VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas

0,88 HA TERITORIJA RASŲ SENIŪNIJOJE, TIES PELESOS IR LIEPKALNIO GATVĖMIS. VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

VP 18.106

Statytojas (užsakovas)	**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ** Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000. Kodas Juridinių asmenų registre 111109233
Projektuotojas	**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“** Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446. Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
Statinio (statinių) pavadinimas	**VIEŠA ERDVĖ RASŲŲ SENIŪNIJOJE, TIES PELESOS IR LIEPKALNIO GATVĖMIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Statinio naudojimo paskirtis	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto dalis	**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
Bylos (segtuvo) žymuo	**VP18-106-00-PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Bylos (segtuvo) išleidimo data	**2019-11-05**

Pasirašančių asmenų pareigos:	*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*	*Parašai:*
Direktorius	MARIUS VAIVADA	
L. e. p. architektūros poskyrio vadovas	VLADAS TREINYS	
Projekto vadovas	AUDRONĖ ALŪZIENĖ Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A 129** Tel. Nr. +370 5 211 2703	
Architektė	SIMA BALČIŪTĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP 18.106_PP-DZ	1	0	**Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis**	1
VP 18.106_PP-AR	38	0	**Projekto architektūros dalies aiškinamasis raštas:**	
			1. Projekto rengimo pagrindas	1-7
			2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	7
			3. Statybos sklypas	9-15
			4. Teritorijos paveldosauginis statusas	16-17
			5. Teritorija senuose miesto planuose	17-19
			6. Saugomos teritorijos	19
			7. Paviršiniai vandenys .Vandens apsaugos juostos ir zonos. Požemis vanduo. Sanitarinės apsaugos zonos	19
			8. Teritorijos koncepcijos ir tvarkymo pasiūlymai	20-29
			9. Želdinimo principai	30-36
			10. Numatomos medžiagos ir kiekiai	37-38
			Grafinė dalis	
	1		Topografinis inžinerinis planas	
VP 18.106_PP-01-SSP	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:300	
VP 18.106-PP	1	0	Šalinamų želdinių planas M 1:500	
VP 18.106-PP	2	0	Šalinamų želdinių sąrašas	
	11		Sprendinių vizualizacijos	

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

0,88 ha teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių, Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (Techninė užduotis), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2019-04-03 įsakymu nr. A15-794/19(2.1.4-MP).

0	2019-11-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas **0,88 HA TERITORIJA RASŲ SENIŪNIJOJE, TIES PELESOS IR LIEPKALNIO GATVĖMIS. VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**		
A 129	PV	Audronė Alūzienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	Sima Balčiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP18.106-PP-AR	Lapas 1	Lapų 38

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PELESOS IR LIEPKALNIO GATVIŲ RASŲ SENIŪNIJOJE TVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

2019-04-03 d. Nr. A15-794/19(2.1.4-AP)
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtinto Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu:

1. t v i r t i n u teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (pridedama);
2. p a v e d u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriui perduoti užduotis SĮ „Vilniaus planui“.

3. atsakingu už įsakymo vykdymą s k i r i u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vedėją Jolitą Bernatavičienę.

Departamento direktorius Mindaugas Pakalnis

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

SĮ „Vilniaus planas"
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
info@vplanas.lt

2019-04- Nr. A51- /19 (2.8.1.12-MP)

DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUSRENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Atsižvelgiant į 2019 m. vasario 11 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. A64-55/19 sąlygas, prašome tęsti, vadovaujantis Miesto plėtros departamento direktoriaus 2018 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. A15-1142/18(2.1.4-MP) pradėtą teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų parengimą, vadovaujantis su visuomene suderinta ir Miesto plėtros departamento direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A15-794/19(2.1.4-MP) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

PRIDEDAMA:

1. MPD direktoriaus įsakymas Nr. A15-794/19(2.1.4-MP), 1 lapas.
2. Teritorijos, esančios tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje tvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Departamento vyresnioji patarėja Rūta Matonienė

VILNIUS
Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222
El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktorius
2019 m. balandžio 3 d.
įsakymu Nr. A15 - 794/19(2.1.4-MP)

TERITORIJOS RASŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TARP PELESOS G. IR LIEPKALNIO G. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Projektuojama 0,8 ha teritorija tarp Pelesos ir Liepkalnio gatvių Rasų seniūnijoje (toliau –Skveras).

2. DARBO TIKSLAS

Parengti Skvero įrengimo projektinius pasiūlymus.

3. DARBO PROGRAMA

3.1. Atlikti teritorijos esamos padėties vertinimą, atkreipiant dėmesį į susiklosčiusius pėsčiųjų srautus.

3.2. Nustatyti želdyno funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį;

3.3. Pateikti rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius.

3.4. Suprojektuoti:

3.4.1. Aikštę su meniniu akcentu - vertikale;

3.4.2. Vaikų žaidimų aikštelę;

3.4.3. Aktyvaus laisvalaikio įrenginius paaugliams;

3.4.4. Pėsčiųjų takus;

3.4.5. Ramaus poilsio erdves (aikšteles);

3.4.6. Suolus su atlošais poilsio bei vaikų žaidimų aikštelėse ir greta pėsčiųjų takų;

3.4.7. Želdinius, numatant vietą Kalėdų eglei;

3.4.8. Informacinį stendą;

3.4.9. Pietinėje teritorijos dalyje esantį šlaito reljefą suformuoti ir laiptus suprojektuoti patogiam naudojimui bei priežiūrai;

3.4.10. Parengti principinius teritorijos apšvietimo sprendinius;

3.4.11. Numatyti preliminarias vietas vaizdo stebėjimo kameroms įrengti.

4. REIKALAVIMAI DARBUI:

4.1. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į senamiesčio infrastruktūrą;

4.2. Skvero architektūrai taikyti universalaus dizaino principus;

4.3. Numatyti prekybos kiosko iškėlimą;

4.4. Įvertinti esamų gatvių ir visuomeninio transporto žiedo su stotele gretimybę;

4.5. Pateikti preliminarią sąmatą;

4.6. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu).

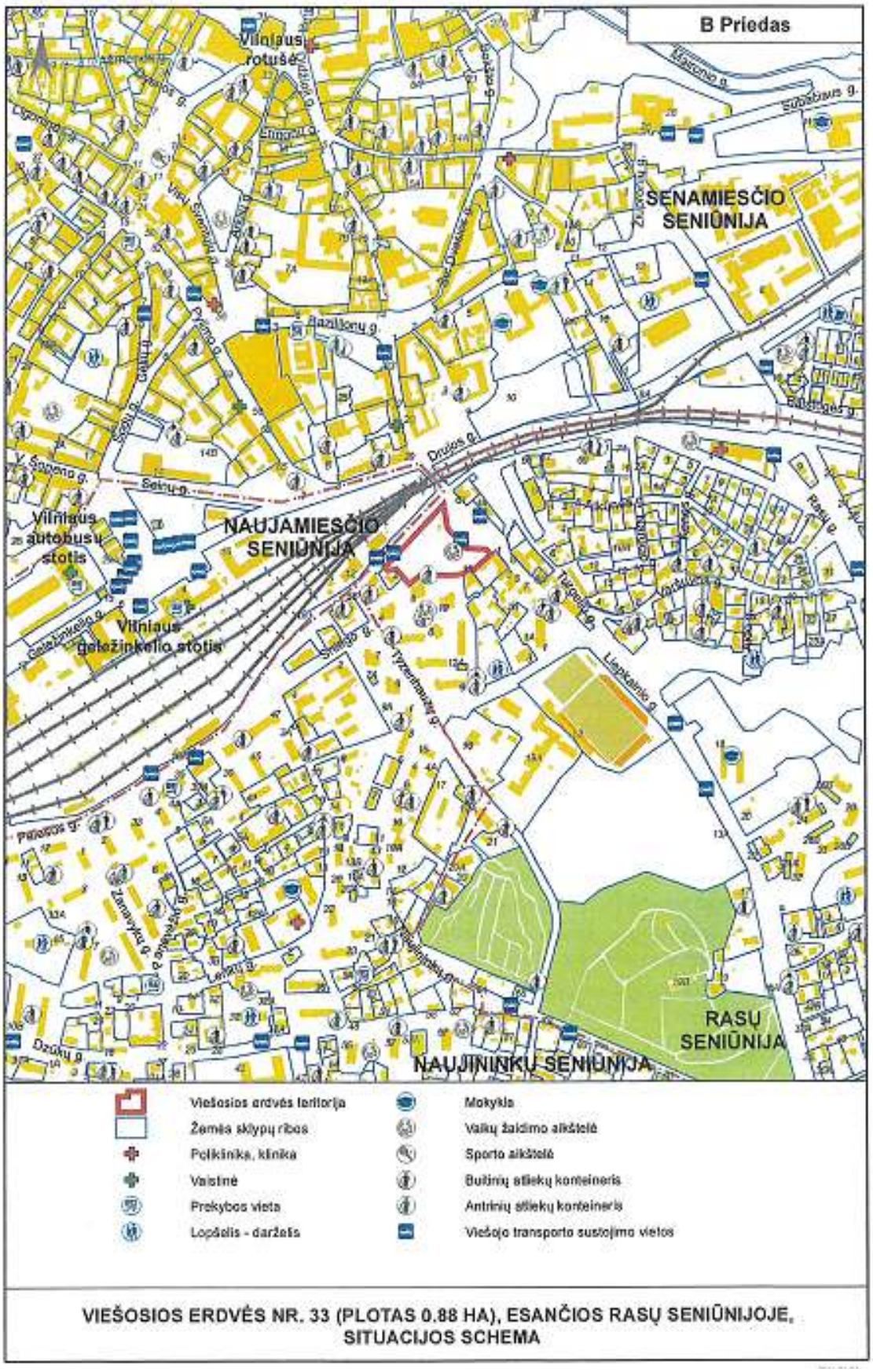
5. KITI REIKALAVIMAI

5.1. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamente.

5.2. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente.

5.3. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu, pristatymas Power Point).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-17 Nr. A51-35834/19(3.3.2.26E-MP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Matonienė, Miesto plėtros departamento vyresnioji patarėja, Miesto plėtros departamentas
Sertifikatas išduotas	RŪTA MATONIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-17 14:22:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-17 14:23:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu įrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:00:22 – 2021-11-18 11:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys", versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-17 15:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-17 15:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys"



VIEŠOSIOS ERDVĖS NR. 33 (PLOTAS 0.88 HA), ESANČIOS RASŲ SENIŪNIJOJE, SITUACIJOS SCHEMA

1.2. Statytojo pateikiami dokumentai

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais statytojo pateiktais dokumentais ir duomenimis:

1) Projektavimo užduotimi;
2) Teritorijos topografiniu planu;
3) Vietos bendruomenės poreikiais, aptartais viešų susitikimų su vietos bendruomene metu.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1) LR Architektūros įstatymas, priimtas 2017 m. birželio 8 d., Nr. XIII-425;
2) LR Statybos įstatymas, priimtas 1996 m. kovo 19 d. , Nr. I-1240;
3) Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317;
4) Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622;
5) Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91;
6) Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
7) Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
8) Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294;
9) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija);
10) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519;
11) Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2);
12) Kitais galiojančiais teisės aktais.

