

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ  
b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ
- ESAMA TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS: GYVENAMOJI G1 - VIENBŪČIŲ DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- SKLYPO RIBOS POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO - SKALDOS MIŠINIO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS
- VEJA / ŽELDINIAI - 538 kv.m.
- ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI - IŠSAUGOMI
- PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų noskvis,  
2022 01 27  
9726

ANKŠČIAU PATVIRTINTO 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO GALIOJANTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Statinio aukštis iki kamizo, m							
45	149	6061401.88	590231.45	941	-	G1	10	198,69	-	29	0.4	sodybinis		1-3	gyvenamasis vienbutis/ dvibutis namas su priklausiniais	1. Saugomos reljefo formos
	150	6061388.58	590234.62													
	151	6061374.72	590238.35													
	152	6061378.21	590214.51													
	153	6061380.57	590198.45													
	144	6061381.43	590192.56													
	148	6061400.65	590192.31													
	154	6061403.81	590207.02													
155	6061396.95	590208.51														

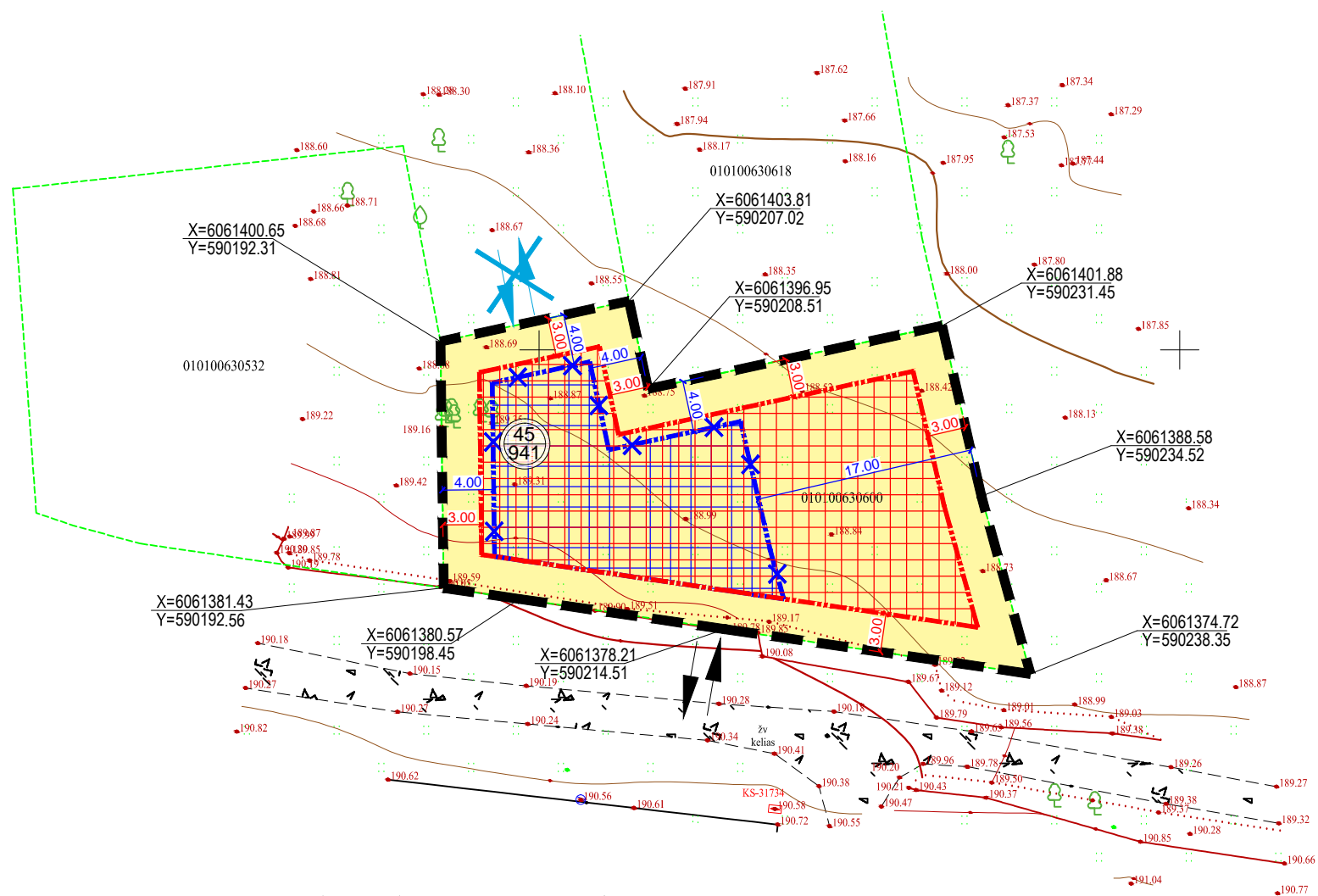
PASTABA:

- 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo". Rodikliai ir reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 29%, užstatymo intensyvumas - 0,4, pastatų aukštingumas nuo žemės - 10m.
- Pastatų aukštis - 8,5m, atstumas iki sklypo ribos 3m. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5m.
- Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
- Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“.
- Keičiama įvažiavimo į sklypą vieta. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietuose esančios D kategorijos gatvės - Žemoji g..
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami centralizuoti, sprendžiami techniniame projekte pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2022-01-06 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-35. Vandentiekis - Žemojoje g., nuotekos - S. Narutavičiaus g..
- Gaisro gesinimo artimiausias šaltinis - hidrantas, esantis ~ 80m atstumu Žemojoje gatvėje.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMO NUMERIS

Prašymo numeris: TIIISI-20220111-002417

<b>Kristina Pauzienė</b> ARCHITEKTĖ mob. tel. 867519410					Statinio pavadinimas: <b>29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano, sklypo Nr. 45 (Juozo Tūbelio g. 7, kad. Nr. 0101/0063:600), sprendinių koregavimą, koreguojant statybos zoną ir ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.</b>				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A 1962	PV/Arch.	K.Pauzienė		2022	PAGRINDINIS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, ĮVAŽIAVIMO VIETA M 1:500			0	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas	Lapų		
LT					UAB "LL properties"	DP - 012	1	1	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- a  
b a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ  
b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ
- ESAMA TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS: GYVENAMOJI G1 - VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ✕ NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ANKSČIAU PATVIRTINTO 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO GALIOJANTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	Statinio aukštis iki kamizos, m							
45	149	6061401.88	590231.45	941	-	G1	10	198,69	-	29	0.4	sodybinis	-	1-3	gyvenamasis vienbutis/dvibutis namas su priklausiniais	1. Saugomos reljefo formos
	150	6061388.58	590234.62													
	151	6061374.72	590238.35													
	152	6061378.21	590214.51													
	153	6061380.57	590198.45													
	144	6061381.43	590192.56													
	148	6061400.65	590192.31													
	154	6061403.81	590207.02													
	155	6061396.95	590208.51													

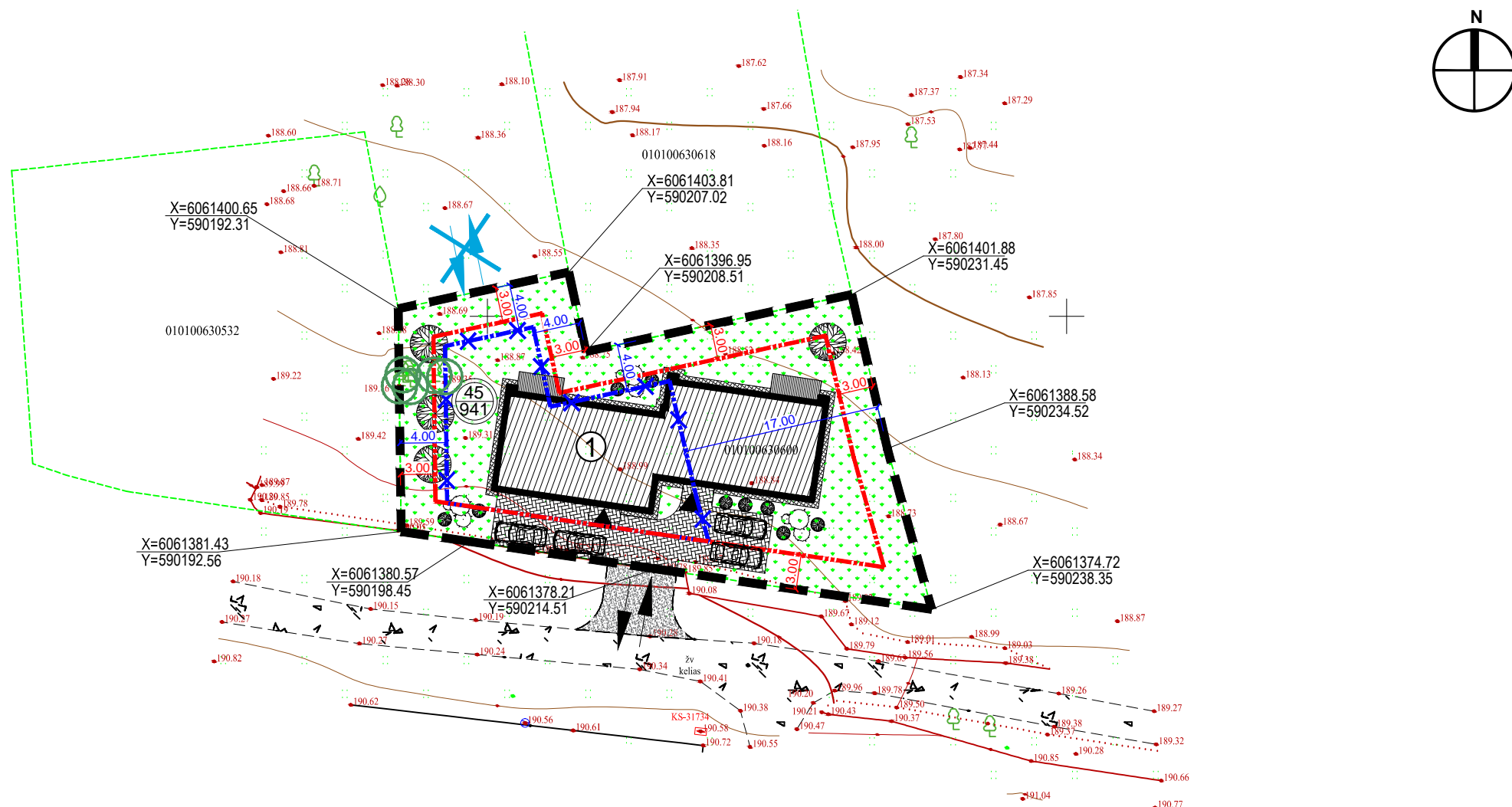
PASTABA:

1. 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo". Rodikliai ir reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 29%, užstatymo intensyvumas - 0,4, pastatų aukštingumas nuo žemės - 10m.
2. Pastatų aukštis - 8,5m, atstumas iki sklypo ribos 3m. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5m.
3. Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
4. Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“.
5. Keičiama įvažiavimo į sklypą vieta. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietuose esančios D kategorijos gatvės - Žemoji g..
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami centralizuoti, sprendžiami techniniame projekte pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2022-01-06 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-35. Vandentiekis - Žemojoje g., nuotekos - S. Narutavičiaus g..
7. Gaisro gesinimo artimiausias šaltinis - hidrantas, esantis ~ 80m atstumu Žemojoje gatvėje.
8. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMO NUMERIS

Prašymo numeris: TIIISI-20220111-002417

<b>Kristina Paužienė</b> ARCHITEKTĖ mob. tel. 867519410					Statinio pavadinimas: <b>29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano, sklypo Nr. 45 (Juozo Tūbelio g. 7, kad. Nr. 0101/0063:600), sprendinių koregavimą, koreguojant statybos zoną ir ribą, susiekimo komunikacijų išdėstymo principus.</b>				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A 1962	PV/Arch.	K.Paužienė		2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, ĮVAŽIAVIMO VIETA M 1:500			0	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.		Lapas	Lapų	
LT UAB "LL properties"					DP - 012		1	1	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ  
b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- SKLYPO RIBOS POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO - SKALDOS MIŠINIO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS
- VEJA / ŽELDINIAI - 538 kv.m.
- ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI - IŠSAUGOMI
- PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

ANKSČIAU PATVIRTINTO 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO GALIOJANTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	Statinio aukštis iki kamizos, m							
45	149	6061401.88	590231.45	941	-	G1	10	198,69	-	29	0.4	sodybinis		1-3	gyvenamasis vienbutis/ dvibutis namas su priklausiniais	1. Saugomos reljefo formos
	150	6061388.58	590234.62													
	151	6061374.72	590238.35													
	152	6061378.21	590214.51													
	153	6061380.57	590198.45													
	144	6061381.43	590192.56													
	148	6061400.65	590192.31													
	154	6061403.81	590207.02													
	155	6061396.95	590208.51													

