

Pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2023-08/L38B/33-PKP
Užsakovas (statytojas)	R. Š. L. Š.
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473)

**TVIRTINU:**

R. Š.

L. Š.

Įgaliotas UAB "Gelinvesta"  
Direktorius S. K. (parašas)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2023-08/L38B/33-PKP-BSZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	3	3
4	Rodikliai	---	1	6
5	Aiškinamasis raštas	2023-08/L38B/33-PKP-AR	6	7
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2023-08/L38B/33-PKP-SS	1	13
2	Sklypo sutvarkymo schema	2023-08/L38B/33-PKP-SP1	1	14
3	Buto planas	2023-08/L38B/33-PKP-01	1	15
4	Fotofiksacija	2023-08/L38B/33-PKP-F1	1	16

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

#### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas LAZDYNĖLIŲ G. 38B - 33
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-01 Nr. A659-347/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-01 12:04:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-09-01 12:04:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-01 14:36:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-01 14:36:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39048	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Lazdynėlių g. 38B)</b>			(unik. Nr. 4400-4894-2345) (statinio kategorija – ypatingasis)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3490,89	Nesikeičia
1.3. Pastato gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2151,64	Prieš – 2094,72
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	2688,95	Prieš – 2620,85
1.5. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	606,20	Prieš – 668,00
1.6. Garažų plotas. *	m <sup>2</sup>	---	
1.7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14099	Esamas (nesikeičia)
1.8. Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	1084,00	Esamas (nesikeičia)
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Esamas (nesikeičia)
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	Esama (nesikeičia)
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	Esamas	Nesikeičia
1.12. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	110	Nesikeičia
1.13. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	60	Prieš - 61
1.14. Gyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate	vnt.	50	Prieš - 49
<b>Butas Nr. 33 (Lazdynėlių 38B-33, Vilnius):</b>			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų).
Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	68,10	
Gyvenamas plotas*	m <sup>2</sup>	56,92	
Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	68,10	

PV Rolandas Andrijauskas  
(atest. Nr. 26473)

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projekto rengimo pagrindas.**

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
  - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
  - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
  - 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
  - 1.1.4. Kiti dokumentai

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai**

- 1.2.1. Įstatymai:
  - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
  - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
  - 1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
  - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
  - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
  - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
  - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
  - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- 1.2.3. Higienos normos:
  - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
  - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
  - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
  - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
  - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

Žemės sklypas:

Lazdynėlių g. 38, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-1114-1043  
Kad. Nr. 0101/0068:1279  
Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Sklypo plotas: 3,9048 ha  
Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas:

Lazdynėlių g. 38B, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-4894-2345  
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Bendras plotas – 3490,89 m<sup>2</sup> (po veiksmo – nesikeičia m<sup>2</sup>)  
Pagrindinis plotas – 668,00 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 606,20 m<sup>2</sup>)  
Gyvenamasis plotas – 2094,72 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 2151,64 m<sup>2</sup>)  
Tūris – 14099 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius – 4 aukštai  
Žymėjimas plane: 3A4/p  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos Patalpos:

<p>Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5598-2273:4053 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).</p>
--

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – bitumas.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – plastikiniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema).

Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos.

Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

## Ryšys su gretimybėmis.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Lazdynų rajone. Pats pastatas yra 4 aukštų, su rūsiu po dalimi pastato. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Gretimybėse vyrauja 3 – 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir mažaukščiai 1 – 2 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorija dar nėra pilnai užstatyta, numatoma arba vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra.