2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

Statinio pavadinimas: viešoji erdvė ties Pelesos ir Liepkalnio gatvėmis.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: kiti inžineriniai statiniai [5.2.4.].
Inžinerinių statinių grupė: kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26].
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys.
Statybos rūšis: nauja statyba.
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė.
Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
Statybos vieta: Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Rasų seniūnija, laisva valstybinė žemė (formuojamas sklypas) šalia Pelesos ir Liepkalnio gatvių (žr. situacijos schemą). *Sklypas formuojamas: kitos paskirties žemės sklypo Liepkalnio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektas, projekto erdviniai duomenys, nurodyti Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-57092), ir sprendiniai (pagal pridedamą brėžinį), patvirtinti 2019 m. rugsėjo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu nr. A30-1877/19.*
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas (pobūdis): Kita; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Projekto esmė: formuojamame sklype ir laisvoje valstybinėje žemėje, greta daugiabučių gyvenamųjų namų, privačių komercinės paskirties sklypų ir statinių, gatvių sankryžos, Vilniaus senamiesčio gretimybėje, esamo

skvero teritorijoje projektuojami vietos gyventojų poreikius tenkinsianti ir didesnį aplinkos saugumą užtikrinsianti ramaus poilsio viešoji erdvė: poilsio ir žaidimų aikštelės, laiptai, pasivaikščiojimų takai, bendruomenės aikštė su meniniu akcentu – vertikale.

3. Statybos sklypas

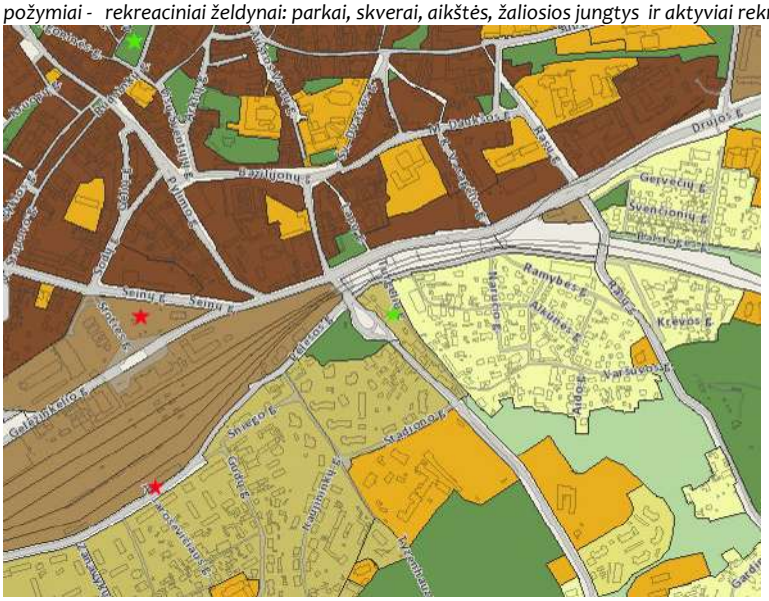
Planuojama teritorija yra Rasų seniūnijoje, Vilniaus miesto centro pietinėje dalyje, nuo senamiesčio atskirtoje geležinkeliu.

Skveras ties Pelesos ir Liepkalnio gatvių sankryža miesto planuose matomas nuo XX amžiaus vidurio.

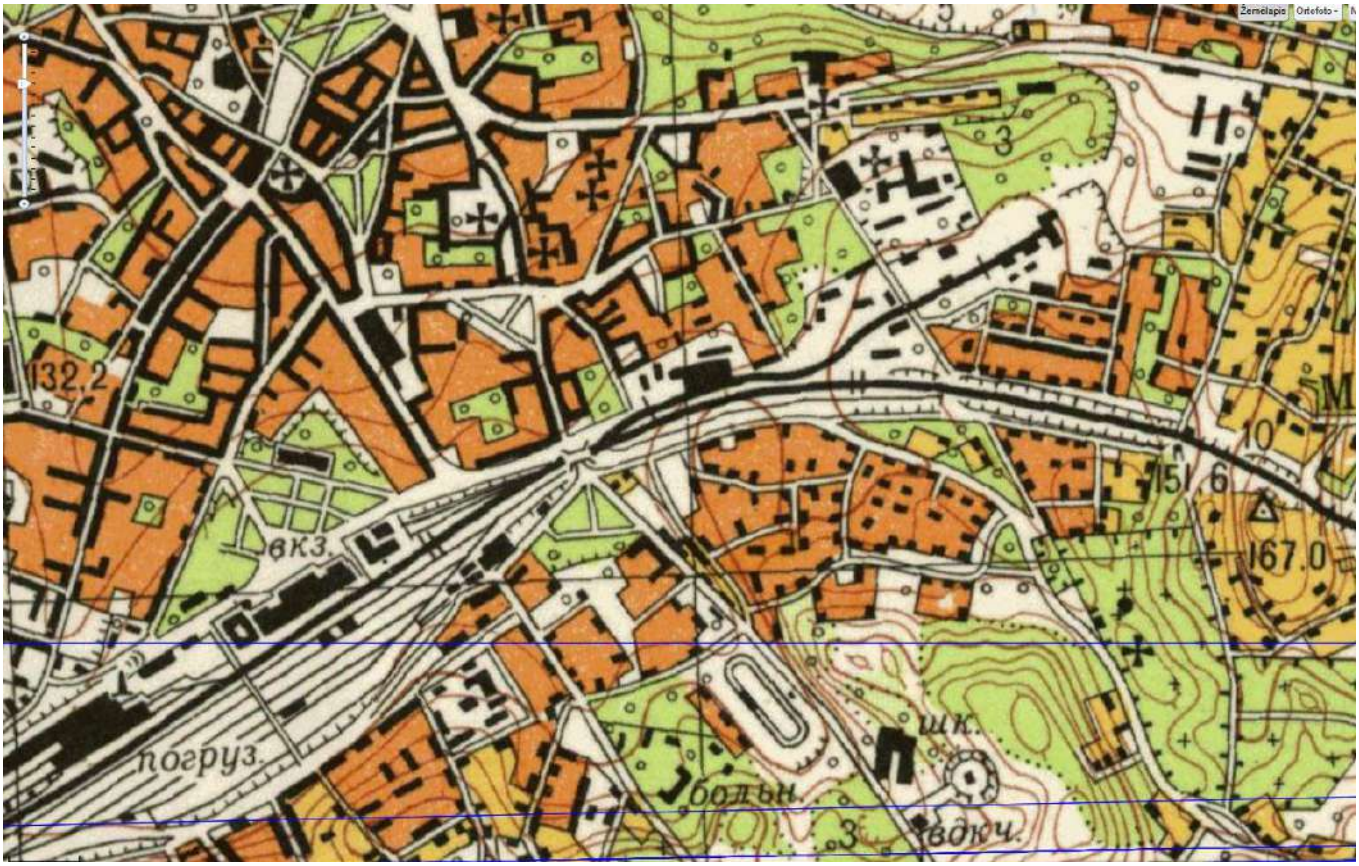
Šiuo metu skveras aktyviai naudojamas aplinkinių gyventojų. Auga daug brandžių medžių, yra takai, laiptai, apšvietimas, suolai, vaikų žaidimo aikštelė. Esami statiniai (takai, laiptai, apšvietimas ir kt.) susidėvėję, nebetenkina esamų vietos gyventojų poreikių, todėl tvarkytini iš esmės. Susiformavusiame želdyne ypač gausu baltažiedžių robinijų (lot. Robinia pseudoacacia).

3.1. Parengti planavimo dokumentai

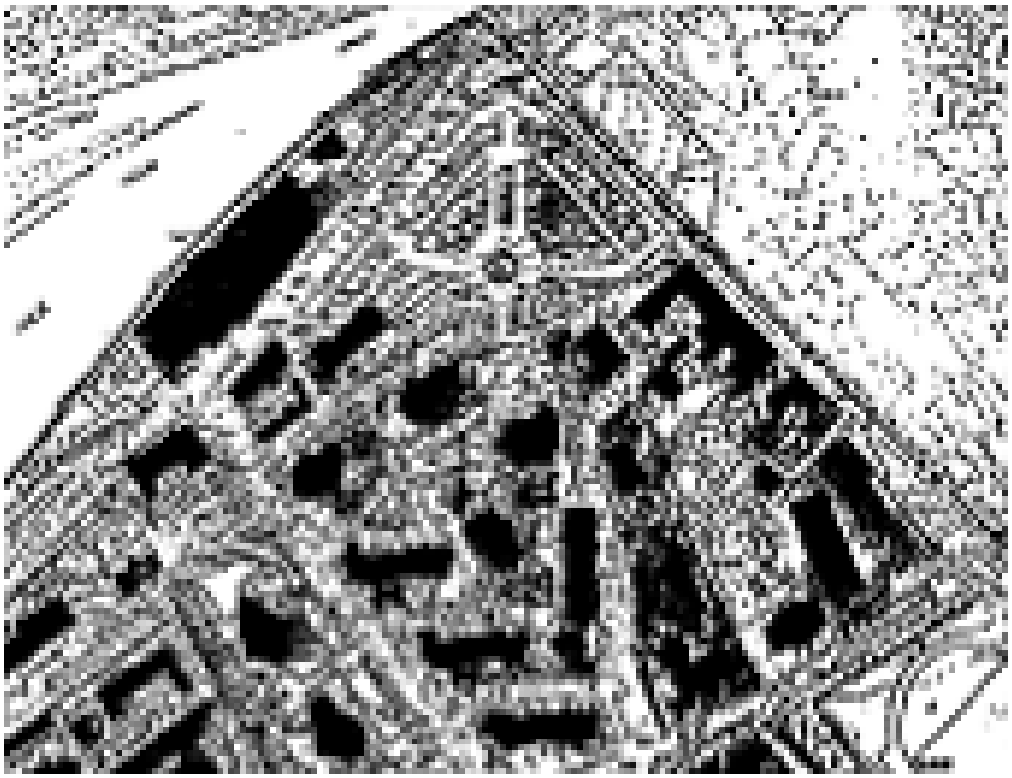
Pav. 1 Galiojančio Bendrojo plano fragmentas. Teritorijos funkcinė zona – Intensyvaus naudojimui įrengiami želdynai. Vyraujantys teritorijos požymiai - rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos.



