

Projektą parengė:	UAB „ARKKITEHTI“ Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: info@arkk.lt Įmonės kodas 141934693
Statytojas:	M. M. B. M.
Komplekso Nr.:	ARKK-2201-03-TDP
Objektas:	Dviejų butų gyvenamasis namas, Bičiulių g. 17, Vilnius, statybos projektas
Sklypo unikalus nr.:	0101-0161-0145
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0161:145 Vilniaus k.v.
Kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	Architektė I.Martinonytė Atestato Nr. A2102
TVIRTINU:M.M.B. M.
	VILNIUS 2023



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	19 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,19
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,44 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

	<p>želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias</p>

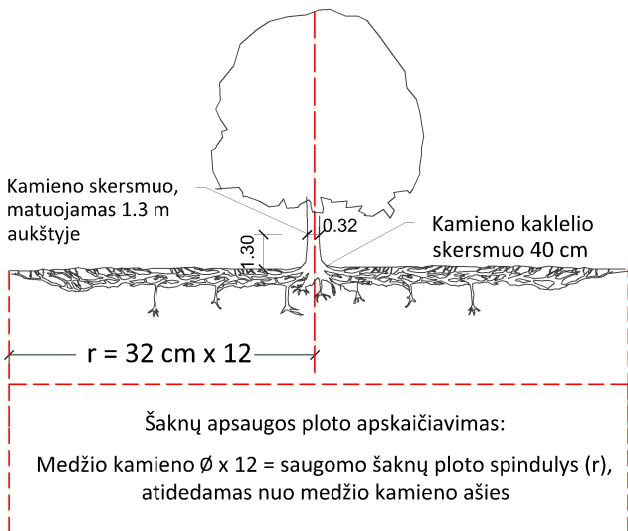
		leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną DAN-1-4, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33;36.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.</p> <p>Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis. Siekiant įvertinti, ar nauja statyba sklype galima, prašome pažymėti šlaitų ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribas, 50 m atstumo ribą nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos, šlaito aukštį, atstumą nuo projektuojamo pastato iki šlaito briaunos bei pateikti inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadas konkrečiam pastatų aukščiui nustatyti.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės

	informacijos parengimas	administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	-------------------------	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

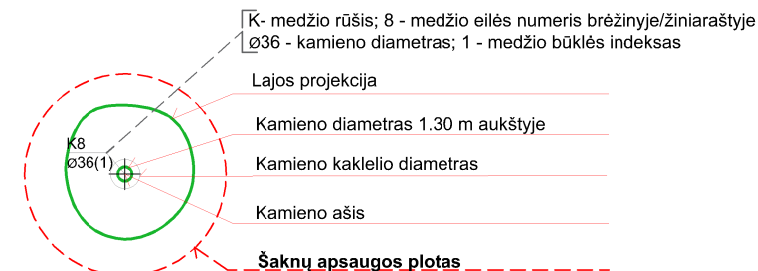
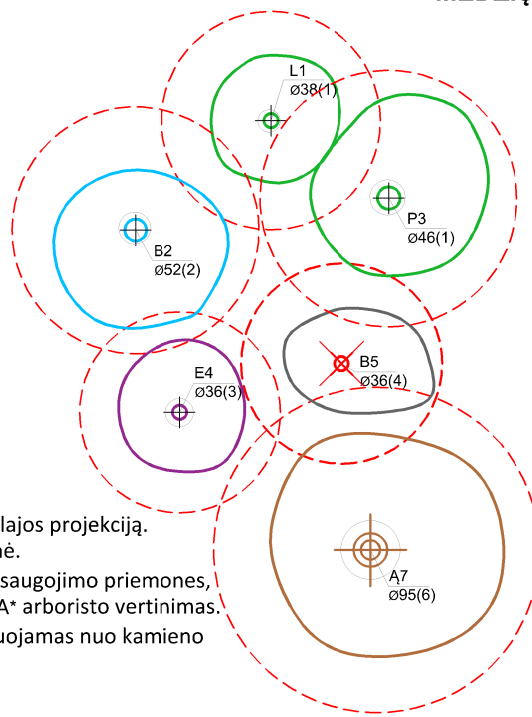
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



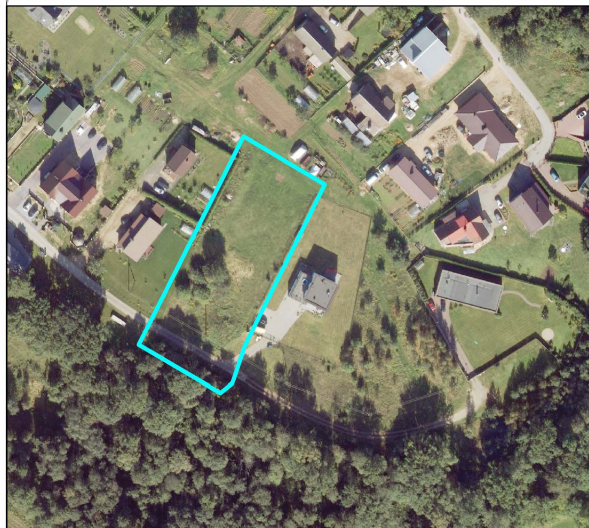
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BIČIULIŲ G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A659-521/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-28 13:14:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 16:38:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 16:38:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontali? laiptas 0.5 m



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Uzstatymo plotas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas 337.89 m ²
2	Projektuojama terasa
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos viso: 5 vietos
4	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
5	Projektuojamas infiltracijos šulinys
6	Projektuojamas artezinis gręžinys

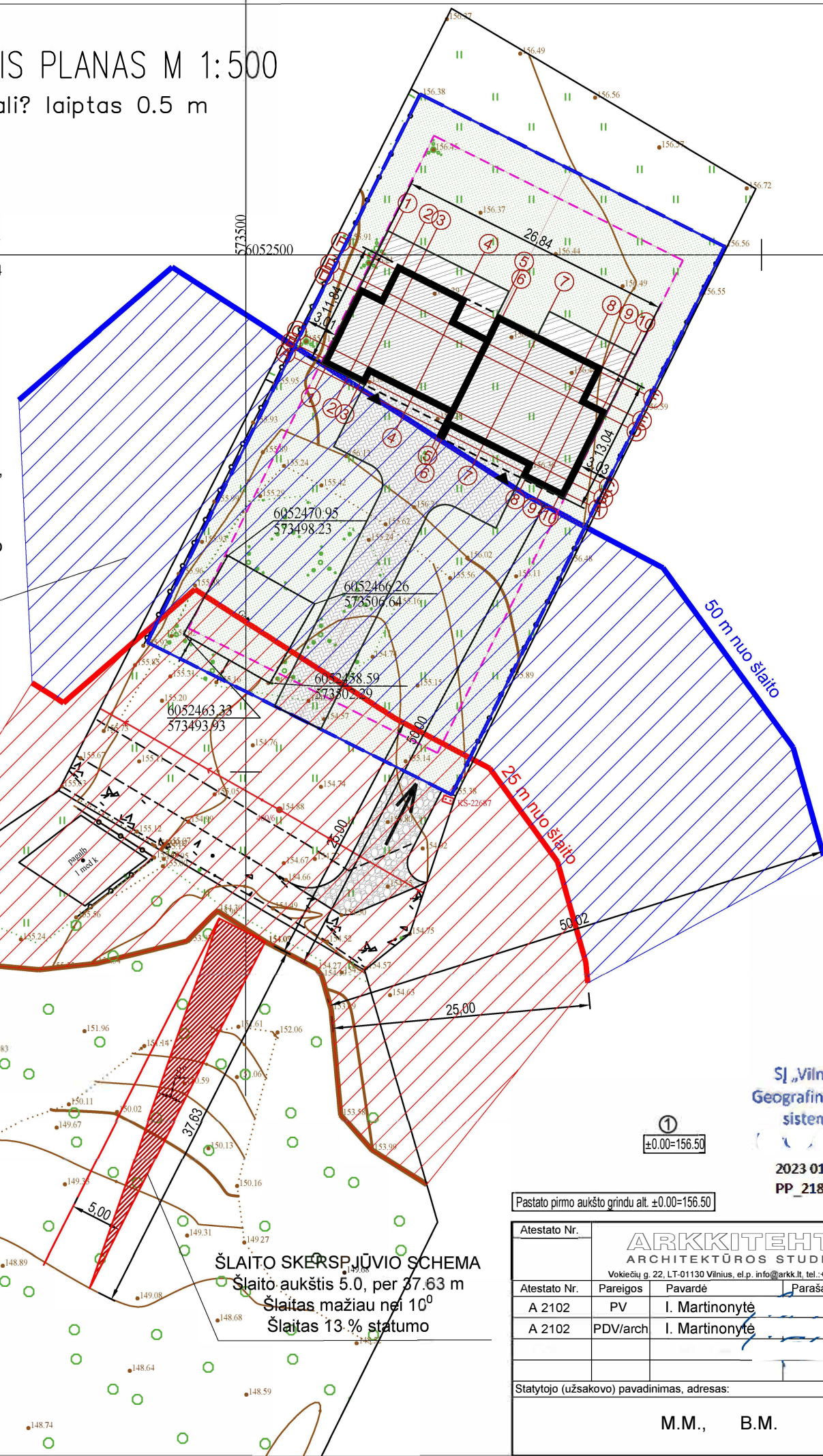
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1956.00 m ²
Sklypo uzstatymo tankis	17.27 %
Sklypo uzstatymo intensyvumas	18.91 %
Kietos dangos	254.00 m ²
Apželdinta sklypo ploto dalis	1328 m ² - 67 %

