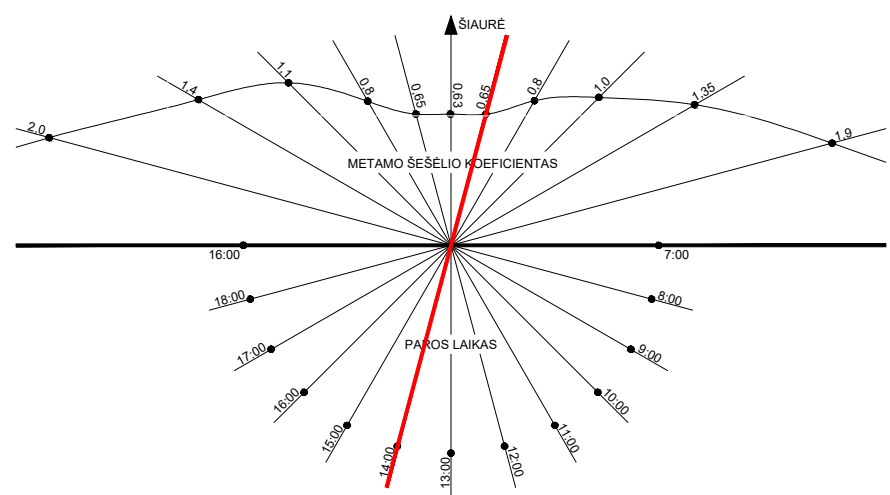
Stambaus m inžinerinius viešojoje elekt teritorijai su

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema	
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04		
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04		
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



581950
+
6060850

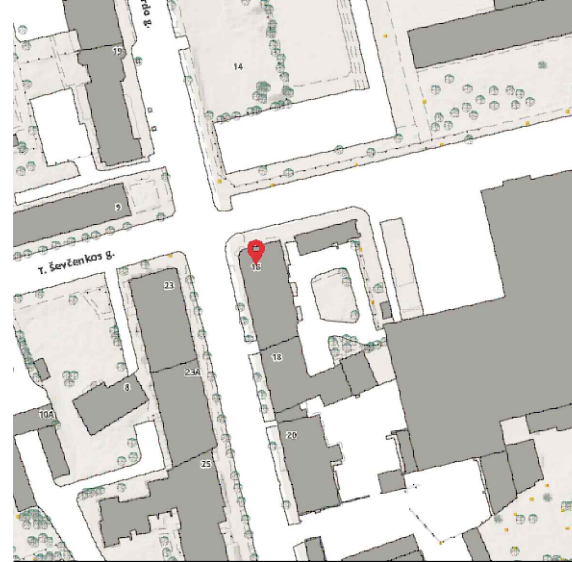
INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



Nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę šešėlis krenta nuo 7 val ryto iki 10.00 val. ryto (Kovo 22-ąją dieną). Likusią dienos dalį šešėlis nuo projektuojamo pastato į Algirdo g. 16 gyvenamojo namo pusę nemetamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Galima daryti išvadą, jog Algirdo g. 16 butuose užtikinamas norimasis apšvietimo lygis ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelė (55,24 m ²)
③	Lauko treniuokliai(16,68 m ²)
④	Pasyvaus poilsio vieta senjorams ir neįgaliesiems (37,90m ²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	2255 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	151,95 %
Sklypo užstatymo tankumas	50,64%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Projektuojama betono trinkelė danga	634,21 m ²
Kietųjų dangų santykis sklype	33,12 % (pagal PU, neturi viršyti 50%)
Želdynų santykis sklype	11,04 %
Pastato bendras plotas	683,92 m ²
Pastato aukštis	15,64 m ²
Pastato tūris	3643 m ³
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato metamas šešėlis