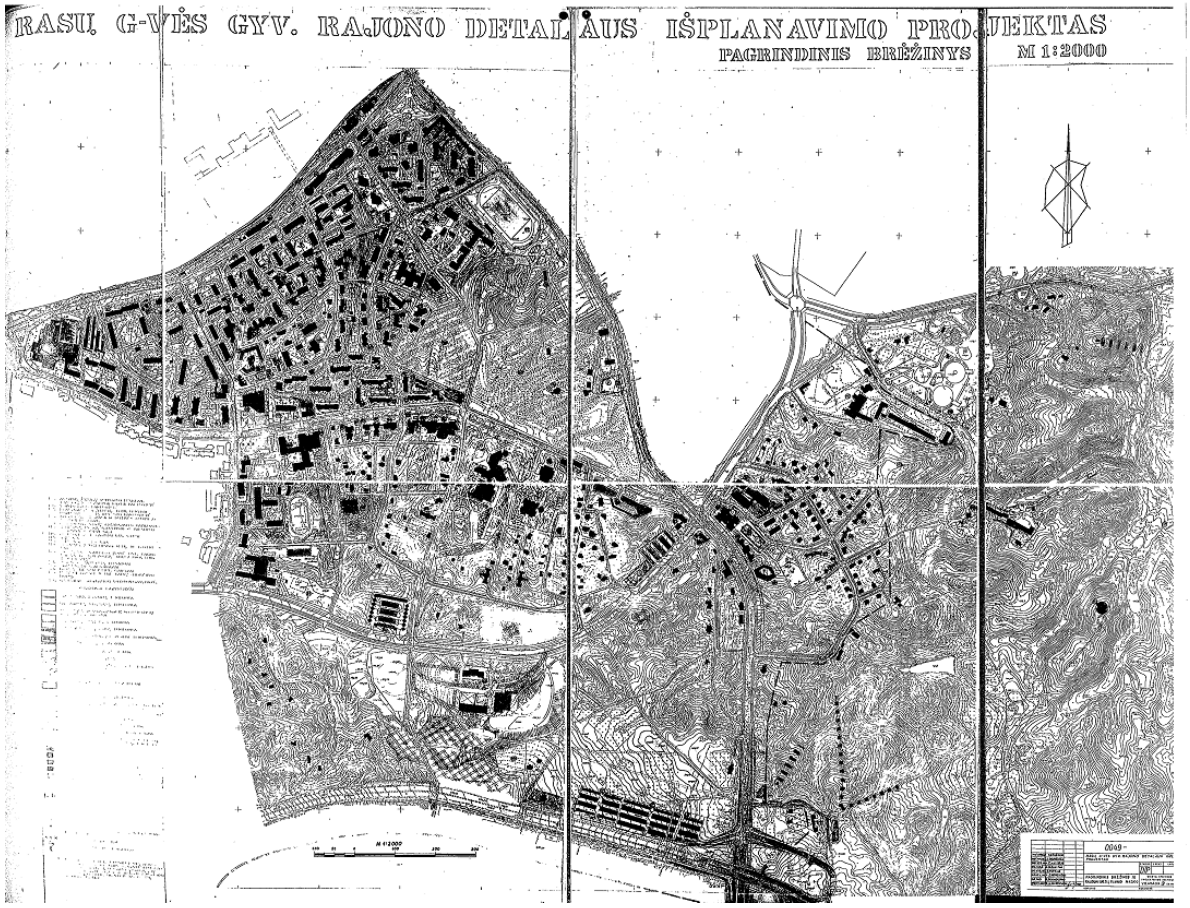
Pav. 2 Rengiamo Bendrojo plano fragmentas. Teritorijos funkcinė zona – Intensyviai naudojami želdynai.



Pav. 3 1942 metais parengtas projektas



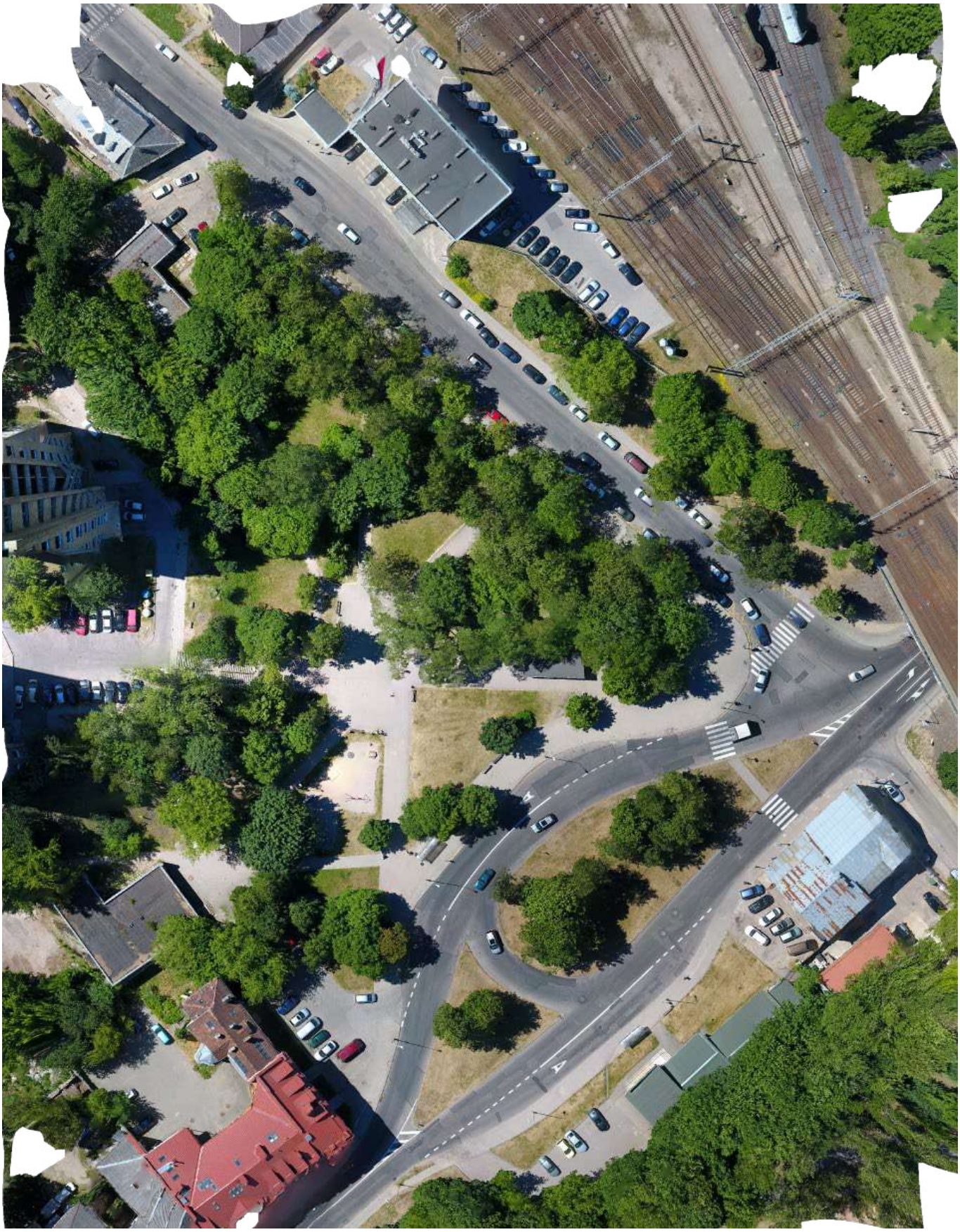
Pav. 3. ~1990 metais buvo parengto Rasų gyvenamo rajono išplanavimo projekto fragmentas



Pav. 4.. ~1990 metais buvo parengtas Rasų gyvenamo rajono išplanavimo projektas

Pav.5 2011 metais greta planuojamos teritorijos parengti detalieji planai. Paskirtis kita (žemės). Būdas (pobūdis) - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.2. Teritorijos fotofiksacija



Pav. 6 Planuojamos teritorijos drono nuotrauka, 2018 m. birželis.

Pav. 7 Planuojamos teritorijos drono nuotrauka, 2019 m. kovas.

Pav. 8-16: Planuojamos teritorijos fotofiksacija 2018 m. birželis.

4. Teritorijos paveldosauginis statusas

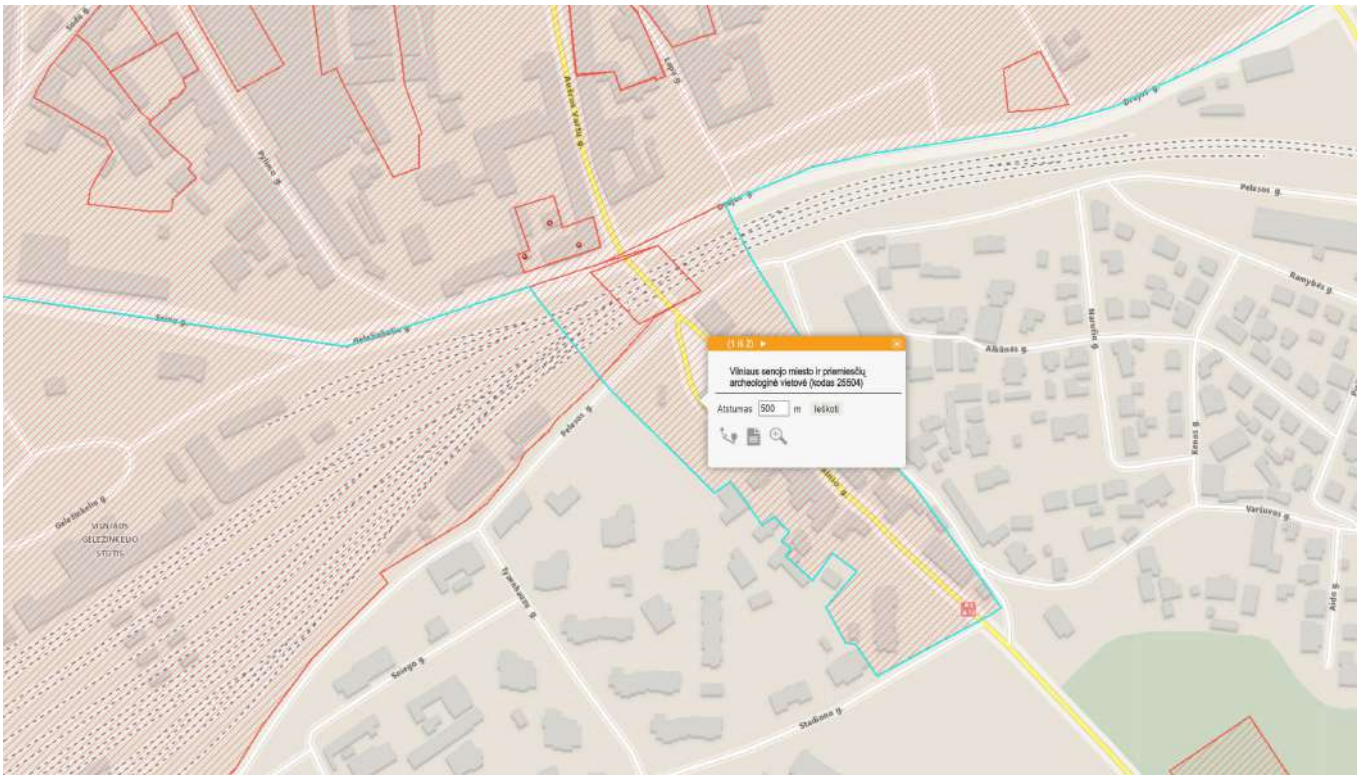
Vilniaus miesto bendrajame plane planuojama teritorija nurodyta kaip Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona.

Parengtas Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512; Žin., 2010, Nr.126-6472). Planas patikslino Vilniaus senamiesčio ir apsaugos zonų ribas bei plotus. Specialiajame plane Senamiesčio ribos buvo koordinuotos ir patikslintos. Vilniaus senamiesčio teritorijos plotas – **352,09 ha.** Apsaugos zonos plotas, koordinavus ribas valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-1994 – **1912,24 ha**.