Projektuojamas gyvenamasis namas	
Bendras plotas	369.89 m ²
Buto 1 plotas	167.39 m ²
Buto 2 plotas	202.50 m ²
Naudingas plotas	217.98 m ²
Pastato tūris	1800.00 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis nuo žemės lygio	7.44 m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis;

Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima;

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną DAN-1-4, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų staterinių nei 10° prieigose.



ŠLAITO SKERSPĖJIO SCHEMA
 Šlaito aukštis 5.0, per 37.63 m
 Šlaitas mažiau nei 10°
 Šlaitas 13 % statumo

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 01 30
 PP_2182

Pastato pirmo aukšto grindų alt. ±0.00=156.50

Atestato Nr.		ARKHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel. +370 677 42940</small>			Objektas:	
A 2102		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
A 2102		PV	I. Martinonytė	[Signature]	2022.12.18	Brėžinio pavadinimas:
		PDV/arch	I. Martinonytė	[Signature]	2022.12.18	SKLYPO PLANAS
		Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Sutarties nr.:		TDP
		M.M., B.M.		Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis
				SP	0	1:500
				Lapas	Lapų	1
				1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1956.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.91	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17.27	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	369.89	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	217.98	
4. Pastato tūris.*	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7.44	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- | | | | |
|---|-------|-----------------|--|
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; | mm ² | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; | mm ² | |

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Inga Martinonytė A2102 2023 01 12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas Tvirtinu: M.M. 2023 01 12
B.M. 2023 01 12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Aplinkinių teritorijų vertinimas ir analizė
2. Sklypo teritorijos planavimas ir gerbūvis
3. Architektūrinė dalis
4. Konstruktyvinė dalis
5. Inžinerinė dalis
6. Gaisrinė sauga
7. Susisiekimo dalis

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	14	0

1. APLINKINIŲ TERITORIJŲ VERTINIMAS IR ANALIZĖ

1. Teritorija	Bičiulių g. 17, Vilnius Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
2. Užstatymas	Teritorija susiformavusi, užstatyta gyvenamaisiais vieno buto namais Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas.
3. Transporto srautai, transporto parkavimas	Transporto srautai pietinėje dalyje sklypo atžvilgiu, automobilių pravažumas mažas – tik aplinkinių namų privažiavimui, toliau gatvė nepravažiuojama. Automobiliai parkuojami sklype, namo atžvilgiu pietinėje dalyje.
4. Pėsčiųjų srautai	Pėsčiųjų srautai nedideli.
5. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas labai geras.

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

2. SKLYPO TERITORIJOS PLANAVIMAS IR GERBŪVIS

1. Sklypo plotas	1956.00 m ²
2. Sklypo charakteris	Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės sklypo atžvilgiu, iš suformuotos gatvės. Sklypo apželdinimas, aptvėrimas ir tvarkymas organizuojami atsižvelgiant į reljefą ir teritorijai būdingus aplinkos tvarkymo principus, išlaikant autentišką aplinką.
3. Sklypo reljefas	Sklypo reljefas neišraiškingas, per visą sklypo ilgį peraukštėjimas 1,5 m.
4. Sklypo užstatymas statiniais	Sklypas neužstatytas, tačiau sklype pietvakariniame sklypo kampe yra seni pamatai
5. Sklypo kietosios dangos	Automobilių privažiavimas ir parkavimo vietos sklype projektuojamos, numatoma betoninių trinkelų danga, ji bus iki namo iš pietinės pusės. Aplink pastatą iki terasų numatoma 1,5 m pločio trinkelų dangos takelis.
6. Sklypo apželdinimas	Sklypas neapaugęs krūmais, tačiau yra jaunų savasėjų medžių.
7. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas	Buitinės atliekos surenkamos specialiame buitinių šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas pietinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į kiemą. Konteineris privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.
8. Teritorijų planavimo dokumentai	-

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

3. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. Statinių sudėtis ir paskirtis	Dvibutis gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties, skirtas dviejų šeimų gyvenimui ir poreikiams. Gyvenamo namo kategorija – neypatingas.		
2. Statinių (pastato) tūris	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, tradicinės architektūrinės išraiškos, dviejų aukštų, sutapdintu stogu, mūrinės konstrukcijos. Iš vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos, iš lauko fasadas dekoratyvinio tinko apdaila (samanėlė) komponuojama su klinkerio plytelių apdaila. Stogo danga prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija arba EPDM danga. Pastatas suprojektuotas pritaikant šiuolaikinius statybos konstruktyvo, inžinerinių dalių sprendinius. Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį, aplinkinio užstatymo charakterį.		
3. Statinių apibūdinimas	3.1. Gyvenamasis namas Projektuojamas gyvenamasis namas, dviejų butų ir dviejų aukštų. Viename bute yra tambūras, iš kurio iškart patenkama į pagalbinę patalpą ir garažą bei į svetainę/virtuvę, šalia kurių yra ir WC, laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte yra nedidelis holas, tėvų miegamasis su drabužine, vienas vonios kambarys ir du vaikų kambariai. Antrame bute yra tambūras, iš kurio iškart patenkama į pagalbinę patalpą ir garažą bei į svetainę/virtuvę, šalia kurių yra ir WC, iš svetainės patenkama į darbo kambarį, yra laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte yra nedidelis holas, tėvų miegamasis su drabužine ir vonia, vonios kambarys vaikams, skalbyklos patalpa ir du vaikų kambariai. Statinio užstatymo plotas – 337.89 m ² , bendras plotas – 369.89 m ² (butas 1 – 167.39 m ² ir butas 2 – 202.50 m ²), pastato tūris – 1800.00 m ³ . Pastato aukštis nuo žemės iki kraigo yra 7.44 m.		
4. Statinių apdaila, langai, durys	4.1. Lauko apdaila Namų fasadas – lauko sienų apdaila - dekoratyvinio tinko apdaila (samanėlė) komponuojama su medinėmis dailylentėmis. Stogo danga prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija arba PVC danga.		
5. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija	Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja visose gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandas. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina. Namų bendrojo kambario (svetainės) įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykis ne mažesnis kaip 1:2,5, o minėta patalpa orientuota į pietų ir vakarų pusę. Miegamuosiuose kambariuose įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykis ne mažesnis kaip 1:5. Pastarųjų langai orientuoti į rytų, pietų, vakarų, šiaurės puses. Dirbtinės apšvietos sistema suprojektuota taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją		
ARKK-2201-03-TDP	Lapas 4	Lapų 14	Laida 0

