



UAB "Idea urbana"
Įm.k.126206962, Sporto g. 10, Vilnius
info@ideaurbana.lt, tel. 85 2113331

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO (6.3) KRIVŪLĖS G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB "Rea LT" *Lech Volynas*

STATINIO ADRESAS: KRIVŪLĖS G. 3, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0058:102
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
Unik. Nr. 25504
Vilniaus senamiestis (Vizualinės apsaugos pozonis)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

KATEGORIJA: YPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAVO:



UAB "IDEA URBANA"

DIR. A. BERNATAVIČIENĖ

RY, ARCH. A. BUDINIENĖ
A1281, KPD atestato Nr. 3441

Reg. Nr.
SPP-861/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas
[Signature]
Mindaugas Pakalnis
2019-07-30

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

Gintaras Knodis
20191002 *[Signature]*
Pavėžiuota.

2019-07-30



UAB "Idea urbana"
 Įm.k.126206962, Sporto g. 10, Vilnius
 info@ideaurbana.lt, tel. 85 2113331

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO (6.3) KRIVŪLĖS G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB "Rea LT" *Rea UAB*

STATINIO ADRESAS: KRIVŪLĖS G. 3, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0058:102
 Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais
 Unik. Nr. 25504
 Vilniaus senamiestis (Vizualinės apsaugos pozonis)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

KATEGORIJA: YPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAVO:



UAB "IDEA URBANA"
 DIR. A. BERNATAVIČIENĖ
 PV, ARCH. A. BUDINIENĖ
 A1281, KPD atestato Nr. 3441



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 0125 d.

Reg. Nr. PPU 16/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis pastatas.
2.2.	statybos adresas	Krivulės g. 3, Vilnius; sk. kad. Nr. 0101/0058:102
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai- skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – iki 1400 m ² Naudingas plotas – iki 1100 m ²
2.7.	sklypo plotas	768 m ² .
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Unikalus objekto kodas: 25504; Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Spec. planai	Detalusis planas /senamiesčio o apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų bendrabučių teritorijos ir	Mišrios didelio tankio kitų daugiaf. Centrų teritorijos. Vyrauja: gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla			G1/G2
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas				Laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 65%				20-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,4	1,6			0,4-2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vid. Žemės lygio alt. 117,00; Pastato H nuo vid. alt. – iki 15,40m	Iki 35 m			15,60

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 132,40m				132,70
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Antžeminė dalis: 4 aukštai + Požeminė dalis: 1 aukštas (rūsysis)				1-9
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13vnt. (Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona, k-0,75)				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%				25%
3.10.	esamų medžių taksacija	-				-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	1 studija
4.3.	butų skaičius	13
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>ATITINKAMOJO PASTATO PASKIRTIES KONTEKSTĄ IR ARCHITEKTŪRĄ TENDENCIJŲ PRINCIPUS PIRM. STR. 2.02.01.2004 BŪVIMŲ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Inžinierius architektas 2019-01-15</p> <p>VADOVAUTIS VILNIAUS M. BENDROJO PLANO IR VILNIAUS SĖJAMIESIŲ ŪKINIO VEIKLOS KULTŪROS PLŪDŲ STR. PLANŲ (P.B. NR. 5339) REIKALAV.</p> <p>NEPAŽEBISTI TRECŲŲ ATLIKŲ TŪVŲ</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas.
6.2.	Sklypo planas.
6.3.	Pastato aukštų planų schemas, pjūviai, fasadai.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC), esamų pastatų inventorinė byla.
7.2.	Įgaliojimas, bendrasavininkų sutikimai. MŪ ir NŽT sutikimai.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija
------	---------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) 2018m. IV ketvirtis, 1 projektinių pasiūlymų bylos kopija.

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą (fizinis arba juridinis asmuo) [parašas] (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Idea urbana", PV A. Budinienė, A1281 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) [parašas] (parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

2018-09-06 Nr. A651-84/18 (2.3.3.8-MP4)
į 2018-08-22 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, KRIVŪLĖS G. 3 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Krivūlės g. 3, Vilniuje, nesūlysime registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt




Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	768
2. Užstatytas plotas	m ²	431,45
3. Sklypo užstatymo tankis	%	56
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	140
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12
II. PASTATAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
1. Bendrasis plotas	m ²	1431,82
2. Naudingas plotas	m ²	1071,83
3. Pastato tūris	m ³	5600
4. Aukštų skaičius	vnt.	Rūsvis + 3 aukštai + mansardinis aukštas
5. Pastato aukštis	m	15,40
6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	12
6.1. 2-jų kambarių	vnt.	2
6.2. 3-jų kambarių	vnt.	7
6.3. 4-ių kambarių	vnt.	1
6.4. 5-ių kambarių	vnt.	2
7. Kitos paskirties patalpa - studija	vnt.	1
8. Pastato atsparumas ugniai		I
9. Energinio naudingumo klasė		A+
10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B

Direktorius
Leda Volynas


KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) KRIVŪLĖS G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė		
3441			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Rea LT“		IU.18.10-PP-02	LAPŲ
				01
				01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Krivulės g. 3 Vilniuje statybos projektas.

Statinio statybos vieta: Vilniaus m., Krivulės g. 3. Sklypo kadastro Nr.0101/0058:102 .

Projektuotojas: UAB"Idėja urbana", Sporto g. 10- 55, Vilnius; [m. k. 126206962, tel. 2113331;

el. paštas: info@ideaurbana.lt

Projekto ir jo dalių vadovai (SP, SA): A. Budinienė (A 1281, KPD kval. atest. Nr. 3441).

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Visuomenės supažindinimui su norimu statyti visuomenei svarbiu statiniu, statybos projekto parengimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: Ypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,0768 ha.

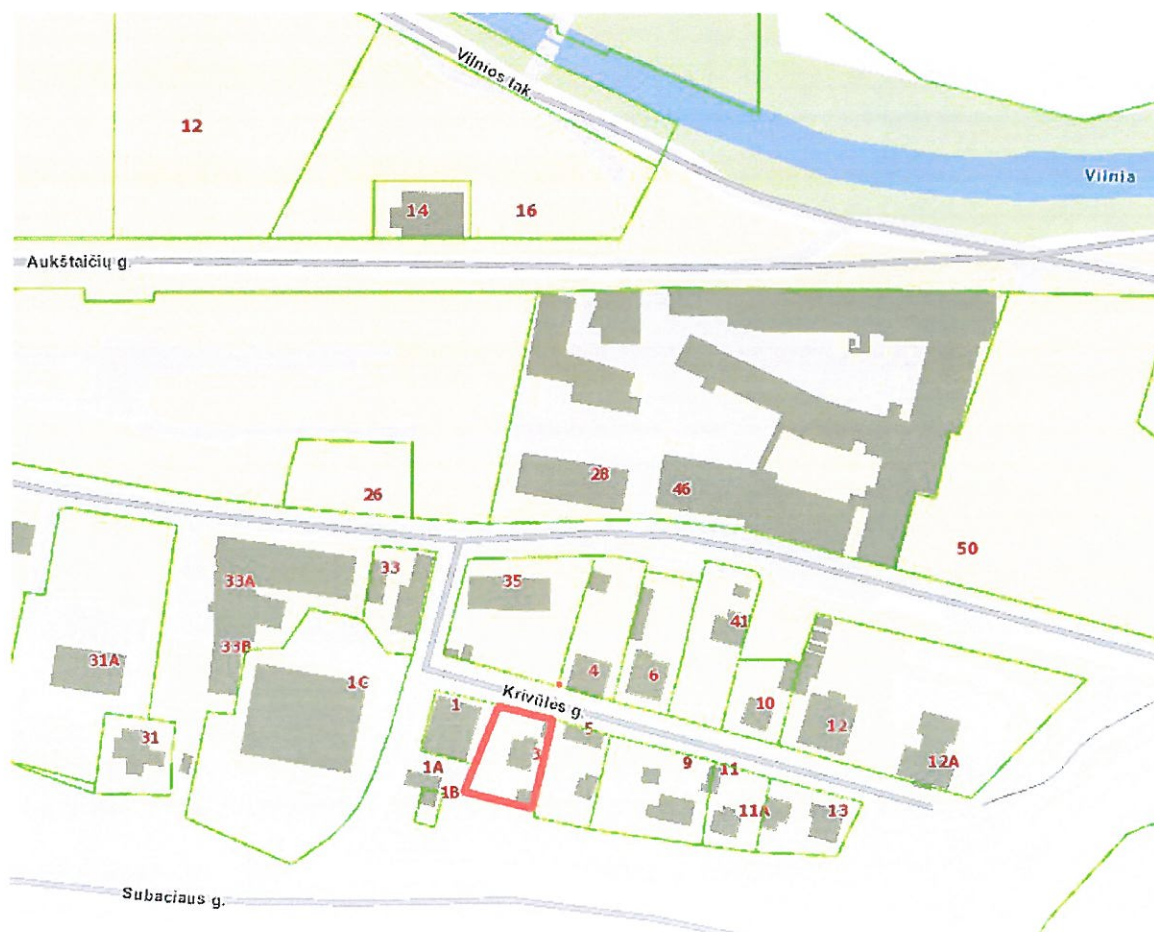
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Esama padėtis:

Sklypą iš dviejų pusių riboja gretimi gyvenamosios paskirties sklypai su statiniais, iš pietų pusės –valstybinė žemė, iš šiaurinės pusės – Krivulės gatvė. Sklype , kuriame projektuojamas daugiabutis pastatas yra vienbutis gyvenamasis namas su keliais pagalbinio ūkio pastatais.