Išnagrinėjus vizualinius ryšius tarp Senamiesčio ir aplinkinių urbanistinių teritorijų (Naujamiesčio, Žvėryno, Šnipiškių ir kt.), turinčių savitą savo urbanistinę vertę, nustatyta, kad jų apsauga neatsiejama nuo Vilniaus senamiesčio apsaugos ir turėtų būti reglamentuojama kompleksiškai. Atlikta esamos būklės analizė įrodė, kad:

- Vilniaus senamiestis, įsikūręs unikalioje gamtinėje aplinkoje – dviejų upių santakoje, apsuptoje kalvų virtinėmis;
- Senamiesčio centras – Vilniaus pilys, įsikūrusios žemiausiame miesto taške; toliau reljefas palaipsniui kyla rytų, pietų ir vakarų kryptimis į aukščiausius taškus (Vilniaus piliakalnio su papiliais kompleksas, Rūdininkų-Aštriojo galo, Vingrių priemiesčiai);
- reljefo ypatumai sąlygoja Vilniaus istorinio centro panoramų daugiaplaniškumą;
- visų Senamiestį supančių aplinkinių teritorijų užstatymas iki esminio reljefo lūžio ties Šeškinės kalvynu daro įtaką senamiesčio panoramoms;

Planuojama teritorija patenka į **Vilniaus miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę**:

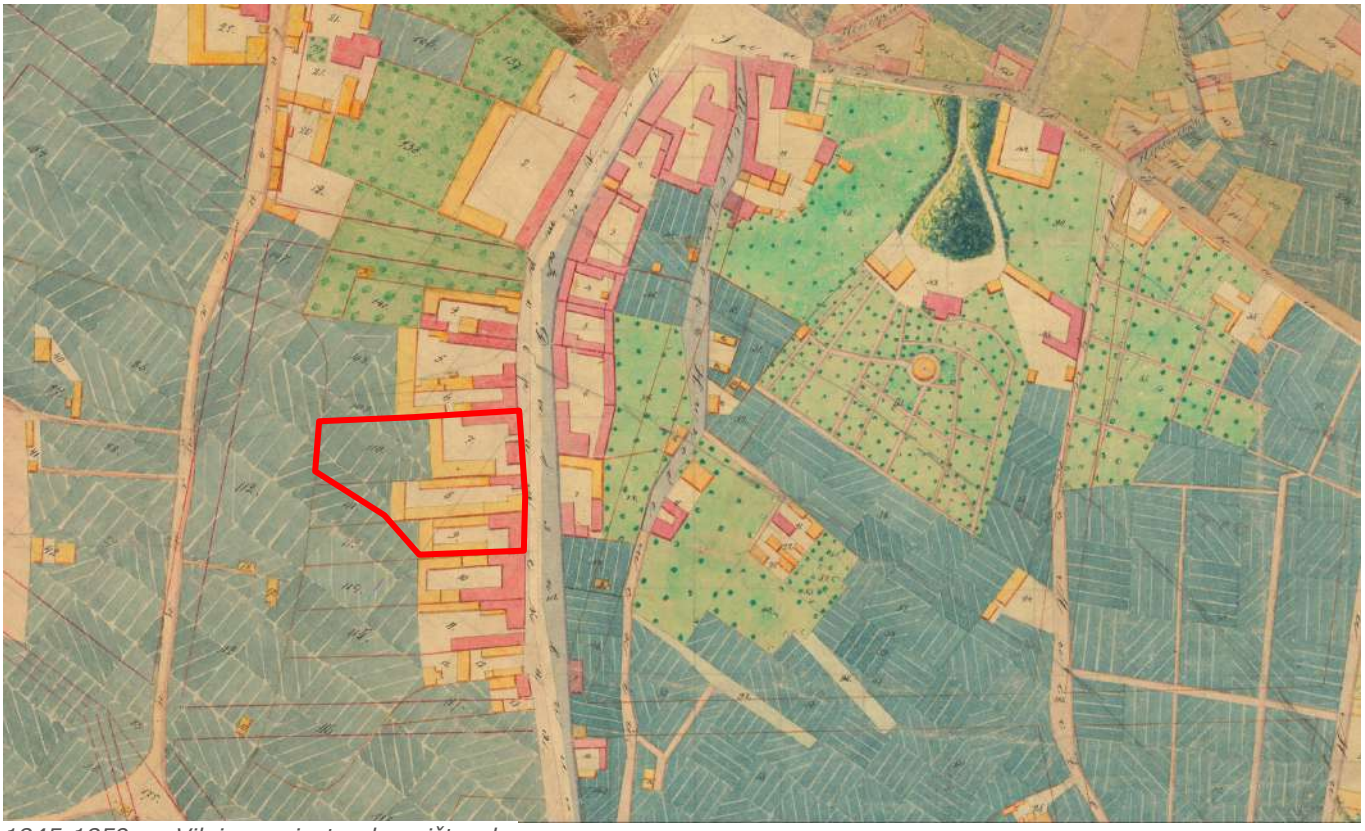


Pav. 17 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) (šaltinis – www.kpd.lt)

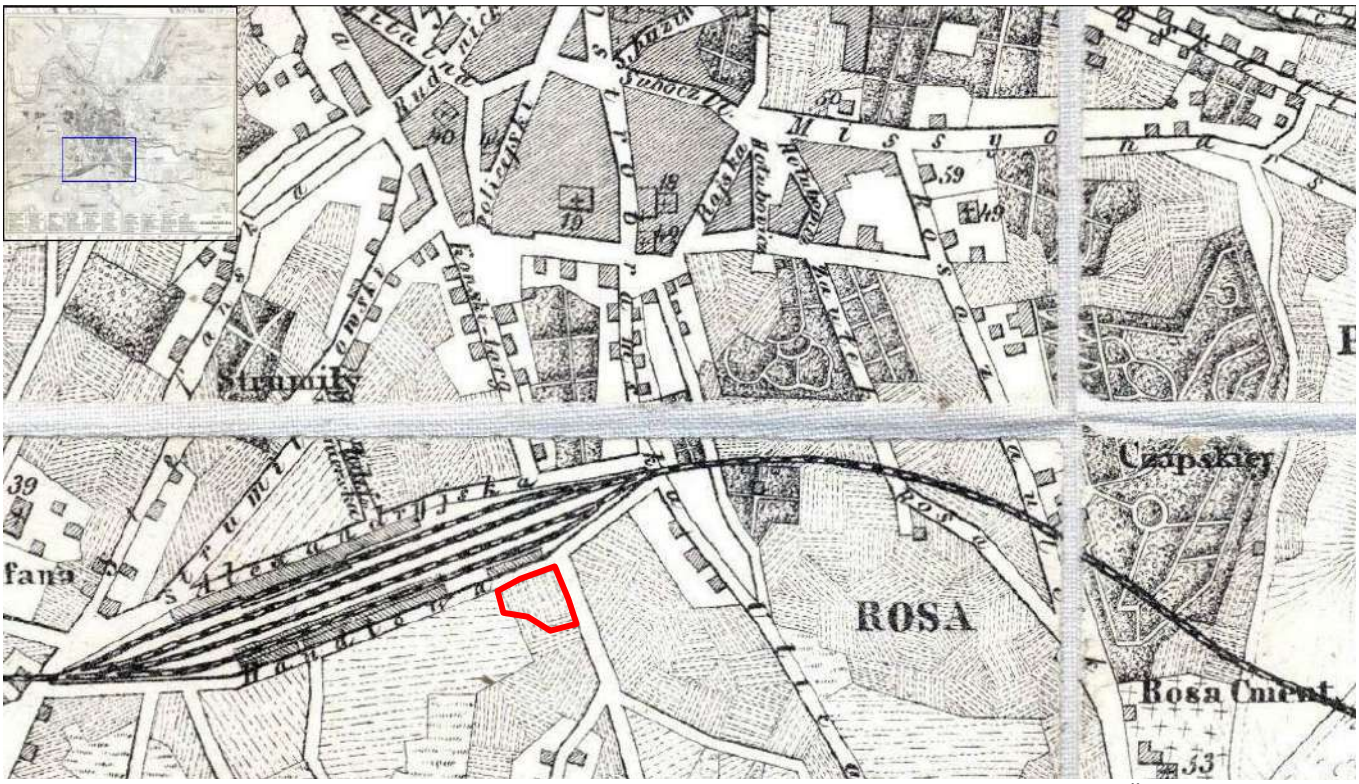
Unikalus objekto kodas 25504
Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data 2001-02-09
Statusas Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
Rūšis Nekilnojamas
Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą Vietovė
Vietovėje yra Žr. TRP 14-17.
Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K
Amžius XIV-XVIII a. po Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5. Teritorija senuose miesto planuose

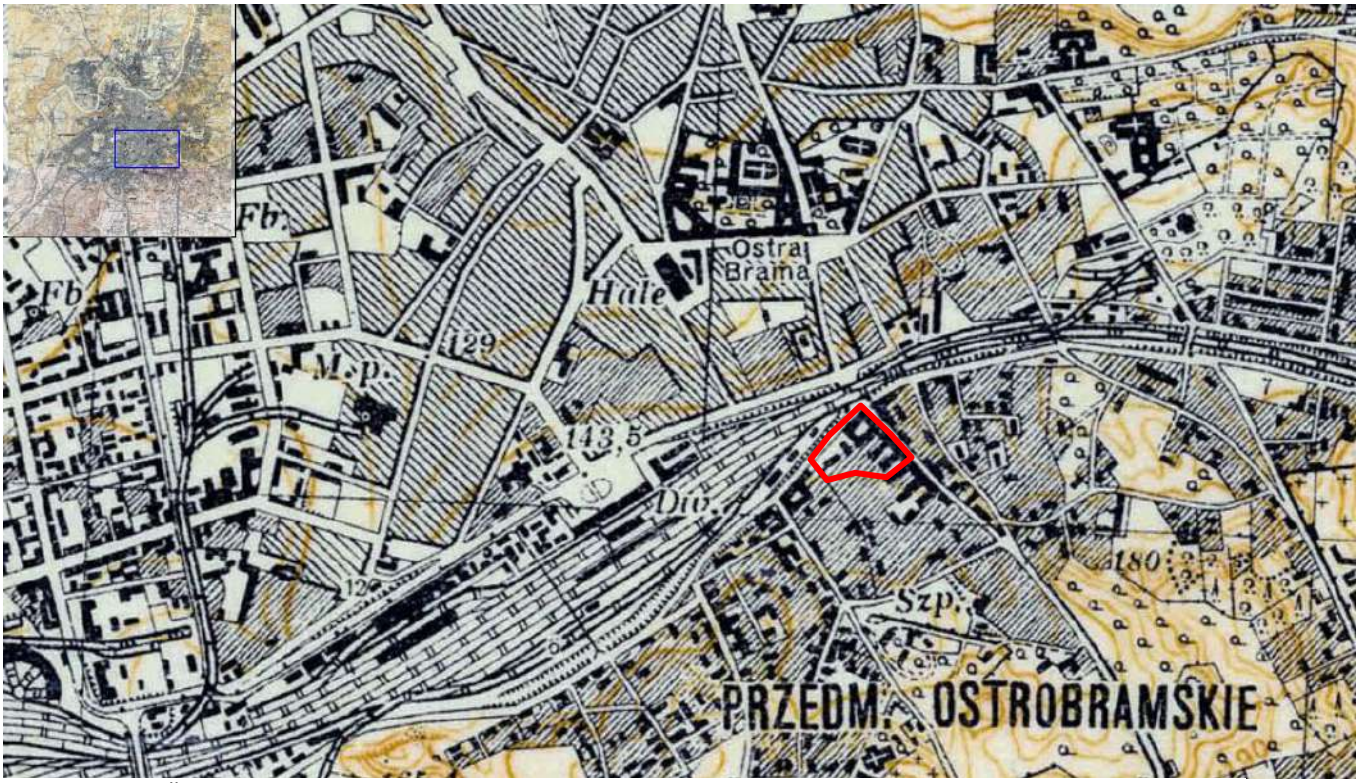
Istoriniuose Vilniaus miesto planuose projektuojamoje teritorijoje matomas iki II pas. karo buvęs užstatymas. Sugretinus 1845-9859 m. Vilniaus miesto planą ir 1938 m. Vilniaus miesto planą su 1944 m. aerofotografija, matomos Aušros vartų (ankstesnis Liepkalnio gatvės dalies greta projektuojamo skvero pavadinimas) gatvės užstatymo raida projektuojamos teritorijos ribose: pastatai, buvę posesijose nr. 7 ir 8, sugriauti karo metu (nuotraukoje matomi griuvėsiai) arba anksčiau. 1845-1859 m. plane posesijoje nr. 9, besiribojančioje su projektuojamo skvero teritorija, pažymėti pastatai II pas. karo metu darytoje aerofotografijoje matomi iš dalies sugriauti, tad jų vietoje, tikėtina, buvęs užstatymas atstatytas iš dalies arba visiškai nugriautas pastatant naujus statinius.