	<p>veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.</p> <p>Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.</p>																									
<p>6. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo</p>	<p>Projektuojamas pastatas nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Projektuojamo pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių (1 lentelė, 3 eilutė), nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".</p> <p>1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros laikas*</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos</td> <td>diena vakaras naktis</td> <td>45 40 35</td> <td>55 50 45</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</td> <td>diena vakaras naktis</td> <td>65 60 55</td> <td>70 65 60</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą</td> <td>diena vakaras naktis</td> <td>55 50 45</td> <td>60 55 50</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.</p> <p>Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant (užsakovui kaip užduotį nurodžius išorės sienų pageidaujamus storius ir medžiagiškumą) C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).</p> <p>Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 40 dB akustinę varžą.</p> <p>Visose gyvenamose patalpose triukšmo lygis dienos metu nuo 06 iki 18 val. $<\Delta 30$ dB, vakaro (18-22 val.) $<\Delta 25$ dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip $\Delta 15$ dB.</p> <p>Išorės sienos - $R_w=60$ dB. Stogo konstrukcija - $R_w=60$ dB Lauko durys - $R_w=40$ dB Langai - $R_w=40$ dB</p> <p>Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis negali viršyti 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir negali viršyti 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius). Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Daikin ERLQ008CV3 + EHBH08CB3V, kurio maksimalus triukšmo lygis 49 dBA.</p> <p>Kiti projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį (L_{dvn}) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu ($L_{nakties}$) iki 45 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.</p>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	1	2	3	4	5	1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45	3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60	4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA																						
1	2	3	4	5																						
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45																						
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60																						
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50																						
<p>7. Sveikatos apsauga</p>	<p>Automobilių privažiavimas ir parkavimas. automobiliais privažiuojama prie pastato betoninių trinkelų danga. Automobiliai parkuojami ir laikomi sklypo teritorijoje. Kiekvienam butui po dvi automobilių stovėjimo vietas šalia namo projektuojamose automobilių stoginėse.</p> <p>Buitinės atliekos. Buitinės atliekos kaupiamos sandariame šiukšlių konteineryje, su dangčiu. Buitinės atliekos išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo kompanija.</p>																									

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Vėdinimas

Patalpos vėdinamos – šiltuoju metų sezonu - natūraliu būdu, atidarius langus ir rekuperacine vėdinimo sistema. Šaltuoju metų sezonu patalpų vėdinimui naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Mikroklimas

gyvenamajame name mikroklimas projektuojamas pagal higienos normas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“. Žemiau esančioje lentelėje pateiktos ribinės mikroklimate vertės.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

8. Statinių (pastato) patalpų grupių šilumos izoliacija, mikroklimas

Išorinės pastato konstrukcijos suprojektuotos su šilumos izoliacijos sluoksniu pagal minimalius, reikalaujamus normatyvus. Buvo atliekami energinio naudingumo skaičiavimai, vertinimo ataskaita.

Oro kokybė projektuojamame pastate užtikrinama įrengiant priverstinio oro ištraukimo iš atskirų patalpų sistema (rekuperacinė oro vėdinimo sistema).

Visose patalpose įrengiami atidaromi langai papildomam patalpų išvėdinimui.

Oro drėgnumo reikalavimai (30-75 %) užtikrinami garantuojant priverstinės ventiliacijos sistemos veikimo efektyvumą, šildymo sistemos parametrus, apsaugant pastatą nuo išorinės drėgmės.

Pastato statybai ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos gyvenamųjų patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (W/m²K): išorinių sienų- 0,127 (tinkuojamo fasado) langų 0.80 ir durų 1.2, grindų - 0,105, stogo - 0,083.

Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra -20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,7°C.

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymas numatomas oras-vanduo šilumos siurblys. Šilumos šaltinio įrenginys bus katilinėje. Gyvenamojo namo patalpose įrengiamos šildomos grindys.

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Gyvenamas namas	
Svetainė	20
Miegamieji	20
Koridoriai	20
Virtuvė	20
Vonios kambariai	25
Tualetai	23
Sandėlis	15
Dušinės, vonios	24-26

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

<p>9. Statinių (pastato) atitvarų šilumos laidumo koeficientai W/m²K</p>	<p>Gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra šie: Stogo 0.083 W/mK; išorės sienos (tinkuojamos) 0.127 W/mK; grindų ant grunto 0.105 W/mK; langų 0.80 W/mK; durų 1.20 W/mK; Pastato energetinio naudingumo klasė – A++. Pastato energinį naudingumą paskaičiavo atestuotas specialistas.</p>		
<p>10. Statybos įtaka aplinkai, aplinkos poveikis</p>	<p>Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; 2. projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. <p>Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.</p> <p>Pastatų statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.</p> <p>Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriamas pavojinga spinduliuotė.</p> <p>Projektuojamuose pastatuose sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.</p> <p>Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti; • tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; • netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus. <p>Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.</p> <p>Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.</p> <p>Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo</p>		
<p>ARKK-2201-03-TDP</p>	<p>Lapas 7</p>	<p>Lapų 14</p>	<p>Laida 0</p>

panaudotos, adresą.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Statybinių atliekų tvarkymas atliekamas remiantis dokumentais:

1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, įsakymas Nr. D1-637 (galiojanti redakcija nuo 2018-07-01)

Statybos atliekų kiekių ir jų tvarkymo būdo lentelė:

Eil. Nr.	Susidaranti atliekos	Mato vnt.	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1.	Betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu	m ³	0,10	17 01 17 01 01 17 01 02	12.11	Išvežama pagal sutartį į atliekų surinkimo aikštelę
2.	Izoliacinės medžiagos	m ²	0,02	17 06		Išvežama pagal sutartį į atliekų surinkimo aikštelę
3.	Medis	m ²	0,30	17 02 17 02 01		naudojama kurui
4.	Geležis ir plienas	m ²	0.02	17 04 05		Atiduodama tvarkytojui

Statybvietėje nenumatoma didelių gabaritų statybinių atliekų ir neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įranga. Visos statybinės