Stambaus m inžinerinius viešojo elekt teritorijai su

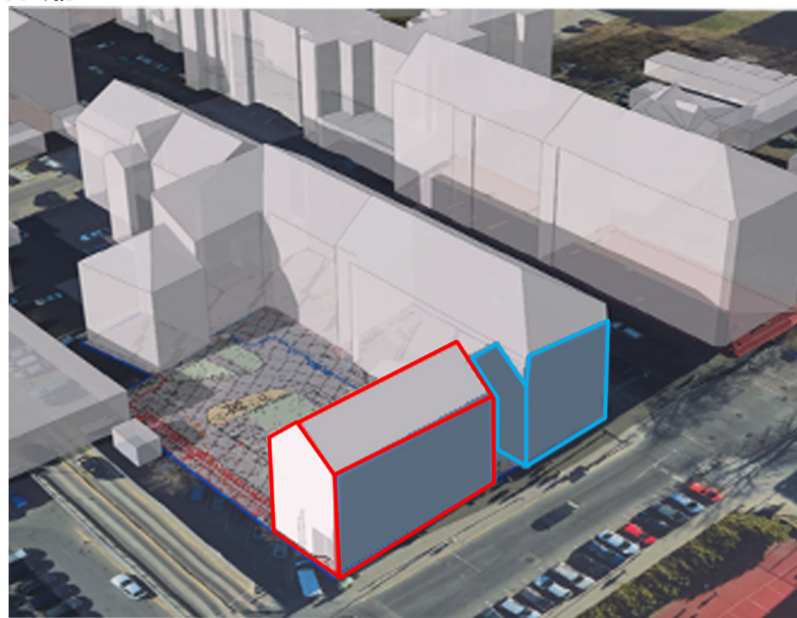
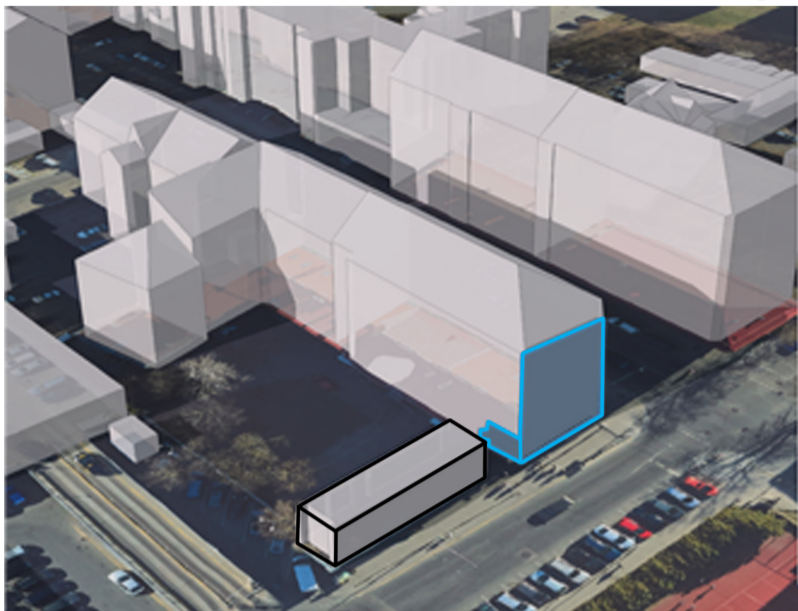
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS		2021-04	Insoliacijos schema		0
A2067	ARCH.	V. POCIUS		2021-04			
MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ		2021-04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01		LAPAS	LAPŲ
						01	01

Administracinio pastato, Algirdo g. 16, insoliacijos tyrimas

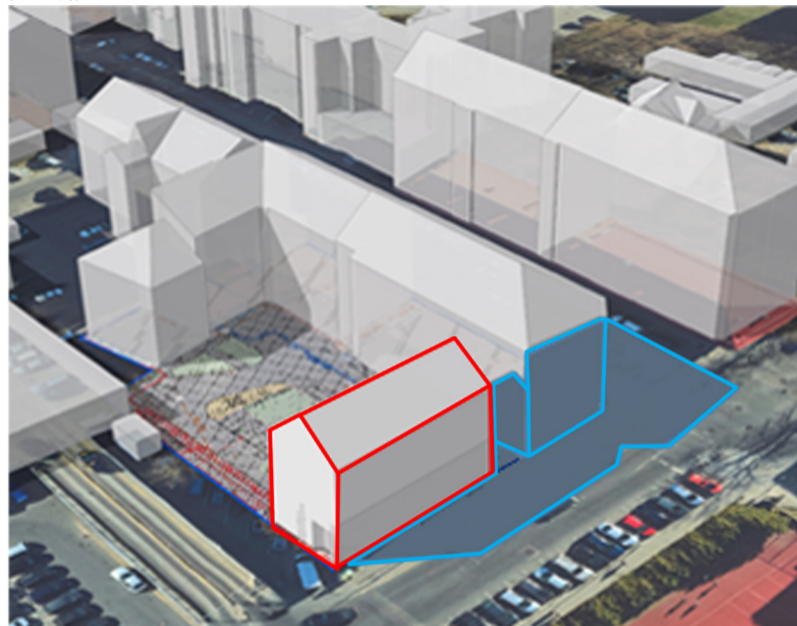
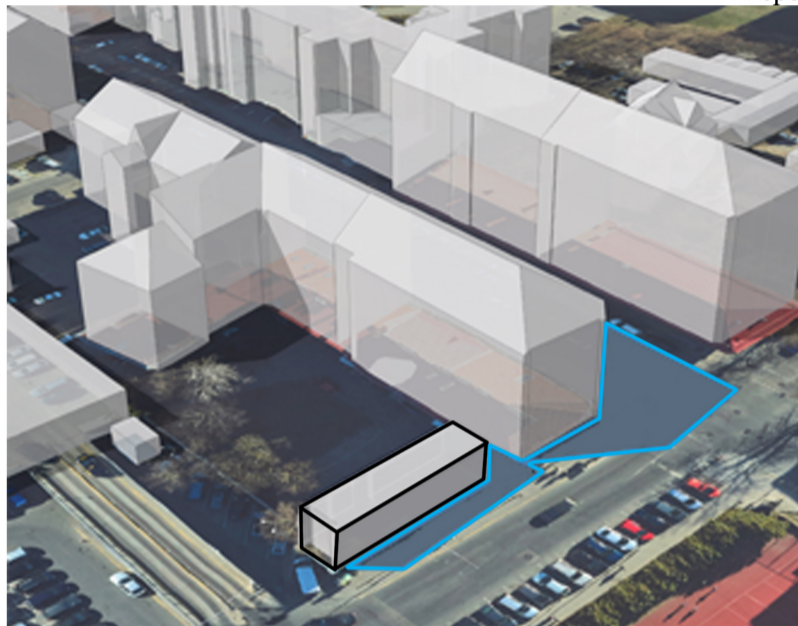
Esama situacija