Reljefas: Sklypo reljefas žemėjantis į šiaurės pusę. (alt.120,00- 115,50) .



Sklype esami pastatai, kurie bus griunami:

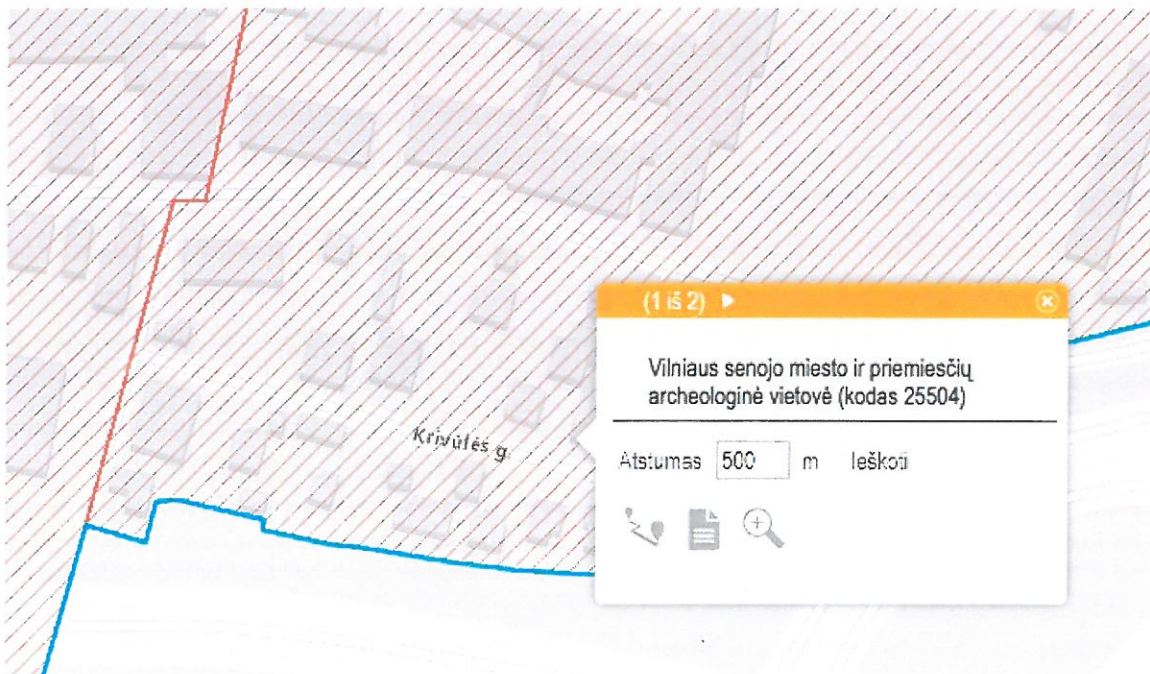
Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0171-8010)

Kiti inžineriniai statiniai- Kiamo statiniai (unik. Nr. 1094-0171-8076)



Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių:

- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) teritorija;
- Vilniaus senamiestis (Vizualinės apsaugos pozonis);



Sklype, bei su juo besiribojančiuose sklypuose, nėra pastatų, įtrauktų į kultūros vertybių registrą.

Pagal PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO - KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTO nuostatas, sklypas patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas.

Prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

Bendrajame plane sklypas patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo ir intensyvumo teritorijos“ zoną. Leidžiamas intensyvumas iki 1,6, max H iki 35 m.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Numatomi darbai

- Žemės sklype esantys nevertingi pastatai bus griaunami.
- Daugiabučio gyvenamojo namo statyba.

Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Dėl neišlaikomų norminių atstumų prie valstybinės žemės ir Krivulės gatvės RL yra gauti sutikimai.

Sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Į sklypą patenkama ir įvažiavimas į požeminį garažą iš Krivulės gatvės. Pagrindinis įėjimas į namą iš šiaurės vakarų pusės. Šalia įvažiavimo į garažą vienoje pusėje numatomi dviračių stovai, kitoje pusėje buitinių atliekų saugojimo patalpa.

Pietvakarinėje sklypo pusėje numatoma vaikų žaidimo aikštelė, poilsio vieta.

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – įrengiami įėjimo kontrolės įrenginiai (signalizacija), numatomas lauko įėjimo ir garažo vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais su fotodavikliais. Sklypą numatoma aptverti tvora iš trijų pusių, paliekant laisvą priėjimą iš gatvės pusės.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (12 butų ir 1 studija). Namas trijų aukštų, mansardiniu aukštu ir garažu rūsyje, kurio grindų altitudė su lyg Krivulės gatvės altitudė. Pastato stogas sutapdintas.

Pastato tūris formuojamas vadovaujantis reikalavimu, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5m. Aukštesnės nei 8,5 m vertikalios pastato dalys projektuojamos atitraukiant jas nuo sklypo ribų reikiamu atstumu. Pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėse neišlaikomi reikalaujami atstumai nuo sklypo ribos, tačiau gauti sutikimai iš NŽT ir VMSA MŪTD.

Rūsyje (pagal patalpų užimamą plotą po žeme), įvažiuojant nuo Krivulės g. pusės, projektuojamas 12 vietų garažas, pagrindinis įėjimas į daugiabutį, pagalbinė patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti. Patekimui į butus projektuojama atviro tipo laiptinė ir liftas.

Numatomas pastato inžinerinių tinklų (vandens, nuotekų, elektros) prijungimas prie miesto sistemų.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas naudoti šilumos siurblys „oras-vanduo“.

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

Fasadai neagresyvūs aplinkai, jų apdailai naudojamos natūralios medžiagos- klinkerio plytelės, skalūno čerpės, metalinės žaliuzės ir stiklas .

Stogas dengiamas rulonine stogo danga.

Langai mediniai, pilkos spalvos, su trijų stiklų paketu (du iš jų selektyviniai). Lauko durys aliuminio konstrukcijos.

Proj. Nr. 19-170
PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2019-08-20

Pastato medžiagiškumas:

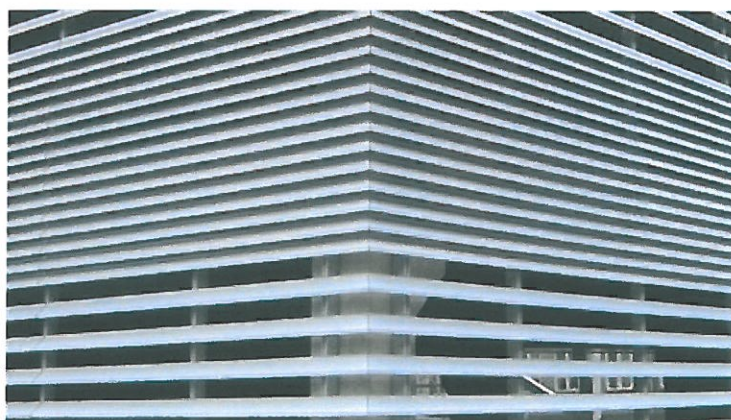
Sienos :



Mansardinio aukšto nuožulnių sienų apdaila:



Dalis vitrininių langų
dengiamos aliuminio žaliuzėmis:



Cokolinės dalies sienos (kiauryminės)
plytų (pilku) mūras ties garažu:



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS:
 Sklypo plotas: 768 m²
 Užstatytas plotas (antžeminis): 431,45 m²
 Sklypo užstatymo tankumas: 56 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 140 %
 Automobilių stovėjimo vietų: 12

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS:
 Bendras plotas: 1431,82 m²
 Naudingas plotas: 1071,83 m²
 Butų skaičius: 12
 Pastato tūris: 5600 m³
 Aukštų skaičius: 3 (+ rūsys, +mansardinis aukštas)
 Pastato aukštis: 15,40 m
 Pastato atsparumas ugniai: I