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

4. PASTATO KONSTRUKTYVINĖ DALIS

1. Pamatai	<p>Gyvenamajam pastatui projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai Ø400 mm skersmens. Projektuojama laikanti gelžbetoninė pamatinė sija.</p> <p>Gręžtinius polių įrengti betonuojant apsauginiuose vamzdžiuose arba tuščiaviduriais šnekais. Rekomenduojama polių įrengti pagal CFA technologiją.</p> <p>Keičiant polių išdėstymą, sprendimus būtina suderinti su konstruktoriumi PDV.</p>
2. Cokolinė dalis	<p>Cokolinę dalį apšiltinti numatytos termoizoliacinės ekstrudinio plokštės EPS 100N, kurių $\lambda < 0.03$ W/mK. Cokolio apdaila – tinkas (tikslinti projekto arch. dalyje). Namų perimetru numatytas paviršinis drenažas ir skaldos nuogrinda.</p> <p>Visų šiluminių atitvarų sprendiniai ir apšiltinimo sluoksnių storiai tikslinami pagal atliktą gyvenamojo namo energetinio naudingumo įvertinimą.</p> <p>Projektuojant VN projekto dalį turi būti pateiktos rekomendacijos dėl paviršinio drenažo įrengimo namo perimetru.</p>
3. Grindys	<p>Grindų plokštė numatyta iš betono C16/20 klasės 70 mm storio, armuota armatūriniais tinklu. Grindų apšiltinimui numatytos polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda < 0.030$ W/mK). Naudojamų medžiagų storius tikslinti pagal brėžiniuose pateiktus mazgus ir detales.</p> <p>Kambariuose, kur numatomi šlapi procesai turi būti įrengta hidroizoliacija.</p> <p>Įrengiant paruošiamąjį betono sluoksnį, esamą gruntą sutankinti kaip nurodyta brėž..</p> <p>Pagrinde negali būti augalinio grunto, dumblo, medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių atliekų. Tankinimui naudojamo smėlio drėgnumo laipsnis turi būti $0.5 < sr < 0.8$. Esant grunto drėgnumui mažesniau už optimalų, jis turi būti papildomai drėkinamas. Sutankinto sluoksnio tūrinis svoris turi būti ne mažesnis kaip $1,6$ t/m³. Jei nepasiekiamas grunto ankumas $k > 0.95$ viršutinis smėlio pagrindo sluoksnis sutvirtinamas žvyro skalda (fr. d=16-45 mm). Tankinto žvyro skaldos sluoksnis 100-200 mm. Tankinimui rekomenduojama naudoti geotinklus.</p>
4. Fasadinės sienos konstrukcija	<p>Fasadinė siena projektuojama – nevedinamos konstrukcijos. Apdaila – žr. arch. dalyje. Laikanti sienos dalis mūras (250 mm storio). Prognozuojamas atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: $U < 0.135$ W/(m²K). Sieną apšiltinama įrengiant 300 mm storio sluoksnį iš polistireninio putplasčio plokščių EPSN 100, kurių šiluminis laidumas $\lambda = 0.034$ W/mK. Išmūrytas sienas būtina išramstyti naudojant laikinus sienų išramstymus, kurių negalima pašalinti iki tol kol nebus įrengtos stogo laikančios konstrukcijos.</p> <p>Vidinės laikančios sienos projektuojamos iš blokelių /žr. brėž./.</p>
5. Sėramos ir sijos	<p>Durų ir langų ar kitoms angoms naudojamos standartinės laikančios ir nelaikančios sėramos.</p> <p>Gelžbetoninės monolitinės sijos, gelžbetoniniai žiedai ir pan. projektuojami iš betono C25/30 XC1 klasės ir armatūros karkaso S500, S240 klasės.</p>
6. Perdenginys ir stogas	<p>Perdenginys ir denginys projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Likę ruožai projektuojami monolitiniais gelžbetoniniais juos armuojant armatūros strypais.</p>
7. Langai, durys	<p>Langų, vitrinų, durų įrengimas vykdomas pagal gamintojo nurodymus ir standartinius mazgus (tikslinti projekto arch. dalyje). Siekiant užtikrinti geresnes termoizoliacines atitvarų savybes langų, durų montavimui galima naudoti stiklo pluošto kronšteinus.</p>

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

5. INŽINERINĖ DALIS

1. Lauko inžineriniai tinklai	Elektros energijos tiekimas Elektros energijos tiekimo sutartis bus pasirašoma su AB „Energijos skirstymo operatorius“ po statybų leidimo gavimo Vandentiekis. Kadangi planuojamo sklypo gretimybėse nėra nutiesti centralizuoti UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami tinklai, tai vandens gavyba planuojama iš numatomo vandens gręžinio sklype. Buitinė nuotekynė Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys ir infiltracinis šulinys sklypo ribose. Lietaus nuotekynė Lietus nuo stogų ir kietų dangų surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į lietaus vandens infiltracinį šulinį.
2. Pastato vidaus inžineriniai tinklai	Pastato vidaus inžineriniai tinklai rengiami pagal atskirą projektą.

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

6. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas:

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
⁶ Statinių skaičius, vnt.	1	⁶ Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
⁷ Statinio unikalus numeris	-	⁷ Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
⁸ Objekto grupė	IV	⁸ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
⁹ Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	⁹ Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
¹⁰ Sklypo plotas, kv. m	1065	¹⁰ Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
¹¹ Bendras plotas, kv. m	254.52	¹¹ Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
¹² Statybinis tūris, kub. m	1260.00	¹² Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
¹³ Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3.87	¹³ Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
¹⁴ Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	2x4	¹⁴ Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Statinų grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m ²			Pastato aukštis (H _{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamieji vieno, dviejų butų pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Dvibutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanciosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

Atstumai tarp pastatų:

Atstumas nuo projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo iki artimiausio projektuojamo gyvenamojo pastato yra 12.23 m, tai yra daugiau negu 8 metrai. Atstumas iki esamų aplinkinių namų yra didesnis negu 8 m.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

1. Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400

taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H=3.52/10=0.352$$

Čia $H=3.52$ m (namo grindų alt. nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g=1400 \cdot 1 \cdot \cos(90-0.352)$$

$$F_g=1400 \cdot 1 \cdot 0,8509$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1191.26 \text{ m}^2$$

Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas yra vienas gaisrinis skyrius $337.89 \text{ m}^2 < F_g 1191.26 \text{ m}^2$
Pagal atliktus skaičiavimus ir projektuojamo gyvenamojo namo užstatomą plotą, matome, jog gyvenamojo namo gaisrinis skyrius atitinka užstatymui keliamus reikalavimus.

Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m. atstumo.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo priemonės

priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos išilginės pusės.

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 15 l/s = 162000l = 162 m³.

Projektas atitinka higienos, statinio saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV

A 2102

Inga Martinonytė

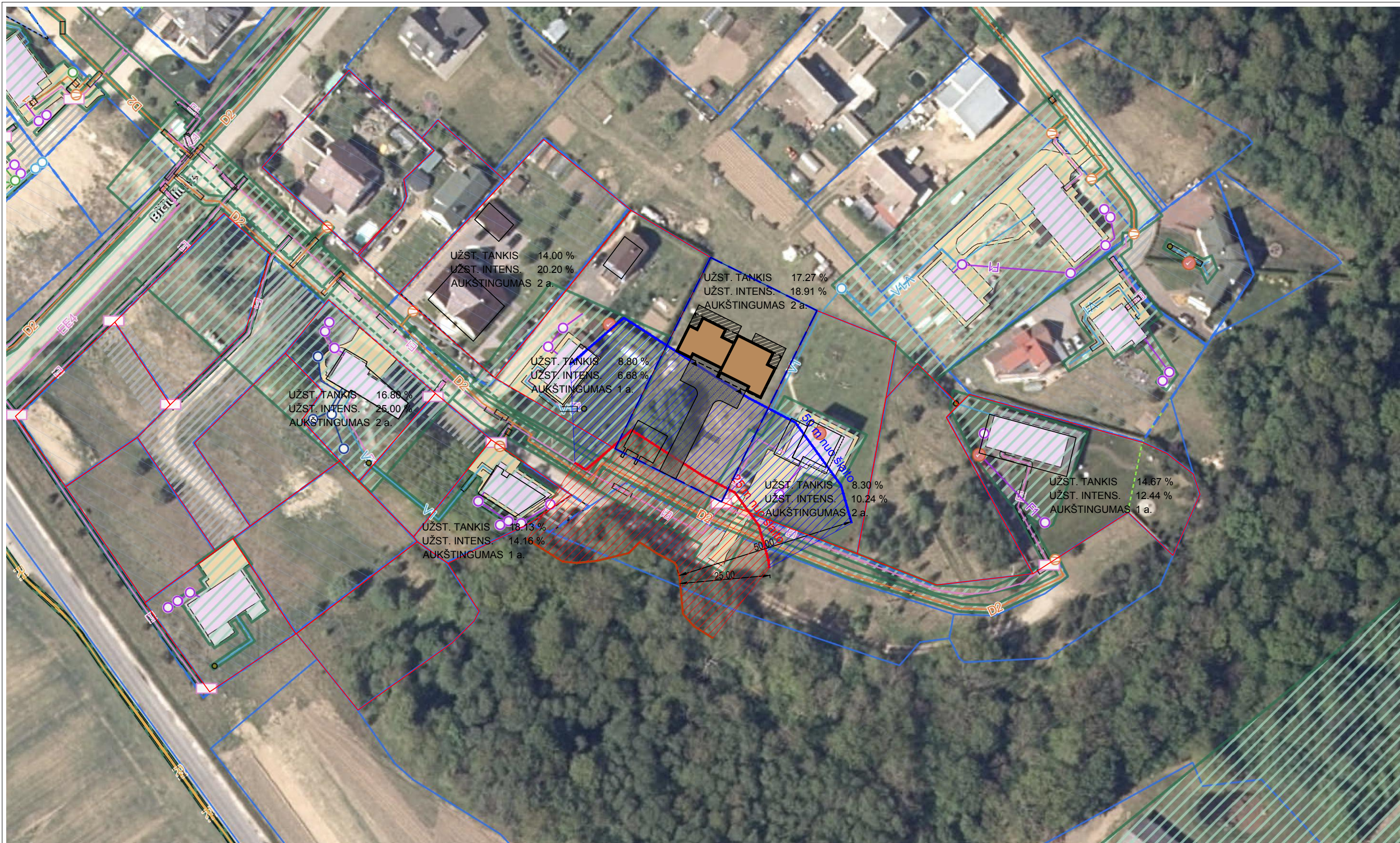
2023 02 09

ARKK-2201-03-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	14	14	0



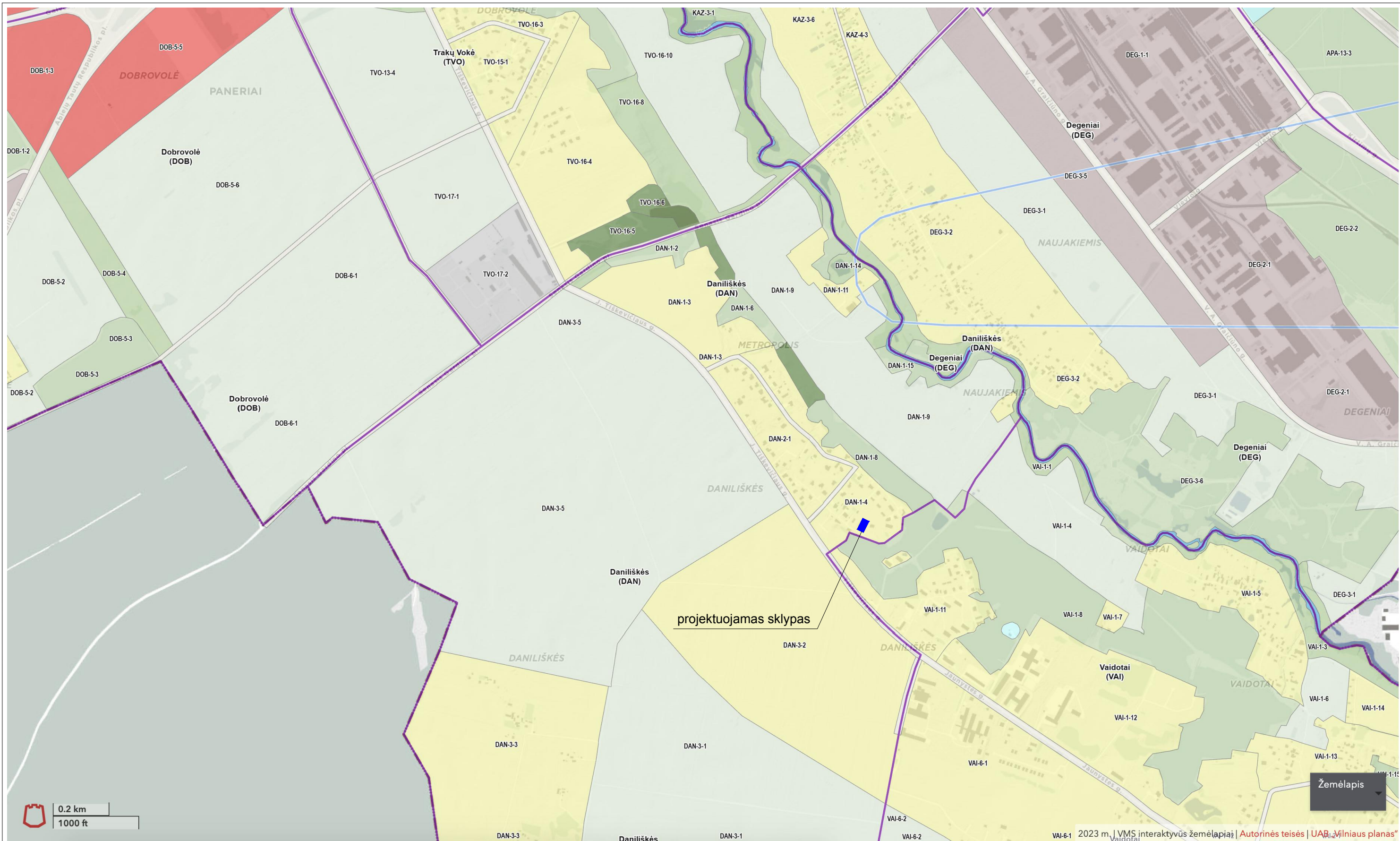
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojamas pastatas

	ARHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 2102	PV	I. Martinonytė		2022.12.18	SITUACIJOS PLANAS			TDP		
A 2102	PDV/arch.	I. Martinonytė		2022.12.18						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
M.M., B.M.						SP	0	1:1000	1	1



- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo riba
- Projektuojamas pastatas

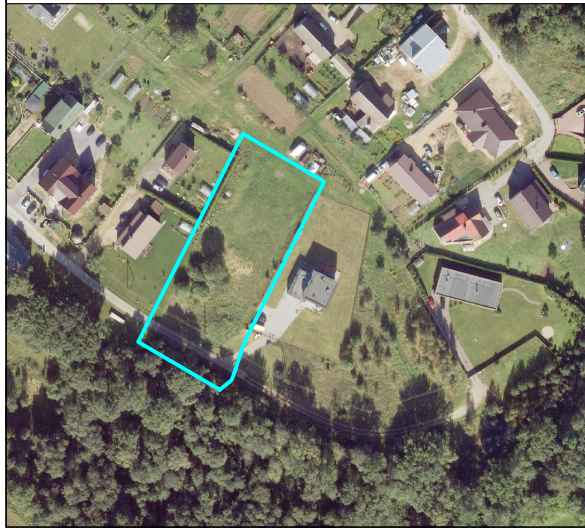
Atestato Nr.		ARKHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel. +370 677 42940</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 2102	PV	I. Martinonytė		2022.03.08	SITUACIJOS PLANAS SU APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZE	
A 2102	PDV/arch	I. Martinonytė		2022.03.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
M.M., B.M.						Nr. laida
						Mastelis
						Lapas
						Lapų
					SP	0
					1:1000	1
					1	1



2023 m. | VMS interaktyvūs žemėlapiai | Autorinės teisės | UAB „Vilniaus planas“

Atestato Nr.		ARKHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 948638 Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel. +370 677 42940</small>			Objektas:	
					Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 2102	PV	I. Martinonytė		2022.03.08	SITUACIJA. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA	
A 2102	PDV/arch.	I. Martinonytė		2022.03.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
M.M., B.M.						SP
					Nr. laida	Mastelis
					0	1:1000
					Lapas	Lapų
					1	1

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontali? laiptas 0.5 m



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Užstatymo plotas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas 337.89 m ²
2	Projektuojama terasa
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos viso: 5 vietos
4	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
5	Projektuojamas infiltracijos šulinys
6	Projektuojamas artezinis gręžinys

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1956.00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17.27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18.91 %
Kietos dangos	317.34 m ²
Apželdinta sklypo ploto dalis	1269 m ² - 65 %

Projektuojamas gyvenamasis namas	
Bendras plotas	369.89 m ²
Buto 1 plotas	167.39 m ²
Buto 2 plotas	202.50 m ²
Naudingas plotas	217.98 m ²
Pastato tūris	1800.00 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis nuo žemės lygio	7.44 m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa
	Įėjimas į projektuojamą gyvenamą namą
	Įvažiavimas į sklypą (5.0 m. pločio)
	Projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, trinkelų danga 254.00 m ²
	Projektuojama trinkelų danga 63.34 m ² , takelis iki terasų
	Projektuojama laikina žvyro danga 54 m ² , iki bus suprojektuota nauja gatvė
	Šiukšlių konteineris (antžeminis)

Kietomis dangomis vertinamas užstatymas:
 Namų sienų užstatymo projekcija 289.72 m²
 Kietos dangos – trinkelų danga 317.34 m²
 Terasų plotas 79.94 m²
 Viso: 687 m²