Liepos 15 d. 7:00 val

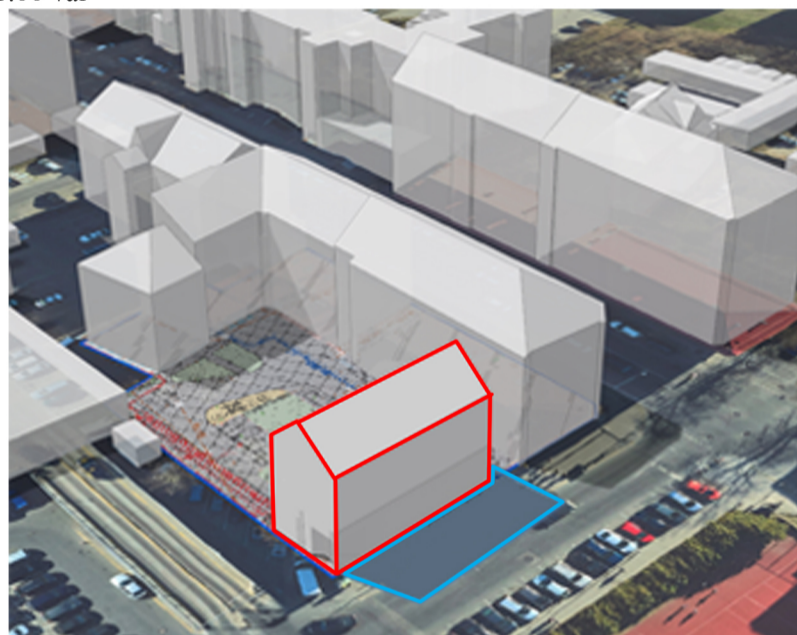
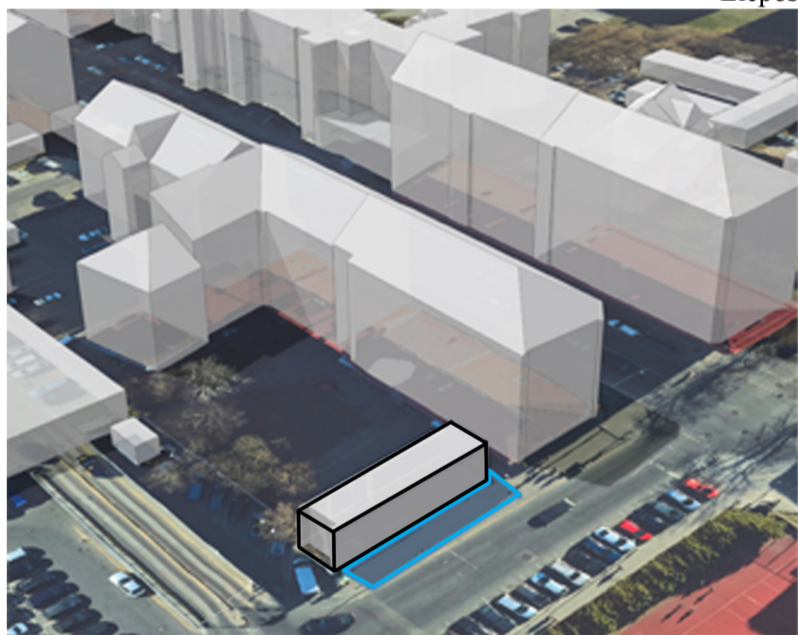
Projektinė situacija