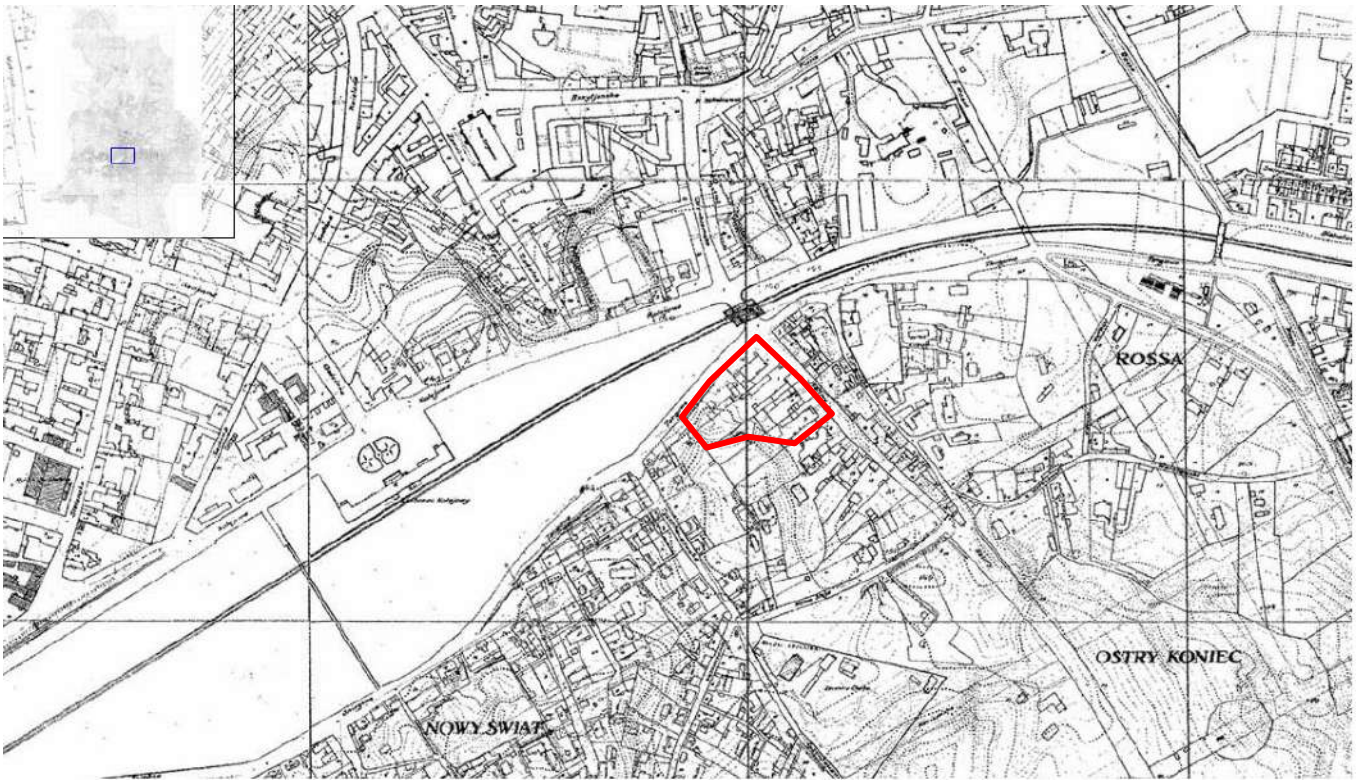
1845-1859 m. Vilniaus miesto plano ištrauka



Plan miasta Wilna (Vilniaus miesto planas, plan of city Vilnius, План горлда Вильнюс), 1859 m. (šaltinis www.maps4u.lt)

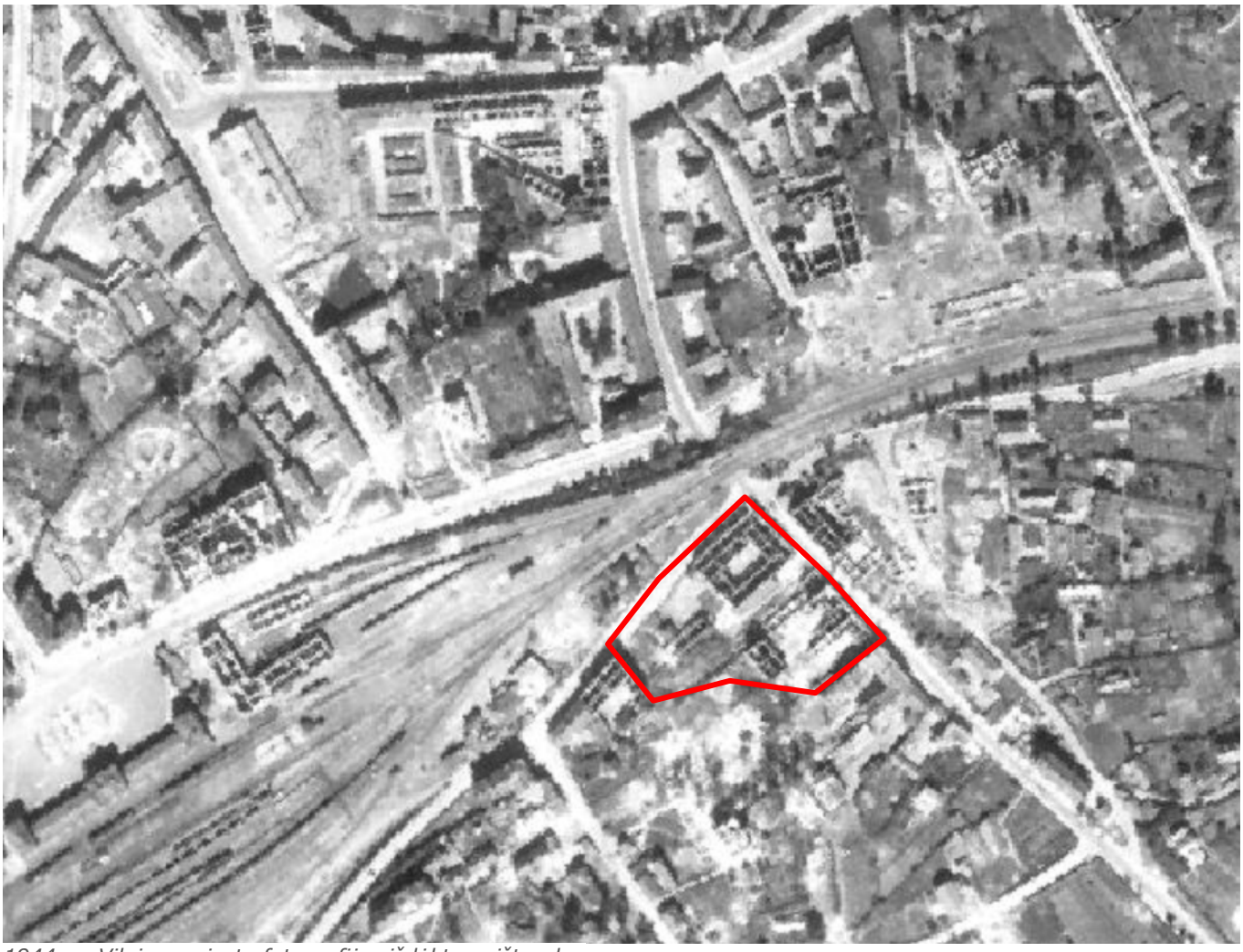


WIG 1:25000 žemėlapio P30-S40-C,F fragmentas, 1933-1935 (fragment of WIG 1:25000 map P30-S40-C,F, фрагмент WIG карт P30-S40-C,F)



Bendras Vilniaus miesto planas masteliu 1:2500 (1938)

План города Вильнюс (Vilniaus miesto planas, plan of city Vilnius), 1:10000, 1944,



1944 m. Vilniaus miesto fotografijos iš lėktuvo ištrauka.

6. Saugomos teritorijos

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir Europos ekologinį tinklą „Natura2000“ ir su jomis nesiriboja. Artimiausia ekologinio tinklo teritorija „Natura2000“ – Kaukysos upės slėnis – į pietryčius nutolusi per 1,5 km. Kaukysos upės slėnis atitinka BAST kriterijus ir yra skirta saugoti: Stepinės pievos; Eutrofiniai aukštieji žolynai; Šienaujamos mezofitų pievos; Pelkėti lapuočių miškai; Griovų ir šlaitų miškai; Didysis auksinukas; Stačioji dirvuolė.

Artimiausia saugoma teritorija – daugiau nei 1,5 km į pietryčius nutolęs Pavilnių regioninis parkas.

Valstybinės reikšmės miškai – nepatenka.

7. Paviršiniai vandenys. Vandens apsaugos juostos ir zonos. Požeminis vanduo. Sanitarinės apsaugos zonos

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Neries upė, į vakarus nutolusi per 2,0 km. NT vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540 ir jo pakeitimais nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir apsaugos zonos.

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto vandens telkinių apsaugos juostų specialųjį planą nagrinėta nebuvo ir rekreacinis potencialas nėra nustatyta

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus pietvakarinę 3B vandenviečių sanitarines apsaugos juostą.

8. Teritorijos koncepcijos ir tvarkymo pasiūlymai

8.1. Viešosios erdvės paskirtis

Projekto tikslas – suprojektuoti vietinės reikšmės (kvartalų grupės) intensyvaus naudojimo želdyną – skverą – intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje, tenkinantį apie 40-60 ha ploto aplinkinės teritorijos vietos gyventojų kasdienio lankymo želdynų poreikius.

8.2. Teritorijos zonavimas ir statiniai

Projektuojama viešoji erdvė dalinama į pagrindines funkcines zonas:

1) Žaidimų ir sporto įrenginių zonos;
2) Pasivaikščiojimų, ramaus poilsio, želdyno zona;
3) Bendruomenės renginių, reprezentacinė erdvė su menine vertikale ir aikšte, amfiteatru.
4) Pelesos ir Liepkalnio gatvių raudonųjų linijų ribose esančios infrastruktūros zonos;

Takai, laiptai ir poilsio erdvės projektuojamos įvertinus esamus judėjimo srautus – pagrindiniai įėjimai į skverą projektuojami esamų takų vietoje. Laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir siekiant didinti planuojamos teritorijos saugumą bei patrauklumą, greta takų numatomi suoliukai, apšvietimas, vaizdo stebėjimo kamerų išdėstymas. Vaizdo stebėjimo kamerų išdėstymas projektuojamas techninio darbo projekto apimtyje.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1) Pėsčiųjų takai (betono plytelių danga) ir laiptai (betonas) su turėklais (nauja statyba, remontas);
2) Vaikų žaidimų aikštelė (lieta arba atsijų danga) su daugiafunkciniais įrenginiais įvairaus amžiaus vaikams (nauja statyba);
3) Sporto aikštelė (lieta arba atsijų danga) su daugiafunkciniu įrenginiu (nauja statyba);
4) Aikštė su amfiteatru ir menine vertikale (betono plytelių danga) (nauja statyba);

Kiti įrenginiai:

5) Informacinė lenta;
6) Suolai;
7) Apšvietimas;
8) Vaizdo stebėjimo kameros (išdėstymas projektuojamas techninio darbo projekto apimtyje);

Detalų statinių ir įrenginių išdėstymą žiūrėti Sklypo sutvarkymo plane.