Sklypo plotas yra 1956 m², tai nelaidžios dangos ir pastatai sudaro 35.12 %
 Veja/apželdintas plotas užima 1269 m², tai sudaro 64.87 %

Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis;

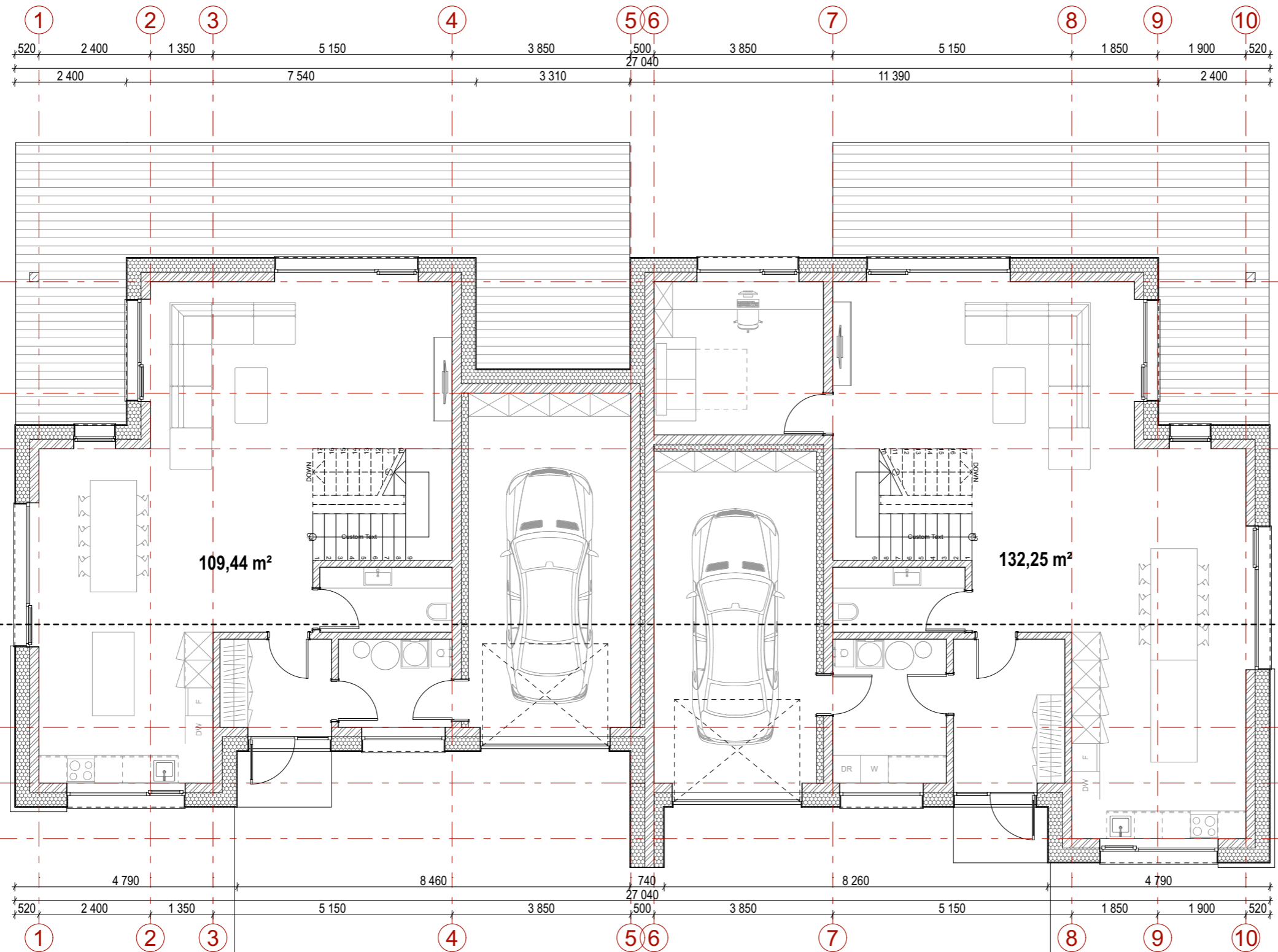
Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima;

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendimais, sklypas patenka į Funkcinę zoną DAN-1-4, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstiniais reglamentais 32, 33, 36 teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, stastesnių nei 10° prieigose.

ŠLAITO SKERSPJŪVIO SCHEMA
 Šlaito aukštis 5.0, per 37.63 m
 Šlaitas mažiau nei 10°
 Šlaitas 13% statumo

Pastato pirmo aukšto grindų alt. ±0.00=156.50

Atestato Nr.					Objektas:	
A 2102		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
A 2102		PV	I. Martinonytė		2022.12.18	Brėžinio pavadinimas:
		PDV/arch.	I. Martinonytė		2022.12.18	
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINTKOTVARKOS) PLANAS						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas
M.M., B.M.			SP	0	1:500	1
						Lapų
						1



03 PATALPŲ EKSPLIKACIJA, BUTAS 1

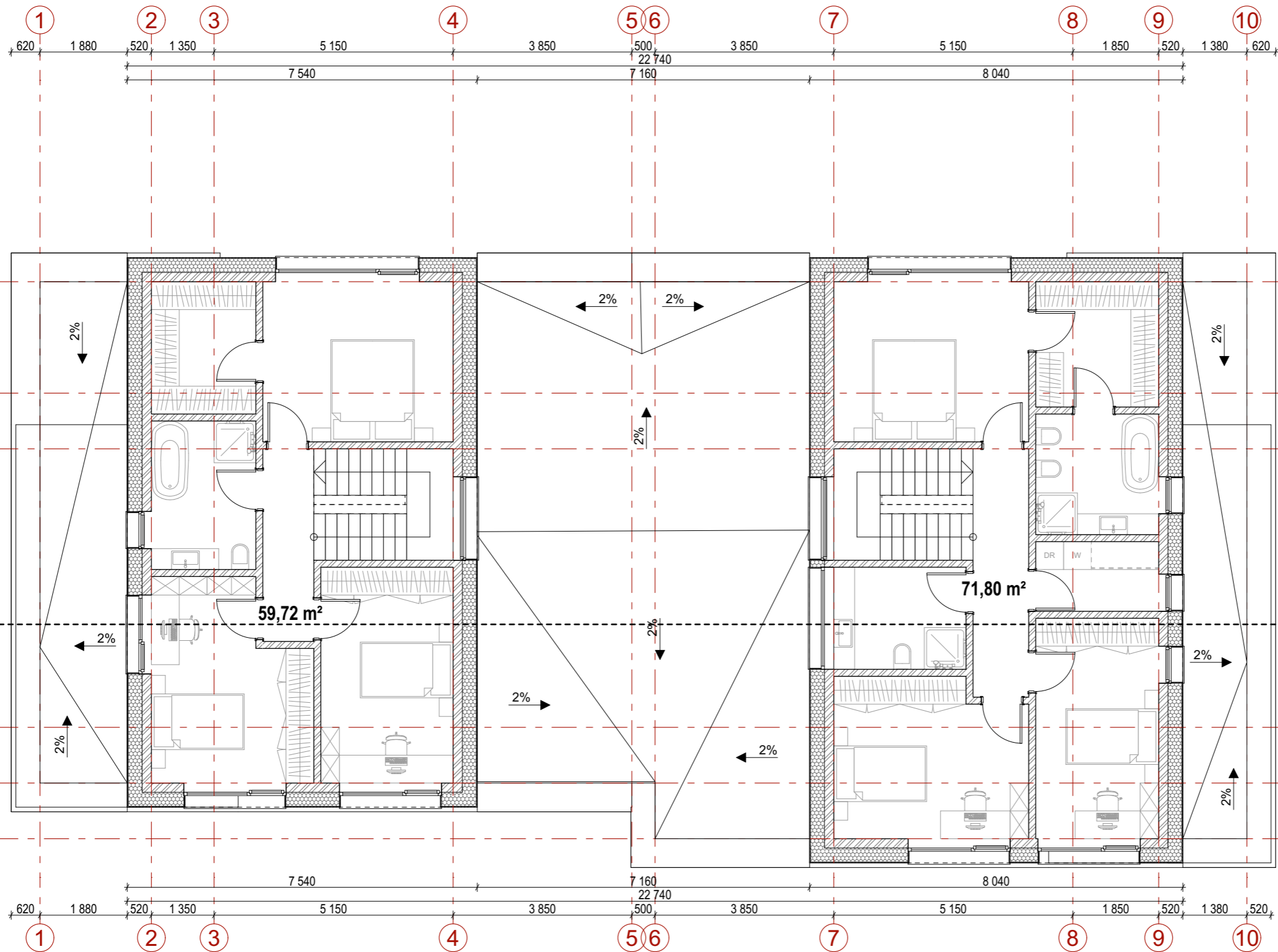
Nr.	Patalpa	Plotas
BUTAS 1		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,92
02	PAGALBINĖ PATALPA	4,65
03	GARAŽAS	26,04
04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	67,95
05	TUALETAS	3,99
		107,55 m²
BUTAS 2		
01	PRIEŠKAMBARIS	7,80
02	PAGALBINĖ PATALPA	7,59
03	GARAŽAS	25,87
04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	72,45
05	TUALETAS	3,99
06	DARBO KAMBARYS	12,49
		130,19 m²
		237,74 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Lauko siena - blokelių mūras su EPS 70N apšiltinimu
 Vidaus pertvaros - blokelių mūras