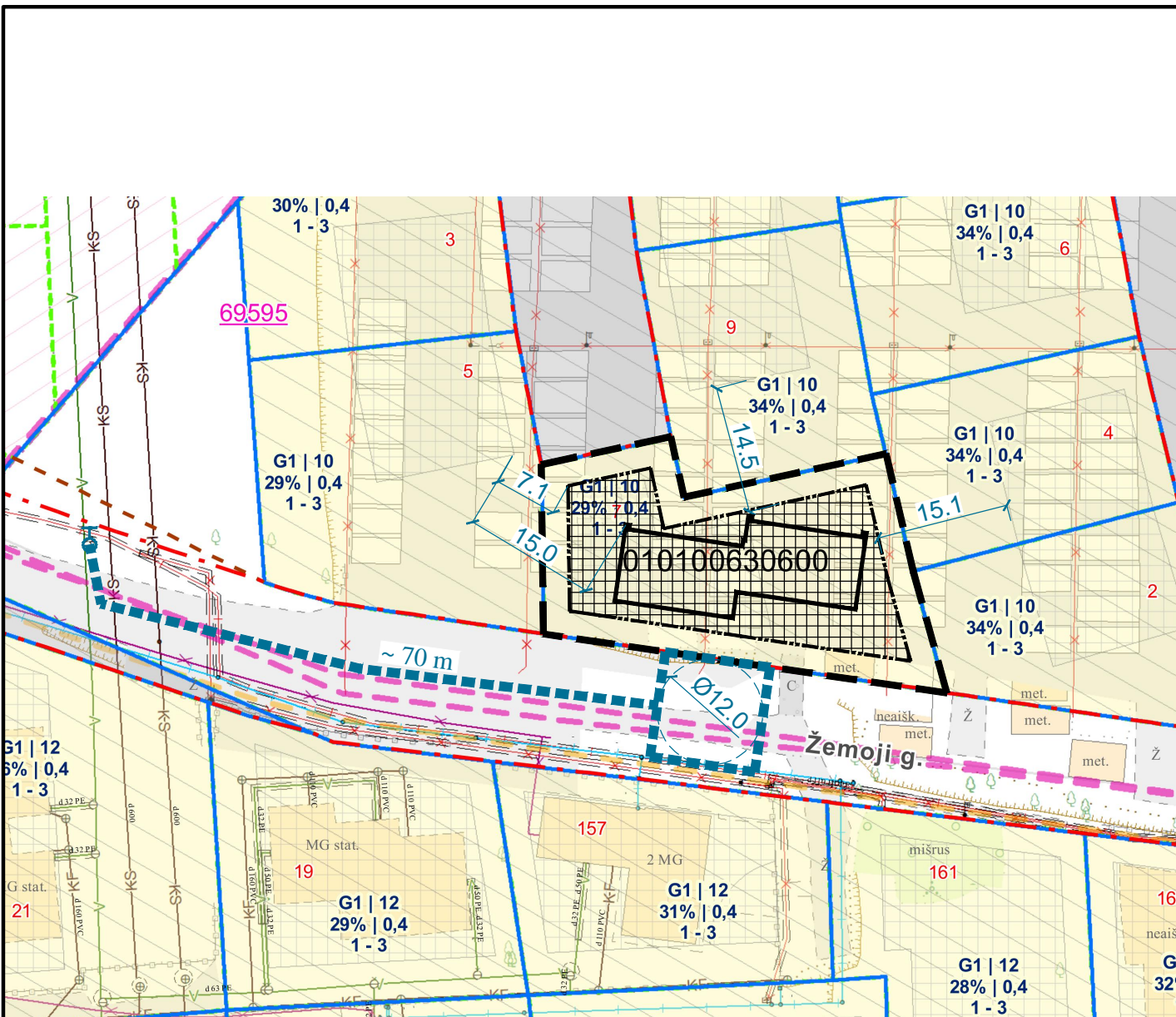
PASTABA:

- 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo". Rodikliai ir reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 29%, užstatymo intensyvumas - 0,4, pastatų aukštingumas nuo žemės - 10m.
- Pastatų aukštis - 8,5m, atstumas iki sklypo ribos 3m. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5m.
- Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
- Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakyму 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“.
- Keičiama įvažiavimo į sklypą vieta. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietuose esančios D kategorijos gatvės - Žemoji g.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami centralizuoti, sprendžiami techniniame projekte pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2022-01-06 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-35. Vandentiekis - Žemojoje g., nuotekos - S. Narutavičiaus g..
- Gaisro gesinimo artimiausias šaltinis - hidrantas, esantis ~ 80m atstumu Žemojoje gatvėje.
- Trečiųjų asmenų interesus nepažeisti.






TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMO NUMERIS

Prašymo numeris: TIIISI-20220111-002417

<b>Kristina Paužienė</b> ARCHITEKTĖ mob. tel. 867519410					Statinio pavadinimas: <b>29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano, sklypo Nr. 45 (Juozo Tūbelio g. 7, kad. Nr. 0101/0063:600), sprendinių koregavimą, koreguojant statybos zoną ir ribą, susiekimo komunikacijų išdėstymo principus.</b>				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A 1962	PV/Arch.	K.Paužienė		2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, ĮVAŽIAVIMO VIETA M 1:500			0	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas	Lapų		
LT					UAB "LL properties"	DP - 012	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
-  NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
-  NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA
-  PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  APSISUKIMO VIETA GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS

**Kristina Paužienė**  
ARCHITEKTĖ  
mob. tel. 867519410

Statinio pavadinimas:  
**29,6 ha ir 2,3 ha teritoriją šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano, sklypo Nr. 45 (Juozo Tūbelio g. 7, kad. Nr. 0101/0063:600), sprendinių koregavimą, koreguojant statybos zoną ir ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.**

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1962	PV/Arch.	K.Paužienė		2022	GRETIMYBIŲ SCHEMA	0
LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Lapas
	UAB "LL properties"				DP - 012	1