Žemės sklype yra pastatyti keli daugiabučiai namai ir sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

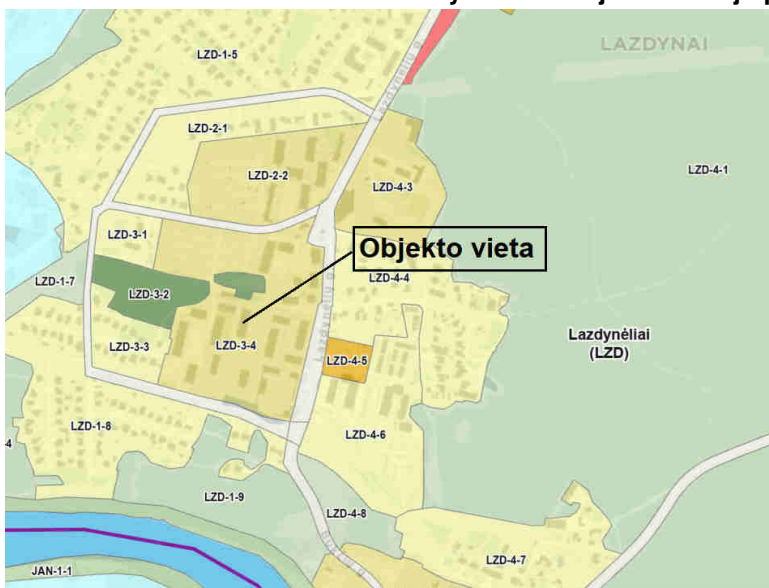
Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai,

esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

## Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

## Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



## Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lektelės

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangių (ND) plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros žinoma zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	
LZD-3	13,6	LZD-3-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I;2;E	1,1	-	3	12	vd	0.4	400	2	40	500	32	2	10	2	
		LZD-3-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I;2	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	
		LZD-3-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I;2;E	1,8	-	3	12	vd	0.4	400	2	40	500	32	2	10	2	
		LZD-3-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I;2;E	8,7	3	5	20	pr_upr_b; rnv	0.8	400	200	-	40	500	01;02;03;05; 08;32	2	10	2
		LZD-3-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I;2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	

Projekto sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama poilsio paskirties patalpų Nr. 33 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius, unik. Nr. 4400-5598-2273:4053) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Patekimas į patalpas – esamas, iš bendro naudojimo laiptinės.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

**Pagrindiniai patalpų rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalūs Nr.	4400-5598-2273:4053	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	59.81	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	56.92
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	8.29	11.18
Žymėjimas plane	---	nuo 33-1 iki 33-5

**PASTABOS:**

1. Poilsio patalpos Nr. 33 (Unik. Nr. 4400-5598-2273:4053) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 33-1 iki 33-5.

2. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

**Pastato rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalūs Nr.	4400-4894-2345	4400-4894-2345
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	3490.89	3490.89
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	2620.85	2688.95
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (negyvenamų patalpų)	716.85	648.75
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	2094.72	2151.64
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	668.00	606.20
Užtatytas plotas, m <sup>2</sup>	1084.00	1084.00
Rūsių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	153.19	153.19
Tūris, m <sup>3</sup>	14099	14099
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	49	50
Negyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	61	60

Keičiant patalpų paskirtį, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

**Inžinerinis aprūpinimas.**

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema). Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

**Automobilių stovėjimo vietos.**

Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0,5 automobilių stovėjimo vietos numeriui, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numeriui. Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams

namams (kuriuose suprojektuota viso 546 butai ir 20 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose prie pastato.

#### 4. GAISRINĖ SAUGA.

##### Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai neatliekami.

#### 5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliama į bendrus buitinių atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

##### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai buto kambarių langai orientuoti vakarų kryptimi.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į vakarų pusę. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

##### Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

### Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjama patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokia aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

### Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

### Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

### Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

## **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomeninės sveikatai įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## **7. PROJEKTO ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.08	Brėžinys Situacijos schema	Laida 0
Kalba	Užsakovas (statytojas):					Lapas Lapų
LT	R. Š. L. Š.			2023-08/L38B/33-PKP-SS		1 1



**Nagrinėjamos patalpos:**  
Lazdynėlių g. 38B, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-5598-2273-4053  
Paskirtis: Poilsio - keičiama į gyvenamąją (butų)  
Patalpa pirmame aukšte

**Pastatas:**  
Lazdynėlių g. 38B, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-4894-2345  
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 3A/4P  
Statinio kategorija: Ypatinasis

**Žemės sklypas:**  
Lazdynėlių g. 38, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-1114-1043  
Kad. Nr. 0101/0068:1279  
Paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas:  
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Sklypo plotas: 3,9048 ha