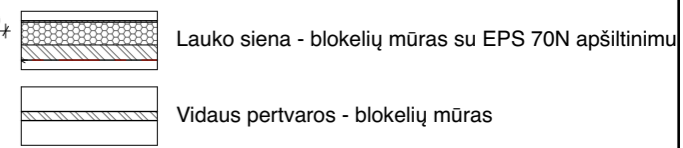
- PASTABOS**
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
 4. Langų ir lauko durų matmenys duoti be užkarpų.
 5. Vidaus matmenys duoti be vidaus apdailos.

Atestato Nr.		ARHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	TDP			
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	02	11



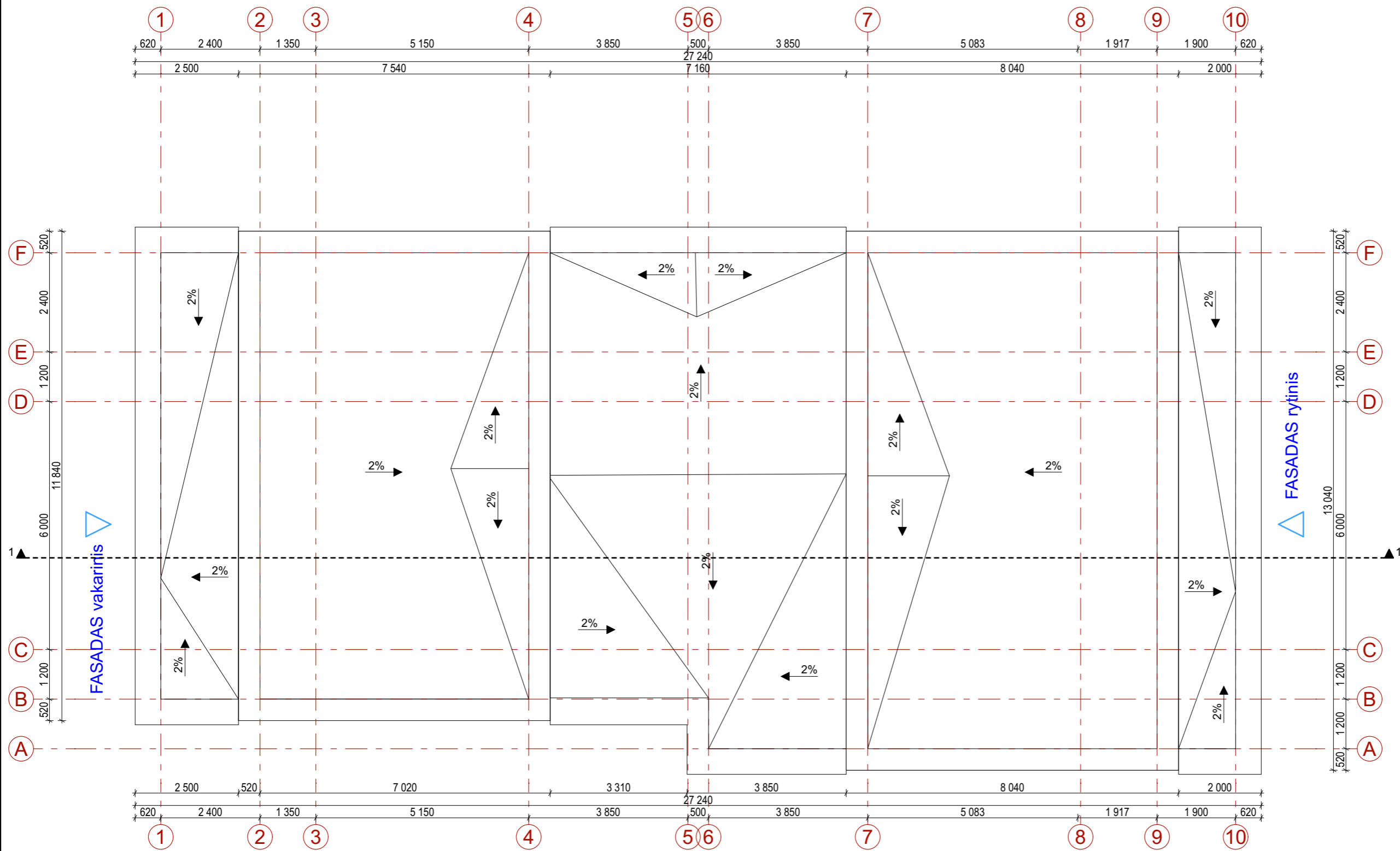
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
BUTAS 1		
01	KORIDORIUS	4,57
02	MIEGAMASIS	14,77
03	DRABUŽINĖ	6,41
04	VONIOS KAMBARYS	7,20
05	KAMBARYS	13,64
06	KAMBARYS	13,25
		59,84 m²
BUTAS 2		
01	KORIDORIUS	6,42
02	MIEGAMASIS	15,11
03	DRABUŽINĖ	7,16
04	VONIOS KAMBARYS	6,89
05	SKALBYKLA	3,98
06	KAMBARYS	12,59
07	KAMBARYS	13,89
08	VONIOS KAMBARYS	6,27
		72,31 m²
		132,15 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI



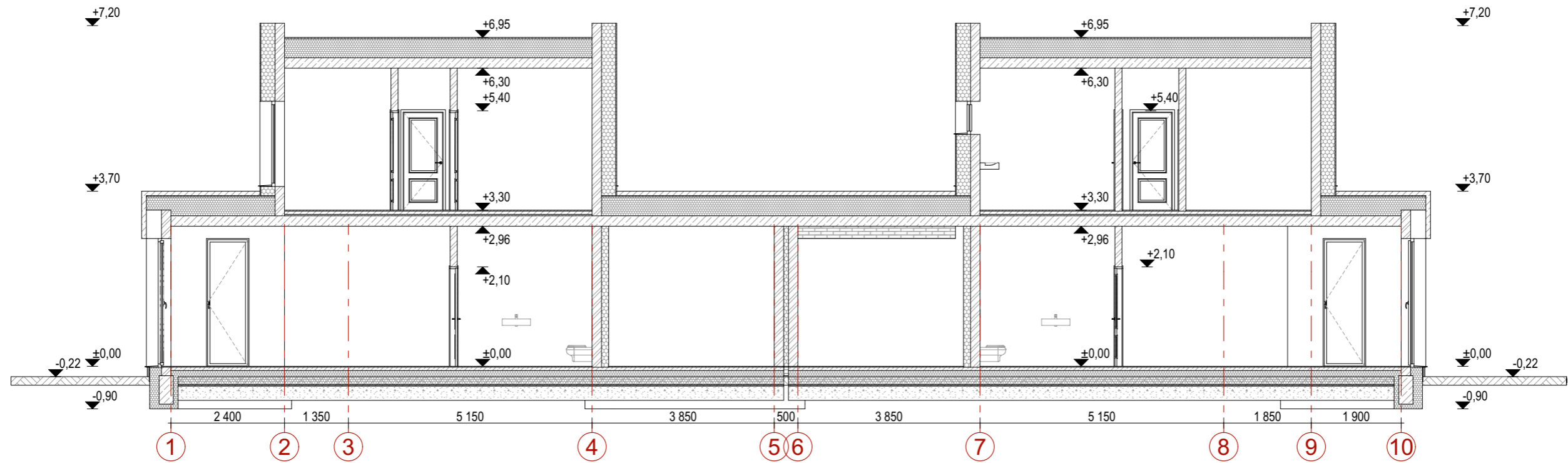
- PASTABOS**
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
 4. Langų ir lauko durų matmenys duoti be užkarpų.
 5. Vidaus matmenys duoti be vidaus apdailos.