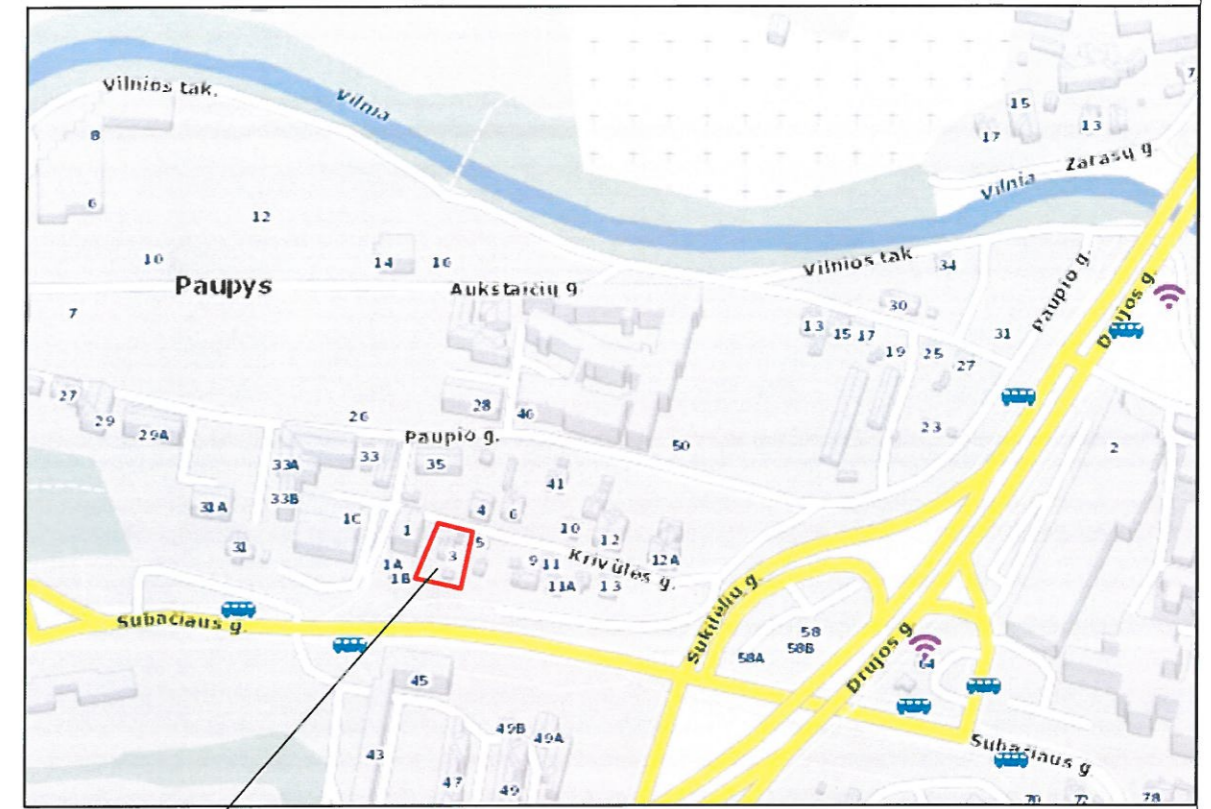
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Vaikų žaidimo aikštelė 50 m²

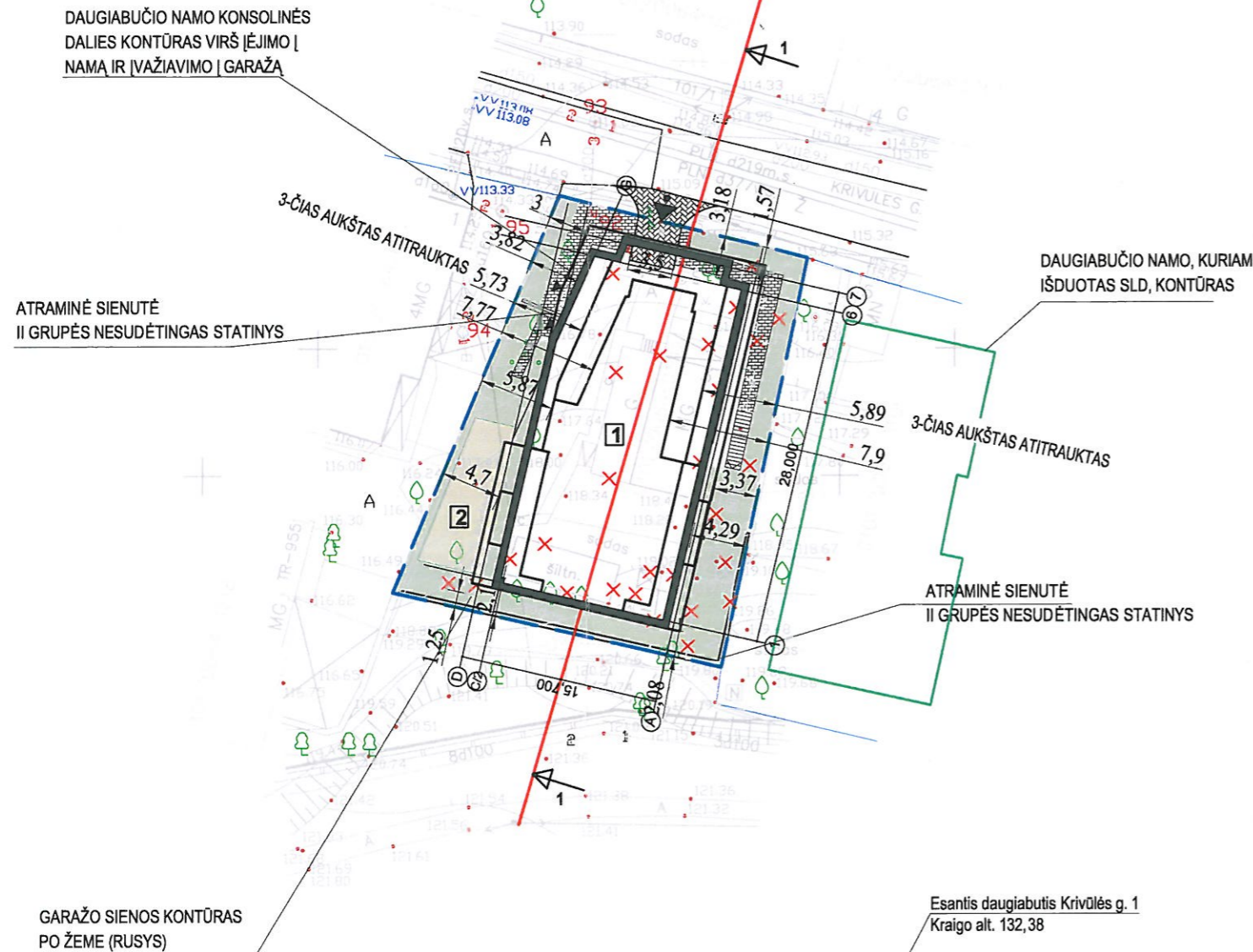
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

◀	lėjimas
▶	važiavimas
—	Sklypo riba
✗ ✗	Griaunami statiniai
■	Apželdinti plotai 248 m ²

152 - A - 6
 76/32 - 0337



SKLYPO VIETA



Rep. Nr. 19-170
 DĖL DOKUMENTŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navaitienė
 2018-08-20

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD	2018.07.30	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.07.30	[Signature]	[Signature]	
3	TELIA "Lietuva" AB	2018.07.25	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APS. TINKLAI"	2018.07.31	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.30	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRANSPORTAS"	2018.07.31	[Signature]	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.07.26	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.07.25	[Signature]	[Signature]	

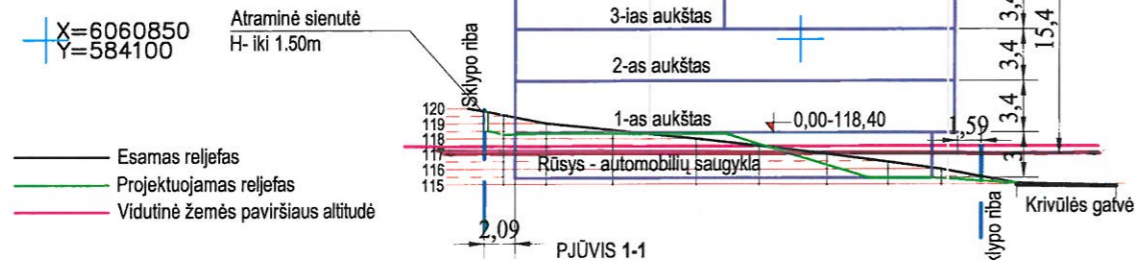
SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Irena Pozdejeva