TRUMPINIAI	
Zym.	Ekspliciacija
1	Pastatas Nr. 1 (A korpusas 4a, B korpusas 4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
2	Pastatas Nr. 2 (A korpusas 4a, B korpusas 4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
3	Pastatas Nr. 3 (4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
4	Pastatas Nr. 4 (A korpusas 4a, B korpusas 4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
5	Pastatas Nr. 5 (A korpusas 4a, B korpusas 4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
6	Pastatas Nr. 6 (A korpusas 4a, B korpusas 4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
7	Pastatas Nr. 7 (4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
8	Pastatas Nr. 8 (4a); Daugiabučių gyvenamasis namas
9	Projektuojami kambariniai pastatai (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)
10.1	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 1 (8 vnt. aut.)
10.2	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 2 (10 vnt. aut.)
10.3	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 3 (10 vnt. aut.)
10.4	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 4 (10 vnt. aut.)
10.5	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 5 (8 vnt. aut.)
10.6	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 6 (8 vnt. aut.)
10.7	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 7 (2 vnt. aut.)
10.8	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 8 (8 vnt. aut.)
10.9	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 9 (8 vnt. aut.)
10.10	Automobilio stovėjimo aikštelė Nr. 10 (10 vnt. aut.)
11.1	Bulvinių atliekų konteinerių aikštelė Nr. 1 (požeminiai)
11.2	Bulvinių atliekų konteinerių aikštelė Nr. 2 (požeminiai)
11.3	Bulvinių atliekų konteinerių aikštelė Nr. 3 (požeminiai, 2 kompi.)
12	Viešųjų žaidimų aikštė (200 kv.m.)
13	Sporto aikštė (510 kv.m.)
14	Transformatorinė
15.1	Požeminiai lietaus valymo įrenginiai
15.2	Požeminiai lietaus valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Zymėjimas	Ekspliciacija
—	Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0068:1279)
—	Kambarinių sklypų ribos
—	Čiulčių nuotekos tinkle
—	Sluokio darbu etapas (7 stadijos etapas)
—	Nauja projektoje pastatai
—	Esami pastatai
—	Nežemėvalmišvaziavimai / sklypų (nauji projektuojami)
—	Įėjimai į pastatai
—	Nežemėvalmišvaziavimai / automobilių stovėjimo aikštelės pakėlimas / vietos kojos (prie eksploatuojamų sklypų)
—	Saugomi esami medžiai
—	Kortami medžiai
—	Sodiniai medžiai
—	Želdynai (dr. želdynų planas)
—	Paviršiu žymėjimas (ž. nekalavimai)
—	Kelio ženklai
—	Projektuojamos horizontales
—	Absoliutinė altitudė
—	Rekonstruojamas esamas butinių nuotekų kolektoriaus sklypo plotas (pagal lietaus valymo)
—	LIAD800
—	Ankrai, suprojektuoti lietaus nuotekų kolektoriaus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Zymėjimas	Ekspliciacija
—	Kelio bortas
—	Saugulio bortas
—	Viejos, nuogrindės bortas (improvizuota lenta)
—	Žemės keli/saugulio bortas
—	Vieja
—	Pasivažių, takų, betoninės trinkelės
—	Automobilių stovėjimo vietos, betoninės trinkelės
—	Automobilių važiuojamųjų dalių, betoninės trinkelės
—	Garso izoliacijos grūdų/akustinis, susiprinta dangis
—	Automobilių važiuojamųjų dalių, paviršius, asfaltas (D, S sąj.)
—	Naugrosis skaidra



**PASTABA:**  
Sklypo plano schema parengta ant Daugiabučiai gyvenamieji namai, Lazdynėlių g. (skl. kad. Nr. 0101/0068:1279) Vilnius. Statybos projekto sklypo plano.

