

№	ISTAGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVADE	PARASAS	PARŠAROS
1	Miesto planavimo departamentas	2016.01.22	F. Bečiūnaitis		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.01.13	A. Stevanaitis		ET
3	TEO ABILI	2016.01.13	J. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSVITIKLAI"	2016.01.20	P. Radvilauskas		
5	ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS	2016.01.11	V. Radvilauskas		2016.01.10
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2016.01.13	A. Radvilauskas		2016.01.10
7	"LITORD" AB	2016.01.13	A. Radvilauskas		
8	UAB "SKAIDULA"	2016.01.13	A. Radvilauskas		

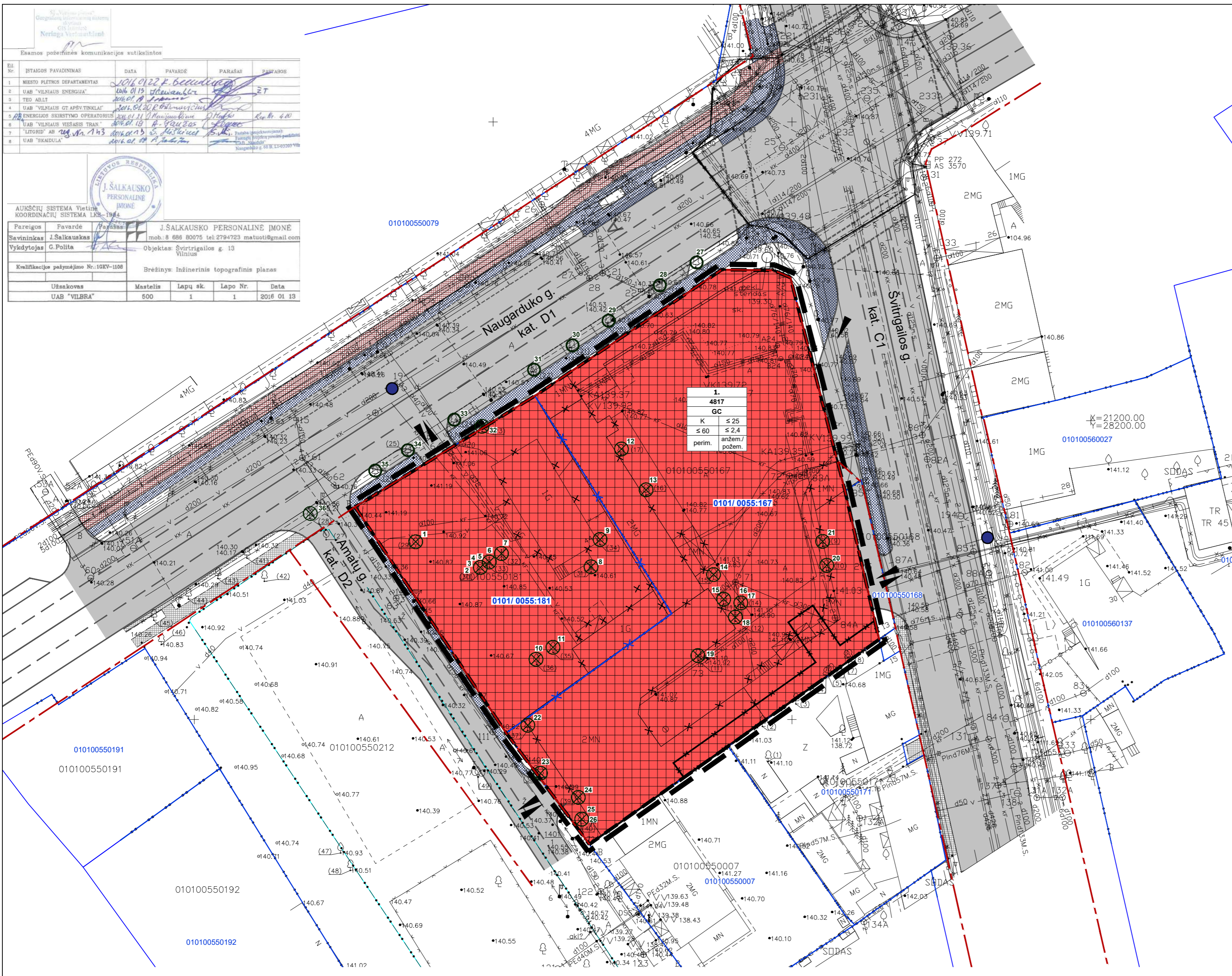
JEINERINIS REEŠTERIS

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE

Pareigos: Pavarde: J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
 Savininkas: J. Šalkauskas, mob. 8 686 80075, tel. 2794723, matuot@gmail.com
 Vykdytojas: G. Polita, Objektas: Švitrigailos g. 13, Vilnius

Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: IGEV-1108, Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mapelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "VILBRA"	500	1	1	2016.01.19



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 2017 m. mėn. d.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMAS SERVITUTAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ANTŽEMINĖS DALIES STATYBOS ZONA
	ESAMI PĖŠIČIŲ ŠALIGATVIAI
	PLANUOJAMI PĖŠIČIŲ ŠALIGATVIAI
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	GRIUNAMI PASTATAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
1	TERITORIJOS NUMERIS
4817	TERITORIJOS PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	galimas žemės naudojimo būdas
2	leistinas pastatų aukštis (m)
3	leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4	leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	automobilių statymo reglamentas

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (u. k. 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiėsčio kultūros paminklo (u. k. 16073) apsaugos zoną.
 - Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstruktijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Pastatų statyba neišlaikant 3 m iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) reikalavimus.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuoto miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausis, m²	Didžiausis, m²						
1.	1.	4817	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 25 m	alt. ≤ 165,71	≤ 60	≤ 2,4	Perimetrinis	-	-	≥ 20	-	≤ 3 a. + mansardiniai aukštai	negyvenamieji administracinės, viešbučių, paslaugų, sporto pastatai	Požeminė saugykla, antžeminė aikštelė	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - IV - elektros linijų apsaugos zonos; - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - IX - dujotiekų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ ŠVITRIGAILOS G. 13/42 DETALIOJO PLANO IR KVARTALO TARP KAUNO, VYTENIO, NAUGARDUKO IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ SKLYPŲ PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2017-08
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2017-08
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "VILBRA"		
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS			LAPAS LAPŲ
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			0
SMA 16/ 07			1 1