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

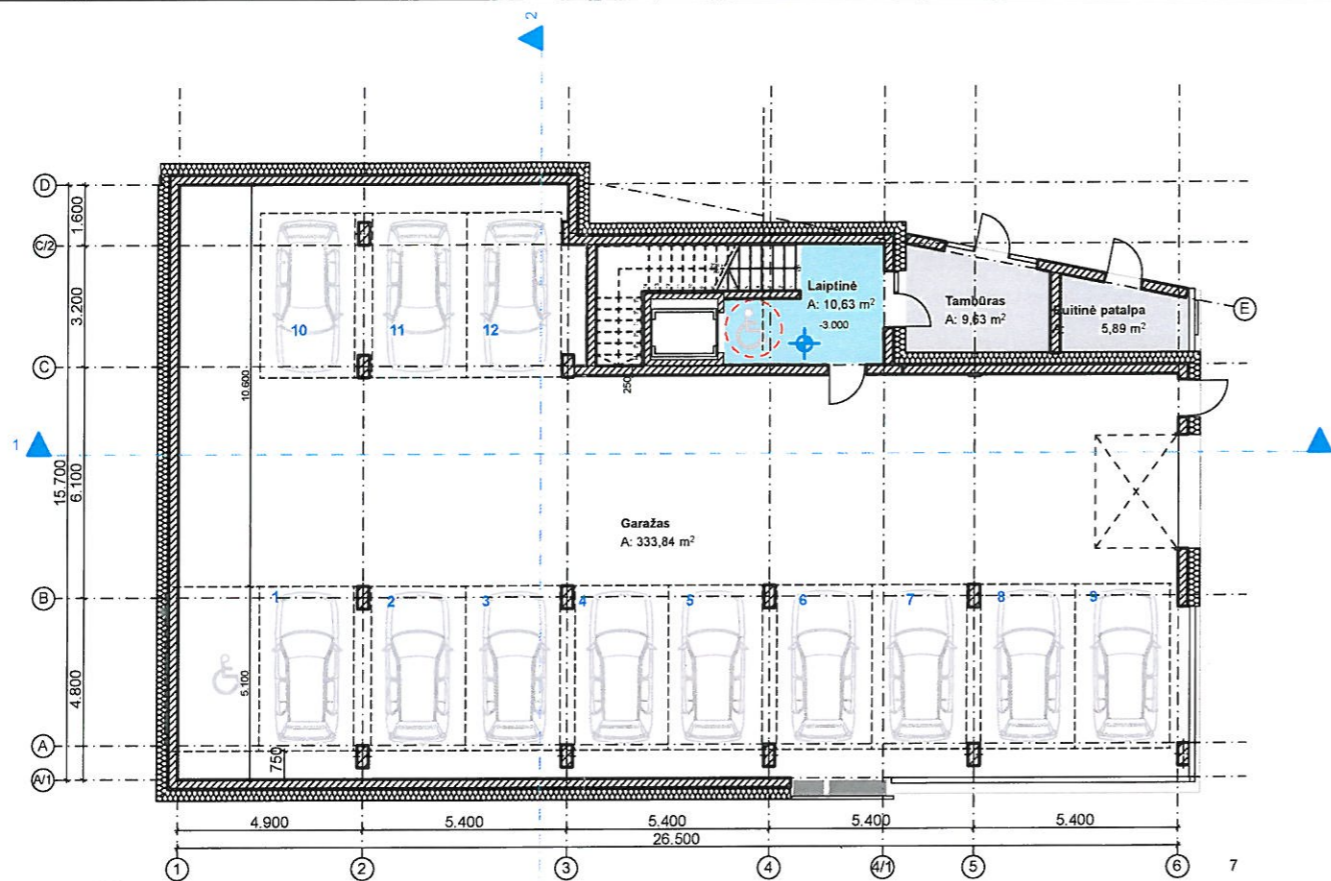
Pavardė	Parašas	GEODEZININKAS
		Objektas: Krivulės g. 3. Senamiesčio sen. Vilniuje Breznyns Inžinerinis topografinis planas
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
UAB IDEA URBANA	500	1
	Lapo Nr.	Data
	1	2018-07-02

X=21600
 Y=30450

X=6060850
 Y=584100

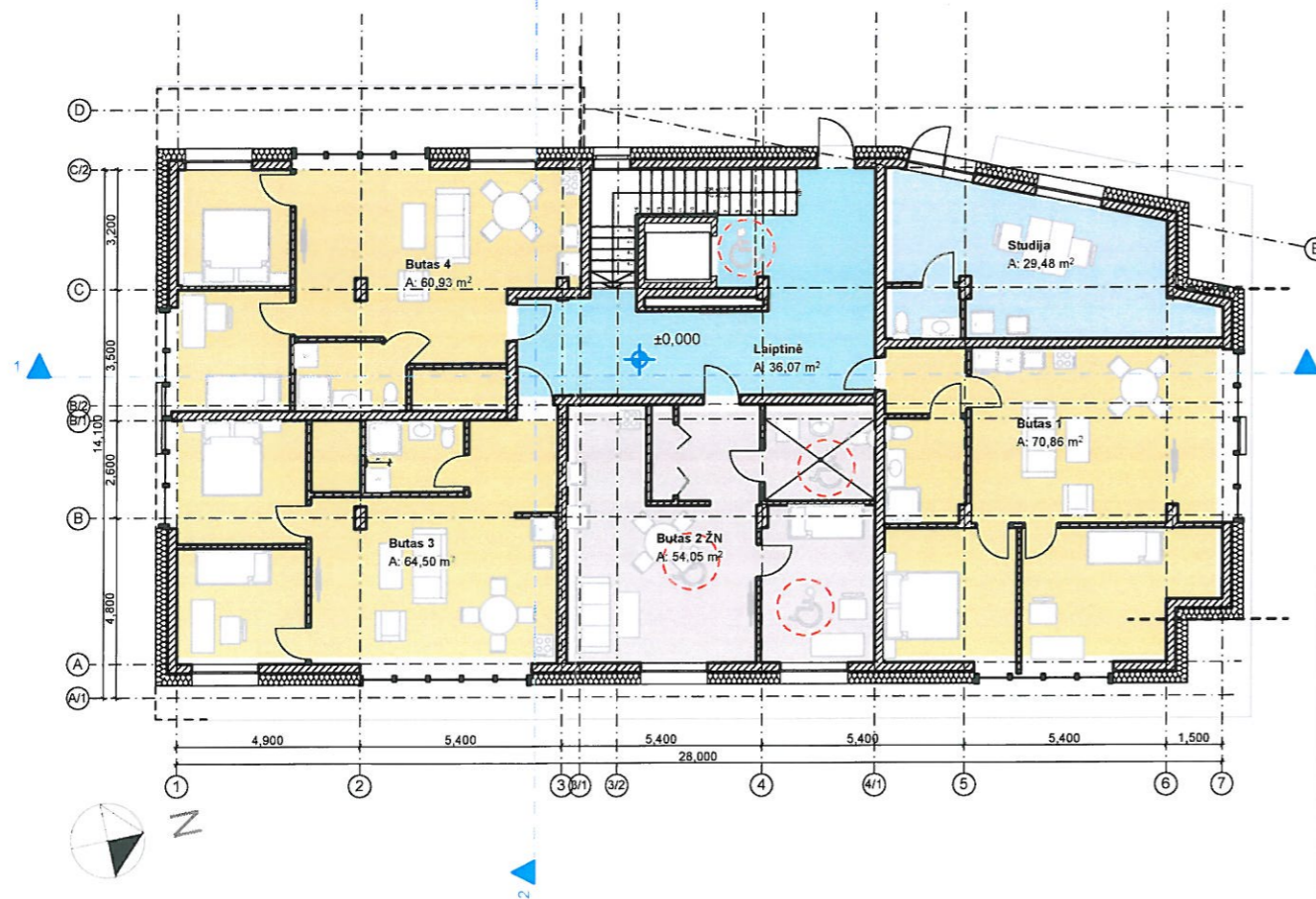


KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) VILNIAUS M. SAV., KRIVULĖS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, Arch. A. Budinienė	2019-07-30 2019-07-30	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO IU.18.10-K3-PP-BD.B-01
LT			LAIDA O LAPAS 01 LAPŲ 01



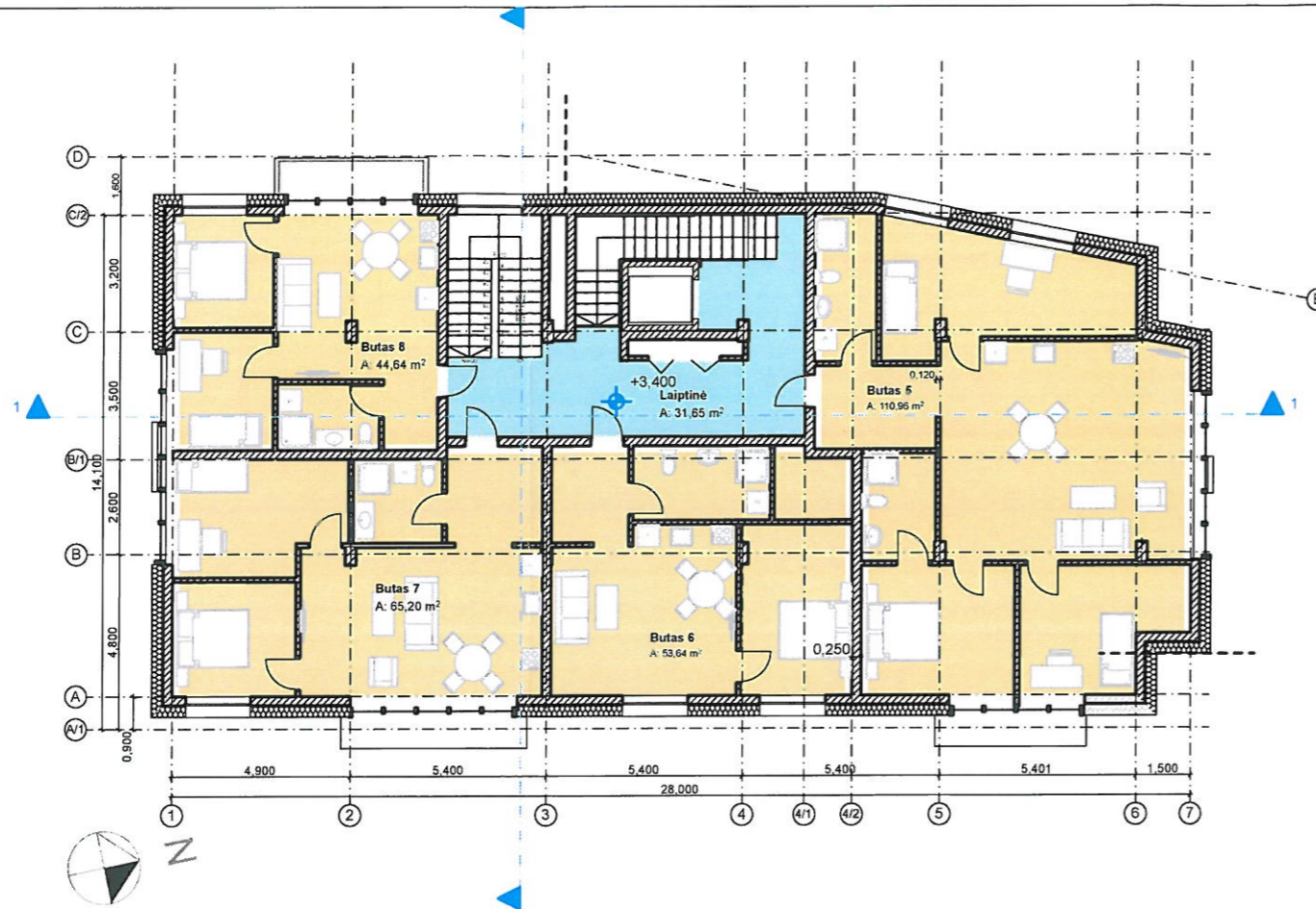
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotai
1	Tambūras	9,63
2	Buitinė patalpa	5,89
3	Garažas	333,84
4	Laiptinė	10,63
		359,99 m²