8.3. Numatomi inžinerinės tvarkybos darbai

Teritoriją numatoma apšviesti ir įrengti vaizdo stebėjimo kameras. Lietaus vandenį planuojama surinkti į gruntą ir į esamus miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

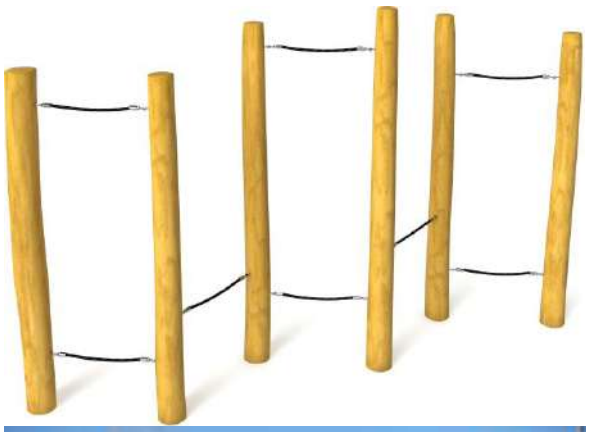
8.4. Mažoji architektūra, tekstūros

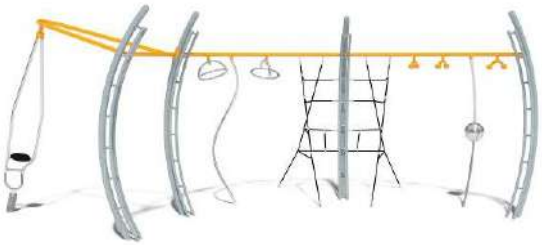
Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai mažosios architektūros elementams. Šiame projekto etape (projektiniai pasiūlymai) pateikiami mažosios architektūros gaminių analogai jų neprojektuojant.

Reikalingi tikslinimai bus atliekami Techninio ar Darbo projekto rengimo metu, bei derinami su Užsakovu bei Projektuotoju.

Eil. Nr.	Pavyzdys	Tipinė specifikacija
1	**Apšvietimas**	
		Šviestuvai ant atramų.
2	**Takai ir laiptai**	
		Pėsčiųjų takų dangos – betono plytelės
		Esamų laiptų vietose įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti betono konstrukcijos laiptai su turėklais. Laiptų pakopų aukštis – 12 cm, gylis – 40 cm. Dvigubo turėklo aukštis 60 ir 90 cm.

		Laiptų šone įrengiamas dviračių vedimo griovelis.
3	**Suoliukai**	
		Suoliukas su aliuminio lydinio kojomis ir kietmedžio lentomis. Su porankiais, atlošu, 1,8m ilgio. Natūrali medžio spalva. Tvirtinimas – įsukami į dangą.
4	**Vaikų žaidimo aikštelės įranga**	
		Vaikų žaidimų įrenginiai 5-12 metų vaikams, parenkami techninio darbo projekto apimtyje pagal galiojančių tesės aktų (higienos normų ir kt.) reikalavimus. Ne mažiau nei vienas įrenginys – pritaikytas vaikų su negalia poreikiams.



5	**Sporto įrenginiai**	
		Multifunkcinis sporto įrenginys parenkamas techninio darbo projekto apimtyje pagal galiojančių tesės aktų (higienos normų ir kt.) reikalavimus. Visi ar bent pusė treniruoklių – pritaikyti žmonėms su negalia.
6	**Medžių šaknų apsaugos grotelės**	
		Cinkuotos presuotos plieno grotelės, surenkama konstrukcija, rėminta iš visų šonų.

7	Vaikų žaidimų ir treniruoklių aikštelių danga	
	RAL 1002	Sintetinė, vientisa, vandeniui laidi liejama danga danga. Pirmasis sluoksnis iš SBR juodų gumos granulių, viršutinis struktūrinis sluoksnis - poliuretaninė derva sumaišyta su spalvotomis EPDM granulėmis (spalva). Spalva – RAL 1002.

9. Želdyno esama situacija ir tvarkybos principai

Nagrinėjamoje teritorijoje. želdinių inventorizacijos metu, 2018 m., buvo užfiksuoti 153 vnt. medžių ir 78m^2 menkaverčių želdinių masyvų (kamieno apimtis iki Ø 8 cm).

Teritorijoje vyraujantį želdyną galima skirstyti į dvi kategorijas:

1) savaiminiu būdu užsisėjęs ir dėl daugelio metų nepriežiūros suklestėjęs ir išvešėjęs želdynas,
2) antropogeninis želdynas – pačių gyventojų ar gatvės tiesimo metu pasodinti augalai, siekiant atsitverti nuo Pelesos gatvės poilsio erdvę ar formuojant šaligatvio žaliąją juostą ir tokiu būdu mažinant transporto sukeliamo triukšmo lygį bei taršą.

Želdyne vyrauja medžiai: mažalapės liepos, paprastieji ir uosialapiai klevai. Mažesnę želdyno rūšinės sudėties dalį sudaro įvairių rūšių vaismedžiai, baltažiedės robinijos, gudobelės, paprastieji kaštonai, paprastieji uosiai ir kt.

Medžių fiziologinė būklė vidutinė. Dėl per tankaus išsidėstymo augavietėje medžiams susiformavusios visiškai netipiškos deformuotos lajos. Vidutinė defoliacija vietomis siekia ~ 60-70 %. Tai ženkliai sumažina augalų fotosintetinius procesus, todėl jie siekdami juos atstatyti (ypač jauni) pradeda stiebtis aukštyn, kartu keldami ir savo svorio (biomasės) centrą, sukeldami apkrovą apatinei kamieno daliai ir taip prastindami savo biomechaninius parametrus.

Gruntas antropogeninis. Daugeliui medžių užpilti šaknų kakleliai – galimos kamieno pagrindų erozijos ir atrofijos. Aktyvi (mitybinė) šaknų zona apribota kitais antropogeniniais veiksniais, dariniais. Kai kurių medžių, augančių šlaite, šaknynas paviršiuje, o dėl atsiradusios šlaito erozijos dauguma jų – atsivėrusios.

Biomechaniniai parametrai taip pat tik patenkinami. Daugelis želdinių yra ženkliai pasvirę su išbalansuotu svorio centru, tikėtinas vėjovartos pavojus ant važiuojamosios kelio dalies ar pėsčiųjų tako.

Rekonstravimo metu siūloma šalinti pavienius želdinius, kurie auga planuojamų susisiekimo koridorių ir inžinerinių tinklų įrengimo ribose. Taip pat numatoma šalinti avarinius, pavojų dėl esamos būklės keliančius želdinius bei siūloma retinti kai kurias krūmų grupes, kurios neprižiūrimos prarado estetinę išvaizdą ir suteikia netvarkos įspūdį teritorijai. Po medžių pašalinimo likusius kelmus būtina išrauti, jų vietas užpilant gruntu, likusiu po žemės darbų.

ŽELDYNŲ RŪŠINĖ SUDĖTIS

LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	KIEKIS VNT.
Tilia	Liepa	59
Acer	Klevas	38
Robinia pseudacacia	Baltažiedė robinija (medis)	12
Aesculus hippocastanum	Paprastasis kaštonas	11
Acer negundo	Uosialapis klevas	10
Crataegus	Gudobelė	8
Fraxinus exelsior	Paprastasis uosis	7
Salix caprea	Blindė	3
Prunus cerasifera	Kaukazinė slyva	1
Populus	Tuopa	1
Alnus	Alksnis	1
Populus tremula	Drebulė	2
LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	**LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS**	**KIEKIS VNT/M²**
Robinia pseudacacia	Baltažiedė robinija (krūmas)	53/50
Physocarpus	Pūslenis	10/13
Syringa	Alyva	9/4
Philadelphus	Jazminas	5/5
Spiraea	Lanksva	3/3
Cornus alba	Sedula	1/1
Corylus	Lazdynas	1/1
Ligustrum vulgare	Paprastasis ligustras	1/1

ŽELDYNŲ RŪŠINĖ SUDĖTIS
Tilia Liepa
Acer Klevas
Robinia pseudacacia Baltažiedė robinija (medis)
Aesculus hippocastanum Paprastasis kaštonas
Acer negundo Uosialapis klevas
Crataegus Gudobelė
Fraxinus exelsior Paprastasis uosis
Salix caprea Blindė
Prunus cerasifera Kaukazinė slyva
Populus Tuopa
Alnus Alksnis
Populus tremula Drebulė
Robinia pseudacacia Baltažiedė robinija (krūmas)
Physocarpus Pūslenis
Syringa Alyva
Philadelphus Jazminas
Spiraea Lanksva
Cornus alba Sedula
Corylus Lazdynas
Ligustrum vulgare Paprastasis ligustras

Želdiniai, atitveriantys erdvę nuo Liepkalnio ir Pelesos gatvių

Želdiniai, atitveriantys erdvę nuo gyvenamųjų namų

Neprižiūrėti, estetinę išvaizdą praradę krūmai

Želdiniai šlaituose

Želdiniai, kurių aktyvi (mitybinė) šaknų zona apribota antropogeniniais veiksniais, dariniais

10. Numatomos medžiagos ir kiekiai

Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
	Ardymo darbai		
1.	Esami laiptai (betono blokai, metalinis turėklas)	m^3	80
2.	Esami pėsčiųjų takai (betono plytelės, trinkelės)	m^3	3429
	Nauja statyba ir įrengimas		
1.	***Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės:***		
1.1.	Minkšta lietos gumos danga	m^2	184
1.2.	Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	vnt.	4
1.3.	Multifunkcinis sporto aikštelės įrenginys	vnt.	1
2.	***Pėsčiųjų takai:***		
2.1.	Betono plytelių danga	m^2	2842
3.	***Pakelti pėsčiųjų takai, pandusai ir laiptai:***		
3.1.	Laiptai (surenkama betono konstrukcija, atraminės sienelės)	m^2	204
3.2.	Turėklai	m	131
4.	***Mažoji architektūra:***		
4.1.	Suolai	vnt.	33
4.2.	Šiukšliadėžės (rūšiavimo)	vnt.	8
4.3.	Šviestuvai ant atramų (atramos aukštis 4-5 m)	vnt.	35
4.4.	Šviestuvai ant atramų (įvairaus aukščio, aikštės apšvietimui)	vnt.	1
4.5.	Gatvės šviestuvai	vnt.	4
4.6.	Medžių apsaugos grotelės (r=0,75 m)	vnt.	9
4.7.	Vejos atitvarai (h=0,9 m)	m	7
5.	***Amfiteatras:***		
5.1.	Betoninis amfiteatras	m^3	38
5.2.	Medinės sėdimosios dalys ant betoninės amfiteatro konstrukcijos (5 cm storio)	m^2	30
6.	***Meninė vertikalė:***		
6.1.	Meno kūrinys (h=22 m, s=20 m^2)	m^3	440
7.	***Želdynas:***		
7.1.	Želdynų įrengimas	m^2	6338

Preliminari statybos montavimo darbų kaina pagal SISTELA 2018 – apie 581825 eur, iš jų apie 305000 eur – meninė vertikalė (6).

Želdyno tvarkymo darbai

Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1	Kietų veislių medžių nuo 8 iki 16 cm diametro kirtimas, supjaustymas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	vnt	28
2	Kietų veislių medžių nuo 16 iki 24 cm diametro kirtimas, supjaustymas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	vnt	4
3	Kietų veislių medžių nuo 24 iki 32 cm diametro kirtimas, supjaustymas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	vnt	1
4	Kietų veislių medžių nuo 32 cm diametro kirtimas, supjaustymas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	vnt	6
5	Medžių kelmų rovimas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu	vnt	39
6	Augalinis gruntas išrautų kelmų duobėms užpilti	m^3	19
7	Krūmų ir medžių iki 8 cm skersmens kirtimas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu (kai plotų tankumas yra 100%)	m^2	42
8	Augalinis gruntas išrautų šaknų ir kelmų duobėms užpilti	m^3	10

X_ 21000
Y_ 29500

X_ 6060250
Y_ 583250

4981
151-D-3
76/32-0394

Pelesos g.