Atestato Nr.				ARHITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.: +370 677 42940</small>		Objektas:			
						Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS		TDP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	03	11



- PASTABOS
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.
 4. Langų ir lauko durų matmenys duoti be užkarpų.
 5. Vidaus matmenys duoti be vidaus apdailos.

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	STOGO PLANAS		TDP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	04	11

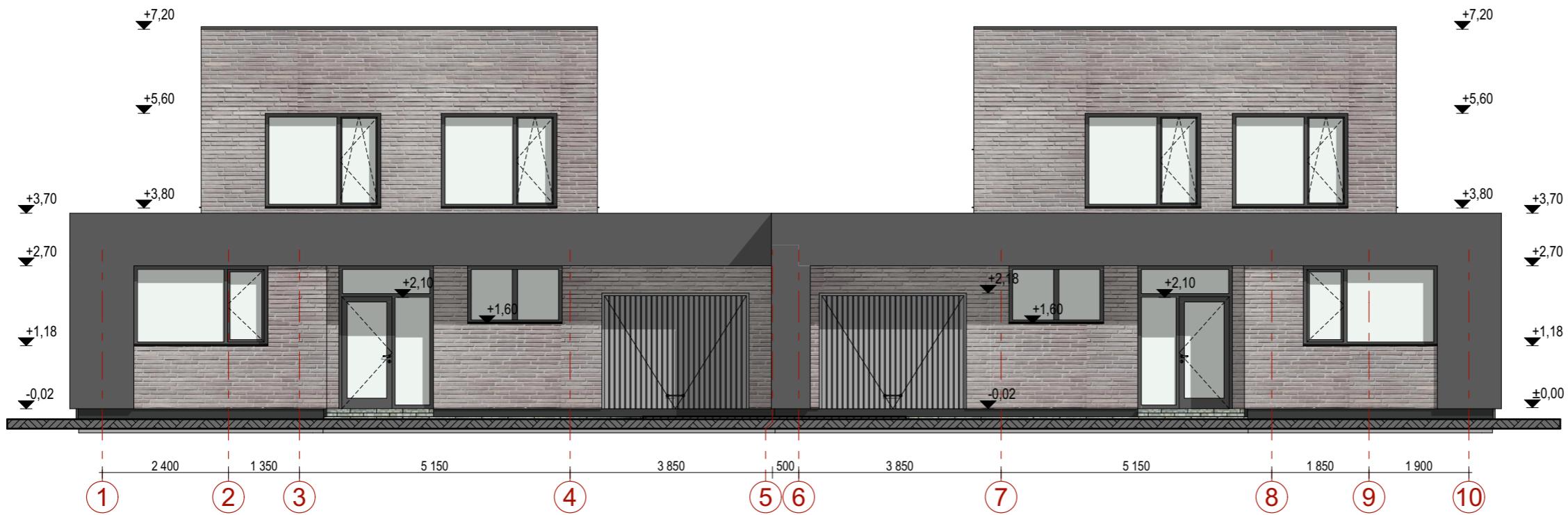


PJUVIS 1-1, M1:100

PASTABOS

1. Altitudės duotos metrais.
2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas:				
					Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	NAMO PJŪVIAI		TDP		
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	05	11



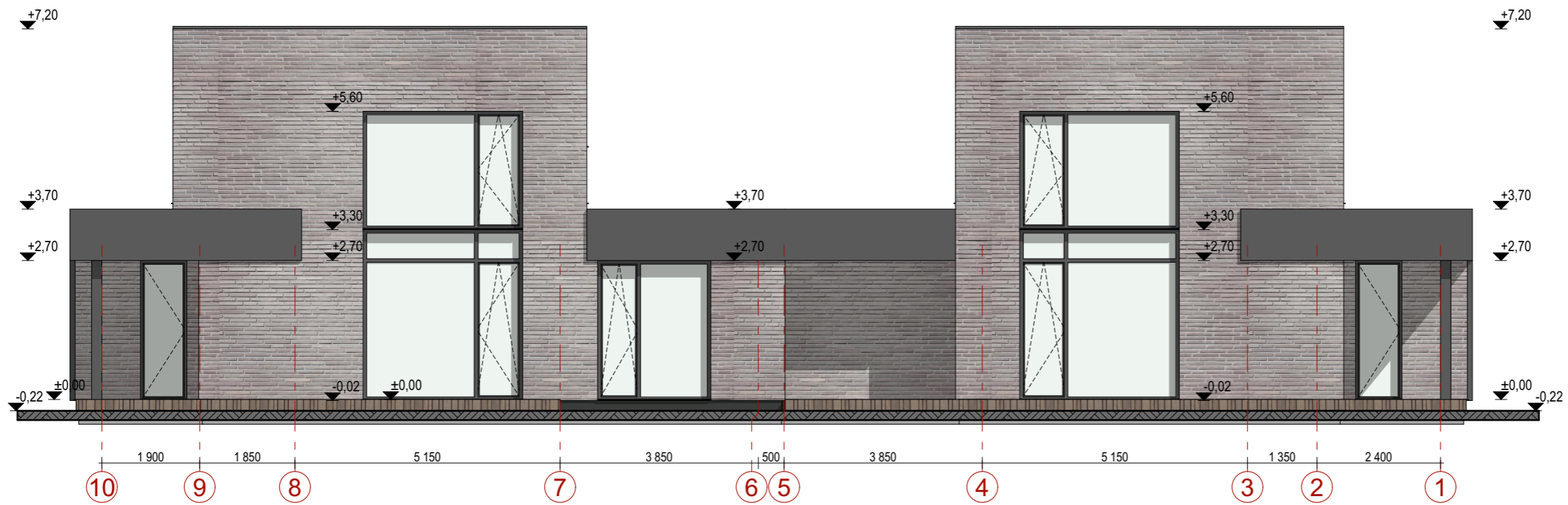
FASADAS pietinis, M



FASADAS vakarinis, M

PASTABOS
 1. Altitudės duotos metrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	NAMO FASADAI				TDP
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	06	11



PASTABOS
 1. Altitudės duotos metrais.
 2. Matmenis žiūrėti brėžinyje, nematuoti su liniuote.
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	NAMO FASADAI				TDP
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A	1:100	07	11



Atestato Nr.		ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	3D VAIZDAI				TDP
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19					
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A		09	11



Atestato Nr.					ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>		Objektas:					
							Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.					Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas	
A2102					PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	3D VAIZDAI		TDP	
A2102					PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19				
Nr. laida					Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų
0					M.M., B.M.			ARKK-2201-03-TDP	A		10	11



Atestato Nr.					ARKKITEHTI ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</small>		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Bičiulių g. 17, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas	
A2102	PV	Inga Martinonytė		2022-12-19	3D VAIZDAI					TDP	
A2102	PDV SA	Inga Martinonytė		2022-12-19							
Nr. laida	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties Nr.:	Proj. dalis	Mastelis	Lapas	Lapų		
0	M.M., B.M.				ARKK-2201-03-TDP	A		11	11		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BIČIULIŲ G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-28 Nr. A51-54764/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 15:25:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-27 15:25:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-28 08:51:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-28 08:51:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“