Proj. Nr. 19-190
 SVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamente
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalniskienė
 2014-08-20

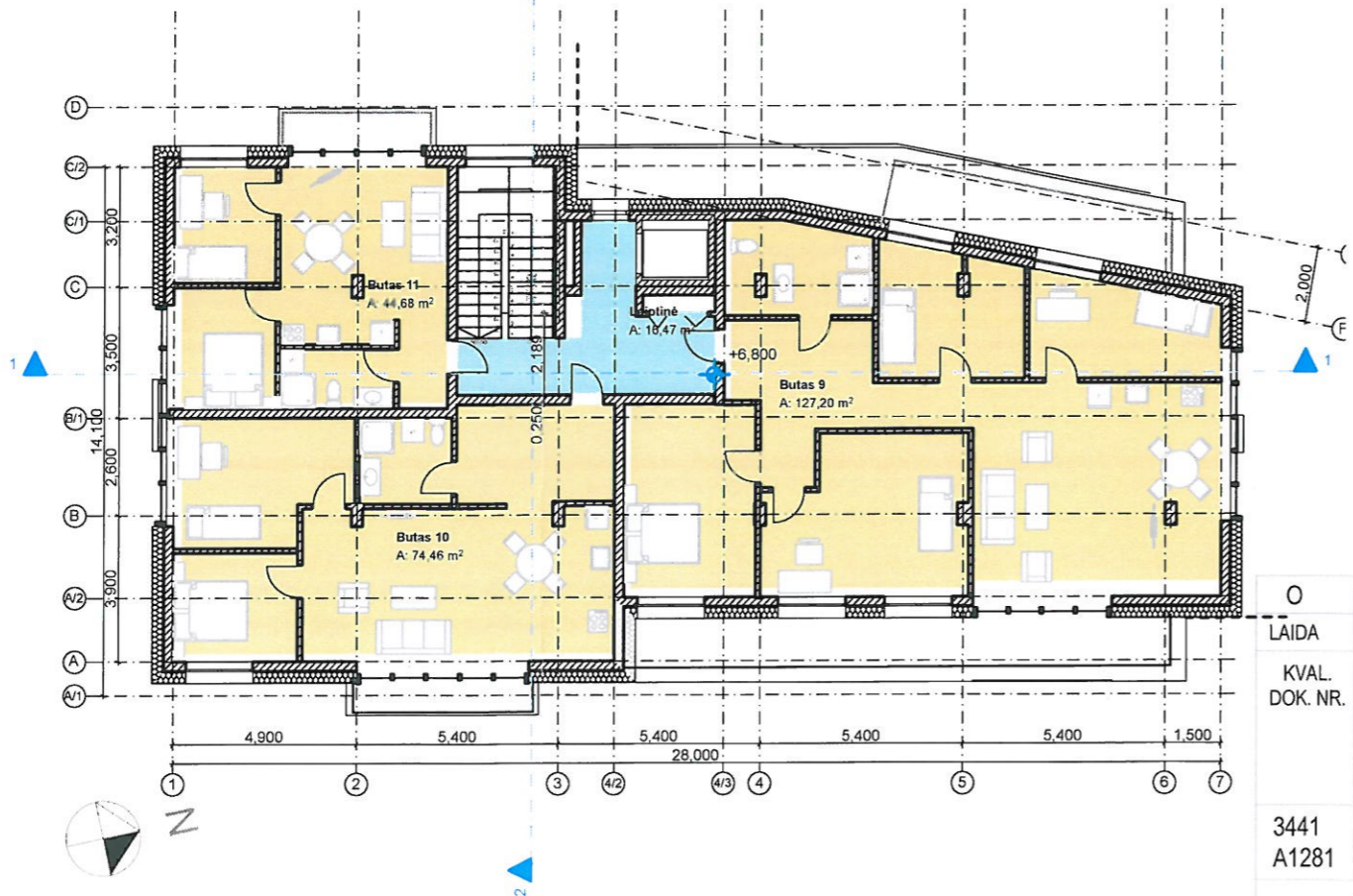


1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotai
1	Laiptinė	36,07
2	Studija	29,48
3	Butas 1	70,86
4	Butas 2 ŽN	54,05
5	Butas 3	64,50
6	Butas 4	60,93
		315,89 m²

O	2019-07-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" [m.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVULĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO, 1a. PLANAI M 1:200 LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-01 LAPAS LAPŲ 01 08

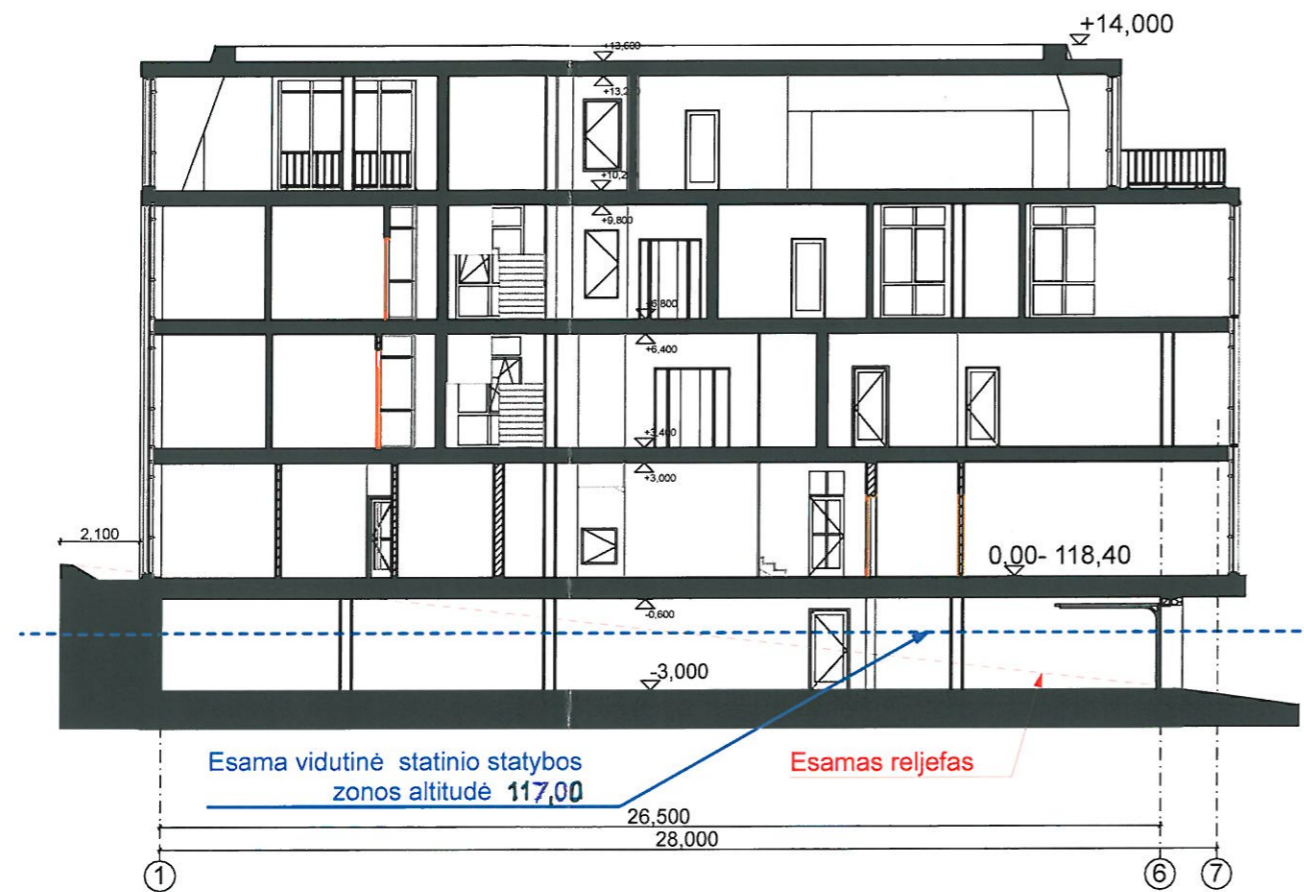


2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotai
1	Laiptinė	31,65
2	Butas 5	110,96
3	Butas 6	53,64
4	Butas 7	65,20
5	Butas 8	44,64
		306,09 m ²