Liepkalnio g.

ID 010100720031

ID 010100720214

ID 010100720221

ID 010100720215

4976
151-D-2
76/32-0393

4984
151-D-3
76/32-0394

2/57
MG

12MG

1A
MG

3MG

3MG

	dujotekio vamzdis
	aukštos įtampos elektros kab
	žemės sklypo minimo konturas
	žemos ir vidutinės įtampos elektros kabel
KF KF	fekalinė kanalizacija
KL KL	lietaus kanalizacija
KS KS	spaudimin ė kanalizacija
D D	drenažo kanalizacija
T T	ryšių kanalizacija
	ryšių kabelis
	gėlumotiekio vamzdis
V V	vandentiekio vamzdis
DJ DJ	magistralinis dujotekis

licencijos		objektas:	Pelesos g.- Liepkalnio g. , Vilnius			
1GKV-562 2M-M-1127	Vilniaus planas	užsakovas:				
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
		koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

Sertifikuotas "VILNIAUS PLANAS" LR Aplinkos ministerija

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Nr.	įstaigos pavadinimas		data	v.pavardė	parašas	pastabos
1	MPD		2018 08 03	R. Bemukevičiūtė		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"		180814	L. Šinkevičius		
3	Telia Lietuva, AB		180808	A. Jefremovas		
4	UAB "Vilniaus g. apšviet. el.tinklai"		180813	J. Kisiel		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"		2018 08 20	B. Atmuchavičiūtė		už nr. 9280
6	UAB "VVT"		2018.08.07	R. Rachlickas		
7	AB "LITGRID"	2165	20180810	R. Pocevičius		
8	UAB"Skaidula"		180808	P. Jakubėnas		

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- darbų riba
- sklypų ribos
- gatvės raudonosios linijos
- esami pastatai
- saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos riba
- esama asfaltbetonio danga
- veja, želdynas
- betono plytelių dangos
- minkšta guminė liejama danga
- gretimame sklype planuojamo komercinės paskirties pastato sprendiniai
- suoliukas
- rūšiavimo šiukšliadėžė
- pėsčiųjų (gatvės) atitvarai, h=1,10 m
- laiptų turėklas, h=0,9 m ir h=0,6 m
- esamas gatvės šviestuvas
- parko šviestuvas
- dviračių tako šviestuvas
- multidirekcinis šviestuvas
- viešojo transporto stotelė
- esamų medžių lajos
- esamų krūmų lajos

PASTABA: stebėjimo kamerų ir apšvietimo išdėstymas projektuojamos techninio projekto apimtyje

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A129	PV	Audrone Alūzienė	
	ARCH	Sima Balčiūtė	
	KR. ARCH	Dovilė Milevska	
LT	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		

VILNIAUS PLANAS

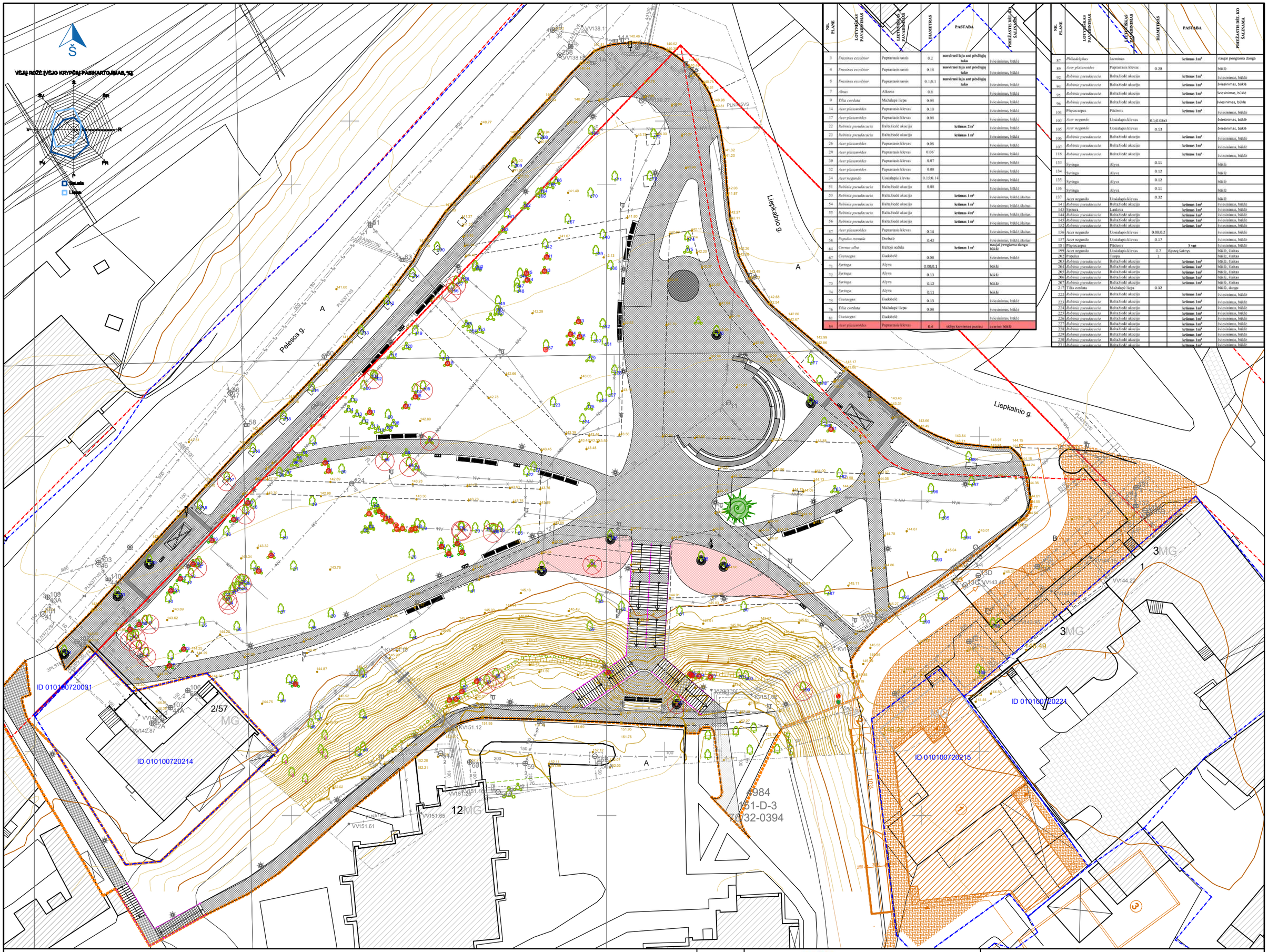
Projekto pavadinimas: 0,88 ha teritorijos Rasų seniūnijoje, ties Pelesos ir Liepkalnio gatvėmis, įrengimo projektas

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:300

Laida: 0

Dokumento žymuo: VP 18.106-PP

Lapas: 1 | Lapų: 1



NR. PLANE	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	DIAMETRAS	PASTABA	PREIŽASTIS DĖL KO ŠALINAMA
3	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.2	**nusvirusi luja ant pėsčiųjų tako**	Įvieninimas, būklė
4	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.18	**nusvirusi luja ant pėsčiųjų tako**	Įvieninimas, būklė
5	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.1;0.1	**nusvirusi luja ant pėsčiųjų tako**	Įvieninimas, būklė
7	*Alnus*	Alksnis	0.8		Įvieninimas, būklė
9	*Tilia cordata*	Mažalapė liepa	0.08		Įvieninimas, būklė
14	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.10		Įvieninimas, būklė
17	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.08		Įvieninimas, būklė
22	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 2m²**	Įvieninimas, būklė
23	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
26	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.08		Įvieninimas, būklė
29	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.06		Įvieninimas, būklė
30	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.07		Įvieninimas, būklė
32	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.08		Įvieninimas, būklė
34	*Acer negundo*	Ginsilapis klevas	0.15;0.14		Įvieninimas, būklė
51	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija	0.08		Įvieninimas, būklė
53	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė,šlaitas
54	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė,šlaitas
55	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 4m²**	Įvieninimas, būklė,šlaitas
56	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė,šlaitas
57	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.14		Įvieninimas, būklė,šlaitas
58	*Populus tremula*	Drebulė	0.42		Įvieninimas, būklė,šlaitas
64	*Cornus alba*	Baltoji sedula		**krūmas 1m²**	naujai įrengiama danga būklė
67	*Crataegus*	Gudobelė	0.08		Įvieninimas, būklė
71	*Syringa*	Alyva	0.08;0.1		būklė
72	*Syringa*	Alyva	0.13		būklė
73	*Syringa*	Alyva	0.12		būklė
74	*Syringa*	Alyva	0.11		būklė
75	*Crataegus*	Gudobelė	0.13		Įvieninimas, būklė
76	*Tilia cordata*	Mažalapė liepa	0.08		Įvieninimas, būklė
83	*Crataegus*	Gudobelė			Įvieninimas, būklė
84	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.4	**siūlo kaimynas pasiaukoti**	esamas būklė

NR. PLANE	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	DIAMETRAS	PASTABA	PREIŽASTIS DĖL KO ŠALINAMA
87	*Philadelphus*	Jazminas		**krūmas 1m²**	naujai įrengiama danga
89	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.28		būklė
92	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
94	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
95	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
96	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
101	*Physocarpus*	Pūslenis		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
103	*Acer negundo*	Ginsilapis klevas	0.1;0.08x3		Įvieninimas, būklė
105	*Acer negundo*	Ginsilapis klevas	0.13		Įvieninimas, būklė
106	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
107	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
118	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
133	Syringa	Alyva	0.11		būklė
134	Syringa	Alyva	0.12		būklė
135	Syringa	Alyva	0.12		būklė
136	Syringa	Alyva	0.11		būklė
137	Acer negundo	Ginsilapis klevas	0.32		būklė
141	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
142	Spiraea	Lankuva		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
144	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
145	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
152	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
156	Acer negundo	Ginsilapis klevas	0.08;0.2		Įvieninimas, būklė
157	Acer negundo	Ginsilapis klevas	0.17		Įvieninimas, būklė
181	Physocarpus	Pūslenis		**3 vnt**	Įvieninimas, būklė
199	Acer negundo	Ginsilapis klevas	0.7	(grupių Gakrys	būklė, šlaitas
202	Populus	Tuopa	3		būklė, šlaitas
203	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
204	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
205	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
206	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
207	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
217	Tilia cordata	Mažalapė liepa	0.32		būklė, danga
222	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
223	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
224	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
225	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
226	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
227	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
228	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
229	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
230	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė
231	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	Įvieninimas, būklė

M 1:500

0 5 10 20 m 50

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- darbų riba
- sklypų ribos
- gatvės raudonosios linijos
- esami pastatai
- esama asfaltbetonio danga
- betono plytelių dangos
- minkšta guminė liejama danga
- gretimame sklype planuojamo komercinės paskirties pastato sprendiniai
- kertamas medis
- kertamas krūmas

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS		
A129	PV	Audrone Alūzienė	
	ARCH	Sima Balčiūtė	
	Kr. ARCH	Dovilė Milevska	
LT	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		

Projekto pavadinimas: 0,88 ha teritorijos Rasų seniūnijoje, ties Pelesos ir Liepkalnio gatvėmis, įrengimo projektas