Pagrindiniai patalpų rodikliai		
Pagrindiniai rodikliai	PRIŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5598-2273-4053	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	59.81	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	56.92
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	8.29	11.18
Žymėjimas plane	---	nuo 33-1 iki 33-5

**PASTABOS:**  
1. Poilsio patalpa Nr. 33 (Unik. Nr. 4400-5598-2273-4053) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 33-1 iki 33-5.  
2. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai		
Pagrindiniai rodikliai	PRIŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabučių gyvenamasis namas	Daugiabučių gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	4400-4894-2345	4400-4894-2345
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	3490.89	3490.89
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	2620.85	2688.95
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (nėgyvenamųjų patalpų)	716.85	648.75
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	2094.72	2151.64
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	668.00	606.20
Užtalytas plotas, m <sup>2</sup>	1084.00	1084.00
Rūšių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	153.19	153.19
Tūris, m <sup>3</sup>	14099	14099
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	49	50
Nėgyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	61	60

**Pastabos:**  
1. Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0.5 automobilio stovėjimo vietos numeriai, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numerui. Pakitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams namams (kuriuose suprojektuota viso 546 butai ir 20 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklype ribose prie pastato.  
2. Esamos dangos sklype neličiamos ir nejudinamos, žemės judinimo darbai nenumatomi.

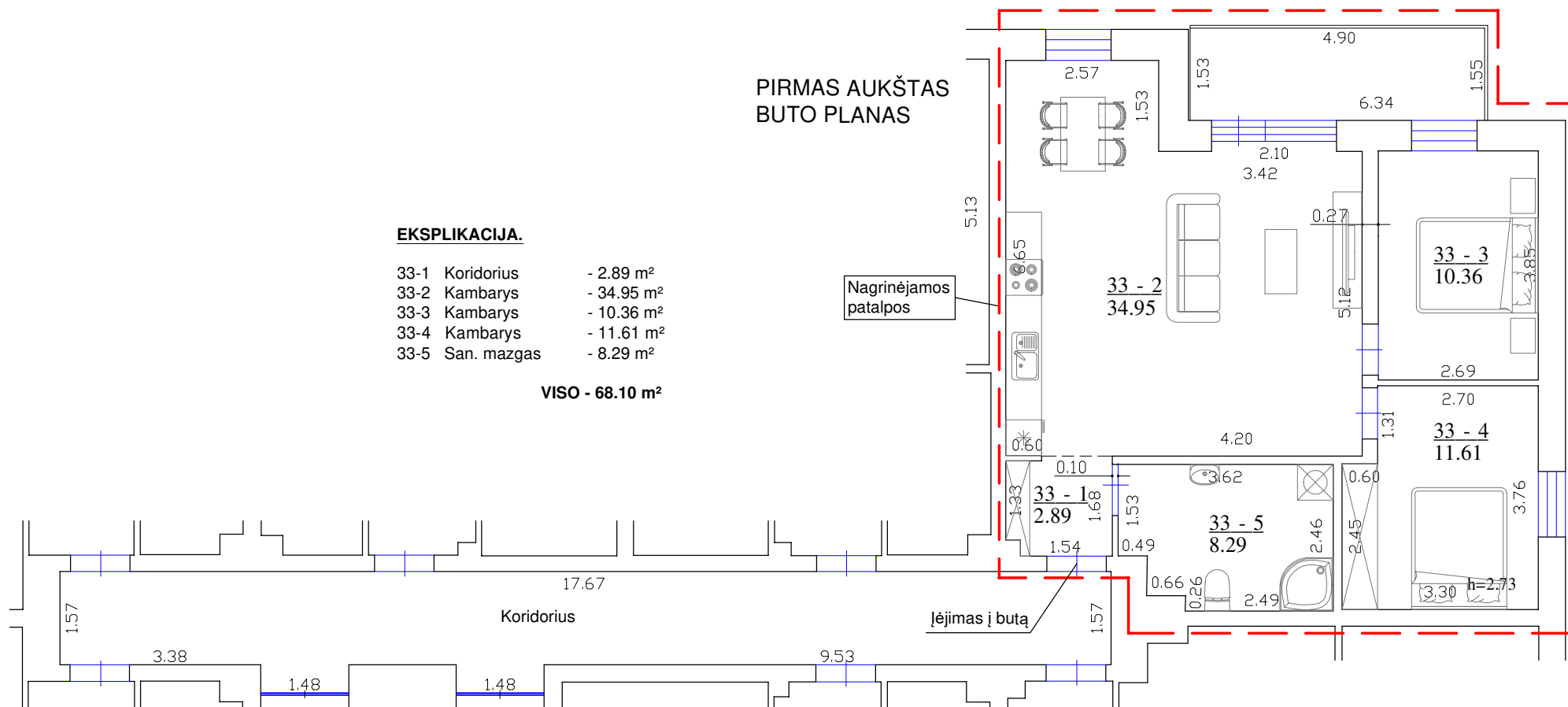
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: raianditas@gmail.com	Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
26473	PV R. Andrijauskas	2023.08
Kalba	Užsakovas (statytojas): LT R. Š. L. Š.	2023-08/L38B/33-PPK-SP1
Mastelis	Laida	
Brėžinys	Sklypo sutarkavimo schema	1:500 0
Lapas	Lapų	1 1