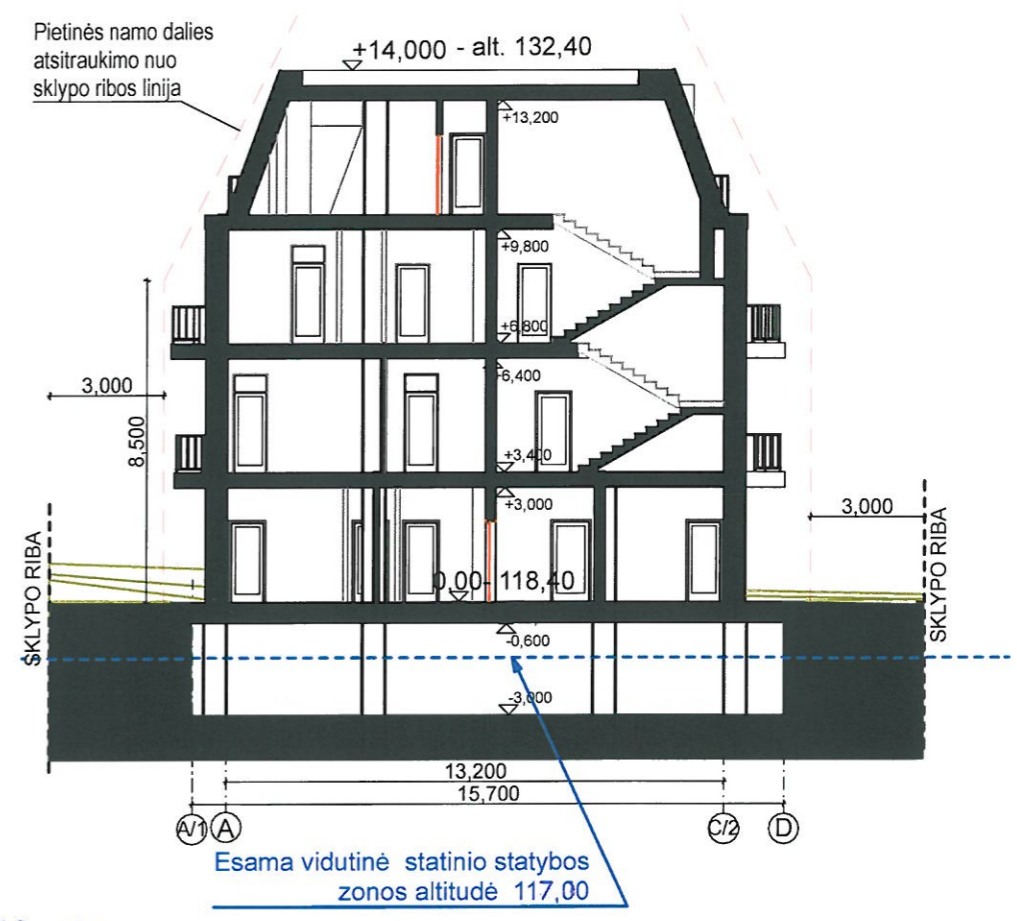


3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotai
1	Laiptinė	16,47
2	Butas 9	127,20
3	Butas 10	74,46
4	Butas 11	44,68
		262,81 m ²

O	2019-07-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" m.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVULĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2A. IR 3A. PLANAI M 1:200 LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-02 LAPAS LAPŲ 02 08



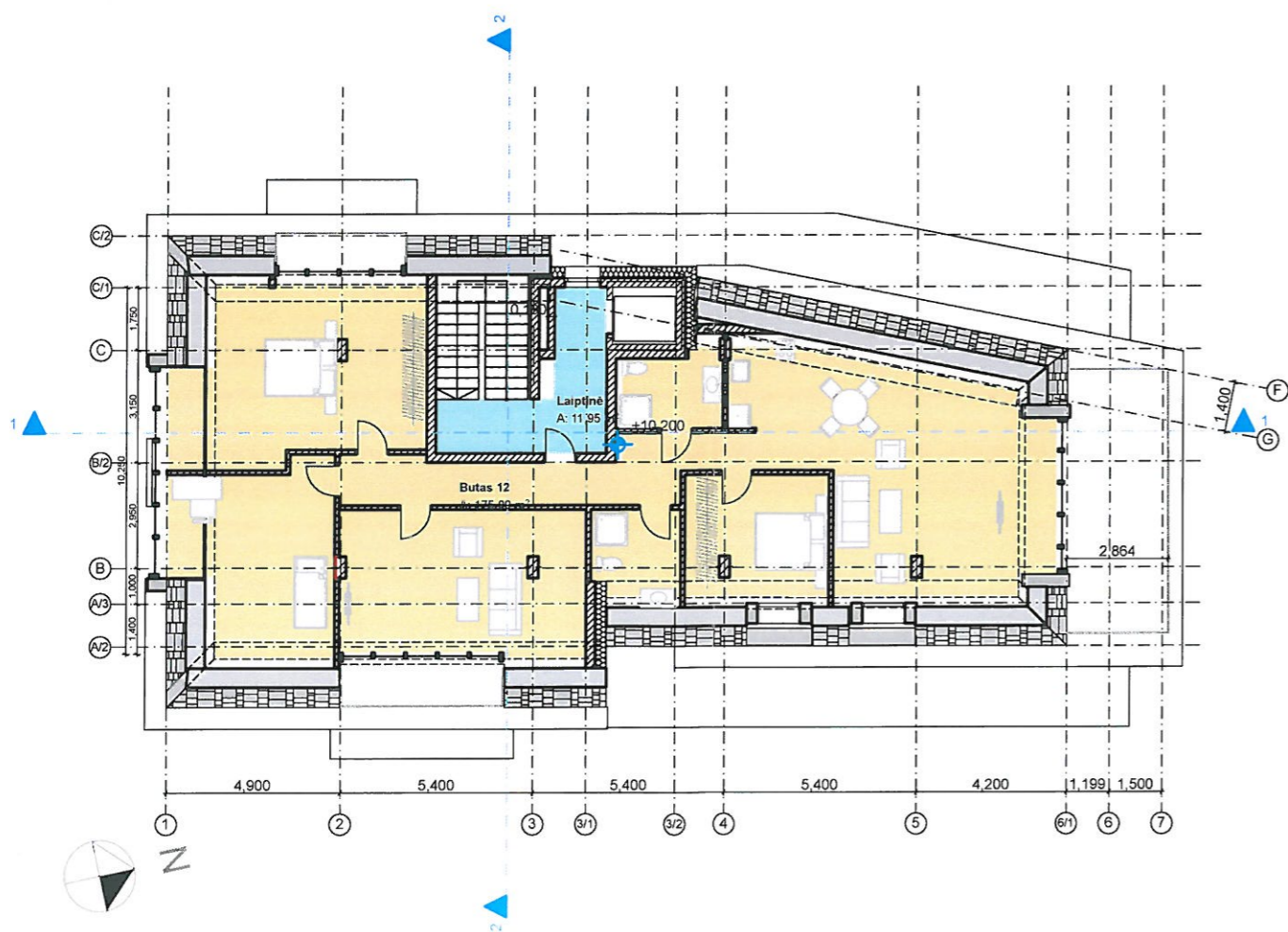
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

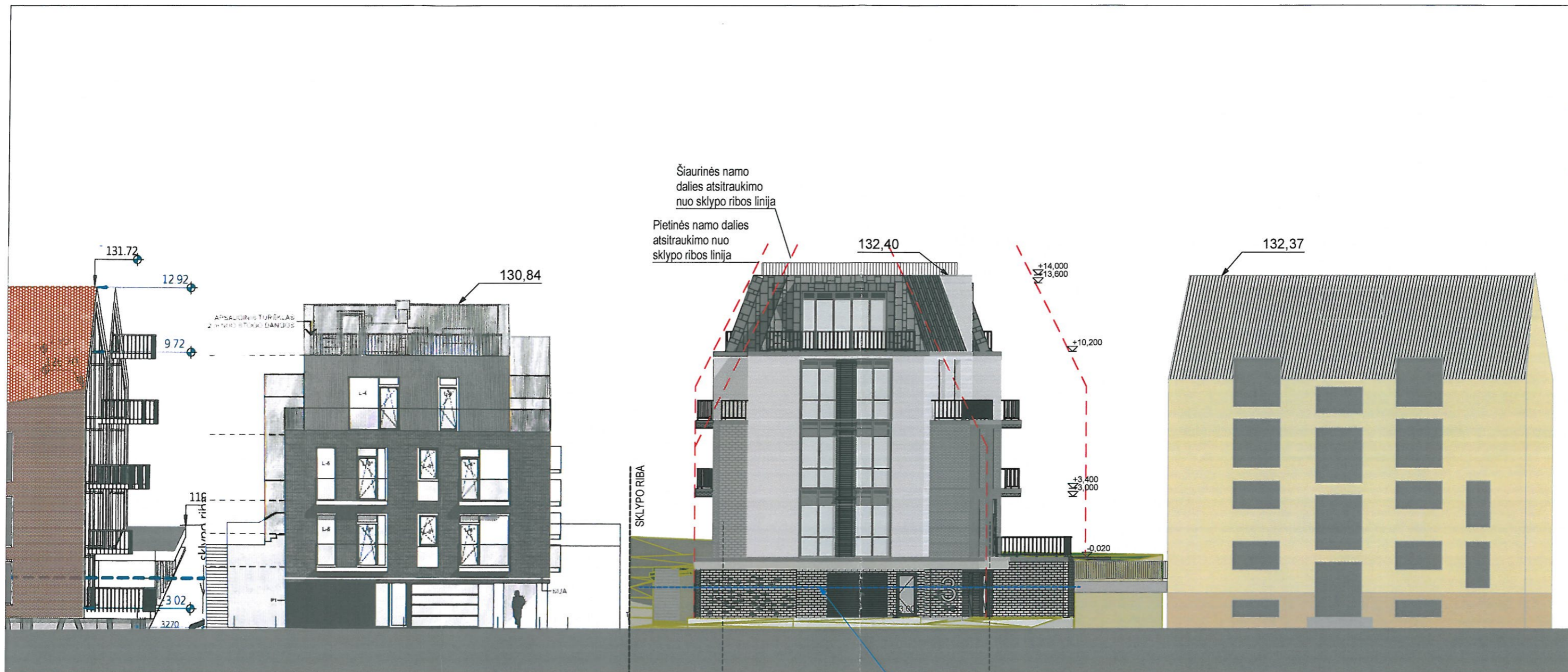
Lep. D. 19-1910
 PAVELDOSAUGOS
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalninkienė
 2019-08-20

Linija, pagal kurią atsiiraukinėjama su pastato konstrukcijomis, norin atitikti reikalavimą:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.



