

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 projektui TPD Nr. K-VT-13-22-1129, 2024-09-06

Atsižvelgus į derinimo metu gautus nederinimo motyvus, koreguojama:

Institucija	Nederinimo motyvai	Atsakymai į nederinimo motyvus
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<p>Sklype "B" AB "Energijos skirstymo operatorius" nuosavybės teise priklausantiems skirstomiejiems tinklams nustatyti servitutus.</p> <p>Statybos zona dengia inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių dujų bei elektros tinklų iškėlimą.</p>	<p>Suplanuotas servitutas 2s1 – 14 kv.m. skirtas esamiems dujų tinklams iki dujų apskaitos. Pakoreguota statybos zona ir riba.</p> <p>Detaliojo plano aiškinamajame rašte įrašyta pastraipa dėl esamų tinklų išsaugojimo/ iškėlimo „Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas jau užstatytoje urbanizuotoje teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinklai aptarnauja joje stovinčius vienbučius gyvenamuosius namus, todėl esantys inžineriniai tinklai yra išsaugojami. Rengiant techninius pastatų ar kitų statinių projektus, privaloma gauti tiek elektros, tiek dujotiekio, tiek kitų inžinerinių tinklų iškėlimo sąlygas ir parengtus projektus su tinklų iškėlimo sprendiniais derinti su jas išdavusiomis institucijomis. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, techninio projekto stadijoje statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros tinklų ir dujų ir kitų tinklų apsaugos zonoje“.</p>
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	<p>Prašome įvertinti transporto srautų sukeltą triukšmą poveikį planuojamai gyvenamosios paskirties teritorijai. Nustačius triukšmo viršijimus, numatyti kompensacines priemones.</p> <p>Prašome ištaisyti aiškinamojo rašto netikslumus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos APV-3-4 reglamento aprašyme.</p>	<p>Detaliojo plano aiškinamasis raštas papildytas dalimi „Transporto srautų sukeltas triukšmas“</p> <p>Detaliojo plano aiškinamajame rašte pataisyti netikslumai susiję su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos APV-3-4 reglamento aprašymu.</p>

Kiti sprendiniai nekeisti.