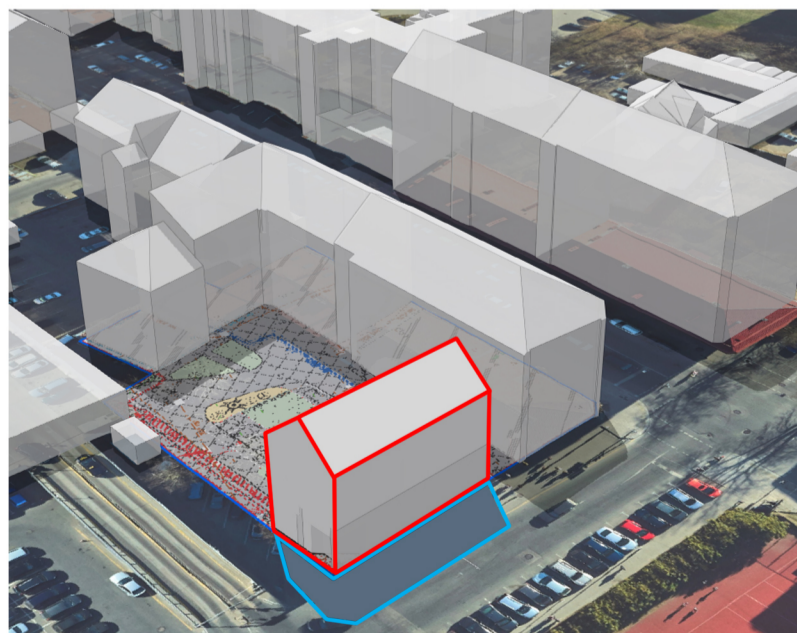
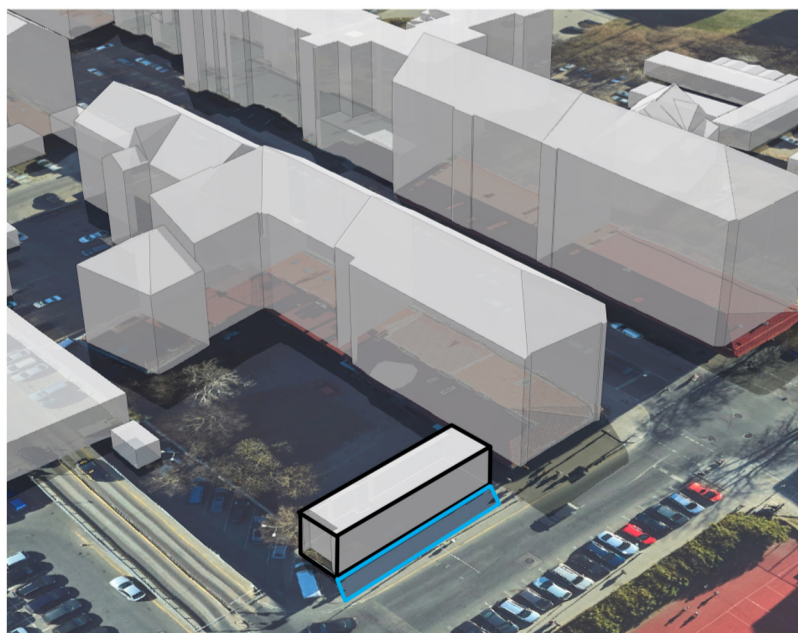
Liepos 15 d. 9:00 val




Liepos 15 d. 11:00 val



Liepos 15 d. 13:00 val





KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Algirdo g. 16 Vilniuje, statybos projektas				
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas		Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija			Laida
	A602; 1049	PV/PDV	V. VILEIKIS			2021-04				0
	A2067	ARCH.	V. POCIUS			2021-04				
	MK 008734	ARCH.	S. VILNIŪTĖ			2021-04				
				2021-04						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-136-PP-01			LAPAS 01	LAPŲ 01	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 16 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-23 Nr. A51-91027/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-23 10:23:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-23 10:23:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-23 16:10:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-23 16:10:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“