4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotai
1	Laiptinė	11,95
2	Butas 12	175,09
		187,04 m ²

O	2019-08-05	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" (m.k. 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331)	idea urbana
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVŪLĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1,2-2; 4A. PLANAS
		M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-03
		LAPAS
		LAPŲ
		03
		08



JOTAS SLD
 KRIVŪLĖS G. 5 DAUGIABUČIUI IŠDUOTAS SLD
 KRIVŪLĖS G. 3 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
 KRIVŪLĖS G. 1 ESAMAS DAUGIABUTIS

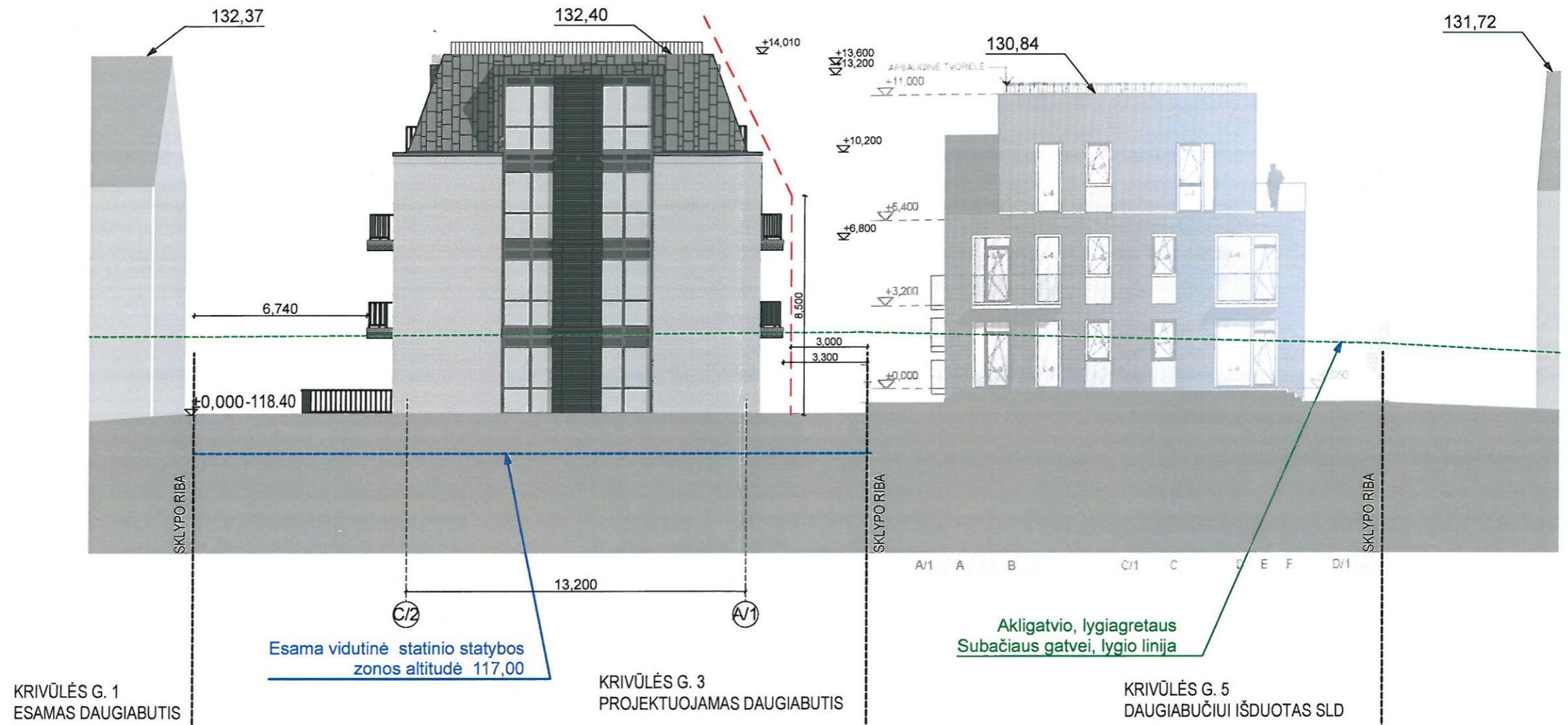
Esama vidutinė statinio statybos zonos altitudė 117,00

- - - - - Linija, pagal kurią atitraukinėjama su pastato konstrukcijomis, norin atitikti reikalavimą: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