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: VP 18.106-PP

Lapas: 1

Lapų: 1

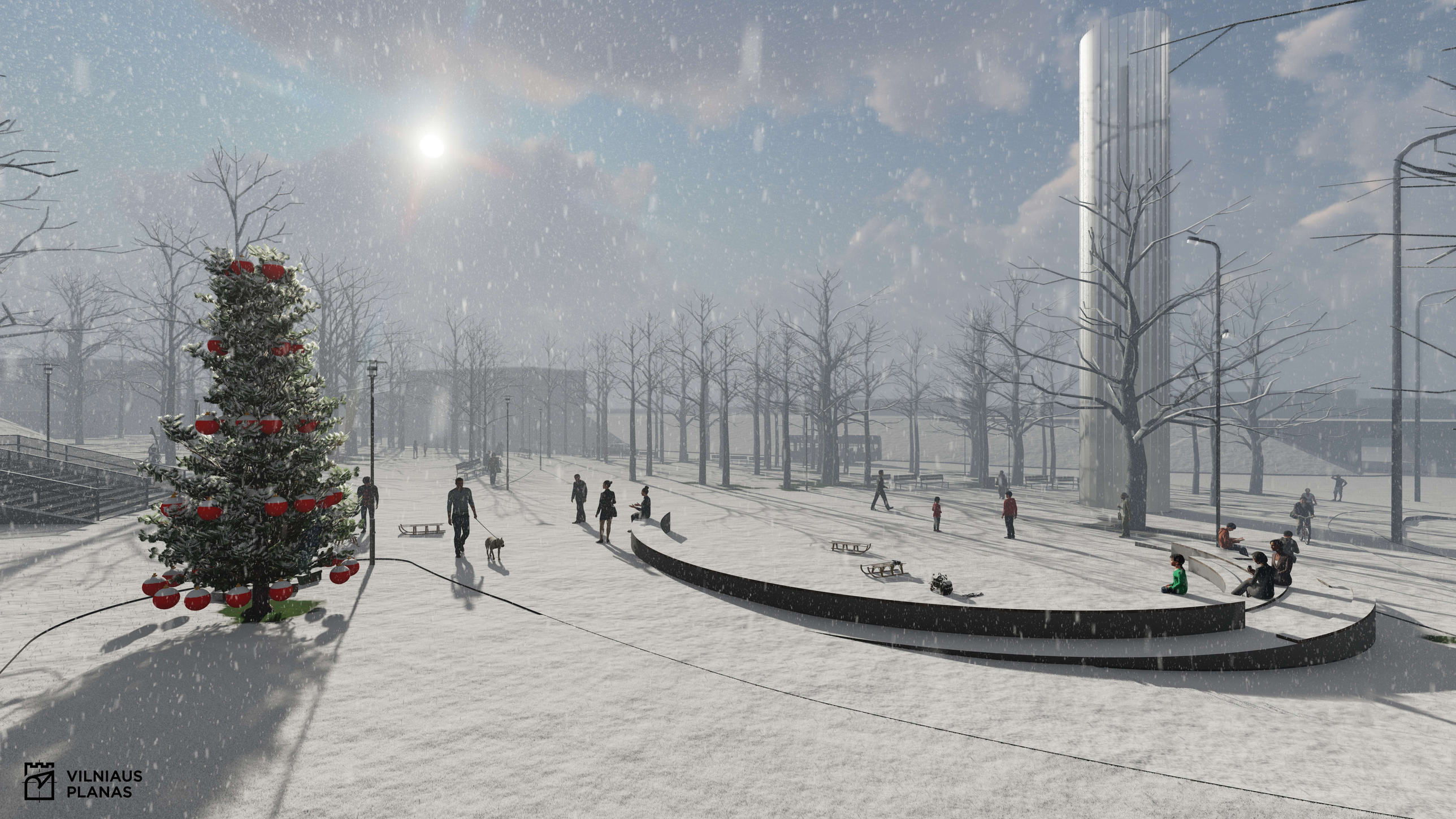
NR. PLANE	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	DIAMETRAS	PASTABA	PRIEŽASTIS DĖL KO ŠALINAMA
3	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.2	**nusvirusi laja ant pėsčiųjų tako**	šviesinimas, būklė
4	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.18	**nusvirusi laja ant pėsčiųjų tako**	šviesinimas, būklė
5	*Fraxinus excelsior*	Paprastasis uosis	0.1;0.1	**nusvirusi laja ant pėsčiųjų tako**	šviesinimas, būklė
7	*Alnus*	Alksnis	0.8		šviesinimas, būklė
9	*Tilia cordata*	Mažalapė liepa	0.08		šviesinimas, būklė
14	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.10		šviesinimas, būklė
17	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.08		šviesinimas, būklė
22	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 2m²**	šviesinimas, būklė
23	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
26	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.08		šviesinimas, būklė
29	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0.06`		šviesinimas, būklė
30	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0,07		šviesinimas, būklė
32	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0,08		šviesinimas, būklė
34	*Acer negundo*	Uosialapis klevas	0.15;0.14		šviesinimas, būklė
51	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija	0,08		šviesinimas, būklė
53	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė,šlaitas
54	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė,šlaitas
55	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 4m²**	šviesinimas, būklė,šlaitas
56	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė,šlaitas
57	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0,14		šviesinimas, būklė,šlaitas
58	*Populus tremula*	Drebulė	0,42		šviesinimas, būklė,šlaitas
64	*Cornus alba*	Baltoji sedula		**krūmas 1m²**	būklė
67	*Crataegus*	Gudobelė	0,08		šviesinimas, būklė
71	*Syringa*	Alyva	0.08;0.1		būklė
72	*Syringa*	Alyva	0,13		būklė
73	*Syringa*	Alyva	0,12		būklė
74	*Syringa*	Alyva	0,11		būklė
75	*Crataegus*	Gudobelė	0,13		šviesinimas, būklė
76	*Tilia cordata*	Mažalapė liepa	0,08		šviesinimas, būklė
81	*Crataegus*	Gudobelė			šviesinimas, būklė

84	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0,4	skilęs kamienas pusiau	avarinė būklė
87	*Philadelphus*	Jazminas		**krūmas 1m²**	
89	*Acer platanoides*	Paprastasis klevas	0,28		būklė
92	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
94	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	
95	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	
96	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	
101	Physocarpus	Pūslenis		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
103	*Acer negundo*	Uosialapis klevas	0.1;0.08x3		
105	*Acer negundo*	Uosialapis klevas	0,13		
106	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
107	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
118	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
133	Syringa	Alyva	0,11		būklė
134	Syringa	Alyva	0,12		būklė
135	Syringa	Alyva	0,12		būklė
136	Syringa	Alyva	0,11		būklė
137	Acer negundo	Uosialapis klevas	0,32		būklė
141	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
143	Spiraea	Lanksva		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
144	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
145	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
152	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
156	Acer negundo	Uosialapis klevas	0.08;0.2		šviesinimas, būklė
157	Acer negundo	Uosialapis klevas	0,17		šviesinimas, būklė
181	Physocarpus	Pūslenis		**3 vnt**	šviesinimas, būklė
199	Acer negundo	Uosialapis klevas	0,7	išpuvę šaknys	būklė, šlaitas
202	Populus	Tuopa	1		būklė, šlaitas
203	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
204	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
205	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
206	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
207	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	būklė, šlaitas
217	Tilia cordata	Mažalapė liepa	0,32		būklė, danga
222	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
223	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
224	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
225	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
226	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
227	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
228	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
229	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
230	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė
231	*Robinia pseudacacia*	Baltažiedė akacija		**krūmas 1m²**	šviesinimas, būklė

VILNIAUS
PLANAS

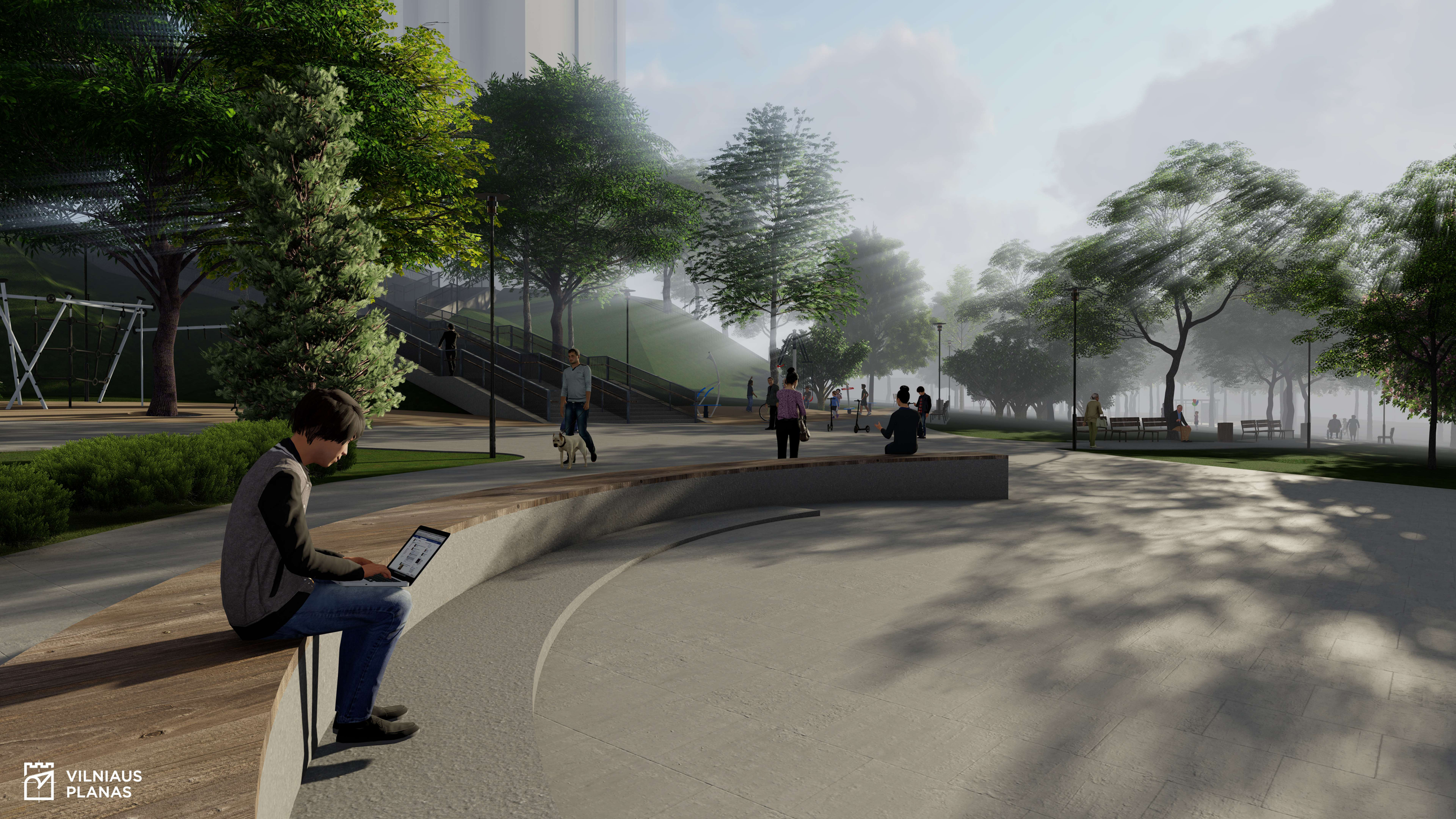
VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS


VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS


VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS

VILNIAUS
PLANAS