PIRMAS AUKŠTAS  
BUTO PLANAS

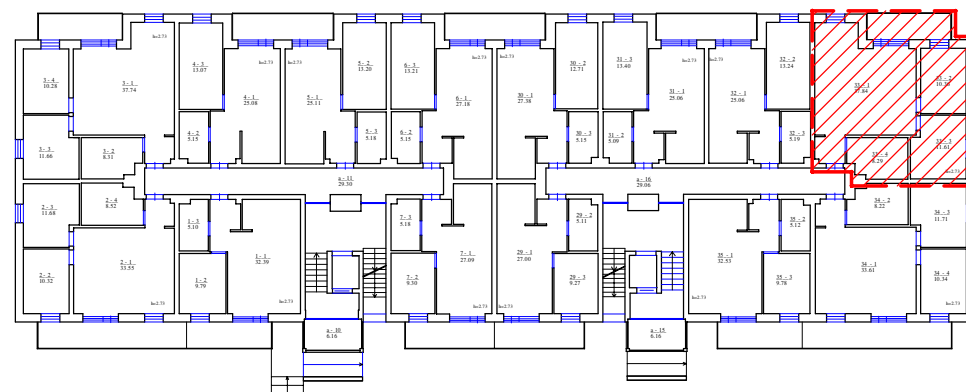
EKSPLIKACIJA.

33-1	Koridorius	- 2.89 m <sup>2</sup>
33-2	Kambarys	- 34.95 m <sup>2</sup>
33-3	Kambarys	- 10.36 m <sup>2</sup>
33-4	Kambarys	- 11.61 m <sup>2</sup>
33-5	San. mazgas	- 8.29 m <sup>2</sup>

VISO - 68.10 m<sup>2</sup>



Patalpų vieta pastate (pirmas aukštas)



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B-33, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5598-2273:4053	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	59.81	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	68.10	68.10
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	56.92
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	8.29	11.18
Žymėjimas plane	---	nuo 33-1 iki 33-5

PASTABOS:

- Poilsio patalpos Nr. 33 (Unik. Nr. 4400-5598-2273:4053) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 33-1 iki 33-5.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius	Lazdynėlių g. 38B, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	4400-4894-2345	4400-4894-2345
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	3490.89	3490.89
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	2620.85	2688.95
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (negyvenamų patalpų)	716.85	648.75
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	2094.72	2151.64
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	668.00	606.20
Užtarytas plotas, m <sup>2</sup>	1084.00	1084.00
Rūšių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	153.19	153.19
Tūris, m <sup>3</sup>	14099	14099
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	49	50
Negyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	61	60

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.08	Brėžinys Buto planas	Mastelis	Laida
						1:100	0
Kalba	Užsakovas (statytojas):				2023-08/L38B/33-PKP-01	Lapas	Lapų
LT	R. Š. L. Š.					1	1



Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 38B, Vilnius, negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 33 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.08	Brėžinys Fotofiksacija	Laida
						0
Kalba	Užsakovas (statytojas):			2023-08/L38B/33-PKP-F1		Lapas
LT	R. Š. L. Š.					1