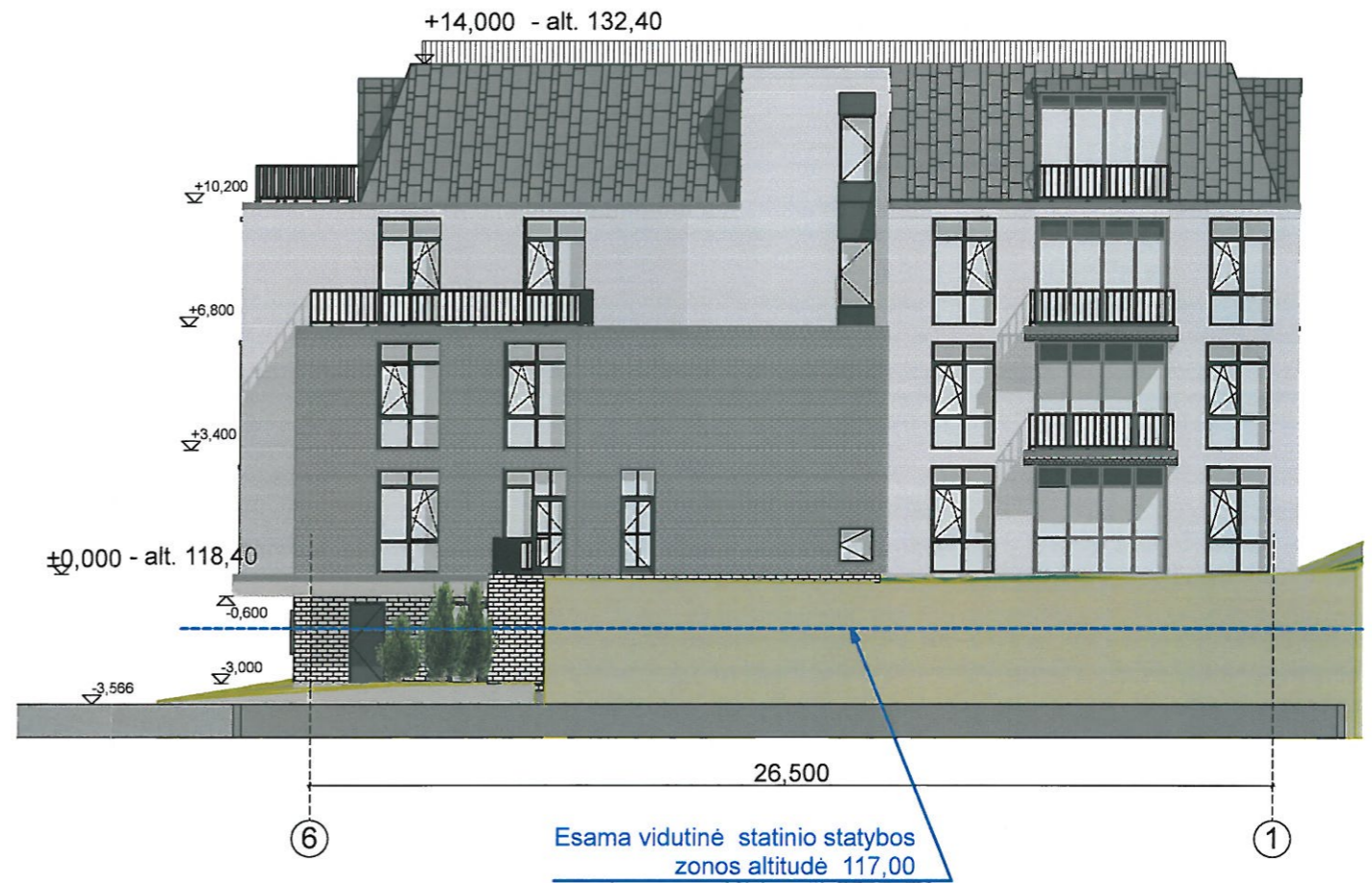
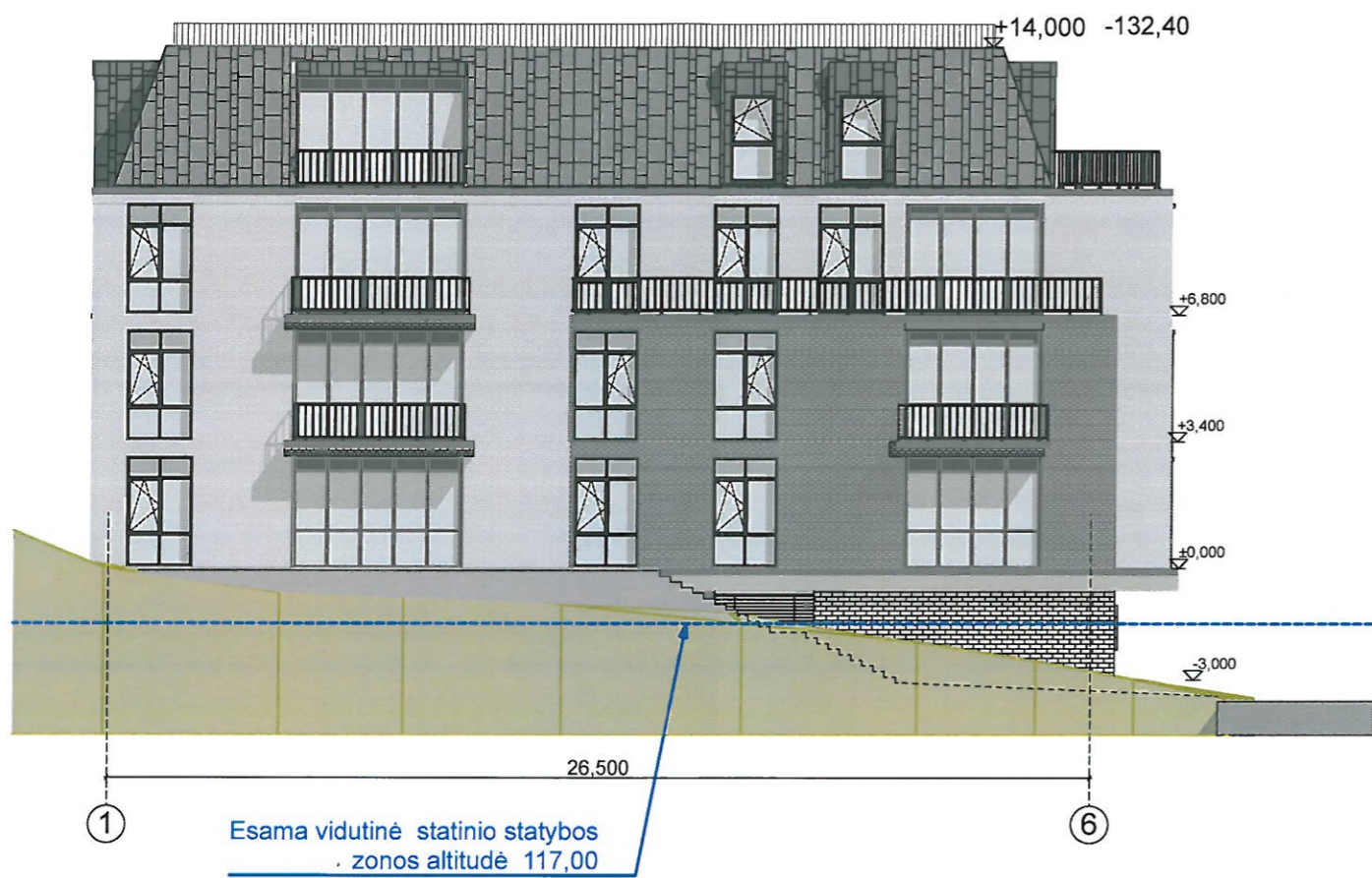
Ref. Nr. 19-170
 DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navalauskienė
 2019-08-30


O	2019-08-05	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" [m.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVŪLĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS SU GRETIMAIS PASTATAIS M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 04 08

--- Linija, pagal kurią atitraukinėjama su pastato konstrukcijomis, norin atitikti reikalavimą:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

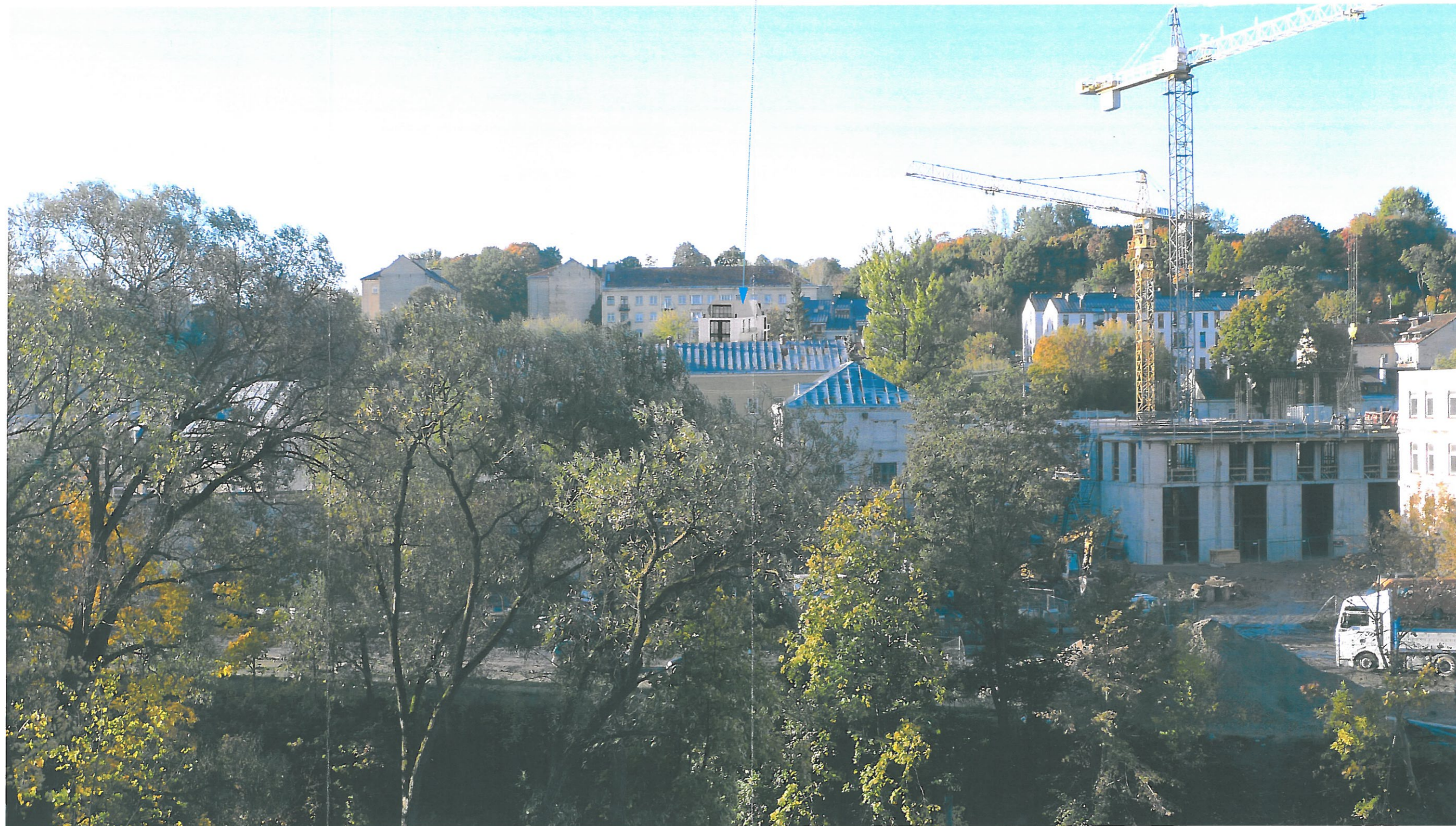




O	2019-09-26	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įm.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVŪLĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS FASADAS SU GRETIMAIS PASTATAIS M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ 05 08



O	2019-09-26	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" [m.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVŪLĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-06	LAPAS 06
			LAPŲ 08

Projektuojamas pastatas



O	2019-08-05	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įm.k.126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVULĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NUO KITOS VILNELĖS PUSĖS	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.10-K3-PP-SA.B-07		LAPAS 07	LAPŲ 08



VAIZDAS IŠ KRIVŪLĖS GATVĖS



VAIZDAS IŠ KRIVŪLĖS GATVĖS



VAIZDAS NUO SUBAČIAUS GATVĖS



VAIZDAS NUO SUBAČIAUS GATVĖS

KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įm.k. 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; tel. 85 2113331			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VILNIAUS M., KRIVŪLĖS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
3441 A1281	PV, Arch.	A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		VIZUALIZACIJOS		LAPAS	LAPŲ	
PP	STATYTOJAS: UAB "Rea LT"		IU.18.10-K3-PP-SA.B-08		08	08